

**Protokół z posiedzenia Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego,
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 05.09.2023 roku.**

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Powitanie przybyłych na posiedzenie Komisji.
3. Stwierdzenie ważności posiedzenia Komisji.
4. Zatwierdzenie porządku obrad.
5. Przyjęcie protokołu z dnia 28.08.2023 roku.
6. Podsumowanie prac planistycznych prowadzonych w I połowie roku 2023.
7. Sprawy bieżące.
8. Wolne głosy i wnioski.
9. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1 – 4.

Przewodnicząca J. Pągowska otworzyła posiedzenie Komisji, powitała członków Komisji, gości oraz stwierdziła prawomocność posiedzenia na podstawie listy obecności. Porządek został przyjęty jednomyślnie.

Ad. 5.

Protokół z dnia 28.08.2023 roku został przyjęty jednomyślnie.

Ad. 6.

NPP A. Serafin zaznaczyła, że w świetle nowych przepisów najbardziej ważący i istotny punkt, to ustawa z 07.07.2023 roku, która likwiduje instytucję studium i wprowadza instytucję planu ogólnego. Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będą musiały być zgodne z planem ogólnym. To samo będzie dotyczyło decyzji o warunkach zabudowy. Plan ogólny musi być przygotowany najpóźniej na dzień 01.01.2026 roku, musi zostać uchwalony przez radę gminy i nie będzie wywoływał roszczenia odszkodowawczego.

Przewodnicząca J. Pągowska zapytała jak będą się miały te przepisy do tego, jeśli w Zielątkowie, Chłudowie i Golęczewie na spotkaniach nastąpi jeszcze jakaś zmiana związana z rolnictwem? NPP A. Lankiewicz odpowiedziała, że stan na 31.08 jest taki, że projekt powinien być uzgodniony jeszcze raz z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie. NPP A. Serafin dodała, że to jakie pojawią się zmiany w projekcie będzie determinowało to do jakich instytucji ponownie będzie projekt wysyłany. Kwestia zmian dotyczących zabudowy zagrodowej, czy zostaną wprowadzone teraz czy po wyłożeniu, będzie to sprawa do uzgodnienia z urbanistami.

NPP A. Serafin przedstawiła procedury planistyczne wszczęte w 2023 roku:

- Uchwała nr LV/642/23 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo Zachód – teren aktywizacji gospodarczej,

- Uchwała nr LV/641/23 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w południowo-wschodniej części obrębu Biedrusko wraz z terenem zamkniętym i jego strefą ochronną,
- Uchwała nr LVIII/666/23 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo Południowy-Wschód - teren aktywizacji gospodarczej w rejonie ul. Obornickiej i Żytniej.

NPP A. Serafin i A. Lankiewicz omówiły procedury planistyczne w trakcie realizacji i odpowiedziały na pytania członków komisji:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon Rowu Północnego. Uchwała Rady Gminy Suchy Las nr XXXIII/373/17 z dnia 24 lipca 2017 r.,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Złotkowo – Południe. Uchwała Rady Gminy Suchy Las nr XXXIX/446/17 z dnia 14 grudnia 2017 r.,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jelonek – rejon ulic Żłotnickiej i Sosnowej. Uchwała Rady Gminy Suchy Las nr V/67/19 z dnia 21 lutego 2019 r.,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chłudowo – Północny Zachód – etap II. Uchwała Rady Gminy Suchy Las nr VIII/104/19 z dnia 23 maja 2019 r.,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zielątkowo – Północny Wschód – etap II. Uchwała Rady Gminy Suchy Las nr VIII/105/19 z dnia 23 maja 2019 r.,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chłudowo – Południowy Zachód. Uchwałą Rady Gminy Suchy Las nr XIII/164/19 z dnia 28 listopada 2019 r.,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – teren gospodarowania odpadami. Uchwała Rady Gminy Suchy Las nr XV/187/20 z dnia 23 stycznia 2020 r.,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Leśnej i Dębowej Uchwała Rady Gminy Suchy Las nr XXIII/254/20 z dnia 27 sierpnia 2020 r.,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Polnej, Mokrej, Chmielnej i Suchej. Uchwała Rady Gminy Suchy Las nr XXVII/304/20 z dnia 10 grudnia 2020 r.,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo i Złotkowo – teren aktywizacji gospodarczej. Uchwała Rady Gminy Suchy Las nr XXX/324/21 z dnia 25 lutego 2021 r.
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon ulic Poznańskiej i Ogrodowej. Uchwała Rady Gminy Suchy Las nr XXXV/398/21 z dnia 19 lipca 2021 r.,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las - Północny Wschód. Uchwała Rady Gminy Suchy Las nr XXXVII/414/21 z dnia 30 września 2021 r.,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulicy Promienistej, Dworcowej i Lipowej. Uchwała Rady Gminy Suchy Las nr XXXIX/443/21 z dnia 25 listopada 2021 r.,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Wojciecha Bogusławskiego, Alejowej i Meteorytowej Uchwała Rady Gminy Suchy Las nr XLI/463/22 z dnia 31 stycznia 2022 r.,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Sucholeskiej i Szkółkarskiej. Uchwała Rady Gminy Suchy Las nr XLIV/490/22 z dnia 24 marca 2022 r.,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Złotniki – rejon ulicy Wrzosowej Uchwała Rady Gminy Suchy Las nr XLV/499/22 z dnia 28 kwietnia 2022 r.,

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Złotniki – rejon ulicy Prostej. Uchwała Rady Gminy Suchy Las nr XLVI/526/22 z dnia 23 maja 2022 r.,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Biedrusko dla terenu zamkniętego, stanowiącego obszary obejmujące działki o numerach ewidencyjnych 265, 374, 474, 477, 316, w obrębie geodezyjnym Biedrusko. Uchwała Rady Gminy Suchy Las nr LI/586/22 z dnia 24 listopada 2022 r. oraz Uchwała Rady Gminy Suchy Las nr LIV/637/23 z dnia 23 lutego 2023 r. zmieniającą uchwałę.,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Złotkowo Zachód – teren aktywizacji gospodarczej Uchwała Rady Gminy Suchy Las nr LV/642/23 z dnia 30 marca 2023 r.,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w południowowschodniej części obrębu Biedrusko wraz z terenem zamkniętym i jego strefą ochronną Uchwała Rady Gminy Suchy Las nr LV/641/23 z dnia 30 marca 2023 r.,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Złotkowo Południowy - Wschód - teren aktywizacji gospodarczej w rejonie ul. Obornickiej i Żytniej Uchwała Rady Gminy Suchy Las nr LVIII/666/23 z dnia 25 maja 2023 r.

NPP A. Serafin przedstawiła członkom komisji założenia nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wprowadza ona nowe narzędzie planistyczne – plan ogólny, dokument w randze aktu prawa miejscowego, który będzie uchwalany obligatoryjnie dla całej gminy. Samorządy będą miały na to czas do 1 stycznia 2026 r. Plan ogólny zastąpi dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Będzie to dokument zawierający wyłącznie podstawowe ustalenia, które pozwolą gminie zaplanować zrównoważony i harmonijny rozwój. Co ważne, jego ustalenia będą podstawą nie tylko do uchwalania planów miejscowych, ale także do wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Przy planowaniu przestrzennym ważnym elementem są uzgodnienia i opiniowanie planów – z wieloma różnymi instytucjami, z organami ochrony środowiska, z konserwatorem zabytków, służbami zajmującymi się gospodarką wodną, ruchem lotniczym itd. Nowelizacja ustawy skraca terminy na te uzgodnienie. Nową formą planu miejscowego będzie zintegrowany plan inwestycyjny sporządzany na wniosek inwestora, który docelowo zastąpi uchwałę o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, wydawaną dotychczas na podstawie tzw. specustawy mieszkaniowej. Inwestor po podpisaniu z gminą umowy urbanistycznej będzie mógł zostać zobowiązany np. do wsparcia takiej inwestycji. Ustawa przewiduje też uruchomienie nieodpłatnego i dostępnego dla wszystkich zainteresowanych Rejestru Urbanistycznego prowadzonego on-line, który będzie źródłem informacji o przestrzeni i wszystkich prowadzonych procedurach administracyjnych. Plan ogólny powinien być w dużej części odzwierciedleniem strategii rozwoju gminy.

NPP A. Serafin poinformowała o konieczności przeprowadzenia uchwały reklamowej. W chwili obecnej tworzy się zespół, który ma zająć się ww. tematem.

Ad. 7. – 9.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokółowała:

Justyna Krawczyk

Przewodnicząca:

Joanna Pągowska