

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw (art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym – tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zmianami).

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy (art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65).

I. Grunty komunalne

Wg stanu na dzień **31 grudnia 2019 r.** Gmina Suchy Las posiada ogółem **425,7105 ha** gruntów, w tym:

Lp.	Obręb	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2018 r.	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2019 r.
1.	Biedrusko	42,4094	42,4080
2.	Chludowo	41,1275	41,2861
3.	Golęczewo	29,4700	29,6389
4.	Suchy Las	157,9456	159,9370
5.	Zielątkowo	17,3707	17,3707
6.	Złotkowo	23,1597	28,5225
7.	Złotniki	85,2739	86,2599
8.	Jelonek	18,5653	18,5653
9.	Poznań	1,7221	1,7221
	Razem:	417,0442	425,7105

W skład gruntów gminnych wchodzi:

Lp.	Rodzaj mienia	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2018 r.	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2019 r.
1.	Grunty pod drogami	229,1214 (tereny komunikacyjne - w ramach grupy, podgrupy i rodzaju KŚT 0/03/036).	235,6390 (tereny komunikacyjne - w ramach grupy, podgrupy i rodzaju KŚT 0/04/040, 0/04/041, 0/04/042 i 0/04/043).

2.	Użytki rolne	103,4310 (grunty orne w ramach grupy, podgrupy i rodzaju 0/01/010)	103,6588 (grunty orne w ramach grupy, podgrupy i rodzaju 0/01/010)
3.	Pozostałe	84,4918 (grunty pozostałe w ramach grup, podgrup i rodzaju: 0/01/013, 0/01/015, 0/03/030, 0/03/031, 0/03/032, 0/03/033, 0/03/034, 0/05/050 i 0/06/060.	86,4127 (grunty pozostałe w ramach grup, podgrup i rodzaju: 0/01/013, 0/01/015, 0/01/016, 0/01/018, 0/02/021, 0/03/030, 0/03/031, 0/03/032, 0/03/033, 0/03/034, 0/04/040, 0/04/041, 0/04/042, 0/04/043 i 0/07/070.
	Razem:	417,0442	425,7105

ZDARZENIA MAJĄCE WPŁYW NA STAN MIENIA:

1. Zawarte umowy cywilno - prawne (nabycie - zbycie)

W okresie od dnia 1 stycznia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2019 r. na stan mienia komunalnego gminy Suchy Las przyjęto i zdjęto nieruchomości w wyniku zawartych transakcji notarialnych:

Zmiany - przybytek:

1. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 524/2019 z dnia 6 lutego 2019 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby fizycznej nieruchomość oznaczoną numerem działki **69/8** o pow. **0,0174 ha**, położoną w obrębie **Złotkowo**, przeznaczoną pod komunikację drogową publiczną - drogę dojazdową KŚT 0/04/043.
2. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 1162/2019 z dnia 12 lutego 2019 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby prawnej nieruchomość oznaczoną numerem działki **859** o pow. **0,0758 ha**, położoną w obrębie **Złotniki**, przeznaczoną pod teren zieleni parkowej i tereny rekreacyjno - wypoczynkowe - KŚT 0/03/034.
3. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 1578/2019 z dnia 10 kwietnia 2019 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby fizycznej nieruchomość oznaczoną numerem działki **232/2** o pow. **0,0100 ha**, położoną w obrębie **Chłudowo**, przeznaczoną pod komunikację drogową publiczną - klasy dojazdowej - KŚT 0/04/043.
4. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 1748/2019 z dnia 29 kwietnia 2019 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby fizycznej nieruchomość oznaczoną numerami działek: **468/2** o pow. **0,0213 ha** i **468/3** o pow. **0,0081 ha**, położoną w obrębie **Chłudowo**, przeznaczoną pod komunikację drogową publiczną - klasy dojazdowej - KŚT 0/04/043.
5. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 1856/2019 z dnia 8 maja 2019 r. Gmina Suchy Las nabyła od osób fizycznych nieruchomość położoną w obrębie **Goleńczewo** oznaczoną

numerami działek: **86/1** o pow. **0,0100 ha** i **86/5** o pow. **0,0431 ha**, z przeznaczeniem **pod teren wód otwartych w zieleni- KŚT 0/06/062** i z przeznaczeniem **pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi - KŚT 0/03/043**.

6. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 9222/2019 z dnia 1 lipca 2019 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby fizycznej nieruchomość położoną w obrębie **Suchy Las** oznaczoną numerem działki **56/1** o pow. **0,0198 ha**, przeznaczoną **pod komunikację drogową publiczną - drogę dojazdową KŚT 0/04/043**.
7. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 12256/2019 z dnia 11 września 2019 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby fizycznej nieruchomość oznaczoną numerem działki **906** o pow. **0,1110 ha** położoną w obrębie **Suchy Las**, przeznaczoną **pod teren komunikacji drogowej - ulicę dojazdową KŚT 0/04/043**.
8. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 12247/2019 z dnia 11 września 2019 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby fizycznej nieruchomość oznaczoną numerem działki **279/10** o pow. **0,4392 ha** położoną w obrębie **Suchy Las**, przeznaczoną **częściowo pod tereny sadów i ogrodów przydomowych, częściowo w granicach terenu łąk zarezerwowanych pod obiekty i urządzenia wypoczynkowe i sportowe (kąpielisko, place zabaw, boisko) oraz zieleń parkową publiczną KŚT 0/03/034**.
9. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 3735/2019 z dnia 18 września 2019 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby fizycznej nieruchomość położoną w obrębie **Złotkowo** oznaczoną numerem działki **3/23** o pow. **0,4374 ha**, z przeznaczeniem **pod teren usług, w tym hotelarstwa, gastronomii, agroturystyki, ogrodnictwa, sportu oraz handlu - KŚT 0/03/033**.
10. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 7919/2019 z dnia 19 września 2019 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby prawnej nieruchomość położoną w obrębie **Złotniki** oznaczoną numerem działki **278/5** o pow. **0,3673 ha**, z przeznaczeniem **pod ścieżkę pieszo - rowerową - KŚT 0/04/043**.
11. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 4031/2019 z dnia 16 października 2019 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby fizycznej nieruchomość położoną w obrębie **Goleńczewo** oznaczoną numerem działki **251/1** o pow. **0,0013 ha**, z przeznaczeniem **pod komunikację drogową publiczną - drogę dojazdową KŚT 0/04/043**.
12. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 8946/2019 z dnia 30 października 2019 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby prawnej nieruchomość położoną w obrębie **Złotniki** oznaczoną numerem działki **332/19** o pow. **0,2278 ha**, z przeznaczeniem na realizację zadań własnych - **KŚT 0/01/010**.
13. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 8954/2019 z dnia 30 października 2019 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby prawnej nieruchomość położoną w obrębie **Złotniki** oznaczoną numerem działki **322/22** o pow. **0,2573 ha**, z przeznaczeniem **pod tereny rekreacyjno - wypoczynkowe - boisko- KŚT 0/03/034**.
14. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 4327/2019 z dnia 6 listopada 2019 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby fizycznej nieruchomość lokalową położoną w obrębie **Suchy Las**, tj. **lokal nr 54** znajdujący się w budynku **nr 4 na Osiedlu Poziomkowym** oraz udział **534/47199** w nieruchomości wspólnej oznaczonej jako działka **nr 572/11**.

15. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 4437/2019 z dnia 15 listopada 2019 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby fizycznej nieruchomość oznaczoną numerem działki **280/4** o pow. **0,7875 ha** położoną w obrębie **Suchy Las**, przeznaczoną pod teren zieleni urządzonej i usług sportu i rekreacji KŚT 0/03/034.
16. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 16547/2019 z dnia 26 listopada 2019 r. Gmina Suchy Las nabyła nieodpłatnie od osoby prawnej nieruchomość położoną w obrębie **Złotkowo** oznaczoną numerami działek: **125/7** o pow. **0,2437 ha**, **125/10** o pow. **0,0026 ha**, **100/20** o pow. **0,0462 ha**, **103/9** o pow. **0,0013 ha**, **112/21** o pow. **0,1815 ha**, **112/22** o pow. **0,3356 ha**, **112/24** o pow. **0,1181 ha**, **112/26** o pow. **0,3273 ha**, **94/9** o pow. **0,1698 ha**, **94/11** o pow. **0,6219 ha** z przeznaczeniem pod tereny dróg publicznych lokalnych- KŚT 0/04/043.
17. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 17079/2019 z dnia 3 grudnia 2019 r. Gmina Suchy Las nabyła nieodpłatnie od osoby prawnej nieruchomość położoną w obrębie **Złotkowo** oznaczoną numerami działek: **112/13** o pow. **0,2531 ha**, **112/15** o pow. **1,6303 ha** i **112/17** o pow. **0,1521 ha** z przeznaczeniem pod tereny dróg publicznych dojazdowych i lokalnych- KŚT 0/04/043.
18. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 4912/2019 z dnia 17 grudnia 2019 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby prawnej nieruchomość położoną w obrębie **Suchy Las** oznaczoną numerem działki **602/14** o pow. **0,2764 ha**, z przeznaczeniem pod tereny zieleni naturalnej oraz wód powierzchniowych - KŚT 0/01/060, KŚT 0/01/013 i KŚT 0/01/016.

Łączna powierzchnia nabytych nieruchomości wynosi 7,1942 ha.

Zmiany - ubytek:

1. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 4850/2019 z dnia 12 grudnia 2019 r. Gmina Suchy Las zbyła na rzecz osób fizycznych nieruchomość oznaczoną numerem działki **261/9** o pow. **0,0111 ha** położoną w obrębie **Suchy Las**, działka przeznaczona pod tereny zabudowy usługowej - KŚT 0/03/033.

Łączna powierzchnia zbytych nieruchomości wynosi 0,0111 ha.

2. Wydane decyzje administracyjne

W okresie od dnia 1 stycznia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2019 r. na stan mienia komunalnego gminy Suchy Las przyjęto nieruchomości w wyniku wydanych decyzji administracyjnych i innymi trybami:

a) Zmiany - przybytek: (komunalizacja)

Decyzją nr SN-VI.7532.1.875.2017.2 z dnia 25 lipca 2019 r. (ostateczną w dniu 09.8.2019 r.) Wojewoda Wielkopolski przekazał na rzecz Gminy Suchy Las, mienie Skarbu Państwa stanowiące nieruchomość oznaczoną numerem działki **43/2** o pow. **0,0058 ha**, na ark. mapy 1 w obrębie **Chłudowo** w gminie Suchy Las (KŚT 0/04/040) z przeznaczeniem pod drogę publiczną.

b) Zmiany przybytek – (wywłaszczenie)

1. W wyniku wydania przez Starostę Poznańskiego decyzji z dnia 13 sierpnia 2018 r. znak GN.N.6821.26.2017 utrzymanej w mocy decyzją Wojewody Wielkopolskiego z dnia 9 maja 2019 r. znak SN-III.7534.81.2018.7 w drodze wywłaszczenia na własność Gminy Suchy Las przeszła nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki **602/13** o pow. **0,0264 ha**, położona w obrębie **Suchy Las z przeznaczeniem pod drogę publiczną ulicę dojazdową KŚT 0/04/043**.
2. W wyniku wydania przez Starostę Poznańskiego decyzji z dnia 4 września 2019 r. znak GN.N.6821.67.2018 w drodze wywłaszczenia na własność Gminy Suchy Las przeszła nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki **3/49** o pow. **0,1295 ha**, położona w obrębie **Złotkowo z przeznaczeniem pod drogę publiczną KŚT 0/04/043**.

Łączna powierzchnia nabytych gruntów - 0,1559 ha.

c) Zmiany – przybytek: (art.10 ust. 5 ustawy o drogach publicznych)

W trybie art. 10 ust. 5 ustawy o drogach publicznych z mocy prawa na własność Gminy Suchy Las przeszły nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi działek: **76/4** o pow. **0,0220 ha**, **76/5** o pow. **0,0531 ha**, **76/7** o pow. **0,0926 ha**, **76/8** o pow. **0,0809 ha** i **102/8** o pow. **0,3720 ha**.

Łączna powierzchnia nabytych gruntów - 0,6206 ha.

d) Zmiany – przybytek: (spec ustawa)

1. W wyniku wydania przez Starostę Poznańskiego decyzji Nr 34/2018 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 14 grudnia 2018 r. (ostatecznej w dniu 29 stycznia 2019 r.) z mocy prawa na własność Gminy Suchy Las przeszła nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki **30/3** o pow. **0,0744 ha**, położona w obrębie **Złotkowo z przeznaczeniem pod drogę publiczną KŚT 0/04/043**.
2. W wyniku wydania przez Starostę Poznańskiego decyzji Nr 13/2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 22 marca 2019 r. (ostatecznej w dniu 25 kwietnia 2019 r.) z mocy prawa na własność Gminy Suchy Las przeszły nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi działek: **409/4** o pow. **0,0093 ha**, **321/3** o pow. **0,0202 ha** i **321/5** o pow. **0,0424 ha** położone w obrębie **Złotniki z przeznaczeniem pod drogi publiczne KŚT 0/04/043**.
3. W wyniku wydania przez Starostę Poznańskiego decyzji Nr 19/2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 10 maja 2019 r. (ostatecznej w dniu 19 czerwca 2019 r.) z mocy prawa na własność Gminy Suchy Las przeszła nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki **414/7** o pow. **0,0354 ha**, położona w obrębie **Suchy Las z przeznaczeniem pod drogę publiczną KŚT 0/04/043**.
4. W wyniku wydania przez Starostę Poznańskiego decyzji Nr 28/2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 30 lipca 2019 r. (ostatecznej w dniu 3 września 2019 r.) z mocy prawa na własność Gminy Suchy Las przeszła nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki **306/1** o pow. **0,0037 ha**, położona w obrębie **Goleńczewo z przeznaczeniem pod drogę publiczną KŚT 0/04/043**.
5. W wyniku wydania przez Starostę Poznańskiego decyzji Nr 22/2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 30 maja 2019 r. (ostatecznej w dniu 19 lipca

2019 r.) z mocy prawa na własność Gminy Suchy Las przeszły nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi działek: **27/46** o pow. **0,0009 ha**, **29/2** o pow. **0,0093 ha** i **30/5** o pow. **0,0013 ha** położone w obrębie **Suchy Las z przeznaczeniem pod drogi publiczne KŚT 0/04/043**.

6. W wyniku wydania przez Starostę Poznańskiego decyzji Nr 22/2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 30 maja 2019 r. (ostatecznej w dniu 19 lipca 2019 r.) nieruchomość oznaczona numerem działki **27/28** stanowiąca własność Gminy Suchy Las została podzielona na działki oznaczone numerami: **27/47** o pow. **0,0395 ha** i **27/48** o pow. **0,1644 ha**, położone w obrębie **Suchy Las z przeznaczeniem pod drogę publiczną KŚT 0/04/040**.

Łączna powierzchnia nabytych gruntów - 0,1969 ha.

Ponadto w wyniku wydania przez Starostę Poznańskiego:

1. Decyzji Nr 5/2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 4 lutego 2019 r. (ostatecznej w dniu 15 marca 2019 r.) nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym **261/10** o pow. **0,1339 ha (KŚT 0/04/040)** została geodezyjnie podzielona na dwie nowe działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: **261/12** o pow. **0,1207 ha (KŚT 0/03/033 - 0,0012 ha)** i **(KŚT 0/04/043 - 0,1195 ha)** oraz **261/13** o pow. **0,0132 ha (KŚT 0/04/040)**. *W wyniku podziału nie nastąpił ubytek ani przybytek powierzchni.*
2. Decyzji Nr 22/2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 30 maja 2019 r. (ostatecznej w dniu 19 lipca 2019 r.) nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym **27/28** o pow. **0,2039 ha (KŚT 0/04/040)** została geodezyjnie podzielona na dwie nowe działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: **27/47** o pow. **0,0395 ha (KŚT 0/04/040)** oraz **27/48** o pow. **0,1644 ha (KŚT 0/04/040)**. *W wyniku podziału nie nastąpił ubytek ani przybytek powierzchni.*

Decyzje administracyjne wydane z urzędu – podział gruntów gminnych:

e) Zmiany – przybytek: (podział)

3. Decyzją nr GN.6831.2.11.2019 z dnia 24 października 2019 r. (ostateczną w dniu 4 listopada 2019 r.) Wójt Gminy Suchy Las działając z urzędu zatwierdził geodezyjny projekt podziału nieruchomości oznaczonej numerem działki **44/11** o pow. **0,5158 ha (KŚT 0/03/033)** położonej w obrębie **Biedrusko**. W wyniku podziału powstały dwie nowe działki o numerach: **44/12** o pow. **0,3002 ha (KŚT 0/03/033)** i **44/13** o pow. **0,2142 ha (KŚT 0/03/033)**. *W wyniku podziału nastąpił ubytek powierzchni o 0,0014 ha.*
4. Decyzją nr GN.6831.2.3.2019 z dnia 1 lipca 2019 r. (ostateczną w dniu 1 lipca 2019 r.) Wójt Gminy Suchy Las działając z urzędu zatwierdził geodezyjny projekt podziału nieruchomości oznaczonej numerem działki **218/25** o pow. **2,0000 ha (KŚT 0/03/033)** położonej w obrębie **Suchy Las**. W wyniku podziału powstało siedemnaście nowych działek o numerach: **218/33** o pow. **0,0340 ha (KŚT 0/04/043)**, **218/34** o pow. **0,2146 ha (KŚT 0/04/043)**, **218/35** o pow. **0,0911 ha (KŚT 0/03/033)**, **218/36** o pow. **0,1202 ha (KŚT 0/03/033)**, **218/37** o pow. **0,1106 ha (KŚT 0/03/033)**, **218/38** o pow. **0,1430 ha (KŚT 0/03/033)**, **218/39** o pow. **0,1150 ha (KŚT 0/03/033)**, **218/40** o pow. **0,1150 ha (KŚT 0/03/033)**, **218/41** o pow. **0,1150 ha (KŚT 0/03/033)**, **218/42** o pow. **0,0941 ha (KŚT 0/03/033)**, **218/43** o pow. **0,0994 ha (KŚT 0/03/033)**, **218/44** o pow. **0,1111 ha (KŚT 0/03/033)**, **218/45** o pow. **0,1165 ha (KŚT 0/03/033)**, **218/46** o pow. **0,1165 ha (KŚT 0/03/033)**, **218/47** o pow. **0,1166 ha (KŚT 0/03/033)**, **218/48** o pow.

0,1166 ha (KŚT 0/03/033), 218/49 o pow. 0,1660 ha (KŚT 0/03/033). W wyniku podziału nastąpił ubytek powierzchni o 0,0047 ha.

5. Decyzją nr GN.6831.2.5.2019 z dnia 12 lipca 2019 r. (ostateczną w dniu 12 lipca 2019 r.) Wójt Gminy Suchy Las działając z urzędu zatwierdził geodezyjny projekt podziału nieruchomości oznaczonej numerem działki 260/7 o pow. 0,0144 ha (KŚT 0/03/033) położonej w obrębie **Suchy Las**. W wyniku podziału powstały dwie nowe działki o numerach: 260/8 o pow. 0,0125 ha (KŚT 0/04/043) i 260/9 o pow. 0,0019 ha (KŚT 0/04/043). W wyniku podziału nie nastąpił ubytek ani przybytek powierzchni.

3. Podziały geodezyjne

Zmiany - przybytek:

W wyniku geodezyjnych podziałów nieruchomości dokonywanych na wniosek właścicieli w okresie od dnia 1 stycznia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2019 r., decyzjami administracyjnymi wydanymi przez Wójta Gminy Suchy Las, na własność Gminy Suchy Las (z mocy prawa) przeszło 0,6510 ha gruntów pod drogi, o wartości szacunkowej 581.085,30 zł, w tym w poszczególnych obrębach gminy Suchy Las:

Lp.	Nazwa obrębu i nr działki ewidencyjnej	Powierzchnia (w ha) i KŚT	Lokalizacja działki
1.	Suchy Las - 207/30 - 208/23 - 214/2 - 214/4 - 377/68	- 0,3259 - 0/04/043 - 0,0783 - 0/04/043 - 0,0058 - 0/04/043 - 0,0041 - 0/04/043 <u>- 0,0127 - 0/04/043</u> - 0,4268 - 0/04/043	- rejon ulicy Kaktusowej - rejon ulicy Kaktusowej - rejon ulicy Obornickiej - Fortecznej - rejon ulicy Obornickiej - Fortecznej - ulica Sportowa
2.	Chłudowo: - 454/24	- 0,1134 - 0/04/043	- ulica Sosnowa
3.	Goleńczewo: - 534	- 0,1108 - 0/04/043	- rejon ulicy Dworcowej
x	RAZEM	- 0,6510 - 0/04/043	x

W okresie od dnia 1 stycznia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2019 r. z mocy prawa na rzecz Gminy Suchy Las przeszły także działki o numerach ewidencyjnych: 102/8 o pow. 0,3720, 76/4 o pow. 0,0220 ha, 76/5 o pow. 0,0531, 76/7 o pow. 0,0926 ha i 76/8 o pow. 0,0809 - łączna powierzchnia - 0,6206 ha - KŚT 0/04/043

W okresie od dnia 1 stycznia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2019 r. ze stanu mienia komunalnego w wyniku zasiedzenia zdjęto następujące nieruchomości:

1. Działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 287 o pow. 0,1268 ha (KŚT 0/03/030), położoną w obrębie Suchy Las.
2. Działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 319/7 o pow. 0,0141 ha (KŚT 0/04/043), położoną w obrębie Złotniki.

PRAWA RZECZOWE

Użytkowanie wieczyste

Według stanu na dzień 31 grudnia 2019 r. w użytkowanie wieczyste oddane są grunty o łącznej powierzchni **100,2097 ha**, w tym:

Lp.	Użytkownik wieczysty	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2019 r.
		97,2286
		w tym: POD „Wichrowe Wzgórze” - 13,4880
		POD „Słoneczny Stok” - 32,8565
		POD „Złotniki” - 22,8146
		POD „Tęcza” - 13,6644
		POD „Jelonek” - 14,4051
2.	Osoby fizyczne	0,5007
3.	Parafia	1,8249
4.	Pozostałe	0,6555
X	Razem:	100,2097

W okresie od dnia 1 stycznia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2019 r. nie oddano w użytkowanie wieczyste żadnych gruntów gminnych.

W okresie od dnia 1 stycznia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2019 r. nie nastąpiło żadne przekształcenie użytkowania wieczystego gruntów gminnych w prawo własności.

Na dzień 31 grudnia 2019 r. Gmina Suchy Las posiada w użytkowaniu wieczystym 0,6558 ha gruntów Skarbu Państwa.

PRAWA RZECZOWE OGRANICZONE

a) Służebność przesyłu

1. Dnia 9 stycznia 2019 r. aktem notarialnym Rep. A Nr 381/2019, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las, oznaczonej numerem działki 869/5 o pow.

0,0944 ha, położonej w obrębie **Suchy Las** w gminie Suchy Las ustanowiona została na czas nieoznaczony odpłatna jednorazowo w kwocie 78.075,48 zł **służebność przesyłu** na rzecz Spółki AQUANET S.A. z siedzibą w Poznaniu. Przedmiotowa służebność obejmuje pas wzdłuż istniejącej sieci wodociągowej o średnicy 500 mm i dł. 64,48 mb wraz ze strefą ochronną po 5 m w obie strony licząc od osi sieci, w granicach której położony jest światłowód o dł. 14,93 mb oraz z pas gruntu sieci wodociągowej 160 mm i długości 31,90 mb i sieci wodociągowej o średnicy 110 mm i długości 23,47 mb wraz ze strefą ochronną dla tych sieci wynoszących po 3m w obie strony licząc od osi sieci; strefy ochronne dla ww. sieci wodociągowych częściowo się pokrywają i wynoszą łącznie 512 m².

2. Dnia 17 lipca 2019 r. aktem notarialnym Rep. A Nr 2779/2019, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las, oznaczonej numerem działki **217/10** o pow. **0,1427 ha**, położonej w obrębie **Suchy Las** w gminie Suchy Las ustanowiona została na czas oznaczony odpłatna jednorazowo w kwocie 8.302,50 zł **służebność gruntowa** na rzecz NFS Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu. Przedmiotowa służebność dotyczy swobodnego prawa przejazdu i przechodu przez nieruchomość obciążoną oraz lokalizacja zjazdu na publiczną drogę gminną - ul. Obornicką poprzez działkę 217/10 z dz. 217/9. Ponadto prawo przeprowadzenia mediów. Strefa służebności 102, m².
3. Dnia 1 sierpnia 2019 r. aktem notarialnym Rep. A Nr 10538/2019, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las, oznaczonej numerem działki **122/2** o pow. **0,2901 ha**, położonej w obrębie **Suchy Las** w gminie Suchy Las ustanowiona została na czas nieoznaczony odpłatna jednorazowo w kwocie 29.392,08 zł **służebność przesyłu** na rzecz Spółki AQUANET S.A. z siedzibą w Poznaniu. Przedmiotowa służebność dotyczy korzystania z pasa gruntu 369,35 m²: istniejąca sieć wodociągowa o średnicy \varnothing 500 mm i długości 12,70 mb wraz ze strefą ochronną wynoszącą po 5 m w obie strony licząc od osi sieci, kanalizacja światłowodowa o długości 19,41 mb, sieci wodociągowe o średnicy \varnothing 160 mm i łącznej długości 53,62 mb wraz ze strefą ochronną dla tych sieci wynoszącą po 3 m w obie strony licząc od osi sieci.
4. Dnia 8 sierpnia 2019 r. aktem notarialnym Rep. A Nr 3218/2019, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las, oznaczonej numerem działki **1103/1** o pow. **0,0224 ha**, położonej w obrębie **Suchy Las** w gminie Suchy Las ustanowiona została na czas nieoznaczony odpłatna jednorazowo w kwocie 969,24 zł **służebność przesyłu** na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu. Przedmiotowa służebność dotyczy lokalizacji i utrzymania linii energetycznej kablowej SN 15 kV o dł. 20,4 mb z pasem służebności o szerokości 0,5 mb i powierzchni pasa służebności 10,2 m², przesył energii oraz dostęp w celu przeprowadzania remontów etc.
5. Dnia 8 sierpnia 2019 r. aktem notarialnym Rep. A Nr 3228/2019, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las, oznaczonej numerem działki **337/11** o pow. **1,1812 ha**, położonej w obrębie **Suchy Las** w gminie Suchy Las ustanowiona została na czas nieoznaczony odpłatna jednorazowo w kwocie 291,51 zł **służebność przesyłu** na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu. Przedmiotowa służebność dotyczy lokalizacji i utrzymania linii energetycznej kablowej SN 15 kV o dł. 20,4 mb z pasem służebności o szerokości 0,5 mb i powierzchni pasa służebności 10,2 m², przesył energii oraz dostęp w celu przeprowadzania remontów etc.
6. Dnia 19 września 2019 r. aktem notarialnym Rep. A Nr 3757/2019, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las, oznaczonej numerem działki **306/8** o pow. **0,0199 ha**, położonej w obrębie **Złotniki** w gminie Suchy Las ustanowiona została na czas oznaczony do czasu zaliczenia części nieruchomości do dróg publicznych odpłatna jednorazowo w kwocie 16.172,04 zł **służebność gruntowa** na rzecz osoby fizycznej.

Przedmiotowa służebność dotyczy przejazdu i przechodu przez dz. 306/8 w pasie służebności o pow. 99 m², oraz zgody na przeprowadzenie mediów.

7. Dnia 16 października 2019 r. aktem notarialnym Rep. A Nr 4039/2019, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las, oznaczonej numerem działki **426/4** o pow. **0,1408 ha**, położonej w obrębie **Goleńczewo** w gminie Suchy Las ustanowiona została na czas oznaczony do czasu zaliczenia części nieruchomości przeznaczonej w mpzp pod drogę do dróg publicznych odpłatna jednorazowo w kwocie 29,29 zł **służebność przesyłu** na rzecz PSG Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie (sprawę prowadził PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu). Przedmiotowa służebność dotyczy lokalizacji i utrzymania sieci gazowej średniego ciśnienia dn 90 PE o długości 2,00 mb w pasie gruntu o pow. 2 m², przesyłu gazu za pośrednictwem sieci gazowej średniego ciśnienia dn 90 PE, etc.

TRWAŁY ZARZĄD

Według stanu na dzień 31 grudnia 2019 r. w trwałe zarząd oddano jednostkom organizacyjnym Gminy grunty o łącznej powierzchni **ca 7,0563 ha**, w tym:

Lp.	Oddane w trwałe zarząd	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2019 r.
1.	Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Pawła II, adres: Suchy Las, ul. Poziomkowa 11, 62-002 Suchy Las	0,5810
2.	Przedszkole w Suchym Lesie „Leśnych Ludków”, adres: Suchy Las, ul. Promienista 33, 62-002 Suchy Las	0,5971
3.	Zespół Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chłudowie adres: Chłudowo, ul. Szkolna 3, 62-001 Chłudowo	ca 0,9498
	Filia Szkoły w Goleńczewie, adres: Goleńczewo, ul. Dworcowa 59, 62-001 Chłudowo	0,2947
	Przedszkole w Zespole Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chłudowie adres: Goleńczewo, ul. Oświatowa 1, 62 - 001 Chłudowo	0,3225
4.	Zespół Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Włkp. w Biedrusku, adres: Biedrusko, ul. Wojskowa 5, 62-003 Biedrusko	0,3536
5.	Zespół Boisk przy Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Włkp. w Biedrusku, adres: Biedrusko, ul. Wojskowa 5, 62-003 Biedrusko	0,2448
6.	Przedszkole w Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Włkp. w Biedrusku, adres: Biedrusko, 1 Maja 81, 62-003 Biedrusko	0,4499
		0,5836

	Przedszkole w Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Włkp. w Biedrusku, adres: Ametystowa 2, 62-003 Biedrusko	
7.	Szkoła Podstawowa nr 1 im. Wojciecha Bogusławskiego w Suchym Lesie, adres: Suchy Las, ul. Szkolna 15, 62-002 Suchy Las	0,8926
8.	Gminny Ośrodek Sportu w Suchym Lesie, adres: Suchy Las, ul. Szkolna 20, 62-002 Suchy Las	1,5475
9.	Przedszkole w Zespole Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chłudowie adres: Chłudowo, ul. Kościelna 12, 62-001 Chłudowo	0,1658
10.	Ośrodek Pomocy Społecznej w Suchym Lesie, ul. Bogusławskiego 17, 62 - 002 Suchy Las	0,0734
X	Razem:	ca 7,0563

W okresie **od dnia 1 stycznia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2019 r.** w zakresie nieruchomości oddanych w trwały zarząd nastąpiły zmiany:

Decyzją Nr 1/2020 o ustanowieniu trwałego zarządu z dnia 15 stycznia 2020 r. znak GN.6844.1.2019 Wójt Gminy Suchy Las orzekł o ustanowieniu na czas nieoznaczony na rzecz jednostki organizacyjnej Gminy Suchy Las – Zespołu Szkół im. O. Mariana Żelazka w miejscowości Chłudowo przy ul. Szkolnej 3, trwałego zarządu częścią nieruchomości, która położona jest w gminie Suchy Las przy ulicy Oświatowej 1, oznaczonej numerem ewidencyjnym **278/6** w obrębie **Goleńczewo** o pow. **0,3225 ha**. Nieruchomość przekazano w trwały zarząd Zespołowi Szkół im. O. Mariana Żelazka na cele statutowe, tj. na działalność opiekuńczą, oświatową i wychowawczą związaną z funkcjonowaniem przedszkola na tej działce.

UŻYCZENIE I DZIERŻAWY

Użyczenie to zobowiązanie w wyniku którego użyczający zobowiązuje się zezwolić biorącemu przez czas oznaczony na bezpłatne użytkowanie oddanej mu w tym celu rzeczy. Użyczenie powstaje w drodze zawarcia umowy.

Gmina posiada w **użyczeniu** nieruchomości o łącznej powierzchni **0,3310 ha**, w tym:

Lp.	Obręb	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2019 r.
1.	Suchy Las	0,2700
2.	Biedrusko	0,0610
	Razem:	0,3310

Lp.	Dzierżawa, użyczenie, wynajem, najem	stan na dzień 31.12.2018 r.	stan na dzień 31.12.2019 r.
1.	Dzierżawy rolnicze gruntów gminnych	11,3633 ha	10,8616 ha
2.	Dzierżawy gruntów gminnych pod działalność gospodarczą	0,9592 ha	0,9428 ha
3.	Dzierżawy gruntów gminnych na cele związane z mieszkalnictwem	0,3443 ha	0,2821 ha
4.	Użyczenia gruntów gminnych	10,1259 ha	11,1779 ha
5.	Użyczenia lokali gminnych	253,27 m ²	355,17 m ²
6.	Wynajem i dzierżawa gminnych lokali użytkowych	4,038,03 m ²	4,038,03 m ²
7.	Dzierżawy gruntów gminnych na cele użytkowe	2,5117 ha	2,9112 ha
8.	Wynajem gruntów gminnych od urządzenia teletechniczne	36,00 m ²	36,00 m ²
9.	Najem lokali od osób trzecich na potrzeby biurowe UG i gminnych jednostek pomocniczych	573,90 m ²	741,10 m ²
10.	Najem/dzierżawa gruntów od osób trzecich	7,9455 ha	9,2687 ha
11.	Poddzierżawa gruntów, które Gmina dzierżawi od osób trzecich	0,00 m ²	0,00 m ²
12.	Podnajem lokali użytkowych /pomieszczeń, które Gmina wynajmuje od osób trzecich	57,30 m ²	57,30 m ²

Ponadto, Gmina wynajmuje 30,0 m² powierzchni dachu budynku UG w celu lokalizacji urządzeń teletechnicznych.

Zasobem lokalowym Gminy Suchy Las, na dzień 31.12.2019 r. zarządzał **Zakład Gospodarki Komunalnej Suchy Las Sp. z o.o.**, na podstawie Regulaminu utrzymania czystości i placów oraz zieleni na terenie gminy Suchy Las w roku 2019. Zasób, którym administrował ww. zarządca obejmował na dzień 31.12.2019 r. zasób mieszkaniowy oraz lokale użytkowe o łącznej pow. 1.391,32 m². Z tego tytułu **ZGK Sp. z o.o.** otrzymywał wynagrodzenie w wysokości 1.391,32 zł brutto miesięcznie (stan na dzień 31.12.2019). W 2019 r. (stan na 31.12.2019 r.) obowiązywały trzy umowy najmu lokali mieszkalnych zawarte przez Gminę z osobami fizycznymi, które to lokale zostały przeznaczone na najem komunalny bądź socjalny lokali

mieszkalnych dla mieszkańców gminy. Gmina na te potrzeby wynajęła lokale w Biedrusku, w Obornikach i w Suchym Lesie.

DOCHODY I WYDATKI Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

Zmiany - przybytek:

W okresie od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r. Gmina Suchy Las nabyła w drodze umów cywilnych (kupno) nieruchomości o powierzchni 3,1107 ha. Na nabytych gruntach Gmina Suchy Las realizować będzie zadania własne gminy.

W okresie od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r. Gmina Suchy Las nabyła w drodze umowy cywilnej (nieodpłatne przekazanie) prawo własności nieruchomości należącej do osoby prawnej o powierzchni 4,5383 ha.

Łączna powierzchnia gruntów nabytych w drodze umów cywilno - prawnych wynosi 7,1942 ha.

Lp.	Nazwa obrębu i nr działki ewidencyjnej	Powierzchnia (w ha)	Forma nabycia
<u>CHLUDOWO:</u>			
1.	232/2	0,0100	kupno
2.	468/2	0,0213	kupno
3.	468/3	<u>0,0081</u>	kupno
		0,0394	
<u>GOŁĘCZEWO:</u>			
1.	86/1	0,0100	kupno
2.	86/5	0,0431	kupno
3.	251/1	<u>0,0013</u>	kupno
		0,0544	
<u>SUCHY LAS:</u>			
1.	56/1	0,0198	kupno
2.	279/10	0,4392	kupno
3.	906	0,1110	kupno
4.	280/4	0,7875	kupno
5.	602/14	<u>0,2764</u>	kupno
		1,6339	
<u>ZŁOTKOWO:</u>			
1.	69/8	0,0174	kupno
2.	3/23	0,4374	kupno
3.	125/7	0,2437	nieodpłatne przekazanie
4.	125/10	0,0026	nieodpłatne przekazanie
5.	100/20	0,0462	nieodpłatne przekazanie

6.	103/9	0,0013	nieodpłatne przekazanie
7.	112/21	0,1815	nieodpłatne przekazanie
8.	112/22	0,3356	nieodpłatne przekazanie
9.	112/24	0,1181	nieodpłatne przekazanie
10.	112/26	0,3273	nieodpłatne przekazanie
11.	94/9	0,1698	nieodpłatne przekazanie
12.	94/11	0,6219	nieodpłatne przekazanie
13.	112/13	0,2531	nieodpłatne przekazanie
14.	112/15	1,6303	nieodpłatne przekazanie
15.	112/17	<u>0,1521</u>	nieodpłatne przekazanie
		4,5383	
	ZŁOTNIKI:		
1.	859	0,0758	kupno
2.	278/5	0,3673	kupno
3.	332/22	0,2573	kupno
4.	332/19	0,2278	kupno
		0,9282	
X	RAZEM	7,1942	X

Ponadto Aktem notarialnym Rep. A. Nr 4327/2019 z dnia 6 listopada 2019 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby fizycznej nieruchomość lokalową położoną w obrębie **Suchy Las**, tj. **lokal nr 54** o pow. 53,40 m² znajdujący się w budynku **nr 4 na Osiedlu Poziomkowym** oraz udział 534/47199 w nieruchomości wspólnej oznaczonej jako działka **nr 572/11**.

Dochody Gminy za okres od dnia 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

Dochody otrzymane z poszczególnych tytułów na rachunek dochodów Gminy Suchy Las (w zł) w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.			
Lp.	Nazwa	Klasyfikacja	wartość netto w 2019 r.
1.	obwody łowieckie - dzierżawa	020.02095.0750	3.427,44 zł
2.	trwały zarząd	700.70005.0470	79.405,30 zł
3.	użytkowanie wieczyste	700.70005.0550	62.406,94 zł
4.	sprzedaż mienia-gotówka	700.70005.0770.001	71.860,20 zł
	w tym:	sprzedaż działek	71.860,20 zł
		sprzedaż mieszkań	0,00 zł
		Kanalizacja sanitarna	0,00 zł
5.	sprzedaż mienia - raty	700.70005.0770.002	12.324,10 zł
	w tym:	sprzedaż działek	0,00 zł
		sprzedaż mieszkań	12.324,10 zł

6.	czynsze, dzierżawy	700.70005.0750.001	1.233.467,51 zł
7.	odsetki	700.70005.0920	788,05 zł
8.	renta planistyczna	756.75618.0490	82.043,45 zł
9.	zajęcie pasa drogowego	756.75618.0490	695.035,56 zł
10.	opłata za korzystanie z przystanków	756.75618.0490	56.684,76 zł
11.	opłata adiacencka	756.75618.0490	545.658,79 zł
12.	odsetki	756.75618.0920	7.466,78 zł
13.	wynajem świetlic, kultura	921.92109.0750	42.768,74 zł
14.	odsetki	921.92109.0920	0,11
15.	Czynsze, dzierżawy – obiekty sportowe	926.92601.0750	51.683,13 zł
16.	odsetki	926.92601.0920	75,79 zł
X	X	RAZEM	2.945.096,65 zł

Wydatki poniesione przez Gminę Suchy Las zgodnie z klasyfikacją budżetową za okres od dnia 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

Lp.	Klasyfikacja budżetowa	01.01.2019 r. - 31.12.2019 (w zł)
1.	700.70005.4260	57.947,52
2.	700.70005.4270	37.811,89
3.	700.70005.4300	684.433,69
4.	700.70005.4390	163.745,11
5.	700.70005.4400	612.519,62
6.	700.70005.4430	125.953,26
7.	700.70005.4590	32.785,71
8.	700.70005.4600	29.184,88
9.	700.70005.4610	476,89
10.	700.70005.6060	3.834.123,22
	RAZEM	5.578.981,79

II. Obiekty komunalne

1. BUDYNKI MIESZKALNE - 5

Lp.	Budynki mieszkalne
1.	Suchy Las, ul. Młodzieżowa 3 (2 mieszkania), działka nr 260/3.
2.	Chludowo, ul. Szkolna 2 (2 mieszkania), działka nr 511.

W pozostałych budynkach Gmina posiada udziały i tak:

Lp.	Budynki mieszkalne
1.	Chludowo, ul. Szkolna 5 – udział 372/2692 części (1 mieszkanie), działki nr: 491/1 i 490/1.
2.	Goleńczewo, ul. Tysiąclecia 13 – udział 802/1480 części (2 mieszkania), działka nr 78/2.
3.	Suchy Las, ul. Poziomkowa 39 – udział 3156/19060 części (2 mieszkania), działka nr 572/7.
4.	Suchy Las, ul. Poziomkowa 4 – udział 534/47199 części (1 mieszkanie), działka nr 572/11.

2. BUDYNKI, LOKALE NIEMIESZKALNE i INNE

Lp.	Budynki niemieszkalne i inne (w tym lokale)	Liczba obiektów w 2018 r.	Liczba obiektów w 2019 r.
1.	Magazynek na sprzęt pożarniczy OSP, Suchy Las	1	1
2.	Wiata OSP Goleńczewo	1	1
3.	Toaleta publiczna - ul. Bogusławskiego, Suchy Las	1	1
4.	Pawilon biurowo – handlowy, Chludowo	1	1
5.	Garaże, ul. Strażacka, Suchy Las	4	4
6.	Budynki SUW – stacji uzdatniania wody Goleńczewo i Chludowo	2	2

7.	Lokal KGW, ul. Szkolna 2, Chludowo	1	1
8.	Stacja kolejowa, ul. Dworcowa, Gołęczewo	1	1
9.	Lokale użytkowe, ul. Poziomkowa 39 (28, 30,31), Suchy Las	3	3
10.	Strych, ul. Szkolna 2, Chludowo	1	1
11.	Stacja kolejowa, ul. Dworcowa, Złotniki	1	1
12.	Budynek „starego baru”, Chludowo	1	1
13.	Budynek kuchni i stołówki przy ul. Ogrodowej, Biedrusko	1	---
14.	Przystanki	57	95
15.	Budynek magazynowy przy ul. Żukowej, Złotniki	1	---
16.	Wiata OSP Suchy Las	1	1
17.	Budynek po przedszkolu - Złotniki	1	1
18.	Wiaty przystankowe	7	68
19.	Wiata biesiadna	1	1
20.	Wiata rowerowa	2	3

2. OBIEKTY SZKOLNE – 5

Lp.	Obiekt szkolny	Obwód, ulica
1.	Zespół Szkół im. o. Mariana Żelazka w Chludowie	Chludowo, ul. Szkolna 3
2.	Zespół Szkół im. o. Mariana Żelazka w Chludowie filia w Gołęczewie	Gołęczewo, ul. Dworcowa 59
3.	Szkoła Podstawowa nr 1 im. Wojciecha Bogusławskiego w Suchym Lesie	Suchy Las, ul. Szkolna 15
4.	Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Pawła II w Suchym Lesie	Suchy Las, ul. Poziomkowa 11
5.	Zespół Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku	Biedrusko, ul. Świerczewskiego 46

4. OBIEKTY PRZEDSZKOLNE – 5

Lp.	Obiekt przedszkolny	Obręb, ulica
1.	Przedszkole „Leśnych Ludków” w Suchym Lesie	Suchy Las ul. Promienista 33
2.	Przedszkole w Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku *)	Biedrusko, ul. Ametystowa 2 *)
3.	Przedszkole w Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku	Biedrusko ul. 1 Maja 81 (wchodzi w skład Zespołu Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku)
4.	Przedszkole w Zespole Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chłudowie	Chłudowo, ul. Kościelna 12
5.	Przedszkole w Zespole Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chłudowie	Golęczewo, ul. Oświatowa 1

*) W okresie od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r. w stanie mienia komunalnego w zakresie dotyczącym obiektów przedszkolnych nastąpiła następująca zmiana, otwarto przedszkole w Zespole Szkół im. O. Mariana Żelazka przy ulicy Oświatowej 1.

5. GMINNE BIBLIOTEKI – 3

Biblioteka znajduje się w Suchym Lesie w Gminnym Centrum Kultury przy ul. Szkolnej 16. Obecnie posiada dwie filie: w Żłotnikach przy ul. Żukowej 14 i w Chłudowie przy ul. Szkolnej 2.

6. ŚWIETLICE – 7

- Dom Osiedlowy ul. Zjednoczenia 4, 62-003 Biedrusko
- Świetlica wiejska w Chłudowie, ul. Tysiąclecia 6, 62-001 Chłudowo (w budynku remizy)
- Świetlica wiejska w Golęczewie, ul. Dworcowa 61A, 62-001 Golęczewo (w budynku remizy)
- Świetlica wiejska w Zielątkowie, ul. Kręta 1, 62-001 Zielątkowo (w budynku remizy).
- Świetlica wiejska w Żłotkowie, ul. Żłota 15A, 62-002 Żłotkowo
- Świetlica osiedlowa w Żłotnikach – Osiedlu, ul. Żukowa 14, 62-002 Żłotnik
- Świetlica wiejska w Żłotniki Wieś, ul. Słoneczna 22, 62-002 Żłotniki Wieś

7. OBIEKTY SPORTOWE I REKREACYJNE

Lp.	Obręb	Rodzaj obiektu	Ilość stan na 2018 r.	Ilość stan na 2019 r.
1.	Żłotkowo Golęczewo	Szatnia sportowa	2	2
2.	Suchy Las	Basen	1	1
23.	Biedrusko	Hala sportowa	1	1
4.	Suchy Las	Trybuna	1	1
5.	Suchy Las	Wiata stalowa	2	2
6.	Suchy Las	Skate Park	1	1

7.	Goleńczewo	Ogródek jordanowski	1	1
8.	Goleńczewo	Boisko sportowe	1	1
	Złotniki	Boisko sportowe	1	1
	Złotkowo	Boisko Sportowe	1	1
	Zielątkowo	Boisko wielofunkcyjne	1	1
	Złotniki	Boisko do koszykówki	1	1
	Suchy Las	Boisko wielofunkcyjne	2	2
	Złotkowo	Boisko do koszykówki	1	1
	Suchy Las	Boisko do koszykówki	1	1
	Złotniki	Boisko do siatkówki plażowej	1	1
	Suchy Las	Boisko do siatkówki plażowej	1	1
	Biedrusko	Boisko do koszykówki	1	1
	Biedrusko	Boisko do siatkówki	1	1
	Biedrusko	Boisko do tenisa	1	1
	Goleńczewo	Boisko do koszykówki	1	1
	Goleńczewo	Boisko do piłki nożnej	1	1
	Złotniki	Boisko do koszykówki	1	1
	Suchy Las	Boisko do siatkówki plażowej	1	1
	Suchy Las	Boisko	1	1
	Suchy Las	Boisko do gry w bule	2	2
			Łącznie:	21
9.	Biedrusko	Siłownia zewnętrzna	1	1
	Złotkowo		1	1
	Suchy Las		4	4
	Zielątkowo		1	1
	Złotniki		3	3
	Chłudowo		1	1
	Goleńczewo		1	1
		Łącznie:	12	12
10.	Suchy Las	Park	4	4
	Biedrusko		3	3
	Zielątkowo		1	1
	Złotniki		1	1
		Łącznie:	9	9
11.	Suchy Las	Plac zabaw	6	6
	Złotniki		4	4
	Złotkowo		1	1
	Zielątkowo		2	2
	Biedrusko		4	4
	Chłudowo		1	1
	Goleńczewo		---	1
		Łącznie:	18	19
12.	Suchy Las	Street workout zone	3	3
13.	Biedrusko	Kurtyna wodna	1	1
14.	Złotniki	Ogród	---	1
X	X	RAZEM	73	75

W okresie od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r. w stanie mienia komunalnego w zakresie dotyczącym obiektów sportowych i rekreacyjnych nastąpiły zmiany:

Zmiany przybytek:

- przyjęto ogród przy ulicy Żukowej w Złotnikach.
- plac zabaw przy przedszkolu w Goleńczewie, ul. Oświatowa 1.

8. OBIEKTY SŁUŻBY ZDROWIA – 1

Budynek przychodni lekarskiej mieści się w Chłudowie przy ulicy Poznańskiej 10 (w budynku mieszczą się 4 lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Suchy Las, w tym 3 lokale związane ze służbą zdrowia i 1 lokal - klub AA).

INNE OBIEKTY KOMUNALNE

a) budynki użyteczności publicznej:

Siedziba Urzędu Gminy Suchy Las przy ulicy Szkolnej 13 w Suchym Lesie (w tym policja);
Gminne Centrum Kultury, ul. Szkolna 16, Suchy Las.

b) Stacje uzdatniania wody (SUW) - 2

Lp.	Stacje wodociągowe
1.	Chludowo (przy ul. Poznańskiej)
2.	Goleńczewo ul. Wodna (nie eksploatowana)

c) Przepompownie ścieków - 11

1. przepompownia przy ulicy Dworcowej w Chludowie.
2. przepompownia usytuowana jest w Złotkowie przy ulicy Złotej.
3. przepompownia kontenerowa w rejonie ulicy Fortecznej w Suchym Lesie.
4. przepompownia usytuowana w rejonie ulicy Rzemieśniczej w Suchym Lesie.
5. przepompownia usytuowana w Złotkowie przy ulicy Zachodniej.
6. przepompownia ścieków przy ulicy Łagiewnickiej w Chludowie.
7. przepompownia usytuowana przy ulicy Dojazd do Powstańców Wielkopolskich w Biedrusku.
8. przepompownia PG7 usytuowana przy ulicy Tysiąclecia w Goleńczewie.
9. przepompownia PG1 usytuowana przy ulicy Tysiąclecia w Goleńczewie.
10. przepompownia PG4 usytuowana przy ulicy Tysiąclecia w Goleńczewie.
11. przepompownia przy ulicy Goleńczewskiej w Chludowie.

d) Remizy OSP - 5 (w tym użytkowane - 4)

Lp.	Remizy OSP stan na dzień 31.12.2019 r.
1.	1 obiekt - (pow. działki 1890m ² , pow. budynku 359,21m ² - Chludowo, ul. Tysiąclecia 6).
2.	1 obiekt - (pow. działki 2888m ² , pow. budynku 233m ² - Goleńczewo, ul. Dworcowa 61A). 2 obiekt - stara remiza ul Dworcowa - (pow. działki 700 m ² , pow. budynku 107,6m ²) - budynek nieużytkowany.
3.	1 obiekt - (pow. działki 2901m ² , pow. budynku 246,6m ² - Suchy Las, ul. Bogusławskiego 36)
4.	1 obiekt - (pow. działki 600m ² , pow. budynku: 209,53m ² - Zielątkowo, ul. Kręta 1)

e) Budowle i urządzenia:

1. Sieć wodociągowa (z przyłączami) - wartość 2.862.262,08 zł.
2. Sieć sanitarna (z przyłączami) - wartość 22.259.151,81 zł.
3. Sieć deszczowa (z przyłączami) - wartość 22.536.667,85 zł.

4. **Drogi gminne** wraz z chodnikami (w tym: przepusty, parkingi, place, pętle autobusowe, bariery drogowe, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe, progi zwalniające, wjazdy, zjazdy i sygnalizacja świetlna) - **wartość 99.076.403,04 zł.**

f) **Środki transportowe - 7**

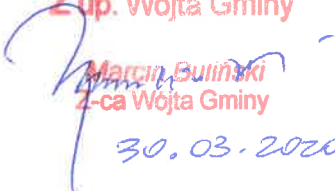
Lp.	Środki transportowe
1.	Suchy Las - ogółem 5 szt. w tym: 1 samochód specjalny Mercedes – Benz Axor 2633 i 4 osobowe (Dacia Duster, Dacia Dokker, Renault Kangoo Express i Peugeot Partner)
2.	Gołęczewo - 1 szt. Samochód ratowniczo - gaśniczy Mercedes – Benz Atego
3.	Chłudowo ogółem 1 szt. samochód ratowniczo – gaśniczy Scania P410

Wartości niematerialne i prawne (poniżej 3.500,00 zł stan na dzień 31.12.2019 r. - 68.668,54zł.

Wartości niematerialne i prawne (powyżej 3.500,00 zł stan na dzień 31.12.2019 r. - 1.429.646,34 zł.

Środki trwałe poniżej 3500,00 zł - 2.452.156,84 zł.

Suchy Las, stan na dzień 31.12.2019 r.

Z up. Wójta Gminy

Marcin Buiński
Z-ca Wójta Gminy
30.03.2020 r.

Nieruchomości nabyte z podziałów przez Gminę w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

Lp	Decyzja Wójta Gminy				Były właściciel	Położenie	z księgi wieczystej	Działka		Wartość (szacunkowa) nieruchomości		Uwagi
	Numer	z dnia	data ostateczności	nr				pow. ha	zł			
									3	4	8	
1.	GN.6831.1.52.2018	30.01.2019 r.	16.02.2019 r.	Osoba fizyczna	Suchy Las	PO1P/000217 33/4	377/68	0,0127	14.537,69			
2.	GN.6831.1.8.2019	01.02.2019 r.	13.02.2019 r.	Osoba fizyczna	Suchy Las	PO1P/000537 83/2	214/2 214/4	0,0058 0,0041 0,0099	6.639,26 4.693,27 11.332,53			
3.	GN.6831.1.5.2019	13.02.2019 r.	05.03.2019 r.	Osoba prawna	Suchy Las	PO1P/001541 26/7 PO1P/001677 06/1	207/30 208/23	0,3259 0,0783 0,4042	373.057,73 89.630,01 462.687,74			
4.	GN.6831.1.20.2019	17.04.2019 r.	24.04.2019 r.	Osoba fizyczna	Gołęczewo	PO1P/002001 38/2	534	0,1108	45.727,16			
5.	GN.6831.1.30.2019	09.09.2019 r.	27.09.2019 r.	Osoba fizyczna	Chłudowo	PO1P/000752 44/2	454/24	0,1134	46.800,18			
	RAZEM	X	X	X	X	X	X	0,6510	581.085,30			X

Stan na 31.12.2019 r.



Wójta Gminy
 Marcin Bułowski
 Złota Wójta Gminy

Nieruchomości NABYTE przez Gminę w okresie od 01.01.2019 r. – 31.12.2019 r.

Lp.	Akt notarialny		Zbywca	Położenie	z księgi wieczystej	Działka		Cena nieruchomości zł			Forma zapłaty	Termin zapłaty do dnia	Uwagi
	Numer Rep. A	z dnia				Nr	Pow. ha	Ogółem	w tym:				
									grunt	składniki budowlane			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	524/2019	06.02.2019 r.	Osoba fizyczna	Złotkowo	PO1P/00056 601/4	69/8	0,0174	9.000,00	9.000,00	9.000,00	przelew	7 dni od dnia zawarcia aktu notarialnego	---
2.	1162/2019	12.02.2019 r.	Osoba prawna	Złotniki	PO1P/00247 060/5	859	0,0758	140.001,00	140.001,00	140.001,00	Przelew wadium 14.000,00 zł reszta kwoty 126.001,00 zł	przed zawarciem umowy warunkowej	---
3.	1578/2019	10.04.2019 r.	Osoba fizyczna	Chłudowo	PO1P/00052 385/5	232/2	0,0100	4.284,00	4.284,00	4.284,00	przelew	7 dni od dnia zawarcia aktu notarialnego	---
4.	1748/2019	29.04.2019 r.	Osoba fizyczna	Chłudowo	PO1P/00061 872/2	468/2 468/3	0,0213 0,0081 0,0294	12.000,00	12.000,00	12.000,00	przelew	w terminie do dnia 06.05.2019 r.	---
5.	1856/2019	08.05.2019 r.	Osoby fizyczne	Goleczewo	PO1P/00026 435/0	86/1 86/5	0,0100 0,0431 0,0531	62.000,00	62.000,00	62.000,00	przelew	przelew kwoty 54.250,00 zł w terminie 7 dni od dnia zawarcia aktu dla jednego z współwłaścicieli, z pozostałymi współwłaścicielami wzajemne potrącenie wierzytelności w zakresie cen nabycia i opłaty adiacenckiej.	---
6.	9222/2019	01.07.2019 r.	Osoba fizyczna	Suchy Las	PO1P/00026 446/0	56/1	0,0198	22.071,00	22.071,00	22.071,00	przelew	w terminie do dnia 08.07.2019 r.	---

7.	12247/2019	11.09.2019 r.	Osoba fizyczna	Suchy Las	PO1P/00018 393/4	279/10	0,4392	515.000,00	515.000,00	515.000,00	---	przelew	I rata w kwocie 175.000,00 zł 7 dni od dnia zawarcia aktu notarialnego II rata w kwocie 340.000,00 zł terminie do dnia 30.03.2020 r. 7 dni od dnia zawarcia aktu notarialnego	---
8.	12256/2019	11.09.2019 r.	Osoba fizyczna	Suchy Las	PO1P/00024 106/1	906	0,1110	111.000,00	111.000,00	111.000,00	---	przelew	7 dni od dnia zawarcia aktu notarialnego	---
9.	3735/2019	18.09.2019 r.	Osoba fizyczna	Złotkowo	PO1P/00302 584/8	3/23	0,4374	501.250,00	501.250,00	501.250,00	---	przelew	I rata w kwocie 250.625,00 zł 7 dni od dnia zawarcia aktu notarialnego II rata w kwocie 250.625,00 zł terminie do dnia 15.02.2020 r.	---
10.	7919/2019	19.09.2019 r.	Osoba prawna	Złotniki	PO1P/00247 060/5	278/5	0,3673	178.350,00 zł w tym: kwota netto 145.000,00 zł VAT 23% w kwocie 33.350,00 zł	178.350,00 zł w tym: kwota netto 145.000,00 zł VAT 23% w kwocie 33.350,00 zł	178.350,00 zł w tym: kwota netto 145.000,00 zł VAT 23% w kwocie 33.350,00 zł	---	przelew	przed zawarciem umowy warunkowej	---
11.	4031/2019	16.10.2019 r.	Osoba fizyczna	Goleczewo	PO1P/00233 742/9	251/1	0,0013	550,00	550,00	550,00	---	przelew	7 dni od dnia zawarcia aktu notarialnego	---
12.	8954/2019	30.10.2019 r.	Osoba prawna	Złotniki	PO1P/00247 060/5	332/22	0,2573	466.908,00 zł w tym: kwota netto 379.600,00 zł VAT 23% w kwocie 87.308,00 zł	466.908,00 zł w tym: kwota netto 379.600,00 zł VAT 23% w kwocie 87.308,00 zł	466.908,00 zł w tym: kwota netto 379.600,00 zł VAT 23% w kwocie 87.308,00 zł	---	przelew	przed zawarciem umowy warunkowej	---
13.	8946/2019	30.10.2019 r.	Osoba prawna	Złotniki	PO1P/00247 060/5	332/19	0,2278	413.403,00 zł w tym: kwota netto 336.100,00 zł VAT 23% w kwocie 77.303,00 zł	413.403,00 zł w tym: kwota netto 336.100,00 zł VAT 23% w kwocie 77.303,00 zł	413.403,00 zł w tym: kwota netto 336.100,00 zł VAT 23% w kwocie 77.303,00 zł	---	przelew	przed zawarciem umowy warunkowej	---

14.	4437/2019	15.11.2019 r.	Osoba fizyczna	Suchy Las	PO1P/00302 067/8	280/4	0,7875	787.500,00	787.500,00	---	przelew	I rata w kwocie 262.500,00 zł w terminie do dnia 22.11.2019 r. II rata w kwocie 262.500,00 zł w terminie do dnia 28.02.2020 r. III rata w kwocie 262.500,00 zł w terminie do dnia 30.09.2020 r.	---
15.	16547/2019	26.11.2019 r.	Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa	Złotkowo	PO1P/00004 769/0	125/7 125/10 100/20 103/9 112/21 112/22 112/24 112/26 94/9 94/11	0,2437 0,0026 0,0462 0,0013 0,1815 0,3356 0,1181 0,3273 0,1698 0,6219 2,0480	---	---	---	---	Nieodpłatne nabycie	---
16.	17079/2019	03.12.2019 r.	Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa	Złotkowo	PO1A/00036 320/9	112/13 112/15 112/17	0,2531 1,6303 0,1521 2,0355	---	---	---	---	Nieodpłatne nabycie	---
17.	4912/2019	17.12.2019 r.	Osoba prawna	Suchy Las	PO1P/00163 222/6	602/14	0,2764	276.400,00	276.400,00	---	przelew	I rata w kwocie 138.200,00 zł 7 dni od dnia zawarcia aktu notarialnego II rata w kwocie 138.200,00 zł terminie do dnia 28.02.2020 r.	---
X	X	X	RAZEM	X	X		7,1942	3.499.717,00 zł w tym: kwota netto 3.301.756,00 zł VAT 23% 197.961,00 zł	3.499.717,00 zł w tym: kwota netto 3.301.756,00 zł VAT 23% 197.961,00 zł	---	X	X	X

Ponadto Aktem notarialnym Rep. A. Nr 4327/2019 z dnia 6 listopada 2019 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby fizycznej nieruchomości lokalową położoną w obrębie **Suchy Las**, tj. **lokal nr 54** o pow. 53,40 m² znajdujący się w budynku **nr 4 na Osiedlu Poziomkowym** oraz udział 534/47199 w nieruchomości wspólnej oznaczonej jako działka **nr 572/11**.

Stan na 31.12.2019 r.

Przemysław W.

Nieruchomości ZBYTE przez Gminę w okresie od 01.01.2019 r. - 31.12.2019 r.

Lp.	Akt notarialny		Zbywca	Położenie	z księgi wieczystej	Działka		Cena nieruchomości zł			Forma zapłaty	Termin zapłaty	Uwagi - Nabywca
	Numer Rep. A	z dnia				Nr	Pow. ha	Ogółem	grunt	w tym: składniki budowlane			
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	4850/2019	12.12.2019r.	GMINA SUCHY LAS	Suchy Las	POIP/0006 0446/0	261/9	0,0111	44.772,00	44.772,00	---	przelew	przed aktem notarialnym	Osoby fizyczne
X	X	X	RAZEM	X	X	X	0,0111	44.772,00	44.772,00	X	X	X	X

Stan na 31.12.2019 r.


Z up. Wojta Gminy
 Marcin Gumiński
 Z-ca Wojta Gminy

**Wykaz gruntów będących własnością Gminy Suchy Las
oddanych w użytkowanie wieczyste
wg stanu na 31.12.2019 r.**

Lp.	Działka		Miejscowość	Umowa - akt notarialny		Uwagi
	Numer	Powierzchnia w ha		Numer Rep.	data	
1	2	3	4	5	6	7
1.	48/7 48/5 48/9	0,4246 0,0167 0,0196 0,4609	Złotkowo	Rep. A Nr 4709/95	14.12.1995r.	Osoba fizyczna
2.	271/1	0,0398	Gołęczewo	Rep. A Nr 1101/2015	30.04.2015 r.	Osoby fizyczne
3.	472/24 472/18	1,6686 0,1563 1,8249	Suchy Las	Rep. A Nr 7980/97	22.12.1997r	Osoba prawna
4.	217/12	0,5630	Suchy Las	Rep. A Nr 1066/2014	10.02.2014 r.	Osoba prawna
5.	1057 1059	9,9043 <u>3,5837</u> 13,4880	Suchy Las	Rep. A Nr 1576/2001	16.03.2001r.	Osoba prawna
6.	1055	32,8565	Suchy Las	Rep. A Nr 1576/2001	16.03.2001r.	Osoba prawna
7.	1/12	22,8146	Złotniki	Rep. A Nr 1576/2001	16.03.2001r.	Osoba prawna
8.	1/11	13,6644	Złotniki	Rep. A Nr 1576/2001	16.03.2001r.	Osoba prawna
9.	224 225	0,4966 0,5046	Jelonek	Rep. A Nr 1576/2001	16.03.2001r.	Osoba prawna

	222/8 1161 222/2	4,2171 7,0168 2,1700 14,4051					Osoba prawna
10.	305/2	0,0925	Suchy Las	Rep. A Nr 7905/2010	06.09.2010r.		Osoba prawna
X	Razem ilość działek 18	Ogółem powierzchnia 100,2097 ha	X	X	X		X

Stan na 31.12.2019 r.

Zupa Wojta Gminy
Mianów Góliniński
Z-ca Wojta Gminy

**Wykaz gruntów będących własnością Gminy Suchy Las
oddanych w trwałą zarząd
wg stanu na 31.12.2019 r.**

Lp.	Działka		Miejscowość	Decyzja Wójta Gminy		Uwagi
	Numer	powierzchnia (ha)		Numer Rep.	z dnia	
1	2	3	4	5	6	7
1.	533/8	0,5810	Suchy Las	1/2002 RGG.72244/1/2002 RGG.72244/1/2003 GN.6844.1.2017 Nr 1/2017	22.10.2002 zm. 15.09.2003 zm. 10.12.2003 zm. 31.08.2017	Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Pawła II Suchy Las, ul. Poziomkowa 11, 62-002 Suchy Las.
2.	404/2	0,5971	Suchy Las	1/2003	4.02.2003	Przedszkole „Leśnych Ludków” Suchy Las, ul. Promienista 33, 62-002 Suchy Las.
3.	490/2 491/2 489/1 511 273 272/2 272/3 101/3 483/1 278/6	0,2611 0,1063 0,1824 ca 0,4000 ca 0,9498 0,1500 0,0028 0,0137 0,1282 0,2947 0,1658 ca 0,3225	Chludowo Golęczone Chludowo Chludowo	1/2006 1/2011 1/2014 1/2013 1/2020	03.04.2006 zm. 12.12.2011 zm. 20.03.2014 08.03.2013 15.01.2020	Zespół Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chludowie Chludowo, ul. Szkolna 3, 62-001 Chludowo. Filia Szkoły w Golęczone, Golęczone, ul. Dworcowa 59, 62-001 Chludowo. Przedszkole w Zespole Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chludowie Chludowo, ul. Kościelna 12, 62 – 001 Chludowo Przedszkole w Zespole Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chludowie Chludowo, ul. Kościelna 12, 62 – 001 Chludowo
4	397/6 397/5 Cz. 397/4	0,8030 0,0126 0,0770 0,8926	Suchy Las Suchy Las Suchy Las	2/2006 3/2006 1/2015	30.06.2006 zm. 12.12.2011 01.07.2006 09.03.2015	Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Wojciecha Bogusławskiego w Suchym Lesie Suchy Las, ul. Szkolna 15, 62-002 Suchy Las.

5.	40/1 194	0,3536 0,5836	Biedrusko	1/2004 1/2018	28.01.2004 12.09.2018	Zespół Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku Biedrusko, ul. Wojskowa 5, 62-003 Biedrusko Przedszkole w Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku Biedrusko, ul. Ametystowa 2, 62-003 Biedrusko.
6.	47/4	0,4499	Biedrusko	2/2004	19.11.2004	Przedszkole w Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku Biedrusko, ul. 1 Maja 81, 62-003 Biedrusko.
7.	397/7 397/4	0,0276 1,5199 1,5475	Suchy Las	1/2007 1/2015	02.04.2007 zm. 09.03.2015	Gminny Ośrodek Sportu w Suchym Lesie Suchy Las, ul. Szkolna 20, 62-002 Suchy Las.
8.	40/3	0,2448	Biedrusko	2/2012	13.01.2012	Zespół Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku Biedrusko, ul. Wojskowa 5, 62 - 003 Biedrusko
9.	285/1 285/2	0,0609 0,0125 0,0734	Suchy Las	1/2015	05.01.2015	Ośrodek Pomocy Społecznej w Suchym Lesie, ul. Bogusławskiego 17, 62 - 002 Suchy Las
X	Razem ilość działek 22	Ogółem powierzchnia ca 7,0563	X	X	X	X

Stan na 31.12.2019 r.



**Wykaz gruntów będących własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Suchy Las
wg stanu na dzień 31.12.2019 r.**

Lp.	Obręb (lokalizacja)	Nr działki	Pow. (w ha)	Właściciel	Użytkownik wieczysty	Data aktu notarialnego
1.	Golęczewo (ul. Dworcowa)	311/8	0,0370	Skarb Państwa	Gmina Suchy Las	18.12.2014 r. Rep. A. Nr 4290/2014
2.	Golęczewo (ul. Dworcowa)	311/9	0,0300	Skarb Państwa	Gmina Suchy Las	18.12.2014 r. Rep. A. Nr 4290/2014
3.	Złotniki (ul. Dworcowa)	300/15	0,5562	Skarb Państwa	Gmina Suchy Las	31.12.2015 r. Rep. A. Nr 5111/2015
4.	Złotniki (ul. Dworcowa)	319/4*	0,0326	Skarb Państwa	Gmina Suchy Las	16.12.2016 r. Rep. A. Nr 6390/2016
X	X	RAZEM	0,6558	X	X	X

Stan na dzień 31.12.2019 r.



Z Op. Wojta Gminy
Janina
Mercyk Buliński
Z-ca Wojta Gminy

Wykaz gruntów nabytych przez Gminę Suchy Las w okresie od dnia 01.01.2019 r. – 31.12.2019 r. z mocy prawa w wyniku wydanych przez Starostę Poznańskiego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych – spec ustawa.

Lp.	Obręb (lokalizacja)	Nr działki	Pow. (w ha)	Nr i data decyzji / data ostateczności decyzji
1.	Złotkowo	30/3	0,0744	Decyzja Nr 34/2018 z dnia 14.12.2018 r. / 29.01.2019 r.
2.	Złotniki	409/4	0,0093	Decyzja nr 13/2019 z dnia 22.03.2019 r. / 25.04.2019 r.
3.	Złotniki	321/3	0,0202	Decyzja nr 13/2019 z dnia 22.03.2019 r. / 25.04.2019 r.
4.	Złotniki	321/5	0,0424	Decyzja nr 13/2019 z dnia 22.03.2019 r. / 25.04.2019 r.
5.	Goleńczewo	306/1	0,0037	Decyzja nr 28/2019 z dnia 30.07.2019 r. / 03.09.2019 r.
6.	Suchy Las	414/7	0,0354	Decyzja nr 19/2019 z dnia 10.05.2019 r. / 19.06.2019 r.
7.	Suchy Las	27/46	0,0009	Decyzja nr 22/2019 z dnia 30.05.2019 r. / 19.07.2019 r.
8.	Suchy Las	29/2	0,0093	Decyzja nr 22/2019 z dnia 30.05.2019 r. / 19.07.2019 r.
9.	Suchy Las	30/5	0,0013	Decyzja nr 22/2019 z dnia 30.05.2019 r. / 19.07.2019 r.
X	RAZEM	X	0,1969	X

Z up. Wójta Gminy

Marcin Biliński
Zastępca Wójta

Stan na dzień 31.12.2019 r.

Zestawienie środków trwałych (gruntów) zgodnie z klasyfikacją KŚT i IRMK – stan na dzień 31.12.2018 r.

Symbol KST Grupa	Wyszczególnienie		Powierzchnia (w ha)	Wartość (w zł)
	Podgrupa	Rodzaj		
0	GRUNTY		417,0442	118.437.240,28
01	GRUNTY ROLNE			
	010	Grunty orne	103,4310	2.115.536,00
	013	Pastwiska trwałe	2,9713	545.245,45
	015	Grunty pod stawami	5,0077	847.805,13
	016	Grunty pod rowami	6,7054	48.144,30
	018	Nieuzitytki	1,0219	134.907,23
02	GRUNTY LESNE			
	021	Grunty zadrzewione i zakrzewione	0,7217	133.153,65
03	GRUNTY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE			
	030	Tereny mieszkaniowe	1,3825	1.518.063,00
	031	Tereny przemysłowe	4,5060	1.352.104,36
	032	Tereny zabudowane pozostałe	10,5583	4.233.318,64
	033	Zurbanizowane tereny niezabudowane	37,6236	25.062.239,70
	034	Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	13,9043	3.521.107,29
04	TERENY KOMUNIKACYJNE			
	040	Drogi	171,7161	59.277.193,81
	041	Tereny kolejowe	0,5562	83.876,00
	042	Inne tereny komunikacyjne	0,9188	701.199,25
	043	Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	55,9303	18.643.346,47
07	TERENY RÓŻNE			
	070	Grunty pokryte wodami powierzchniowymi	0,0891	220.000,00

Zestawienie środków trwałych (gruntów) zgodnie z klasyfikacją KŚT i IRMK – stan na dzień 31.12.2019 r.

Symbol KŚT		Wyszczególnienie		Powierzchnia (w ha)	Wartość (w zł)
Grupa	Podgrupa	Rodzaj			
0	GRUNTY			425,7105	124.435.156,53
	01	GRUNTY ROLNE			
		010	Grunty orne	103,6588	2.528.939,00
		013	Pastwiska trwałe	3,0723	646.245,45
		015	Grunty pod stawami	5,0077	847.805,13
		016	Grunty pod rowami	6,7110	53.744,30
		018	Nieżytki	1,0219	134.907,23
	02	GRUNTY LESNE			
		021	Grunty zadrzewione i zakrzewione	0,7217	133.153,65
	03	GRUNTY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE			
		030	Tereny mieszkaniowe	1,2557	1.391.263,00
		031	Tereny przemysłowe	4,5060	1.352.104,36
		032	Tereny zabudowane pozostałe	10,5583	4.233.318,64
		033	Zurbanizowane tereny niezabudowane	37,8251	25.376.388,62
		034	Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	15,4641	5.430.516,29
	04	TERENY KOMUNIKACYJNE			
		040	Drogi	171,6012	59.255.447,47
		041	Tereny kolejowe	0,5562	83.876,00
		042	Inne tereny komunikacyjne	0,9188	701.199,25
		043	Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	62,5628	21.963.772,06
	05	UŻYTKI EKOLOGICZNE			
		050	Użytki ekologiczne	0,0891	220.000,00
	06	GRUNTY POD WODAMI			
		062	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	0,0100	11.676,08

Mienie komunalne

(zestawienie wartości wg rejestru mienia komunalnego IRMK na 31.12.2018 oraz 31.12.2019 r.)

Opis mienia wg grup rodzajowych	Stan na 31.12.2018 r.		Stan na 31.12.2019 r.	
	ha	wartość szacunkowa (w zł)	ha	wartość szacunkowa (w zł)
1	4	5	4	5
I. Grunty komunalne ogółem (wg KŚT)	417,0442	118.437.240,28	425,7105	124.534.156,53
0/01/010	103,4310	2.115.536,00	103,6588	2.528.939,00
0/01/013	2,9713	545.245,45	3,0723	646.245,45
0/01/015	5,0077	847.805,13	5,0077	847.805,13
0/01/016	6,7054	48.144,30	6,7110	53.744,30
0/01/018	1,0219	134.907,23	1,0219	134.907,23
0/02/021	0,7217	133.153,65	0,7217	133.153,65
0/03/030	1,3825	1.518.063,00	1,2557	1.391.263,00
0/03/031	4,5060	1.352.104,36	4,5060	1.352.104,36
0/03/032	10,5583	4.233.318,64	10,5583	4.233.318,64
0/03/033	37,6236	25.062.239,70	37,8251	25.376.388,62
0/03/034	13,9043	3.521.107,29	15,4641	5.430.516,29
0/03/036	---	---	---	---
0/04/040	171,7161	59.277.193,81	171,6012	59.255.447,47
0/04/041	0,5562	83.876,00	0,5562	83.876,00
0/04/042	0,9188	701.199,25	0,9188	701.199,25
0/04/043	55,9303	18.643.346,47	62,5628	21.963.772,06
0/05/050	---	---	0,0891	220.000,00
0/06/060	---	---	0,1698	169.800,00
0/06/062	---	---	0,0100	11.676,08
0/07/070	0,0891	220.000,00	---	---

Mienie komunalne
(zestawienie wartości szacunkowych na 31.12.2018 oraz księgowych 31.12.2019 r.)

Opis mienia wg grup rodzajowych	Stan na 31.12.2018 r.		Stan na 31.12.2019 r.	
	ha	wartość szacunkowa (w zł)	ha	wartość księgowa (w zł)
1			4	5
I. Grunty komunalne ogółem (wg KŚT)	417,0442	118.437.240,28	---	121.438.287,44
0/01/010	103,4310	2.115.536,00	---	2.510.392,09
0/01/013	2,9713	545.245,45	---	647.561,33
0/01/015	5,0077	847.805,13	---	847.805,13
0/01/016	6,7054	48.144,30	---	53.817,41
0/01/018	1,0219	134.907,23	---	134.907,23
0/02/021	0,7217	133.153,65	---	133.153,65
0/03/030	1,3825	1.518.063,00	---	1.391.263,00
0/03/031	4,5060	1.352.104,36	---	1.352.104,36
0/03/032	10,5583	4.233.318,64	---	2.937.546,53
0/03/033	37,6236	25.062.239,70	---	24.553.497,31
0/03/034	13,9043	3.521.107,29	---	4.626.620,24
0/03/036	---	---	---	---
0/04/040	171,7161	59.277.193,81	---	59.172.853,17
0/04/041	0,5562	83.876,00	---	78.983,24
0/04/042	0,9188	701.199,25	---	699.686,31
0/04/043	55,9303	18.643.346,47	---	21.893.670,60
0/05/050	---	---	---	220.000,00
0/06/060	---	---	---	172.012,21
0/06/062	---	---	---	12.413,63
0/07/070	0,0891	220.000,00	---	---

Opis mienia wg grup rodzajowych	Stan na 31.12.2018 r.		Stan na 31.12.2019 r.	
	ilość	wartość księgową (w zł)	ilość	wartość księgową (w zł)
1	2	3	4	5
II. Obiekty komunalne ogółem*)		73.282.199,74		78.002.868,20
1. Budynki mieszkalne	5	238.850,24	5	251.126,03
2. Budynki niemieszkalne	-	1.472.569,48	-	1.229.459,77
3. Obiekty szkolne	5	11.427.565,74	5	11.998.677,74
4. Obiekty przedszkolne	4	13.990.298,86	5	18.469.556,20
5. Miejsko-gminne biblioteki	1	370.469,70	1	494.070,56
6. Ośrodki kultury i świetlice	4	10.114.710,33	5	9.895.659,59
7. Ośrodki sportu i rekreacji	73	30.221.743,62	75	29.958.410,10
8. Obiekty służby zdrowia (budynki szpitali i zakładów opieki medycznej)	1	114.057,35	1	109.116,24
9. Placówki usługowo-handlowe	---	---	---	---
10. Inne w tym:		5.331.934,42		5.596.791,97
a) Budynki użyteczności publicznej (budynki biurowe)	1	991.362,89	1	954.176,98
b) Stacje wodociągowe (budynki przemysłowe)	2	27.088,18	2	25.914,70
c) Przepompownie ścieków	7	1.036.622,82	11	987.442,61
d) Remizy	5	3.276.860,53	5	3.165.946,46
e) Lokale użytkowe	3	477.188,72	3	463.311,22
III. Budowle i urządzenia komunalne		155.632.971,30		162.695.832,22
1. Sieć wodociągowa (z przyłączami)	---	3.070.619,75	---	2.862.262,08
2. Sieć sanitarna (z przyłączami)	---	22.883.374,19	---	22.259.151,81
3. Rurociąg tłoczny	---	471.852,68	---	438.381,83
4. Linia napowietrzna	---	47.686,96	---	6.685,27
5. Oświetlenie	---	8.290.012,67	---	8.313.778,29
6. Linia elektryczna	---	4.942,05	---	350.664,53
7. Sieć deszczowa	---	21.872.886,78	---	22.536.667,85

(z przyłączami)					
8. Wysypisko śmieci	---	---	---	---	
9. Budowle wodne i melioracje	6	3.937.438,48	6	---	3.815.506,06
10. Drogi wraz z chodnikami i inne elementy związane z drogami oraz sygnalizacja świetlna	---	94.776.261,81	---	---	99.076.403,04
11. Sieć wifi, sieć teleinformatyczna, światłowód	---	277.895,93	---	---	3.036.331,46
IV. Środki transportowe	8	2.017.298,40	7		1.632.025,73
V. Sprzęt	---	1.062.463,51	---		999.435,57
VI. Wyposażenie	---	269.675,17	---		262.288,94
VII. Inne	---	4.078.319,33	---		1.693.578,45

Wartość księgową gruntów grupa 0 – stan na dzień 31.12.2019 r. – 121.438.287,44 zł (wartość gruntów posiadanych przez Gminę Suchy Las w użytkowaniu wieczystym we własności Skarb Państwa po umorzeniu) oraz z uwzględnieniem kosztów nabycia gruntów pozyskanych w 2019 r.

Wartość budynku OPS po umorzeniu (oddanego w trwałą zarząd) - 405.482,93 zł.

Objaśnienia:

- dział II pkt 1 – odpowiada rodzajowi KST 110;
- dział II pkt 2 – odpowiada wartości rodzaju KST 109 z wyłączeniem remiz i KST 001/109/02650 oraz dodatkowo obejmuje: KST 102 i KST 001/107/03546;
- dział II pkt 3 i 4 – przedstawia wartości budynków i budowli szkolnych oraz przedszkolnych (po umorzeniu) oddanych przez Gminę Suchy Las w trwałą zarząd, a także wartość przedszkola w Gołęczewie przy ulicy Oświatowej 1 (KST 001/107/03726);
- dział II pkt 5 – obejmuje budynek biblioteki w Chłudowie przy ulicy Szkolnej 2;
- dział II pkt 6 – wyodrębniono z rodzaju KST 107. Obejmuje świetlicę wiejską w Złotkowie, dom osiedlowy w Złotnikach, dom osiedlowy w Biedrusku, Centrum Kultury w Suchym Lesie i lokal KGW przy ulicy Szkolnej 2 w Chłudowie;
- dział II pkt 7 – wyodrębniono z rodzaju KST 107 i 290. Obejmuje: basen w Suchym Lesie, szatnie sportowe, halę sportową w Biedrusku, trybunę i 2 wiaty w Suchym Lesie, a także Skate Park, place zabaw, parki, ogródek jordanowski, boiska, siłownię zewnętrzne, kurtynę wodną oraz street workout zone;
- dział II pkt 8 – odpowiada wartości KST rodzaj 106;
- dział II pkt 10 ppkt a – odpowiada KST 105;
- dział II pkt 10 ppkt b – rodzaj KST 101;
- dział II pkt 10 ppkt c – wyodrębniono z rodzaju KST 211;
- dział II pkt 10 ppkt d – wyodrębniono z rodzaju KST 109;
- dział II pkt 10 ppkt e – odpowiada KST 121;
- dział III pkt 1 – wyodrębniono z rodzaju KST 211;

- dział III pkt 2 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 211 i 220;
- dział III pkt 3 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 211;
- dział III pkt 4 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 211;
- dział III pkt 5 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 220;
- dział III pkt 6 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 211 i 220;
- dział III pkt 7 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 220;
- dział III pkt 9 – odpowiada wartości rodzaju KŚT 224 i 225;
- dział III pkt 10 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 220 oraz dodatkowo obejmuje KŚT 001/291/03247;
- dział III pkt 11 – odpowiada wartości rodzaju KŚT 210 oraz wyodrębnionym obiektom z rodzaju KŚT 211;
- dział IV – odpowiada sumie grup KŚT: 741 i 743;
- dział V – odpowiada sumie grup KŚT: 422, 440, 441, 442, 449, 454, 487, 578, 582, 598, 603, 610, 620, 621, 622, 623, 624, 629, 631, 652, 662, 663, 669 i 750;
- dział VI – odpowiada sumie grup KŚT: 801, 802, 803, 805, 806 i 809;
- dział VII – odpowiada sumie grup KŚT: 310, 348 i 747 oraz wyodrębnionym obiektom z rodzaju KŚT 291, a także dodatkowo obejmuje KŚT 001/107/03601, KŚT 001/109/02650, KŚT 001/220/00417, KŚT 001/220/00418.

Suma wartości działów I, II, III, IV, V, VI i VII (poza pkt 3 i 4 w dziale II – obiekty szkolne i przedszkolne oraz wartością budynku OPS oddanego w trwały zarząd, ale z uwzględnieniem wartości nowego przedszkola w Goleczewie przy ulicy Oświatowej 1, które na dzień 31.12.2019 r. było obiektem na stanie Gminy Suchy Las – oddano w trwały zarząd dopiero 15.01.2020 r.) równa jest sumie wartości księgowej środków trwałych na dzień 31.12.2019 według zestawienia przekazanego przez Referat Wydatków Budżetowych.

*) Obiekty komunalne ogółem obejmują – wartość obiektów na stanie Gminy Suchy Las zwiększoną o wartość obiektów i budowli oddanych w trwały zarząd szkołom i przedszkolom oraz dodatkowo wartość – 405.482,93 zł budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Suchym Lesie przy ul. Bogusławskiego 17 również oddanego w trwały zarząd.

Stan na 31.12.2019 r.

Z up. Wójta Gminy
Gmina
 Marcin Bialiński
 Złote Wójta Gminy