**Protokół z posiedzenia Komisji Budżetu, Finansów**

**i Rozwoju Gospodarczego**

**Rady Gminy Suchy Las**

**z dnia 20.01.2020 roku.**

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Powitanie przybyłych na posiedzenie Komisji.
3. Stwierdzenie ważności posiedzenia Komisji.
4. Zatwierdzenie porządku obrad.
5. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń Komisji.
6. Opiniowanie uchwał przygotowanych na najbliższą sesją Rady Gminy.
7. Sprawy bieżące.
8. Wolne głosy i wnioski.
9. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1 – 4.

Przewodnicząca Joanna Pągowska otworzyła posiedzenie Komisji. Powitała gości i członków Komisji oraz stwierdziła prawomocność posiedzenia na podstawie listy obecności. Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 5.

Protokół z dnia 04.12.2019 został przyjęty 5 głosami za, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Protokół z dnia 06.12.2019 został przyjęty 5 głosami za, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Ad. 6.

* Projekt uchwały uchylającej uchwałę nr XXIV/215/12 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 sierpnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – Składowisko odpadów.

**Gminna Pracownia Urbanistyczna A. Karwat** – przygotowałem obszerne uzasadnienie do projektu uchwały. Przedstawione zostały procedury. Chcemy zrobić „twardy reset” czyli uchylić uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia tego projektu uchwały i w to miejsce podjąć nową uchwałę o przygotowaniu nowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stanęliśmy w czarnym punkcie, ponieważ zostały uwzględnione przez Radę Gminy Suchy Las poprzedniej kadencji, dwie sprzeczne ze sobą uwagi. Nie chcemy procedować czegoś, co zostanie odrzucone przez Wojewodę i rodzi poważne konsekwencje prawne. Ponadto przygotowany projekt był sporządzony na podstawie nieobowiązujących już przepisów, musimy dostosować nowy projekt planu do zmian, które zaszły w przepisach prawa, a jednocześnie mieć na względzie wszystko co się wydarzyło przy poprzedniej procedurze – czyli złożone wnioski, opinie i uzgodnienia oraz uwagi podczas czterech wyłożeń projektu planu do publicznego wglądu. W tej sytuacji tak skomplikowanie całej procedury uniemożliwia nam przygotowanie projektu bez wad prawnych. Nowy projekt planu będzie bazował na tym, co do tej pory wypracowaliśmy, jednakże zostanie przeprowadzona nowa procedura – nowe wnioski i uwagi. Chcielibyśmy przeprocedować wszystko w trybie ekspresowym. Jak najszybciej się da.

**Przewodnicząca J. Pągowska** – zastanawia mnie ośmioletni czas procedowania.

**GPU A. Karwat** – była tu sprawa przekwalifikowania gruntów. Plan zmieniał postać. Przez chwilę były tereny rolne, potem w 2016 r. czas intensywnej pracy nad planem, a w 2017 roku aż cztery wyłożenia do publicznego wglądu.

**Radny T. Sztolcman** – czy nie obawiacie się, że mieszkańcy uznają, że skoro raz już złożyli wnioski, to już więcej nie muszą?

**GPU A. Karwat** – zawsze szeroko informujemy o podjętych uchwałach w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie spodziewam się takiej sytuacji. Poinformujemy zarówno w prasie lokalnej, przez obwieszczenia, w Biuletynie Informacji Publicznej, stosowne informacje otrzymają również Przewodniczący Zarządów Osiedli i Sołtysi. Ponadto od czasu objęcia stanowiska w GPU nie miałem pytań od stałych mieszkańców dotyczących omawianego terenu. Ewentualne pytania pojawiały się od nowych mieszkańców. Wiemy, czego mieszkańcy oczekują i na tyle, na ile będziemy mogli uwzględnimy ich oczekiwania przy sporządzaniu nowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Przewodnicząca J. Pągowska** – a jakie są oczekiwania urzędu?

**Radny T. Sztolcman** – na ile nowy projekt jest podobny do ostatnio procedowanego?

**GPU A. Karwat** – musimy trzymać się zapisów studium. Nie będzie on identyczny, bo zmieniły się uwarunkowania prawne. Będzie wyznaczony okres na składanie wniosków. Główne założenie, to usankcjonowanie tego, co tam jest.

**Radny T. Sztolcman** – cała procedura od nowa?

**GPU A. Karwat** – formalnie od nowa, ale będziemy mieli na uwadze te uwagi, które zostały złożone do tej pory. Formalnie należy złożyć nowe uwagi. Dobrze jest je złożyć, bo będzie wówczas na nie odpowiedź w postaci zarządzenia pana Wójta.

**Radny G. Słowiński** – w procedurze jest zmiana studium. Co ulegnie zmianie? Wywołamy plan na podstawie starego studium, a uchwalimy nowy?

**GPU A. Karwat** – w omawianym zakresie nic się nie zmieni.

**Radny M. Przybylski** – czy jesteśmy w stanie oszacować ile kosztowała nas praca nad tym planem, a jaki koszt będzie nowego planu?

**GPU A. Karwat** – chcemy zamknąć stary plan z poprzedniej procedury. Kwota ok. 5 tys. zł. Kwota całościowa, to ok. 30 tys. zł.

**Przewodnicząca J. Pągowska** – jak to się stało, że Rada przyjęła dwie wykluczające się uwagi?

**Radny M. Przybylski** – rada osiedla była za tym planem. Nigdy ten temat nie wywoływał kontrowersji. Był to czas intensywnych zapachów z wysypiska.

**Radny T. Sztolcman** – jeśli nie zmienimy uchwały, to kolejna nie ma racji bytu.

**GPU A. Karwat** – stopień skomplikowania byłby wysoki, projekt byłby obarczony wadami prawnymi.

**Przewodnicząca J. Pągowska** – dla jasności sytuacji i dla mieszkańców lepiej to zmienić. Po rekultywacji kwatery P3 dużo się zmieniło.

**GPU A. Karwat** – przyjęcie obecnego planu byłoby najprostsze, ale nie jest zgodne z przepisami. Wnioski pokazują nam kierunek w jakim mamy iść.

**Radny T. Sztolcman** – należy uwzględnić maksymalnie to, co mieszkańcy złożyli już do poprzedniego planu.

**Radny M. Przybylski** – ważne jest to, że nowy plan nie generuje dodatkowych kosztów. Powinien być w tę sprawę aktywnie zaangażowany zarząd osiedla Suchy Las-Wschód.

**GPU A. Karwat** – powiadomię zarząd. Termin nie jest krótki. Wnioski często nie odpowiadają uwarunkowaniom prawnym i nie wszystkie możemy uwzględnić.

Projekt uchwały uchylającej uchwałę nr XXIV/215/12 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 sierpnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – Składowisko odpadów został zaopiniowany pozytywnie jednogłośnie.

* Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – teren gospodarowania odpadami.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie jednogłośnie.

* Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XVII/181/16 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 marca 2016 r. w sprawie pomocy finansowej dla Powiatu Poznańskiego.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie jednogłośnie.

Wniosek archidiecezji poznańskiej dotyczący zmian w zapisach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – Cmentarz, w zakresie umożliwienia realizacji na działce o nr ewid. 52/1 (obręb Biedrusko) kościoła parafialnego.

**GPU A. Karwat** – uwarunkowania nie są korzystne. Badania geologiczne dla tego terenu nie zostały przeprowadzone. Plebania na tyłach – czy to miałoby rację bytu?

**Radny K. Łączkowski** – skarpa z kościołem, to różnica 4 metrów. Idąc tamtędy – należy iść pod górę. To generowałoby za sobą zmianę planu i zmianę studium.

**Przewodnicząca J. Pągowska** – nowa lokalizacja kościoła, to nowa procedura i nowe uchwalenie planu.

**Radny K. Łączkowski** – jesteśmy w tej chwili idealnie z kościołem w centrum miejscowości. Cmentarz też w końcu się skończy i trzeba będzie go rozbudować.

**Radny T. Sztolcman** – w tej chwili mamy działkę zapewnioną. Nie widzimy konieczności przenoszenia kościoła w inne miejsce. Plan dla kościoła jest uchwalony w centrum miejscowości na działce nr 89/22 i jest to zgodne z oczekiwaniami społecznymi.

Członkowie komisji jednogłośnie uznali, że nie ma konieczności przenoszenia potencjalnej lokalizacji kościoła w inne miejsce, ponieważ w centrum Biedruska, na działce o nr ewid. 89/22 jest już uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – Kościół pod ten cel oraz lokalizacja ta jest zgodna z oczekiwaniami społecznymi.

* Projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek opłat za zajmowanie pasa drogowego dróg gminnych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.

Pan K. Tymek z Referatu Komunalnego przedstawił członkom komisji projekt uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie jednogłośnie.

* Projekt uchwały w sprawie odpłatnego przyjmowania w Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych odpadów z działalności rolniczej niestanowiących odpadów komunalnych pochodzących z terenu Gminy Suchy Las.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie jednogłośnie.

Ad. 7.

Ustalono kolejne posiedzenia komisji na 17 i 24 lutego 2020 br.

**Radny T. Sztolcman** – proponuję zaprosić na posiedzenie komisji poszczególnych kierowników referatów, aby opowiedzieli nam o swoich budżetach. Najpierw Referat Komunalny, następnie np.: Referat Budowlano – Inwestycyjny.

Ad. 8 – 9.

Na tym posiedzenie komisji zakończono.

Protokółowała: Przewodnicząca:

Justyna Krawczyk Joanna Pągowska