

Nr sprawy: RG.0003.1.18.2018

Data: 03-09-2018

Szanowny Pan

Grzegorz Łukszo  
Radny Gminy Suchy Las

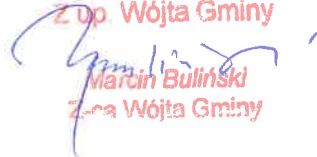
Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 20.08.2018 (data wpływu do urzędu) poniżej odpowiem i wyjaśniam.

Ad. 1. Kompletna dokumentacja projektowa na budowę infrastruktury na osiedlu Kamieni Szlachetnych została wykonana w części obejmującej ulice: Rubinową, Perłową, Opalową, Nefrytową, Ametystową, Cyrkoniową, Brylantową, Bursztynową i część ulicy Agatowej. Dla tego zakresu jest obecnie procedowany w Starostwie Powiatowym wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

Dla pozostałych ulic, została wykonana dokumentacja projektowa, nie uzyskano jednak kompletu wymaganych opinii i uzgodnień. Między innymi w Ministerstwie Infrastruktury, procedowany jest wniosek o odstąpienie od warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Konieczność uzyskania odstąpienia związana jest z brakiem możliwości uzyskania pozytywnej opinii o geometrii drogi, dla części dróg na terenie osiedla, zaprojektowanych zgodnie z obowiązującym mpzp.

Ad. 2. Na wykonanie prac projektowych zawarte były dwie umowy. Pierwszą obejmującą ulice Rubinową, Agatową i Ametystową zawarto w listopadzie 2016r. Drugą, dla pozostałych ulic, w maju 2017r. W załączeniu kopie obu umów.

Z poważaniem

Z Op. Wójta Gminy  
  
Marcin Buliński  
Z Op. Wójta Gminy

Otrzymują:

1. Adresat
2. Przewodnicząca Rady Gminy  
Małgorzata Salwa-Haibach
3. Bi a/a



UMOWA Nr CRU.....453/2017 NR.....453/2017.....  
(budżet: 600 60016 6050 BI/WP/0005) data 18 MAJ 2017 podpis.....

zawarta w dniu ..18.05. 2017 roku pomiędzy Gminą Suchy Las z siedzibą w Suchym Lesie przy ul. Szkolnej 13 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

.....MARCINA BULIŃSKIEGO - Z-ca Wójta.....  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy,

a przedsiębiorcą działającym pod firmą: **Projektowanie i Nadzory w Budownictwie Drogowym , Grzegorz Nowacki, 60 – 288 Poznań, ul. Promienista 9** zwanym dalej „WYKONAWCĄ”, reprezentowaną przez:

**Grzegorza Nowackiego**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w trybie art. 4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych ( tekst jednolity Dz.U. 2013r. , poz. 907 z późn. zmianami ).  
na zadanie o nazwie :

**„Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę infrastruktury na os. Kamieni Szlachetnych ”**

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej na budowę ulic ; Topazowa, Korolowa, Berylowa, Szafirowa, Nefrytowa , Opalowa , Perłowa, Bursztynowa, Brylantowa, Cyrkoniowa wraz z nadzorem autorskim.

Dla projektowanej inwestycji należy przewidzieć następujący zakres robót:

- mapa dla celów projektowych
- dokumenty formalno – prawne
- wniosek o wycinkę drzew
- usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto w Specyfikacji Zamówienia, zał. nr 1 do umowy .

2. Zakres zamówienia obejmuje m.in.:

- a) Opracowanie pełno branżowej dokumentacji projektowej dla realizacji przedmiotowej inwestycji w zakresie niezbędnym do zgłoszenia zamiaru budowy ;
  - b) Opracowanie przedmiarów robót zawierających zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót przedstawionych oraz wskazaniem podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót;
  - c) Opracowanie kosztorysów inwestorskich dla projektu - sporządzonych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - d) Opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
  - e) Opracowanie mapy do celów projektowych;
  - f) Wykonanie badań geotechnicznych gruntu w odstępach co 50 m.
3. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych uzgodnień i decyzji,
4. Zakres i forma dokumentacji projektowej musi być zgodna z przepisami prawa, przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

5. Dokumentacja powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może być skierowana do realizacji. Dokumentacja ma być wzajemnie skoordynowana technicznie. Każdy egzemplarz powinien być oprawiony, trwale zszyty

oraz posiadać ponumerowane strony i rysunki. Projekt każdej branży powinien być podpisany przez niezależną osobę sprawdzającą (weryfikatora).

5. Opracowania projektowe należy wykonać w następującej ilości egzemplarzy:

- mapa do celów projektowych,
- projekty budowlano-wykonawcze i projekty branżowe – 5 egz.,
- kosztorys inwestorski – 2 egz.

Ponadto wykonawca przekazuje zamawiającemu w/w opracowania w wersji elektronicznej na nośniku CD 1 egz.:

- pliki tekstowe – format \*.pdf oraz \*.doc lub \*.xls dla kosztorysów i przedmiarów,
- pliki graficzne – format \*.pdf oraz \*.dwg.

## § 2

### Prawa autorskie

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanego przedmiotu umowy na wszystkich znanych polach eksploatacji, w szczególności zaś dotyczących:
  - prawa do prezentacji utworu w całości lub części bez ograniczeń co do miejsca, czasu i formy, a także możliwość ich reprodukcji i publikacji za pomocą dowolnej techniki;
  - zwielokrotniania utworu w całości lub części poprzez dokonywanie kserokopii i wprowadzania do pamięci komputera w celach niekomercyjnych;
  - wprowadzania utworu do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub kopii,
  - publiczne wystawianie, wyświetlanie, emitowanie w środkach masowego przekazu i w internecie za pomocą dowolnej techniki i każde publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - korzystania i rozporządzania utworem w kraju i poza jego granicami bez ograniczeń czasowych,
  - produkcji wszelkiego rodzaju materiałów wykorzystujących utwór lub jego fragmenty.
2. Przeniesienie praw autorskich do przedmiotu umowy nastąpi w dniu przyjęcia przedmiotu umowy przez Zamawiającego zgodnie z § 10 ust. 2 lub § 10 ust.3, o ile zaistnieje konieczność sporządzenia protokołu wskazanego w tym przepisie.
3. Wykonawca zezwala na nieodpłatne dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie następujących czynności:
  - a) dokonywanie wszelkich zmian, przeróbek, modyfikacji lub adaptacji utworu, w tym również do wykorzystania go w części lub całości oraz łączenia z innymi utworami,
  - b) korzystania i rozpowszechniania utworu oraz jego opracowania bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem Wykonawcy,
  - c) opracowanie utworów zależnych np. projektu budowlanego i wykonawczego na podstawie utworu,
  - d) zbycie nabytych praw lub upoważnienie osób trzecich do korzystania z uzyskanych zezwoleń.
4. Przez zezwolenia, o których mowa wyżej w ust. 3, rozumie się zezwolenia udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
5. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarza utworu.
6. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do opracowań utworu bez dodatkowego wynagrodzenia.
7. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
8. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany

do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

### § 3

#### Podstawowe obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się, że zrealizuje usługę wymienioną w paragrafie 1 niniejszej umowy, stosując się przy tym do wszystkich zasad obowiązujących w tym zakresie, z należytą starannością.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić stałą i nieodpłatną współpracę z Zamawiającym na etapie postępowania przetargowego na roboty budowlane oraz zapewni nadzór autorski podczas realizacji robót budowlanych (na podstawie opracowanej dokumentacji).
3. Powyższe obejmuje niezwłoczne podjęcie przez Wykonawcę wszelkich działań niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania oraz udzielać niezwłocznie wszelkich niezbędnych informacji dotyczących dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
4. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji z tytułu jej wad, braków, uwag, błędów lub wprowadzenia innych rozwiązań Wykonawca dokona zmian we własnym zakresie i na własny koszt w terminie uzgodnionym przez strony.
5. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać w imieniu Zamawiającego (na podstawie upoważnienia) niezbędne uzgodnienia i decyzje .

### § 4

#### Termin wykonania prac

Wymagany termin wykonania dokumentacji:

**12 miesięcy od daty zawarcia umowy**

### § 5

#### Wynagrodzenie oraz sposób płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie usług wymienionych w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:

netto ; **59 000,00 zł** ( słownie : pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych )

brutto : **72 570,00 zł** ( słownie : siedemdziesiąt dwa tysiące pięćset siedemdziesiąt złotych )

Wynagrodzenie zawiera wszelkie opłaty i podatki w tym podatek VAT

2. Kwota wskazana w ust. 1 obejmuje także wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy zakresie wskazanym w § 2 umowy.
3. Wynagrodzenie wypłacane będzie na podstawie faktur częściowych, płatnych w następujący sposób:
  - a) 40 % wynagrodzenia, po uzyskaniu protokołu z narady koordynacyjnej dot. uzgodnienia usytuowania sieci uzbrojenia terenu.
  - b) 40 % po złożeniu zgłoszenia zamiaru budowy z projektem budowlanym. ,
  - c) Podstawą wystawienia faktury do 100% wartości wynagrodzenia będzie protokół odbioru dokumentacji , sporządzony przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.  
Termin zapłaty wynosi do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT i dokonywane jest przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.  
Za datę zapłaty uważa się datę wykonania polecenia przelewu bankowego przez Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że upewnił się, że wynagrodzenie określone w § 5 jest prawidłowe i wystarczające na pokrycie wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z Umowy.

## § 6

### Podwykonawstwo

1. Podwykonawców Wykonawca może zaangażować wyłącznie w porozumieniu i za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.
2. Do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniechania samego Wykonawcy.
4. Dopuszcza się przenoszenie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, na osoby trzecie, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, do przeniesienia wierzytelności wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego, a przeniesienie wierzytelności może nastąpić wyłącznie na podwykonawców lub inne osoby trzecie, z którymi Wykonawca pozostaje w stosunku zobowiązaniowym mającym bezpośredni związek z realizacją niniejszej umowy.
6. W przypadku wyrażenia zgody na zatrudnienie Podwykonawców, Gmina żądać będzie umowy cesji wierzytelności, której wzór stanowi zał. Nr 2 do niniejszej umowy.
7. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Do umów zawieranych przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszej umowy regulujące warunki zawierania umów między Wykonawcą i podwykonawcą.

## § 7

### Odsetki za zwłokę

W przypadku zwłoki w płatności Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy ustawowych odsetek za okres od dnia upłynięcia terminu płatności faktury do dnia jej faktycznego uregulowania.

## § 8

### Kara umowna, odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego
4. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym odstąpienie od umowy dopuszczalne jest jedynie z ważnych powodów za które uważa się w szczególności okoliczności uniemożliwiające kontynuowanie inwestycji, takie jak: działanie siły wyższej, w tym zwłaszcza klęski żywiołowe lub inne zdarzenia niezależne od działania stron umowy, których w chwili jej zawarcia nie można było przewidzieć, a które w sposób trwały i nieodwracalny powodują niemożność kontynuowania postanowień umowy oraz okoliczności wymienione w następnych ustępach niniejszego paragrafu.
5. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnego oświadczenia pod rygorem nieważności wraz z uzasadnieniem, doręczonego drugiej stronie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za zobowiązania Wykonawcy wobec podmiotów trzecich, podjęte w związku z realizacją umowy (z wyjątkiem zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców).
7. Każda ze stron Umowy ma prawo dochodzić od drugiej pokrycia poniesionych i udokumentowanych szkód wynikających z odstąpienia od Umowy.

## § 9

### Szkoda

1. Jeżeli Zamawiający na skutek działalności Wykonawcy dozna szkody przekraczającej wartość kary umownej, ma prawo domagać się odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
2. Jeżeli Wykonawca na skutek działalności Zamawiającego dozna szkody przekraczającej wartość kary umownej, ma prawo domagać się odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 10

### Przekazanie i odbiór zamówienia. Rozliczenie końcowe

1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o gotowości przekazania opracowanej dokumentacji.
2. Upoważnieni przedstawiciele stron sporządzą przy odbiorze dokumentacji protokół odbioru końcowego, w którym dokładnie ustalą przede wszystkim:
  - czy zrealizowane opracowanie odpowiada ustaleniom umowy, obowiązującym przepisom prawnym i zasadom obowiązującym w branży;
  - spis zawartości przekazywanej dokumentacji,
  - daty przekazania dokumentacji.
3. Wszelkie wady dokumentacji dostrzeżone przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni licząc od dnia poinformowania pisemnego o nich przez Zamawiającego. Po usunięciu wad strony sporządzą protokół odbioru potwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

## § 11

### Gwarancja

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy odpowiedzialność z tego tytułu zostaje rozszerzona poprzez udzielenie na mocy niniejszej umowy przez Wykonawcę gwarancji jakości.
2. Terminy gwarancji wynoszą na wykonany przedmiot zamówienia 24 miesiące licząc od dnia odbioru końcowego (dokumentacji).
3. Gwarancja nie obejmuje wykonania koniecznych zmian projektu ze względu na zmianę obowiązujących przepisów prawa.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy w przypadku niewykonania przez niego zobowiązań umownych w tym zakresie, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na ich usunięcie (do 30 dni od pisemnego wezwania).
6. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
  - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem – obciążyć Wykonawcę za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej, ekonomicznej, ekologicznej itp.
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia lub jego części zgodnie z przeznaczeniem:
    - odstąpić od umowy,
    - zażądać zwrotu zapłaconego już wynagrodzenia i naprawienia szkody, albo żądać bezpłatnego wykonania Przedmiotu Zamówienia lub jego części po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

## § 12

### Ryzyko Wykonawcy

Wykonawca przyjmuje na siebie wszelkie ryzyko i odpowiedzialność w zakresie przedmiotu Umowy znanych mu w chwili podpisywania Umowy oraz w zakresie, w jaki doświadczony wykonawca może je przewidzieć.

## § 13

### Doręczanie powiadomień

1. Wszelkie dokumenty powstające na podstawie lub w związku z Umową będą doręczane pisemnie na następujące adresy stron:

Dla Zamawiającego

<b>Nazwisko:</b>	Danuta Mill
<b>Adres:</b>	Urząd Gminy w Suchym Lesie, ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
<b>Telefon:</b>	(61) 8926 – 285
<b>Fax.:</b>	(61) 8125 – 212
<b>e-mail:</b>	d.mill@suchylas.pl

Dla Wykonawcy:

<b>Nazwisko:</b>	Grzegorz Nowacki
<b>Adres:</b>	ul. Promienista 9, 60 – 288 Poznań
<b>Telefon:</b>	601 811 871
<b>Fax.:</b>	.....
<b>e-mail:</b>	

2. Strony dopuszczają przekazywanie dokumentów, o których mowa w ust. 1 faksem lub pocztą elektroniczną, z tym, że dokumenty te należy niezwłocznie przekazać drugiej Stronie pisemnie pod rygorem braku skuteczności dostarczenia tych dokumentów.
3. W przypadku zmiany przez jedną ze Stron osób i adresów do doręczeń, o których mowa w ust. 1, Strona ta obowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym drugą Stronę na piśmie. Jeżeli strona nie poinformuje o zmianie osób i adresów do doręczeń, wysłanie dokumentów na ostatni znany adres będzie uznane za skutecznie doręczone.

## § 14

### Upoważnieni przedstawiciele stron

Zgodnie z niniejszą umową:

- odpowiedzialnym ze strony Wykonawcy jest Pan Grzegorz Nowacki
- Pracownikiem merytorycznym odpowiedzialnym za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest: Danuta Mill

## § 15

### Ustalenia końcowe

1. Wszelkie spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy strony rozwiązywać będą polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, rozstrzygać je będzie sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. W zakresie nie uregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
4. Umowa nabiera mocy prawnej po jej podpisaniu przez obie strony.
5. Przeniesienie przez którąkolwiek ze stron praw i obowiązków, wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią, wymaga dla swojej ważności pisemnej zgody drugiej strony.



6. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**PROJEKTOWANIE I NADZORY  
W BUDOWNICTWIE DROGOWYM**  
mgr inż. Grzegorz Nowacki  
80-288 Poznań, ul. Promienista 9  
Regon 630554995, tel. 861-80-59  
NIP 779-105-65-83  
**GRZEGORZ NOWACKI**  
mgr inż. budownictwa drogowego  
uprawn. nr 220/84/Pw i 102/89/Pw  
80-288 Poznań, ul. Promienista 9  
tel. 861-80-59

(podpis)

**ZAMAWIAJĄCY**

Zup. Wójta Gminy

Murcin Białicki

1. Kierownik Zamawiającego: podpis

2. Dział finansowy Zamawiającego: podpis

SKARBNIK GMINY

Suszyńska

mgr inż. Monika Wajtaszewska

sporządził	10.05.2017
Radca prawny	Data i podpis
Kierownik referatu	Data i podpis

**BI/ WPF/2017/0005**  
**Specyfikacja Zamówienia**

**Budowa ulic z odwodnieniem w m. Biedrusko os. Kamieni Szlachetnych**  
**Projekt musi być zbieżny z dokumentacją projektową dla I etapu.**

Projekt budowlano – wykonawczy należy wykonać w 5 egz. – wersja tradycyjna , 1 egz. wersja elektroniczna pdf, kosztorys inwestorski 1 egz. wersja papierowa , 1 egz. wersja elektroniczna pdf.

Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego.

Projekt należy wykonać dla następujących ulic :

**Topazowa, Koralowa, Beryłowa, Szafirowa, Nefrytowa, Opalowa, Perłowa, Bursztynowa, Brylantowa, Cyrkoniowa – łączna dł. ok. 1 250. 00 mb. oraz chodnik na dz. 166**

Projekt budowlano wykonawczy wykonać w opracowaniach :

- Projekt budowlano – wykonawczy na budowę dróg
  - Projekt budowlano – wykonawczy na budowę kanalizacji deszczowej
- W skład zamawianej dokumentacji projektowej wchodzi następujące opracowania projektowe :

- mapa dla celów projektowych
- dokumentacja formalno – prawna
- projekty branżowe – usunięcie kolizji
- inwentaryzacja drzew przeznaczonych do wycinki
- projekt organizacji ruchu zatwierdzony przez starostwo Powiatowe w Poznaniu
- specyfikacje techniczne, decyzje , kosztorys inwestorki, przedmiar robót
- wykonanie badań geotechnicznych gruntu , Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na etapie prac projektowych badań gruntu w osi projektowanych ulic w odstępach co 50m
- dla każdego zjazdu wykonać profil podłużny .

Termin wykonania projektów wraz z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę -

- drogi wraz z kanalizacją deszczową – 12 miesięcy od daty podpisania umowy.

W projekcie drogowym dla każdej działki zaprojektować jeden wjazd i dojazd do furki Zjazdu należy zaprojektować do działek zabudowanych i działek niezabudowanych ogrodzonych.

Chodniki zaprojektować w kolorze czerwonym, wjazdy w kolorze grafitowym , nawierzchnie ulic kostka betonowa szara.

Projekty w branży drogowej uzgodnić w Referacie Komunalnym Urzędu Gminy.

UMOWA Nr CRU...716/2016  
(budżet: 600 60016 6050 BI/2015/0065)

KOD DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA  
UMOWA GMINY SUCHY LAS  
716/2016  
07 LIS. 2016

zawarta w dniu 7.11.2016 roku pomiędzy Gminą Suchy Las z siedzibą w Suchym Lesie przy ul. Szkolnej 13 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

MARCINA BULINSKIEGO - Z-ca Wójta  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy,

a przedsiębiorcą działającym pod firmą: **Projektowanie i Nadzory w Budownictwie Drogowym, Grzegorz Nowacki, 60 – 288 Poznań, ul. Promienista 9** zwanym dalej „WYKONAWCĄ”, reprezentowaną przez:

**Grzegorza Nowackiego**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w trybie art. 4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2013r. , poz. 907 z późn. zmianami) na zadanie o nazwie :

**„Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę ulic Rubinowa, Agatowa, Ametystowa wraz z kanalizacją deszczową w m. Biedrusko.”**

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej na budowę ulic Rubinowa, Agatowa, Ametystowa wraz z nadzorem autorskim.

Dla projektowanej inwestycji należy przewidzieć następujący zakres robót:

- mapa dla celów projektowych
- dokumenty formalno – prawne
- wniosek o wycinkę drzew
- usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto w Specyfikacji Zamówienia, zał. nr 1 do umowy .

2. Zakres zamówienia obejmuje m.in.:

- a) Opracowanie pełno branżowej dokumentacji projektowej dla realizacji przedmiotowej inwestycji w zakresie niezbędnym do zgłoszenia zamiaru budowy ;
- b) Opracowanie przedmiarów robót zawierających zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót przedstawionych oraz wskazaniem podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót;
- c) Opracowanie kosztorysów inwestorskich dla projektu - sporządzonych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- d) Opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
- e) Opracowanie mapy do celów projektowych;
- f) Wykonanie badań geotechnicznych gruntu w odstępach co 50 m.

3. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych uzgodnień i decyzji,

4. Zakres i forma dokumentacji projektowej musi być zgodna z przepisami prawa, przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

4. Dokumentacja powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może być skierowana do realizacji. Dokumentacja ma być wzajemnie skoordynowana technicznie. Każdy egzemplarz powinien być oprawiony, trwale zszyty

k-

oraz posiadać ponumerowane strony i rysunki. Projekt każdej branży powinien być podpisany przez niezależną osobę sprawdzającą (weryfikatora).

5. Opracowania projektowe należy wykonać w następującej ilości egzemplarzy:

- mapa do celów projektowych,
- projekty budowlano-wykonawcze i projekty branżowe – 5 egz.,
- kosztorys inwestorski – 2 egz.

Ponadto wykonawca przekazuje zamawiającemu w/w opracowania w wersji elektronicznej na nośniku CD 1 egz.:

- pliki tekstowe – format \*.pdf oraz \*.doc lub \*.xls dla kosztorysów i przedmiarów,
- pliki graficzne – format \*.pdf oraz \*.dwg.

## § 2

### Prawa autorskie

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanego przedmiotu umowy na wszystkich znanych polach eksploatacji, w szczególności zaś dotyczących:
  - prawa do prezentacji utworu w całości lub części bez ograniczeń co do miejsca, czasu i formy, a także możliwość ich reprodukcji i publikacji za pomocą dowolnej techniki;
  - zwielokrotniania utworu w całości lub części poprzez dokonywanie kserokopii i wprowadzania do pamięci komputera w celach niekomercyjnych;
  - wprowadzania utworu do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub kopii,
  - publiczne wystawianie, wyświetlanie, emitowanie w środkach masowego przekazu i w internecie za pomocą dowolnej techniki i każde publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - korzystania i rozporządzania utworem w kraju i poza jego granicami bez ograniczeń czasowych,
  - produkcji wszelkiego rodzaju materiałów wykorzystujących utwór lub jego fragmenty.
2. Przeniesienie praw autorskich do przedmiotu umowy nastąpi w dniu przyjęcia przedmiotu umowy przez Zamawiającego zgodnie z § 10 ust. 2 lub § 10 ust.3, o ile zaistnieje konieczność sporządzenia protokołu wskazanego w tym przepisie.
3. Wykonawca zezwala na nieodpłatne dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie następujących czynności:
  - a) dokonywanie wszelkich zmian, przeróbek, modyfikacji lub adaptacji utworu, w tym również do wykorzystania go w części lub całości oraz łączenia z innymi utworami,
  - b) korzystania i rozpowszechniania utworu oraz jego opracowania bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem Wykonawcy,
  - c) opracowanie utworów zależnych np. projektu budowlanego i wykonawczego na podstawie utworu,
  - d) zbycie nabytych praw lub upoważnienie osób trzecich do korzystania z uzyskanych zezwoleń.
4. Przez zezwolenia, o których mowa wyżej w ust. 3, rozumie się zezwolenia udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
5. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarza utworu.
6. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do opracowań utworu bez dodatkowego wynagrodzenia.
7. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
8. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany

do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

### § 3

#### Podstawowe obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się, że zrealizuje usługę wymienioną w paragrafie 1 niniejszej umowy, stosując się przy tym do wszystkich zasad obowiązujących w tym zakresie, z należytą starannością.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić stałą i nieodpłatną współpracę z Zamawiającym na etapie postępowania przetargowego na roboty budowlane oraz zapewni nadzór autorski podczas realizacji robót budowlanych (na podstawie opracowanej dokumentacji).
3. Powyższe obejmuje niezwłoczne podjęcie przez Wykonawcę wszelkich działań niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania oraz udzielać niezwłocznie wszelkich niezbędnych informacji dotyczących dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
4. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji z tytułu jej wad, braków, uwag, błędów lub wprowadzenia innych rozwiązań Wykonawca dokona zmian we własnym zakresie i na własny koszt w terminie uzgodnionym przez strony.
5. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać w imieniu Zamawiającego (na podstawie upoważnienia) niezbędne uzgodnienia i decyzje .

### § 4

#### Termin wykonania prac

Wymagany termin wykonania dokumentacji:

**16 miesięcy** od daty zawarcia umowy

### § 5

#### Wynagrodzenie oraz sposób płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie usług wymienionych w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:

netto ; **40 500,00 zł** ( słownie : czterdzieści tysięcy pięćset złotych )

brutto : **49 815 ,00 zł** ( słownie : czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset piętnaście złotych )

Wynagrodzenie zawiera wszelkie opłaty i podatki w tym podatek VAT

2. Kwota wskazana w ust. 1 obejmuje także wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy zakresie wskazanym w § 2 umowy.
3. Wynagrodzenie wypłacane będzie na podstawie faktur częściowych, płatnych w następujący sposób:
  - a) 40 % wynagrodzenia, po uzyskaniu protokołu z narady koordynacyjnej dot. uzgodnienia usytuowania sieci uzbrojenia terenu.
  - b) 40 % po złożeniu zgłoszenia zamiaru budowy z projektem budowlanym. ,
  - c) Podstawą wystawienia faktury do 100% wartości wynagrodzenia będzie protokół odbioru dokumentacji , sporządzony przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.  
Termin zapłaty wynosi do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT i dokonywane jest przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.  
Za datę zapłaty uważa się datę wykonania polecenia przelewu bankowego przez Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że upewnił się, że wynagrodzenie określone w § 5 jest prawidłowe i wystarczające na pokrycie wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z Umowy.

## § 6

### Podwykonawstwo

1. Podwykonawców Wykonawca może zaangażować wyłącznie w porozumieniu i za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.
2. Do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniechania samego Wykonawcy.
4. Dopuszcza się przenoszenie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, na osoby trzecie, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, do przeniesienia wierzytelności wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego, a przeniesienie wierzytelności może nastąpić wyłącznie na podwykonawców lub inne osoby trzecie, z którymi Wykonawca pozostaje w stosunku zobowiązaniowym mającym bezpośredni związek z realizacją niniejszej umowy.
6. W przypadku wyrażenia zgody na zatrudnienie Podwykonawców, Gmina żądać będzie umowy cesji wierzytelności, której wzór stanowi zał. Nr 2 do niniejszej umowy.
7. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Do umów zawieranych przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszej umowy regulujące warunki zawierania umów między Wykonawcą i podwykonawcą.

## § 7

### Odsetki za zwłokę

W przypadku zwłoki w płatności Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy ustawowych odsetek za okres od dnia upłynięcia terminu płatności faktury do dnia jej faktycznego uregulowania.

## § 8

### Kara umowna, odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego
4. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym odstąpienie od umowy dopuszczalne jest jedynie z ważnych powodów za które uważa się w szczególności okoliczności uniemożliwiające kontynuowanie inwestycji, takie jak: działanie siły wyższej, w tym zwłaszcza klęski żywiołowe lub inne zdarzenia niezależne od działania stron umowy, których w chwili jej zawarcia nie można było przewidzieć, a które w sposób trwały i nieodwracalny powodują niemożność kontynuowania postanowień umowy oraz okoliczności wymienione w następnych ustępach niniejszego paragrafu.
5. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnego oświadczenia pod rygorem nieważności wraz z uzasadnieniem, doręczonego drugiej stronie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za zobowiązania Wykonawcy wobec podmiotów trzecich, podjęte w związku z realizacją umowy (z wyjątkiem zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców).
7. Każda ze stron Umowy ma prawo dochodzić od drugiej pokrycia poniesionych i udokumentowanych szkód wynikających z odstąpienia od Umowy.

## § 9

### Szkoda

1. Jeżeli Zamawiający na skutek działalności Wykonawcy dozna szkody przekraczającej wartość kary umownej, ma prawo domagać się odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
2. Jeżeli Wykonawca na skutek działalności Zamawiającego dozna szkody przekraczającej wartość kary umownej, ma prawo domagać się odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 10

### Przekazanie i odbiór zamówienia. Rozliczenie końcowe

1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o gotowości przekazania opracowanej dokumentacji.
2. Upoważnieni przedstawiciele stron sporządzą przy odbiorze dokumentacji protokół odbioru końcowego, w którym dokładnie ustalą przede wszystkim:
  - czy zrealizowane opracowanie odpowiada ustaleniom umowy, obowiązującym przepisom prawnym i zasadom obowiązującym w branży;
  - spis zawartości przekazywanej dokumentacji,
  - daty przekazania dokumentacji.
3. Wszelkie wady dokumentacji dostrzeżone przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni licząc od dnia poinformowania pisemnego o nich przez Zamawiającego. Po usunięciu wad strony sporządzą protokół odbioru potwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

## § 11

### Gwarancja

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy odpowiedzialność z tego tytułu zostaje rozszerzona poprzez udzielenie na mocy niniejszej umowy przez Wykonawcę gwarancji jakości.
2. Terminy gwarancji wynoszą na wykonany przedmiot zamówienia 24 miesiące licząc od dnia odbioru końcowego (dokumentacji).
3. Gwarancja nie obejmuje wykonania koniecznych zmian projektu ze względu na zmianę obowiązujących przepisów prawa.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy w przypadku niewykonania przez niego zobowiązań umownych w tym zakresie, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na ich usunięcie (do 30 dni od pisemnego wezwania).
6. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
  - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem – obciążyć Wykonawcę za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej, ekonomicznej, ekologicznej itp.
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia lub jego części zgodnie z przeznaczeniem:
    - odstąpić od umowy,
    - zażądać zwrotu zapłaconego już wynagrodzenia i naprawienia szkody, albo żądać bezpłatnego wykonania Przedmiotu Zamówienia lub jego części po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

## § 12

### Ryzyko Wykonawcy

Wykonawca przyjmuje na siebie wszelkie ryzyko i odpowiedzialność w zakresie przedmiotu Umowy znanych mu w chwili podpisywania Umowy oraz w zakresie, w jaki doświadczony wykonawca może je przewidzieć.

## § 13

### Doręczanie powiadomień

1. Wszelkie dokumenty powstające na podstawie lub w związku z Umową będą doręczane pisemnie na następujące adresy stron:

Dla Zamawiającego

<b>Nazwisko:</b>	Danuta Mill
<b>Adres:</b>	Urząd Gminy w Suchym Lesie, ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
<b>Telefon:</b>	(61) 8926 – 285
<b>Fax.:</b>	(61) 8125 – 212
<b>e-mail:</b>	d.mill@suchylas.pl

Dla Wykonawcy:

<b>Nazwisko:</b>	Grzegorz Nowacki
<b>Adres:</b>	ul. Promienista 9, 60 – 288 Poznań
<b>Telefon:</b>	601 811 871
<b>Fax.:</b>	.....
<b>e-mail:</b>	

2. Strony dopuszczają przekazywanie dokumentów, o których mowa w ust. 1 faksem lub pocztą elektroniczną, z tym, że dokumenty te należy niezwłocznie przekazać drugiej Stronie pisemnie pod rygorem braku skuteczności dostarczenia tych dokumentów.
3. W przypadku zmiany przez jedną ze Stron osób i adresów do doręczeń, o których mowa w ust. 1, Strona ta obowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym drugą Stronę na piśmie. Jeżeli strona nie poinformuje o zmianie osób i adresów do doręczeń, wysłanie dokumentów na ostatni znany adres będzie uznane za skutecznie doręczone.

## § 14

### Upoważnieni przedstawiciele stron

Zgodnie z niniejszą umową:

- odpowiedzialnym ze strony Wykonawcy jest Pan Grzegorz Nowacki
- Pracownikiem merytorycznym odpowiedzialnym za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest: Danuta Mill

## § 15

### Ustalenia końcowe

1. Wszelkie spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy strony rozwiązywać będą polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, rozstrzygać je będzie sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. W zakresie nie uregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
4. Umowa nabiera mocy prawnej po jej podpisaniu przez obie strony.
5. Przeniesienie przez którąkolwiek ze stron praw i obowiązków, wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią, wymaga dla swojej ważności pisemnej zgody drugiej strony.



6. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

Z up. Wójta  
mgr inż. ~~Grzegorz Nowacki~~ *Marcin Bultński*  
.....  
(podpis) Z-ca Wójta

**PROJEKTOWANIE I NADZORY  
W BUDOWNICTWIE DROGOWYM**  
mgr inż. *Grzegorz Nowacki*  
60-288 Poznań, ul. Promienista 9  
Regon: 630554995, tel. 861-80-59  
NIP 779-105-65-83

**GRZEGORZ NOWACKI**  
mgr inż. budownictwa drogowego  
uprawn. nr 220/84/Pw i 102/89/Pw  
60-288 Poznań, ul. Promienista 9  
tel. 861-80-59

**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
1. Kierownik Zamawiającego: podpis *M. Głuch*  
.....  
2. Dział finansowy Zamawiającego: podpis *M. Głuch*  
.....  
*Grzegorz Głuch*  
Głuch i Głuch sp. z o.o.  
ul. Głuchowska

