



Wójt Gminy Suchy Las

BRW.0003.1.1.2025

Suchy Las, dnia 11 lutego 2025 r.

Pan
Jarosław Dudkiewicz
Radny Rady Gminy Suchy Las

Odpowiedź na interpelację

Odpowiadając na interpelację z dnia 29 stycznia 2025 r. uprzejmie informuję, co następuje:

Ad 1) Aktem notarialnym w dnia 12 grudnia 2024 r., Rep A. nr 13.059/2024, zawarta została pomiędzy Uniwersytetem Przyrodniczym w Poznaniu a Gminą Suchy Las przedwstępna umowa sprzedaży nieruchomości położonej w Złotnikach, oznaczonej ewidencyjnie nr 274/1 o powierzchni 5,0000 ha (pięć hektarów), zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00247060/5, ark. mapy 4, obręb Złotniki.

W ww. akcie notarialnym Strony zobowiązały się, że Uniwersytet Przyrodniczy sprzeda, a Gmina Suchy Las kupi opisaną wyżej nieruchomość za cenę w kwocie 1.926.500 zł (zwolnienie z podatku VAT). Ponadto strony zobowiązały się do zawarcia przyrzeczonej umowy, która będzie umową warunkową, niezwłocznie po uzyskaniu zgody Prezesa Prokuraturii Generalnej RP, a umowa przeniesienia własności nieruchomości zawarta zostanie po otrzymaniu pisma Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości o nieskorzystaniu z prawa pierwokupu lub upływu miesiąca liczonego od dnia otrzymania przez Krajowy Zespół Nieruchomości zawiadomienia o treści warunkowej umowy sprzedaży, nie później niż do 31 grudnia 2025 r. Strony umowy ustaliły, że Gmina nabędzie przedmiotową działkę gruntu zgodnie z zadaniami własnymi celem realizacji infrastruktury sportowej lub zieleni urządzonej na tym terenie.

Mapa przedstawiająca lokalizację działki nr 274/1 położonej w Złotnikach, de facto na terenie jednostki organizacyjnej Złotniki Wieś, co najmniej 0,5 km od granicy zabudowań Osiedla Grzybowego i nie w bezpośrednim jego sąsiedztwie, dołączona została do niniejszej odpowiedzi.

Ad 2) Cena sprzedaży została w całości zapłacona przez Gminę Suchy Las przed zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży opisanej w pkt 1 ze środków budżetowych zaplanowanych na 2024 r., przeznaczonych na wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych, pozycja budżetowa 700-70005-6060.

Ad 3) W niniejszej sprawie nie przeprowadzono dotychczas żadnych analiz, rozpoznań geotechnicznych czy konsultacji branżowych, o których mowa w interpelacji. Na dzień dzisiejszy podjęte zostały wyłącznie czynności mające na celu zakup nieruchomości na realizację zadań własnych Gminy. Z tego względu zawarta została opisana wyżej przedwstępna umowa sprzedaży nieruchomości w Złotnikach.



Ad 4) W związku z wprowadzeniem nowych zapisów w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las przez Radę Gminy Suchy Las w październiku 2024 r., jak również zniesieniem przez Radę Gminy środków przeznaczonych na wykonanie dokumentacji koncepcyjnej w miesiącu grudniu (uchwała budżetowa na 2025 r.), brak jest racjonalnych podstaw do organizowania w obecnym stanie faktycznym jakichkolwiek konsultacji społecznych w przedmiotowej sprawie.

WOJT

Grzegorz Wójcik



Suchy Las - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 5000

