

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw (art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym – tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1875 ze zmianami).

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy (art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.).

I. Grunty komunalne

Wg stanu na dzień **31 grudnia 2017 r.** Gmina Suchy Las posiada ogółem **417.1096 ha** gruntów, w tym:

Lp.	Obręb	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2016 r.	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2017 r.
1.	Biedrusko	33,9099	42,0585
2.	Chłudowo	40,3853	40,9034
3.	Goleńczewo	30,8653	31,0940
4.	Suchy Las	149,5063	157,4153
5.	Zielątkowo	16,9307	17,1126
6.	Złotkowo	23,0278	23,2232
7.	Złotniki	84,8719	85,0152
8.	Jelonek	18,5653	18,5653
9.	Poznań	1,7221	1,7221
	Razem:	399,7846	417,1096

W skład gruntów gminnych wchodzi:

Lp.	Rodzaj mienia	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2016 r.	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2017 r.
1.	Grunty pod drogami	213,2411 (tereny komunikacyjne - w ramach grupy, podgrupy i rodzaju KŚT 0/03/036).	227,2107 (tereny komunikacyjne - w ramach grupy, podgrupy i rodzaju KŚT 0/03/036).

2.	Użytki rolne	108,3510 (grunty orne w ramach grupy, podgrupy i rodzaju 0/01/010 w 2015 r.)	103,7284 (grunty orne w ramach grupy, podgrupy i rodzaju 0/01/010 w 2015 r.)
3.	Pozostałe	78,1925 (grunty pozostałe w ramach grup, podgrup i rodzaju: 0/01/013, 0/01/015, 0/03/030, 0/03/031, 0/03/032, 0/03/033, 0/03/034, 0/05/050 i 0/06/060.	86,1705 (grunty pozostałe w ramach grup, podgrup i rodzaju: 0/01/013, 0/01/015, 0/03/030, 0/03/031, 0/03/032, 0/03/033, 0/03/034, 0/05/050 i 0/06/060.
	Razem:	399,7846	417,1096

ZDARZENIA MAJĄCE WPŁYW NA STAN MIENIA:

1. Zawarte umowy cywilno – prawne (nabycie – zbycie)

W okresie od dnia 1 stycznia 2017 r. do dnia 31 grudnia 2017 r. na stan mienia komunalnego gminy Suchy Las przyjęto nieruchomości w wyniku zawartych transakcji notarialnych:

Zmiany – przybytek:

1. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 2218/2017 z dnia 6 kwietnia 2017 r. Gmina Suchy Las nabyła od osób fizycznych nieruchomość oznaczoną numerem działki 37/3 o pow. 0,0406 ha, położoną w obrębie **Złotkowo**, przeznaczoną pod komunikację drogową publiczną - teren dróg gminnych - KŚT 0/03/036.
2. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 1563/2017 z dnia 8 lutego 2017 r. Gmina Suchy Las nabyła od osób fizycznych nieruchomości oznaczone numerami działek: 446/13 o pow. 0,0471 ha, 446/14 o pow. 0,0373 ha, 446/18 o pow. 0,0012 ha, 447/2 o pow. 0,0450 ha, 447/3 o pow. 0,0516 ha i 447/4 o pow. 0,1572 ha położone w obrębie **Chłudowo**, przeznaczone pod komunikację drogową publiczną - łączna powierzchnia - 0,3394 ha - KŚT 0/03/036.
3. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 2778/2017 z dnia 10 marca 2017 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby prawnej nieruchomości oznaczone numerami działek: 595/6 o pow. 0,0108 ha, 595/8 o pow. 0,0301 ha i 597/68 o pow. 0,0986 ha położone w obrębie **Suchy Las**, przeznaczone pod komunikację drogową publiczną - KŚT 0/03/036.
4. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 2836/2017 z dnia 13 marca 2017 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby fizycznej nieruchomość oznaczoną numerami działek: 401/11 o pow. 0,0973 ha i 401/12 o pow. 0,0100 ha, położoną w obrębie **Złotniki**. Działka nr 401/11 o pow. 0,0973 ha leży w terenie przeznaczonym pod przepompownię - KŚT 0/03/033. Działka nr 401/12 o pow. 0,0100 ha leży w terenie przeznaczonym pod tereny wód, stawy i rowy - KŚT 0/01/015.
5. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 1161/2017 z dnia 27 stycznia 2017 r. Gmina Suchy Las nabyła od osób fizycznych nieruchomość położoną w obrębie **Złotkowo** oznaczoną

numerem działki 3/47 o pow. 0,1074 ha. Przedmiotowa działka leży w obszarze przeznaczonym pod infrastrukturę techniczną kanalizacji – KŚT 0/03/033).

6. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 4178/2017 z dnia 21 lipca 2017 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby fizycznej nieruchomość oznaczoną numerem działki 865/1 o pow. 0,0318 ha położoną w obrębie Suchy Las. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w obszarze który wchodzi w skład układu komunikacyjnego i jest przewidziany pod drogę gminną – KŚT 0/03/036.
7. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 4533/2017 z dnia 11 sierpnia 2017 r. Gmina Suchy Las nabyła od osób fizycznych nieruchomość oznaczoną numerem działki 31/8 o pow. 0,0494 ha położoną w obrębie Zielątkowo, przeznaczoną pod komunikację drogową publiczną – rejon ulicy Wyrzykowskiej KŚT 0/03/036.
8. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 1631/2017 z dnia 13 marca 2017 r. Gmina Suchy Las nabyła od osób fizycznych nieruchomość oznaczoną numerami działek: 85/6 o pow. 0,0209 ha i 86/6 o pow. 0,0169 ha położoną w obrębie Gołęczewo. Działka nr 85/6 – KŚT 0/03/030, działka nr 86/6 – KŚT 0/03/033. Działka nr 85/6 zabudowana jest częścią budynku starej remizy strażackiej (dawnej łaźni i piekarni). Zakup nieruchomości w celu realizacji zadań własnych (ochrony zabytków i opieki nad zabytkami).
9. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 3510/2017/2017 z dnia 20 czerwca 2017 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby prawnej nieruchomość oznaczoną numerem działki 311/2 o pow. 0,0031 ha, położoną w obrębie Złotniki. Działka nabyta w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z komunikacją drogową publiczną. KŚT 0/03/036.
10. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 8653/2017 z dnia 11 lipca 2017 r. Gmina Suchy Las nabyła nieodpłatnie od osoby prawnej nieruchomość oznaczoną numerami działek: 1052/8 o pow. 3,7318 ha i 1052/10 o pow. 3,3378 ha położoną w obrębie Suchy Las. Działka nr 1052/8 przeznaczona jest pod teren edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej – KŚT 0/03/033. Działka nr 1052/10 przeznaczona jest pod teren edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej oraz w części pod komunikację drogową publiczną – droga klasy dojazdowej – KŚT 0/03/033. Przekazanie działek nastąpiło w celu realizacji zadań własnych związanych z edukacją publiczną, kulturą fizyczną oraz drogami gminnymi.
11. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 6305/2017 z dnia 27 listopada 2017 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby fizycznej nieruchomość położoną w obrębie Złotkowo oznaczoną numerem działki 67/3 o pow. 0,0147 ha. Działka przedmiotowa leży w granicach terenu dróg dojazdowych. Działka nabyta w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z komunikacją drogową publiczną. KŚT 0/03/036).
12. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 6710/2017 z dnia 14 grudnia 2017 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby fizycznej nieruchomość położoną w obrębie Chłudowo oznaczoną numerem działki 535/5 o pow. 0,0316 ha. Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego działka przedmiotowa przeznaczona jest pod infrastrukturę techniczną – oświetlenie drogowe wraz z rozbudową pasa drogowego. Działka nabyta w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z komunikacją drogową publiczną. KŚT 0/03/036).
13. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 5243/2017 z dnia 2 października 2017 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby fizycznej nieruchomość położoną w obrębie Złotniki oznaczoną numerem działki 107/1 o pow. 0,0329 ha. Działka przedmiotowa leży w granicach

terenu komunikacji samochodowej. Działka nabyta w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z komunikacją drogową publiczną. KŚT 0/03/036).

14. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 6313/2017 z dnia 27 listopada 2017 r. Gmina Suchy Las nabyła od osób fizycznych nieruchomość położoną w obrębie **Zielątkowo** oznaczoną numerem działki **143/2** o pow. **0,0221 ha**. Działka nabyta z przeznaczeniem **pod przepompownię ścieków wraz z niezbędną infrastrukturą - KŚT 0/03/031.**
15. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 6395/2017 z dnia 29 listopada 2017 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby fizycznej nieruchomość położoną w obrębie **Suchy Las** oznaczoną numerem działki **170/1** o pow. **0,0040 ha**. Działka nabyta w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z komunikacją drogową publiczną - **KŚT 0/03/036.**
16. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 6290/2017 z dnia 24 listopada 2017 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby fizycznej nieruchomość położoną w obrębie **Goleńczewo** oznaczoną numerem działki **324/9** o pow. **0,0539 ha**. Działka nabyta z przeznaczeniem pod drogę publiczną wraz z infrastrukturą techniczną w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z komunikacją drogową publiczną - **KŚT 0/03/036.**
17. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 6282/2017 z dnia 24 listopada 2017 r. Gmina Suchy Las nabyła od osób fizycznych nieruchomość położoną w obrębie **Goleńczewo** oznaczoną numerem działki **166/39** o pow. **0,0060 ha**. Działka nabyta z przeznaczeniem **pod przepompownię ścieków sanitarnych - KŚT 0/03/031.**
18. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 15100/2017 z dnia 20 grudnia 2017 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby prawnej nieruchomość położoną w obrębie **Biedrusko** oznaczoną numerami działek: **27/93** o pow. **5,7457 ha** i **27/111** o pow. **2,0983 ha**. Działka nr 27/93 leży w granicach terenów zieleni urządzonej, terenu wód powierzchniowych - stawy, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenu infrastruktury technicznej - kanalizacja oraz terenu drogi wewnętrznej - ciąg pieszo - jezdny - **KŚT 0/01/013 - 2,2643 ha** i **KŚT 0/01/015 - 3,4814 ha**. Działka nr 27/111 leży w granicach terenów zieleni urządzonej, terenów wód powierzchniowych - stawy oraz terenu ciągów pieszych - **KŚT 0/01/015 - 1,4165** i **KŚT 0/01/013 - 0,6818 ha**. Nabycie następuje w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z turystyką, rekreacją oraz zielenią publiczną.
19. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 15091/2017 z dnia 20 grudnia 2017 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby prawnej nieruchomość położoną w obrębie **Biedrusko** oznaczoną numerami działek: **45/9** o pow. **0,0607 ha**, **45/40** o pow. **0,1042 ha** i **45/61** o pow. **0,0543 ha**. Działka nr 45/9 leży w granicach terenu dróg wewnętrznych - **KŚT 0/03/036**, działka nr 45/40 leży w granicach terenu zieleni urządzonej - **KŚT 0/03/033**. Działka nr 45/61 leży w granicach terenu zieleni urządzonej z obiektami i urządzeniami kanalizacji deszczowej - **KŚT 0/03/031.**
20. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 6290/2017 z dnia 24 listopada 2017 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby fizycznej nieruchomość położoną w obrębie **Goleńczewo** oznaczoną numerem działki **294/6** o pow. **0,0032 ha**. Działka nabyta z przeznaczeniem **pod komunikację drogową publiczną - KŚT 0/03/036.**
21. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 2385/2017 z dnia 16 maja 2017 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby fizycznej udział 1/6 w prawie własności nieruchomości położonej w obrębie **Złotniki** oznaczonej numerami działek: **283/2** i **283/4**. Działka nr 283/2 leży w terenie przeznaczonym pod komunikację drogową publiczną (ulica Wrzosowa) -

KŚT 0/03/036 , działka nr 283/4 leży w terenie przeznaczonym pod komunikację drogową publiczną (ulica Jałowcowa) - KŚT 0/03/036.

Łączna powierzchnia nabytych nieruchomości wynosi 16,1575 ha

2. Wydane decyzje administracyjne

W okresie od dnia 1 stycznia 2017 r. do dnia 31 grudnia 2017 r. na stan mienia komunalnego gminy Suchy Las przyjęto nieruchomości w wyniku wydanych decyzji administracyjnych i innymi trybami:

Zmiany - przybytek: (komunalizacja)

1. Decyzją nr SN-VI.7532.1.152.2017.6 z dnia 10 marca 2017 r. (ostateczną w dniu 29 marca 2017 r.) Wojewoda Wielkopolski stwierdził nabycie przez Gminę Suchy Las, z mocy prawa, nieodpłatnie, z dniem 27 maja 1990 r. mienie Skarbu Państwa stanowiące nieruchomość oznaczoną numerem działki **810/8** o pow. **0,6974 ha**, na ark. mapy 27 w obrębie **Suchy Las** w gminie Suchy Las (KŚT 0/03/036).
2. Decyzją nr SN-VI.7532.1.197.2017.7 z dnia 22 marca 2017 r. (ostateczną w dniu 14 kwietnia 2017 r.) Wojewoda Wielkopolski stwierdził nabycie przez Gminę Suchy Las, z mocy prawa, nieodpłatnie, z dniem 27 maja 1990 r. mienie Skarbu Państwa stanowiące nieruchomość oznaczoną numerem działki **402/1** o pow. **0,0049 ha**, na ark. mapy 2 w obrębie **Goleczewo** w gminie Suchy Las (KŚT 0/03/036).
3. Decyzją nr SN-VI.7532.1.223.2017.2 z dnia 28 marca 2017 r. (ostateczną w dniu 18 kwietnia 2017 r.) Wojewoda Wielkopolski stwierdził nabycie przez Gminę Suchy Las, z mocy prawa, nieodpłatnie, z dniem 27 maja 1990 r. mienie Skarbu Państwa stanowiące nieruchomość oznaczoną numerami działek: **809/1** o pow. **0,1000 ha** (KŚT 0/03/036) i **810/5** o pow. **0,2245 ha** (KŚT 0/03/036) na ark. mapy 27 w obrębie **Suchy Las** w gminie Suchy Las.

Łączna powierzchnia skomunalizowanych gruntów w 2017 r. wynosi 1,0268 ha.

Decyzje administracyjne wydane z urzędu - podział gruntów gminnych:

1. Decyzją nr RGN.6831.2.2.2017 z dnia 21 lipca 2017 r. (ostateczną w dniu 5 sierpnia 2017 r.) Wójt Gminy Suchy Las działając z urzędu zatwierdził geodezyjny projekt podziału nieruchomości oznaczonej numerami działek: **152** o pow. **0,6100 ha** i **154** o pow. **0,6500 ha** położonej w obrębie **Chludowo**. W wyniku podziału powstały po dwie nowe działki z każdej z dzielonych działek tj. z działki nr 152 powstały działki nr: **152/1** o pow. 0,5944 ha (KŚT 0/03/034) i **152/2** o pow. 0,0156 ha (KŚT 0/03/036) natomiast z działki nr 154 powstały działki nr: **154/1** o pow. 0,1406 ha (KŚT 0/03/036) i **154/2** o pow. 0,5094 ha (KŚT 0/03/034). Brak przybytku i ubytku powierzchni po podziale. Działka nr 152 o pow. 0,6100 ha przed podziałem wykazana w KŚT 0/03/034. Działka nr 154 o pow. 0,6500 ha przed podziałem wykazana w KŚT 0/03/034.

2. Decyzją nr RGN.6831.2.17.2017 z dnia 5 września 2017 r. (ostateczną w dniu 20 września 2017 r.) Wójt Gminy Suchy Las działając z urzędu zatwierdził geodezyjny projekt podziału nieruchomości oznaczonej numerem działki **42** o pow. **0,5555 ha** położonej w obrębie **Suchy Las**. W wyniku podziału powstały dwie nowe działki nr: **42/1** o pow. 0,0032 ha i **42/2** o pow. 0,5523 ha. Brak przybytku i ubytku powierzchni po podziale. Działka nr 42 o pow. 0,555 ha przed podziałem wykazana w KŚT 0/03/036. Po podziale działka nr 42/1 o pow. 0,0032 ha KŚT 0/03/030 a działka nr 42/2 o pow. 0,5523 ha KŚT 0/03/036.

3. Podziały geodezyjne

Zmiany - przybytek:

W wyniku geodezyjnych podziałów nieruchomości dokonywanych na wniosek właścicieli w okresie od dnia 1 stycznia 2017 r. do dnia 31 grudnia 2017 r., decyzjami administracyjnymi wydanymi przez Wójta Gminy Suchy Las, na własność Gminy Suchy Las (z mocy prawa) przeszło **0,5114 ha gruntów pod drogi**, o wartości szacunkowej **245.718,37 zł**, w tym w poszczególnych obrębach gminy Suchy Las:

Lp.	Nazwa obrębu i nr działki ewidencyjnej	Powierzchnia (w ha) i KŚT	Lokalizacja działki
1.	Chłudowo: - 455/13	- 0,1471 - 0/03/036	- rejon ulicy Biedruszczanej
2.	Golęczewo: - 287/1 - 166/36	- 0,0060 - 0/03/036 - 0,0836 - 0/03/036	- poszerzenie ulicy Bocznej - rejon ulicy Promienistej
3.	Biedrusko: - 14/146	- 0,0854 - 0/03/036	- rejon ulicy Kasztanowej
4.	Złotkowo: - 6/12 - 6/17	- 0,0782 - 0/03/036 - 0,0007 - 0/03/036	- rejon ulicy Platynowej - rejon ulicy Złotej
5.	Zielątkowo: - 209/16 - 67/39	- 0,0420 - 0/03/036 - 0,0684 - 0/03/036	- rejon ulicy Świerkowej - rejon ulicy Wierzbowej
	RAZEM	0,5114 - 0/03/036	

PRAWA RZECZOWE

Użytkowanie wieczyste

Według stanu na dzień 31 grudnia 2017 r. w użytkowanie wieczyste oddane są grunty o łącznej powierzchni **100.2097 ha**, w tym:

Lp.	Użytkownik wieczysty	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2017 r.
		97,2286
		w tym: POD „Wichrowe Wzgórze: - 13,4880
		POD „Słoneczny Stok” - 32,8565
		POD „Złotniki” - 22,8146
		POD „Tęcza” - 13,6644
		POD „Jelonek” - 14,4051
2.	Osoby fizyczne	0,5007
3.	Parafia	1,8249
4.	Pozostałe	0,6555
	Razem:	100,2097

W okresie od dnia 1 stycznia 2017 r. do dnia 31 grudnia 2017 r. nie oddano w użytkowanie wieczyste żadnych gruntów gminnych.

W okresie od dnia 1 stycznia 2017 r. do dnia 31 grudnia 2017 r. nastąpiło jedno przekształcenie użytkowania wieczystego gruntów gminnych w prawo własności.

Z dniem 24 października 2017 r. wydana została przez Wójta Gminy Suchy Las decyzja Nr 1/2017 znak sprawy RGN.6826.1.2017 o odpłatnym przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Przedmiotowa decyzja dotyczyła działki nr 57/2 o powierzchni 0,0462 ha, położonej w obrębie Złotkowo w gminie Suchy Las na ark. mapy 1 zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00186921/3 oddanej przez Gminę Suchy Las w użytkowanie wieczyste na rzecz osoby fizycznej. Jednorazowa opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w odniesieniu do w/w nieruchomości wyniosła 14.919,80 zł (po zastosowaniu 30% bonifikaty w wysokości 6.394,20 zł udzielonej od kwoty 21.314,00 zł).

Na dzień 31 grudnia 2017 r. Gmina Suchy Las posiada w użytkowaniu wieczystym 0,8507 ha gruntów Skarbu Państwa.

PRAWA RZECZOWE OGRANICZONE

a) Służebność przesyłu

1. Dnia 28 grudnia 2016 r. Zastępca Wójta Gminy Suchy Las, działając w imieniu i na rzecz Gminy Suchy Las ustanowił na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las, oznaczonej numerem działki 602/8 o pow. 0,3803 ha, położonej w obrębie Suchy Las

w gminie Suchy Las, odpłatną służebność przesyłu (na części nieruchomości znajduje się sieć wodociągowa o średnicy 90 mm, stanowiąca własność Aquanet Spółki Akcyjnej z siedzibą w Poznaniu). Prawo służebności przesyłu ustanowione zostało na rzecz Aquanet Spółki akcyjnej bezterminowo za jednorazowym wynagrodzeniem. Wykonywanie powyższego prawa Strony ograniczyły do korzystania przez Spółkę z pasa gruntu na działce nr 602/8, zaznaczonego a mapie stanowiącej załącznik do protokołu uzgodnień, wzdłuż przebiegu istniejącej sieci wodociągowej o średnicy 90 mm wraz ze strefą ochronną wynoszącą po 3 m w obie strony, licząc od osi sieci, które to korzystanie polegać będzie na: utrzymaniu sieci wodociągowej o średnicy 90 mm, przesyłu wody za pośrednictwem sieci wodociągowej o średnicy 90 mm, nieutrudnionym dostępie do działki nr 602/8, w szczególności w celu przeprowadzenia przeglądów, remontów i wymiany urządzeń, w tym również wjazdu na tę nieruchomość sprzętem, w celu wykonania czynności eksploatacyjnych i związanych z usuwaniem awarii oraz wykonywaniu przedłużenia sieci oraz wcinki do sieci w celu wykonania sieci odgałęźnej, a także wykonywaniu podłączeń do sieci zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Spółkę.

2. Dnia 28 grudnia 2016 r. Zastępca Wójta Gminy Suchy Las, działając w imieniu i na rzecz Gminy Suchy Las ustanowił na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las, oznaczonej numerem działki 303/8 o pow. 0,4077 ha, położonej w obrębie Suchy Las w gminie Suchy Las, odpłatną służebność przesyłu (na części nieruchomości znajduje się sieć wodociągowa o średnicy 150 mm, sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm i 400 mm, stanowiące Aquanet Spółki Akcyjnej z siedzibą w Poznaniu). Prawo służebności przesyłu ustanowione zostało na rzecz Aquanet Spółki akcyjnej bezterminowo za jednorazowym wynagrodzeniem. Wykonywanie powyższego prawa Strony ograniczyły do korzystania przez Spółkę z pasów gruntu na działce nr 303/8, zaznaczonych na mapie stanowiącej załącznik do protokołu uzgodnień, wzdłuż przebiegu istniejącej sieci wodociągowej o średnicy 150 mm wraz ze strefą ochronną wynoszącą po 3 m w obie strony, licząc od osi sieci, wzdłuż przebiegu istniejących sieci kanalizacyjnych o średnicy 200 mm i 400 mm wraz ze strefami wynoszącymi po 2,5 m w obie strony, licząc od osi sieci, które to korzystanie polegać będzie na: utrzymaniu sieci wodociągowej o średnicy 150 mm, sieci kanalizacyjnych o średnicy 200 mm i 400 mm, przesyłu wody za pośrednictwem sieci wodociągowej o średnicy 150 mm, przesyłu ścieków za pośrednictwem sieci kanalizacyjnych o średnicy 200 mm i 400 mm, nieutrudnionym dostępie do działki nr 303/8, w szczególności w celu przeprowadzenia przeglądów, remontów i wymiany urządzeń, w tym również wjazdu na tę nieruchomość sprzętem, w celu wykonania czynności eksploatacyjnych i związanych z usuwaniem awarii oraz wykonywaniu przedłużenia sieci oraz wcinki do sieci w celu wykonania sieci odgałęźnej, a także wykonaniu podłączeń do sieci zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Spółkę.

b) Prawo użytkowania

Dnia 3 sierpnia 2011 r. Wójt Gminy Suchy Las, działając w imieniu i na rzecz Gminy Suchy Las ustanowił na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las, oznaczonej numerami działek: 217/8 o pow. 1,1278 ha i 217/9 o pow. 0,5679 ha, położonej w obrębie Suchy Las, odpłatne (za jednorazowym wynagrodzeniem) i bezterminowe prawo użytkowania na rzecz Spółki pod firmą AQUANET S.A. z siedzibą w Poznaniu oraz jej następców prawnych. Wykonywanie tego prawa ograniczono do korzystania z pasa gruntu o pow. 670 m² na działce nr 217/8 oraz pasa gruntu o pow. 145 m² na działce nr 217/9, wzdłuż przebiegu sieci wodociągowej o średnicy 500 mm oraz kanalizacji światłowodowej 4 x 40 mm z 5-metrową strefą ochronną liczoną w obie strony od skraju wodociągu. Jednorazowe wynagrodzenie a tytułu ustanowienia prawa użytkowania objętego przedmiotowym aktem notarialnym (Rep. A. Nr 1724/2011) w kwocie 11.692,38 zł brutto zostało zapłacone przez Spółkę pod firmą AQUANET S.A. z siedzibą w Poznaniu przelewem

bankowym na rachunek bankowy Gminy Suchy Las przed aktem notarialnym. Działki, na których ustanowiono prawo użytkowania zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod zabudowę usługową, z czego działka nr 217/9 o pow. 0,5679 ha została w 2012 r. zbyta przez Gminę Suchy Las na rzecz osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą.

TRWAŁY ZARZĄD

Według stanu na dzień 31 grudnia 2017 r. w trwałe zarząd oddano jednostkom organizacyjnym Gminy grunty o łącznej powierzchni **ca 6.2694 ha**, w tym:

Lp.	Oddane w trwałe zarząd	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2017 r.
1.	Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Pawła II, adres: Suchy Las, ul. Poziomkowa 11, 62-002 Suchy Las	0,5810
2.	Przedszkole w Suchym Lesie „Leśnych Ludków”, adres: Suchy Las, ul. Promienista 33, 62-002 Suchy Las	0,5971
	Oddział Przedszkola w Suchym Lesie, adres: Złotniki, ul. Słoneczna 22, 62-002 Suchy Las	0,1192
3.	Zespół Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chłudowie adres: Chłudowo, ul. Szkolna 3, 62-001 Chłudowo	ca 0,9498
	Filia Szkoły w Gołęczewie, adres: Gołęczewo, ul. Dworcowa 59, 62-001 Chłudowo	0,2947
4.	Zespół Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku, adres: Biedrusko, ul. Świerczewskiego 46, 62-003 Biedrusko	0,3536
5.	Zespół Boisk przy Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku, adres: Biedrusko, ul. Świerczewskiego 46, 62-003 Biedrusko	0,2448
6.	Przedszkole w Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku, adres: Biedrusko, 1 Maja 81, 62-003 Biedrusko	0,4499
7.	Szkoła Podstawowa im. Wojciecha Bogusławskiego w Suchym Lesie, adres: Suchy Las, ul. Szkolna 15, 62-002 Suchy Las	0,8926
8.	Gminny Ośrodek Sportu w Suchym Lesie, adres: Suchy Las, ul. Szkolna 20, 62-002 Suchy Las	1,5475

9.	Przedszkole w Zespole Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chłudowie adres: Chłudowo, ul. Kościelna 12, 62-001 Chłudowo	0,1658
10.	Ośrodek Pomocy Społecznej w Suchym Lesie, ul. Bogusławskiego 17, 62 – 002 Suchy Las	0,0734
	Razem:	ca 6,2694

W okresie od dnia 1 stycznia 2017 r. do dnia 31 grudnia 2017 r. w zakresie nieruchomości oddanych w trwały zarząd nastąpiły zmiany:

Decyzją Nr 1/2017 z dnia 31 sierpnia 2017 r. znak sprawy GN.6844.1.2017 Wójt Gminy Suchy Las **orzekł o wygaśnięciu z dniem 31 sierpnia 2017 r.** przysługującego zlikwidowanej jednostce organizacyjnej Gminy Suchy Las – Gimnazjum w Suchym Lesie im. Jana Pawła II prawa trwałego zarządu nieruchomością położoną w Suchym Lesie, przy ulicy Poziomkowej 11, oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 533/8 o pow. **0,5810 ha, obręb Suchy Las**, objętą księgą wieczystą nr **PO1P/00105238/7**, stanowiącą własność Gminy Suchy Las.

Decyzją tą jednocześnie Wójt Gminy Suchy Las ustanowił z dniem 1 września 2017 r. na czas nieoznaczony prawo trwałego zarządu na rzecz utworzonej w wyniku przekształceń organizacyjnych jednostki organizacyjnej Gminy Suchy Las pn. Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Pawła II w Suchym Lesie, z siedzibą w Suchym Lesie przy ulicy Poziomkowej 11, zwanej dalej Szkołą, do nieruchomości położonej w Suchym Lesie przy ulicy Poziomkowej 11, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 533/8 o pow. **0,5810 ha, obręb Suchy Las**, objętej księgą wieczystą nr **PO1P/00105238/7**, stanowiącej własność Gminy Suchy Las.

Pozostałe bez zmian:

1. Decyzją Wójta Gminy Suchy Las nr 1/2016 z dnia 8 lutego 2016 r. zmieniona została decyzja Wójta Gminy Suchy Las nr 1/2013 z dnia 8 marca 2013 r. w sprawie ustanowienia trwałego zarządu nieruchomością na rzecz jednostki organizacyjnej Gminy – Zespołu Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chłudowie. Konieczność zmiany decyzji Wójta Gminy Suchy Las nr 1/2013 z dnia 8 marca 2013 r. spowodowana została geodezyjnym podziałem działki nr 483 położonej w obrębie Chłudowo w gminie Suchy Las, co nastąpiło ostateczną decyzją Wójta Gminy Suchy Las nr RGG.6831.2.2.201 z dnia 14 sierpnia 2014 r. i wydzieleniem z niej części stanowiącej: działkę nr 483/2 o pow. 0,0542 ha pod drogę i działkę nr 483/1 o pow. 0,1658 ha pod przedszkole. W wyniku powyższego w trwałym zarządzie pozostał obszar działki nr 483/1 o pow. 0,1658 ha.
2. Decyzją Wójta Gminy Suchy Las nr 1/2014 z dnia 20 marca 2014 r. działka nr 489/1 o pow. 0,1824 ha położona w **obrębie Chłudowo** oddana została w trwały zarząd Zespołowi Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chłudowie. Ponadto przedmiotową decyzją zwiększono dotychczasową wartość przekazanej nieruchomości o kwotę 205.350,85 zł brutto za plac zabaw oraz 26.190,00 za zwiększenie powierzchni (o ca 0,1000 ha) przekazanego gruntu w związku z wybudowaniem na działce nr 511 w Chłudowie placu zabaw w ramach Rządowego Programu „Radosna Szkoła” częściowo przekazanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chłudowie decyzją Wójta Gminy Suchy Las nr 1/2006 z dnia 3 kwietnia 2006 r. Trwały zarząd dotyczący działki nr 489/1 nie wykazany w 2014 r. wykazany w 2015 r. z ujawnienia.

3. Decyzją Wójta Gminy Suchy Las nr RGG.6831.2.2.2014 z dnia 14 sierpnia 2014 r. działka nr 483 o pow. 0,2200 ha położona w obrębie Chłudowo została podzielona na działki nr: 483/1 o pow. 0,1658 ha i 483/2 o pow. 0,0542 ha. W wykazie dotyczącym gruntów oddanych w trwały zarząd w 2015 r. ujawniono podział na dwie nowe działki.
4. Decyzją nr 4/2014 z dnia 9 lipca 2014 r. Wójta Gminy Suchy Las wygaszony został trwały zarząd ustanowiony dla jednostki organizacyjnej Gminy – Gminnego Ośrodka Sportu w Suchym Lesie przy ul. Szkolnej 20 w zakresie działki nr 397/4 o pow. 0,0770 ha położonej w obrębie Suchy Las. Wygaśnięcie nastąpiło z uwagi na planowaną wówczas przez Gminę Suchy Las budowę placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Suchym Lesie w ramach projektu rządowego „Radosna Szkoła”.
5. Decyzją nr 1/2015 z dnia 9 marca 2015 r. Wójta Gminy Suchy Las oddana została w trwały zarząd jednostce organizacyjnej Gminy – Szkole Podstawowej w Suchym Lesie przy ul. Szkolnej 15 na czas nieoznaczony część nieruchomości o powierzchni 0,0770 ha stanowiącej część działki nr 397/4. Przekazanie nastąpiło w związku z utworzeniem przez Gminę Suchy Las szkolnego placu zabaw przy Zespole Szkół w Suchym Lesie w ramach Rządowego Programu „Radosna Szkoła” na części tej działki tj. na powierzchni 0,0770 ha.
6. Decyzją Wójta Gminy Suchy Las nr 1/2015 z dnia 5 stycznia 2015 r. oddana została w trwały zarząd na czas nieoznaczony jednostce organizacyjnej Gminy – Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Suchym Lesie przy ul. Bogusławskiego 17 nieruchomość oznaczona numerami działek: 285/1 o pow. 0,0609 ha i 285/2 o pow. 0,0125 ha (pow. łączna 0,0734 ha) położona w obrębie Suchy Las. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek użyteczności publicznej – Ośrodek Pomocy Społecznej.

Ponadto Gmina Suchy Las oddała w trwały zarząd jednostce organizacyjnej Gminnemu Ośrodkowi Sportu w Suchym Lesie ul. Szkolna 20, na czas 10 lat tj. od dnia 1 stycznia 2006 r. do 31 grudnia 2015 r. Lokal Nr 1 o powierzchni 3.575,90m² znajdujący się w budynku Hali Widowiskowo – Sportowej w Suchym Lesie przy ulicy Szkolnej 20, na nieruchomości o powierzchni 1,6047 ha, stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 321/2 wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku, z którego lokal ten został wydzielony i w prawie własności działki, na której budynek ten się znajduje, w wysokości 357590/401735 części – stanowiącym własność Gminy Suchy Las.

Oddanie w trwały zarząd nastąpiło w celu prowadzenia przez Gminny Ośrodek Sportu działalności oświatowej, kulturalnej, sportowej, wychowawczej i turystycznej.

Cena nieruchomości oddanej w trwały zarząd ustalona została w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego i wyniosła 10.410.105,00 zł w tym:

- lokal – 8.881.778,00 zł
- grunt – 1.528.327,00 zł

Opłata roczna za nieruchomość z tytułu oddania w trwały zarząd Gminnemu Ośrodkowi Sportu w Suchym Lesie ustalona została w wysokości 0,3% ceny, co stanowi kwotę 31.230,32 zł.

Zgodnie art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2198 ze zmianami) publiczne szkoły, placówki, a także inne formy wychowania przedszkolnego, zakłady kształcenia nauczycieli, placówki doskonalenia nauczycieli i kolegia pracowników służb społecznych oraz prowadzące je organy są zwolnione z opłat z tytułu trwałego zarządu, użytkowania i użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego i ich związków, zajętych na działalność oświatową.

Dnia 2 kwietnia 2007 r. Wójt Gminy Suchy Las wydał decyzję (1/2007) w sprawie ustanowienia trwałego zarządu nieruchomością i przekazał w trwały zarząd jednostce

organizacyjnej Gminy Suchy Las - **Gminnemu Ośrodkowi Sportu** w Suchym Lesie przy ul. Szkolnej 20, na czas nieoznaczony nieruchomość stanowiącą własność Gminy Suchy Las, o łącznej powierzchni **1,6245 ha**, położoną w Suchym Lesie przy ul. Szkolnej, oznaczoną geodezyjnie jako: obręb Suchy Las, działki o numerach: 397/7 - pow. 0,0276 ha i 397/4 - pow. 1,5969 ha przeznaczoną pod boisko sportowe. W w/w decyzji ustalono opłatę roczną z tytułu trwałego zarządu w wysokości 0,3% ceny, co stanowiło **1.640,91 zł**.

UŻYCZENIE I DZIERŻAWY

Użyczenie to zobowiązanie w wyniku którego użyczający zobowiązuje się zezwolić biorącemu przez czas oznaczony na bezpłatne użytkowanie oddanej mu w tym celu rzeczy. Użyczenie powstaje w drodze zawarcia umowy.

Gmina posiada w **użyczeniu** nieruchomości o łącznej powierzchni **0,3100 ha**, w tym:

Lp.	Obręb	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2017 r.
1.	Suchy Las	0,2700
2.	Biedrusko	0,0400
	Razem:	0,3100

Lp.	Dzierżawa, użyczenie, wynajem, najem	stan na dzień 31.12.2016 r.	stan na dzień 31.12.2017 r.
1.	Dzierżawy rolnicze gruntów gminnych	11,3633	11,3633 ha
2.	Dzierżawy gruntów gminnych pod działalność gospodarczą	0,8310	0,8310 ha
3.	Dzierżawy gruntów gminnych na cele związane z mieszkalnictwem	0,2918	0,3298 ha
4.	Użyczenia gruntów gminnych	2,2815	2,2815 ha
5.	Użyczenia lokali gminnych	383,00 m ²	253,27 m ²
6.	Wynajem i dzierżawa gminnych lokali użytkowych	4.064,36 m ²	4,038,03 m ²
7.	Dzierżawy gruntów gminnych na cele użytkowe	2,5208 ha *	2,6517 ha

8.	Wynajem gruntów gminnych od urzędzenia teletechniczne	36,00 m2	36,00 m ²
9.	Najem lokali od osób trzecich na potrzeby biurowe UG i gminnych jednostek pomocniczych	489,03 m2	438,30 m ²
10.	Najem/dzierżawa gruntów od osób trzecich	7,8205 ha	7,9455 ha
11.	Poddzierżawa gruntów, które Gmina dzierżawi od osób trzecich	875,00 m2	875,00 m ²
12.	Podnajem lokali/pomieszczeń, które Gmina wynajmuje od osób trzecich	57,30 m2	57,30 m ²

Ponadto, Gmina wynajmuje 30,0 m² powierzchni dachu budynku UG w celu lokalizacji urządzeń teletechnicznych.

Zasobem lokalowym Gminy Suchy Las, na dzień 31.12.2017 r. zarządzał **Zakład Gospodarki Komunalnej Suchy Las Sp. z o.o.**, na podstawie Regulaminu utrzymania czystości i placów oraz zieleni na terenie gminy Suchy Las w roku 2016. Zasób, którym administrował ww. zarządca obejmował na dzień 31.12.2017 r. zasób mieszkaniowy oraz lokale użytkowe o łącznej pow. 1.462,49 m². Z tego tytułu **ZGK Sp. z o.o.** otrzymywał wynagrodzenie w wysokości 1.462,49 zł brutto miesięcznie (stan na dzień 31.12.2017).

Gmina Suchy Las zawarła 16 marca 2005 r., w formie aktu notarialnego, na 25 lat – **umowę dzierżawy** z osobą fizyczną. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomości oznaczona numerem ewidencyjnym jako **działka nr 533/4**, o powierzchni – 0,8785 ha, położona w Suchym Lesie. Gmina przeznaczyła przedmiot dzierżawy na budowę parku wodnego.

Aktem notarialnym Akt. Not. Rep. A. Nr 2627/2007 z dnia 25 maja 2007 r. Gmina Suchy Las dokonała zmiany powyższej umowy dzierżawy m.in. w przedmiocie przedłużenia okresu dzierżawy na okres nie dłuższy niż 35 lat.

Aktem notarialnym Akt. Not. Rep. A Nr 547/2010 z dnia 20 lutego 2010 r. Gmina Suchy Las zawarła z osobą fizyczną **umowę dzierżawy** na okres 12 lat, na mocy której wzięta w dzierżawę nieruchomości oznaczoną numerem **działki 164 w Biedrusku** z zamiarem realizacji budowy wielostanowiskowego ogólnie dostępnego parkingu.

W dniu 27 czerwca 2011 r. zawarta została umowa najmu na czas określony od dnia 1 lipca 2011 r. do dnia 30 czerwca 2016 r., pomiędzy Gminą Suchy Las a osobami fizycznymi (właścicielami działek nr: **620/1** o pow. **0,1197 ha** i **620/2** o pow. **0,2170 ha**, położonymi w obrębie **Chłudowo** – o pow. łącznej 0,3367 ha), dotychczas oddanymi w użyczenie Gminie Suchy Las. Przedmiotem najmu jest działka nr 620/2, na której jest posadowiona stacja wodociągowa. Umowa ta w czerwcu 2016 r. została przedłużona do dnia 30 czerwca 2019 r. Ponadto w umowie zagwarantowano prawo przechodzenia przez działkę nr 620/1. Przedmiot najmu znajduje się w posiadaniu Najemcy - Gminy Suchy Las, na podstawie umowy użyczenia zawartej w dniu 18.10.2001 r., ponadto działka nr 620/2 w Chłudowie zabudowana jest budynkiem stacji wodociągowej, stanowiącym własność Gminy Suchy Las.

Dnia 12 maja 2014 r. została zawarta umowa dzierżawy w formie aktu notarialnego - Rep. A. Nr 4009/2014 pomiędzy Gminą Suchy Las a MHA INVEST Sp. z o.o. na dzierżawę działki gruntu nr 217/12 o pow. 5.630 m² położonej w Suchym Lesie zabudowanej budynkiem przeznaczonym

na filię Szkoły Podstawowej w Suchym Lesie. Powierzchnia budynku wynosi 2.276,90 m². Przedmiotowa umowa została zawarta na okres 15 lat, od dnia 29 września 2014 r. (data wejścia w życie umowy – tzw. data rozpoczęcia).

Aktem notarialnym Rep. A Nr 14616/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. Gmina Suchy Las obciążyła nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Suchy Las, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków: obręb Suchy Las, działka nr 179/7, arkusz mapy 11, o pow. 0,1911 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00060446/0 ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu. Służebność przesyłu ustanowiona została na czas nieoznaczony, na rzecz AQUANET SA za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 58.924,38 zł brutto, w związku z lokalizacją na nieruchomości sieci wodociągowej o średnicy Ø 500 mm i długości 43,8 mb, sieci wodociągowej o średnicy Ø 160 mm i długości 43,4 mb oraz rurociągu telekomunikacyjnego 4 x 40 o długości 43,8 mb.

Aktem notarialnym Rep. A Nr 14623/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. Gmina Suchy Las obciążyła nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Suchy Las, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków: obręb Suchy Las działka nr 284/4, arkusz mapy 20, o pow. 0,1590 ha, powstałej w rezultacie podziału geodezyjnego działki nr 284/1 o pow. 0,1646 ha ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu. Na dzień sporządzenia aktu dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadził księgę wieczystą KW nr PO1P/00031000/0. Służebność przesyłu ustanowiona została na czas nieoznaczony, na rzecz AQUANET SA za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 14.404,53 zł brutto, w związku z lokalizacją na tej nieruchomości sieci wodociągowej o średnicy Ø 110 mm i długości 23,3 mb.

DOCHODY I WYDATKI Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

Zmiany - przybytek:

W okresie od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. Gmina Suchy Las **nabyła w drodze umów cywilnych (kupno)** nieruchomości o powierzchni **9,0879 ha**. Na nabytych gruntach Gmina Suchy Las realizować będzie zadania własne gminy.

W okresie od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. Gmina Suchy Las **nabyła w drodze umowy cywilnej (nieodpłatne przekazanie)** prawo własności nieruchomości należących do Skarbu Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych o powierzchni **7,0696 ha** (obrab Suchy Las).

Łączna powierzchnia gruntów nabytych w drodze umów cywilno - prawnych wynosi **16,1575 ha**.

Lp.	Nazwa obrębu i nr działki ewidencyjnej	Powierzchnia (w ha)	Forma nabycia
	<u>Biedrusko:</u>		
	- 45/9	- 0,0607	zakup
	- 45/40	- 0,1042	
	- 45/61	- 0,0543	
	- 27/93	- 5,7457	

- 27/111	- 2,0983
	8,0632
<u>Złotkowo:</u>	
- 37/3	- 0,0406
- 3/47	- 0,1074
- 67/3	- 0,0147
	0,1627
<u>Chłudowo:</u>	
- 447/4	- 0,1572
- 447/3	- 0,0516
- 447/2	- 0,0450
- 446/14	- 0,0373
- 446/18	- 0,0012
- 446/13	- 0,0471
- 535/5	- 0,0316
	0,3710
<u>Goleczewo:</u>	
- 85/6	- 0,0209
- 86/6	- 0,0169
- 324/9	- 0,0539
- 166/39	- 0,0060
- 294/6	- 0,0032
	0,1009
<u>Zielatkowo:</u>	
- 31/8	- 0,0494
- 143/2	- 0,0221
	0,0715
<u>Suchy Las:</u>	
- 595/6	- 0,0108
- 595/8	- 0,0301
- 597/68	- 0,0986
- 865/1	- 0,0318
- 170/1	- 0,0040
	0,1753
<u>Złotniki:</u>	
- 401/11	- 0,0973
- 401/12	- 0,0100
- 311/2	- 0,0031
- 107/1	- 0,0329
	0,1433

2.	Suchy Las: - 1052/8 - 1052/10	- 3,7318 <u>- 3,3378</u> 7,0696	Nieodpłatne przekazanie
	RAZEM	16,1575	X

Dochody Gminy za okres od dnia 1.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

Dochody otrzymane z poszczególnych tytułów na rachunek dochodów Gminy Suchy Las (w zł)			
w okresie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.			
Lp.	Nazwa	klasyfikacja	wartość netto w 2017 r.
1.	obwody łowieckie - dzierżawa	020.02095.0750	3.217 zł
2.	trwały zarząd	700.70005.0470	34.668 zł
3.	użytkowanie wieczyste	700.70005.0550	76.770 zł
4.	sprzedaż mienia-gotówka	700.70005.0770.001	1.770.694 zł
	w tym:	sprzedaż działek	0 zł
		sprzedaż mieszkań	0 zł
		Kanalizacja sanitarna	1.770694 zł
5.	sprzedaż mienia - raty	700.70005.0770.002	1.854.912 zł
	w tym:	sprzedaż działek	1.845.000 zł
		sprzedaż mieszkań	9.912 zł
6.	czynsze, dzierżawy	700.70005.0750.001	380.408 zł
7.	odsetki	700.70005.0920	32.990 zł
8.	renta planistyczna	756.75618.0490.0001	500 zł
9.	zajęcie pasa drogowego	756.75618.0490.0002	682.623 zł
10.	opłata za korzystanie z przystanków	756.75618.0490.0003	59.822 zł
11.	opłata adiacencka	756.75618.0490.0006	511.444 zł
12.	odsetki	756.75618.0920	5.922 zł
13.	wynajem świetlic, kultura	921.92109.0750	49.034 zł
14.	Czynsze, dzierżawy – obiekty sportowe	926.92601.0750	48.871 zł
15.	odsetki	926.92601.0920	96 zł
		RAZEM	5.511.971 zł

Wydatki poniesione przez Gminę Suchy Las zgodnie z klasyfikacją budżetową za okres od dnia 1.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

Lp.	Klasyfikacja budżetowa	01.01.2017 r. - 31.12.2017 (w zł)
1.	700.70005.4210	6.589,00
2.	700.70005.4260	55.547,37
3.	700.70005.4270	8.229,10
4.	700.70005.4300	590.671,82
5.	700.70005.4390	103.000,20
6.	700.70005.4400	515.117,83
7.	700.70005.4430	133.080,39
8.	700.70005.4600	35.544,84
9.	700.70005.4610	27.834,14
10.	700.70005.6060	1.649.522,10
	RAZEM	3.125.136,79

II. Obiekty komunalne

1. BUDYNKI MIESZKALNE - 5

Lp.	Budynki mieszkalne
1.	Suchy Las, ul. Młodzieżowa 3 (2 mieszkania), działka nr 260/3.
2.	Chłudowo, ul. Szkolna 2 (2 mieszkania), działka nr 511.

W pozostałych budynkach Gmina posiada udziały i tak:

Lp.	Budynki mieszkalne
1.	Chludowo, ul. Szkolna 5 - udział 372/2692 części (1 mieszkanie), działki nr: 491/1 i 490/1.
2.	Goleńczewo, ul. Tysiąclecia 13 - udział 802/1480 części (2 mieszkania), działka nr 78/2.
3.	Suchy Las, ul. Poziomkowa 39 - udział 3156/19060 części (2 mieszkania), działka nr 572/7.

2. BUDYNKI NIEMIESZKALNE I INNE

Lp.	Budynki niemieszkalne i inne (w tym lokale)	Liczba obiektów w 2016 r.	Liczba obiektów w 2017 r.
1.	Magazynek na sprzęt pożarniczy OSP, Suchy Las	1	1
2.	Wiaty OSP Goleńczewo	1	1
3.	Toaleta publiczna - ul. Bogusławskiego, Suchy Las	1	1
4.	Pawilon biurowo - handlowy, Chludowo	1	1
5.	Garaże, ul. Strażacka, Suchy Las	4	4
6.	Budynki SUW - stacji uzdatniania wody Goleńczewo i Chludowo	2	2
7.	Lokal KGW, ul. Szkolna 2, Chludowo	1	1
8.	Stacja kolejowa, ul. Dworcowa, Goleńczewo	1	1
9.	Lokale użytkowe, ul. Poziomkowa 39 (28, 30,31), Suchy Las	3	3
10.	Strych, ul. Szkolna 2, Chludowo	1	1
11.	Stacja kolejowa, ul. Dworcowa, Złotniki	1	1
12.	Budynek „starego baru”, Chludowo	1	1
13.	Budynek kuchni i stołówki przy ul. Ogrodowej, Biedrusko	1	1

14.	Przystanki	56	61
15.	Budynek magazynowy przy ul. Żukowej, Złotniki	1	1
16.	Wiata OSP Suchy Las	0	1

3. OBIEKTY SZKOLNE - 5

Lp.	Obiekt szkolny	Obręb, ulica
1.	Zespół Szkół im. o. Mariana Żelazka w Chłudowie	Chłudowo, ul. Szkolna 3
2.	Zespół Szkół im. o. Mariana Żelazka w Chłudowie filia w Gołęczewie	Gołęczewo, ul. Dworcowa 59
3.	Szkoła Podstawowa im. Wojciecha Bogusławskiego w Suchym Lesie	Suchy Las, ul. Szkolna 15
4.	Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Pawła II w Suchym Lesie	Suchy Las, ul. Poziomkowa 11
5.	Zespół Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku	Biedrusko, ul. Świerczewskiego 46

4. OBIEKTY PRZEDSZKOLNE - 4

Lp.	Obiekt przedszkolny	Obręb, ulica
1.	Przedszkole „Leśnych Ludków” w Suchym Lesie	Suchy Las ul. Promienista 33
2.	Filia Przedszkola „Leśnych Ludków w Suchym Lesie	Złotniki, ul. Słoneczna 22
3.	Przedszkole w Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku	Biedrusko ul. 1 Maja 81 (wchodzi w skład Zespołu Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku)
4.	Przedszkole w Zespole Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chłudowie	Chłudowo, ul. Kościelna 12

5. GMINNE BIBLIOTEKI – 3

Biblioteka znajduje się w Suchym Lesie w Gminnym Centrum Kultury przy ul. Szkolnej 16. Obecnie posiada dwie filie: w Żłotnikach przy ul. Żukowej 14 i w Chłudowie przy ul. Szkolnej 2.

6. ŚWIETLICE – 3

- świetlica wiejska w Żłotkowie przy ul. Żłotej,
- dom osiedlowy w Biedrusku,
- dom osiedlowy w budynku szkoły podstawowej, Żłotniki.

7. OBIEKTY SPORTOWE I REKREACYJNE

Lp.	Obwód	Rodzaj obiektu	Ilość stan na 2016 r.	Ilość stan na 2017 r.
1.	Żłotkowo Gołęczewo	Szatnia sportowa	2	2
2.	Suchy Las	Basen	1	1
23.	Biedrusko	Hala sportowa	1	1
4.	Suchy Las	Trybuna	1	1
5.	Suchy Las	Wiata stalowa	2	2
6.	Suchy Las	Skate Park	1	1
7.	Gołęczewo	Ogródek jordanowski	1	1
8.	Gołęczewo	Boisko sportowe	1	1
	Żłotniki	Boisko sportowe	1	1
	Żłotkowo	Boisko Sportowe	1	1
	Zielątkowo	Boisko wielofunkcyjne	1	1
	Żłotniki	Boisko do koszykówki	1	1
	Suchy Las	Boisko wielofunkcyjne	2	2
	Żłotkowo	Boisko do koszykówki	1	1
	Suchy Las	Boisko do koszykówki	1	1
	Żłotniki	Boisko do siatkówki plażowej	1	1
	Suchy Las	Boisko do siatkówki plażowej	1	1
	Biedrusko	Boisko do koszykówki	1	1
	Biedrusko	Boisko do siatkówki	1	1
	Biedrusko	Boisko do tenisa	1	1
	Gołęczewo	Boisko do koszykówki	1	1
	Gołęczewo	Boisko do piłki nożnej	1	1
	Żłotniki	Boisko do koszykówki	1	1
	Suchy Las	Boisko do siatkówki plażowej	1	1
	Suchy Las	Boisko	1	1
	Suchy Las	Boisko do gry w bule	2	2
		Łącznie:	21	21
9.	Biedrusko	Siłownia zewnętrzna	1	1
	Żłotkowo		1	1
	Suchy Las		3	4
	Zielątkowo		1	1
	Żłotniki		3	3
	Chłudowo		1	1
	Gołęczewo		1	1
		Łącznie:	11	12
10.	Suchy Las	Park	3	4
	Biedrusko		1	3
	Zielątkowo		1	1
	Żłotniki		1	1
		Łącznie:	6	9
11.	Suchy Las	Plac zabaw	5	6
	Żłotniki		4	4

Nieruchomości nabyte z podziałów przez Gminę w okresie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

Lp.	Decyzja Wójta Gminy			Były właściciel	Położenie	z księgi wieczystej	Działka		Wartość (szacunkowa) nieruchomości		Uwagi
	Numer	z dnia	data ostateczności				nr	pow. ha	zł	grunt	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1.	RGN.6831.1.2. 2017	11.01.2017 r.	02.02.2017 r.	Osoba fizyczna	Goleńczewo	PO1P/000239 59/8	287/1	0,0060	2.698,80		-----
2.	RGN.6831.1.1. 2017	03.01.2017 r.	19.01.2017 r.	Osoba prawna	Biedrusko	PO1P/002233 03/7	14/146	0,0854	46.568,62		-----
3.	RGN.6831.1.15. 2017	10.05.2017 r.	26.05.2017 r.	Osoby fizyczne	Złotkowo	PO1P/000690 64/1	6/12 6/17	0,0782 0,0007 0,0789	42.642,46 381,71 43.024,17		-----
4.	RGN.6831.1.12. 2017	06.04.2017 r.	22.04.2017 r.	Osoby fizyczne	Goleńczewo	PO1P/000529 78/9	166/36	0,0836	37.603,28		-----
5.	RGN.6831.1.21. 2017	09.08.2017 r.	29.08.2017 r.	Osoba fizyczna	Zielątkowo	PO1P/000657 94/9	209/16	0,0420	18.891,60		-----
6.	GN.6831.1.7. 2017	16.10.2017 r.	07.11.2017 r.	Osoby fizyczne	Zielątkowo	PO1P/000367 21/5	67/39	0,0684	30.766,32		-----
7.	GN.6831.1.6. 2017	09.10.2017 r.	26.10.2017 r.	Osoby fizyczne	Chludowo	PO1P/000034 42/5	455/13	0,1471	66.165,58		-----
	RAZEM	X	X	X	X	X	X	0,5114	245.718,37		X

Stan na 31.12.2017 r.

	Złotkowo		1	1
	Zielątkowo		2	2
	Biedrusko		3	4
	Chłudowo		1	1
		Łącznie:	16	18
12.	Suchy Las	Street workout zone	3	3
13.	Biedrusko	Kurtyna wodna	0	1
		RAZEM	66	73

Zmiany przybytek:

W okresie od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. na stan mienia komunalnego przyjęto:

- 1 mini plac zabaw przy ulicy Stara Droga / Sadowa w Suchym Lesie;
- 1 siłownię zewnętrzną przy ulicy Meteorytowej w Suchym Lesie;
- 1 kurtynę wodną w Biedrusku;
- 1 park przy ulicy Ogrodowej / Świerczewskiego w Biedrusku;
- 1 park przy ulicy Powstańców Wielkopolskich w Biedrusku;
- 1 park przy ulicy Bogusławskiego w Suchym Lesie;
- 1 plac zabaw na Osiedlu Błękitny Staw w Biedrusku.

8. OBIEKTY SŁUŻBY ZDROWIA – 1

Budynek przychodni lekarskiej mieści się w Chłudowie przy ulicy Poznańskiej 10 (w budynku mieszczą się 4 lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Suchy Las, w tym 3 lokale związane ze służbą zdrowia i 1 lokal - klub AA).

INNE OBIEKTY KOMUNALNE

a) budynki użyteczności publicznej:

Siedziba Urzędu Gminy Suchy Las przy ulicy Szkolnej 13 w Suchym Lesie (w tym policja);
Gminne Centrum Kultury, ul. Szkolna 16, Suchy Las.

b) Stacje uzdatniania wody (SUW) – 2

Lp.	Stacje wodociągowe
1.	Chłudowo (przy ul. Poznańskiej)
2.	Gołęczewo ul. Wodna (nie eksploatowana)

c) Przepompownie ścieków - 7

1. przepompownia przy ulicy Dworcowej w Chłudowie.
2. przepompownia usytuowana jest w Złotkowie przy ulicy Złotej.
3. przepompownia kontenerowa w rejonie ulicy Fortecznej w Suchym Lesie.
4. przepompownia usytuowana w rejonie ulicy Rzemieślniczej w Suchym Lesie.
5. przepompownia usytuowana w Złotkowie przy ulicy Zachodniej.
6. przepompownia ścieków przy ulicy Łągiewnickiej w Chłudowie.
7. przepompownia usytuowana przy ulicy Powstańców Wielkopolskich w Biedrusku.

d) Remizy OSP – 5 (w tym użytkowane – 4)

Lp.	Remizy OSP stan na dzień 31.12.2017 r.
1.	1 obiekt – (pow. działki 1890m ² , pow. budynku 359,21m ² - Chludowo, ul. Tysiąclecia 6).
2.	1 obiekt – (pow. działki 2888m ² , pow. budynku 233m ² - Gołęczewo, ul. Dworcowa 61A). 2 obiekt - stara remiza ul Dworcowa – (pow. działki 700 m ² , pow. budynku 107,6m ²) – budynek <i>nieużytkowany</i> .
3.	1 obiekt – (pow. działki 2901m ² , pow. budynku 246,6m ² - Suchy Las, ul. Bogusławskiego 36)
4.	1 obiekt –(pow. działki 600m ² , pow. budynku: 209,53m ² - Zielańkowo, ul. Kręta 1)

e) Budowle i urządzenia

1. Sieć wodociągowa (z przyłączami)

Sieć wodociągowa - wartość **3.102.660,83 zł.**

2. Sieć sanitarna (z przyłączami)

Sieć sanitarna – wartość **21.356.596,00 zł.**

3. Sieć deszczowa (z przyłączami)

Sieć deszczowa – **21.511.970,00 zł.**

4. Drogi gminne

Drogi wraz z chodnikami (w tym: przepusty, parkingi, place, pętle autobusowe, bariery drogowe, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe, progi zwalniające, wjazdy, zjazdy i sygnalizacja świetlna) – **89.684.798,95 zł.**

f) Środki transportowe - 8

Lp.	Środki transportowe
1.	Suchy Las – ogółem 5 szt. w tym: 1 samochód specjalny Mercedes – Benz Axor 2633 i 4 osobowe (Dacia Duster, Dacia Logan, Renault Kangoo Express i Peugeot Partner)
2.	Gołęczewo – 1 szt. Samochód ratowniczo - gaśniczy Mercedes – Benz Atego
3.	Chludowo ogółem 2 szt. Samochód gaśniczy Jelcz i samochód ratowniczo – gaśniczy Scania P410

Wartość netto wyposażenia (powyżej 3.500,00 zł) na dzień 31.12.2017 r. – 345.302.80 zł.

Wartość netto wyposażenia (poniżej 3.500,00 zł) na dzień 31.12.2017 r. – 0,00 zł.

Początkowa wartość wyposażenia – 2.042.710,90 zł, wartość umorzeń na dzień 31.12.2017 r. - 2.042.710,90 zł.

Wartości niematerialne i prawne stan na dzień 31.12.2017 r. – 29.511.35 zł.

Suchy Las, stan na dzień 31.12.2017 r.

Nieruchomości NABYTE przez Gminę w okresie od 01.01.2017 r. - 31.12.2017 r.

Lp.	Akt notarialny		Zbywca	Położenie	z księgi wieczystej	Działka		Cena nieruchomości zł			Forma zapłaty	Termin zapłaty do dnia	Uwagi
	Numer Rep. A	z dnia				Nr	Pow. ha	Ogółem	grunt	w tym: składniki budowlane			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	2218/2017	06.04.2017 r.	Osoby fizyczne	Złotkowo	PO1P/00040 964/1	37/3	0,0406	20.300,00	20.300,00	---	przelew	do dnia 13.04.2017 r.	---
					PO1P/00082 053/8	447/4 447/3 447/2	0,1572 0,0516 0,0450						wartość 71.243,04 23.385,12 20.394,00 115.022,16
2.	1563/2017	08.02.2017 r.	Osoby fizyczne	Chłudowo	PO1P/00078 429/4	446/13 446/14 446/18	0,0471 0,0373 0,0012 0,0856	---	---	---	nieodpłatne przekazanie	---	wartość 21.345,72 16.904,36 543,84 38.793,92
3.	2836/2017	13.03.2017 r.	Osoba fizyczna	Złotniki	PO1A/00037 215/7	401/11 401/12	0,0973 0,0100 0,1073	64.380,00	64.380,00	---	przelew	do dnia 20.03.2017 r.	---
4.	1161/2017	27.01.2017 r.	Osoby fizyczne	Złotkowo	PO1P/00076 886/1	3/47	0,1074	59.070,00	59.070,00	---	przelew	do dnia 03.02.2017 r.	
5.	4178/2017	21.07.2017 r.	Osoba fizyczna	Suchy Las	PO1P/00311 059/5	865/1	0,0318	31.800,00	31.800,00	---	przelew	7 dni od dnia zawarcia aktu notarialnego	potrącenie wzajemnych wierzycielności *)
6.	4533/2017	11.08.2017 r.	Osoby fizyczne	Zięlątkowo	PO1P/00036 244/7	31/8	0,0494	19.760,00	19.760,00	---	przelew	do dnia 18.08.2017 r.	---

7.	1631/2017	13.03.2017 r.	Osoby fizyczne	Goleńczewo	PO1P/00026 435/0	85/6 86/6	0,0209 0,0162 0,0378	16.720,00	16.720,00	---	przelew	do dnia 22.03.2017 r.	---
8.	3510/2017	20.06.2017 r.	Osoba prawna	Zhotniki	PO1P/00046 093/6	311/2	0,0031	2.222,61	2.222,61	---	przelew	do dnia 27.06.2017 r.	---
9.	8653/2017	11.07.2017 r.	Osoba prawna	Suchy Las	PO1P/00133 863/2	1052/8 1052/10	3,7318 3,3378 7,0696	---	---	---	nieodpłatne przekazanie	---	5.914.400,00
10.	6305/2017	27.11.2017 r.	Osoba fizyczna	Złotkowo	PO1P/00065 684/5	67/3	0,0147	7.350,00	7.350,00	---	przelew	do dnia 04.12.2017 r.	---
11.	6710/2017	14.12.2017 r.	Osoba fizyczna	Chłudowo	PO1P/00052 823/8	535/5	0,0316	12.640,00	12.640,00	---	przelew	7 dni od dnia zawarcia aktu notarialnego	---
12.	5243/2014	02.10.2017 r.	Osoba fizyczna	Zhotniki	PO1P/00023 028/3	107/1	0,0329	20.602,00	20.602,00	---	przelew	do dnia 09.10.2017 r.	---
13.	6313/2017	27.11.2017 r.	Osoba fizyczna	Zielątkowo	PO1P/00015 759/7	143/2	0,0221	8.840,00	8.840,00	---	przelew	7 dni od dnia zawarcia aktu notarialnego	---
14.	6395/2017	29.11.2017 r.	Osoba fizyczna	Suchy Las	PO1P/00067 034/8	170/1	0,0040	4.000,00	4.000,00	---	przelew	7 dni od dnia zawarcia aktu notarialnego	---
15.	6290/2017	24.11.2017 r.	Osoba fizyczna	Goleńczewo	PO1P/00056 640/9 PO1P/00023 961/5	324/9 294/6	0,0539 0,0032	21.560,00 1.280,00 22.840,00	21.560,00 1.280,00 22.840,00	---	przelew	7 dni od dnia zawarcia aktu notarialnego	---
16.	6282/2017	24.11.2017 r.	Osoby fizyczne	Goleńczewo	PO1P/00052 978/9	166/36	0,0060	2.400,00	2.400,00	---	przelew	01.12.2017 r.	---
17.	2778/2017	10.03.2017 r.	Osoba prawna	Suchy Las	PO1P/00098 711/4 PO1P/00115 704/8	595/6 595/8 597/68	0,0108 0,0301 0,0986 0,1395	240.219,00	240.219,00	---	przelew	17.03.2017 r.	---
18.	15100/2017	20.12.2017 r.	Osoba prawna	Biedrusko	PO1P/00213 881/9	27/93 27/111	5,7457 2,0983 7,8440	1.484.534,97	1.484.534,97	---	przelew	- 270.000,00 zł do dnia 27.12.2017 r. - 400.000,00 zł do dnia 28.02.2018 r. - 814.534,97 do dnia 28.02.2019 r.	---

19.	15091/2017	20.12.2017 r.	Osoba prawna	Biedrusko	PO1P/00288 726/1 PO1P/00279 539/7 PO1P/00279 547/6	45/9 45/40 45/61	0,0607 0,1042 0,0543 0,2192	615,00 3.690,00 1.845,00 6.150,00	615,00 3.690,00 1.845,00 6.150,00	---	przelew	do dnia 27.12.2017 r.	---
20.	2385/2017	16.05.2017 r.	Osoba fizyczna	Złotniki	PO1P/00311 363/9	283/2 283/4	0,1044 Udział 1/6	11.009,00	11.009,00	---	przelew	7 dni od dnia zawarcia aktu notarialnego	---
X	X	X	RAZEM	X	X	X	16,1575	2.056.397,58	2.056.397,58	---	X	X	X

*) rozliczenie wzajemnych wierzYTELNOŚCI wynikających z nabycia przez Gminę Suchy Las nieruchomości – działki nr 865/1 w Suchym Lesie za cenę 31.800,00 zł i opłaty adiacenckiej na rzecz Gminy Suchy Las w kwocie 9.239,20 zł. Kwota 22.560,80 zł płatna na rzecz sprzedającego w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Stan na 31.12.2017 r.

**Wykaz gruntów będących własnością Gminy Suchy Las
oddanych w użytkowanie wieczyste
wg stanu na 31.12.2017 r.**

Lp.	Działka		Miejscowość	Umowa - akt notarialny		Uwagi
	Numer	Powierzchnia w ha		Numer Rep.	data	
1	2	3	4	5	6	7
1.	48/7 48/5 48/9	0,4246 0,0167 0,0196 0,4609	Złotkowo	Rep. A Nr 4709/95	14.12.1995r.	Osoba fizyczna
2.	271/1	0,0398	Gołęczewo	Rep. A Nr 1101/2015	30.04.2015 r.	Osoby fizyczne
3.	472/24 472/18	1,6686 0,1563 1,8249	Suchy Las	Rep. A Nr 7980/97	22.12.1997r	Osoba prawna
4.	217/12	0,5630	Suchy Las	Rep. A Nr 1066/2014	10.02.2014 r.	Osoba prawna
5.	1057 1059	9,9043 3,5837 13,4880	Suchy Las	Rep. A Nr 1576/2001	16.03.2001r.	Osoba prawna
6.	1055	32,8565	Suchy Las	Rep. A Nr 1576/2001	16.03.2001r.	Osoba prawna
7.	1/12	22,8146	Złotniki	Rep. A Nr 1576/2001	16.03.2001r.	Osoba prawna
8.	1/11	13,6644	Złotniki	Rep. A Nr 1576/2001	16.03.2001r.	Osoba prawna
9.	224	0,4966	Jelonek	Rep. A Nr 1576/2001	16.03.2001r.	Osoba prawna

	225 222/8 1161 222/2	0,5046 4,2171 7,0168 2,1700 14,4051	Suchy Las	Rep. A Nr 7905/2010	06.09.2010r.	Osoba prawna
10.	305/2	0,0925				Osoba prawna
X	Razem ilość działek 18	Ogółem powierzchnia 100,2097 ha	X	X	X	X

Stan na 31.12.2017 r.

**Wykaz gruntów będących własnością Gminy Suchy Las
oddanych w trwałe zarząd
wg stanu na 31.12.2017 r.**

Lp.	Działka		Miejscowość	Decyzja Wójt Gminy		Uwagi
	Numer	powierzchnia (ha)		Numer Rep.	z dnia	
1	2	3	4	5	6	7
1.	533/8	0,5810	Suchy Las	1/2002 RGG.72244/1/2002 RGG.72244/1/2003 GN.6844.1.2017 Nr 1/2017	22.10.2002 zm. 15.09.2003 zm. 10.12.2003 zm. 31.08.2017	Szkola Podstawowa nr 2 im. Jana Pawła II Suchy Las, ul. Poziomkowa 11, 62-002 Suchy Las.
2.	404/2 332/1	0,5971 0,1192	Suchy Las Złotniki	1/2003	4.02.2003	Przedszkole „Leśnych Ludków” Suchy Las, ul. Promienista 33, 62-002 Suchy Las. Oddział Przedszkola w Suchym Lesie Złotniki, ul. Słoneczna 22, 62-002 Suchy Las.
3.	490/2 491/2 489/1 511 273 272/2 272/3 101/3 483/1	0,2611 0,1063 0,1824 ca 0,4000 ca 0,9498 0,1500 0,0028 0,0137 0,1282 0,2947 0,1658	Chłudowo Goleczewo Chłudowo	1/2006 1/2011 1/2014	03.04.2006 zm. 12.12.2011 zm. 20.03.2014	Zespół Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chłudowie Chłudowo, ul. Szkolna 3, 62-001 Chłudowo. Filia Szkoły w Goleczewie, Goleczewo, ul. Dworcowa 59, 62-001 Chłudowo. Przedszkole w Zespole Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chłudowie Chłudowo, ul. Kościelna 12, 62 – 001 Chłudowo
4	397/6 397/5 Cz. 397/4	0,8030 0,0126 0,0770	Suchy Las Suchy Las Suchy Las	2/2006 3/2006 1/2015	30.06.2006 zm. 12.12.2011 01.07.2006 09.03.2015	Szkola Podstawowa im. Wojciecha Bogusławskiego w Suchym Lesie Suchy Las, ul. Szkolna 15, 62-002 Suchy Las.

		0,8926							
5.	40/1	0,3536	Biedrusko	1/2004	28.01.2004	Zespół Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wilkp. w Biedrusku Biedrusko, ul. Świerczewskiego 46, 62-003 Biedrusko			
6.	47/4	0,4499	Biedrusko	2/2004	19.11.2004	Przedszkole w Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wilkp. w Biedrusku Biedrusko, ul. 1 Maja 81, 62-003 Biedrusko.			
7.	397/7 397/4	0,0276 1,5199 1,5475	Suchy Las	1/2007 1/2015	02.04.2007 zm. 09.03.2015	Gminny Ośrodek Sportu w Suchym Lesie Suchy Las, ul. Szkolna 20, 62-002 Suchy Las.			
8.	40/3	0,2448	Biedrusko	2/2012	13.01.2012	Zespół Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wilkp. w Biedrusku Biedrusko, ul. Świerczewskiego 46, 62 - 003 Biedrusko			
9.	285/1 285/2	0,0609 0,0125 0,0734	Suchy Las	1/2015	05.01.2015	Ośrodek Pomocy Społecznej w Suchym Lesie, ul. Bogusławskiego 17, 62 - 002 Suchy Las			
X	Razem ilość działek 22	Ogółem powierzchnia ca 6,2694	X	X	X				X

Ponadto:

Gmina Suchy Las oddała w trywy zarząd jednostce organizacyjnej Gminnemu Ośrodkowi Sportu w Suchym Lesie ul. Szkolna 20, na czas 10 lat tj. od dnia 1 stycznia 2006 r. do 30 grudnia 2015 r. Lokal Nr 1 o powierzchni 3.575,90m² znajdujący się w budynku Hali Widowskowo - Sportowej w Suchym Lesie przy ulicy Szkolnej 20, na nieruchomości o powierzchni 1,6047ha, stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 321/2 wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku, z którego lokal ten został wydzielony i w prawie własności działki, na której budynek ten się znajduje, w wysokości 357590/401735 części - stanowiącym własność Gminy Suchy Las. Decyzja ta zmieniona została decyzją nr 1/2010 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 14 września 2010 r. w zakresie okresu na jaki został ustanowiony trywy zarząd tj. z 10 lat na czas nieokreślony. Pozostała treść decyzji z dnia 30 grudnia 2005 r. nie uległa zmianie.

Stan na 31.12.2017 r.

**Wykaz gruntów będących własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Suchy Las
wg stanu na dzień 31.12.2017 r.**

Lp.	Obręb (lokalizacja)	Nr działki	Pow. (w ha)	Właściciel	Użytkownik wieczysty	Data aktu notarialnego
1.	Gołęczewo (ul. Dworcowa)	311/8	0,0370	Skarb Państwa	Gmina Suchy Las	18.12.2014 r. Rep. A. Nr 4290/2014
2.	Gołęczewo (ul. Dworcowa)	311/9	0,0300	Skarb Państwa	Gmina Suchy Las	18.12.2014 r. Rep. A. Nr 4290/2014
3.	Gołęczewo (ul. Dworcowa)	311/10	0,0638	Skarb Państwa	Gmina Suchy Las	18.12.2014 r. Rep. A. Nr 4290/2014
4.	Złotniki (ul. Dworcowa)	300/15	0,5562	Skarb Państwa	Gmina Suchy Las	31.12.2015 r. Rep. A. Nr 5111/2015
5.	Złotniki (ul. Dworcowa)	319/1	0,1637	Skarb Państwa	Gmina Suchy Las	16.12.2016 r. Rep. A. Nr 6390/2016
X	X	RAZEM	0,8507	X	X	X

Stan na dzień 31.12.2017 r.

Zestawienie środków trwałych (gruntów) zgodnie z klasyfikacją KŚT – stan na dzień 31.12.2016 r.

Symbol KST	Wyszczególnienie		Powierzchnia (w ha)	Wartość (w zł)
Grupa	Podgrupa	Rodzaj		
0	GRUNTY		399,7846	108.931.419,65
01		Użytki rolne		
		010 Grunty orne	108,3510	2.385.447,00
		011 Sady	X	X
		012 Łąki trwałe	X	X
		013 Pastwiska trwałe	0,0252	1.690,00
		014 Grunty rolne zabudowane	X	X
		015 Grunty pod stawami	13,1845	125.769,53
		016 Grunty pod urządzeniami melioracji wodnych	X	X
02		Grunty leśne		
		020 Lasy		
		021 Grunty zadrzewione i zalesione	X	X
03		Grunty zabudowane i zurbanizowane		
		030 Tereny mieszkaniowe	1,3836	1.502.443,00
		031 Tereny przemysłowe	4,4236	1.327.262,36
		032 Tereny zabudowane pozostałe	11,2141	4.547.468,64
		033 Zurbanizowane tereny niezabudowane	31,5967	18.678.446,31
		034 Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	15,1767	4.005.926,29
		035 Użytki kopalne	X	X
		036 Tereny komunikacyjne	213,2411	75.911.081,29
04		Użytki ekologiczne		
		040 Użytki ekologiczne	X	X
05		Tereny różne		
		050 Tereny różne	0,1662	310.978,00
06		Nieużytki		
		060 Nieużytki	1,0219	134.907,23
07		Grunty pod wodami		
		070 Grunty pokryte wodami powierzchniowymi	X	X
		071 Grunty znajdujące się pod wodami w wyniku użytkowania urządzeń wodnych	X	X

Dokładny opis zmian poszczególnych środków trwałych (gruntów) względem 2016 r. znajduje się w części opisowej - Informacja o stanie mienia komunalnego).

Zestawienie środków trwałych (gruntów) zgodnie z klasyfikacją KŚT – stan na dzień 31.12.2017 r.

Symbol KŚT		Wyszczególnienie		Powierzchnia (w ha)	Wartość (w zł)
Grupa	Podgrupa	Rodzaj			
0	GRUNTY			417,1096	118.475.862,87
01	Użytki rolne				
	010		Grunty orne	103,7284	2.292.995,00
	011		Sady	X	X
	012		Łąki trwałe	X	X
	013		Pastwiska trwałe	2,9713	545.245,45
	014		Grunty rolne zabudowane	X	X
	015		Grunty pod stawami	12,4348	1.029.103,08
02	Grunty leśne				
	020		Lasy	X	X
03	Grunty zabudowane i zurbanizowane				
	030		Tereny mieszkaniowe	1,3857	1.518.696,60
	031		Tereny przemysłowe	4,5060	1.352.104,36
	032		Tereny zabudowane pozostałe	10,6288	4.236.843,64
	033		Zurbanizowane tereny niezabudowane	38,6901	26.205.082,51
	034		Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	14,4428	3.548.032,29
	035		Użytki kopalne	X	X
	036		Tereny komunikacyjne	227,2107	77.392.852,71
04	Użytki ekologiczne				
	040		Użytki ekologiczne	X	X
05	Tereny różne				
	050		Tereny różne	0,0891	220.000,00
06	Nie użytki				
	060		Nie użytki	1,0219	134.907,23
07	Grunty pod wodami				
	070		Grunty pokryte wodami powierzchniowymi	X	X
	071		Grunty znajdujące się pod wodami w wyniku użytkowania urządzeń wodnych	X	X

Mienie komunalne
(zestawienie wartości na 31.12.2016 oraz 31.12.2017 r.)

Opis mienia wg grup rodzajowych	Stan na 31.12.2016 r.		Stan na 31.12.2017 r.	
	ha	wartość szacunkowa (w zł)	ha	wartość szacunkowa (w zł)
1	2	3	4	5
I. Grunty komunalne ogółem (wg KŚT)	399,7846	108.931.419,65	417,1096	118.475.862,87
0/01/010	108,3510	2.385.447,00	103,7284	2.292.995,00
0/01/013	0,0252	1.690,00	2,9713	545.245,45
0/01/015	13,1845	125.769,53	12,4348	1.029.103,08
0/03/030	1,3836	1.502.443,00	1,3857	1.518.696,60
0/03/031	4,4236	1.327.262,36	4,5060	1.352.104,36
0/03/032	11,2141	4.547.468,64	10,6288	4.236.843,64
0/03/033	31,5967	18.678.446,31	38,6901	26.205.082,51
0/03/034	15,1767	4.005.926,29	14,4428	3.548.032,29
0/03/036	213,2411	75.911.081,29	227,2107	77.392.852,71
0/05/050	0,1662	310.978,00	0,0891	220.000,00
0/06/060	1,0219	134.907,23	1,0219	134.907,23

Opis mienia wg grup rodzajowych	Stan na 31.12.2016 r.		Stan na 31.12.2017 r.	
	ilość	wartość szacunkowa (w zł)	ilość	wartość szacunkowa (w zł)
1	2	3	4	5
II. Obiekty komunalne ogółem*)		70.499.725,87		71.564.022,89
1. Budynki mieszkalne	5	254.166,01	5	246.508,09
2. Budynki niemieszkalne	-	1.158.393,75	-	1.168.138,39
3. Obiekty szkolne	5	12.324.917,22	5	11.842.650,89
4. Obiekty przedszkolne	4	8.970.590,40	4	8.685.398,49

5. Miejsko-gminne biblioteki	1	392.753,65	1	381.611,65
6. ośrodki kultury i świetlice	4	10.698.427,12	4	10.395.937,24
7. ośrodki sportu i rekreacji	66	30.561.224,51	73	33.141.218,50
8. Obiekty służby zdrowia (budynki szpitali i zakładów opieki medycznej)	1	123.939,58	1	118.998,46
9. Placówki usługowo-handlowe	---	---	---	---
10. Inne w tym:		5.572.702,97		5.583.561,18
a) Budynki użyteczności publicznej (budynki biurowe)	1	1.057.855,11	1	1.020.858,27
b) Stacje wodociągowe (budynki przemysłowe)	2	29.435,14	2	28.261,66
c) Przepompownie ścieków	7	1.001.849,82	7	1.146.505,15
d) Remizy	5	3.483.562,90	5	3.387.936,10
III. Budowle i urządzenia komunalne		137.058.048,47		147.802.814,15
1. Sieć wodociągowa (z przyłączami)	---	2.928.521,74	---	3.102.660,83
2. Sieć sanitarna (z przyłączami)	---	21.125.864,14	---	21.356.595,14
3. Rurociąg tłoczny	---	538.794,41	---	505.323,53
4. Linia napowietrzna	---	9.451,75	---	8.529,55
5. Oświetlenie	---	5.318.056,45	---	7.272.790,72
6. Linia elektryczna	---	6.156,46	---	5.549,26
7. Sieć deszczowa (z przyłączami)	---	19.954.157,66	---	21.511.969,89
8. Wysypisko śmieci	---	---	---	---
9. Budowle wodne i melioracje	5	3.626.111,42	6	4.059.370,90
10. Drogi wraz z chodnikami i inne elementy związane z drogami oraz sygnalizacja świetlna	---	82.756.993,25	---	89.684.798,95
11. Sieć wifi, sieć teleinformatyczna, światłowód	---	793.941,19	---	295.225,38
IV. Środki transportowe	8	945.101,50	8	2.320.380,45
V. Sprzęt	---	646.006,05	---	721.294,42
VI. Inne	---	2.134.548,27	---	2.191.712,10

- wartość netto wyposażenia (powyżej 3.500,00 zł) nie wykazana w tabeli - według stanu na dzień 31.12.2017 r. wynosi **345.302,80 zł**. Lokale niemieszkalne - **491.066,22 zł**. Budynek OPS - **430.234,75 zł**.
Stan na 31.12.2017 r.

Objaśnienia:

- dział II pkt 1 - odpowiada rodzajowi KŚT 110;
- dział II pkt 2 - odpowiada wartości rodzaju KŚT 109 z wyłączeniem remiz, dodatkowo obejmuje: KŚT 102 i KŚT 1/104/6.
- dział II pkt 3 i 4 - przedstawia wartości budynków i budowli szkolnych oraz przedszkolnych (po umorzeniu) oddanych przez Gminę Suchy Las w trwały zarząd.
- dział II pkt 5 - obejmuje budynek biblioteki w Chłudowie przy ulicy Szkolnej 2;
- dział II pkt 6 - obejmuje świetlicę wiejską w Złotkowie, dom osiedlowy w Biedrusku, Centrum Kultury w Suchym Lesie i lokal KGW przy ulicy Szkolnej 2 w Chłudowie.
- dział II pkt 7 - wyodrębniono z rodzaju KŚT 107 i 290 i obejmuje: basen w Suchym Lesie, szatnie sportowe, halę sportową w Biedrusku, trybunę i 2 wiaty w Suchym Lesie, a ponadto Skate Park, place zabaw, parki, ogródek jordanowski, boiska, siłownie zewnętrzne oraz street workout zone.
- dział II pkt 8 - odpowiada wartości KŚT rodzaj 106;
- dział II pkt 10 ppkt a - odpowiada KŚT 105;
- dział II pkt 10 ppkt b - rodzaj KŚT 101;
- dział II pkt 10 ppkt c - wyodrębniono z rodzaju KŚT 211;
- dział II pkt 10 ppkt d - wyodrębniono z rodzaju KŚT 109;
- dział III pkt 1 - wyodrębniono z rodzaju KŚT 211;
- dział III pkt 2 - wyodrębniono z rodzaju KŚT 211;
- dział III pkt 3 - wyodrębniono z rodzaju KŚT 211;
- dział III pkt 4 - wyodrębniono z rodzaju KŚT 211;
- dział III pkt 5 - wyodrębniono z rodzaju KŚT 220;
- dział III pkt 6 - wyodrębniono z rodzaju KŚT 211;
- dział III pkt 7 - wyodrębniono z rodzaju KŚT 220;
- dział III pkt 9 - odpowiada wartości rodzaju KŚT 224 i 225;
- dział III pkt 10 - wyodrębniono odpowiednio z rodzaju KŚT 220;
- dział III pkt 11 - odpowiada wartości rodzaju KŚT 210;
- dział IV - odpowiada sumie wykazanej w grupie KŚT 741 i 743.
- dział V - odpowiada sumie grup: 440, 441, 444, 446, 454, 491, 582, 603, 620, 621, 622, 623, 624, 626, 629, 653, 662 i 750.
- dział VI - pozostałe środki trwałe.

Suma wartości działów I, II, III, IV, V i VI (poza pkt 3 i 4 dział II - obiekty szkolne i przedszkolne oraz wartością budynku OPS oddanego w trwały zarząd) równa jest sumie wartości środków trwałych na dzień 31.12.2017 według zestawienia przekazanego przez Referat Wydatków Budżetowych.

*) Obiekty komunalne ogółem obejmują - wartość obiektów na stanie Gminy Suchy Las zwiększoną o wartość obiektów i budowli oddanych w trwały zarząd szkołom i przedszkolom oraz dodatkowo wartość - 430.234,75 zł.
budynek Ośrodka Pomocy Społecznej w Suchym Lesie przy ul. Bogusławskiego 17 również oddanego w trwały zarząd.

W O J T

Piotr Grzegorz Wojtera