

Protokół z posiedzenia Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego,

Rady Gminy Suchy Las

z dnia 12.09.2022 roku.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Powitanie przybyłych na posiedzenie Komisji.
3. Stwierdzenie ważności posiedzenia Komisji.
4. Zatwierdzenie porządku obrad.
5. Podsumowanie prac planistycznych w roku 2021 i w I półroczu 2022 roku – załącznik do protokołu.
6. Informacje skarbnika gminy – kredyty, obligacje, pożyczki, wolne środki.
7. Sprawy bieżące.
8. Wolne głosy i wnioski.
9. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1 – 4.

Przewodnicząca J. Pągowska otworzyła posiedzenie Komisji, powitała członków Komisji, gości oraz stwierdziła prawomocność posiedzenia na podstawie listy obecności. Porządek został przyjęty jednomyślnie.

Ad. 5.

Kierownik GPU A. Karwat omówił przedstawioną prezentację dotyczącą sprawozdania z wykonanych prac planistycznych w roku 2021 i w I półroczu 2022 roku – załącznik do protokołu.

Przewodnicząca J. Pągowska zapytała, czy będą w życie wprowadzane ustalenia uchwały reklamowej dotyczące pobierania opłat. Wójt G. Wojtera odpowiedział, że na tę chwilę gmina posiada uchwałę bez aktów wykonawczych. Gdyby gmina wprowadziła zasady i opłaty, to byłyby one bardzo wysokie (zrekompensowanie wydatków związanych z m. in. poborem opłaty i różnymi wzrostami). W tej chwili jest sytuacja w zawieszeniu i nie ma rozmów na ten temat. Radna A. Ankiewicz zaproponowała, aby wraz z roznoszoną decyzją podatkową dołączyć informację o istniejącej uchwale reklamowej. Pomoże to w pewnym stopniu w zachowaniu estetyki na płotach i innych miejscach, gdzie reklamy są umieszczane.

Przewodnicząca J. Pągowska zapytała o wniosek radnej J. Radziędy dotyczący sporządzenia planu ul. Sprzeczna do granic z miastem Poznań.

GPU A. Karwat odpowiedział, że temat jest zawarty w budżecie, aczkolwiek w harmonogramie prac jest to przyjęte na kwartał IV.

Radna A. Ankiewicz zapytała wójta G. Wojterę o stanowisko w sprawie wywołania „kropkowego” mpzp na ul. Kwiatowej w Suchym Lesie.

GPU A. Karwat odpowiedział, że w tegorocznym budżecie nie ma środków na ten plan, natomiast urząd zastanowi się nad tym, czy wejdzie to do przyszłorocznego budżetu.

Ad. 6.

Skarbnik M. Wojtaszewska omówiła tematy kredytów i pożyczek, ich spłatę i umorzenia. Następnie przeszła do omówienia tematu obligacji i wolnych środków.

Ad. 7 – 9.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokółowała:

Justyna Krawczyk

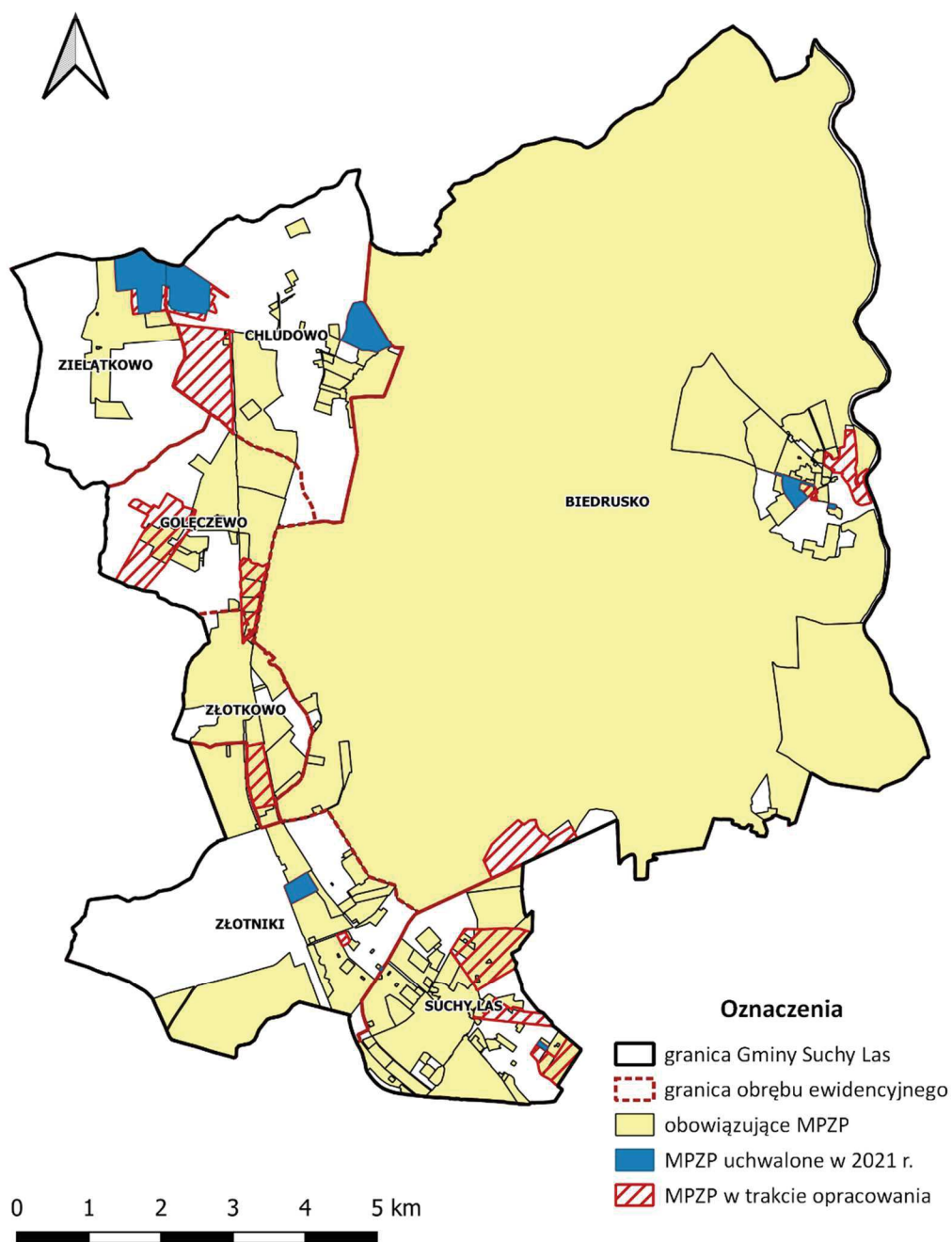
Przewodnicząca:

Joanna Pągowska

PODSUMOWANIE PRAC PLANISTYCZNYCH ZA 2021 R.

1. Obszary występowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Obszary występowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Suchy Las w 2021 r.



2. Informacje o powierzchni przeznaczenia terenów

Zgodnie ze stanem na dzień 31 grudnia 2021 r. ok. 78,3% powierzchni gminy Suchy Las pokryte było miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, z czego ok. 57% stanowi mpzp na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu – Biedrusko obejmujący poligon wojskowy.

L.p.	Łączna powierzchnia przeznaczenia terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego		
	Rodzaj przeznaczenia terenu	[ha]	[%]
1.	Zabudowa mieszkaniowa	672,5	7,4
	W tym zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	27,2	0,3
2.	Zabudowa usługowa	127,2	1,4
	W tym usług publicznych	45,4	0,5
3.	Użytkowanie rolnicze	263,5	2,9
	W tym tereny zabudowy zagrodowej	0	0
4.	Zabudowa technicznoprodukcyjna	399,8	4,4
5.	Zieleń i wody	3271,3	36,0
6.	Komunikacja	272,6	3,0
7.	Infrastruktura techniczna	4080,1	44,9
Powierzchnia miejscowych planów ogółem		9087,0	100

3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Na terenie Gminy Suchy Las obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las uchwalone uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. (zwane dalej „Studium”), zmienione siedmiokrotnie następującymi uchwałami: XLIV/424/2001 Rady Gminy Suchy Las z 12 lipca 2001 r., L/428/2006 Rady Gminy Suchy Las z 23 lutego 2006 r., XXXVIII/351/2009 Rady Gminy Suchy Las z 2 września 2009 r., XXXII/309/13 Rady Gminy Suchy Las z 7 marca 2013 r., XI/116/15 Rady Gminy Suchy Las z 29 października 2015 r., XXIII/245/16 Rady Gminy Suchy Las z 27 października 2016 r., XXXVIII/424/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 października 2021 r.

Dotyczy 2022 r.

Uchwałą nr XLI/464/22 z dnia 31 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Suchy Las przystąpiono do kolejnej zmiany Studium w granicach administracyjnych gminy Suchy Las, ze względu na:

- zmiany w obowiązujący przepisach prawnych, w tym m.in.: zmianę ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynikającą z art. 5 ustawy z dnia 17 września 2021 r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2021 r. poz. 1873) oraz z art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2021 r. o zmianie ustaw regulujących przygotowanie i realizację kluczowych inwestycji w zakresie strategicznej infrastruktury energetycznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 922) oraz zmianę Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r. poz. 2405);
- konieczność aktualizacji uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego m.in.: weryfikacja lokalizacji terenów zamkniętych, układu komunikacyjnego, aktualizacja listy zabytków ujętych w ewidencji i rejestrze, w tym w celu określenia potrzeb i możliwości rozwoju gminy oraz w konsekwencji, przeanalizowania zmian w kierunkach zagospodarowania przestrzennego gminy;
- konieczność weryfikacji wskaźników i parametrów terenów przeznaczonych do zabudowy;
- wnioski mieszkańców odnośnie kierunków zagospodarowania przestrzennego, w tym dotyczące terenów rolniczych.

Prace nad zmianą Studium prowadzone są zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który określa poszczególne etapy procedury planistycznej związanej ze sporządzeniem projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z tym przepisem prawnym Wójt Gminy Suchy Las zawiadomił, poprzez obwieszczenie i ogłoszenie w prasie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium, określając termin składania wniosków do dnia 31 marca 2022 r. Wójt Gminy Suchy Las zawiadomił także o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu studium, określając termin składania wniosków. W oparciu o złożone wnioski, przy uwzględnieniu wymagań określonych w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzany jest projekt zmiany Studium. Pracownia urbanistyczna sporządzająca projekt zmiany Studium, zgodnie z harmonogram rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do podpisanej umowy, do 15 września br. ma przedstawić koncepcję zmiany Studium wraz z opracowaniem: „Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, prognozy demograficzne, analiza możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz infrastruktury społecznej służących realizacji zadań własnych gminy, bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę”.

4. Procedury planistyczne w trakcie realizacji

Zestawienie procedur związanych ze sporządzeniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (w trakcie realizacji od 1.01.2021 r. do 31.12.2021 r.) przedstawiono w poniższej tabeli.

L.p.	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będące w trakcie sporządzania	Etap prac
1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – teren gospodarowania odpadami. Uchwała Rady Gminy Suchy Las nr XV/187/20 z dnia 23 stycznia 2020 r.	Projekt w trakcie opracowania. Uzyskano opinie i uzgodnienia od instytucji i organów. Poddano analizie zgłoszone uwagi. Odbyły się rozmowy z ZZO. Oczekiwano na opinię prawną.
2.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chludowo – rejon ulicy Maniewskiej. Uchwała Rady Gminy Suchy Las nr XXIX/321/17 z dnia 30 marca 2017 r.	Plan został uchwalony uchwałą Nr XXXIII/372/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 maja 2021 r. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 17 czerwca 2021 r. poz. 4906.
3.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Biedrusko - rejon Rowu Północnego. Uchwała Rady Gminy Suchy Las nr XXXIII/373/17 z dnia 24 lipca 2017 r.	Projekt został skierowany do uchwalenia na sesji w dniu 10.12.2020 r. Rada Gminy przyjęła część uwag – wymagane powtórzenie procedury planistycznej w zakresie niezbędnym do dokonania zmian. Dokonano niezbędnych uzgodnień. Procedurę podzielono na dwie części. 2022 rok Część I wyłożono, brak uwag, będzie przekazana do uchwalenia. Część II przygotowawana do wyłożenia.
4.	Miejscowy plan zagospodarowania	Projekt planu zawieszony do odwołania – oczekiwanie na decyzję RDOŚ odnośnie studium

L.p.	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będące w trakcie sporządzania	Etap prac
	<p>przestrzennego Złotkowo – Południe. Uchwała Rady Gminy Suchy Las nr XXXIX/446/17 z dnia 14 grudnia 2017 r.</p>	<p>korytarzowego dla północno-wschodniej obwodnicy Poznania. 2022 rok Odwieszono procedurę, przygotowywanie projektu do ponownych uzgodnień. Uzgodniono z PKP lokalizację ścieżki pieszo-rowerowej – dojście do przystanku kolejowego w Złotkowie.</p>
5.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Złotniki – rejon ulicy Łagiewnickiej. Uchwała Rady Gminy Suchy Las nr XLVIII/547/18 z dnia 27 września 2018 r.</p>	<p>Plan został uchwalony uchwałą Nr XXXIX/442/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 listopada 2021 r. Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 10 grudnia 2021, poz. 9732.</p>
6.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jelonek – rejon ulic Złotnickiej i Sosnowej. Uchwała Rady Gminy Suchy Las nr V/67/19 z dnia 21 lutego 2019 r.</p>	<p>I wyłożenie projektu planu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 10 lutego 2021 r. do 12 marca 2021 r. Wpłynęły uwagi, które Wójt częściowo uwzględnił (Zarządzenie nr 48/2021 z dnia 15 kwietnia 2021 r.). Ze względu na wprowadzone zmiany – wynikające z uwzględnienia części uwag – projekt skierowano do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 7 lipca 2021 r. do 13 sierpnia 2021 r. Wpłynęły uwagi, które Wójt częściowo uwzględnił (Zarządzenie nr 131/2021 z dnia 20 września 2021 r.). Ze względu na wprowadzone zmiany – wynikające z uwzględnienia części uwag – projekt skierowano do trzeciego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 15 grudnia 2021 r. do 21 stycznia 2022 r. Wpłynęły uwagi, które Wójt częściowo uwzględnił – bez wprowadzania zmian (Zarządzenie nr 39/2021 z dnia 28 lutego 2022 r.).</p>

L.p.	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będące w trakcie sporządzania	Etap prac
		<p>Projekt planu został przedłożony do uchwalenia na sesji Rady Gminy Suchy Las w dniu 24 marca 2022 r. Rada Gminy Suchy Las podczas sesji nie uwzględniła wszystkich nieuwzględnionych przez Wójta uwag, jednakże 14 głosami przeciw odrzuciła również projekt uchwały.</p> <p>Przygotowano projekt uchwały o konieczności dokonania zmian w projekcie mpzp – zgodnie z intencją Rady Gminy. W związku z wątpliwościami Mecenas Katarzyny Augustyniak odnośnie możliwości dalszego procedowania uchwały zlecono opinię prawną w kwestii dalszej procedury.</p> <p>Projekt uchwały wraz z opinią przekazano Mecenasowi Henrykowi Kuligowskiemu do oceny.</p>
7.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon ulic Kasztanowej, Chłudowskiej, Poznańskiej i 7 Pułku Strzelców Konnych. Uchwała Rady Gminy Suchy Las nr VIII/103/19 z dnia 23 maja 2019 r., zmieniona uchwałą nr XIII/165/19 z dnia 28 listopada 2019 r.</p>	<p>Po uwzględnieniu części uwag przez Radę Gminy Suchy Las procedurę podzielono na dwie części.</p> <p>Część I została uchwalona uchwałą Nr XXXVIII/423/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 października 2021 r. Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 30 listopada 2021, poz. 9052.</p> <p>2022 r. Część II została uchwalona uchwałą Nr XLVI/527/22 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23 maja 2022 r. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 24 czerwca 2022 r. poz. 4814.</p>
8.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zielątkowo – Północny Wschód.</p>	<p>Projekt planu podzielono na II etapy. Uzyskano opinie i uzgodnienia do I etapu. Procedowanie nad II etapem odłożono do uchwalenia zmiany Studium.</p>

L.p.	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będące w trakcie sporządzania	Etap prac
	Uchwała Rady Gminy Suchy Las nr VIII/105/19 z dnia 23 maja 2019 r.	<p>Część I została uchwalona uchwałą Nr XXXIII/374/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 maja 2021 r. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 17 czerwca 2021 r. poz. 4907.</p> <p>Część II po uchwaleniu zmiany Studium została przekazana do opiniowania i uzgodnień. Wystąpiono również z wnioskiem o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy IIIb na cele nierolnicze i nieleśne.</p>
9.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chłudowo – Północny Zachód.</p> <p>Uchwała Rady Gminy Suchy Las nr VIII/104/19 z dnia 23 maja 2019 r.</p>	<p>Projekt planu podzielono na II etapy. Uzyskano opinie i uzgodnienia do I etapu. Procedowanie nad II etapem odłożono do uchwalenia zmiany Studium.</p> <p>Część I została uchwalona uchwałą Nr - Uchwała Nr XXXIII/373/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 maja 2021 r. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 17 czerwca 2021 r. poz. 4917.</p> <p>Część II po uchwaleniu zmiany Studium została przekazana do opiniowania i uzgodnień.</p> <p>2022 rok Trwa przygotowywanie projektu planu do wyłożenia do publicznego wglądu.</p>
10.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Biedrusku na terenie działek o numerach ewidencyjnych 44/12 i 44/13.</p> <p>Uchwała Rady Gminy Suchy Las nr X/124/19 z dnia 29 sierpnia 2019 r.</p>	<p>Plan został uchwalony uchwałą Nr XXXIII/375/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 maja 2021 r. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 22 czerwca 2021 r. poz. 4980.</p>

L.p.	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będące w trakcie sporządzania	Etap prac
11.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chłudowo – Południowy Zachód. Uchwała Rady Gminy Suchy Las nr XIII/164/19 z dnia 28 listopada 2019 r.	Projekt planu w trakcie opracowania po uzyskaniu częściowej zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze i nieleśne. Uzgadniano dalszy kierunek – decyzja o częściowym przeznaczeniu terenów pod zabudowę zagrodową, po uwagach właścicieli.
12.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – teren zabudowy usługowo-przemysłowej w rejonie ulic Sprzecznej i Mokrej. Uchwała Rady Gminy Suchy Las nr XXI/244/20 z dnia 9 lipca 2020 r.	Plan został uchwalony uchwałą Nr XXXVII/415/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 września 2021 r. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 25 października 2021 r., poz. 7874.
13.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las - rejon ulic Leśnej i Dębowej. Uchwała Rady Gminy Suchy Las nr XXIII/254/20 z dnia 27 sierpnia 2020 r.	I wyłożenie projektu planu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 15 grudnia 2021 r. do 21 stycznia 2022 r. Wpłynęły uwagi, które Wójt częściowo uwzględnił (Zarządzenie nr 40/2022 z dnia 28 lutego 2022 r.). 2022 rok Ze względu na wprowadzone zmiany – wynikające z uwzględnienia części uwag – projekt skierowano do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 29 czerwca 2022 r. do 5 sierpnia 2022 r. Wpłynęły uwagi, które Wójt częściowo uwzględnił.
14.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jelonek – rejon ulic Nektarowej i Krótkiej. Uchwała Rady Gminy Suchy Las nr XXIII/255/20 z dnia 27 sierpnia 2020 r.	Plan został uchwalony uchwałą Nr XXXVI/403/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 sierpnia 2021 r. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 20 września 2021 r. poz. 6991.

L.p.	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będące w trakcie sporządzania	Etap prac
15.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las - rejon ulic Polnej, Mokrej, Chmielnej i Suchej. Uchwała Rady Gminy Suchy Las nr XXVII/304/20 z dnia 10 grudnia 2020 r.	Zebrano opinie i uzgodnienia. 2022 rok Trwa przygotowywanie projektu planu do wyłożenia do publicznego wglądu.
16.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo i Złotkowo – teren aktywizacji gospodarczej. Uchwała Rady Gminy Suchy Las nr XXX/324/21 z dnia 25 lutego 2021 r.	Zebrano wnioski. 2022 rok Trwa przygotowywanie projektu planu do opiniowania i uzgodnień.
17.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Biedrusku – rejon ulic Poznańskiej i Ogrodowej. Uchwała Rady Gminy Suchy Las nr XXXV/398/21 z dnia 19 lipca 2021 r.	Zebrano wnioski. 2022 rok Uzyskano opinie i uzgodnienia. Po otrzymaniu informacji, że inwestor – DINO – uzyskał prawomocne pozwolenie na budowę drugiego budynku podjęto decyzję o zmianie projektu mpzp.
18.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las - Północny Wschód. Uchwała Rady Gminy Suchy Las nr XXXVII/414/21 z dnia 30 września 2021 r.	Zebrano wnioski. 2022 rok Trwa przygotowywanie projektu planu do opiniowania i uzgodnień.
19.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Promienistej, Dworcowej i Lipowej	Zebrano wnioski. 2022 rok Wystąpiono o opinie i uzgodnienia.

L.p.	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będące w trakcie sporządzania	Etap prac
	Uchwała Rady Gminy Suchy Las nr XXXIX/443/21 z dnia 25 listopada 2021 r.	

5. Procedury planistyczne wszczęte w 2021 r.

Zestawienie podjętych w okresie od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r. uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przedstawiono w poniższej tabeli.

L.p.	Nazwa mpzp, nr uchwały i data jej podjęcia
1.	Uchwała Rady Gminy Suchy Las nr XXX/324/21 z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo i Złotkowo – teren aktywizacji gospodarczej.
2.	Uchwała Rady Gminy Suchy Las nr XXXV/398/21 z dnia 19 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Biedrusku – rejon ulic Poznańskiej i Ogrodowej.
3.	Uchwała Rady Gminy Suchy Las nr XXXVII/414/21 z dnia 30 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las - Północny Wschód.
4.	Uchwała Rady Gminy Suchy Las nr XXXIX/443/21 z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Promienistej, Dworcowej i Lipowej.

6. Uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

W 2021 r. Rada Gminy Suchy Las uchwaliła cztery miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które zostały zestawione w poniższej tabeli.

L.p.	Nazwa mpzp, nr uchwały i data jej podjęcia oraz numer i data opublikowania w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego
1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chludowo - Północny Zachód - etap I. Uchwała Nr XXXIII/373/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 maja 2021 r. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 17 czerwca 2021 r. poz. 4917.

L.p.	Nazwa mpzp, nr uchwały i data jej podjęcia oraz numer i data opublikowania w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego
2.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zielątkowo - Północny Wschód - etap I. Uchwała Nr XXXIII/374/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 maja 2021 r. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 17 czerwca 2021 r. poz. 4907.
3.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chłudowo - rejon ulicy Maniewskiej. Uchwała Nr XXXIII/372/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 maja 2021 r. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 17 czerwca 2021 r. poz. 4906.
4.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Biedrusku na terenie działek o numerach ewidencyjnych 44/12 i 44/13. Uchwała Nr XXXIII/375/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 maja 2021 r. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 22 czerwca 2021 r. poz. 4980.
5.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jelonek – rejon ulic Nektarowej i Krótkiej. Uchwała Nr XXXVI/403/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 sierpnia 2021 r. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 20 września 2021 r. poz. 6991.
6.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – teren zabudowy usługowo-przemysłowej w rejonie ulic Sprzecznej i Mokrej. Uchwała Nr XXXVII/415/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 września 2021 r. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 25 października 2021 r., poz. 7874.
7.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon ulic Kasztanowej, Chłudowskiej, Poznańskiej i 7 Pułku Strzelców Konnych – część I. Uchwała Nr XXXVIII/423/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 października 2021 r. Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 30 listopada 2021, poz. 9052.
8.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Złotniki – rejon ulicy Łagiewnickiej. Uchwała nr XXXIX/442/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 listopada 2021 r. Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 10 grudnia 2021, poz. 9732.

7. Wnioski o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

W okresie od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r. do Gminnej Pracowni Urbanistycznej wpłynęło 21 wniosków w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. 14 z ww. wniosków zostało pozytywnie zarekomendowanych przez Wójta Gminy Suchy Las. Po uchwaleniu budżetu Gminy dla siedmiu z ww. wniosków wszczęto procedury planistyczne. Jeden pozytywnie zarekomendowany wniosek wymaga uzupełnienia.

8. Prognozowane skutki finansowe uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Poniższa tabela przedstawia prognozowane skutki finansowe uchwalonych planów miejscowych w 2021 r., obliczone na podstawie prognoz skutków finansowych sporządzonych dla tych planów miejscowych (bardzo szacunkowe, liczone w wieloleciu).

Rodzaje skutków finansowych		Wartości [zł]
Wpływy do budżetu gminy (dochody)	Opłata planistyczna	13 746 716
	Podatek od nieruchomości	12 884 059
	Podatek od czynności cywilnoprawnych	0
	Opłata adiacencka	1 153 564,50
	Sprzedaż mienia komunalnego	1 703 900,00
	RAZEM	45 454 597,14
Wydatki gminy (wydatki)	Wykup gruntów pod drogi gminne	3 498 776,00
	Budowa dróg gminnych	51 118 949,00
	Budowa infrastruktury technicznej	28 475 554,00
	RAZEM	83 093 279,00

9. Uchwała „reklamowa”

Bez zmian.

W dniu 18 października 2018 r. Rada Gminy Suchy Las podjęła uchwałę nr XLIX/571/18, którą uchwaliła zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Przedmiotowa uchwała dotyczy całego obszaru Gminy Suchy Las z wyłączeniem terenów zamkniętych, ustalonych przez inne organy niż ministra właściwego do spraw transportu. Uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego w dniu 29 października 2018 r. pod poz. 8397 i obowiązuje od 13 listopada 2018 r.

W dniu 26 września 2019 r. Rada Gminy Suchy Las podjęła Uchwałę nr XI/142/19 zmieniającą uchwałę nr XLIX/571/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 października 2018 r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Na podstawie zmiany wydłużony został termin dostosowania istniejących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, w tym szyldów: (...) 2) dla tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, które nie wymagały stosownych decyzji administracyjnych lub zgłoszeń, a nie spełniają wymogów niniejszej uchwały – do dnia 31 grudnia 2020 r. Zmiana uchwały została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego w dniu 2 października 2019 r. pod poz. 8202 i obowiązuje od 17 października 2019 r.

W dniu 24 września 2020 r. Rada Gminy Suchy Las podjęła Uchwałę nr XXVII/305/20 zmieniającą uchwałę nr XLIX/571/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 października 2018 r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych

i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Na podstawie wprowadzonej zmiany po raz kolejny wydłużony został termin dostosowania istniejących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, w tym szyldów:

„(...)

1) dla tablic reklamowych i urządzeń reklamowych zrealizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi – do dnia 31 grudnia 2023 r.,

2) dla tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, które nie wymagały stosownych decyzji administracyjnych lub zgłoszeń, a nie spełniają wymogów niniejszej uchwały – do dnia 31 grudnia 2022 r.”.

Zmiana uchwały została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego w dniu 16 grudnia 2020 r. pod poz. 9825 i obowiązuje od 31 grudnia 2020 r.

10. Dane przestrzenne

Bez zmian.

Dnia 31 października 2020 r. do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został dodany rozdział 5a Zbiory danych przestrzennych (Dz.U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.). Zgodnie z zapisami tego rozdziału organy sporządzające m.in. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zobowiązane są do:

- tworzenia i aktualizacji danych przestrzennych najpóźniej w terminie 30 dni od dnia podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia danego aktu albo jego zmiany;
- tworzenia oraz prowadzenia, w tym aktualizacji i udostępniania, zbiorów danych przestrzennych (w terminie 30 dni, zgodnie z art. 67c. ust. 2 ww. ustawy);
- tworzenia zbiorów danych przestrzennych wraz z danymi przestrzennymi dla aktów obowiązujących w dniu 31 października 2020 r. w terminie 2 lat od dnia wejścia w życie ww. przepisów.

Zgodnie z ww. przepisami od dnia 31 października 2020 r. do uchwały o przyjęciu aktu dodano załącznik nr 4, utworzony w postaci elektronicznej (plik GML), obejmujący następujące dane przestrzenne:

- 1) lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;
- 2) atrybuty zawierające informacje o akcie;
- 3) część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.

Na stronie <https://suchylas.e-mapa.net/wykazplanow/> przedstawione są dane przestrzenne dla wszystkich obowiązujących na terenie gminy Suchy Las aktów – miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

11. Lokalne standardy urbanistyczne

Bez zmian.

W dniu 27 lutego 2020 r. Rada Gminy Suchy Las podjęła uchwałę nr XVI/198/20 w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie Gminy Suchy Las.

Powyższą uchwałą określono lokalne standardy urbanistyczne dla inwestycji mieszkaniowych realizowanych na podstawie przepisów ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2018 r., poz. 1496 ze zm.), na terenie Gminy Suchy Las. Uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego w dniu 17 marca 2020 r. pod poz. 2632 i obowiązuje od 1 kwietnia 2020 r.