

Protokół z przeprowadzenia I etapu konsultacji społecznych

DOT. ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBJĘTYCH AKTUALNIE
MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W ZŁOTKOWIE, W REJONIE WĘZŁA KOMUNIKACYJNEGO
„ZŁOTKOWO”.



SuchyLas 
+FOR YOU

URZĄD GMINY SUCHY LAS
WYDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



Spis treści

1. Informacje ogólne	5
2. Formalna podstawa konsultacji.....	6
3. Wyniki przeprowadzonych konsultacji według form uczestnictwa	9
3.1 Punkt konsultacyjny	10
3.2 Badanie ankietowe	12
3.3 Korespondencja mailowa	18
4. Zestawienie poruszanej problematyki i rekomendacje.....	19
5. Argumentacja gminy za wywołaniem procedury planistycznej/Podsumowanie.....	21



1. Informacje ogólne

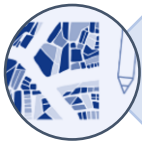
Wójt Gminy Suchy Las przedstawia protokół podsumowujący przebieg I etapu konsultacji społecznych dotyczących zagospodarowania terenów objętych aktualnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Złotkowie, w rejonie węzła komunikacyjnego „Złotkowo” opracowany przez Wydział Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Suchy Las. Protokół zawiera informacje na temat podstaw formalnych przeprowadzenia konsultacji, procesu i przebiegu konsultacyjnego, wyniki przeprowadzonych konsultacji z podziałem na poszczególne formy uczestnictwa, zestawienia poruszanej problematyki i rekomendacje, argumentację Wójta Gminy za rozwojem Gminy oraz podsumowanie.

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w dniach od 1 lutego 2023 r. do 21 lutego 2023 r. W tym czasie wszystkie zainteresowane osoby mogły wziąć udział w zorganizowanych przez Urząd Gminy Suchy Las konsultacjach społecznych. Głównym celem konsultacji było poznanie opinii i uwag mieszkańców w sprawie zagospodarowania terenów w rejonie węzła komunikacyjnego „Złotkowo” oraz zebranie propozycji i wniosków interesariuszy do planu miejscowego, dotyczących najbardziej akceptowalnych społecznie rozwiązań urbanistycznych i komunikacyjnych wskazanego terenu. Podczas przeprowadzonych konsultacji do punktu konsultacyjnego Urzędu Gminy Suchy Las, przy ul. Szkolnej 7, w Suchym Lesie, przyszła 1 osoba fizyczna w celu zapoznania się z tematem oraz celem złożenia opinii i uwag, natomiast za pośrednictwem poczty mailowej kierowanej na adres: konsultacje.npp@suchylas.pl wpłynęło 18 korespondencji zawierających opinie, uwagi i zastrzeżenia. Ponadto w badaniu ankietowym, poprzez formularz internetowy, w konsultacjach uczestniczyło 56 interesariuszy odpowiadając na zadane pytania.

Protokół z przeprowadzenia I etapu konsultacji społecznych dotyczących zagospodarowania terenów objętych aktualnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Złotkowie, w rejonie węzła komunikacyjnego „Złotkowo” został sporządzony na podstawie § 12 uchwały nr XXXI/347/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Suchy Las oraz w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Suchy Las nr 22/2023 z dnia 23 stycznia 2023 r. w sprawie przeprowadzenia I etapu konsultacji społecznych, dotyczących zagospodarowania terenów objętych aktualnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Złotkowie, w rejonie węzła komunikacyjnego „Złotkowo”, które zostało zmienione zarządzeniem nr 23/2023 z dnia 23 stycznia 2023 r. oraz zarządzeniem nr 31/2023 z dnia 27 stycznia 2023 r.



PRZEDMIOT KONSULTACJI: Głównym celem było poznanie opinii, uwag i propozycji mieszkańców w sprawie zagospodarowania terenów w rejonie węzła komunikacyjnego „Złotkowo”



FORMY UCZESTNICTWA: punkt konsultacyjny, kontakt telefoniczny, kontakt mailowy, badanie ankietowe, korespondencja listowna



INTERESARIUSZE KONSULTACJI: mieszkańcy Gminy Suchy Las, organizacje pozarządowe oraz inwestorzy i przedstawiciele innych podmiotów realizujących swoje zadania na danym terenie



TERMIN KONSULTACJI: od 1 lutego 2023 r. do 21 lutego 2023 r.



ZAKRES INFORMACJI PODAWANYCH PODCZAS KONSULTACJI: przybliżenie procedury planistycznej, cel zmiany obowiązującego planu miejscowego



PODSTAWA PRAWNA: uchwała nr XXXI/347/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Suchy Las

Źródło: Opracowanie NPP UGSL, 2023 r.

2. Formalna podstawa konsultacji

Omawiane konsultacje społeczne zostały przeprowadzone z inicjatywy Wójta Gminy Suchy Las, który zarządzeniem nr 22/2023 z dnia 23 stycznia 2023 r. w sprawie przeprowadzenia I etapu konsultacji społecznych, dotyczących zagospodarowania terenów objętych aktualnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Złotkowie, w rejonie węzła komunikacyjnego „Złotkowo”, które zostało zmienione zarządzeniem nr 23/2023 z dnia 23 stycznia 2023 r. oraz zarządzeniem nr 31/2023 z dnia 27 stycznia 2023 r. ogłosił I etap konsultacji społecznych.

Podstawę prawną konsultacji stanowi art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz § 2 i § 6 ust. 1 lit. a uchwały nr XXXI/347/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Suchy Las.

W przedstawionych zarządzeniach Wójta Gminy Suchy Las określono przedmiot, cele, formy oraz datę rozpoczęcia i zakończenia konsultacji. Przedmiotem konsultacji było zagospodarowanie terenów w rejonie węzła komunikacyjnego „Złotkowo”, natomiast celem – poznanie opinii, uwag i zastrzeżeń mieszkańców oraz zebranie propozycji i wniosków interesariuszy do planu miejscowego, dotyczących najbardziej akceptowalnych społecznie rozwiązań urbanistycznych i komunikacyjnych wskazanego terenu, a także poinformowanie interesariuszy o powodach przystąpienia do sporządzenia zmiany **obowiązującego** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Złotkowie, w rejonie węzła komunikacyjnego „Złotkowo” – uchwała Rady Gminy Suchy Las Nr XIII/151/15 z dnia 17 grudnia 2015 r. oraz procedurze sporządzania planu miejscowego i terminie zbierania wniosków interesariuszy do planu miejscowego. Początkowy termin konsultacji został ogłoszony od dnia 1 lutego 2023 r. do dnia 17 lutego 2023 r., jednakże w związku z dużym zainteresowaniem mieszkańców gminy przedmiotowym tematem (wyrażonym m.in. we wniosku z dnia 19 stycznia 2023 r., wpływ do urzędu dnia 25 stycznia 2023 r.) Wójt Gminy Suchy Las postanowił dokonać zmian poprzez poszerzenie form i wydłużenie terminu trwania I etapu konsultacji. Zgodnie z powyższym, termin ten został przesunięty do dnia 21 lutego 2023 r. Ogłoszenia o I etapie konsultacji społecznych zostały opublikowane w następujących formach:

- na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Suchy Las przy ul. Szkolnej 13 w Suchym Lesie oraz w budynku B Urzędu Gminy Suchy Las przy ul. Szkolnej 7 w Suchym Lesie;
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Suchy Las, w zakładce konsultacje społeczne (<https://bip.suchylas.pl/77/konsultacje-spoeczne/>) oraz zarządzeniach Wójta (<https://bip.suchylas.pl/zarządzenie/1711/22-2023/>, <https://bip.suchylas.pl/zarządzenie/1718/23-2023/>, <https://bip.suchylas.pl/zarządzenie/1723/31-2023/>)
- na stronie internetowej Gminy Suchy Las w zakładce aktualności w dniach 23 i 24 stycznia 2023 r. (<https://www.suchylas.pl/2023/01/23/konsultacje-spoeczne-w-sprawie-zagospodarowania-terenow-objetych-aktualnie-mpzp-w-zlotkowie/>, <https://www.suchylas.pl/2023/01/24/ogloszenie-i-etap-konsultacji-spoecznych-zlotkowo/>)
- na portalu społecznościowym Facebook na oficjalnym FanPage’u Gminy Suchy (<https://pl-pl.facebook.com/GminaSuchyLas>)
- w miesięczniku Gazeta Sucholeska nr wydania 01 (224) styczeń 2023 ISSN 1233-0574 strona 4, zarówno w wersji papierowej jak i elektronicznej. (<https://www.suchylas.pl/gazeta-sucholeska/>)

- Chmielnej, Zakole, Strumykowej – 1.577.000 zł
- Suchy Las-Wichód – projekt systemu retencjonowania wód na terenie naturalnego „płasku Sucholeśka” – 150.000 zł
- Suchy Las-Wichód – projekt drogi wraz z pełną infrastrukturą w rejonie ulic Zwolenkiewicza i Jastimowej – 68.400 zł
- Suchy Las-Wichód – budowa ulicy wraz z chodnikiem na ulicach Krętej i Łakowej – 1.000.000 zł
- Suchy Las-Wichód – projekt układu drogowego wzdłuż ul. Obornickiej, rejon Forteczka – Nektarowa – 200.000 zł
- ZIOTKOWO
- projekt budowy kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w rejonie ul. Rodowej – 39.600 zł
- projekt chodnika łączącego ul. Lipową ze stacją PKM – 30.000 zł
- poprawa bezpieczeństwa na skrzyżowaniu ulic Lipowa / Obornicka (fotoradar) – 10.000 zł
- budowa pełnego uzbrojenia wraz z ter-

- nem aktywacji gospodarczej i przebudowa odcinka białej drogi krajowej nr 11 – 19.090.361,20 zł
- remont oplotowania boiska – 23.985 zł
- zakup montaż trybun na 100 miejsc – 31.980 zł
- likwidacja słupów energetycznych na ul. Słonecznikowej (projekt) – 50.000 zł
- budowa oświetlenia drogi do toów kolejowych – 70.000 zł
- budowa ul. Kwiatowej – 3.000.000 zł
- budowa drogi gminnej – ul. Kręta wraz z infrastrukturą – 2.000.000 zł
- projekt do zlecenia budowy drogi wraz z infrastrukturą – rejon Gołczewo-Wichód – 74.000 zł
- budowa pomieszczenia gospodarczego na tych remy OSP Isowicki – 300.000 zł
- zakup bramek tenisowych dla dzieci i młodzieży – 8.000 zł
- budowa oświetlenia, ulice Stołarska, Ci-cha, Krzywa – 90.000 zł
- budowa oświetlenia ul. Łazarowa – 50.000 zł

- wykonanie projektu budowlanego i budowa stacji re-
POZOSTAŁE
- budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wichód – wymiana sieci wodociągowej z asbestowca, budowa w Gołczewie ulice Dworca i Łęgowa – 305.000 zł
- Suchy Las – Jelenek – Złotkowie – budowa wzdłuż ul. Obornickiej, rejon Forteczka – Nektarowa – 200.000 zł
- budowa systemu dróg powiatowych w Owiśnikach wraz z infrastrukturą – 2.000.000 zł
- projekt do zlecenia budowy drogi wraz z infrastrukturą – rejon Gołczewo-Wichód – 74.000 zł
- budowa przystanków autobusowych w rejonie ul. Rodowej – 39.600 zł
- modernizacja, rozbudowa i instalacja systemu monitoringu gminnego – 355.000 zł
- koncepcja sieciki rowerowej powiatu Zielonkiewa a Gołczewem – 182.000 zł



OGŁOSZENIE
o przystąpieniu do przeprowadzenia I etapu konsultacji społecznych, dotyczących zagospodarowania terenów objętych aktualnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Złotkowie, w rejonie węzła komunikacyjnego „Złotkowo”.

Na podstawie zarządzenia nr 22/2023 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 23 stycznia 2023 r. w sprawie przeprowadzenia I etapu konsultacji społecznych, dotyczących zagospodarowania terenów objętych aktualnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Złotkowie, w rejonie węzła komunikacyjnego „Złotkowo”, zarządzenia nr 22/2023 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 23 stycznia 2023 r. w sprawie przeprowadzenia I etapu konsultacji społecznych, dotyczących zagospodarowania terenów objętych aktualnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Złotkowie, w rejonie węzła komunikacyjnego „Złotkowo”, oraz uchwały nr XXXI/347/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Gminy Suchy Las, zawiadamiam o rozpoczęciu I etapu konsultacji społecznych, dotyczących zagospodarowania terenów objętych aktualnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Złotkowie, w rejonie węzła komunikacyjnego „Złotkowo” – schwa-ła Radą Gminy Suchy Las Nr XIII/151/1 z dnia 17 grudnia 2015 r.

Głównym celem konsultacji społecznych jest poznanie opinii oraz propozycji mieszkańców w sprawie zagospodarowania terenów w rejonie węzła komunikacyjnego „Złotkowo” oraz zebranie uwaga i sugestii mieszkańców do planu miejscowego, dotyczą-

OGŁOSZENIE
o poszerzeniu zakresu oraz wydłużeniu terminu I etapu konsultacji społecznych, dotyczących zagospodarowania terenów objętych aktualnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Złotkowie, w rejonie węzła komunikacyjnego „Złotkowo”.

Na podstawie zarządzenia nr 31/2023 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 27 stycznia 2023 r. zmieniającego zarządzenie nr 22/2023 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 23 stycznia 2023 r. w sprawie przeprowadzenia I etapu konsultacji społecznych, dotyczących zagospodarowania terenów objętych aktualnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Złotkowie, w rejonie węzła komunikacyjnego „Złotkowo”, zawiadamiam o wydłużeniu terminu I etapu konsultacji społecznych, które trwać będą od dnia 1 lutego 2023 r. do dnia 21 lutego 2023 r.

Konsultacje społeczne odbywać się będą w punkcie konsultacyjnym Urzędu Gminy Suchy Las, przy ul. Szkolnej 7 w Suchym Lesie. Opinie, propozycje i uwagi w ramach konsultacji społecznych zbierane będą również w formie wiadomości przesłanych pocztą elektroniczną na adres: konsultacje.mpl@suchylas.pl, listem dostarczonym do siedziby Urzędu Gminy Suchy Las, bądź przesłanych pocztą tradycyjną na adres: Urząd Gminy Suchy Las, ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las.

Opinie, propozycje i uwagi powinny zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

Zasady i tryb przeprowadzenia konsultacji społecznych jest zgodny z uchwałą nr XXXI/347/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Gminy Suchy Las.

Formularze ankiet będą dostępne w punkcie konsultacyjnym Urzędu Gminy Suchy Las, przy ul. Szkolnej 7 w Suchym Lesie oraz na stronie internetowej Gminy i w Biuletynie Informacji Publicznej.

SuchyLas.pl

Konsultacje społeczne w sprawie zagospodarowania terenów objętych aktualnie mplan w Złotkowie

WÓJT GMINY SUCHY LAS

Zarządzenie Nr 31/2023 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 27 stycznia 2023 r.

zmieniające zarządzenie nr 22/2023 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 23 stycznia 2023 r. w sprawie przeprowadzenia I etapu konsultacji społecznych, dotyczących zagospodarowania terenów objętych aktualnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Złotkowie, w rejonie węzła komunikacyjnego „Złotkowo”.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i § 21 ust. 1 w sprawie zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Gminy Suchy Las

Wójt Gminy Suchy Las zawięca, co następuje:

§ 1

W zarządzeniu nr 22/2023 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 23 stycznia 2023 r. w sprawie

Gmina Suchy Las 1 lutego o 11:57

I etap konsultacji społecznych – teren pomiędzy Gołczewem, torami kolejowymi, Złotkowie i Ziotnikami Szanowni Państwo,

Barczo dziękuję za zainteresowanie i wystąpienie o przeprowadzenie konsultacji społecznych dotyczących wyrażenia opinii o proponowanym sposobie zagospodarowania terenu pomiędzy Gołczewem, torami kolejowymi, Złotkowie i Ziotnikami w gminie Suchy Las.

Zostały wydane zarządzenia Wójta Gminy Suchy Las o przeprowadzeniu konsultacji społecznych nr 22/2023 ora... Zobacz więcej

Polub to

Komentarz

Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Suchy Las

OGŁOSZENIE

o poszerzeniu zakresu oraz wydłużeniu terminu I etapu konsultacji społecznych, dotyczących zagospodarowania terenów objętych aktualnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Złotkowie, w rejonie węzła komunikacyjnego „Złotkowo”

Na podstawie zarządzenia nr 31/2023 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 27 stycznia 2023 r. zmieniającego zarządzenie nr 22/2023 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 23 stycznia 2023 r. w sprawie przeprowadzenia I etapu konsultacji społecznych, dotyczących zagospodarowania terenów objętych aktualnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Złotkowie, w rejonie węzła komunikacyjnego „Złotkowo”, zawiadamiam o wydłużeniu terminu I etapu konsultacji społecznych, które trwać będą od dnia 1 lutego 2023 r. do dnia 21 lutego 2023 r.

Konsultacje społeczne odbywać się będą w punkcie konsultacyjnym Urzędu Gminy Suchy Las, przy ul. Szkolnej 7 w Suchym Lesie. Opinie, propozycje i uwagi w ramach konsultacji społecznych zbierane będą również w formie wiadomości przesłanych pocztą elektroniczną na adres: konsultacje.mpl@suchylas.pl, listem dostarczonym do siedziby Urzędu Gminy Suchy Las, bądź przesłanych pocztą tradycyjną na adres: Urząd Gminy Suchy Las, ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las, a także poprzez badanie ankietowe przeprowadzone w formie tradycyjnej oraz z wykorzystaniem Internetu.

Formularze ankiet będą dostępne w punkcie konsultacyjnym Urzędu Gminy Suchy Las, przy ul. Szkolnej 7 w Suchym Lesie oraz na stronie internetowej Gminy i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Konsultacje społeczne

OGŁOSZENIE

o przystąpieniu do przeprowadzenia I etapu konsultacji społecznych, dotyczących zagospodarowania terenów objętych aktualnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Złotkowie, w rejonie węzła komunikacyjnego „Złotkowo”.

WYBORY PREZYDENTA RP

Wybory

Narodowy Spis Powsteczny

Spis rolny

WÓJT GMINY SUCHY LAS

Zarządzenie Nr 22/2023 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 23 stycznia 2023 r.

zmieniające zarządzenie nr 22/2023 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 23 stycznia 2023 r. w sprawie przeprowadzenia I etapu konsultacji społecznych, dotyczących zagospodarowania terenów objętych aktualnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Złotkowie, w rejonie węzła komunikacyjnego „Złotkowo”.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i § 21 ust. 1 w sprawie zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Gminy Suchy Las

Wójt Gminy Suchy Las zawięca, co następuje:

§ 1

W zarządzeniu nr 22/2023 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 23 stycznia 2023 r. w sprawie

Wnioś

Planos

zagos

przes

Nieru

przez

dzierz

Sprze

Zamó

Zabytki

Uchwały

Zarządzenia Wójta

Obwieszczenia Wójta

RAPORT O STANIE GMINY

Konkursy ofert spoza

działalności pożytku

publicznego i wolontariatu

Oferty pracy

Rejestry, ewidencje, wykazy

Wiadomości urzędowe

Archiwum BIP

RODO art. 13

Dostępność

Źródło: Opracowanie NPP UGSL, 2023 r.

3. Wyniki przeprowadzonych konsultacji według form uczestnictwa

W rozdziale zaprezentowano wyniki z zebranych konsultacji społecznych. Konsultacje zostały przeprowadzone w następujących formach:



**POPURZEC OSOBISTE STAWIENICTWO W PUNKCIE KONSULTACYJNY
URZĘDU GMINY SUCHY LAS, PRZY UL. SZKOLNEJ 7 W SUCHYM LESIE**



TELEFONICZNIE POD NUMEREM TELEFONU 61 8926 509



ZA POŚREDNICTWEM POCZTY TRADYCYJNEJ



**ZA POŚREDNICTWEM POCZTY ELEKTRONICZNEJ NA ADRES
KONSULTACJE.NPP@SUCHYLAS.PL**



**POPURZEC WYPEŁNIENIE BADANIA ANKIETOWEGO STACJONARNIE
W PUNKCIE KONSULTACYJNYM LUB PRZY POMOCY FORMULARZA
INTERNETOWEGO**

Źródło: Opracowanie NPP UGSL, 2023 r.

Należy wskazać, że spośród pięciu form udziału w I etapie konsultacji społecznych do Urzędu Gminy Suchy Las nie wpłynęły pisma wysyłane pocztą tradycyjną oraz nie udzielono informacji telefonicznej. Najczęściej wybieraną formą konsultacji było wypełnienie ankiety poprzez formularz internetowy oraz wysyłka uwag, opinii i zastrzeżeń za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres mailowy: konsultacje.npp@suchylas.pl.

W trakcie trwania konsultacji społecznych odbyły się dwa wyjazdowe posiedzenia Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy Suchy Las, tj. dnia 13 lutego 2023 r. w świetlicy wiejskiej w Gołęczewie oraz dnia 15 lutego 2023 r. w świetlicy osiedlowej w Złotnikach. Na posiedzeniach przedmiotowych komisji (z licznym udziałem mieszkańców) przedstawiciele Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Suchy Las mieli okazję przedstawić argumentację zawartą w prezentacji dotyczącej „Projektu uchwały o przystąpieniu do wywołania projektu planu Złotkowo Zachód – tereny aktywizacji

gospodarczej”. Zapisy nagrań z posiedzeń Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy Suchy Las nie stanowią części protokołu z przeprowadzonego I etapu konsultacji społecznych dotyczących zagospodarowania terenów objętych aktualnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Złotkowie, w rejonie węzła komunikacyjnego „Złotkowo”.

Komórką organizacyjną Urzędu Gminy Suchy Las odpowiedzialną za przeprowadzenie konsultacji był Wydział Nieruchomości i Planowania Przestrzennego, do którego zadań merytorycznych należą m.in. sprawy z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego

3.1 Punkt konsultacyjny

Przedmiotowy punkt konsultacyjny został utworzony w budynku B Urzędu Gminy Suchy Las przy ulicy Szkolnej 7 i funkcjonował w godzinach pracy urzędu. Obsługą punktu konsultacyjnego zajmowali się pracownicy Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego. Celem udokumentowania przebiegu dyskusji z interesariuszami konsultacji utworzono notatkę z przeprowadzenia konsultacji. W notatce ujęto następujące kwestie:

- Termin odbycia konsultacji – dyskusji,
- Uczestnicy konsultacji – urzędnicy oraz interesariusze,
- Dane adresowe interesariusza konsultacji,
- Klauzule, w tym klauzula RODO,
- Miejsce na opinie, uwagi czy wnioski,
- Miejsce na złożenie podpisów.

Źródło: Opracowanie NPP UGSL, 2023 r.

Podczas trwania I etapu przedmiotowych konsultacji społecznych w punkcie konsultacyjnym pojawił się jeden uczestnik, który szczegółowo przedstawił swoje opinie i uwagi. Konsultacja odbyła się w dniu 13 lutego 2023 r. i została poprowadzona z udziałem dwóch pracowników urzędu. Uczestnik konsultacji jest mieszkańcem miejscowości Pawłowice, gm. Rokietnica, który jednocześnie prowadzi działalność gospodarczą na terenie Gminy Suchy Las. Został on zapoznany z treścią przepisu art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) wyjaśniającego procedurę planistyczną uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zainteresowanego poinformowano o ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Złotkowie, w rejonie węzła komunikacyjnego „Złotkowo”. Ponadto, przedstawiono założenia Gminy Suchy Las do zmiany tego planu. Podczas spotkania została sporządzona notatka z przeprowadzonych konsultacji.

Uczestnik konsultacji złożył następujące opinie, uwagi i wnioski:

- Zalesienie lub częściowe zalesienie działki nr 94/15 obr. Złotniki,
- Utworzenie pasa zieleni o szerokości min. 30 m na działce nr 94/15 obr. Złotniki,
- Posadowienie stacji pomiaru zanieczyszczeń i hałasu przy S11,
- Pomiary ilości przepustowości transportowej dla inwestycji,
- Zmniejszenie ilości torów przy bocznicy kolejowej,
- Zasadzenie buforu zieleni od S11,
- Utrzymanie wody lub jej części w granicach inwestycji, w celu zapobiegania odwodnieniu obszaru wokół inwestycji,
- Osłonięcie terenu inwestycji i S11 ekranami akustycznymi,
- Przeprowadzenie analizy w celu rekultywacji części działki 94/15 po wykonaniu budowy drogi w ul. Kochanowskiego.

Źródło: Opracowanie NPP UGSL na podstawie przeprowadzonej rozmowy, 2023 r.

Notatka z przeprowadzenia konsultacji stanowi zasób dokumentów gminnych. Złożone uwagi zostaną szczegółowo przeanalizowane w trakcie trwania prac planistycznych.

3.2 Badanie ankietowe

Jedną z form udziału w konsultacjach społecznych było badanie ankietowe, do którego można było przystąpić w punkcie konsultacyjnym w budynku B przy ulicy Szkolnej 7 lub wziąć udział poprzez wypełnienie formularza internetowego dostępnego na stronie internetowej Gminy Suchy Las. Ankieta była dostępna w dniach od 1 lutego 2023 r. do 21 lutego 2023 r. Dotyczyła zagospodarowania terenów objętych aktualnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Złotkowie, w rejonie węzła komunikacyjnego „Złotkowo”. Miała na celu poznanie zdania mieszkańców na temat rozwoju gminy oraz terenów aktywizacji gospodarczej na jej obszarze. Ankieta składała się z pięciu pytań zamkniętych z możliwością zaznaczenia wyłącznie jednej odpowiedzi o treści „TAK”, „NIE” lub „TRUDNO POWIEDZIEĆ”. W ankiecie umieszczono również informację o profilu uczestnika.

1. Czy Pani/Pana zdaniem rozwój przedsiębiorczości (m.in. nowe inwestycje związane z prowadzeniem działalności gospodarczej) wpływa pozytywnie na zrównoważony rozwój Gminy Suchy Las?
2. Czy Pani/Pana zdaniem potencjał Gminy Suchy Las, jako gminy atrakcyjnej inwestycyjnie, m.in. z uwagi na położenie w aglomeracji poznańskiej, powinien być wykorzystywany i uwzględniany, np. w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego?
3. Czy Pani/Pana zdaniem inwestycje obsługiwane przede wszystkim przez transport kolejowy są mniej uciążliwe dla mieszkańców i środowiska naturalnego od inwestycji opartych o transport samochodowy?
4. Czy Pani/Pana zdaniem tereny aktywizacji gospodarczej na obszarze gminy Suchy Las powinny być lokalizowane w szczególności wzdłuż linii kolejowej Poznań – Piła i zachodniej obwodnicy Poznania – drogi ekspresowej S11?
5. Czy Pani/Pana zdaniem Gmina Suchy Las powinna aktywnie współpracować z potencjalnymi inwestorami w celu zlokalizowania przedsięwzięć inwestycyjnych na terenie gminy?

Źródło: Opracowanie NPP UGSL na podstawie przeprowadzonej rozmowy, 2023 r.

Należy podkreślić, że w trakcie trwania konsultacji społecznych nie wypełniono ani jednej ankiety w formie papierowej w punkcie konsultacyjnym.

Badanie ankietowe w ramach I etapu konsultacji społecznych



Ankieta dotycząca zagospodarowania terenów objętych aktualnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Złotkowie, w rejonie węzła komunikacyjnego „Złotkowo”. Na podstawie zarządzenia nr 22/2023 z dnia 23 stycznia 2023 r. oraz nr 31/2023 z dnia 27 stycznia 2023 r. Wójta Gminy Suchy Las.
Ankieta dostępna w dniach od 1 lutego 2023 r. do 21 lutego 2023 r.

INSTRUKCJA

Należy zaznaczyć jedną odpowiedź „X”: TAK, NIE lub TRUDNO POWIEDZIEĆ.

1. Czy Pani/Pana zdaniem rozwój przedsiębiorczości (m.in. nowe inwestycje związane z prowadzeniem działalności gospodarczej) wpływa pozytywnie na zrównoważony rozwój Gminy Suchy Las?

TAK NIE TRUDNO POWIEDZIEĆ

2. Czy Pani/Pana zdaniem potencjał Gminy Suchy Las, jako gminy atrakcyjnej inwestycyjnie, m.in. z uwagi na położenie w aglomeracji poznańskiej, powinien być wykorzystywany i uwzględniany, np. w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego?

TAK NIE TRUDNO POWIEDZIEĆ

3. Czy Pani/Pana zdaniem inwestycje obsługiwane przede wszystkim przez transport kolejowy są mniej uciążliwe dla mieszkańców i środowiska naturalnego od inwestycji opartych o transport samochodowy?

TAK NIE TRUDNO POWIEDZIEĆ

4. Czy Pani/Pana zdaniem tereny aktywizacji gospodarczej na obszarze gminy Suchy Las powinny być lokalizowane w szczególności wzdłuż linii kolejowej Poznań – Piła i zachodniej obwodnicy Poznania – drogi ekspresowej S11?

TAK NIE TRUDNO POWIEDZIEĆ

5. Czy Pani/Pana zdaniem Gmina Suchy Las powinna aktywnie współpracować z potencjalnymi inwestorami w celu zlokalizowania przedsięwzięć inwestycyjnych na terenie gminy?

TAK NIE TRUDNO POWIEDZIEĆ

PROFIL UCZESTNIKA KONSULTACJI

Prosimy o zaznaczenie odpowiedniej odpowiedzi.

Uczestnik konsultacji społecznych:

- Mieszkaniec gminy Suchy Las
 Stowarzyszenia i organizacje pozarządowe
 Podmioty prowadzące działalność na terenie gminy Suchy Las

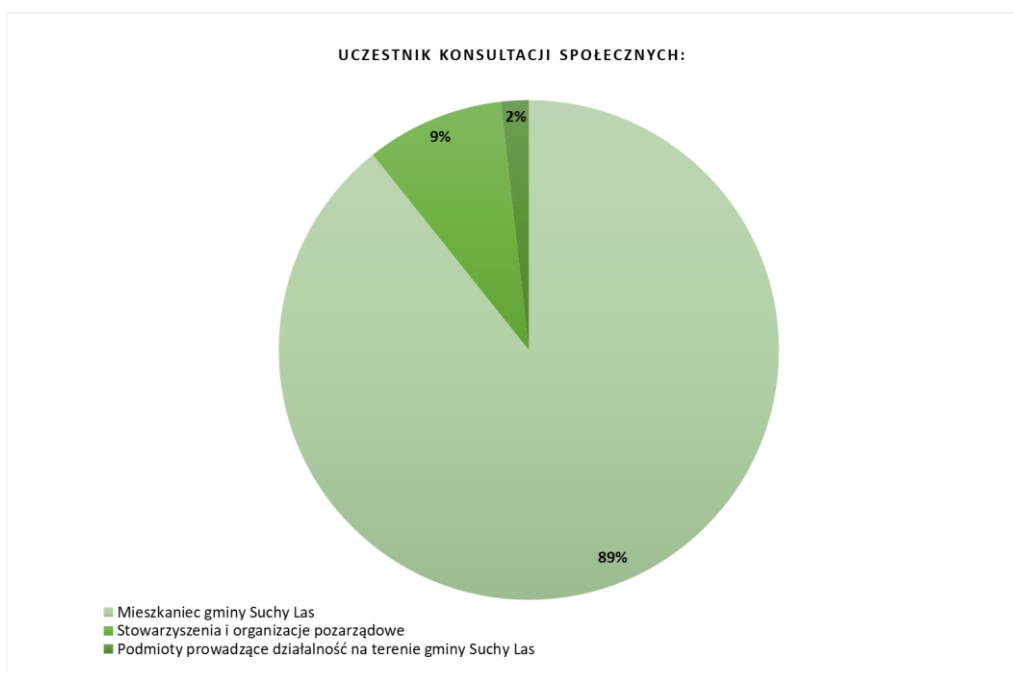
Miejsce zamieszkania/prowadzenia działalności:

- | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Biedrusko | <input type="checkbox"/> Suchy Las |
| <input type="checkbox"/> Chłudowo | <input type="checkbox"/> Zielątkowo |
| <input type="checkbox"/> Gołęczewo | <input type="checkbox"/> Złotkowo |
| <input type="checkbox"/> Jelonek | <input type="checkbox"/> Złotniki |

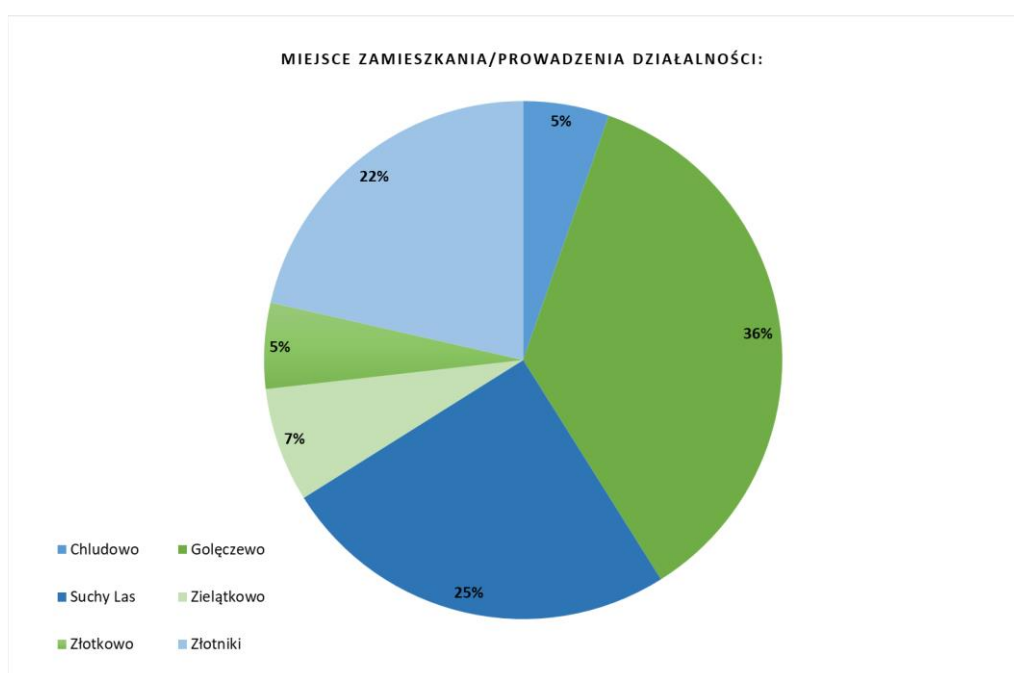
Dziękujemy za wypełnienie ankiety.

Źródło: Opracowanie NPP UGSL, 2023 r.

Internetowe badanie ankietowe, które skierowane było do mieszkańców, stowarzyszeń i przedsiębiorców z terenu Gminy Suchy Las, zamieszczone z wykorzystaniem urzędowej domeny internetowej, zostało wypełnione przez **56 ankietowanych**. Uczestnikami konsultacji społecznych w 89% byli mieszkańcy gminy Suchy Las (50 osób), z czego 20 ankietowanych zadeklarowało jako miejsce zamieszkania wieś Gołęczewo. W dalszej kolejności odpowiadali mieszkańcy Suchego Lasu oraz Złotnik. Grupę stowarzyszeń i organizacji pozarządowych reprezentowali członkowie z Suchego Lasu oraz Gołęczewa (5 osób). W badaniu ankietowym brał udział jeden podmiot prowadzący działalność na terenie gminy Suchy Las w miejscowości Suchy Las.



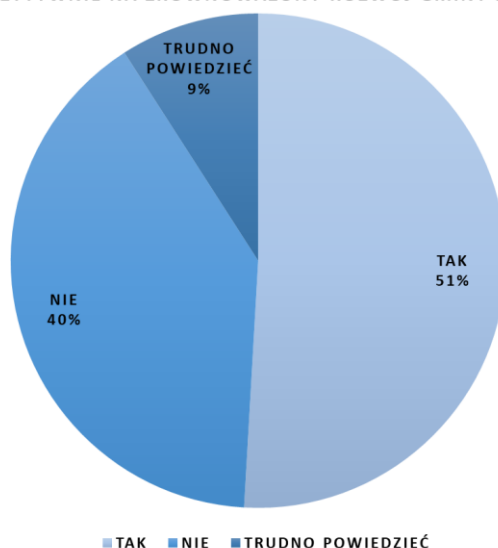
Źródło: Opracowanie NPP UGSL na podstawie wyników badania ankietowego 2023 r.



Źródło: Opracowanie NPP UGSL na podstawie wyników badania ankietowego 2023 r.

W pytaniu pierwszym 51% ankietowanych zgodziło się ze stwierdzeniem, że rozwój przedsiębiorczości wpływa pozytywnie na zrównoważony rozwój gminy. Spośród odpowiedzi udzielonych przez mieszkańców gminy oddano po 22 głosy za jak i przeciwko temu stwierdzeniu, co wskazuje na odmienne zdania ankietowych na temat rozwoju przedsiębiorczości na terenie gminy.

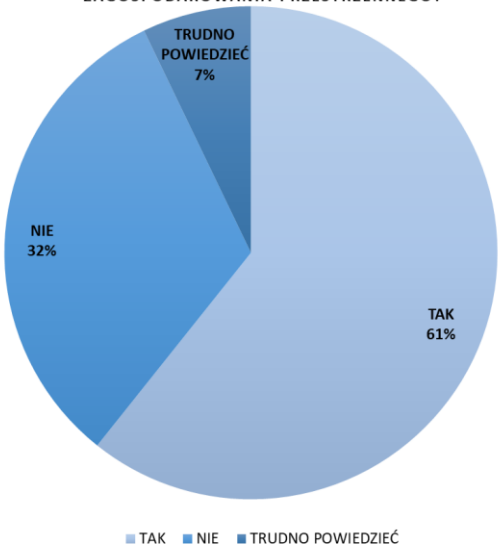
1. CZY PANI/PANA ZDANIEM ROZWÓJ PRZEDSIĘBIORCZOŚCI (M.IN. NOWE INWESTYCJE ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ) WPŁYWA POZYTYWNIIE NA ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ GMINY SUCHY LAS?



Źródło: Opracowanie NPP UGSL na podstawie wyników badania ankietowego 2023 r.

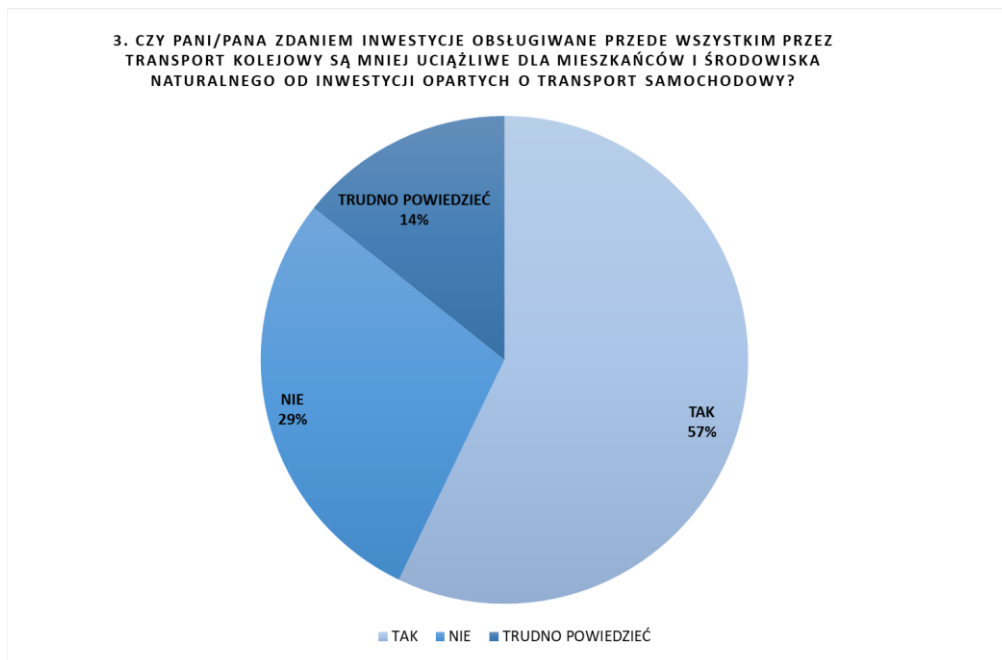
W pytaniu drugim 61% ankietowanych przystało za stwierdzeniem, że potencjał gminy powinien być wykorzystywany i uwzględniany na przykład w zapisach aktów prawa miejscowego, którymi są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Najwięcej odpowiedzi „za” przytoczonym stwierdzeniem zostało oddanych przez mieszkańców Gołęczewa i Złotnik (po 8 głosów). Najwięcej odpowiedzi niezgadających się ze stwierdzeniem oddali mieszkańcy Gołęczewa (10 głosów). Wszyscy ankietowani będący członkami stowarzyszeń zgodzili się ze stwierdzeniem.

2. CZY PANI/PANA ZDANIEM POTENCJAŁ GMINY SUCHY LAS, JAKO GMINY ATRAKCYJNEJ INWESTYCYJNE, M.IN. Z UWAGI NA POŁOŻENIE W AGLOMERACJI POZNAŃSKIEJ, POWINIEN BYĆ WYKORZYSTYWANY I UWZGLĘDNIANO, NP. W ZAPISACH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO?



Źródło: Opracowanie NPP UGSL na podstawie wyników badania ankietowego 2023 r.

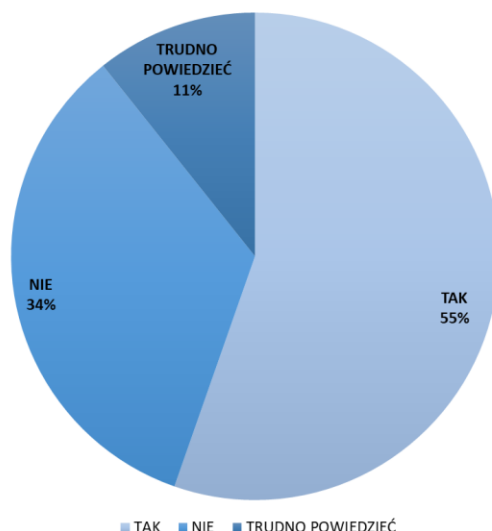
Wartym podkreślenia jest wynik trzeciego pytania, w którym 57% ankietowanych odpowiedziało, że inwestycje obsługiwane przez transport kolejowy są mniej uciążliwe dla mieszkańców i środowiska naturalnego od inwestycji opartych na transporcie samochodowym. Takiej odpowiedzi udzieliły wszystkie trzy przyjęte grupy uczestników. Aż 14% ankietowanych nie potrafiło jednoznacznie odpowiedzieć na zadane pytanie.



Źródło: Opracowanie NPP UGSL na podstawie wyników badania ankietowego 2023 r.

Podobnie jak w przypadku pytania trzeciego, w pytaniu czwartym 55% ankietowanych potwierdziło, że tereny aktywizacji gospodarczej powinny być w gminie lokalizowane w szczególności wzdłuż linii kolejowej Poznań – Piła oraz drogi ekspresowej S11. Przedstawiciele wszystkich trzech grup poparli stwierdzenie zawarte w pytaniu. Najwięcej odpowiedzi za przytoczonym stwierdzeniem zostało oddanych przez przedstawicieli Suchego Lasu i Złotnik (po 11 głosów).

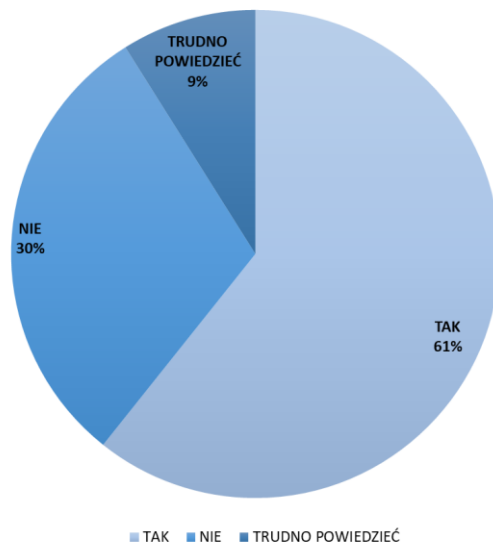
4. CZY PANI/PANA ZDANIEM TERENY AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ NA OBSZARZE GMINY SUCHY LAS POWINNY BYĆ LOKALIZOWANE W SZCZEGÓLNOŚCI WZDŁUŻ LINII KOLEJOWEJ POZNAŃ – PIŁA I ZACHODNIEJ OBWODNICY POZNANIA – DROGI EKSPRESOWEJ S11?



Źródło: Opracowanie NPP UGSL na podstawie wyników badania ankietowego 2023 r.

W ostatnim pytaniu ponad 60% ankietowanych zgodziło się ze wskazaniem, że gmina powinna aktywnie współpracować z potencjalnymi inwestorami w celu lokalizacji przedsięwzięć na terenie gminy. Takiej odpowiedzi udzielili przedstawiciele wszystkich trzech grup badanych. Najwięcej odpowiedzi za przytoczonym stwierdzeniem zostało oddanych przez przedstawicieli Gołęczewa i Suchego Lasu (po 10 głosów) oraz Złotnik (8 głosów).

5. CZY PANI/PANA ZDANIEM GMINA SUCHY LAS POWINNA AKTYWNIE WSPÓŁPRACOWAĆ Z POTENCJALNYMI INWESTORAMI W CELU ZLOKALIZOWANIA PRZEDSIĘWZIĘĆ INWESTYCYJNYCH NA TERENIE GMINY?



Źródło: Opracowanie NPP UGSL na podstawie wyników badania ankietowego 2023 r.

Dane zgromadzone w wyniku przeprowadzenia badania ankietowego w ramach I etapu konsultacji stanowią zasób dokumentów gminnych.

3.3 Korespondencja mailowa

W trakcie trwania konsultacji za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres konsultacje.npp@suchylas.pl wpłynęło 18 wiadomości z opiniami od 21 osób zainteresowanych udziałem w I etapie konsultacji społecznych. Uczestnicy, którzy skorzystali z tej formy konsultacji w znacznej większości stanowili grupę mieszkańców Gołęczewa, Suchego Lasu i Złotnik. Zainteresowani w wiadomościach mailowych najczęściej poruszali kwestie związane z komunikacją, środowiskiem i tych związanych ze społeczeństwem. Bardziej szczegółowe uszeregowanie kwestii zagadnień poruszonych również w wiadomościach elektronicznych zostało przedstawione w rozdziale 4 - Zestawienie poruszanej problematyki i rekomendacje. Należy stwierdzić, że głównie poruszane opinie odnosiły się bezpośrednio do inwestycji. Odpowiedzi na wszystkie wiadomości mailowe zostały przygotowane i przesłane do autorów pytań i opinii w terminie do dnia 22 lutego 2023 r. Każda z osób, która wybrała tę formę konsultacji otrzymała stosowne wyjaśnienia odnoszące się do jej wątpliwości i sugestii.



KOMUNIKACJA



ŚRODOWISKO



SPOŁECZEŃSTWO

Źródło: Opracowanie NPP UGSL, 2023 r.

Wszystkie wiadomości stanowią zasób dokumentów gminnych. Złożone uwagi zostaną szczegółowo przeanalizowane i rozpatrzone w trakcie trwania prac planistycznych.

4. Zestawienie poruszanej problematyki i rekomendacje

Analizując poruszoną problematykę przez interesariuszy konsultacji społecznych należy wskazać, że zgromadzone opinie, uwagi i wnioski można podzielić na kwestie dotyczące planowanej inwestycji przez podmiot prywatny związanej z budową centrum logistycznego i terminala intermodalnego oraz zagadnienia związanego z wytycznymi, jak i rekomendacjami, w sprawie zagospodarowania terenów objętych obowiązującym miejscowym planem, które zostaną poddane analizie przez zespół projektowy po rozpoczęciu procedury zmiany planu miejscowego. Każdą opinię, uwagę i wniosek zgrupowano do kategorii przedstawiających problematykę.

Najczęściej poruszana problematyka w zakresie inwestycji podmiotu prywatnego:



Źródło: Opracowanie NPP UGSL, 2023 r.

Kolejność przedstawienia grup poruszanych zagadnień związana jest z ich częstotliwością pojawiania się w poszczególnych wiadomościach. Powyższa struktura ukazuje, iż największymi problemami i obawami ze strony interesariuszy, związanymi z potencjalną realizacją inwestycji przez podmiot prywatny, były kwestie akustyczne i zanieczyszczenia powietrza. Także ważne były kwestie związane z potencjalnym zatrudnieniem i przepływem osób zatrudnionych oraz degradacja gleb. Najbardziej poruszane kwestie dotyczyły średnich dziennych wielkości przepływu towarów oraz korzyści finansowych dla Gminy.

Najczęściej poruszana problematyka w zakresie zagospodarowania przestrzennego:



Źródło: Opracowanie NPP UGSL, 2023 r.

Analogiczna kolejność, związana z częstotliwością pojawiania się w poszczególnych wiadomościach, została zastosowana do przedstawienia grup poruszanych zagadnień w zakresie zagospodarowania przestrzennego. W przypadku najczęstszych obaw i problemów ze strony interesariuszy odnośnie zagospodarowania i polityki przestrzennej były kwestie rozwiązań i przepustowości transportowej w ruchu samochodowym, jak i kolejowym. Następnie często poruszane były kwestie związane z zabudowaniem terenów przeznaczonych pod aktywizację gospodarczą oraz wykreowanie na tych terenach funkcji zieleni lub buforu zieleni od zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W najmniejszym stopniu wskazywano na dokumenty planistyczne inne niż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Odnoszono się również do kwestii potencjalnego spadku wartości nieruchomości przeznaczonych pod funkcje mieszkalnictwa w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod aktywizację gospodarczą.

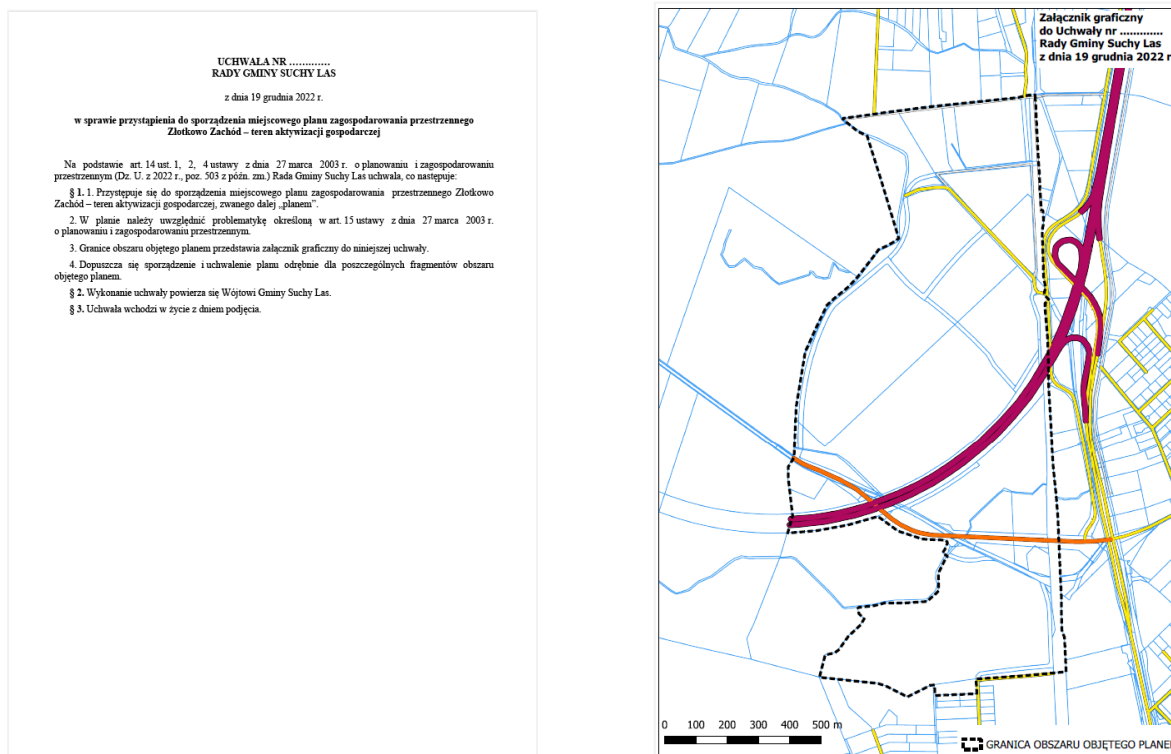
5. Argumentacja gminy za wywołaniem procedury planistycznej/Podsumowanie

U podstaw omawianych konsultacji społecznych leży projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo Zachód – teren aktywizacji gospodarczej, wraz z uzasadnieniem, który został przedłożony na III sesji Rady Gminy Suchy Las w dniu 19 grudnia 2022 r. Projekt ten został zdjęty z porządku obrad. Intencją urzędu w sprawie wywołania zmiany obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego było pochylenie się przede wszystkim nad rozwiązaniami komunikacyjnymi obszaru objętego projektem uchwały o wywołaniu procedury planistycznej. Wizję urzędu przedstawiali pracownicy podczas spotkań w ramach posiedzeń Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy Suchy Las w dniach 13 lutego 2023 r. w Gołęczewie i 15 lutego 2023 r. w Złotnikach. Zaprezentowano zebranym mieszkańcom, Sołtysom oraz Radnym kwestie uwarunkowań wraz z aktualną polityką przestrzenną oraz argumentację Urzędu Gminy Suchy Las za wywołaniem uchwały o przystąpieniu do opracowania projektu planu.

Argumentacja Urzędu Gminy Suchy Las za wywołaniem procedury planistycznej

- Wskazanie obszarów objętych wnioskami o przystąpienie o zmianę planu, zarówno od osób fizycznych, jak i osoby prawnej,
- Możliwość uruchomienia terenu jako jedynego miejsca aktywizacji gospodarczej, które nie jest przeznaczone pod uruchomienie drogi S11,
- Możliwość zmiany przeznaczenia działek drogowych, będących własnością gminy, z funkcji drogowych na funkcje inwestycyjne,
- Zaprojektowanie terenów zieleni izolacyjnej jako bufor oddzielający tereny przeznaczone pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny od zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przy jednoczesnym zwiększeniu stosunku terenów zieleni na granicy Złotnik i Złotkowa,
- Wpływy do budżetu gminy z tytułu podatków cyklicznych oraz jednorazowych zysków ze zbycia działek drogowych,
- Wydatki z budżetu na budowę i utrzymanie dróg wraz z infrastrukturą towarzyszącą na podstawie informacji podanych przez Referat Budowlano - Inwestycyjny UGSL,
- Obsługa północnego obszaru przystąpienia, głównie na odcinku od skrzyżowania ul. Sobockiej i ul. Obornickiej do węzła drogi S11,
- Uporządkowanie stanów własnościowych wraz z wpisaniem funkcji przeznaczenia terenu oraz systemu komunikacyjnego dawnego przebiegu ul. Sobockiej zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem,
- Zapewnienie wygodnego dostępu drogowego do zamieszkałych posesji zlokalizowanych w części osiedla Złotniki poprzez wprowadzenie funkcjonalnego układu komunikacyjnego przy ul. Kochanowskiego.

Komórka organizacyjna Urzędu Gminy Suchy Las, odpowiedzialna za przeprowadzenie konsultacji, w ciągu ich trwania spotykała się na wewnętrznych zebraniach z władzami Gminy w celu omawiania przebiegu I etapu konsultacji czy pojawiającej się problematyki. W toku konsultacji wskazano potrzebę zorganizowania II etapu konsultacji społecznych po wywołaniu przez Radę Gminy Suchy Las procedury planistycznej zmiany planu. Stwierdzono, że etap II odbędzie się po wykreowaniu przez wybranego urbanistę wstępnej koncepcji projektu planu, uwzględniającej wnioski złożone po rozpoczęciu procedury planistycznej przez organy, podmioty i wszystkich zainteresowanych.



Źródło: Projekt uchwały intencyjnej z załącznikiem graficznym, przedłożony Radzie na sesji w dniu 19 grudnia 2022 r.

Dzięki przeprowadzonym konsultacjom społecznym uzyskano cenne opinie, uwagi i wnioski mieszkańców oraz wszystkich zainteresowanych (bliżej opisane w rozdziale IV), które obrazują problemy i zagrożenia widziane oczami społeczności lokalnej. Wyniki przeprowadzonych konsultacji zostaną przekazane urbanistom i posłużą do przygotowania zrównoważonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględniającego kompromis między środowiskiem, społecznością a przedsiębiorczością.