

**Protokół z posiedzenia Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego,  
Rady Gminy Suchy Las  
z dnia 22.01.2024 roku.**

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Powitanie przybyłych na posiedzenie Komisji.
3. Stwierdzenie ważności posiedzenia Komisji.
4. Zatwierdzenie porządku obrad.
5. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń komisji.
6. Omówienie projektów uchwał przygotowanych na najbliższą sesję rady gminy.
7. Sprawy bieżące.
8. Wolne głosy i wnioski.
9. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1 – 4.

Przewodnicząca J. Pągowska otworzyła posiedzenie Komisji, powitała członków Komisji, gości oraz stwierdziła prawomocność posiedzenia na podstawie listy obecności. Porządek posiedzenia został przyjęty jednomyślnie.

Ad. 5.

Protokół z dnia 23.11.2023 roku został przyjęty jednomyślnie.

Protokół z dnia 27.11.2023 roku został przyjęty jednomyślnie.

Protokół z dnia 29.11.2023 roku został przyjęty jednomyślnie.

Protokół z dnia 04.12.2023 roku został przyjęty jednomyślnie.

Protokół z dnia 06.12.2023 roku został przyjęty jednomyślnie.

Protokół z dnia 12.12.2023 roku został przyjęty jednomyślnie.

Ad. 6.

Przewodnicząca J. Pągowska poinformowała członków komisji o piśmie od mieszkańców ul. Akacyjowej w Gołęczewie i odczytała jego treść.

Członkowie komisji zaopiniowali pismo mieszkańców pozytywnie jednogłośnie i przekazali je do organu wykonawczego celem wykonania utwardzenia z płyt i pokrycia tego wydatku z pozycji w budżecie dotyczącej ułożenia płyt. Przewodnicząca J. Pągowska oznajmiła, że po komisji uda się na rozmowę z panem Torbą i jeśli okaże się, że wystarczy pieniędzy z RK, to poprosi panią Dorotę o przekazanie pisma dalej - do wójta i RK. Jeśli jednak pieniędzy nie będzie, to być może uda się dołożyć zmianą budżetową, żeby tę ulicę zrobić.

- Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotniki – rejon ulicy Wrzosowej.

NPP P. Zieliński omówił projekt uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie jednomyślnie.

Przewodnicząca J. Pągowska zapytała o projekt uchwały reklamowej w związku z tym, że uzasadnienie sporządził NPP.

Skarbnik M. Wojtaszewska poinformowała członków komisji o ustaleniach z wójtem: zostanie wykonana inwentaryzacja reklam na terenie gminy Suchy Las. Będzie wówczas wiadomo ile jest reklam, które z tych reklam jest nie zgodnych z obowiązującą uchwałą i które nie spełniają wymogów obecnie obowiązującej uchwały krajobrazowej. Wówczas rozpoczęte zostaną działania najpierw informacyjne i odpowiedni czas dostosowawczy, a następnie działania windykacyjne. W urzędzie uznano, że nie ma sensu wprowadzać opłaty reklamowej skoro nie będzie dostosowania z uchwałą krajobrazową. Urząd idzie w kierunku tym, że tą nadrzędną uchwałą będzie uchwała krajobrazowa, a w drugiej kolejności uchwała o opłacie reklamowej. Wydział finansowy będzie zajmował się księgowaniem.

Radny T. Sztolcman zauważył, że kluczowym w tym wszystkim jest to, że nie chodzi o to żeby zarobić, ale żeby sprawy reklam uporządkować.

- Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwały budżetowej na rok 2024.

Skarbnik M. Wojtaszewska omówiła projekt uchwały i odpowiedziała na pytania członków komisji.

W związku z pytaniami dotyczącymi inwestycji, Przewodnicząca J. Pągowska zaapelowała do radnych o cierpliwość w związku z wdrożeniem się nowego kierownika referatu budowlano-inwestycyjnego. Na ten moment zostaną skierowane pytania dotyczące inwestycji do Zastępcy wójta z prośbą o podanie informacji na sesji.

Radni poddali pod dyskusję sens wydawania kwoty 8 mln zł na wykonanie ścieżki rowerowej wraz z przebudową ulicy (zmiana osi jezdni) na ul. Poziomkowej w Suchym Lesie.

Radny T. Sztolcman nie podważa konieczności wybudowania ścieżki, ale po innej stronie Suchego Lasu mieszkańcy nie mają kanalizacji, a w innych regionach gminy chodzą po kostki w błocie. Gdzieś musi być logika tych działań. W budżecie jest 5 mln. zł.

Radna A. Ankiewicz wspomniała, że przy powstawaniu projektu każdy widział w jakim zakresie będzie robiona ścieżka.

Przewodnicząca J. Pągowska zaznaczyła, że największym dla niej zaskoczeniem było to, bo była przekonana, że ścieżka zmieści się po lewej stronie jadąc od ul. Szkółkarskiej i nie będzie potrzeby zmiany osi jezdni.

Radny M. Przybylski zapytał jakie jest wyście i pole manewru żeby nie stracić idei ścieżki.

Radny T. Sztolcman oznajmił, że ponownie radni są zarządzani faktami dokonanymi. Wprowadza się do budżetu 5 mln zł, rada wyraża na to zgodę, a potem nagle: albo dacie dodatkowe 3 mln zł albo nie

będzie ścieżki wcale. Taka sama sytuacja byłą z ul. Diamentową w Suchym Lesie i ze Złotkowem na II etap.

Skarbnik M. Wojtaszewska poinformowała członków komisji że wniosek, który złożył pan R. Urbaniak jest z datą 05 stycznia i na naradzie 09 stycznia była wyrażona zgoda, aby zmianę wprowadzić do budżetu.

Radna J. Radzięda zapytała, czy istnieje możliwość powrotu do pierwotnej wersji ścieżki i okrojenia inwestycji?

Radna W. Prycińska zapytała, czy istnieje możliwość przejścia ze ścieżką tylko na jedną stronę? Jeżeli dalej dotacja mogłaby pozostać w deklarowanej kwocie, a zakres mógłby się zmienić, to...

Radny T. Sztolcman zaproponował, aby skrócić odcinek prezentowanego komfortowego projektu, zrobić go na gotowe, a w kolejnym roku kontynuować.

Radna W. Prycińska odpowiedziała, że chodzi o to, żeby dzieci mogły bezpiecznie przejechać do szkoły na całym odcinku od ul. Stefańskiego. Trzeba się zastanowić, bo jeśli zmiana projektu będzie generowała kolejne olbrzymie pieniądze, to może jest to gra nie warta świeczki. Radna przypomniała, że od początku kadencji mówiła o potrzebie wybudowania bezpiecznego połączenia dojazdu dla dzieci do szkół SP1 i SP2 ścieżkami rowerowymi.

Radna J. Radzięda poinformowała, że chciałaby zobaczyć wyliczenia przygotowane przez R. Urbaniaka na grudzień i te przygotowane na 05 stycznia.

Skarbnik M. Wojtaszewska dodała, że tak małe dofinansowanie z ze środków zewnętrznych na poziomie 18,44% jest spowodowane tym, że jest to dofinansowanie prawdopodobnie tylko na budowę ścieżki, a nie na przebudowę układu komunikacyjnego.

Skarbnik M. Wojtaszewska oznajmił, że rozumie i jej zdaniem to co gmina ma w ZIT-ach są to środki „zaklepane” dla gminy Suchy Las i jest tylko kwestia zgłaszanych projektów i oczywistym jest to, że jeżeli gmina nie otrzyma dofinansowania, to nie realizuje projektu. Gmina porusza się w granicach 50 mln długu i przekroczenie tej granicy zdaniem pani Skarbnik jest już przekroczeniem pewnej bariery bezpieczeństwa jeśli chodzi o zadłużenie. Stary dług jest spłacany i gmina radzi sobie z tym dobrze.

Radny J. Dudkiewicz oznajmił, że na posiedzeniu KPPOŚISK radni zajmowali się szacunkiem kosztów ścieżki rowerowej na ul. Muchomorowej i tam padały różnorakie kwoty i w końcu kwota była dużo niższa. Radny poprosił o przesunięcie sprawy o miesiąc. Wówczas komisja będzie mogła pochylić się nad projektem, bo z projektu wynika kosztorys.

Radny T. Sztolcman zapytał o rozbudowę remizy w Gołęczewie i dodanie kolejnych 350 tys. zł. Skarbnik M. Wojtaszewska odpowiedziała, że ta kwota nie jest dodana. Za duża kwota przerzucona była na niewygasy i RIO zwróciło na to uwagę. Te pieniądze na sesji lutowej wrócą do budżetu.

Członkowie komisji nie opiniowali projektu uchwały.

- Podjęcie uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Suchy Las na lata 2024-2042.

Skarbnik M. Wojtaszewska omówiła projekt uchwały i odpowiedziała na pytania członków komisji.

Członkowie komisji nie opiniowali projektu uchwały.

- Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2024.

Skarbnik M. Wojtaszewska omówiła projekt uchwały i odpowiedziała na pytania członków komisji.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie jednomyślnie.

- Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji.

Skarbnik M. Wojtaszewska poinformowała członków komisji, że projekt będzie wycofany z porządku obrad ponieważ obecna uchwała może obowiązywać jeszcze pół roku. W tej chwili przedstawiony projekt jest bezprzedmiotowy.

Przewodnicząca J. Pągowska przypominając, że obecna uchwała jest z roku 2012 zapytała czy w związku ze zdecydowaną zmianą cen i kosztów inwestycyjnych uchwała nie powinna być zaktualizowana i zmieniona?

Skarbnik M. Wojtaszewska odpowiedział, że jeżeli będzie takie życzenie rady, to oczywiście urząd może się do tej zmiany przygotować i jednocześnie poinformowała członków komisji, że do tej pory nie było zapytań od przedsiębiorców w sprawie zmiany omawianej uchwały.

- Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie opłaty reklamowej.

Skarbnik M. Wojtaszewska poinformowała członków komisji, że rok temu kierownik NPP złożyła wniosek o wstrzymanie opłaty reklamowej celem dostosowania uchwały krajobrazowej i ujednolicenia. Poproszono wydział finansowy o przygotowanie uchwały zmieniającej.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie jednomyślnie.

Na posiedzenie komisji przybył ZP R. Urbaniak.

Przewodnicząca J. Pągowska zapytała o pozycję budżetową dotyczącą ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Poziomkowej w Suchym Lesie, która jeszcze w grudniu opiewała na kwotę 5 mln zł. Zwiększenie jest do 6,5 mln zł i 1 mln 460 tys. z ZIT. Skąd tak nagłe zwiększenie inwestycji?

ZP R. Urbaniak odpowiedział, że ZIT ma dwa zadania: klimat i mobilność. Klimat to Sucholeska Łąka, a mobilność – wszystkie kwestie transportowe. Konkurs ZIT-u jest ograniczony do tych gmin, które są w ramach ZIT-u, czyli m. in. Suchy Las. W 2022 roku fiszki projektowe, które składała gmina z zupełnie szacunkowymi kosztami z podziałem na zadania – te pieniądze na podstawie wcześniejszych działań zostały w jakiś sposób zabezpieczone. Mowa jest tu o pewnym naborze konkursowym zamkniętym ograniczonym do tych gmin, które złożą wnioski. W pierwszej turze idą projekty (I etap), które mają gotową dokumentację projektową. Pierwotne koszty założone i podane przy ogólnej puli na całość (w ZIT jest to 7mln 800 tys. zł na gminę, kompleksowo) – w tej puli środków można się poruszać. Koszty ukazane w budżecie i siłą rzeczy zmaterializowane w dokumentacji aplikacyjnej wynikają wprost z dokumentacji projektowej i kosztorysu. Kosztorysu na etapie 2021-2022 nie było. Nie było dokumentacji projektowej. Był szacunek do fiszki. Na jakiej podstawie referat budowlano-inwestycyjny wykonał szacunek – pan Rafał nie ma tej wiedzy. Dokumentacja projektowa pokazuje faktyczną kwotę, bo wynika z opracowań technicznych. ZP szykuje się do aplikacji o trzy zadania”, nota bene studium wykonalności na dwa zadania jest już przygotowane. Pan Rafał zaznaczył, że nie można przenieść nadwyżki z zadania klimat do mobilności. W zakresie zadania mobilność realizowane są te projekty, które wcześniej zostały określone w fiszkach, które są zapisane w strategii. Należy przyjąć jakiś punkt/procent odniesienia jeśli chodzi o podział środków.

Radna W. Prycińska zapytała o kwotę, która była na fiszce dotyczącej ul. Poziomkowej w Suchym Lesie.

ZP R. Urbaniak odpowiedział, że mogło być ok. 2,5-3 mln. zł.

Przewodnicząca J. Pągowska przypomniała intencję jaka przyświecała radzie i KFBiRG przede wszystkim, że jest miejsce wzdłuż ul. Poziomkowej na to, że skoro są chodniki po obu stronach, to wrzucona zostanie ścieżka po jednej stronie (lewej ze względu, że jest na to miejsce) bez żadnej zmiany osi jezdni. Nagle radni otrzymują projekt w którym jest „na bogato”.

Radna W. Prycińska dodała, że „na bogato” pojawiło dlatego, że przy szkole nie było miejsca na chodnik z drugą stroną. Jeżeli radni nie znali kosztów a dostali „na bogato”, to głupotą byłoby nie przyjąć.

Radny T. Sztolcman zapytał na ile goni czas? Na ile ten projekt można jeszcze odciągnąć?

ZP R. Urbaniak zakomunikował, że gmina Suchy Las nie jest jedyna w tej ekipie. Razem z gminą idzie jeszcze siedem gmin. Oferta wykonawcy, który przygotowuje specyfikację sporządzona została na podstawie gminnych akcesów i według tej wartości aplikowanej przeliczane jest wynagrodzenie. Gmina jest na etapie, kiedy teraz pan Urbaniak czyta studium wykonalności dla tych dwóch projektów i przygotowywane są dokumenty. Pan Rafał dodał, że Łąska Sucholeska to zadanie klimat na kwotę ponad 2 mln. zł. Pozostałe 5 mln zł na mobilność i ta wartość dotyczy wszystkich projektów, które zostały złożone jako fiszki do aglomeracji do ZIT-u. Trzy nabory w ZIT. Pierwszy: zadania, które mają gotową dokumentację techniczną. Drugi nabór: zadania mające dokumentację projektową plus dopuszczone zadania zaprojektuj wybuduj (ścieżka rowerowa Gołęczewo-Zielątkowo, stacja przesiadkowa Złotkowo i jeszcze jeden). Konkurs ma określoną pulę 20 mln zł na wydanie. Jeśli coś ma być zwiększone i przeniesione między inwestycjami, to zwiększona zostanie pula środków podana w regulaminie na konkurs. Na zmianę regulaminu należy uzyskać zgodę marszałka i wyrzucić projekty z

drugiego naboru. Wiąże się to z dyskusją na poziomie metropolii i z wykonawcą dokumentacji aplikacyjnej.

Radna W. Prycińska oznajmiła, że nie chciałaby aby ścieżka rowerowa wzdłuż ul. Poziomkowej została wrzucona do kosza.

Przewodnicząca J. Pągowska poprosiła o informację w sprawie retencji.

ZP R. Urbaniak poinformował, że Sucholeska Łąka ma dwa źródła: Polski Ład i ZIT. Pierwsze zadanie związane z wodami, pierwsza przymiarka była z Hydrostrateg - Narodowe Centrum Badań i Rozwoju z Uniwersytetem Przyrodniczym i dotyczyła zbudowania systemu zastawek. Ostatecznie Hydrostrateg nie wypalił. Wycofał się przedsiębiorca. Rozmowy w ramach Hydrostratega były bardzo specyficzne. Duża dyskusja po stronie naukowców. Finalnie, kiedy gmina zaczęła pytać o konkretne koszty/kalkulacje, to wyszły niebotyczne koszty np. zastawek. Efektem dyskusji i analiz jest sytuacja taka w której teraz jest gmina, żeby doprowadzić do czystych, jasnych i funkcjonalnych działań zrealizowanych z Polskiego Ładu, zagospodarować wody. To efekt projektu ze znacznie zmniejszoną kwotą. Pan Urbaniak jest po rozmowach z ZIT, bo szkoda tych pieniędzy tracić (2 mln 613 tys. zł) gdy wiadomo, że woda jest dość cennym zasobem któremu warto nadać kierunek. Gmina wystąpi do ZIT z prośbą o wpisanie w strategię nowego projektu pod ogólnym tytułem: poprawa gospodarki wodnej, retencji wód na terenie Gminy Suchy Las. ZIT nie powiedział nie.

Przewodnicząca J. Pągowska zapytała, czy jeżeli większość radnych nie poprze wniosku z ul. Poziomkową, to czy gmina jest w stanie 1 mln 460 tys. zł przerzucić na ścieżkę wzdłuż ul. Obornickiej? Pan Rafał odpowiedział, że nie wie, musi się zapytać i nadmienił, że gmina ma już zrobiony komplet dokumentacji.

Przewodnicząca J. Pągowska zapytała o kolejne kwoty na windę w zespole szkół w Chłudowie i zastanawia się, czy to ma zapewnić funkcjonowanie spółce LARG?

Skarbnik M. Wojtaszewska odpowiedziała, że przytoczone 10 tys. zł brakuje na rozliczenie umów.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokółowała:

Justyna Krawczyk

Przewodnicząca:

Joanna Pągowska