



Gmina Suchy Las

Nr sprawy: RG.0003.1.9.2021

Suchy Las, dnia 26 maja 2021 r.

Pan
Zbigniew Hącia
Radny Gminy Suchy Las

Dotyczy: odpowiedź na interpelację z dnia 11 maja 2021 r.

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 11 maja 2021 r. (data wpływu do Urzędu – 13 maja 2021 r.) w sprawie statusu nieruchomości położonej przy ulicy Poznańskiej 10 w Chludowie oraz planów gminy w zakresie funkcjonowania przedmiotowej nieruchomości, przekazuję poniższe informacje.

Gmina Suchy Las posiada w nieruchomości położonej w Chludowie przy ulicy Poznańskiej 10, stanowiącej działkę nr 360/15 o pow. 0,1564 ha, udział wynoszący 3171/5560. Na udział ten składają się m.in. 4 niewyodrębnione lokale użytkowe, stanowiące własność Gminy oraz współudział w nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Udziały w tej nieruchomości przysługują również właścicielom 4 wyodrębnionych lokali mieszkalnych, dla których założone są odrębne lokalowe księgi wieczyste. Udział właścicieli lokali mieszkalnych w prawie własności nieruchomości wspólnej wygląda następująco:

- 1) 723/5560 – wspólność ustawowa majątkowa małżeńska osób fizycznych;
- 2) 720/5560 – wspólność ustawowa majątkowa małżeńska osób fizycznych;
- 3) 486/5560 – własność osoby fizycznej;
- 4) 460/5560 – wspólność ustawowa majątkowa małżeńska osób fizycznych.

W związku z tym, że nieruchomość stanowi współwłasność została zawiązana wspólnota mieszkaniowa, której członkiem jest Gmina Suchy Las. Wykonywanie czynności związanych z zarządzaniem nieruchomością powierzono firmie Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami Wiesław Grembecki z siedzibą w Biedrusku (62-003) ul. Chludowska 386/6. Gmina Suchy Las co miesiąc reguluje swoje zobowiązania względem wspólnoty na podstawie faktur przesyłanych przez zarządcę. W szczególności Gmina pokrywa (stosownie do swojego udziału) koszty utrzymania nieruchomości oraz zarządzania nieruchomością, w tym wpłaca środki na fundusz remontowy.

Jednocześnie nadmieniam, że w 2014 roku przeprowadzona została termomodernizacja budynku, na którą wspólnota pozyskała środki w postaci kredytu. Kredyt spłacany jest na bieżąco. W roku 2020 wykonany został na nieruchomości remont 3 daszków. W roku 2021 nie są planowane żadne prace remontowe.

Urząd Gminy Suchy Las
adres: ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
tel.: +48 61-8926-250, fax: +48 61-8125-212
e-mail: ug@suchylas.pl, www.suchylas.pl

Godziny urzędowania:
pn. 10.00 – 17.00, wt. – pt. 8.00 – 14.00
Biuro Obsługi Interesanta:
pn. 8.00 – 17.00, wt. – pt. 7.00 – 15.00



W zakresie prac remontowych wewnątrz budynku, w latach 2014-2015 najemca lokalu, w którym prowadzony jest ośrodek zdrowia, przeprowadził własnym staraniem i na własny koszt remont lokalu.

Gmina Suchy Las ma podpisane umowy najmu lokali użytkowych na czas nieoznaczony i na dzień dzisiejszy nie planuje żadnych zmian.

WÓJT

Grzegorz Wojtera

Otrzymują:

1. Adresat;
2. Przewodnicząca Rady Gminy Suchy Las – Pani Anna Ankiewicz;
3. RG;
4. GN.