



Wójt Gminy Suchy Las

Suchy Las, 20 stycznia 2021 r.

Nr sprawy: **RG.0003.1.1.2021**
RPA.6724.2.5.2021

Pan
Włodzimierz Majewski
Radny Gminy Suchy Las

Odpowiadając na Pana interpelację doręczoną do UGSL 8 stycznia 2021 r., uprzejmie informuję:

1. Budynek zlokalizowany na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewid. 160/23, obręb Suchy Las, położonej w Suchym Lesie przy ul. Leśnej 62, został wzniesiony niezgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę. Pierwotna decyzja w sprawie zatwierdzenia zamiennego projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę, na skutek wznowienia postępowania administracyjnego została uchylona. Sprawa ostatecznie zakończyła się w lipcu 2018 r. - Naczelny Sąd Administracyjny wyrokiem z dnia 2 lipca 2018 r., sygn. akt II OSK 802/18 oddalił skargę kasacyjną na wyrok WSA z dnia 28 września 2017 r., sygn. akt II SA/Po 666/17, którym uchylono decyzję Wojewody oraz poprzedzającą decyzję Starosty w przedmiocie odmowy uchylecia PnB.

Niemniej do dnia dzisiejszego sprawy związane z tym budynkiem są przedmiotem postępowań toczących się przed różnymi organami administracji publicznej oraz sądami administracyjnymi. W szczególności nadal nie została rozstrzygnięta kwestia zatwierdzenia zamiennego pozwolenia na budowę. W sierpniu 2016 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego zatwierdził projekt budowlany zamienny i udzielił pozwolenia na wznowienie robót budowlanych oraz zobowiązał inwestora do uzyskania pozwolenia na użytkowanie. W grudniu 2016 r. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego uchylił decyzję PINB w całości i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia – WWINB odmówił zatwierdzenia projektu budowlanego zamiennego. Powyższą decyzję zaskarżył inwestor. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu wyrokiem z dnia 25 kwietnia 2018 r., sygn. akt IV SA/Po 96/18 uchylił decyzję WWINB. Na powyższe rozstrzygnięcie wniesiono skargę kasacyjną – Naczelny Sąd Administracyjny wyrokiem z dnia 24 września 2019 r., sygn. akt II OSK 2230/18 uchylił wyrok WSA i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia przez WSA. WSA w Poznaniu wyrokiem z dnia 29 stycznia 2020 r., sygn. akt IV SA/Po 1057/19 ponownie uchylił decyzję WWINB. Z uwagi, że powyższe Gmina Suchy Las nie jest stroną postępowania, to na dzień dzisiejszy nie mam wiedzy co do ostatecznego rozstrzygnięcia tej kwestii, w szczególności czy Wyrok WSA w Poznaniu jest prawomocny, czy też został zaskarżony do NSA.

Strona 1 z 2

Urząd Gminy Suchy Las
adres: ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
tel.: +48 61-8926-250, fax: +48 61-8125-212
e-mail: ug@suchylas.pl, www.suchylas.pl

Godziny urzędowania:
pn. 10.00 – 17.00, wt. – pt. 8.00 – 15.00
Biuro Obsługi Interesanta:
pn. 8.00 – 17.00, wt. – pt. 7.00 – 15.00



2. W aktualnym stanie prawnym, zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, budowa: bankomatów, biletomatów, wpłatomatów, automatów sprzedających, automatów przechowujących przesyłki lub automatów służących do wykonywania innego rodzaju usług o wysokości do 3 m włącznie.

Ponadto zgodnie z art. 50 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020.293 t.j. z dnia 2020.02.24 ze zm.) nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane niewymagające pozwolenia na budowę; a przepis ten, zgodnie z art. 59 ww. ustawy stosuje się odpowiednio do decyzji o warunkach zabudowy.

Z powyższych przepisów wynika, iż budowa bankomatów, biletomatów, wpłatomatów, automatów sprzedających, automatów przechowujących przesyłki lub automatów służących do wykonywania innego rodzaju usług o wysokości do 3 m włącznie, nie wymaga ani uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, ani decyzji o pozwoleniu na budowę - a nawet zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Z up. Wójta Gminy

Marcin Buiński
Z-ca Wójta Gminy

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) UGSL-BR – a/a
- 3) UGSL-RPA – a/a

Sprawę prowadzi:

Biuro Rady Gminy | Dorota Majchrzak | nr tel.: +48 61-8926-293 | e-mail: dorota.majchrzak@suchylas.pl
Referat Informacji Przestrzennej i Architektury | Miłosz Strejczyk | nr tel.: +48 61-8926-517 | e-mail: milosz.strejczyk@suchylas.pl