

**Protokół z posiedzenia Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 25.02.2025 roku.**

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Powitanie przybyłych na posiedzenie Komisji.
3. Stwierdzenie ważności posiedzenia Komisji.
4. Zatwierdzenie porządku obrad.
5. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń komisji.
6. Opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na najbliższą sesję rady gminy.
7. Sprawy bieżące.
8. Wolne głosy i wnioski.
9. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1 – 4.

Z-ca Przewodniczącej J. Pągowska otworzyła posiedzenie Komisji, powitała członków Komisji, gości oraz stwierdziła prawomocność posiedzenia na podstawie listy obecności. Porządek posiedzenia został przyjęty jednomyślnie.

Ad. 5.

Protokół z dnia 28.01.2025 roku został przyjęty jednomyślnie.

Ad. 6.

- Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Aquanet S.A. na lata 2025-2028.

Z-ca przewodniczącej J. Pągowska poinformowała członków komisji, że po uzgodnieniu i informacji uzyskanej od pani z-cy wójta o obecności na sesji pracownika Aquanet, który przedstawi Plan radnym, podjęła decyzję że ww. punkt zostanie omówiony na sesji.

- Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Promienistej, Dworcowej i Lipowej – część II.

NPP D. Tomaszewska omówiła projekt uchwały informując m. in. o tym, że przedmiotowy projekt miejscowego planu opracowany został zgodnie z uchwałą Nr XXXIX/443/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Promienistej, Dworcowej i Lipowej. Uchwała wywołana została w celu określenia zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, a także szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu dla tej części obszaru, dla którego nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą objęto obszar o powierzchni 71,04 ha. W projekcie planu jako funkcję wiodącą ustalono funkcję mieszkaniową jednorodzinną z zabudową wolno stojącą, uzupełnioną funkcją mieszkaniowo-usługową, usługową, terenami

sportu i rekreacji oraz terenami zieleni urządzonej. Forma strukturalna i własnościowa zaprojektowanych terenów mieszkaniowych stwarza możliwość powstania ok. 220 nowych działek budowlanych, przy założeniu ich minimalnej wielkości na poziomie 1000 m².

Pani Tomaszewska omówiła rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag oraz odpowiedziała na pytania członków komisji.

Projekty uchwały został zaopiniowany pozytywnie jednomyślnie.

- Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulicy Sprzecznnej.

NPP D. Tomaszewska omówiła projekt uchwały informując m. in. o tym, że uchwała się przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulicy Sprzecznnej, zwanego dalej „Planem”, z następujących względów:

1. Występuje konieczność ustalenia przeznaczenia terenu, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, a także szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu dla obszaru, dla którego nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli ukształtować zapisy pozwalające na racjonalne zagospodarowanie tego obszaru, zgodnie z zachowaniem ładu przestrzennego, oraz zaproponowanie odpowiedniej jego obsługi komunikacyjnej.

2. Obszar przystąpienia w znacznej części nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

3. Wpłynęły wnioski osób fizycznych, osób prawnych, a także Radnej Gminy Suchy Las o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar objęty opracowaniem położony jest w południowo-wschodniej części miejscowości Suchy Las. Powierzchnia terenu objętego Planem wynosi ok. 30,11 ha. Granice obszaru przystąpienia wyznaczone zostały następująco: północno-zachodni fragment terenu wyznacza droga gminna – ulica Sprieczna, północna granica obszaru opracowania wyznaczona została do granicy rowu melioracyjnego, południowo-wschodnią i południową granicę planu stanowi granica z miastem Poznań, natomiast południowo-zachodnią granicą jest południowo-zachodnia granica działki nr ewid. 810/8. W pasie drogowym drogi gminnej ulicy Spriecznej wybudowane i zinwentaryzowane zostały sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazociągowe, telekomunikacyjne oraz podziemna kablowa sieć elektroenergetyczna. Przez obszar opracowania Planu przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne wraz z obszarem oddziaływania. Przeprowadzona została również analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulicy Spriecznej i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium – Zarządzenie nr 34/2025 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 10 lutego 2025 r. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, zatwierdzonym uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zm., obszar objęty Planem został przeznaczony pod funkcję terenów zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej, tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i zabudowy usługowej oraz tereny komunikacji drogowej.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie jednomyślnie.

- Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulicy Obornickiej i Nektarowej.

NPP D. Tomaszewska omówiła projekt uchwały informując m. in. o tym, że uchwała się przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Obornickiej i Nektarowej, zwanego dalej „Planem”, z następujących względów:

1. Występuje konieczność aktualizacji przeznaczenia terenu oraz zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, a także szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu dla obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu. Sporządzenie planu pozwoli ukształtować zapisy pozwalające na racjonalne gospodarowanie obszarem już zainwestowanym, zgodnie z zachowaniem ładu przestrzennego oraz z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z norm środowiskowych.

2. Obszar przystąpienia objęty jest w całości obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXVII/363/13 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15 lipca 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Obornickiej, Nektarowej i Fortecznej który przeznacza grunty pod: tereny usług – symbol 1U, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

3. Wpłynęły wnioski osób prawnych o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar objęty opracowaniem położony jest w zachodniej części miejscowości Suchy Las. Powierzchnia terenu objętego planem wynosi ok. 0,32 ha. W pasach drogowych dróg gminnych ulic Obornickiej i Nektarowej wybudowane i zinwentaryzowane zostały sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazociągowe, telekomunikacyjne oraz podziemna kablowa sieć elektroenergetyczna. Infrastruktura techniczna została poprowadzona na zainwestowany teren objęty opracowaniem. Przeprowadzona została również analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Obornickiej i Nektarowej i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie jednomyślnie.

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki gruntu nr 13/6 w Biedrusku.

NPP A. Serafin i T. Lisowski omówili projekt uchwały.

NPP A. Serafin przekazała członkom komisji ustalenia dotyczące sprawy Poczty Polskiej w Biedrusku.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie jednomyślnie.

- Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie opłaty reklamowej.

RPA M. Strejczyk omówił projekt uchwały informując m. in. o tym, że Uchwałą nr XLIX/571/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 października 2018 r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane (tzw. uchwałą reklamową) wprowadzono na terenie Gminy Suchy Las zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych, ich dopuszczalne parametry oraz terminy dostosowania istniejących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych do przepisów ww. uchwały. Nadrzędnym celem podjęcia tzw. uchwały reklamowej była poprawa estetyki i wizerunku gminy. Powyższy cel miał zostać osiągnięty poprzez wprowadzenie uporządkowanych zasad dotyczących umieszczania reklam w przestrzeni publicznej oraz zredukowanie liczby istniejących nośników reklamowych. Z kolei ustawowymi narzędziami umożliwiającymi egzekwowanie przepisów uchwały są opłata reklamowa oraz kara za nośniki umieszczone niezgodnie z zasadami i warunkami ich sytuowania. Jednym z narzędzi mających zapewnić egzekwowanie przepisów ustawy są kary pieniężne. Zgodnie z art. 37d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podmiot, który umieścił tablicę reklamową lub urządzenie reklamowe niezgodne z przepisami uchwały, podlega karze pieniężnej. Tej samej karze miał podlegać podmiot, który w terminie wskazanym w uchwale nie dostosował tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego do wymagań w niej zawartych. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu w wyroku z dnia 17 lipca 2024 r. ze skargi na uchwałę Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 października 2018 roku w przedmiocie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, stwierdził nieważność zaskarżonej uchwały w zakresie § 8 ust. 3 i ust. 4, a w pozostałym zakresie skargę oddalił. Stwierdzenie nieważności uchwały w zakresie § 8 ust. 3 i ust. 4, oznacza wyeliminowanie z uchwały przepisów określających terminy dostosowania albo likwidacji nośników reklamowych zrealizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi bądź takich, które nie wymagały stosownych decyzji administracyjnych lub zgłoszeń, a które powstały przed wejściem w życie tzw. uchwały reklamowej. W praktyce oznacza to, że aktualnie wobec tej grupy nośników tzw. uchwała reklamowa jest bezskuteczna, gdyż Wójt Gminy Suchy Las nie ma możliwości skorzystania z dostępnych narzędzi egzekwowania uchwały – zarówno z kary za reklamy umieszczone niezgodnie z uchwałą, jak i opłaty reklamowej. W następstwie wyroku Trybunału Konstytucyjnego rozpoczęły się prace legislacyjne dotyczące zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, których celem jest m.in. zagwarantowanie ustawowych podstaw i trybu dochodzenia odszkodowania przez podmioty, które są zobowiązane do usunięcia nośników niezgodnych z przepisami tzw. uchwał reklamowych. W przypadku uchwalenia zmian przepisów i ich wejścia w życie, Gmina Suchy Las będzie zobowiązana wypłacać odszkodowania za nośniki podlegające likwidacji bądź dostosowaniu. Po analizie złożonych deklaracji na opłatę reklamową, wszystkich zgłoszonych dotychczas uwag mieszkańców i przedsiębiorców oraz dogłębnej weryfikacji przepisów uchwały nr XLIX/571/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 października 2018 r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane (tzw. uchwały reklamowej), określającej zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych i stanowiącej podstawę selekcji nośników reklamowych na zgodne z przepisami tej uchwały i tym samym mogące podlegać opłacie reklamowej oraz na niezgodne z przepisami uchwały, a więc podlegające dostosowaniu bądź likwidacji; należy wnioskować, iż przeważająca część nośników

reklamowych usytuowanych na terenie gminy Suchy Las nie spełnia rygorystycznych wymagań wyznaczonych w ww. uchwale. Jednocześnie wsłuchując się w głos przedstawicieli branży reklamowej należy stwierdzić, iż aktualnie obowiązujące przepisy tzw. uchwały reklamowej są oderwane od standardów branżowych i są zbyt restrykcyjne. Utrzymanie powyższych przepisów w formie niezmienionej może oznaczać dużą liczbę spraw odszkodowawczych skierowanych przeciwko Gminie Suchy Las, które zostaną wytoczone przez właścicieli nośników po zapowiadanej zmianie przepisów ustawowych. W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie działań zmierzających do zmiany tzw. uchwały reklamowej, co zarazem uzasadnia przesunięcie terminu egzekwowania przepisów uchwały, w tym m.in. wprowadzenia opłaty reklamowej. Ze względu na złożoną procedurę zmiany uchwały, zasadne jest przesunięcie terminu wprowadzenia opłaty reklamowej na dzień 1 stycznia 2026 roku.

Radna J. Radzięda zapytała, czy urząd nie mógł o tym myśleć od 2018 roku? Radni słyszą wciąż to samo – nie wiadomo czy opłatę można pobierać, czy nie można jej pobierać. Czy dlatego się urząd wycofuje z pobierania opłat, bo przyszli niezadowoleni przedsiębiorcy i mieszkańcy? Jaki gmina ma z tego skutek poza tym, że stworzono dodatkowe stanowisko urzędnicze pod tę uchwałę?

NPP A. Serafin poinformowała członków komisji, że wydział NPP będzie zajmował się procedowaniem uchwały reklamowej i omówiła etapy rozstrzygnięć dotyczących omawianego tematu.

Radna J. Radzięda zapytała po co była wprowadzana opłata od 01.01.2025 roku?

RPA M. Strejczyk odpowiedział, że była chęć jej egzekwowania, natomiast pewne wnioski pojawiły się w momencie kiedy deklaracje zaczęły wpływać.

Radny R. Banaszak przypomniał, że temat istnieje od 7 lat. Dobrze się stało, że w prasie pojawiły się artykuły na temat uchwały reklamowej. Zaczęły niektóre billboardy znikać. Nagle jednak zamiast krok w przód, gmina robi krok w tył.

RPA M. Strejczyk wyjaśnił, że gmina ma wybór: rozluźnić nieco uchwałę, nośniki w pewnej części zalegalizować i czerpać korzyści w postaci opłaty reklamowej lub trwać przy brzmieniu uchwały, która w tej chwili istnieje i narazić się w niedalekiej przyszłości na odszkodowania związane być może z likwidacją tych nośników. Nie jest to krok w tył, tylko zatrzymanie się na chwilę po to, żeby zmienić uchwałę i o tym podyskutować i podejść już zdecydowanie do tematu od 01.01.2026 roku.

NPP A. Serafin przypomniała, że głównym założeniem uchwały reklamowej/krajobrazowej było uporządkowanie przestrzeni publicznej. Widać, że wprowadzenie opłaty zmobilizowało właścicieli. Uchwała niestety nie uwzględnia znormalizowanych wymiarów reklam.

Radna J. Radzięda wyraziła swoje zdziwienie tym, jak to się dzieje, że przez 7 lat gmina kopie się z uchwałą, szumnie ją wprowadza, wycofuje się rakiem i jeszcze udaje, że jest świetnie i że nic się nie wydarzyło. Radna zapytała, skoro Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu w wyroku z dnia 17 lipca 2024 roku stwierdził nieważność zaskarżonej uchwały, to dlaczego nic się nie

zadziało i uchwała została podjęta i opłaty weszły w życie, a rozmowa o wycofaniu odbywa się dopiero teraz? Co się działo od lipca do teraz? Dlaczego urząd wcześniej nie zorientował się, że z tą uchwałą będzie problem?

RPA M. Strejczyk odpowiedział, że tematem zajmuje się od października 2024 roku i od tego czasu przygotowywał się ze swoim referatem organizacyjnie do egzekwowania i przyjmowania opłaty reklamowej.

Z-ca przewodniczącej J. Pągowska zapytała co się wydarzy, jeśli rada nie przyjmie omawianego projektu uchwały?

RPA M. Strejczyk odpowiedział, że nadal będą przyjmowane deklaracje, a na tych, którzy deklaracji nie złożą nałożone zostaną decyzje podatkowe, a od tych którzy mają nośniki zgodne z uchwałą będzie egzekwowana opłata.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały nie oddano żadnego głosu, przeciw głosowało 2 członków komisji, 4 członków komisji wstrzymało się od oddania głosu.

- Projekt chwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na rok 2025.

Skarbnik M. Wojtaszewska omówiła projekt uchwały i odpowiedziała na pytania członków komisji. W omawianiu projektu udział wzięła również z-ca wójta I. Ciok odpowiadając m. in. na pytanie dotyczące rond w Chłudowie informując, że projektant nie otrzymał wytycznych do projektowania ronda, istnieje natomiast możliwość budowy jednego lub dwóch rond w taki sposób, który nie będzie utrudniał w ruchu przejazdu samochodom ciężarowym i maszynom rolniczym.

W odpowiedzi na pytanie radnego G. Słowińskiego z-ca wójta I. Ciok zapewniła, że ul. Cynowa, ul. Tytanowa oraz dalsza część ul. Krzemowej w Złotnikach jako, że są terenami prywatnym, będą wybudowane przez inwestora.

Radna J. Radzięda i radny G. Słowiński opuścili posiedzenie komisji.

Projekty uchwały został zaopiniowany *(nie podano wyniku głosowania) 00:31:10 III cz. nagrania.*

- Projekt uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Suchy Las na lata 2025-2051.

Projekty uchwały został zaopiniowany pozytywnie jednomyślnie.

- Projekt uchwały w sprawie przyjęcia przez Gminę Suchy Las prowadzenia zadania publicznego w zakresie zarządzania publiczną drogą powiatową nr 2061P na odcinku od m. Zielątkowo do m. Gołęczewo, gm. Suchy Las.

Projekty uchwały został zaopiniowany pozytywnie jednomyślnie.

- Projekt uchwały w sprawie niewyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie gminy środków stanowiących fundusz sołecki.

Sekretarz M. Kołodziejczak omówił projekt uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie jednomyślnie.

Ad. 7 - 9.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokółowała:

Justyna Krawczyk

Z-ca Przewodniczącej:

Joanna Pągowska