



Urząd Gminy Suchy Las

Nr sprawy: RG.0003.1.6.2023

Suchy Las, dnia 31 lipca 2023 r.

Sz. Pan

Michał Przybylski
Radny Gminy Suchy Las

W uzupełnieniu udzielonej w dniu 05.07.2023 odpowiedzi na interpelację z dnia 21 czerwca 2023 (data wpływu do urzędu) informuję, że niezrealizowany zakres dokumentacji projektowej obejmujący budowę dróg ulic Reja, Prusa, Słowackiego w Złotnikach, zostanie zlecony w ramach nowego zamówienia. Ze względu na zakres i przewidywany koszt wykonania dokumentacji, udzielenie zamówienia będzie przeprowadzone w trybie ustawy z dnia 11.09.2019 Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710).

Informuję, że biuro projektowe Prosystem, działało w imieniu Gminy na podstawie udzielonych pełnomocnictw. Korespondencja dotycząca prowadzonego w Starostwie Powiatowym postępowania, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, prowadzona była pomiędzy Pełnomocnikiem a Starostwem Powiatowym. Informacje do Urzędu przekazywane były przez Pełnomocnika, głównie pocztą elektroniczną, bezpośrednio na adres e-mail pracownika merytorycznego prowadzącego sprawę. Niestety większość dokumentów nie została zachowana w wersji papierowej, natomiast archiwum poczty elektronicznej uległo wygaszeniu.

Brak możliwości uzgodnienia dokumentacji projektowej budowy ulic Reja, Prusa, Słowackiego w Złotnikach, związany był z niezgodnościami szerokości pasów drogowych z obowiązującymi przepisami i zapisami planów miejscowych. Doprowadzenie do zgodności i uzyskanie pełnych parametrów pasów drogowych, wymagałoby wydzielenia i nabycia znacznych części terenów nieruchomości prywatnych, czego Gmina chciała uniknąć. Natomiast Starostwo Powiatowe, warunkowało wydanie decyzji ZRID, doprowadzeniem do zgodności szerokości pasów drogowych z przepisami.

W załączeniu przekazujemy korespondencję z biurem projektowym Prosystem.

Z up. Wójta Gminy

Irena Ciok
Z-ca Wójta Gminy

Otrzymują:

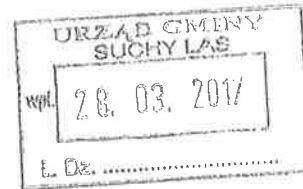
1. Adresat
2. Biuro Rady Gminy
3. BI a/a

Suchy Las 

Urząd Gminy Suchy Las
adres: ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
tel.: +48 61-8926-250, fax: +48 61-8125-212
e-mail: ug@suchylas.pl, www.suchylas.pl

Godziny urzędowania:
pn. 10.00 – 17.00, wt. – pt. 8.00 – 15.00
Biuro Obsługi Interesanta:
pn. 8.00 – 17.00, wt. – pt. 7.00 – 15.00





Urząd Gminy Suchy Las
ul. Szkolna 13
62-002 Suchy Las



Poznań 27.03.2017r.

P. J. M. H.
30.03.17 151

L.dz. 47/T/2017

Dotyczy : Wyjaśnienia odmowy wydania decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowy ulic: Pawłowickiej, Kochanowskiego, Słowackiego, Reja, Prusa w Złotnikach”

1. W nawiązaniu do Decyzji nr 22/2016 Starosty Poznańskiego z dnia 01.12.2016 o odmowie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej informujemy, że projekt zgodnie z przytoczonym postanowieniem z dnia 03.11.2016 nie mógł być uzupełniony ponieważ wymaga to wykonania robót dodatkowych opisanych powyżej.
2. Niezgodności z wymogami obowiązujących przepisów
 - 2.1. Niezgodności w szerokościach pasów drogowych:

Ulica	Stan istniejący	Stan określony w MPZP (LIII/276/97 z 26.06.97r.)	Wymagane (Dz.U. 2016 poz. 124)
Pawłowicka (L)	8,6m – 9,7m	12,0 – 15,0m	min. 12m
Kochanowskiego (L)	9,5m – 10,5m	10,0m	min. 12m
Słowackiego (D)	10,0m ¹	10,0m	min. 10,0m
Reja (D)	10,0m	10,0m	min. 10,0m
Prusa (D)	5,9m – 7,9m ²	10,0m	min. 10,0m

¹ - Szerokość fragmentu ul. Słowackiego oznaczona w MPZP jako K ma szerokość w stanie istniejącym i projektowanym 5,9m niezgodnie z minimalnymi wymaganiami.

² - Szerokość fragmentu ul. Prusa oznaczona w MPZP jako K ma szerokość w stanie istniejącym i projektowanym 6,0m niezgodnie z minimalnymi wymaganiami.

1.2. Odcinki ul. Słowackiego i Prusa oznaczone w MPZP jako K z uwagi na zbyt wąski pas drogowy nie mogą być zaliczone do dróg publicznych. Należy je zaklasyfikować jako drogi wewnętrzne, niepubliczne. W związku z czym ul. Słowackiego oznaczona w MPZP jako KD zgodnie z §125 Warunków technicznych jako nieprzelotowa droga klasy D powinna być zakończona placem do zwracania. Na niezgodności zaprojektowanych zgodnie z uzgodnieniami z Inwestorem i MPZP rozwiązań wskazuje Starosta Poznański w swoim wezwaniu WD.6740.36.2016.EK z dnia 03.11.2016r. Wykonanie placu do zwracania wymaga wykonania dodatkowych podziałów nieruchomości.

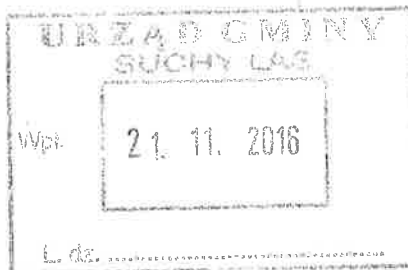
1.3. Zgodnie z uzgodnieniami z Inwestorem ul. Prusa, z uwagi na zbyt wąski istniejący pas drogowy, zaprojektowano jako jezdnię w strefie zamieszkania. Zgodnie z §10 Warunków technicznych droga powinna być wyposażona w szczególności w chodnik lub pobocze, jeżeli jest przeznaczona do ruchu pieszych. Wymóg ten ma swoje odzwierciedlenie w wezwaniu Starosty Poznańskiego WD.6740.36.2016.EK z dnia 03.11.2016r. W związku z czym niezbędne są do wykonania dodatkowe podziały nieruchomości w celu poszerzenia pasa drogowego.

Z poważaniem:

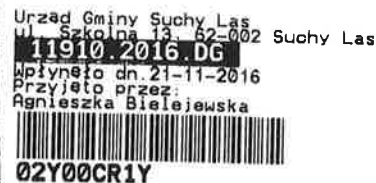
DYREKTOR
[Signature]
mgr inż. Julian Kaluba

Wójt Gminy Suchy Las
ul. Szkolna 13
62-002 Suchy Las

L.dz. 266/T/2016



Poznań 21.11.2016r.



Dotyczy : Projektu budowy ulic: Pawłowickiej, Kochanowskiego, Słowackiego, Reja, Prusa w Złotnikach

W nawiązaniu do spotkania z Dyrektorem Wydziału Dróg i Gospodarki Przestrzennej Starostwa Powiatowego w dniu 18.11.2016r. (przy udziale Kierownika Referatu Budowlano Inwestycyjnego – p. Aurelii Szcześnie) które miało na celu wyjaśnienie uwag Starosty Poznańskiego do złożonego wniosku o wydanie decyzji ZRID w sprawie budowy ulic: Pawłowickiej, Kochanowskiego, Słowackiego, Reja i Prusa w Złotnikach informujemy, że:

1. Starostwo powiadomiło nas, że z uwagi na wniesienie uwag przez mieszkańców do zakresu zgłoszonych prac (dot. projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej) należy wyłączyć z zakresu projektu kanalizację sanitarną i uzyskać osobno na ten zakres pozwolenie na budowę.
2. Uzgodniono, że mimo uwag mieszkańców, Starosta zatwierdzi podział działki 401/11 i 431/2 zgodnie z załączonymi projektami podziału. Jest możliwość wykazania, że podziały należy wykonać we wskazanym zakresie z powodu budowy i obsługi kanalizacji deszczowej. Informujemy jednocześnie, że w przypadku zaskarżenia decyzji do Wojewody istnieje zagrożenie uchylecia decyzji z uwagi na niepotrzebne zajęcie tak dużego terenu.
3. Wydział Dróg i Gospodarki Przestrzennej wskazał, że nie wyda Decyzji ZRID na potrzeby budowy dróg z uwagi na zbyt wąskie pasy drogowe projektowanych ulic. Obowiązujący MPZP dla przedmiotowego terenu jest niezgodny z obowiązującymi przepisami dotyczącymi budowy dróg.
4. Zbyt wąskie pasy drogowe nie pozwalają zaprojektować na wszystkich ulicach niezbędnych do prowadzenia ruchu pieszego elementów drogi.

W nawiązaniu do powyższych ustaleń oraz umowy Nr CRU 513/2015 z dnia 13.07.2015 na „**Wykonanie dokumentacji projektowej: budowa ulic w Złotnikach- III etap- ulice: Kochanowskiego, Reja, Słowackiego, Pawłowicka, Dworcowa, gmina Suchy Las.**” zwracamy się z prośbą o pilne wyznaczenie spotkania z panem Wójtem w celu uzgodnienia dalszego toku postępowania.

Z poważaniem:

DYREKTOR

mgr inż. Julian Kaluba

PROTOKÓŁ Z UZGODNIENI

z dnia 12.10.2015 oraz 28.10.2015 w siedzibie Gminy Suchy Las,
w sprawie projektu „Budowa ulic w Złotnikach – III etap – ulice: Kochanowskiego,
Reja, Słowackiego, Pawłowicka, Dworcowa, gmina Suchy Las”

Obecni na spotkaniu:

Przedstawiciele Zamawiającego:

- | | |
|-------------------------|---|
| 1. Marcin Buliński | - Z-ca Wójta Gminy Suchy Las |
| 2. Aurelia Szczęsna | - Kierownik Referatu Budowlano Inwestycyjnego |
| 3. Danuta Mill | - Inspektor do spraw inwestycji |
| 4. Małgorzata Ratajczak | - Gminna Pracownia Urbanistyczna |
| 5. Justyna Radomska | - Kierownik Referatu Komunalnego |

Przedstawiciele Wykonawcy:

- | | |
|---------------------------|-------------------|
| 1. Julian Kaluba | - BPIRI PROSYSTEM |
| 2. Marcin Żok | - BPIRI PROSYSTEM |
| 3. Paulina Wilińska-Kalka | - PROCOROL |
| 4. Bartłomiej Majewski | - PROCOROL |

Spotkanie dotyczyło uzgodnienia koncepcji budowy ulic, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w rejonie ul. Kochanowskiego w Złotnikach.

USTALENIA:

1. Na spotkaniu w dniu 12.10.2015 projektant przedstawił dwie koncepcje budowy przedmiotowych ulic: Koncepcja „A” – całkowicie zgodna z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, która wymaga podziału i wykupu wielu działek, których właścicielem nie jest Zamawiający. Koncepcja „B” – pierwszy etap budowy zgodnie z MPZP, która przewiduje budowę jednostronnych chodników i pieszo-jezdni na ul. Prusa. Koncepcja „B” nie wymaga tak wielu podziałów i wykupów. Zamawiający poprosił o przedstawienie trzeciej koncepcji w oparciu o procedurę ZRID. Na spotkaniu z dnia 28.10.2015 Projektant przedstawił Koncepcję „C” zgodną z wcześniejszymi ustaleniami oraz koncepcję „D” uwzględniającą wprowadzenie 2,0m ścieżki rowerowej i 1,5m chodnika na ul. Pawłowickiej i Kochanowskiego. Koncepcja „D” została odrzucona z uwagi na konieczność przeprowadzenia podziałów i wykupów gruntów na całej długości ul. Kochanowskiego i Pawłowickiej oraz wymaga przestawienia wszystkich ogrodzeń oraz przebudowy przyłączy gazowych i elektroenergetycznych.
2. Zamawiający zatwierdził do realizacji Koncepcję „C” która uwzględni wykonanie: jezdni ul. Kochanowskiego i Pawłowickiej o szerokości 5,5m z mieszanki mineralno-asfaltowej; 2,5m ścieżki rowerowej (zgodnie z Art. 11 ust. 4 Ustawy Prawo o ruchu drogowym pieszy ma możliwość poruszania się po ścieżce rowerowej w przypadku braku chodnika, pobocza). Należy przyjąć klasę ulic – L o kategorii ruchu – KR2. Jezdnie ulic Słowackiego i Reja zaprojektować z mieszanki mineralno-asfaltowej, jezdnie ul. Słowackiego o szerokości 5,0m, natomiast jezdnie ul. Reja szer 5,50m z jednostronnym chodnikiem o szerokości 2,0m, ulicę Prusa zaprojektować jako ciąg pieszo-jezdni o szerokości 5,0m i nawierzchni z betonowej kostki brukowej. Na jezdni wyznaczyć innym kolorem część przeznaczoną dla ruchu pieszych o szerokości 1,5m.
3. Zamawiający poinformował o planowanej w 2016 r zmianie obowiązującego MPZP i możliwości wykreślenia zapisów odnośnie zagospodarowania pasów drogowych oraz o zmianie przeznaczenia terenów rolniczych na zabudowę jednorodzinną. Procedura zmiany planu będzie jednak długotrwała. Projekt poprawionego MPZP powinien zostać uchwalony z końcem 2016 roku. Na spotkaniu w dniu 28.10.2015 Projektant zaproponował by w nowym MPZP przewidzieć lokalizację nowej ulicy ze ścieżką rowerową równoległą do ul. Kochanowskiego lub pasa terenu pod drogę rowerową. Rozwiązanie takie stworzy możliwość ewentualnej zamiany w późniejszym terminie ścieżki rowerowej w ul. Kochanowskiego na chodnik, o ile oczywiście zaistnieje taka potrzeba.
4. Zamawiający zdecydował się na procedurę ZRID. Projektant przedstawił wycenę na wykonanie projektów podziałów działek niezbędnych do wniosku ZRID. Zamawiający zaakceptował ofertę i przygotowuje odrębne zlecenie.
5. Projektant poinformował Zamawiającego o braku możliwości grawitacyjnego odprowadzenia ścieków deszczowych z ul. Prusa na odcinku od sięgacza do placu do zawracania, do odbiornika, którym jest istniejący rów melioracyjny R-Sk 19 (wylot do rowu na ul. Kochanowskiego). Projektant przedstawił alternatywne sposoby odprowadzenia wód deszczowych z tego odcinka (m.in. rozsączenie, odprowadzenie do pobliskiego rowu na terenie gm. Rokietnica lub odprowadzenie do zbiornika wodnego na terenie prywatnej posesji). Zamawiający zdecydował o zastosowaniu pompowni do miejscowego podniesienia ścieków deszczowych i odprowadzenia do rowu R-Sk 19.
6. Zamawiający poinformował o trwających pracach nad koncepcją zagospodarowania ul. Dworcowej. Projekt koncepcyjny obejmuje swoim zakresem również budowę fragmentu ul. Pawłowickiej od torów do granicy MPZP dla Złotnik I. Zamawiający przekaze projektantowi koncepcję zagospodarowania ul. Dworcowej w celu koordynacji projektowanych rozwiązań (szczególnie w zakresie geometrii oraz lokalizacji ścieżek rowerowych)
7. Zamawiający poinformował, że po otrzymaniu dokumentacji przetargowej na przebudowę linii kolejowej Poznań – Piła przekaze Projektantowi koncepcję przebudowy linii w rejonie przejazdu kolejowego na ul. Pawłowickiej. Projektant poinformował o



- konieczności koordynacji rozwiązań z Projektantem linii kolejowej, który będzie wybrany w Inwającym postępowaniu przetargowym. Projektant po zapoznaniu się z koncepcją przebudowy linii kolejowej poinformuje Zamawiającego o ewentualnej konieczności wprowadzenia zmian w obu projektach.
8. Projektant poinformował, że istniejący przepust w ul. Kochanowskiego ma zbyt małą średnicę - fi 350 i jest w złym stanie technicznym. Dlatego przewiduje się jego przebudowę. Dodatkowo na przepuscie nabudowana zostanie studnia będąca wylotem z projektowanej kanalizacji deszczowej. Zamawiający zaakceptował propozycję.
 9. Projektant omówił ustalenia ze spotkania z Aquanet odnośnie kanalizacji sanitarnej (konieczność budowy dodatkowej pompowni na ul. Prusa, odprowadzenie ścieków do kolektora w ul. Radosnej) oraz o lokalizacji wodociągu w jezdni ul. Pawłowskiej). Zgodnie z ustaleniami, Projektant dostarczył dnia 08.10.2015 projekt koncepcji do Aquanet w celu uzgodnienia lokalizacji wodociągu w jezdni z jednoczesnym obniżeniem projektowanego terenu (jezdni) o wysokość krawężnika.
 10. Opierając się na Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, PROCOROL przyjmie do projektowania kanalizacji sanitarnej docelową ilość działek ok. 240 szt., co przekłada się na docelową ilość ścieków sanitarnych ok. 118 m³/d (zgodnie z informacjami zawartymi w mailu do p. Danuty Mill z dn. 15.10.2015r.). Ilość 240 szt. wynika ze: stanu faktycznego ilości działek ok. 160szt., które zgodnie z MPZP posiadają warunki zabudowy oraz dodanie działek w ilości ok. 80szt., powstałych z założonych podziałów działek na terenach pomiędzy ul. Kochanowskiego i ul. Prusa oraz pomiędzy ul. Kochanowskiego i ujętą w MPZP (równoległą do ul. Kochanowskiego) ulicą odchodzącą od ul. Słowackiego. W związku z tymi ustaleniami PROCOROL skoryguje ilość ścieków sanitarnych we wniosku do AQUANET o wydanie warunków technicznych odprowadzenia ścieków sanitarnych do istniejącej sieci. Wielkość kolektorów głównych w ulicy oraz wielkość pompowni zostanie dostosowana do ilości ścieków wskazanej w warunkach technicznych. PROCOROL poinformował Gminę Suchy Las, że w celu określenia ilości ścieków z planowanego terenu pod zabudowę mieszkaniową (pomiędzy ulicą Kochanowskiego, a terenem PKP) konieczne jest wykonanie koncepcji. Na obecnym etapie nie jest możliwe określenie kierunku spływu i ilości ścieków.
 11. PROCOROL zwrócił się do Gminy Suchy Las jako przyszłego właściciela/użytkownika (a nie do PKP - obecnego właściciela) z wnioskiem o wyrażenie zgody na lokalizację i zaprojektowanie przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku Dworca PKP Złotniki (dz. 300/15).
 12. Gmina Suchy Las oraz Projektant wyrażają zgodę na lokalizację pompowni w odległości mniejszej niż 50,0m od istniejących i projektowanych zabudowań (zapis MPZP wskazuje na konieczność zachowania min. odległości od zabudowy 50,0m). W związku z tym PROCOROL zaprojektuje pompownię na działce 397/10 i 397/11 lub 401/11 i 401/12 (w zależności od zgody właścicieli) przy granicy pasa drogowego ulicy Kochanowskiego. PROCOROL poinformował Gminę Suchy Las, że na dzień spotkania właściciele ww. działek nie wyrażają zgody na lokalizację pompowni na ich działkach.
 13. PROCOROL przekazał Gminie Suchy Las zestawienie działek (10 szt.), dla których właściciele pisemnie nie wyrazili zgody na zaprojektowanie przyłącza kanalizacji sanitarnej dla ich działek. Stan ww. zestawienia jest aktualny na dzień spotkania.
 14. PROCOROL zaprojektuje przyłącza kanalizacji sanitarnej do granicy działek, dla których uzyskano pisemny brak zgody na wykonanie przyłącza lub nie można skontaktować się z właścicielem (brak odpowiedzi na korespondencję / brak chęci podjęcia rozmów / pobyt za granicą itp.)
 15. Zgodnie z ustaleniami ze spotkania w siedzibie AQUANET z dn. 06.10.2015 (Protokół IBM/84/2015) oraz stanowiskiem Gminy Suchy Las na niniejszym spotkaniu, pomimo wniosków mieszkańców aby każde przyłącze kanalizacji sanitarnej zostało włączone do kanalizacji w ulicy w studnie - wspomniane połączenie można wykonać poprzez trójnik, a studzienkę rewizyjną na działce właściciela można zaprojektować z tworzywa o średnicy ϕ 400mm lub na życzenie Inwestora ϕ 1,0m.