



Michał Przybylski

Klub Radnych Inicjatywa
Mieszkańców – Gmina Razem

Suchy Las, 23.10.2023 r.

Interpelacja

Na podstawie § 13 ust. 1 Regulaminu Rady Gminy Suchy Las stanowiącego załącznik nr 5 do Statutu Gminy Suchy Las składam interpelację dotyczącą zaopatrzenia mieszkańców Gminy Suchy Las w wodę.

Szanowny panie Wójcie,

działkowcy Stowarzyszenia Rodzinnego Ogrodu Działkowego "Podlesie", ul. Żytnia 4 w Złotkowie zwrócili się do mnie z prośbą o pomoc w zakresie doprowadzenia do ich kompleksu działkowego wodociągu o długości ok. 60 metrów bieżących, o co wnioskowali do Pana w piśmie z dn. 8.03.2023 r.

Pismem z dnia 6.04.2023 r. otrzymali jednak od Pana odpowiedź negatywną. W uzasadnieniu swojej decyzji poinformował Pan działkowców, że spółka AQUANET S.A. nie zrealizuje tej inwestycji ze względu na nieodpowiednią szerokość wydzielonych dróg.

Tymczasem Stowarzyszenie, pismem z dn. 01.08 br. otrzymało od AQUANET S.A. opinię o możliwości przyłączenia sieci wodociągowej do kompleksu działkowego "Podlesie". Z pisma tego wynika również, że jest to możliwe po spełnieniu 2 warunków (pismo w załączeniu):


- 1) wybudowanie wzmiankowanego powyżej 60 metrowego odcinaka własnym staraniem i na własny koszt,
- 2) wybudowanie przez działkowców dla wszystkich ogrodów i biura przyłącza wodociągowego, które między innymi, umożliwi właściwe rozliczania się ROD "Podlesie" ze spółką AQUANET"

Ponadto ROD "Podlesie" będą musiały zapewnić odpowiednią jakość wody poprzez zamontowanie odpowiedniego urządzenia.

W związku z powyższym, uprzejmie proszę o ponowne rozpatrzenie prośby działkowców w przedmiotowej sprawie. Zdaję sobie sprawę z sytuacji finansowej gminy spowodowanej realizacją inwestycji w zachodniej części Złotkowa. Jednak zaopatrzenie ludzi w wodę powinno mieć bezwzględny priorytet. Nie jest to dobro luksusowe, ale absolutnie podstawowe. Niestety, w naszej gminie nie jest ta kwestia postrzegana we właściwy sposób, o czym aż nadto dobitnie, świadczy znany Panu doskonale przykład mieszkańców ul. Olchowej w Złotnikach.

Niezależnie od powyższego problemy z zaopatrzeniem w wodę sygnalizują również inni mieszkańcy Złotnik, np. z ul. Pawłowickiej. Bardzo proszę zatem o poinformowanie mnie o najważniejszych problemach w tej materii w naszej gminie.

Z poważaniem


.....
(-) Michał Przybylski

Poznań, 01/08/2023

STOWARZYSZENIE
RODZINNEGO OGRODU
DZIAŁKOWEGO "PODLESIE"
Żytnia 4
62-002 Złotkowo

Dotyczy: opinii o możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej kompleksu działkowego zlokalizowanego na Rodzinnych Ogrodach Działkowych "PODLESIE" przy ul. Żytniej nr 4 w miejscowości Złotkowo (działka nr geod. 481/3).

W odpowiedzi na wniosek z dnia 21.06.2023 r. (data wpływu do Aquanet S.A. 23.06.2023 r.) w sprawie wydania opinii o możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej kompleksu działkowego zlokalizowanego na Rodzinnych Ogrodach Działkowych „PODLESIE” przy ul. Żytniej w miejscowości Złotkowo (działka nr geod. 481/3 obręb Biedrusko) informujemy, co następuje:

Na wysokości przedmiotowej działki, w ul. Żytniej brak sieci wodociągowej eksploatowanej przez Aquanet S.A.

Najbliżej zlokalizowaną siecią wodociągową eksploatowaną przez Aquanet S.A. jest wodociąg o średnicy 110 mm z rur PVC zlokalizowany na wysokości skrzyżowania ul. Żytniej i ul. Rzepakowej. Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe w ilości wnioskowanej $Q_{dśr} = 26 \text{ m}^3/\text{d}$, $q_s = 2,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ kompleksu działkowego będzie możliwe po wybudowaniu:

1. sieci wodociągowej o średnicy DN100 i długości ok. 60 m w ul. Żytniej, na odcinku od ww. istniejącej sieci wodociągowej, do wysokości istniejącego wjazdu na teren ogródków działkowych, umożliwiającej wykonanie w sposób prostopadły przyłącza wodociągowego do ogródków działkowych, bezpośrednio od ww. sieci
2. wspólnego dla wszystkich ogródków i biura przyłącza wodociągowego bezpośrednio od sieci wodociągowej opisanej w pkt. 1) powyżej, zakończonego studnią wodomierzową na działce nr geod. 481/3, w odległości do 5,0m od linii rozgraniczającej działkę z ul. Żytnią.

W takim przypadku rozliczanie z Aquanet S.A. za pobraną wodę odbywać się będzie na podstawie wskazań wodomierza głównego (dla wszystkich ogródków i biura) zlokalizowanego w projektowanej studni wodomierzowej na terenie działki nr geod. 481/3. Natomiast rozliczanie poszczególnych

ogródków działkowych i biura za pobieraną wodę będzie w gestii Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego i odbywać się będzie bez udziału Aquanet SA.

Jednocześnie informujemy, że z uwagi na długość przewodu doprowadzającego wodę na teren Rodzinnych Ogrodów Działkowych mogą zaistnieć problemy z utrzymaniem właściwej jakości wody. Ponieważ Aquanet S.A. przyjmie odpowiedzialność za świadczone usługi, w tym za jakość wody na zaworze za wodomierzem w studni wodomierzowej, Inwestor zobowiązany będzie do montażu na instalacji wodociągowej (za wodomierzem w studni wodomierzowej) odpowiedniego urządzenia, które zapewni jakość wody zgodnie z właściwymi przepisami.

Budowa sieci wodociągowej opisanej w punkcie 1. powyżej nie jest przewidziana w obecnie obowiązującym *Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych Aquanet SA na lata 2023-2026*.

Istnieje możliwość realizacji ww. brakującej sieci wodociągowej własnym staraniem i na własny koszt, przez Inwestorów zainteresowanych podłączeniem.

W związku z powyższym, w przypadku zamiaru realizacji przez Państwa ww. sieci wodociągowej konieczne będzie zawarcie z Aquanet SA „umowy o zasadach realizacji i korzystania z sieci wodociągowej”, w której określone zostaną zasady budowy, eksploatacji i wykupu uzbrojenia (druk wniosku o zawarcie takiej umowy na stronie www.aquanet.pl).

Po zawarciu ww. umowy, na wniosek Inwestora będziemy mogli wydać warunki techniczne na budowę sieci wodociągowej oraz przyłącza do przedmiotowych ogródków działkowych.

Projektowana sieć wodociągowa powinna przebiegać w wydzielonych geodezyjnie pasach drogowych. W przypadku, jeżeli ww. sieć projektowana będzie w terenie innym niż droga publiczna Inwestor zobowiązany będzie dostarczyć do Aquanet SA akt notarialny z wnioskiem o wpis do księgi wieczystej, prawa użytkowania działek, na których projektowana będzie sieć. Prawo użytkowania ustanowione na rzecz Aquanet SA będzie prawem na czas nieokreślony, nieodpłatnym i obejmować będzie:

- lokalizację na tych działkach sieci wodociągowej i przesył wody,
- dostęp i dojazd w celu przeglądów, remontów i wymiany przechodzącego przez działki uzbrojenia, w tym również wjazdu na ww. działki pojazdów specjalistycznych celem wykonywania czynności eksploatacyjnych,
- zachowanie wzdłuż projektowanej sieci wodociągowej strefy ochronnej o szerokości min. 1,5 m (półtora metra) w każdą stronę (licząc od osi przewodu), wolnej od zabudowy stałej i tymczasowej oraz sadzenia drzew (*przy czym ostateczna szerokość strefy ochronnej do umieszczenia w ww. akcie notarialnym jest określana na etapie uzgodnienia dokumentacji projektowej*),

- wykonywanie przedłużenia sieci wodociągowej oraz wykonywanie wcinki do tej sieci zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Aquanet SA,
- wykonywanie przyłączy do sieci wodociągowej przez Aquanet S.A. zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Aquanet S.A.

Powyższy akt notarialny Inwestor zobowiązany będzie dołączyć do wniosku: „Zgłoszenie zamiaru realizacji sieci” składanego w Aquanet SA, jednocześnie kopię ww. aktu Inwestor zobowiązany będzie dostarczyć niezwłocznie po jego sporządzeniu do Aquanet SA, przy piśmie informującym jakiej inwestycji ww. akt notarialny dotyczy. W przypadku, gdy Inwestor nie jest właścicielem działek, na których projektowana będzie sieć wodociągowa, do dokumentacji projektowej sieci należy załączyć oryginał oświadczenia wszystkich właścicieli tych działek, że taki akt sporządzą do czasu zgłoszenia przez Inwestora do Aquanet SA zamiaru realizacji sieci.

Powyższa opinia ważna jest 2 lata i dotyczy kompleksu działkowego zlokalizowanego na Rodzinnych Ogrodach Działkowych „PODLESIE” przy ul. Żytniej w miejscowości Złotkowo (działka nr geod. 481/3 obręb Biedrusko).

Dokument zatwierdziła:
Marlena Kałużna-Sumowska
Specjalista ds. warunków technicznych,

Załączniki:

- plan zagospodarowania działki 481/3

Sprawę prowadziła:

*Marlena Kałużna-Sumowska,
Specjalista ds. warunków technicznych,*

tel. 0 61 83 59 100, 885 989 534,

e-mail: marlena.kaluzna-sumowska@aquanet.pl