

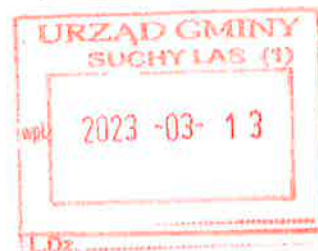
Radni Gminy Suchy Las  
Joanna Pągowska  
Iwona Koźlicka  
Radosław Banaszak  
Jarosław Dudkiewicz  
Krzysztof Łączkowski  
Tomasz Sztolcman

BRITN

Urząd Gminy Suchy Las  
62-002 Suchy Las, Szkolna 13  
3032.2023.DG  
Wpłynęło dn. 13-03-2023  
Przyjęto przez : Karina Chodorska



Suchy Las, 13.03.2023



## INTERPELACJA

Interpelację składamy na podstawie &13 ust. 1 Regulaminu Rady Gminy Suchy Las stanowiącego załącznik nr 5 do Statutu Gminy Suchy Las

Szanowny Panie Wójtce,

W związku z planami inwestora dotyczącymi zagospodarowania działek w rejonie węzła S11 w Złotkowie zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie wątpliwości dotyczących opodatkowania w zakresie podatku od nieruchomości działalności gospodarczej związanej z prowadzeniem terminala intermodalnego:

- w jaki sposób opodatkowane będą grunty pod torami? Jeżeli podlegają one zwolnieniu z podatku od nieruchomości to w jakim zakresie? Czy zwolnione będą tylko grunty pod samymi torami (w rozstawie), czy również coś „na boki” (ile od osi toru), a może zwolniona będzie cała działka, na której umieszczone będą tory?
- w jaki sposób opodatkowane będą grunty, przez które przeprowadzony zostanie rów odwadniający teren terminala? Jeżeli podlegają one zwolnieniu z podatku od nieruchomości to w jakim zakresie? Czy zwolnione będą tylko grunty pod samymi rowami, a może zwolniona będzie cała działka, na której umieszczony będzie rów odwadniający?
- w jaki sposób opodatkowane będą grunty, na których umieszczone zostanie oświetlenie terminala? Jeżeli podlegają one zwolnieniu z podatku od nieruchomości to w jakim zakresie? Czy zwolnione będą tylko grunty pod samymi słupami oświetleniowymi, a może zwolniona będzie cała działka, na której umieszczone zostanie oświetlenie?
- w jaki sposób opodatkowane będą powierzchnie, na których ustawiane będą kontenery?
- w jaki sposób opodatkowane będą place manewrowe, po których będą poruszały się wózki lub inne urządzenia służące do rozładowywania kontenerów?
- w jaki sposób opodatkowane będą miejsca parkingowe dla samochodów ciężarowych przyjeżdżających do terminala po odbiór kontenerów lub dostarczających kontenery?
- w jaki sposób opodatkowane będą drogi wewnętrzne, po których będą poruszały się samochody celem wyjazdu na drogę publiczną?
- w jaki sposób opodatkowana będzie hala, do której wprowadzony będzie tor kolejowy? Jeżeli będzie zwolniona z podatku to w całości, czy tylko w części, którą zajmie tor?
- w jaki sposób opodatkowana zostanie hala magazynowa wysokiego składowania, w której znajdzie się biuro firmy zarządzającej terminalem? Jeżeli będzie zwolniona z podatku to w całości, czy tylko w części zajmowanej przez biuro?
- w jaki sposób opodatkowana zostanie hala magazynowa wysokiego składowania, w której zadeklarowane zostanie składowanie np.: kontenerów przywożonych pociągami do terminala?
- jeżeli, po ewentualnym zbyciu przez gminę działek będących obecnie działkami drogowymi, inwestor scali cały teren w jedną działkę ewidencyjną to czy zwolnieniu od podatku gruntowego będzie podlegała cała działka, na której znajdzie się choćby jeden element infrastruktury kolejowej (np.: tor)?

Prosimy o przekazanie odpowiedzi na nasze adresy e-mailowe:

[joanna.pagowska@suchylas.pl](mailto:joanna.pagowska@suchylas.pl); [iwona.kozlicka@suchylas.pl](mailto:iwona.kozlicka@suchylas.pl); [radoslaw.banaszak@suchylas.pl](mailto:radoslaw.banaszak@suchylas.pl);  
[jaroslaw.dudkiewicz@suchylas.pl](mailto:jaroslaw.dudkiewicz@suchylas.pl); [krzysztof.laczkowski@suchylas.pl](mailto:krzysztof.laczkowski@suchylas.pl); [tomasz.sztolcman@suchylas.pl](mailto:tomasz.sztolcman@suchylas.pl);

Z poważaniem



(-) Joanna Pagowska



(-) Iwona Koźlicka

  
(-) Radosław Banaszak

  
(-) Jarosław Dudkiewicz

  
(-) Krzysztof Łączkowski

  
(-) Tomasz Sztolcman