

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw (art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym – tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami).

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy (art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).

I. Grunty komunalne

Wg stanu na dzień **31 grudnia 2016 r.** Gmina Suchy Las posiada ogółem **399,7846 ha** gruntów, w tym:

Lp.	Obręb	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2015 r.	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2016 r.
1.	Biedrusko	33,7681	33,9099
2.	Chłudowo	41,2987	40,3853
3.	Goleńczewo	33,5473	30,8653
4.	Suchy Las	149,0489	149,5063
5.	Zielątkowo	16,9307	16,9307
6.	Złotkowo	21,5027	23,0278
7.	Złotniki	83,4010	84,8719
8.	Jelonek	18,2490	18,5653
9.	Poznań	1,7221	1,7221
	Razem:	399,4685	399,7846

W skład gruntów gminnych wchodzi:

Lp.	Rodzaj mienia	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2015 r.	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2016 r.
1.	Grunty pod drogami	208,3897 (tereny komunikacyjne - w ramach grupy, podgrupy i rodzaju KŚT 0/03/036	213,2411 (tereny komunikacyjne - w ramach grupy, podgrupy i rodzaju KŚT 0/03/036).

		powiększone o parkingi itp. wykazane w 2014 r. w pozycji 3 - Pozostałe).	
2.	Użytki rolne	110,5643 (grunty orne w ramach grupy, podgrupy i rodzaju 0/01/010 w 2015 r. wykazane wraz z ogródkami działkowymi, które w 2014 r. wykazane były w pozycji 3 - Pozostałe).	108,3510 (grunty orne w ramach grupy, podgrupy i rodzaju 0/01/010 w 2015 r.)
3.	Pozostałe	80,5145 (grunty pozostałe w ramach grup, podgrup i rodzaju: 0/01/013, 0/01/015, 0/03/030, 0/03/031, 0/03/032, 0/03/033, 0/03/034, 0/05/050 i 0/06/060.	78,1925 (grunty pozostałe w ramach grup, podgrup i rodzaju: 0/01/013, 0/01/015, 0/03/030, 0/03/031, 0/03/032, 0/03/033, 0/03/034, 0/05/050 i 0/06/060.
	Razem:	399,4685	

ZDARZENIA MAJĄCE WPŁYW NA STAN MIENIA:

1. Zawarte umowy cywilno - prawne (nabycie - zbycie)

W okresie od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia 31 grudnia 2016 r. na stan mienia komunalnego gminy Suchy Las przyjęto nieruchomości w wyniku zawartych transakcji notarialnych:

Zmiany - przybytek:

1. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 839/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby prawnej nieruchomość oznaczoną numerem działki 623/9 o pow. 0,0066 ha, położoną w obrębie **Suchy Las**, przeznaczoną **pod komunikację drogową publiczną (klasa 3 - gminna)** - ulica Szyszkowa - Diamentowa. KŚT 0/03/036.
2. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 4793/2016 z dnia 8 czerwca 2016 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby fizycznej nieruchomość oznaczoną numerem działki 397/15 o pow. 0,0209 ha, położoną w obrębie **Złotniki**, przeznaczoną **pod komunikację drogową publiczną** - poszerzenie pasa drogowego ulicy Mikołaja Reja. KŚT 0/03/036.
3. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 1735/2016 z dnia 19 sierpnia 2016 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby fizycznej nieruchomość oznaczoną numerem działki 216/3 o pow. 0,0568 ha, położoną w obrębie **Suchy Las**, przeznaczoną **pod usługi**. KŚT 0/03/034.
4. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 6390/2016 z dnia 16 grudnia 2016 r. Gmina Suchy Las nabyła nieodpłatnie od osoby prawnej w użytkowanie wieczyste nieruchomość Skarbu Państwa położoną w obrębie **Złotniki** (rejon ulicy Dworcowej) oznaczoną numerem działki 319/1 o pow. 0,1637 ha. Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem „dr” - drogi. Działka nabyta z przeznaczeniem na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury drogowej na przedmiotowym terenie. **Wartość prawa użytkowania wieczystego wyszacowane zostało na kwotę 111.200,00 zł.** KŚT 0/03/036.

5. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 6382/2016 z dnia 16 grudnia 2016 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby prawnej nieruchomość położoną w obrębie **Biedrusko** oznaczoną numerem działki **14/48** o pow. **0,1085 ha**. Przedmiotowa działka leży w obszarze **przeznaczonym pod tereny zieleni urządzonej** (rejon ulicy Chłudowskiej - Poznańskiej **KŚT 0/03/034**).
6. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 6398/2016 z dnia 16 grudnia 2016 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby fizycznej nieruchomość oznaczoną numerem działki **13/24** o pow. **1,2284 ha** położoną w obrębie **Biedrusko**. Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem „Tr” – tereny różne. **KŚT 0/03/033**.
7. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 6195/2016 z dnia 16 grudnia 2016 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby fizycznej udział 5/6 w nieruchomości oznaczonej numerami działek: **283/2** o pow. **0,0416 ha** (**przeznaczona pod komunikację drogową publiczną – ulicę Wrzosową 5KD-D**) i **283/4** (**przeznaczona pod komunikację drogową publiczną – ulicę Jałowcową 6KD-D**) o pow. **0,0628 ha**, położonymi w obrębie **Złotniki**. **KŚT 0/03/036**.
8. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 5125/2016 z dnia 25 listopada 2016 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby fizycznej (w drodze zamiany) nieruchomość oznaczoną numerem działki **309/2** o pow. **0,2974 ha** położoną w obrębie **Goleńczewo**. Działka znajduje się w obszarze lokalizacji parkingu park&ride. **KŚT 0/01/010**.
9. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 5825/2016 z dnia 28 listopada 2016 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby fizycznej nieruchomość oznaczoną numerem działki **519/8** o pow. **0,1869 ha**, położoną w obrębie **Chłudowo**. Działka nabyta w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z **komunikacją drogową publiczną**. **KŚT 0/03/036**.
10. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 5117/2016 z dnia 25 listopada 2016 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby fizycznej nieruchomość oznaczoną numerem działki **216/2** o pow. **0,1136 ha**, położoną w obrębie **Goleńczewo**. Działka nabyta w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z komunikacją drogową publiczną. Działka **przeznaczona pod komunikację drogową publiczną – ulicę dojazdową o szerokości 12 m**. **KŚT 0/03/036**.
11. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 7109/2016 z dnia 28 grudnia 2016 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby prawnej nieruchomość położoną w obrębie **Jelonek** oznaczoną numerem działki **237/39** o pow. **0,0161 ha**. Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem „dr” – drogi. Działka nabyta w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z **komunikacją drogową publiczną**. **KŚT 0/03/036**).

Łączna powierzchnia nabytych nieruchomości wynosi **2,3033 ha** (w tym: 2,1396 ha prawo własności i 0,1637 ha prawo użytkowania wieczystego. **Cena nabycia w/w nieruchomości wyniosła 1.193.159,03 zł** (z uwzględnieniem zamiany gruntów tj. działki nr 309/2 i 308/3 w Goleńczewie z dopłatą przez Gminę Suchy Las różnicy w kwocie 3.941,00 zł i nieodpłatnym nabyciem działki nr 319/1 w użytkowanie wieczyste Gminy Suchy Las gruntu Skarbu Państwa w Złotnikach).

W okresie od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia 31 grudnia 2016 r. ze stanu mienia komunalnego Gminy Suchy Las zdjęto nieruchomości w wyniku zawartych transakcji notarialnych:

Zmiany - ubytek:

1. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 52/2016 z dnia 11 stycznia 2016 r. Gmina Suchy Las zawarła z osobą prawną umowę przeniesienia własności w wykonaniu zobowiązania do przeniesienia aportów. W ramach przedmiotowej umowy Gmina Suchy zbyła w ramach aportu nieruchomość oznaczoną numerem 300/5 o pow. 1,2633 ha położoną w obrębie Chłudowo, zabudowaną obiektami oczyszczalni ścieków, usytuowaną przy ulicy Gołęczewskiej - KŚT 0/03/031 oraz nieruchomość oznaczoną numerem działki 26/2 o pow. 0,6116 ha położoną w obrębie Biedrusko, zabudowaną budynkiem stacji uzdatniania wody oraz studniami głębinowymi - KŚT 0/03/032 oraz działki oznaczone numerami: 20 o pow. 0,2569 ha - KŚT 0/03/032; 21 o pow. 0,0817 ha - KŚT 0/03/032; 24 o pow. 0,1211 ha - KŚT 0/03/032; 25 o pow. 0,1238 ha - KŚT 0/03/032.
2. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 7518/2016 z dnia 5 sierpnia 2016 r. Gmina Suchy Las zbyła na rzecz osoby prawnej nieruchomości położone w obrębie Gołęczewo pomiędzy torem kolejowym a Szosą Poznańską oznaczone numerami działek: 423/9 o pow. 0,3617 ha - KŚT 0/01/010, 423/10 o pow. 0,3604 ha - KŚT 0/01/010, 423/11 o pow. 0,3609 ha - KŚT 0/01/010, 423/12 o pow. 0,5019 ha - KŚT 0/01/010, 423/13 o pow. 0,5016 ha - KŚT 0/01/010, 423/14 o pow. 0,5008 ha - KŚT 0/01/010, 423/17 o pow. 0,1953 ha - KŚT 0/03/033, 526/3 o pow. 0,0645 ha - KŚT 0/03/034, 526/4 o pow. 0,0590 ha - KŚT 0/03/034, 526/5 o pow. 0,0580 ha - KŚT 0/03/034, 526/6 o pow. 0,0792 ha - KŚT 0/03/034, 526/7 o pow. 0,1449 ha - KŚT 0/03/034 (pow. łączna działek 3,1882 ha). Przedmiotowe działki zbyte w drugich rokowaniach na sprzedaż nieruchomości, zgodnie zobowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej (11P/U).
3. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 5125/2016 z dnia 25 listopada 2016 r. Gmina Suchy Las zbyła (w drodze umowy zamiany) na rzecz osoby fizycznej nieruchomość oznaczoną numerem działki 308/3 o pow. 0,2243 ha położoną w obrębie Gołęczewo przy ulicy Czereśniowej. KŚT - 0/01/010.

Łącznie ze stanu mienia komunalnego zdjęto nieruchomości o łącznej powierzchni 5,8709 ha.

2. Wydane decyzje administracyjne

W okresie od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia 31 grudnia 2016 r. na stan mienia komunalnego gminy Suchy Las przyjęto nieruchomości w wyniku wydanych decyzji administracyjnych i innymi trybami:

Zmiany - przybytek:

Na stan mienia komunalnego przyjęto nieruchomości nabyte przez Gminę Suchy Las z mocy prawa na podstawie art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Przedmiotowe działki Gmina Suchy Las nabyła w związku z inwestycją drogową realizowaną przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad - budową Zachodniej Obwodnicy Poznania - etap IIB.

Działki wymienione w poniższej tabeli zostały geodezyjnie wydzielone decyzją Wójta Gminy Suchy Las nr RGN.6831.2.3.2016 z dnia 15 czerwca 2016 r. ostateczną w dniu 9 lipca 2016 r. i powstały odpowiednio z podziału działek nr: 61/6, 61/2, 61/6, 77/21, 78/8 i 64/2 położonych w Złotkowie. Nieruchomości przejęte przez Gminę Suchy Las w ramach opisywanej inwestycji przedstawia poniższa tabela. **KŚT 0/03/036 o pow. łącznej 1,3617 ha.**

L.p.	nr drogi	kategoria drogi	obręb	gmina	nr ark. mapy	nr działki	pow. (w ha)
1.	11	dk-11- gminna	Złotkowo	Suchy Las	1	61/11	0,0273
2.	11	dk-11- gminna	Złotkowo	Suchy Las	1	61/13	0,0178
3.	11	dk-11- gminna	Złotkowo	Suchy Las	1	61/9	0,0380
4.	11	dk-11- gminna	Złotkowo	Suchy Las	1	77/23	0,0273
5.	11	dk-11- gminna	Złotkowo	Suchy Las	1	78/17	0,0961
6.	11	dk-11- gminna	Złotkowo	Suchy Las	1	64/5	1,1552
X	X	X	X	X	X	RAZEM	1,3617

Zmiany - ubytek:

W wyniku wydanej przez Wojewodę Wielkopolskiego decyzji nr GG-VII-A-72502/59/1/2000 z dnia 24 października 2002 r. prawomocnej i podlegającej wykonaniu w dniu 23 listopada 2016 r. z mienia komunalnego Gminy Suchy Las zdjęto nieruchomość oznaczoną numerem działki 339/5 o pow. 0,0200 ha. Przedmiotową decyzją Wojewoda Wielkopolski uchylił ostateczną decyzję Wojewody Poznańskiego nr GG-VII-A-7252/59/21/94 z dnia 19 lipca 1994 r. w części dotyczącej działki nr 339/1 o pow. 0,211 ha położonej w obrębie Złotniki w gminie Suchy Las odpowiadającej w wyniku dokonanego geodezyjnego podziału - działce nr 339/5 o pow. 0,0200 ha. Działka nr 339/5 położona w obrębie Złotniki w gminie Suchy Las kolejno podzielona została na działki nr: 339/6 i 339/7 decyzją Wojewody Wielkopolskiego nr 2/2016 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej z dnia 15 kwietnia 2016 r. znak IR-III.747.8.2015.3. W związku z powyższym z rejestru mienia komunalnego zdjęto działkę oznaczoną numerem 339/5 o pow. 0,0200 ha w Złotnikach - **KŚT 0/01/015.**

Decyzje administracyjne wydane z urzędu - podział gruntów gminnych:

1. Decyzją nr RGN.6831.2.14.2016 z dnia 6 września 2016 r. (ostateczną w dniu 21 września 2016 r.) Wójt Gminy Suchy Las działając z urzędu zatwierdził geodezyjny projekt podziału nieruchomości oznaczonej numerem działki **278/3** o pow. **1,1406 ha** położonej w obrębie **Goleńczewo**. W wyniku podziału powstały dwie cztery działki nr: **278/6** o pow. 0,7663 ha, **278/7** o pow. 0,0630 ha, **278/8** o pow. 0,0660 ha i **278/9** o pow. 0,2450 ha. Brak przybytku i ubytku powierzchni po podziale. Działka nr 278/3 o pow. 1,1403 ha przed podziałem wykazana w KŚT 0/03/033. Po podziale działki nr: 278/6 o pow. 0,7663 ha - KŚT 0/03/033, 278/7 o pow. 0,0630 ha - KŚT 0/03/036, 278/8 o pow. 0,0660 ha - KŚT 0/03/036 i 278/9 o pow. 0,2450 ha - KŚT 0/03/033.
2. Decyzją nr RGN.6831.2.12.2016 z dnia 21 września 2016 r. (ostateczną w dniu 7 października 2016 r.) Wójt Gminy Suchy Las działając z urzędu zatwierdził geodezyjny projekt podziału nieruchomości oznaczonej numerem działki **308/1** o pow. **0,3009 ha** położonej w obrębie **Goleńczewo**. W wyniku podziału powstały dwie nowe działki nr: **308/3** o pow. 0,2243 ha i **308/4** o pow. 0,0766 ha. Brak przybytku i ubytku powierzchni

po podziale. Działka nr 308/1 o pow. 0,3009 ha przed podziałem wykazana w KŚT 0/03/031. Po podziale działki nr: 308/3 o pow. 0,2243 ha w KŚT 0/01/010 i 308/4 o pow. 0,0766 ha w KŚT 0/01/010.

3. Decyzją nr RGN.6831.2.17.2016 z dnia 2 listopada 2016 r. (ostateczną w dniu 17 listopada 2016 r.) Wójt Gminy Suchy Las działając z urzędu zatwierdził geodezyjny projekt podziału nieruchomości oznaczonej numerem działki **300/8** o pow. **1,6725 ha** położonej w obrębie **Chłudowo**. W wyniku podziału nastąpił ubytek powierzchni po nowym pomiarze o 0,0016 ha. W wyniku podziału powstało sześć nowych działek nr: **300/9** o pow. **0,7330 ha**, **300/10** o pow. **0,0099 ha**, **300/11** o pow. **0,1950 ha**, **300/12** o pow. **0,2266 ha**, **300/13** o pow. **0,0064 ha** i **300/14** o pow. **0,5000 ha**. Działka nr 300/8 o pow. 1,6725 ha przed podziałem wykazana w KŚT 0/03/033. Po podziale działki nr: 300/9 o pow. 0,7330 ha w KŚT 0/03/033, 300/10 o pow. 0,0099 ha w KŚT 0/03/036, 300/11 o pow. 0,1950 ha w KŚT 0/03/036, 300/12 o pow. 0,2266 ha w KŚT 0/03/033, 300/13 o pow. 0,0064 ha w KŚT 0/03/033 i 300/14 o pow. 0,5000 ha w KŚT 0/03/033.

3. Podziały geodezyjne

Zmiany - przybytek:

W wyniku geodezyjnych podziałów nieruchomości dokonywanych na wniosek właścicieli w okresie od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia 31 grudnia 2016 r., decyzjami administracyjnymi wydanymi przez Wójta Gminy Suchy Las, na własność Gminy Suchy Las (z mocy prawa) przeszło **1,2802 ha gruntów pod drogi**, o wartości szacunkowej **913.616,83 zł**, w tym w poszczególnych obrębach gminy Suchy Las:

Lp.	Nazwa obrębu i nr działki ewidencyjnej	Powierzchnia (w ha) i KŚT	Lokalizacja działki
1.	Chłudowo: - 417/5 - 417/9	- 0,1418 – 0/03/036 <u>- 0,0228</u> – 0/03/036 0,1646	- rejon ulicy Łąkowej - ulica Łąkowa
2.	Goleńczewo: - 336/1 - 337/1 - 434/8 - 435/12 - 435/13 - 435/15 - 435/17	- 0,0044 – 0/03/036 - 0,0022 – 0/03/036 - 0,0105 – 0/03/036 - 0,0050 – 0/03/036 - 0,1899 – 0/03/036 - 0,0519 – 0/03/036 <u>- 0,0556</u> – 0/03/036 0,3195	- poszerzenie ulicy Kwiatowej - poszerzenie ulicy Kwiatowej - poszerzenie ulicy Kwiatowej - rejon ulicy Spokojnej – Szosy Poznańskiej - rejon ulicy Spokojnej – Szosy Poznańskiej - rejon ulicy Spokojnej – Szosy Poznańskiej - rejon ulicy Spokojnej – Szosy Poznańskiej
3.	Jelonek: - 219/7	<u>- 0,3002</u> – 0/03/036 0,3002	- rejon ulicy Czołgowej - Obornickiej
4.	Suchy Las: - 215/11 - 215/16 - 793/6	- 0,1114 – 0/03/036 - 0,0739 – 0/03/036 <u>- 0,1173</u> – 0/03/036 0,3026	- rejon ulicy Fortecznej – Konwaliowej - rejon ulicy Fortecznej – Konwaliowej - rejon ulicy Szafirowej

5.	Złotkowo: - 154/3 - 3/35 - 3/41 - 4/59	- 0,0619 - 0/03/036 - 0,0378 - 0/03/036 - 0,0187 - 0/03/036 - 0,0450 - 0/03/036 0,1634	- rejon ulicy Miedzianej - rejon pomiędzy ulicą Żółtą a Platynową - rejon ulicy Platynowej - rejon pomiędzy ulicą Żółtą a Platynową
6.	Złotniki: - 399/11	- 0,0299 - 0/03/036 0,0299	- rejon ulicy Juliusza Słowackiego
	RAZEM	1,2802 - 0/03/036	

PRAWA RZECZOWE

Użytkowanie wieczyste

Według stanu na dzień 31 grudnia 2016 r. w użytkowanie wieczyste oddane są grunty o łącznej powierzchni **100,2559 ha**, w tym:

Lp.	Użytkownik wieczysty	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2016 r.
		97,2286
1.	Polski Związek Działkowców	w tym: POD „Wichrowe Wzgórze” - 13,4880 POD „Słoneczny Stok” - 32,8565 POD „Złotniki” - 22,8146 POD „Tęcza” - 13,6644 POD „Jelonek” - 14,4051
2.	Osoby fizyczne	0,5469
3.	Parafia	1,8249
4.	Pozostałe	0,6555
	Razem:	100,2559

W okresie od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia 31 grudnia 2016 r. nie oddano w użytkowanie wieczyste żadnych gruntów gminnych.

W okresie od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia 31 grudnia 2016 r. nie nastąpiło żadne przekształcenie użytkowania wieczystego gruntów gminnych w prawo własności.

Na dzień 31 grudnia 2016 r. Gmina Suchy Las posiada w użytkowaniu wieczystym 1,1752 ha gruntów Skarbu Państwa.

PRAWA RZECZOWE OGRANICZONE

a) Służebność przesyłu

1. Dnia 28 grudnia 2016 r. Zastępca Wójta Gminy Suchy Las, działając w imieniu i na rzecz Gminy Suchy Las ustanowił na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las, oznaczonej numerem działki 602/8 o pow. 0,3803 ha, położonej w obrębie Suchy Las w gminie Suchy Las, odpłatną służebność przesyłu (na części nieruchomości znajduje się sieć wodociągowa o średnicy 90 mm, stanowiąca własność Aquanet Spółki Akcyjnej z siedzibą w Poznaniu). Prawo służebności przesyłu ustanowione zostało na rzecz Aquanet Spółki akcyjnej bezterminowo za jednorazowym wynagrodzeniem. Wykonywanie powyższego prawa Strony ograniczyły do korzystania przez Spółkę z pasa gruntu na działce nr 602/8, zaznaczonego a mapie stanowiącej załącznik do protokołu uzgodnień, wzdłuż przebiegu istniejącej sieci wodociągowej o średnicy 90 mm wraz ze strefą ochronną wynoszącą po 3 m w obie strony, licząc od osi sieci, które to korzystanie polegać będzie na: utrzymaniu sieci wodociągowej o średnicy 90 mm, przesyłu wody za pośrednictwem sieci wodociągowej o średnicy 90 mm, nieutrudnionym dostępie do działki nr 602/8, w szczególności w celu przeprowadzenia przeglądów, remontów i wymiany urządzeń, w tym również wjazdu na tę nieruchomość sprzętem, w celu wykonania czynności eksploatacyjnych i związanych z usuwaniem awarii oraz wykonywaniu przedłużenia sieci oraz wcinki do sieci w celu wykonania sieci odgałęźnej, a także wykonywaniu podłączeń do sieci zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Spółkę.
2. Dnia 28 grudnia 2016 r. Zastępca Wójta Gminy Suchy Las, działając w imieniu i na rzecz Gminy Suchy Las ustanowił na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las, oznaczonej numerem działki 303/8 o pow. 0,4077 ha, położonej w obrębie Suchy Las w gminie Suchy Las, odpłatną służebność przesyłu (na części nieruchomości znajduje się sieć wodociągowa o średnicy 150 mm, sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm i 400 mm, stanowiące Aquanet Spółki Akcyjnej z siedzibą w Poznaniu). Prawo służebności przesyłu ustanowione zostało na rzecz Aquanet Spółki akcyjnej bezterminowo za jednorazowym wynagrodzeniem. Wykonywanie powyższego prawa Strony ograniczyły do korzystania przez Spółkę z pasów gruntu na działce nr 303/8, zaznaczonych na mapie stanowiącej załącznik do protokołu uzgodnień, wzdłuż przebiegu istniejącej sieci wodociągowej o średnicy 150 mm wraz ze strefą ochronną wynoszącą po 3 m w obie strony, licząc od osi sieci, wzdłuż przebiegu istniejących sieci kanalizacyjnych o średnicy 200 mm i 400 mm wraz ze strefami wynoszącymi po 2,5 m w obie strony, licząc od osi sieci, które to korzystanie polegać będzie na: utrzymaniu sieci wodociągowej o średnicy 150 mm, sieci kanalizacyjnych o średnicy 200 mm i 400 mm, przesyłu wody za pośrednictwem sieci wodociągowej o średnicy 150 mm, przesyłu ścieków za pośrednictwem sieci kanalizacyjnych o średnicy 200 mm i 400 mm, nieutrudnionym dostępie do działki nr 303/8, w szczególności w celu przeprowadzenia przeglądów, remontów i wymiany urządzeń, w tym również wjazdu na tę nieruchomość sprzętem, w celu wykonania czynności eksploatacyjnych i związanych z usuwaniem awarii oraz wykonywaniu przedłużenia sieci oraz wcinki do sieci w celu wykonania sieci odgałęźnej, a także wykonaniu podłączeń do sieci zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Spółkę.

b) Prawo użytkowania

Dnia 3 sierpnia 2011 r. Wójt Gminy Suchy Las, działając w imieniu i na rzecz Gminy Suchy Las ustanowił na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las, oznaczonej numerami działek: 217/8 o pow. 1,1278 ha i 217/9 o pow. 0,5679 ha, położonej w obrębie Suchy Las, odpłatne (za jednorazowym wynagrodzeniem) i bezterminowe prawo użytkowania na rzecz Spółki pod firmą AQUANET S.A. z siedzibą w Poznaniu oraz jej

następców prawnych. Wykonywanie tego prawa ograniczono do korzystania z pasa gruntu o pow. 670 m² na działce nr 217/8 oraz pasa gruntu o pow. 145 m² na działce nr 217/9, wzdłuż przebiegu sieci wodociągowej o średnicy 500 mm oraz kanalizacji światłowodowej 4 x 40 mm z 5-metrową strefą ochronną liczoną w obie strony od skraju wodociągu. Jednorazowe wynagrodzenie a tytułu ustanowienia prawa użytkowania objętego przedmiotowym aktem notarialnym (Rep. A. Nr 1724/2011) w kwocie 11.692,38 zł brutto zostało zapłacone przez Spółkę pod firmą AQUANET S.A. z siedzibą w Poznaniu przelewem bankowym na rachunek bankowy Gminy Suchy Las przed aktem notarialnym. Działki, na których ustanowiono prawo użytkowania zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod zabudowę usługową, z czego działka nr 217/9 o pow. 0,5679 ha została w 2012 r. zbyta przez Gminę Suchy Las na rzecz osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą.

TRWAŁY ZARZĄD

Według stanu na dzień 31 grudnia 2016 r. w trwały zarząd oddano jednostkom organizacyjnym Gminy grunty o łącznej powierzchni **ca 6,2694 ha**, w tym:

Lp.	Oddane w trwały zarząd	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2016 r.
1.	Gimnazjum w Suchym Lesie im. Jana Pawła II, adres: Suchy Las, ul. Poziomkowa 11, 62-002 Suchy Las	0,5810
2.	Przedszkole w Suchym Lesie „Leśnych Ludków”, adres: Suchy Las, ul. Promienista 33, 62-002 Suchy Las	0,5971
	Oddział Przedszkola w Suchym Lesie, adres: Złotniki, ul. Słoneczna 22, 62-002 Suchy Las	0,1192
3.	Zespół Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chłudowie adres: Chłudowo, ul. Szkolna 3, 62-001 Chłudowo	ca 0,9498
	Filia Szkoły w Gołęczewie, adres: Gołęczewo, ul. Dworcowa 59, 62-001 Chłudowo	0,2947
4.	Zespół Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku, adres: Biedrusko, ul. Świerczewskiego 46, 62-003 Biedrusko	0,3536
5.	Zespół Boisk przy Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku, adres: Biedrusko, ul. Świerczewskiego 46, 62-003 Biedrusko	0,2448
6.	Przedszkole w Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku, adres: Biedrusko, 1 Maja 81, 62-003 Biedrusko	0,4499

7.	Szkoła Podstawowa im. Wojciecha Bogusławskiego w Suchym Lesie, adres: Suchy Las, ul. Szkolna 15, 62-002 Suchy Las	0,8926
8.	Gminny Ośrodek Sportu w Suchym Lesie, adres: Suchy Las, ul. Szkolna 20, 62-002 Suchy Las	1,5475
9.	Przedszkole w Zespole Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chłudowie adres: Chłudowo, ul. Kościelna 12, 62-001 Chłudowo	0,1658
10.	Ośrodek Pomocy Społecznej w Suchym Lesie, ul. Bogusławskiego 17, 62 – 002 Suchy Las	0,0734
	Razem:	ca 6,2694

W okresie od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia 31 grudnia 2016 r. w zakresie nieruchomości oddanych w trwały zarząd nastąpiły zmiany:

1. Decyzją Wójta Gminy Suchy Las nr 1/2016 z dnia 8 lutego 2016 r. zmieniona została decyzja Wójta Gminy Suchy Las nr 1/2013 z dnia 8 marca 2013 r. w sprawie ustanowienia trwałego zarządu nieruchomością na rzecz jednostki organizacyjnej Gminy – Zespołu Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chłudowie. Konieczność zmiany decyzji Wójta Gminy Suchy Las nr 1/2013 z dnia 8 marca 2013 r. spowodowana została geodezyjnym podziałem działki nr 483 położonej w obrębie Chłudowo w gminie Suchy Las, co nastąpiło ostateczną decyzją Wójta Gminy Suchy Las nr RGG.6831.2.2.201 z dnia 14 sierpnia 2014 r. i wydzieleniem z niej części stanowiącej: działkę nr 483/2 o pow. 0,0542 ha pod drogę i działkę nr 483/1 o pow. 0,1658 ha pod przedszkole. W wyniku powyższego w trwałym zarządzie pozostał obszar działki nr 483/1 o pow. 0,1658 ha.
- Pozostałe bez zmian:
2. Decyzją Wójta Gminy Suchy Las nr 1/2014 z dnia 20 marca 2014 r. działka nr 489/1 o pow. 0,1824 ha położona w **obrębie Chłudowo** oddana została w trwały zarząd Zespołowi Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chłudowie. Ponadto przedmiotową decyzją zwiększono dotychczasową wartość przekazanej nieruchomości o kwotę 205.350,85 zł brutto za plac zabaw oraz 26.190,00 za zwiększenie powierzchni (o ca 0,1000 ha) przekazanego gruntu w związku z wybudowaniem na działce nr 511 w Chłudowie placu zabaw w ramach Rządowego Programu „Radosna Szkoła” częściowo przekazanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chłudowie decyzją Wójta Gminy Suchy Las nr 1/2006 z dnia 3 kwietnia 2006 r. Trwały zarząd dotyczący działki nr 489/1 nie wykazany w 2014 r. wykazany w 2015 r. z ujawnienia.
 3. Decyzją Wójta Gminy Suchy Las nr RGG.6831.2.2.2014 z dnia 14 sierpnia 2014 r. **działka nr 483** o pow. **0,2200 ha** położona w **obrębie Chłudowo** została podzielona na działki nr: **483/1** o pow. **0,1658 ha** i **483/2** o pow. **0,0542 ha**. W wykazie dotyczącym gruntów oddanych w trwały zarząd w 2015 r. ujawniono podział na dwie nowe działki.
 4. Decyzją nr 4/2014 z dnia 9 lipca 2014 r. Wójta Gminy Suchy Las wygaszony został trwały zarząd ustanowiony dla jednostki organizacyjnej Gminy – Gminnego Ośrodka Sportu

w Suchym Lesie przy ul. Szkolnej 20 w zakresie działki nr 397/4 o pow. 0,0770 ha położonej w obrębie Suchy Las. Wygaśnięcie nastąpiło z uwagi na planowaną wówczas przez Gminę Suchy Las budowę placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Suchym Lesie w ramach projektu rządowego „Radosna Szkoła”.

5. Decyzją nr 1/2015 z dnia 9 marca 2015 r. Wójta Gminy Suchy Las oddana została w trwały zarząd jednostce organizacyjnej Gminy – Szkole Podstawowej w Suchym Lesie przy ul. Szkolnej 15 na czas nieoznaczony część nieruchomości o powierzchni 0,0770 ha stanowiącej część działki nr 397/4. Przekazanie nastąpiło w związku z utworzeniem przez Gminę Suchy Las szkolnego placu zabaw przy Zespole Szkół w Suchym Lesie w ramach Rządowego Programu „Radosna Szkoła” na części tej działki tj. na powierzchni 0,0770 ha.
6. Decyzją Wójta Gminy Suchy Las nr 1/2015 z dnia 5 stycznia 2015 r. oddana została w trwały zarząd na czas nieoznaczony jednostce organizacyjnej Gminy – Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Suchym Lesie przy ul. Bogusławskiego 17 nieruchomość oznaczona numerami działek: 285/1 o pow. 0,0609 ha i 285/2 o pow. 0,0125 ha (pow. łączna 0,0734 ha) położona w obrębie Suchy Las. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek użyteczności publicznej – Ośrodek Pomocy Społecznej.

Ponadto Gmina Suchy Las oddała w trwały zarząd jednostce organizacyjnej Gminnemu Ośrodkowi Sportu w Suchym Lesie ul. Szkolna 20, na czas 10 lat tj. od dnia 1 stycznia 2006 r. do 31 grudnia 2015 r. Lokal Nr 1 o powierzchni 3.575,90m² znajdujący się w budynku Hali Widowiskowo – Sportowej w Suchym Lesie przy ulicy Szkolnej 20, na nieruchomości o powierzchni 1,6047 ha, stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 321/2 wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku, z którego lokal ten został wydzielony i w prawie własności działki, na której budynek ten się znajduje, w wysokości 357590/401735 części – stanowiącym własność Gminy Suchy Las.

Oddanie w trwały zarząd nastąpiło w celu prowadzenia przez Gminny Ośrodek Sportu działalności oświatowej, kulturalnej, sportowej, wychowawczej i turystycznej.

Cena nieruchomości oddanej w trwały zarząd ustalona została w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego i wyniosła 10.410.105,00 zł w tym:

- lokal – 8.881.778,00 zł
- grunt – 1.528.327,00 zł

Opłata roczna za nieruchomość z tytułu oddania w trwały zarząd Gminnemu Ośrodkowi Sportu w Suchym Lesie ustalona została w wysokości 0,3% ceny, co stanowi kwotę **31.230,32 zł.**

Zgodnie art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572) publiczne szkoły, placówki, a także inne formy wychowania przedszkolnego, zakłady kształcenia nauczycieli, placówki doskonalenia nauczycieli i kolegia pracowników służb społecznych oraz prowadzące je organy są zwolnione z opłat z tytułu trwałego zarządu, użytkowania i użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego i ich związków, zajętych na działalność oświatową.

Dnia 2 kwietnia 2007 r. Wójt Gminy Suchy Las wydał decyzję (1/2007) w sprawie ustanowienia trwałego zarządu nieruchomością i przekazał w trwały zarząd jednostce organizacyjnej Gminy Suchy Las - Gminnemu Ośrodkowi Sportu w Suchym Lesie przy ul. Szkolnej 20, na czas nieoznaczony nieruchomość stanowiącą własność Gminy Suchy Las, o łącznej powierzchni 1,6245 ha, położoną w Suchym Lesie przy ul. Szkolnej, oznaczoną geodezyjnie jako: obręb Suchy Las, działki o numerach: 397/7 - pow. 0,0276 ha i 397/4 - pow. 1,5969 ha przeznaczoną pod boisko sportowe. W w/w decyzji ustalono opłatę roczną z tytułu trwałego zarządu w wysokości 0,3% ceny, co stanowiło **1.640,91 zł.**

UŻYCZENIE I DZIERŻAWY

Użyczenie to zobowiązanie w wyniku którego użyczający zobowiązuje się zezwolić biorącemu przez czas oznaczony na bezpłatne użytkowanie oddanej mu w tym celu rzeczy. Użyczenie powstaje w drodze zawarcia umowy.

Gmina posiada w **użyczeniu** nieruchomości o łącznej powierzchni **0,3643 ha**, w tym:

Lp.	Obręb	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2016 r.
1.	Suchy Las	0,2700
2.	Biedrusko	0,0943
	Razem:	0,3643

Lp.	Dzierżawa, użyczenie, wynajem, najem	stan na dzień 31.12.2015 r.	stan na dzień 31.12.2016 r.
1.	Dzierżawy rolnicze gruntów gminnych	12,0019 ha	11,3633
2.	Dzierżawy gruntów gminnych pod działalność gospodarczą	0,8890 ha	0,8310
3.	Dzierżawy gruntów gminnych na cele związane z mieszkalnictwem	0,1485 ha	0,2918
4.	Użyczenia gruntów gminnych	2,2815 ha	2,2815
5.	Użyczenia lokali gminnych	430,77 m ²	383,00 m ²
6.	Wynajem i dzierżawa gminnych lokali użytkowych	3.930,29 m ²	4.064,36 m ²
7.	Dzierżawy gruntów gminnych na cele użytkowe	3,6939 ha	2,5208 ha *
8.	Wynajem gruntów gminnych od urzędzenia teletechniczne	36,00 m ²	36,00 m ²
9.	Najem lokali od osób trzecich na potrzeby biurowe UG i gminnych jednostek pomocniczych	457,03 m ²	489,03 m ²

10.	Najem/dzierżawa gruntów od osób trzecich	6,0837 ha	7,8205 ha
11.	Poddzierżawa gruntów, które Gmina dzierżawi od osób trzecich	875,00 m ²	875,00 m ²
12.	Podnajem lokali/pomieszczeń, które Gmina wynajmuje od osób trzecich	53,70 m ²	57,30 m ²

* zmiana w poz. 7 wynika m.in. z faktu, że działka nr 300/5 o pow. 1,2633 ha położona w obrębie Chłudowo w gminie Suchy Las, która była objęta umową dzierżawy w 2016 r. została przekazana aportem do Spółki Aquanet Spółki Akcyjnej.

Ponadto, Gmina wynajmuje 30,0 m² powierzchni dachu budynku UG w celu lokalizacji urządzeń teletechnicznych.

Zasobem lokalowym Gminy Suchy Las, na dzień 31.12.2016 r. zarządzał **Zakład Gospodarki Komunalnej Suchy Las Sp. z o.o.**, na podstawie Regulaminu utrzymania czystości i placów oraz zieleni na terenie gminy Suchy Las w roku 2016. Zasób, którym administrował ww. zarządca obejmował na dzień 31.12.2016 r. zasób mieszkaniowy oraz lokale użytkowe o łącznej pow. 1.509,12 m². Z tego tytułu **ZGK Sp. z o.o.** otrzymywał wynagrodzenie w wysokości 1.509,12 zł brutto miesięcznie (stan na dzień 31.12.2016).

Gmina Suchy Las zawarła 16 marca 2005 r., w formie aktu notarialnego, na 25 lat – **umowę dzierżawy** z osobą fizyczną. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym jako **działka nr 533/4**, o powierzchni – 0,8785 ha, położona w Suchym Lesie. Gmina przeznaczyła przedmiot dzierżawy na budowę parku wodnego.

Aktem notarialnym Akt. Not. Rep. A. Nr 2627/2007 z dnia 25 maja 2007 r. Gmina Suchy Las dokonała zmiany powyższej umowy dzierżawy m.in. w przedmiocie przedłużenia okresu dzierżawy na okres nie dłuższy niż 35 lat.

Aktem notarialnym Akt. Not. Rep. A Nr 547/2010 z dnia 20 lutego 2010 r. Gmina Suchy Las zawarła z osobą fizyczną **umowę dzierżawy** na okres 12 lat, na mocy której wzięta w dzierżawę nieruchomość oznaczoną numerem **działki 164** w **Biedrusku** z zamiarem realizacji budowy wielostanowiskowego ogólnie dostępnego parkingu.

W dniu 27 czerwca 2011 r. zawarta została umowa najmu na czas określony od dnia 1 lipca 2011 r. do dnia 30 czerwca 2016 r., pomiędzy Gminą Suchy Las a osobami fizycznymi (właścicielami działek nr: **620/1** o pow. **0,1197 ha** i **620/2** o pow. **0,2170 ha**, położonymi w obrębie **Chłudowo** – o pow. łącznej 0,3367 ha), dotychczas oddanymi w użyczenie Gminie Suchy Las. Przedmiotem najmu jest działka nr 620/2, na której jest posadowiona stacja wodociągowa. Umowa ta w czerwcu 2016 r. została przedłużona do dnia 30 czerwca 2019 r. Ponadto w umowie zagwarantowano prawo przechodzenia przez działkę nr 620/1. Przedmiot najmu znajduje się w posiadaniu Najemcy - Gminy Suchy Las, na podstawie umowy użyczenia zawartej w dniu 18.10.2001 r., ponadto działka nr 620/2 w Chłudowie zabudowana jest budynkiem stacji wodociągowej, stanowiącym własność Gminy Suchy Las.

Dnia 12 maja 2014 r. została zawarta umowa dzierżawy w formie aktu notarialnego - Rep. A. Nr 4009/2014 pomiędzy Gminą Suchy Las a MHA INVEST Sp. z o.o. na dzierżawę działki gruntu nr 217/12 o pow. 5.630 m² położonej w Suchym Lesie zabudowanej budynkiem przeznaczonym na filię Szkoły Podstawowej w Suchym Lesie. Powierzchnia budynku wynosi 2.276,90 m². Przedmiotowa umowa została zawarta na okres 15 lat, od dnia 29 września 2014 r. (data wejścia w życie umowy – tzw. data rozpoczęcia).

DOCHODY I WYDATKI Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

Zmiany - przybytek:

W okresie od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r. Gmina Suchy Las nabyła w drodze umów cywilnych (kupno) nieruchomości o powierzchni 1,8422 ha. Na nabytych gruntach Gmina Suchy Las realizować będzie zadania własne w zakresie: komunikacji drogowej publicznej, zabudowy usługowej i zieleni urządzonej.

W okresie od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r. Gmina Suchy Las nabyła w drodze umów cywilnych (zamiana) nieruchomości o powierzchni 0,2974 ha (obręb Gołęczewo).

W okresie od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r. Gmina Suchy Las nabyła w drodze umów cywilnych (nieodpłatne przekazanie) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości należących do Skarbu Państwa o powierzchni 0,1637 ha (obręb Żłotniki).

Lp.	Nazwa obrębu i nr działki ewidencyjnej	Powierzchnia (w ha)	Forma nabycia
	<u>Biedrusko:</u> - 13/24 - 14/48 <u>Chłudowo:</u> - 519/8 <u>Gołęczewo:</u> - 216/2 <u>Jelonek:</u> - 237/39 <u>Suchy Las:</u> - 216/3 - 623/9 <u>Żłotniki:</u> - 283/2 - 283/4 - 397/15	- 1,2284 - 0,1085 1,3369 - 0,1869 - 0,1136 - 0,0161 - 0,0568 - 0,0066 0,0634 - 0,0416 - 0,0628 - 0,0209 0,1253	zakup
2.	<u>Gołęczewo:</u> - 309/2	- 0,2974	zamiana
3.	<u>Żłotniki:</u> - 319/1	- 0,1637	Nieodpłatne przekazanie
	RAZEM	2,1396 (wł) + 0,1637 (uw) 2,3033	- prawo własności - prawo użytkowania wieczystego

Zmiany - ubytek:

W okresie od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r. Gmina Suchy Las zbyła w drodze umów cywilnych na własność 5,8709 ha gruntów, w tym:

- 3,1882 ha w trybie rokowań;
- 2,4584 ha w trybie aportu;
- 0,2243 ha w trybie zamiany.

W związku z powyższym ze stanu mienia komunalnego zdjęto nieruchomości o łącznej powierzchni 5,8709 ha uwzględniając podział na poszczególne obręby gminy Suchy Las tj.:

Lp.	Obręb	Powierzchnia (ha)
1.	Biedrusko	1,1951
2.	Chludowo	1,2633
3.	Goleńczewo	3,4125
	RAZEM	5,8709

Dochody Gminy za okres od dnia 1.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

Dochody otrzymane z poszczególnych tytułów na rachunek dochodów Gminy Suchy Las (w zł)			
w okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.			
Lp.	Nazwa	klasyfikacja	wartość netto w 2016 r.
1.	obwody łowieckie - dzierżawa	020.02095.0750	1.784,01
2.	trwały zarząd	700.70005.0470	34.668,00
3.	użytkowanie wieczyste	700.70005.0550	61.832,56
4.	sprzedaż mienia-gotówka	700.70005.0770.001	173.518,00
	w tym:	sprzedaż działek	173.518,00
		sprzedaż mieszkań	0,00
5.	sprzedaż mienia - raty	700.70005.0770.002	2.892.565,19
	w tym:	sprzedaż działek	2.880.435,60
		sprzedaż mieszkań	12.129,59
6.	czynsze, dzierżawy	700.70005.0750.001	333.339,83
7.	odsetki	700.70005.0920	36.749,24
8.	renta planistyczna	756.75618.0490.0001	192,35
9.	zajęcie pasa drogowego	756.75618.0490.0002	621.744,99
10.	opłata za korzystanie z przystanków	756.75618.0490.0003	58.503,34
11.	opłata adiacencka	756.75618.0490.0006	765.261,63
12.	odsetki	756.75618.0920	7.074,70
13.	wynajem świetlic, kultura	921.92109.0750	37.959,40
14.	Czynsze, dzierżawy – obiekty sportowe	926.92601.0750	40.028,00
15.	odsetki	926.92601.0920	59,42
		RAZEM	5.065.280,66

Wydatki poniesione przez Gminę Suchy Las zgodnie z klasyfikacją budżetową za okres od dnia 1.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

Lp.	Klasyfikacja budżetowa	01.01.2016 r. - 31.12.2016 (w zł)
1.	700.70005.4210 (zakup materiałów i wyposażenia)	9.938,40
2.	700.70005.4260 (zakup energii)	186.268,34
3.	700.70005.4270 (zakup usług remontowych)	15.135,23
4.	700.70005.4300 (zakup usług pozostałych)	585.918,81
5.	700.70005.4390 (wyceny nieruchomości)	88.032,33
6.	700.70005.4400 (opłaty za administrowanie i czynsze za budynki, lokale, pomieszczenia garażowe)	479.134,00
7.	700.70005.4430 (różne opłaty i składki)	109.681,00
8.	700.70005.4600 (kary, odszkodowania i grzywny wypłacane)	48.314,73
9.	700.70005.4610 (koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego)	7.995,00
10.	700.70005.6060 (wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych)	3.061.010,08
	RAZEM	4.591.427,92

II. Obiekty komunalne

1. BUDYNKI MIESZKALNE - 5

Lp.	Budynki mieszkalne
1.	Suchy Las, ul. Młodzieżowa 3 (2 mieszkania), działka nr 260/3.
2.	Chłudowo, ul. Szkolna 2 (2 mieszkania), działka nr 511.

W pozostałych budynkach Gmina posiada udziały i tak:

Lp.	Budynki mieszkalne
1.	Chłudowo, ul. Szkolna 5 – udział 372/2692 części (1 mieszkanie), działki nr: 491/1 i 490/1.
2.	Goleńczewo, ul. Tysiąclecia 13 – udział 802/1480 części (2 mieszkania), działka nr 78/2.
3.	Suchy Las, ul. Poziomkowa 39 – udział 3156/19060 części (2 mieszkania), działka nr 572/7.

2. BUDYNKI NIEMIESZKALNE i INNE

Lp.	Budynki niemieszkalne i inne (w tym lokale)	Liczba obiektów w 2015 r.	Liczba obiektów w 2016 r.
1.	Magazynek na sprzęt pożarniczy OSP, Suchy Las	1	1
2.	Wiaty przystankowe	21	1*
3.	Toaleta publiczna - ul. Bogusławskiego, Suchy Las	1	1
4.	Pawilon biurowo – handlowy, Chłudowo	1	1
5.	Garaże, ul. Strażacka, Suchy Las	4	4
6.	Budynki SUW – stacji uzdatniania wody Goleńczewo i Chłudowo	2	2
7.	Lokal KGW, ul. Szkolna 2, Chłudowo	1	1
8.	Stacja kolejowa, ul. Dworcowa, Goleńczewo	1	1
9.	Lokale użytkowe, ul. Poziomkowa 39 (28, 30,31), Suchy Las	3	3
10.	Strych, ul. Szkolna 2, Chłudowo	1	1
11.	Stacja kolejowa, ul. Dworcowa, Złotniki	1	1
12.	Budynek „starego baru”, Chłudowo	1	1

13.	Budynek kuchni i stołówki przy ul. Ogrodowej, Biedrusko	1	1
14.	Przystanki	25	56*
15.	Budynek magazynowy przy ul. Żukowej, Złotniki	1	1

* zmiany w poz. 2 i 14 powyższej tabeli są następstwem przyjęcia istniejących dotychczas wiat obecnie jako przystanków oraz z przyjęcia na stan nowych przystanków.

3. OBIEKTY SZKOLNE – 5

Lp.	Obiekt szkolny	Obwód, ulica
1.	Zespół Szkół im. o. Mariana Żelazka w Chłudowie	Chłudowo, ul. Szkolna 3
2.	Zespół Szkół im. o. Mariana Żelazka w Chłudowie filia w Gołęczewie	Gołęczewo, ul. Dworcowa 59
3.	Szkoła Podstawowa im. Wojciecha Bogusławskiego w Suchym Lesie	Suchy Las, ul. Szkolna 15
4.	Gimnazjum im. Jana Pawła II w Suchym Lesie	Suchy Las, ul. Poziomkowa 11
5.	Zespół Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku	Biedrusko, ul. Świerczewskiego 46

4. OBIEKTY PRZEDSZKOLNE – 4

Lp.	Obiekt przedszkolny	Obwód, ulica
1.	Przedszkole „Leśnych Ludków” w Suchym Lesie	Suchy Las ul. Promienista 33
2.	Filia Przedszkola „Leśnych Ludków w Suchym Lesie	Złotniki, ul. Słoneczna 22
3.	Przedszkole w Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku	Biedrusko ul. 1 Maja 81 (wchodzi w skład Zespołu Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku)
4.	Przedszkole w Zespole Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chłudowie	Chłudowo, ul. Kościelna 12

5. GMINNE BIBLIOTEKI - 3

Biblioteka znajduje się w Suchym Lesie w Gminnym Centrum Kultury przy ul. Szkolnej 16. Obecnie posiada dwie filie: w Żłotnikach przy ul. Żukowej 14 i w Chłudowie przy ul. Szkolnej 2.

6. ŚWIETLICE - 3

- świetlica wiejska w Żłotkowie przy ul. Żłotej,
- dom osiedlowy w Biedrusku,
- dom osiedlowy w budynku szkoły podstawowej, Żłotniki.

7. OBIEKTY SPORTOWE I REKREACYJNE

Lp.	Obszar	Rodzaj obiektu	Ilość stan na 2015 r.	Ilość stan na 2016 r.
1.	Żłotkowo Gołęczewo	Szatnia sportowa	2	2
2.	Suchy Las	Basen	1	1
3.	Biedrusko	Hala sportowa	1	1
4.	Suchy Las	Trybuna	1	1
5.	Suchy Las	Wiata stalowa	2	2
6.	Suchy Las	Skate Park	1	1
7.	Gołęczewo	Ogródek jordanowski	1	1
8.	Gołęczewo	Boisko sportowe	1	1
	Żłotniki	Boisko sportowe	1	1
	Żłotkowo	Boisko Sportowe	1	1
	Zielątkowo	Boisko wielofunkcyjne	1	1
	Żłotniki	Boisko do koszykówki	1	1
	Suchy Las	Boisko wielofunkcyjne	2	2
	Żłotkowo	Boisko do koszykówki	1	1
	Suchy Las	Boisko do koszykówki	1	1
	Żłotniki	Boisko do siatkówki plażowej	1	1
	Suchy Las	Boisko do siatkówki plażowej	1	1
	Biedrusko	Boisko do koszykówki	1	1
	Biedrusko	Boisko do siatkówki	1	1
	Biedrusko	Boisko do tenisa	1	1
	Gołęczewo	Boisko do koszykówki	1	1
	Gołęczewo	Boisko do piłki nożnej	1	1
	Żłotniki	Boisko do koszykówki	1	1
	Suchy Las	Boisko do siatkówki plażowej	1	1
	Suchy Las	Boisko	1	1
	Suchy Las	Boisko do gry w bule	---	2
		Łącznie:	19	21
9.	Biedrusko	Siłownia zewnętrzna	1	1
	Żłotkowo		1	1
	Suchy Las		3	3
	Zielątkowo		1	1
	Żłotniki		2	3
	Chłudowo		1	1
	Gołęczewo		1	1
		Łącznie:	10	11
10.	Suchy Las	Park	3	3
	Biedrusko		1	1
	Zielątkowo		1	1
	Żłotniki		1	1
		Łącznie:	6	6

11.	Suchy Las Złotniki Złotkowo Zielątkowo Biedrusko Chłudowo	Plac zabaw	5 4 1 2 3 1	5 4 1 2 3 1
		Łącznie:	16	16
12.	Suchy Las	Street workout zone	---	3
		RAZEM	60	66

Zmiany przybytek:

W okresie od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r. na stan mienia komunalnego przyjęto:

- 1 siłownię zewnętrzną przy ulicy Radosnej w Złotnikach;
- 3 obiekty street workout zone w Suchym Lesie przy ulicy Poziomkowej, Szkółkarskiej i Bogusławskiego;
- 2 boiska do gry w bule w Suchym Lesie przy ulicy Poziomkowej i Szkółkarskiej.

8. OBIEKTY SŁUŻBY ZDROWIA - 1

Budynek przychodni lekarskiej mieści się w Chłudowie przy ulicy Poznańskiej 10 (w budynku mieszczą się 4 lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Suchy Las, w tym 3 lokale związane ze służbą zdrowia i 1 lokal - klub AA).

INNE OBIEKTY KOMUNALNE

a) budynki użyteczności publicznej:

Siedziba Urzędu Gminy Suchy Las przy ulicy Szkolnej 13 w Suchym Lesie (w tym policja);
Gminne Centrum Kultury, ul. Szkolna 16, Suchy Las.

b) Stacje uzdatniania wody (SUW) - 2

Lp.	Stacje wodociągowe
1.	Chłudowo (przy ul. Poznańskiej)
2.	Gołęczewo ul. Wodna (nie eksploatowana)

c) Przepompownie ścieków - 7

1. przepompownia przy ulicy Dworcowej w Chłudowie.
2. przepompownia usytuowana jest w Złotkowie przy ulicy Złotej.
3. przepompownia kontenerowa w rejonie ulicy Fortecznej w Suchym Lesie.
4. przepompownia usytuowana w rejonie ulicy Rzemieślniczej w Suchym Lesie.
5. przepompownia usytuowana w Złotkowie przy ulicy Zachodniej.
6. przepompownia ścieków przy ulicy Łagiewnickiej w Chłudowie.
7. przepompownia usytuowana przy ulicy Powstańców Wielkopolskich w Biedrusku.

Zmiany przybytek:

W okresie od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia 31 grudnia 2016 r. na stan mienia komunalnego przyjęto 1 przepompownię w Biedrusku.

d) Remizy OSP – 5 (w tym użytkowane – 4)

Lp.	Remizy OSP stan na dzień 31.12.2016 r.
1.	1 obiekt – (pow. działki 1890m ² , pow. budynku 359,21m ² - Chludowo, ul. Tysiąclecia 6).
2.	1 obiekt – (pow. działki 2888m ² , pow. budynku 233m ² - Gołęczewo, ul. Dworcowa 61A). 2 obiekt - stara remiza ul Dworcowa – (pow. działki 700 m ² , pow. budynku 107,6m ²) – budynek nieużytkowany.
3.	1 obiekt – (pow. działki 2901m ² , pow. budynku 246,6m ² - Suchy Las, ul. Bogusławskiego 36)
4.	1 obiekt –(pow. działki 600m ² , pow. budynku: 209,53m ² - Zielątkowo, ul. Kręta 1)

e) Budowle i urządzenia

1. Sieć wodociągowa (z przyłączami)

Sieć wodociągowa - wartość 2.928.521,74 zł.

2. Sieć sanitarna (z przyłączami)

Sieć sanitarna - wartość 21.125.864,14 zł.

3. Sieć deszczowa (z przyłączami)

Sieć deszczowa - 19.954.157,66 zł.

4. Drogi gminne

Drogi wraz z chodnikami (w tym: przepusty, parkingi, place, pętle autobusowe, bariery drogowe, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe, progi zwalniające, wjazdy, zjazdy i sygnalizacja świetlna) – 82.756.993,25 zł.

f) Środki transportowe - 8

Lp.	Środki transportowe
1.	Suchy Las – ogółem 5 szt. w tym: 1 samochód gaśniczy Jelcz, 4 osobowe (Dacia Duster, Dacia Logan, Renault Kangoo Express i Peugeot Partner)
2.	Gołęczewo – 2 szt. Samochód gaśniczy Jelcz, Mercedes - Benz Atego
3.	Chludowo ogółem 1 szt. Samochód gaśniczy Jelcz

Wartość netto wyposażenia (powyżej 3.500,00 zł) na dzień 31.12.2016 r. – 316.138,69 zł.

Wartość netto wyposażenia (poniżej 3.500,00 zł) na dzień 31.12.2016 r. – 0,00 zł.

Początkowa wartość wyposażenia - 1.894.868,98 zł, wartość umorzeń na dzień 31.12.2016 r. - 1.894.868,98 zł.

Wartości niematerialne i prawne stan na dzień 31.12.2016 r. – 5.840,11 zł.

Suchy Las, stan na dzień 31.12.2016 r.

Nieruchomości nabyte z podziałów przez Gminę w okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

Lp.	Decyzja Wójta Gminy			Były właściciel	Położenie	z księgi wieczystej	Działka		Wartość (szacunkowa) nieruchomości		Uwagi
	Numer	z dnia	data ostateczności				nr	pow. ha	ził	grunt	
1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1.	RGN.6831.1.18. 2015	15.12.2015 r.	26.01.2016 r.	Osoba prawna	Suchy Las	PO1P/000204 03/5	793/6	0,1173	154.296,42		
2.	RGN.6831.1.1. 2016	25.01.2016 r.	12.02.2016 r.	Osoba fizyczna	Jelonek	PO1P/000563 03/5	219/7	0,3002	186.154,02		
3.	RGN.6831.1.6. 2016	04.03.2016 r.	25.03.2016 r.	Osoba fizyczna	Gołęczewo	PO1P/000616 94/0	434/8	0,0105	4.758,60		
4.	RGN.6831.1.6. 2016	04.03.2016 r.	25.03.2016 r.	Osoba fizyczna	Gołęczewo	PO1P/000313 26/1	336/1	0,0044	1.994,08		
5.	RGN.6831.1.6. 2016	04.03.2016 r.	25.03.2016	Osoba fizyczna	Gołęczewo	PO1P/001003 22/8	337/1	0,0022	997,04		
6.	RGN.6831.1.12. 2016	12.05.2016 r.	04.06.2016 r.	Osoby fizyczne	Złotkowo	PO1P/001882 79/1	154/3	0,0619	34.657,81		
7.	RGN.6831.1.16. 2016	22.06.2016 r.	14.07.2016 r.	Osoby fizyczne	Złotkowo	PO1P/002168 23/6	3/35	0,0378	21.164,22		
8.	RGN.6831.1.17. 2016	15.07.2016 r.	30.07.2016 r.	Osoby fizyczne	Złotkowo	PO1P/000749 85/1	4/59	0,0450	25.195,50		
9.	RGN.6831.1.18. 2016	12.07.2016 r.	03.08.2016 r.	Osoby fizyczne	Suchy Las	PO1P/000537 01/4	215/11 215/16	0,1114 0,0739	146.535,56 97.208,06		
10.	RGN.6831.1.25. 2016	05.09.2016 r.	22.09.2016 r.	Osoby fizyczne	Złotkowo	PO1P/000768 86/1	3/41	0,0187	243.743,62 10.470,13		

11.	RGN.6831.1.22. 2016	22.08.2016 r.	10.09.2016 r.	Osoba fizyczna	Gołęczewo	POIP/000616 93/3	435/12 435/13	0,0050 0,1899 0,1949	2.266,00 86.062,68 88.328,68	
12.	RGN.6831.1.22. 2016	22.08.2016 r.	10.09.2016 r.	Osoba fizyczna	Gołęczewo	POIP/001157 42/6	435/15 435/17	0,0519 0,0556 0,1075	23.321,08 25.197,92 48.719,00	
13.	RGN.6831.1.40. 2016	02.12.2016 r.	31.12.2016 r.	Osoba fizyczna	Złotniki	POIP/002058 27/4	399/11	0,0299	18.540,99	
14.	RGN.6831.1.30. 2016	24.10.2016 r.	14.11.2016 r.	Osoby fizyczne	Chludowo	Chludowo TII K51 - księga zamknięta	417/5 417/9	0,1418 0,0228 0,1646	64.263,76 10.332,96 74.596,72	
	RAZEM	X	X	X	X	X	X	1,2802	913.616,83	X

Stan na 31.12.2016 r.

Nieruchomości NABYTE przez Gminę w okresie od 01.01.2016 r. – 31.12.2016 r.

Lp.	Akt notarialny		Zbywca	Położenie	z księgi wieczystej	Działka		Cena nieruchomości zł			Forma zapłaty	Termin zapłaty do dnia	Uwagi
	Numer Rep. A	z dnia				Nr	Pow. ha	Ogółem	grunt	w tym: składniki budowlane			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	839/2016	28.01.2016 r.	Osoba prawna	Suchy Las	PO1P/00003 956/1	623/9	0,0066	10.407,03	10.407,03	---	przelew	do dnia 04.02.2016 r.	---
2.	4793/2016	08.06.2016 r.	Osoba fizyczna	Złotniki	PO1P/00145 576/0	397/15	0,0209	12.000,00	12.000,00	---	przelew	do dnia 15.06.2016 r.	---
3.	1735/2016	19.08.2016 r.	Osoba fizyczna	Suchy Las	PO1P/00051 728/5	216/3	0,0568	102.240,00	102.240,00	---	przelew	I rata w kwocie 51.120,00 zł do dnia 26.08.2016 r. II rata w kwocie 51.120,00 zł do dnia 31.12.2016 r.	---
4.	6382/2016	16.12.2016 r.	Osoba prawna	Biedrusko	PO1P/00135 441/2	14/48	0,1085	45.100,00	45.100,00	---	przelew	przed aktem notarialnym	---
5.	6398/2016	16.12.2016 r.	Osoba fizyczna	Biedrusko	PO1P/00298 553/0	13/24	1,2284	816.886,00	816.886,00	---	przelew	potrącenie wzajemnych wierzYTELNOŚCI*	---
6.	6195/2016	16.12.2016 r.	Osoba fizyczna	Złotniki	PO1P/00048 303/6	283/2 283/4	0,0416 0,0628 0,1044	21.933,00 33.112,00 55.045,00	21.933,00 33.112,00 55.045,00	---	przelew	do dnia 23 grudnia 2016 r.	nabycie udziału 5/6

7.	5125/2016	25.11.2016 r.	Osoba fizyczna	Gołęczewo	PO1P/00038 311/2	309/2	0,2974	177.459,00	177.459,00	177.459,00	---	przelew	różnica wartości zamienianych działek 309/2 w Gołęczewie za 308/3 w Gołęczewie wynosi 3.941,00 zł *) - płatna w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy zamiany	Wzajemne rozliczenie w ramach zamiany nieruchomości ości. Dopłata na rzecz Pana Grzegorza CHACHOR A wynikająca z różnicy wartości nieruchomości ości
8.	5825/2016	28.11.2016 r.	Osoba fizyczna	Chłudowo	PO1P/00059 625/9	519/8	0,1869	86.000,00	86.000,00	86.000,00	---	przelew	I rata w kwocie 43.000,00 zł do dnia 31.12.2016 r. II rata w kwocie 43.000,00 zł do dnia 30.06.2017 r.	---
9.	5117/2016	25.11.2016 r.	Osoba fizyczna	Gołęczewo	PO1P/00044 295/8	216/2	0,1136	45.440,00	45.440,00	45.440,00	---	przelew	7 dni od daty zawarcia aktu notarialnego	---
10.	7109/2016	28.12.2016 r.	Osoba prawna	Jelonek	PO1P/00122 577/0	237/39	0,0161	16.100,00	16.100,00	16.100,00	---	przelew	7 dni od daty zawarcia aktu notarialnego	---
X	X	X	RAZEM	X	X	X	2,1396	1.366.677,03	1.366.677,03	1.366.677,03	---	X	X	X

Stan na 31.12.2016 r.

Nieruchomości ZBYTE przez Gminę w okresie od 01.01.2016 r. – 31.12.2016 r.

Lp.	Akt notarialny		Zbywca	Polozenie	z księgi wieczystej	Działka		Cena nieruchomości zł			Forma zapłaty	Termin zapłaty	Uwagi - Nabywca
	Numer Rep. A	z dnia				Nr	Pow. ha	Ogółem Netto Vat	grunt	w tym: składniki budowlane			
1.	52/2016	11.01.2016 r.	4 GMINA SUCHY LAS	6 Biedrusko	7 PO1P/0021 7755/5	8 20 21 24 25 26/2	9 0,2569 0,0817 0,1211 0,1238 0,6116	10 291.900,00	11 ---	12 ---	13 ---	14 ---	15 Aport Aquanet Spółka Akcyjna
						300/5	1.2633 2.4584	312.700,00 604.600,00					
2.	7518/2016	05.08.2016 r.	4 GMINA SUCHY LAS	6 Gołęczewo	7 PO1P/0012 1143/2	8 423/9 423/10 423/11 423/12 423/13 423/14 423/17	9 0,3617 0,3604 0,3609 0,5019 0,5016 0,5008 0,1953	10 5.158.322,68 4.193.758,28 964.564,40	11 5.158.322,68	12 ---	13 przelew	14 przed aktem notarialnym zapłacona kwota 1.845.000,00 zł, reszta ceny w kwocie 3.313.322,68 zł płatna w dwóch ratach: I rata w kwocie 1.845.000,00 zł do dnia 15.07.2017 r. II rata w kwocie 1.468.322,68 zł do dnia 15.07.2018 r.	15 DUDA CARS Sp. Akcyjna
						526/3 526/4 526/5 526/6 526/7	0,0645 0,0590 0,0580 0,0792 0,1449 3,1882						

3.	5125/2016	25.11.2016 r.	GMINA SUCHY LAS	Goleczewo	POIP/0029 2266/9	308/3	0,2243	173.518,00	173.518,00	---	przelew	różnica wartości zamienianych działek 308/3 w Goleczewie za 309/2 w Goleczewie wynosi 3.941,00 zł*) - płatna w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy zamiany	Wzajemne rozliczenie w ramach zamiany nieruchomości ci. Dopłata na rzecz Pana Grzegorza CHACHORA wynikająca z różnicy wartości nieruchomości
X	X	X	RAZEM	X	X	X	5,8709	5.936.440,68	5.331.840,68	X	X	X	X

Stan na 31.12.2016 r.

**Wykaz gruntów będących własnością Gminy Suchy Las
oddanych w użytkowanie wieczyste
wg stanu na 31.12.2016 r.**

Lp.	Działka		Miejscowość	Umowa – akt notarialny		Uwagi
	Numer	Powierzchnia w ha		Numer Rep.	data	
1.	48/7 48/5 48/9	0,4246 0,0167 0,0196 0,4609	Złotkowo	Rep. A Nr 4709/95	14.12.1995r.	Osoba fizyczna
2.	271/1	0,0398	Gołęczewo	Rep. A Nr 1101/2015	30.04.2015 r.	Osoby fizyczne
3.	472/24 472/18	1,6686 0,1563 1,8249	Suchy Las	Rep. A Nr 7980/97	22.12.1997r	Osoba prawna
4.	217/12	0,5630	Suchy Las	Rep. A Nr 1066/2014	10.02.2014 r.	Osoba prawna
5.	1057 1059	9,9043 3,5837 13,4880	Suchy Las	Rep. A Nr 1576/2001	16.03.2001r.	Osoba prawna
6.	1055	32,8565	Suchy Las	Rep. A Nr 1576/2001	16.03.2001r.	Osoba prawna
7.	1/12	22,8146	Złotniki	Rep. A Nr 1576/2001	16.03.2001r.	Osoba prawna

8.	1/11	13,6644	Złotniki	Rep. A Nr 1576/2001	16.03.2001r.	Osoba prawna
9.	224	0,4966	Jelonek	Rep. A Nr 1576/2001	16.03.2001r.	Osoba prawna
	225	0,5046				
	222/8	4,2171				
	1161	7,0168				
	222/2	2,1700				
		14,4051				Osoba prawna
10.	57/2	0,0462	Złotkowo	Rep. A Nr 1395/2007	17.05.2007r.	Osoba fizyczna
11.	305/2	0,0925	Suchy Las	Rep. A Nr 7905/2010	06.09.2010r.	Osoba prawna
X	Razem ilość działek 19	Ogółem powierzchnia 100,2559 ha	X	X	X	X

Stan na 31.12.2016 r.

Wykaz gruntów będących własnością Gminy Suchy Las
oddanych w trwałe zarząd
wg stanu na 31.12.2016 r.

Lp.	Działka		Miejscowość	Decyzja Wójtka Gminy		Uwagi
	Numer	powierzchnia (ha)		Numer Rep.	z dnia	
1	2	3	4	5	6	7
1.	533/8	0,5810	Suchy Las	1/2002 RGG.72244/1/2002 RGG.72244/1/2003	22.10.2002 zm. 15.09.2003 zm. 10.12.2003	Gimnazjum w Suchym Lesie im. Jana Pawła II Suchy Las, ul. Poziomkowa 11, 62-002 Suchy Las.
2.	404/2	0,5971	Suchy Las	1/2003	4.02.2003	Przedszkole „Leśnych Ludków” Suchy Las, ul. Promienista 33, 62-002 Suchy Las. Oddział Przedszkola w Suchym Lesie Złotniki, ul. Słoneczna 22, 62-002 Suchy Las.
3.	490/2 491/2 489/1 511 273 272/2 272/3 101/3 483/1	0,2611 0,1063 0,1824 ca 0,4000 ca 0,9498 0,1500 0,0028 0,0137 0,1282 0,2947 0,1658	Chludowo Golęczewo Chludowo	1/2006 1/2011 1/2014 1/2013	03.04.2006 zm. 12.12.2011 zm. 20.03.2014 08.03.2013	Zespół Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chludowie Chludowo, ul. Szkolna 3, 62-001 Chludowo. Filia Szkoły w Golęczewie, Golęczewo, ul. Dworcowa 59, 62-001 Chludowo. Przedszkole w Zespole Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chludowie Chludowo, ul. Kościelna 12, 62 - 001 Chludowo
4	397/6 397/5 Cz. 397/4	0,8030 0,0126 0,0770 0,8926	Suchy Las Suchy Las Suchy Las	2/2006 3/2006 1/2015	30.06.2006 zm. 12.12.2011 01.07.2006 09.03.2015	Szkoła Podstawowa im. Wojciecha Bogusławskiego w Suchym Lesie Suchy Las, ul. Szkolna 15, 62-002 Suchy Las.

5.	40/1	0,3536	Biedrusko	1/2004	28.01.2004	Zespół Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku Biedrusko, ul. Świerczewskiego 46, 62-003 Biedrusko
6.	47/4	0,4499	Biedrusko	2/2004	19.11.2004	Przedszkole w Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku Biedrusko, ul. 1 Maja 81, 62-003 Biedrusko.
7.	397/7 397/4	0,0276 1,5129 1,5475	Suchy Las	1/2007 1/2015	02.04.2007 zm. 09.03.2015	Gminny Ośrodek Sportu w Suchym Lesie Suchy Las, ul. Szkolna 20, 62-002 Suchy Las.
8.	40/3	0,2448	Biedrusko	2/2012	13.01.2012	Zespół Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku Biedrusko, ul. Świerczewskiego 46, 62 - 003 Biedrusko
9.	285/1 285/2	0,0609 0,0125 0,0734	Suchy Las	1/2015	05.01.2015	Ośrodek Pomocy Społecznej w Suchym Lesie, ul. Bogustawskiego 17, 62 - 002 Suchy Las
X	Razem ilość działek 22	Ogółem powierzchnia ca 6,2694	X	X	X	X

Ponadto:

Gmina Suchy Las oddała w trwałe zarząd jednostce organizacyjnej Gminnemu Ośrodkowi Sportu w Suchym Lesie ul. Szkolna 20, na czas 10 lat tj. od dnia 1 stycznia 2006 r. do 30 grudnia 2015 r. Lokal Nr 1 o powierzchni 3.575,90m² znajdujący się w budynku Hali Widowskowo - Sportowej w Suchym Lesie przy ulicy Szkolnej 20, na nieruchomości o powierzchni 1,6047ha, stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 321/2 wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku, z którego lokal ten został wydzielony i w prawie własności działki, na której budynek ten się znajduje, w wysokości 357590/401735 części - stanowiącym własność Gminy Suchy Las. Decyzja ta zmieniona została decyzją nr 1/2010 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 14 września 2010 r. w zakresie okresu na jaki został ustanowiony trwały zarząd tj. z 10 lat na czas nieokreślony. Pozostała treść decyzji z dnia 30 grudnia 2005 r. nie uległa zmianie.

Stan na 31.12.2016 r.

**Wykaz gruntów będących własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Suchy Las
wg stanu na dzień 31.12.2016 r.**

Lp.	Obręb (lokalizacja)	Nr działki	Pow. (w ha)	Właściciel	Użytkownik wieczysty	Data aktu notarialnego
1.	Gołęczewo (ul. Dworcowa)	311/8	0,0370	Skarb Państwa	Gmina Suchy Las	18.12.2014 r. Rep. A. Nr 4290/2014
2.	Gołęczewo (ul. Dworcowa)	311/9	0,0300	Skarb Państwa	Gmina Suchy Las	18.12.2014 r. Rep. A. Nr 4290/2014
3.	Gołęczewo (ul. Dworcowa)	311/10	0,0638	Skarb Państwa	Gmina Suchy Las	18.12.2014 r. Rep. A. Nr 4290/2014
4.	Złotniki (ul. Dworcowa)	300/15	0,5562	Skarb Państwa	Gmina Suchy Las	31.12.2015 r. Rep. A. Nr 5111/2015
5.	Suchy Las (ul. Obornicka)	809/1	0,1000	Skarb Państwa	Gmina Suchy Las	29.12.2015 r. Rep. A. Nr 10876/2015
6.	Suchy Las (ul. Obornicka)	810/5	0,2245	Skarb Państwa	Gmina Suchy Las	29.12.2015 r. Rep. A. Nr 10876/2015
7.	Złotniki (ul. Dworcowa)	319/1	0,1637	Skarb Państwa	Gmina Suchy Las	16.12.2016 r. Rep. A. Nr 6390/2016
X	X	RAZEM	1,1752	X	X	X

Zestawienie środków trwałych (gruntów) zgodnie z klasyfikacją KŚT – stan na dzień 31.12.2016 r.

Symbol KŚT		Wyszczególnienie		Powierzchnia (w ha)	Wartość (w zł)
Grupa	Podgrupa	Rodzaj			
0	GRUNTY			399,7846	108.931.419,65
	01	Użytki rolne			
		010	Grunty orne	108,3510	2.385.447,00
		011	Sady	X	X
		012	Łąki trwałe	X	X
		013	Pastwiska trwałe	0,0252	1.690,00
		014	Grunty rolne zabudowane	X	X
		015	Grunty pod stawami	13,1845	125.769,53
		016	Grunty pod urządzeniami melioracji wodnych	X	X
	02	Grunty leśne			
		020	Lasy		
		021	Grunty zadrzewione i zalesione	X	X
	03	Grunty zabudowane i zurbanizowane			
		030	Tereny mieszkaniowe	1,3836	1.502.443,00
		031	Tereny przemysłowe	4,4236	1.327.262,36
		032	Tereny zabudowane pozostałe	11,2141	4.547.468,64
		033	Zurbanizowane tereny niezabudowane	31,5967	18.678.446,31
		034	Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	15,1767	4.005.926,29
		035	Użytki kopalne	X	X
		036	Tereny komunikacyjne	213,2411	75.911.081,29
	04	Użytki ekologiczne			
		040	Użytki ekologiczne	X	X
	05	Tereny różne			
		050	Tereny różne	0,1662	310.978,00
	06	Nie użytki			
		060	Nie użytki	1,0219	134.907,23
	07	Grunty pod wodami			
		070	Grunty pokryte wodami powierzchniowymi	X	X
		071	Grunty znajdujące się pod wodami w wyniku użytkowania urządzeń wodnych	X	X

Stan na dzień 31.12.2016 r.

Dokładny opis zmian poszczególnych środków trwałych (gruntów) względem 2015 r. znajduje się w części opisowej - Informacja o stanie mienia komunalnego).

Zestawienie środków trwałych (gruntów) zgodnie z klasyfikacją KŚT – stan na dzień 31.12.2015 r.

Symbol KST		Wyszczególnienie		Powierzchnia (w ha)	Wartość (w zł)
Grupa	Podgrupa	Rodzaj			
0	GRUNTY			399,4685	109.242.303,20
	01	Użytki rolne			
		010	Grunty orne		
		011	Sady	110,5643	5.252.266,00
		012	Łąki trwałe	X	X
		013	Pastwiska trwałe	X	X
		014	Grunty rolne zabudowane	0,0252	1.690,00
		015	Grunty pod stawami	X	X
		016	Grunty pod urządzeniami melioracji wodnych	13,2045	125.774,53
	02	Grunty leśne		X	X
		020	Lasy		
		021	Grunty zadrzewione i zalesione	X	X
	03	Grunty zabudowane i zurbanizowane		X	X
		030	Tereny mieszkaniowe		
		031	Tereny przemysłowe	1,3836	1.502.443,00
		032	Tereny zabudowane pozostałe	5,9878	1.813.922,36
		033	Zurbanizowane tereny niezabudowane	12,4092	4.607.223,64
		034	Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	30,8991	18.097.734,57
		035	Użytki kopalne	15,4170	4.345.306,29
		036	Tereny komunikacyjne	X	X
	04	Użytki ekologiczne		208,3897	73.050.057,58
		040	Użytki ekologiczne		
	05	Tereny różne		X	X
		050	Tereny różne		
	06	Nie użytki		0,1662	310.978,00
		060	Nie użytki		
	07	Grunty pod wodami		1,0219	134.907,23
		070	Grunty pokryte wodami powierzchniowymi	X	X
		071	Grunty znajdujące się pod wodami w wyniku użytkowania urządzeń wodnych	X	X

Stan na dzień 31.12.2015 r.

Mienie komunalne
(zestawienie wartości na 31.12.2015 oraz 31.12.2016 r.)

Opis mienia wg grup rodzajowych	Stan na 31.12.2015 r.		Stan na 31.12.2016 r.	
	ha	wartość szacunkowa (w zł)	ha	wartość szacunkowa (w zł)
1	2	3	4	5
I. Grunty komunalne ogółem (wg KST)	399,4685	109.242.303,20	399,7846	108.931.419,65
0/01/010	110,5643	5.252.266,00	108,3510	2.385.447,00
0/01/013	0,0252	1.690,00	0,0252	1.690,00
0/01/015	13,2045	125.774,53	13,1845	125.769,53
0/03/030	1,3836	1.502.443,00	1,3836	1.502.443,00
0/03/031	5,9878	1.813.922,36	4,4236	1.327.262,36
0/03/032	12,4092	4.607.223,64	11,2141	4.547.468,64
0/03/033	30,8991	18.097.734,57	31,5967	18.678.446,31
0/03/034	15,4170	4.345.306,29	15,1767	4.005.926,29
0/03/036	208,3897	73.050.057,58	213,2411	75.911.081,29
0/05/050	0,1662	310.978,00	0,1662	310.978,00
0/06/060	1,0219	134.907,23	1,0219	134.907,23

Opis mienia wg grup rodzajowych	Stan na 31.12.2015 r.		Stan na 31.12.2016 r.	
	ilość	wartość szacunkowa (w zł)	ilość	wartość szacunkowa (w zł)
1	2	3	4	5
II. Obiekty komunalne ogółem*		72.669.743,77		70.499.725,87
1. Budynki mieszkalne	5	261.823,93	5	254.166,01
2. Budynki niemieszkalne	-	1.791.744,61	-	1.158.393,75
3. Obiekty szkolne	5	12.830.321,19	5	12.324.917,22
4. Obiekty przedszkolne	4	9.255.782,31	4	8.970.590,40
5. Miejsko-gminne biblioteki	1	403.895,65	1	392.753,65
6. ośrodki kultury i świetlice	4	10.833.205,72	4	10.698.427,12
7. ośrodki sportu i rekreacji	60	30.969.223,80	66	30.561.224,51

Stan na 31.12.2016 r.

Objaśnienia:

- dział II pkt 1 – odpowiada rodzajowi KŚT 110;
- dział II pkt 2 – odpowiada wartości rodzaju KŚT 109 z wyłączeniem remiz, dodatkowo obejmuje: KŚT 102 i KŚT 1/104/6.
- dział II pkt 3 i 4 – przedstawia wartości budynków i budowli szkolnych oraz przedszkolnych (po umorzeniu) oddanych przez Gminę Suchy Las w trwałą zarząd.
- dział II pkt 5 – obejmuje budynek biblioteki w Chłudowie przy ulicy Szkolnej 2;
- dział II pkt 6 – obejmuje świetlicę wiejską w Złotkowie, dom osiedlowy w Złotnikach, dom osiedlowy w Biedrusku, Centrum Kultury w Suchym Lesie i lokal KGW przy ulicy Szkolnej 2 w Chłudowie.
- dział II pkt 7 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 107 i 290 i obejmuje: basen w Suchym Lesie, szatnie sportowe, halę sportową w Biedrusku, trybunę i 2 wiaty w Suchym Lesie, a ponadto Skate Park, place zabaw, parki, ogródek jordanowski, boiska, siłownie zewnętrzne oraz street workout zone.
- dział II pkt 8 – odpowiada wartości KŚT rodzaj 106;
- dział II pkt 10 ppkt a – odpowiada KŚT 105;
- dział II pkt 10 ppkt b – rodzaj KŚT 101;
- dział II pkt 10 ppkt c – wyodrębniono z rodzaju KŚT 211;
- dział II pkt 10 ppkt d – wyodrębniono z rodzaju KŚT 109;
- dział III pkt 1 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 211;
- dział III pkt 2 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 211;
- dział III pkt 3 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 211;
- dział III pkt 4 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 211;
- dział III pkt 5 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 220;
- dział III pkt 6 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 211;
- dział III pkt 7 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 220;
- dział III pkt 9 – odpowiada wartości rodzaju KŚT 224 i 225;
- dział III pkt 10 – wyodrębniono odpowiednio z rodzaju KŚT 220;
- dział III pkt 11 – odpowiada wartości rodzaju KŚT 210;
- dział IV – odpowiada sumie wykazanej w grupie KŚT 741 i 743.
- dział V – odpowiada sumie grup: 440, 441, 444, 446, 454, 491, 582, 603, 620, 621, 622, 623, 624, 626, 629, 653, 662 i 750.
- dział VI – wyodrębniono odpowiednio z rodzaju KŚT: 211, 220, 291, 310, 348 i 748.

Suma wartości działań I, II, III, IV, V i VI (poza pkt 3 i 4 dział II – obiekty szkolne i przedszkolne oraz wartością budynku OPS oddanego w trwałą zarząd) równa jest sumie wartości środków trwałych na dzień 31.12.2016 według zestawienia przekazanego przez Referat Wydatków Budżetowych.

*) Obiekty komunalne ogółem obejmują – wartość obiektów na stanie Gminy Suchy Las zwiększoną o wartość obiektów i budowli oddanych w trwałą zarząd szkołom i przedszkolom oraz dodatkowo wartość - 442.610,66 zł budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Suchym Lesie przy ul. Bogusławskiego 17 również oddanego w trwałą zarząd.

Wojciech
Mieczysław Wojtera

8. Obiekty służby zdrowia (budynki szpitali i zakładów opieki medycznej)	1	128.880,70	1	123.939,58
9. Placówki usługowo-handlowe	---	---	---	---
10. Inne w tym:		5.739.879,29		5.572.702,97
a) Budynki użyteczności publicznej (budynki biurowe)	1	1.094.851,95	1	1.057.855,11
b) Stacje wodociągowe (budynki przemysłowe)	2	30.608,62	2	29.435,14
c) Przepompownie ścieków	6	1.030.734,03	7	1.001.849,82
d) Remizy	5	3.583.684,69	5	3.483.562,90
III. Budowle i urządzenia komunalne		133.857.093,51		137.058.048,47
1. Sieć wodociągowa (z przyłączami)	---	2.937.468,30	---	2.928.521,74
2. Sieć sanitarna (z przyłączami)	---	20.065.625,33	---	21.125.864,14
3. Rurociąg tłoczny	4	572.265,29		538.794,41
4. Linia napowietrzna	---	10.373,95	---	9.451,75
5. Oświetlenie	---	5.447.361,79	---	5.318.056,45
6. Linia elektryczna	---	6.763,66	---	6.156,46
7. Sieć deszczowa (z przyłączami)	---	18.825.488,75	---	19.954.157,66
8. Wysypisko śmieci	---	---	---	---
9. Budowle wodne i melioracje	7	3.806.869,25	5	3.626.111,42
10. Drogi wraz z chodnikami i inne elementy związane z drogami oraz sygnalizacja świetlna	---	81.347.317,44	---	82.756.993,25
11. Sieć wifi, sieć teleinformatyczna, światłowód	---	837.559,75	---	793.941,19
IV. Środki transportowe	8	884.444,81	8	945.101,50
V. Sprzęt	---	1.003.766,33	---	646.006,05
VI. Inne	---	2.684.155,04	---	2.134.548,27

- wartość netto wyposażenia (powyżej 3.500,00 zł) nie wykazana w tabeli - według stanu na dzień 31.12.2016 r. wynosi 316.138,69 zł. Lokale niemieszkalne - 472.576,09 zł. Budynek OPS - 442.610,66 zł.