

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw (art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40).

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy (art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344).

I. Grunty komunalne

Wg stanu na dzień **31 grudnia 2022 r.** Gmina Suchy Las posiada ogółem **429.8687 ha** gruntów, w tym:

Lp.	Obręb	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2021 r.	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2022 r.
1.	Biedrusko	42,3004	42,0792
2.	Chłudowo	40,5752	41,1868
3.	Goleńczewo	29,8034	30,0770
4.	Suchy Las	158,9871	158,6850
5.	Zielątkowo	18,9338	19,1625
6.	Złotkowo	28,5527	28,8266
7.	Złotniki	87,4513	89,5642
8.	Jelonek	18,5653	18,5653
9.	Poznań	1,7221	1,7221
	Razem:	426,8913	429,8687

W skład gruntów gminnych wchodzi:

Lp.	Rodzaj mienia	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2021 r.	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2022 r.
1.	Grunty pod drogami	237,5654 (tereny komunikacyjne - w ramach grupy, podgrupy i rodzaju KŚT 0/04/040, 0/04/041, 0/04/042 i 0/04/043).	241,7273 (tereny komunikacyjne - w ramach grupy, podgrupy i rodzaju KŚT 0/04/040, 0/04/041, 0/04/042 i 0/04/043).

Lp.	Rodzaj mienia	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2021 r.	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2022 r.
2.	Użytki rolne	103,8814 (grunty orne w ramach grupy, podgrupy i rodzaju 0/01/010)	103,4614 (grunty orne w ramach grupy, podgrupy i rodzaju 0/01/010)
3.	Pozostałe	85,4445 (grunty pozostałe w ramach grup, podgrup i rodzaju: 0/01/013, 0/01/015, 0/01/016, 0/01/018, 0/02/021, 0/03/030, 0/03/031, 0/03/032, 0/03/033, 0/03/034, 0/04/040, 0/04/041, 0/04/042, 0/04/043, 050, 060 i 062)	84,6800 (grunty pozostałe w ramach grup, podgrup i rodzaju: 0/01/013, 0/01/015, 0/01/016, 0/01/018, 0/02/021, 0/03/030, 0/03/031, 0/03/032, 0/03/033, 0/03/034, 0/04/040, 0/04/041, 0/04/042, 0/04/043, 050, 060 i 062)
	Razem:	426,8913	429,8687

ZDARZENIA MAJĄCE WPŁYW NA STAN MIENIA:

1. Zawarte umowy cywilno - prawne (nabycie - zbycie)

W okresie od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2022 r. na stan mienia komunalnego gminy Suchy Las przyjęto i zdjęto nieruchomości w wyniku zawartych transakcji notarialnych:

Zmiany - przybytek:

1. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 1086/2022 z dnia 24 marca 2022 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby fizycznej nieruchomość oznaczoną numerem działki **383/5** o pow. **0,0448 ha**, położoną w obrębie **Złotniki**, przeznaczoną pod komunikację drogową publiczną – drogę dojazdową **KŚT 0/04/043**.
2. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 1022/2022 z dnia 18 marca 2022 r. Gmina Suchy Las nabyła od osób fizycznych w drodze zamiany nieruchomość oznaczoną numerem działki **32/6** o pow. **0,0190 ha**, położoną w obrębie **Biedrusko**, przeznaczoną pod komunikację drogową publiczną - **KŚT 0/04/043**.
3. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 2300/2022 z dnia 24 czerwca 2022 r. Gmina Suchy Las nabyła nieodpłatnie od osób fizycznych nieruchomość oznaczoną numerem działki **106/2** o pow. **0,1469 ha**, położoną w obrębie **Złotniki**, przeznaczoną pod komunikację drogową wewnętrzną - **KŚT 0/04/043**.
4. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 2369/2022 z dnia 30 czerwca 2022 r. Gmina Suchy Las nabyła od osób fizycznych nieruchomość oznaczoną numerem działki **14/1** o pow. **0,1600 ha**, położoną w obrębie **Złotkowo**, przeznaczoną zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las częściowo pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową a częściowo pod teren cmentarza. Działka nabyta w celu realizacji zadań własnych związanych z zielenią gminną i zadrzewieniami - **KŚT 0/03/033**.

Łączna powierzchnia nabytych nieruchomości wynosi 0,3707 ha.

Zmiany - ubytek:

1. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 260/2022 z dnia 18 stycznia 2022 r. Gmina Suchy Las zbyła na rzecz osób fizycznych nieruchomość oznaczoną numerami działek: **281/7** o pow. **0,0692 ha** i **281/8** o pow. **0,0724 ha** położoną w obrębie **Goleńczewo** przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą - **KŚT 0/03/033**.
2. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 985/2022 z dnia 23 marca 2022 r. Gmina Suchy Las zbyła na rzecz osoby prawnej nieruchomość oznaczoną numerem działki **44/12** o pow. **0,3002 ha**, położoną w obrębie **Biedrusko**, przeznaczoną częściowo pod teren parkingu a częściowo pod zabudowę usługową - **KŚT 0/03/033**.
3. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 1022/2022 z dnia 18 marca 2022 r. Gmina Suchy Las zbyła na rzecz osób fizycznych (w drodze zamiany) nieruchomości położone w obrębie **Suchy Las** oznaczone numerami działek: **247/7** o pow. **0,0007 ha** przeznaczoną pod teren drogi wewnętrznej - **KŚT 0/04/040** i **253/7** o pow. **0,1013 ha** przeznaczoną w części pod teren drogi wewnętrznej i w części pod teren zabudowy usługowej - **KŚT 0/04/040** i **KŚT 0/03/033**.
4. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 12944/2022 z dnia 30 listopada 2022 r. Gmina Suchy Las zbyła na rzecz osoby prawnej nieruchomość oznaczoną numerem działki **48/11** o pow. **0,5957 ha** położoną w obrębie **Złotkowo**, przeznaczoną częściowo pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej, częściowo w granicach terenu drogi wewnętrznej, częściowo w granicach terenu zabudowy dróg publicznych klasy dojazdowej - **KŚT 0/03/033**.
5. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 4583/2022 z dnia 14 listopada 2022 r. Gmina Suchy Las zbyła na rzecz osób fizycznych nieruchomość oznaczoną numerem działki **467/9** o pow. **0,0019 ha**, położoną w obrębie **Suchy Las** przeznaczoną pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - **KŚT 0/03/033**.
6. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 4169/2022 z dnia 22 listopada 2022 r. Gmina Suchy Las zbyła na rzecz osoby fizycznej nieruchomość oznaczoną numerem działki **528/13** o pow. **0,0894 ha**, położoną w obrębie **Suchy Las** przeznaczoną częściowo pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej a częściowo w terenie zabudowy usługowej - **KŚT 0/03/033**.
5. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 1022/2022 z dnia 18 marca 2022 r. Gmina Suchy Las zbyła na rzecz osób fizycznych w drodze zamiany nieruchomość oznaczoną numerem działki **32/4** o pow. **0,0147 ha**, położoną w obrębie **Biedrusko**, przeznaczoną pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - **KŚT 0/03/033**.

Łączna powierzchnia zbytych nieruchomości wynosi 1,2455 ha.

2. Wydane decyzje administracyjne

W okresie od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2022 r. na stan mienia komunalnego gminy Suchy Las przyjęto nieruchomości w wyniku wydanych decyzji administracyjnych i innymi trybami:

a) spec ustawa - przybytek

1. W wyniku wydania przez Starostę Poznańskiego decyzji Nr 37/2021 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 14 grudnia 2021 r. (ostatecznej w dniu 26 lutego

numerem ewidencyjnym działki 18/2 o pow. 0,0752 ha w Zielątkowie (KŚT 0/04/043).

2. W wyniku wydania przez Starostę Poznańskiego decyzji Nr 17/2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 4 kwietnia 2022 r. (ostatecznej w dniu 14 maja 2022 r.) z mocy prawa na własność Gminy Suchy Las przeszły nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi działek: 66/30 o pow. 0,0421 ha (KŚT 0/04/043), 66/28 o pow. 0,0250 ha (KŚT 0/04/043), 66/32 o pow. 0,0100 ha (KŚT 0/04/043), 66/34 o pow. 0,0100 ha (KŚT 0/04/043), 66/36 o pow. 0,0036 ha (KŚT 0/04/043), 66/37 o pow. 0,0100 ha (KŚT 0/04/043), 66/39 o pow. 0,0089 ha (KŚT 0/04/043) 66/43 o pow. 0,0005 ha (KŚT 0/04/043), 34/25 o pow. 0,0097 ha (KŚT 0/04/043), 35/68 o pow. 0,0065 ha (KŚT 0/04/043), 35/66 o pow. 0,0044 ha (KŚT 0/04/043), 35/63 o pow. 0,1772 ha (KŚT 0/04/043), 35/58 o pow. 0,0983 ha (KŚT 0/04/043), 41/10 o pow. 0,0063 ha (KŚT 0/04/043), 41/8 o pow. 0,0136 ha (KŚT 0/04/043), 71/12 o pow. 0,1037 ha (KŚT 0/04/043), 152/1 o pow. 0,1094 ha (KŚT 0/04/043), 152/2 o pow. 0,0211 ha (KŚT 0/04/043), 153/1 o pow. 0,0510 ha w Złotkowie (KŚT 0/04/043).
3. W wyniku wydania przez Starostę Poznańskiego decyzji Nr 46/2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 10 listopada 2022 r. (ostatecznej w dniu 27 grudnia 2022 r.) z mocy prawa na własność Gminy Suchy Las przeszła nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 210/6 o pow. 0,0796 ha w Golęczewie (KŚT 0/04/043).

Łączna powierzchnia przyjętych na stan mienia komunalnego działek wynosi 0.8661 ha.

b) spec ustawa – podziały gruntów gminnych - ubytek

Ponadto decyzją Starosty Poznańskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Nr 17/2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 4 kwietnia 2022 r. (ostatecznej w dniu 14 maja 2022 r.) zatwierdzone zostały podziały istniejących działek gminnych, tj.: działka nr 66/14 (KŚT 0/04/040 – pow. 0,2880 ha) na trzy nowe działki o numerach: 66/40 o pow. 0,0088 ha (KŚT 0/04/040), 66/41 o pow. 0,2689 ha (KŚT 0/04/040) i 66/42 o pow. 0,0103 ha (KŚT 0/04/040) - brak przybytku czy ubytku w pow.; działka nr 66/1 (KŚT 0/04/040 – pow. 0,1913 ha) na dwie nowe działki o numerach: 66/26 o pow. 0,0080 ha (KŚT 0/04/040) i 66/27 o pow. 0,1833 ha (KŚT 0/04/040) - brak przybytku czy ubytku w pow.; działka 66/16 (KŚT 0/04/043 – pow. 0,3177 ha) na dwie nowe działki o numerach: 66/45 o pow. 0,1336 ha (KŚT 0/04/043) i 66/46 o pow. 0,1824 ha (KŚT 0/04/043) - ubytek w pow. o 0,0017 ha; działka 35/1 (KŚT 0/04/040 – pow. 0,3200 ha) na dwie nowe działki o numerach: 35/55 o pow. 0,2505 ha (KŚT 0/04/040) i 35/56 o pow. 0,0695 ha (KŚT 0/04/040) - brak przybytku czy ubytku w pow.; działka 35/40 (KŚT 0/04/043 – pow. 0,1840 ha) na dwie nowe działki o numerach: 35/60 o pow. 0,0063 ha (KŚT 0/04/043) i 35/61 o pow. 0,1777 ha (KŚT 0/04/043) - brak przybytku czy ubytku w pow.; działka 35/42 (KŚT 0/04/040 – pow. 0,1870 ha) na trzy nowe działki o numerach: 35/77 o pow. 0,0342 ha (KŚT 0/04/040), 35/78 o pow. 0,0217 ha (KŚT 0/04/040) i 35/79 o pow. 0,1311 ha (KŚT 0/04/040) - brak przybytku czy ubytku w pow.; działka 35/15 (KŚT 0/04/043 – pow. 0,0338 ha) na trzy nowe działki o numerach: 35/70 o pow. 0,0015 ha (KŚT 0/04/043), 35/71 o pow. 0,0036 ha (KŚT 0/04/043) i 35/72 o pow. 0,0287 ha (KŚT 0/04/043) - brak przybytku czy ubytku w pow.; działka 35/16 (KŚT 0/04/040 – pow. 0,1170 ha) na dwie nowe działki o numerach: 35/73 o pow. 0,0011 ha (KŚT 0/04/040) i 35/74 o pow. 0,1159 ha (KŚT 0/04/040) - brak przybytku czy ubytku w pow. działka 35/18 (KŚT 0/04/040 – pow. 0,1349 ha) na dwie nowe działki o numerach: 35/75 o pow. 0,1317 ha (KŚT 0/04/040) i 35/76 o pow. 0,0032 ha w Złotkowie (KŚT 0/04/040) - brak przybytku czy ubytku w pow.

Łączna powierzchnia ubytku w powierzchni podzielonych gruntów gminnych w trybie spec ustawy wynosi 0.0017 ha.

c) **decyzje administracyjne wydane z urzędu – podział gruntów gminnych:**

1. Decyzją nr GN.6831.2.1.2022 z dnia 13 lipca 2022 r. (ostateczną w dniu 13 lipca 2022 r.) Wójt Gminy Suchy Las działając z urzędu zatwierdził geodezyjny projekt podziału nieruchomości oznaczonej numerem działki 75 o pow. **0,1000 ha (KŚT 0/01/016)** położonej w obrębie **Gołęczewo**. W wyniku podziału powstały trzy nowe działki o numerach: 75/1 o pow. **0,0009 ha (KŚT 0/04/043)**, 75/2 o pow. **0,0049 ha (KŚT 0/03/033)** i 75/3 o pow. **0,0942 ha (KŚT 0/03/033)** i **(KŚT 0/01/016)**. Brak przybytku czy ubytku powierzchni.
2. Decyzją nr GN.6831.2.15.2021 z dnia 14 września 2022 r. (ostateczną w dniu 16 września 2022 r.) Wójt Gminy Suchy Las działając z urzędu zatwierdził geodezyjny projekt podziału nieruchomości oznaczonej numerami działek: **458/12** o dotychczasowej pow. **0,0786 ha**, która po nowym pomiarze wykazała ubytek o **0,0003 ha (KŚT 0/04/040)** i **458/13** o dotychczasowej pow. **0,0186 ha**, która po nowym pomiarze wykazała przybytek o **0,0001 ha (KŚT 0/04/040)** położonej w obrębie **Suchy Las**. W wyniku podziału (z działki nr 458/12) powstało pięć nowych działek o numerach: **458/14** o pow. **0,0110 ha (KŚT 0/04/040)**, **458/15** o pow. **0,0145 ha (KŚT 0/04/040)**, **458/16** o pow. **0,0453 ha (KŚT 0/04/040)**, **458/17** o pow. **0,0023 ha (KŚT 0/04/040)** i **458/18** o pow. **0,0052 ha (KŚT 0/04/040)**. W wyniku podziału (z działki nr 458/13) powstały cztery nowe działki o numerach: **458/19** o pow. **0,0067 ha (KŚT 0/03/033)** i **(KŚT 0/04/040)**, **458/20** o pow. **0,0039 ha (KŚT 0/03/033)**, **458/21** o pow. **0,0046 ha (KŚT 0/03/033)** i **458/22** o pow. **0,0035 ha (KŚT 0/03/033)**. Przybytek (o 0,0001 ha) i ubytek powierzchni o 0,0003 ha).
3. W wyniku przeprowadzonych prac porządkowych (sprostowaniu oczywistych omyłek) w decyzjach Kierownika Urzędu Rejonowego nr: GG I 7414-553/95 z dnia 18 sierpnia 1995 r. i GG I 7414-958/95 z dnia 29 grudnia 1995 r. postanowieniami Wójta Gminy Suchy Las nr: GN.6831.1.5.2022.1 i GN.6831.1.5.2022.2 z dnia 31 maja 2022 r. na stan mienia komunalnego przyjęto działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: **444** o pow. **0,0285 ha (KŚT 0/04/040)**, **453** o pow. **0,0285 ha (KŚT 0/04/040)**, **470** o pow. **0,7927 ha (KŚT 0/04/040)** i **471** o pow. **0,1409 ha** w **Złotnikach (KŚT 0/04/040)**.

Łączna powierzchnia podzielonych gruntów gminnych uległa zmianie (zmniejszeniu) o 0.0002 ha.

d) **wywłaszczenie – przybytek**

Decyzją nr GN.N.6821.41.2021 z dnia 18 lutego 2022 r. (ostateczną w dniu 17 marca 2022 r.) Starosta Poznański orzekł wywłaszczyć na rzecz Gminy Suchy Las prawo własności nieruchomości położonej w Suchym Lesie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **208/10** o pow. **0,0082 ha**, obręb **Suchy Las**, stanowiącej dotychczas własność osoby fizycznej. Działka wywłaszczona z przeznaczeniem na budowę drogi gminnej – ulicy Kaktusowej - **(KŚT 0/04/043)**.

Decyzją nr GN.N.6821.42.2021 z dnia 23 lutego 2022 r. (ostateczną w dniu 17 marca 2022 r.) Starosta Poznański orzekł wywłaszczyć na rzecz Gminy Suchy Las prawo własności nieruchomości położonej w Suchym Lesie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **208/12** o pow. **0,0086 ha**, obręb **Suchy Las**, stanowiącej dotychczas współwłasność osób fizycznych. Działka wywłaszczona z przeznaczeniem na budowę drogi gminnej – ulicy Kaktusowej - **(KŚT 0/04/043)**.

Łączna powierzchnia przyjętych na stan mienia komunalnego działek wynosi 0.0168 ha.

e) **Komunalizacja mienia Skarbu Państwa - przybytek**

Decyzją nr SN-VI.7532.1.727.2017.4 z dnia 30 grudnia 2021 r. (ostateczną w dniu 14 stycznia 2022 r.) Wojewoda Wielkopolski stwierdził nabycie przez Gminę Suchy Las prawa własności nieruchomości położonej w Chludowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: **198** o pow. **0,0200 ha - (KŚT 0/04/043)** i **199** o pow. **0,3600 ha - (KŚT 0/04/043)**, **obręb Chludowo**, stanowiących dotychczas własność Skarbu Państwa.

Decyzją nr SN-VI.7532.1.538.2017.11 z dnia 7 marca 2022 r. (ostateczną w dniu 22 marca 2022 r.) Wojewoda Wielkopolski stwierdził nabycie przez Gminę Suchy Las prawa własności nieruchomości położonej w Suchym Lesie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr: **468/9** o pow. **0,0027 ha - (KŚT 0/04/040)**, **obręb Suchy Las**, stanowiącą dotychczas własność Skarbu Państwa.

3. Podziały geodezyjne

W wyniku **geodezyjnych podziałów nieruchomości** dokonywanych na wniosek właścicieli w okresie od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2022 r., decyzjami administracyjnymi wydanymi przez Wójta Gminy Suchy Las, na własność Gminy Suchy Las (z mocy prawa) przeszło **1,9997 ha gruntów pod drogi**, o wartości szacunkowej **1.058.811,89 zł**, w tym w poszczególnych obrębach gminy Suchy Las:

Lp.	Nazwa obrębu i nr działki ewidencyjnej	Powierzchnia (w ha) i KŚT	Lokalizacja działki
1.	Biedrusko - 14/168	- 0,0747	- rejon ulicy Akacyjowej
2.	Chludowo - 519/16 - 510/7 - 519/20 - 468/13	- 0,0132 - 0,0295 - 0,0473 <u>- 0,1416</u> 0,2316	- rejon ulicy Łagiewnickiej/Węgierskiej - rejon ulicy Ojca Mariana Żelazka - rejon ulicy Łagiewnickiej/Węgierskiej - rejon ulicy Łagiewnickiej/Romana Dmowskiego
3.	Goleczewo - 208/9 - 395/18 - 395/21 - 395/22 - 395/25 - 395/26	- 0,0690 - 0,0430 - 0,0353 - 0,0047 - 0,0102 <u>- 0,1683</u> 0,3305	- rejon ulicy Agrestowej - rejon ulicy Pszczelarskiej - rejon ulicy Pszczelarskiej - rejon ulicy Pszczelarskiej - rejon ulicy Pszczelarskiej - rejon ulicy Pszczelarskiej

Lp.	Nazwa obrębu i nr działki ewidencyjnej	Powierzchnia (w ha) i KŚT	Lokalizacja działki
4.	Zielątkowo - 432/4 - 22/13	- 0,0473 <u>- 0,1062</u> 0,1535	- rejon ulicy Koziej - rejon ulicy Zielonej
5.	Złotniki - 393/3 - 382/8 - 371/9 - 377/3 - 372/3 - 371/12 - 384/10 - 384/13 - 409/17 - 409/22 - 385/1 - 444 - 453 - 470 - 471	- 0,0201 - 0,0472 - 0,0152 - 0,0180 - 0,0130 - 0,0650 - 0,0012 - 0,0127 - 0,0050 - 0,0020 - 0,0194 - 0,0285 - 0,0285 - 0,7927 <u>- 0,1409</u> 1,2094	- rejon ulicy Kochanowskiego - rejon ulicy Kochanowskiego - rejon ulicy Kochanowskiego - rejon ulicy Kochanowskiego - rejon ulicy Kochanowskiego - rejon ulicy Kochanowskiego - rejon ulicy Kochanowskiego - rejon ulicy Kochanowskiego - rejon ulicy Kochanowskiego - rejon ulicy Kochanowskiego - ulica Borowikowa - ulica Koźlarzowa - ulica Muchomorowa/Koźlarzowa/ Opieńkowa - ulica Kurkowa
x	RAZEM	- 1,9997	x

PRAWA RZECZOWE

Użytkowanie wieczyste

Według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r. w użytkowanie wieczyste oddane są grunty o łącznej powierzchni **100,2097 ha**, w tym:

Lp.	Użytkownik wieczysty	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2022 r.
1.	Polski Związek Działkowców	97,2286 w tym: POD „Wichrowe Wzgórze” - 13,4880 POD „Słoneczny Stok” - 32,8565 POD „Złotniki” - 22,8146 POD „Tęcza” - 13,6644 POD „Jelonek” - 14,4051
2.	Osoby fizyczne	0,5007
3.	Parafia	1,8249
4.	Pozostałe	0,6555
X	Razem:	100,2097

W okresie od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2022 r. nie oddano w użytkowanie wieczyste żadnych gruntów gminnych.

W okresie od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2022 r. nie nastąpiło żadne przekształcenie użytkowania wieczystego gruntów gminnych w prawo własności.

Na dzień 31 grudnia 2022 r. Gmina Suchy Las posiada w użytkowaniu wieczystym 2,1661 ha gruntów Skarbu Państwa. W okresie od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2022 r. Gmina Suchy Las nabyła w użytkowanie wieczyste grunty Skarbu Państwa, tj. działki nr: 276/83 o pow. 0,3730 ha - (KŚT 0/04/040), 276/87 o pow. 0,3762 ha - (KŚT 0/04/040) i 276/89 o pow. 0,1263 ha - (KŚT 0/04/040).

Łącznie w użytkowanie wieczyste nabyto grunty o powierzchni 0.8755 ha.

PRAWA RZECZOWE OGRANICZONE

a) Służebność

1. Dnia 28 lutego 2022 r. aktem notarialnym Rep. A Nr 744/2022, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las, oznaczonej numerem działki 1/9, położonej w obrębie **Złotniki**, w gminie Suchy Las, ustanowiona została na czas nieoznaczony odpłatna w kwocie 45.561,66 zł brutto **służebność przesyłu** na rzecz Aquanet S.A. z siedzibą w Poznaniu. Przedmiotowa służebność dotyczy korzystania przez Spółkę z pasów gruntu o łącznej powierzchni 2.826,45 m² na działce nr 1/9, wzdłuż przebiegu istniejącej sieci wodociągowej o średnicy 400 mm na długości 266 m (strefa ochronna po 5,0 m od osi),

sieci od ciągo ej o re nicy 100 mm na dłu ości 53 m (trefa ochronna po 1,5 m od osi) oraz światłowodu 4x40 mm na długości 271,4 m.

2. Dnia 21 lipca 2022 r. aktem notarialnym Rep. A Nr 2648/2022, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las, oznaczonej numerem działki **72**, położonej w obrębie **Zielątkowo**, w gminie Suchy Las, ustanowiona została na czas oznaczony odpłatna w kwocie 16.490,61 zł brutto **służebność gruntowa** na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka gruntu numer 210/6 w obrębie Zielątkowo. Przedmiotowa służebność dotyczy prawa przechodu, przejazdu i lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, w tym wjazdu sprzętem specjalistycznym w celu wykonania prac.

b) Prawo użytkowania

Dnia 19 stycznia 2022 r. aktem notarialnym Rep. A Nr 230/2022, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Suchy Las, oznaczonych numerami działek **922/1 i 921/5**, położonych w obrębie **Suchy Las**, w gminie Suchy Las, ustanowione zostało na czas oznaczony odpłatne w kwocie 1.198,02 zł brutto **prawo użytkowania** na rzecz Aquanet S.A. z siedzibą w Poznaniu. Przedmiotowe prawo użytkowania dotyczy korzystania z pasa gruntu o powierzchni 44,6 m² na ww. nieruchomościach wzdłuż przebiegu sieci wodociągowej o średnicy 125x7,4 mm i długości 44,5 mb oraz dwóch przyłączy wodociągowych o średnicy DN 32 mm i długości 2,4 mb wraz z 1,0 m strefą ochronną liczoną w obie strony od osi sieci i przyłączy.

TRWAŁY ZARZĄD

Według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r. w trwały zarząd oddano jednostkom organizacyjnym Gminy oraz Gminnemu grunty o łącznej powierzchni **ca 8.5519 ha**, w tym:

Lp.	Oddane w trwały zarząd	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2022 r.
1.	Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Pawła II, adres: Suchy Las, ul. Poziomkowa 11, 62-002 Suchy Las	0,5810
2.	Przedszkole w Suchym Lesie „Leśnych Ludków”, adres: Suchy Las, ul. Promienista 33, 62-002 Suchy Las	0,5971
3.	Zespół Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chłudowie adres: Chłudowo, ul. Szkolna 3, 62-001 Chłudowo	ca 0,8575
	Filia Szkoły w Goleńczewie, adres: Goleńczewo, ul. Dworcowa 59, 62-001 Chłudowo	0,2947
	Przedszkole w Zespole Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chłudowie adres: Goleńczewo, ul. Oświatowa 1, 62 – 001 Chłudowo	0,3225
4.	Zespół Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku, adres: Biedrusko, ul. Wojskowa 5, 62-003 Biedrusko	0,5311
5.	Zespół Boisk przy Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku,	0,2448

Lp.	Oddane w trwały zarząd	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2022 r.
	adres: Biedrusko, ul. Wojskowa 5, 62-003 Biedrusko	
6.	Przedszkole w Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku, adres: Biedrusko, 1 Maja 81, 62-003 Biedrusko	0,4499
	Przedszkole w Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku, adres: Ametystowa 2, 62-003 Biedrusko	0,5865
7.	Szkoła Podstawowa nr 1 im. Wojciecha Bogusławskiego w Suchym Lesie, adres: Suchy Las, ul. Szkolna 15, 62-002 Suchy Las	0,8926
8.	Gminny Ośrodek Sportu w Suchym Lesie, adres: Suchy Las, ul. Szkolna 20, 62-002 Suchy Las	2,9550
9.	Przedszkole w Zespole Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chłudowie adres: Chłudowo, ul. Kościelna 12, 62-001 Chłudowo	0,1658
10.	Ośrodek Pomocy Społecznej w Suchym Lesie, ul. Bogusławskiego 17, 62 – 002 Suchy Las	0,0734
X	Razem:	8,5519

W okresie od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2022 r. w zakresie nieruchomości oddanych w trwały zarząd nastąpiły zmiany:

1. Decyzją Nr 1/2022 o wygaśnięciu trwałego zarządu z dnia 7 czerwca 2022 r. znak GN.6844.1.2022 Wójt Gminy Suchy Las orzekł o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na rzecz jednostki organizacyjnej Gminy Suchy Las – Zespołu Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chłudowie przy ulicy Szkolnej 3, na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las zabudowanej placem zabaw, wykorzystywanej na cele oświatowe, a w szczególności w celu prowadzenia przez Szkołę działalności statutowej, stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 511 w obrębie Chłudowo o pow. ca. 0,0923 ha.

UŻYCZENIE I DZIERŻAWY

Użyczenie to zobowiązanie, w wyniku którego użyczający zobowiązuje się zezwolić biorącemu przez czas oznaczony na bezpłatne użytkowanie oddanej mu w tym celu rzeczy. Użyczenie powstaje w drodze zawarcia umowy.

Gmina posiada w **użyczeniu** nieruchomości o łącznej powierzchni **0,5905 ha**, w tym:

Lp.	Obręb	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2022 r.
1.	Suchy Las	0,2700
2.	Biedrusko	0,0610
3.	Złotniki	0,2595
	Razem:	0,5905

Lp.	Dzierżawa, użyczenie, wynajem, najem	stan na dzień 31.12.2021 r.	stan na dzień 31.12.2022 r.
1.	Dzierżawy rolnicze gruntów gminnych	10,4469 ha	10,6454
2.	Dzierżawy gruntów gminnych pod działalność gospodarczą	0,7500 ha	0,5341
3.	Dzierżawy gruntów gminnych na cele związane z mieszkalnictwem	1,0201 ha	1,0976
4.	Użyczenia gruntów gminnych	10,8788 ha	3,1738
5.	Użyczenia lokali gminnych	3 606,89 m ²	3 941,81 m ^{2*}
6.	Wynajem i dzierżawa gminnych lokali użytkowych	3 884,96 m ²	3 785,31 m ²
7.	Dzierżawy gruntów gminnych na cele użytkowe	2,5771 ha	6,7314 ha
8.	Wynajem gruntów gminnych pod urządzenia teletechniczne	236,00 m ²	36,00 m ²
9.	Najem lokali od osób trzecich na potrzeby biurowe UG i gminnych jednostek pomocniczych	574,90 m ²	704,51 m ²
10.	Najem/dzierżawa gruntów od osób trzecich	5,4217 ha	5,4217 ha
11.	Poddzierżawa gruntów, które Gmina dzierżawi od osób trzecich	0,00 m ²	0,00 m ²
12.	Podnajem lokali/pomieszczeń, które Gmina wynajmuje od osób trzecich	57,30 m ²	57,30 m ²

*na lokal o pow. 19,92 m², znajdujący się w budynku dworca kolejowego w Gołęczewie podpisano dwie umowy użyczenia.

Ponadto, Gmina wynajmuje 30,00 m² powierzchni dachu budynku UG w celu lokalizacji urządzeń teletechnicznych.

Zasobem lokalowym Gminy Suchy Las, na dzień 31.12.2022 r. zarządzał **Zakład Gospodarki Komunalnej Suchy Las Sp. z o.o.**, na podstawie Regulaminu utrzymania czystości i placów oraz zieleni na terenie gminy Suchy Las w roku 2022. Zasób, którym administrował ww. zarządca obejmował na dzień 31.12.2022 r. zasób mieszkaniowy oraz lokale użytkowe o łącznej pow. 1.422,37 m². Z tego tytułu **ZGK Sp. z o.o.** otrzymywał wynagrodzenie w wysokości 1.422,37 zł brutto miesięcznie (stan na dzień 31.12.2022).

W 2022 r. (stan na 31.12.2022 r.) obowiązywało pięć umów najmu lokali mieszkalnych, zawartych przez Gminę z osobami fizycznymi, które to lokale zostały przeznaczone na podnajem komunalny bądź socjalny lokali mieszkalnych dla mieszkańców gminy. Gmina na te potrzeby wynajęła lokale mieszkalne w Biedrusku i w Suchym Lesie. Jedną spośród tych umów na najem lokalu w Suchym Lesie obowiązywała do dnia 31.12.2022 r. Przedmiotowa umowa została przedłużona na kolejne lata.

DOCHODY I WYDATKI Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

Zmiany - przybytek:

W okresie od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r. Gmina Suchy Las nabyła w drodze umów cywilnych nieruchomości o powierzchni **0,3707 ha** (w tym: w drodze kupna – 0,2048 ha, zamiany – 0,0190 ha i nieodpłatnie – 0,1469 ha. Na nabytych gruntach Gmina Suchy Las realizować będzie zadania własne gminy.

Łączna powierzchnia gruntów nabytych w drodze umów cywilno - prawnych wynosi 0.3707 ha.

Lp.	Nazwa obrębu i nr działki ewidencyjnej	Powierzchnia (w ha)	Forma nabycia
	<u>Biedrusko:</u>		
1.	32/6	<u>0,0190</u>	zamiana
		0,0190	
	<u>Złotkowo:</u>		
1.	14/1	<u>0,1600</u>	kupno
2.		0,1600	
	<u>Złotniki:</u>		
1.	383/5	0,0448	kupno
2.	106/2	<u>0,1469</u>	nieodpłatne nabycie
		0,1917	
X	RAZEM	03707	X

Łączna powierzchnia gruntów zbytych w drodze umów cywilno - prawnych wynosi 1.2455 ha.

Lp.	Nazwa obrębu i nr działki ewidencyjnej	Powierzchnia (w ha)	Forma zbycia
<u>BIEDRUSKO:</u>			
1.	44/12	0,3002	sprzedaż
2.	32/4	<u>0,0147</u>	zamiana
		0,3149	
<u>GOŁĘCZEWO:</u>			
1.	281/7	0,0692	sprzedaż
1.	281/8	<u>0,0724</u>	sprzedaż
		0,1416	
<u>SUCHY LAS:</u>			
1.	247/7	0,0007	sprzedaż
2.	253/7	0,1013	sprzedaż
3.	467/9	0,0019	sprzedaż
4.	528/13	<u>0,0894</u>	sprzedaż
		0,1933	
<u>ZŁOTKOWO:</u>			
1.	48/11	<u>0,5957</u>	sprzedaż
		0,5957	
X	RAZEM	1,2455	X

Dochody Gminy za okres od dnia 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

Dochody otrzymane z poszczególnych tytułów na rachunek dochodów Gminy Suchy Las (w zł) w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.			
Lp.	Nazwa	Klasyfikacja	wartość netto w 2022 r.
1.	obwody łowieckie - dzierżawa	020.02095.0750	21.682 zł
2.	trwały zarząd, służebność	700.70005.0470	80.946 zł
3.	użytkowanie wieczyste	700.70005.0550	80.617 zł
4.	sprzedaż mienia-gotówka	700.70005.0770	2.284.917 zł
	w tym:	sprzedaż działek	2.284.917 zł
		sprzedaż mieszkań	0 zł
5.	sprzedaż mienia - raty	700.70005.0770	100.000 zł
	w tym:	sprzedaż działek	100.000 zł
		sprzedaż mieszkań	0 zł
6.	czynsze, dzierżawy	700.70005.0750	2.430.950 zł
7.	czynsze-zasoby gminy	700.70007.0750	32.054 zł
8.	odsetki	700.70005.0920	7.262 zł
9.	renta planistyczna	756.75618.0490	10.905 zł
10.	zajęcie pasa drogowego	756.75618.0490	768.918 zł
11.	opłata za korzystanie z przystanków	600.60020.0490	66.005 zł

Dochody otrzymane z poszczególnych tytułów na rachunek dochodów Gminy Suchy Las (w zł) w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.			
12.	opłata adiacencka	756.75618.0490	822.918 zł
13.	Wpis do rejestru żłobków	756.75618.0490	1.000 zł
14.	odsetki	756.75618.0920	22.778 zł
15.	wynajem świetlic, kultura	921.92109.0750	52.504 zł
16.	odsetki	726.72601.0920	1 zł
17.	czynsze, dzierżawy – obiekty sportowe	926.92601.0750	131.497 zł
18.	odsetki	926.92601.0920	23 zł
x	x	RAZEM	6.914.977 zł

Wydatki poniesione przez Gminę Suchy Las zgodnie z klasyfikacją budżetową za okres od dnia 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

Lp.	Klasyfikacja budżetowa	01.01.2022 r. - 31.12.2022 (w zł)
1.	700.70005.4110	2.234,70
2.	700.70005.4170	13.969,81
3.	700.70005.4210	59,90
4.	700.70005.4260	115.357,01
5.	700.70005.4270	18.688,72
6.	700.70005.4300	742.582,35
7.	700.70005.4390	235.056,57
8.	700.70005.4400	738.494,10
9.	700.70005.4430	52.856,00
10.	700.70005.4600	34.741,57
11.	700.70005.4610	2.497,00
12.	700.70005.6060	2.130.639,93
13.	700.70005.6150	21.792,00
	RAZEM	4.108.969,66 zł

II. Obiekty komunalne

1. BUDYNKI MIESZKALNE – 4

Lp.	Budynki mieszkalne
1.	Chłudowo, ul. Szkolna 2 (2 mieszkania), działka nr 511.

W pozostałych budynkach Gmina posiada udziały i tak:

Lp.	Budynki mieszkalne
1.	Chłudowo, ul. Szkolna 5 – udział 372/2692 części (1 mieszkanie), działki nr: 491/1 i 490/1.
2.	Goleńczewo, ul. Tysiąclecia 13 – udział 802/1480 części (2 mieszkania), działka nr 78/2.
3.	Suchy Las, ul. Poziomkowa 39 – udział 3156/19060 części (2 mieszkania), działka nr 572/7.
4.	Suchy Las, os. Poziomkowe 4 – udział 534/47199 części (1 mieszkanie), działka nr 572/11.

2. BUDYNKI, LOKALE NIEMIESZKALNE i INNE

Lp.	Budynki niemieszkalne i inne (w tym lokale)	Liczba obiektów w 2021 r.	Liczba obiektów w 2022 r.
1.	Magazynek na sprzęt pożarniczy OSP, Suchy Las	1	1
2.	Wiata OSP Goleńczewo	1	1
3.	Toaleta publiczna - ul. Bogusławskiego, Suchy Las	1	1
4.	Pawilon biurowo – handlowy, Chłudowo	1	1
5.	Garaże, ul. Strażacka, Suchy Las	4	4
6.	Budynki SUW – stacji uzdatniania wody Goleńczewo i Chłudowo	2	2
7.	Lokal KGW, ul. Szkolna 2, Chłudowo	1	1
8.	Stacja kolejowa, ul. Dworcowa, Goleńczewo	1	1

Lp.	Budynki niemieszkalne i inne (w tym lokale)	Liczba obiektów w 2021 r.	Liczba obiektów w 2022 r.
9.	Lokale użytkowe, ul. Poziomkowa 39 (28, 30,31), Suchy Las	3	3
10.	Strych, ul. Szkolna 2, Chłudowo	1	1
11.	Stacja kolejowa, ul. Dworcowa, Złotniki	1	1
12.	Budynek „Starego Baru”, Chłudowo	1	1
13.	Przystanki	40	40
14.	Wiata OSP Suchy Las	1	1
15.	Budynek po przedszkolu - Złotniki	1	1
16.	Wiaty przystankowe	30	31
17.	Wiata biesiadna	1	1
18.	Wiata rowerowa	2	2
19.	Wiata śmietnikowa	1	1
20.	Budynek sanitarny ul. Dworcowa, Gołęczewo	1	1

W okresie od dnia 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r. w stanie mienia komunalnego nastąpiły następujące zmiany w zakresie środków trwałych, o których w powyższej tabeli:

- przyjęto na stan 1 wiatę przystankową.

3. OBIEKTY SZKOLNE – 5

Lp.	Obiekt szkolny	Obręb, ulica
1.	Zespół Szkół im. o. Mariana Żelazka w Chłudowie	Chłudowo, ul. Szkolna 3
2.	Zespół Szkół im. o. Mariana Żelazka w Chłudowie filia w Gołęczewie	Gołęczewo, ul. Dworcowa 59
3.	Szkoła Podstawowa nr 1 im. Wojciecha Bogusławskiego w Suchym Lesie	Suchy Las, ul. Szkolna 15
4.	Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Pawła II w Suchym Lesie	Suchy Las, ul. Poziomkowa 11

Lp.	Obiekt szkolny	Obręb, ulica
5.	Zespół Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku	Biedrusko, ul. Świerczewskiego 46

4. OBIEKTY PRZEDSZKOLNE – 5

Lp.	Obiekt przedszkolny	Obręb, ulica
1.	Przedszkole „Leśnych Ludków” w Suchym Lesie	Suchy Las ul. Promienista 33
2.	Przedszkole w Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku	Biedrusko, ul. Ametystowa 2
3.	Przedszkole w Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku	Biedrusko ul. 1 Maja 81 (wchodzi w skład Zespołu Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku)
4.	Przedszkole w Zespole Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chludowie	Chludowo, ul. Kościelna 12
5.	Przedszkole w Zespole Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chludowie	Golęczewo, ul. Oświatowa 1

5. GMINNE BIBLIOTEKI – 3

Biblioteka znajduje się w Suchym Lesie w Gminnym Centrum Kultury przy ul. Szkolnej 16. Obecnie posiada dwie filie: w Złotnikach przy ul. Dworcowej 2 i w Chludowie przy ul. Szkolnej 2.

6. ŚWIETLICE – 7

- Dom Osiedlowy ul. Zjednoczenia 4, 62 – 003 Biedrusko;
- Świetlica wiejska w Chludowie, ul. Tysiąclecia 6, 62 - 001 Chludowo (w budynku remizy);
- Świetlica wiejska w Golęczewie, ul. Dworcowa 61A, 62 – 001 Golęczewo (w budynku remizy);
- Świetlica wiejska w Zielątkowie, ul. Kręta 1, 62 – 001 Zielątkowo (w budynku remizy);
- Świetlica wiejska w Złotkowie, ul. Złota 15A, 62 – 002 Złotkowo;
- Świetlica osiedlowa w Złotnikach – Osiedlu, ul. Żukowa 14, 62 – 002 Złotniki;
- Świetlica wiejska w Złotniki Wieś, ul. Słoneczna 22, 62 – 002 Złotniki Wieś.

Dla celów funkcjonowania świetlicy osiedlowej na Osiedlu Grzybowym Gmina wynajmuje lokal przy pl. Grzybowym 16 w Złotnikach. Ponadto na potrzeby funkcjonowania świetlicy w Jelonku Gmina wynajmuje lokal przy ulicy Sosnowej 20.

7. OBIEKTY SPORTOWE I REKREACYJNE

Lp.	Obręb	Rodzaj obiektu	Ilość stan na 2021 r.	Ilość stan na 2022 r.
1.	Złotkowo Golęczewo	Szatnia sportowa	2	2
2.	Suchy Las	Basen	1	1
3.	Biedrusko	Hala sportowa	---	---
4.	Suchy Las	Sala gimnastyczna	1	1
5.	Suchy Las	Trybuna	1	1
6.	Suchy Las	Wiata stalowa	2	2
7.	Suchy Las	Skate Park	1	1
8.	Golęczewo	Ogródek jordanowski	1	1
9.	Golęczewo	Boisko sportowe	1	1
	Złotniki	Boisko sportowe	1	1
	Złotkowo	Boisko Sportowe	1	1
	Zielątkowo	Boisko wielofunkcyjne	1	1
	Złotniki	Boisko do koszykówki	1	1
	Suchy Las	Boisko wielofunkcyjne	2	2
	Złotkowo	Boisko do koszykówki	1	1
	Suchy Las	Boisko do koszykówki	1	1
	Złotniki	Boisko do siatkówki plażowej	1	1
	Suchy Las	Boisko do siatkówki plażowej	1	1
	Biedrusko	Boisko do koszykówki	1	1
	Biedrusko	Boisko do siatkówki	1	1
	Biedrusko	Boisko do tenisa	1	1
	Golęczewo	Boisko do koszykówki	1	1
	Golęczewo	Boisko do piłki nożnej	1	1
	Złotniki	Boisko do koszykówki	1	1
	Suchy Las	Boisko do siatkówki plażowej	1	1
	Suchy Las	Boisko	1	1
	Suchy Las	Boisko do mini koszykówki	---	1
		Boisko do gry w bule	2	2
		Łącznie:	21	22
10.	Biedrusko	Siłownia zewnętrzna	1	1
	Złotkowo		1	1
	Suchy Las		4	4
	Zielątkowo		1	1
	Złotniki		3	3
	Chludowo		1	1
	Golęczewo		1	1
		Łącznie:	12	12
11.	Suchy Las	Park	5	5
	Biedrusko		4	4
	Zielątkowo		1	1
	Złotniki		1	2
	Chludowo		---	1
		Łącznie:	11	13

Lp.	Obręb	Rodzaj obiektu	Ilość stan na 2021 r.	Ilość stan na 2022 r.
12.	Suchy Las	Plac zabaw	6	7
	Złotniki		4	5
	Złotkowo		1	1
	Zielątkowo		2	2
	Biedrusko		5	5
	Chłudowo		1	2
	Łącznie:		19	22
13.	Suchy Las	Street workout zone	3	3
	Biedrusko		1	1
	Gołęczewo		1	1
	Łącznie:		5	5
14.	Biedrusko	Kurtyna wodna	1	1
15.	Złotniki	Ogród	1	1
X	X	RAZEM	79	85

W okresie od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r. na stan mienia komunalnego w zakresie dotyczącym obiektów sportowych i rekreacyjnych przyjęto:

- plac zabaw przy ulicy Fortecznej w Suchym Lesie;
- plac zabaw przy ulicy Szkolnej w Chłudowie;
- boisko do mini koszykówki przy ulicy Poziomkowej w Suchym Lesie;
- park przy ulicy Muchomorowej w Złotnikach;
- plac zabaw przy ulicy Kochanowskiego w Złotnikach;
- park przy ulicy Wodnej w Chłudowie.

8. OBIEKTY SŁUŻBY ZDROWIA - 1

Budynek przychodni lekarskiej mieści się w Chłudowie przy ulicy Poznańskiej 10 (w budynku mieszczą się 4 lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Suchy Las, w tym 3 lokale związane ze służbą zdrowia i 1 lokal - klub AA).

9. INNE OBIEKTY KOMUNALNE

a) budynki użyteczności publicznej:

Siedziba Urzędu Gminy Suchy Las przy ulicy Szkolnej 13 w Suchym Lesie (w tym policja); Gminne Centrum Kultury, ul. Szkolna 16, Suchy Las.

b) Stacje uzdatniania wody (SUW) - 2

Lp.	Stacje wodociągowe
1.	Chłudowo (przy ul. Poznańskiej)
2.	Gołęczewo ul. Wodna (nieeksploatowana)

c) Przepompownie ścieków - 8

1. przepompownia przy ulicy Dworcowej w Chłudowie.
2. przepompownia usytuowana jest w Złotkowie przy ulicy Złotej.
3. przepompownia kontenerowa w rejonie ulicy Fortecznej w Suchym Lesie.

4. przepompownia usytuowana w rejonie ulicy Rzemieślniczej w Suchym Lesie.
5. przepompownia usytuowana w Złotkowie przy ulicy Zachodniej.
6. przepompownia ścieków przy ulicy Łagiewnickiej w Chłudowie.
7. przepompownia usytuowana przy ulicy Powstańców Wielkopolskich w Biedrusku.
8. przepompownia przy ulicy Gołęczewskiej w Chłudowie.

d) Remizy OSP – 5 (w tym użytkowane – 4)

Lp.	Remizy OSP stan na dzień 31.12.2022 r.
1.	1 obiekt – (pow. działki 1890m ² , pow. budynku 359,21m² - Chłudowo, ul. Tysiąclecia 6).
2.	1 obiekt – (pow. działki 2888m ² , pow. budynku 233m ² - Gołęczewo, ul. Dworcowa 61A). 2 obiekt - stara remiza ul Dworcowa – (pow. działki 700 m ² , pow. budynku 107,6m ²) – budynek nieużytkowany.
3.	1 obiekt – (pow. działki 2901m ² , pow. budynku 246,6m ² - Suchy Las, ul. Bogusławskiego 36)
4.	1 obiekt –(pow. działki 600m ² , pow. budynku: 209,53m ² - Zielątkowo, ul. Kręta 1)

e) Budowle i urządzenia:

1. Sieć wodociągowa (z przyłączami)
2. Sieć sanitarna (z przyłączami)
3. Sieć deszczowa (z przyłączami)
4. Drogi gminne
Drogi wraz z chodnikami (w tym: przepusty, parkingi, place, pętle autobusowe, bariery drogowe, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe, progi zwalniające, wjazdy, zjazdy i sygnalizacja świetlna).

f) Środki transportowe - 7

Lp.	Środki transportowe
1.	Suchy Las – ogółem 5 szt. w tym: 1 samochód specjalny Mercedes – Benz Axor 2633 i 4 osobowe (2 Dacie Dokker, Renault Kangoo Express i Peugeot Partner)
2.	Gołęczewo – 1 szt. Samochód ratowniczo - gaśniczy Mercedes – Benz Atego
3.	Chłudowo ogółem 1 szt. samochód ratowniczo – gaśniczy Scania P410

Wartości niematerialne i prawne (umarzane w czasie) stan na dzień 31.12.2022 r. – 19.549,11 zł.

Wartości niematerialne i prawne (umarzane jednorazowo) stan na dzień 31.12.2022 r. – 0,00 zł.

Środki trwałe (umarzane jednorazowo, poniżej 3.500,00 zł) – 13.031,59 zł.

Suchy Las, stan na dzień 31.12.2022 r.

Nieruchomości nabyte z podziałów przez Gminę w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

Lp	Decyzja Wójta Gminy			Były właściciel	Położenie	z księgi wieczystej	Działka		Wartość (szacunkowa) nieruchomości		Uwagi
	Numer	z dnia	data ostateczności				nr	pow. ha	zł	grunt	
1.	GN.6831.1.54.2021	28.12.2021 r.	10.01.2022 r.	Osoba fizyczna	Złotniki	PO1P/002756 25/9	393/3	0,0201	11.991,66		-----
2.	GN.6831.1.58.2021	14.01.2022 r.	19.01.2022 r.	Osoby fizyczne	Złotniki	PO1A/000400 37/9	382/8	0,0472	28.168,96		-----
3.	GN.6831.1.55.2021	14.01.2022 r.	14.01.2022 r.	Osoby fizyczne	Złotniki	PO1A/000245 29/7	371/9	0,0152	9.071,36		-----
4.	GN.6831.1.56.2021	14.01.2022 r.	24.02.2022 r.	Osoba fizyczna	Złotniki	PO1P/000353 69/2	384/10 384/13	0,0012 0,0127	716,16 7.579,36		-----
5.	GN.6831.1.57.2021	14.01.2022 r.	24.02.2022 r.	Osoby fizyczne	Złotniki	PO1A/000238 70/5	371/12	0,0650	38.792,00		-----
6.	GN.6831.1.59.2021	18.01.2022 r.	18.01.2022 r.	Osoba fizyczna	Złotniki	PO1A/002454 1/7 PO1P/002127 97/6	372/3 377/3	0,0130 0,0180	7.758,40 10.742,40		-----
7.	GN.6831.1.4.2022	22.02.2022 r.	22.03.2022 r.	Osoba fizyczna	Chludowo	PO1P/000829 75/7	519/16	0,0132	5.517,60		-----
8.	GN.6831.1.9.2022	11.04.2022 r.	04.05.2022 r.	Osoby fizyczne	Chludowo	PO1P/001201 61/7	510/7	0,0295	12.331,00		-----
9.	GN.6831.1.11.2022	13.04.2022 r.	07.05.2022 r.	Osoba fizyczna	Złotniki	PO1P/000130 90/5	409/17 409/22	0,0050 0,0020	1.193,60		-----
10	GN.6831.1.13.2022	23.05.2022 r.	23.06.2022 r.	Osoba fizyczna	Goleczewo	PO1P/000190 00/0	395/21 395/22 395/25 395/26	0,0353 0,0047 0,0102 0,1683	14.755,40 1.964,60 4.263,60 70.349,40		-----
11	GN.6831.1.13.2022	23.05.2022 r.	23.06.2022 r.	Osoby fizyczne	Goleczewo	PO1P/001886 91/5	395/18	0,0430	17.974,00		-----

12	GN.6831.1.30.2022	18.07.2022 r.	04.08.2022 r.	Osoba prawna	Biedrusko	P01P/002233 03/7	14/168	0,0747	37.925,19
13	GN.6831.1.17.2022	27.05.2022 r.	06.06.2022 r.	Osoby fizyczne	Gołeczewo	P01P/001002 13/1	208/9	0,0690	28.842,00
14	GN.6831.1.23.2022	23.06.2022 r.	21.07.2022 r.	Osoby fizyczne	Złotniki	P01A/000500 57/8	385/1	0,0194	0,0194
15	GN.6831.1.16.2022	26.05.2022 r.	15.06.2022 r.	Osoba fizyczna	Chłudowo	P01P/001191 34/9	519/20	0,0473	19.771,40
16	GN.6831.1.38.2022	03.10.2022 r.	03.10.2022 r.	Osoba fizyczna	Zielątkowo	P01P/000727 60/4	22/13	0,1062	44.391,60
17	GN.6831.1.40.2022	05.10.2022 r.	19.10.2022 r.	Osoba fizyczna	Zielątkowo	P01P/000230 82/9	432/4	0,0473	19.771,40
18	GN.6831.1.43.2022	26.10.2022 r.	17.11.2022 r.	Osoba fizyczna	Chłudowo	P01P/000618 72/2	468/13	0,1416	59.188,80
	RAZEM	X	X	X	X	X	X	1,0091	467.621,81	X

22 Ponadto Gmina Suchy Las przyjęła na stan mienia komunalnego działki nr: 444, 453, 470 i 471 w Złotnikach o łącznej powierzchni **0,9906 ha**, co łącznie z powierzchnią 1,0091 ha daje sumę **1,9997 ha** gruntów przejętych z mocy prawa pod drogi.

Stan na 31.12.2022 r.

Nieruchomości NABYTE przez Gminę w okresie od 01.01.2022 r. – 31.12.2022 r.

Lp.	Akt notarialny		Zbywca	Położenie	z księgi wieczystej	Działka		Cena nieruchomości zł			Forma zapłaty	Termin zapłaty do dnia	Uwagi
	Numer Rep. A	z dnia				Nr	Pow. ha	Ogółem	grunt	w tym: składniki budowlane			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	1086/2022	24.03.2022 r.	Osoba fizyczna	Złotniki	PO1A/000368 84/0	383/5	0,0448	27.719,60	27.719,60	-----	przelew	w terminie 7 dni od dnia aktu notarialnego	Potrącenie wzajemnych wierzytelności. Od ceny zakupu w kwocie 27.719,60 zł została potrącona opłata adiacencka w wysokości 3.219,60 zł. Do wypłaty różnica w kwocie 24.500,00 zł
2.	2300/2022	24.06.2022 r.	Osoby fizyczne	Złotniki	PO1P/003053 67/2	106/2	0,1469	87.000,00	87.000,00	-----	-----	-----	nieodpłatne przekazanie nieruchomości

3.	2369/2022	30.06.2022 r.	Osoby fizyczne	Złotkowo	PO1P/001876 91/8	14/1	0,1600	122.464,00	122.464,00		-----	przelew	do dnia 07.07.2022 r.										
4.	1022/2022	18.03.2022 r.	Osoby fizyczne	Biedrusko	PO1P/002490 61/6	32/6	0,0190	10.076,00	10.076,00		-----	przelew	przed aktem										
X	X	X	RAZEM	X	X	X	0,3707	247.259,60	247.259,60		-----	X	X	X	X	X							X
																							zamiana za działkę nr 32/4. Dopłata kwoty 1.499,53 zł (wynikając

Nieruchomości ZBYTE przez Gminę w okresie od 01.01.2022 r. – 31.12.2022 r.

Lp.	Akt notarialny		Zbywca	Położenie	z księgi wieczystej	Działka		Cena nieruchomości zł			Forma zapłaty	Termin zapłaty	Uwagi - Nabywca
	Numer Rep. A	z dnia				Nr	Pow. ha	Ogółem	w tym: składniki budowlane				
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	260/2022	18.01.2022 r.	GMINA SUCHY LAS	Goleczewo	PO1P/0013 0404/6	281/7 281/8	0,0692 0,0724 0,1416	357.612,66 zł brutto 290.742,00 zł netto	357.612,66 brutto 290.742,00 netto	-----	przelew	przed aktem	osoby fizyczne
2.	985/2022	23.03.2022 r.	GMINA SUCHY LAS	Biedrusko	PO1P/0034 4392/1	44/12	0,3002	218.081,46 zł brutto 177.302,00 zł netto	218.081,46 brutto 177.302,00 netto	-----	przelew	przed aktem	osoba prawna
3.	1022/2022	18.03.2022 r.	GMINA SUCHY LAS	Suchy Las	PO1P/0030 2842/5	32/4	0,0147	11.575,53 zł brutto 9.411,00 zł netto	11.575,53 brutto 9.411,00 netto	-----	przelew	przed aktem	osoby fizyczne zamiana za działkę nr 32/6. Dopłata kwoty 1.499,53 zł (wynikająca z różnicy wartości. Działka nr 32/6 - wartość 10.076,00 zł.
4.	1656/2022	26.04.2022 r.	GMINA SUCHY LAS	Suchy Las	PO1P/0015 6313/9 PO1P/0006 0446/0	247/7 253/7	0,0007 0,1013 0,1020	679.749,66 zł brutto 552.642,00 zł netto	679.749,66 zł brutto 552.642,00 zł netto	-----	przelew	3 raty 1 rata przed aktem w kwocie 319.749,66 zł 2 rata w kwocie 180.0 00,00 zł do dnia 30.07.2022 r. 3 rata w kwocie 180.000,00 zł do dnia 30.10.2022 r.	osoba prawna

Lp.	Akt notarialny		Zbywca	Położenie	z księgi wieczystej	Działka			Cena nieruchomości zł			Forma zapłaty	Termin zapłaty	Uwagi - Nabywca
	Numer Rep. A	z dnia				Nr	Pow. ha	Ogółem	w tym:					
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
5.	12944/2022	30.11.2022	GMINA SUCHY LAS	Ziotkowo	PO1P/0011 3750/1	48/11	0,5957	906.510,00 zł brutto 737.000,00 zł netto	906.510,00 zł brutto 737.000,00 zł netto	-----	przelew	przed aktem	osoba prawna	
6.	4169/2022	22.11.2022	GMINA SUCHY LAS	Suchy Las	PO1P/0026 2961/2	528/13	0,0894	587.940,00 zł brutto 478.000,00 zł netto	587.940,00 zł brutto 478.000,00 zł netto	-----	przelew	przed aktem	osoby fizyczne	
7.	4583/2022	14.11.2022	GMINA SUCHY LAS	Suchy Las	PO1P/0010 5238/7	467/9	0,0019	14.478,33 zł brutto 11.771,00 zł netto	14.478,33 zł brutto 11.771,00 zł netto	-----	przelew	przed aktem	osoby fizyczne	
X	RAZEM	X	X	X	X	X	1,2455	2.775.947,64 zł brutto 2.256.868,00 zł netto	2.775.947,64 zł brutto 2.256.868,00 zł netto	X	X	X	X	

**Wykaz gruntów będących własnością Gminy Suchy Las
oddanych w użytkowanie wieczyste
wg stanu na 31.12.2022 r.**

I.p.	Działka		Miejscowość	Umowa - akt notarialny		Uwagi
	Numer	Powierzchnia w ha		Numer Rep.	data	
1	2	3	4	5	6	7
1.	48/7 48/5 48/9	0,4246 0,0167 0,0196 0,4609	Złotkowo	Rep. A Nr 4709/95	14.12.1995r.	Osoba fizyczna
2.	271/1	0,0398	Goleczewo	Rep. A Nr 1101/2015	30.04.2015 r.	Osoby fizyczne
3.	472/24 472/18	1,6686 0,1563 1,8249	Suchy Las	Rep. A Nr 7980/97	22.12.1997r	Osoba prawna
4.	217/12	0,5630	Suchy Las	Rep. A Nr 1066/2014	10.02.2014 r.	Osoba prawna
5.	1057 1059	9,9043 3,5837 13,4880	Suchy Las	Rep. A Nr 1576/2001	16.03.2001r.	Osoba prawna
6.	1055	32,8565	Suchy Las	Rep. A Nr 1576/2001	16.03.2001r.	Osoba prawna
7.	1/12	22,8146	Złotniki	Rep. A Nr 1576/2001	16.03.2001r.	Osoba prawna
8.	1/11	13,6644	Złotniki	Rep. A Nr 1576/2001	16.03.2001r.	Osoba prawna
9.	224 225 222/8 1161 222/2	0,4966 0,5046 4,2171 7,0168 2,1700 14,4051	Jelonek	Rep. A Nr 1576/2001	16.03.2001r.	Osoba prawna
10.	305/2	0,0925	Suchy Las	Rep. A Nr 7905/2010	06.09.2010r.	Osoba prawna
X	Razem ilość działek 18	Ogółem powierzchnia 100,2097 ha	X	X	X	X

Stan na 31.12.2022 r.

**Wykaz gruntów będących własnością Gminy Suchy Las
oddanych w trawaty zarząd
wg stanu na 31.12.2022 r.**

Lp.	Numer	Działka powierzchnia (ha)	Miejscowość	Decyzja Wójta Gminy		Uwagi	
				Numer Rep.	z dnia		
1.	533/8	0,5810	Suchy Las	1/2002 RGG.72244/1/2002 RGG.72244/1/2003 GN.6844.1.2017 Nr 1/2017	22.10.2002 zm. 15.09.2003 zm. 10.12.2003 zm. 31.08.2017	Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Pawła II Suchy Las, ul. Poziomkowa 11, 62-002 Suchy Las	
2.	404/2	0,5971	Suchy Las	1/2003	4.02.2003	Przedszkole „Leśnych Ludków” Suchy Las, ul. Promienista 33, 62-002 Suchy Las	
3.	490/2	0,2611	Chludowo	1/2006	03.04.2006	Zespół Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chludowie Chludowo, ul. Szkolna 3, 62-001 Chludowo	
	491/2	0,1063		1/2011	zm. 12.12.2011		
	489/1	0,1824		1/2014	zm. 20.03.2014		
3.	511	ca 0,3077 ca 0,8575	Gołęczewo	1/2022	zm. 07.06.2022	Filia Szkoły w Gołęczewie, Gołęczewo, ul. Dworcowa 59, 62-001 Chludowo	
	273	0,1500		Gołęczewo	1/2013		08.03.2013
	272/2	0,0028					
	272/3	0,0137					
101/3	0,1282 0,2947	Chludowo	1/2020	15.01.2020	Przedszkole w Zespole Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chludowie Chludowo, ul. Kościelna 12, 62 - 001 Chludowo		
483/1	0,1658	Chludowo	1/2013	08.03.2013	Przedszkole w Zespole Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chludowie Chludowo, ul. Kościelna 12, 62 - 001 Chludowo		
278/6	ca 0,3225	Gołęczewo	1/2020	15.01.2020	Przedszkole w Zespole Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chludowie Chludowo, ul. Kościelna 12, 62 - 001 Chludowo		
397/6	0,8030	Suchy Las	2/2006	30.06.2006 zm. 12.12.2011	Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Wojciecha Bogusławskiego w Suchym Lesie Suchy Las, ul. Szkolna 15, 62-002 Suchy Las		
397/5 Cz. 397/4	0,0126 0,0770 0,8926	Suchy Las Suchy Las	3/2006 1/2015	01.07.2006 09.03.2015			

Lp.	Działka		Miejscowość	Decyzja Wójta Gminy		Uwagi
	Numer	powierzchnia (ha)		Numer Rep.	z dnia	
1	2	3	4	5	6	7
5.	40/1 194/2	0,3536 0,5865 0,9401	Biedrusko	1/2004 1/2018 2/2021	28.01.2004 12.09.2018 13.08.2021	Zespół Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku Biedrusko, ul. Wojskowa 5, 62-003 Biedrusko Przedszkole w Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku Biedrusko, ul. Ametystowa 2, 62-003 Biedrusko Przedszkole w Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku Biedrusko, ul. 1 Maja 81, 62-003 Biedrusko
6.	47/4	0,4499	Biedrusko	2/2004	19.11.2004	
7.	397/7 397/4 321/3	0,0276 1,5199 1,4075 2,9550	Suchy Las	1/2007 1/2015	02.04.2007 zm. 09.03.2015	Gminny Ośrodek Sportu w Suchym Lesie Suchy Las, ul. Szkolna 20, 62-002 Suchy Las
8.	40/3	0,2448	Biedrusko	2/2012	13.01.2012	Zespół Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku Biedrusko, ul. Wojskowa 5, 62 - 003 Biedrusko
9.	285/1 285/2	0,0609 0,0125 0,0734	Suchy Las	1/2015	05.01.2015	Ośrodek Pomocy Społecznej w Suchym Lesie, ul. Bogustawskiego 17, 62 - 002 Suchy Las
10.	40/7	0,1775	Biedrusko	1/2021	13.08.2021	Zespół Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku Biedrusko, ul. Wojskowa 5, 62-003 Biedrusko
X	Razem ilość działek 23	Ogółem powierzchnia ca 8,5519	X	X	X	X

* przedmiotem oddania w trywy zarząd Gminnemu Ośrodkowi Sportu w Suchym Lesie jest jak dotychczas lokal Nr 1 o powierzchni 3.575,90 m², znajdujący się w budynku Hali Widowskowo – Sportowej w Suchym Lesie przy ulicy Szkolnej 20, na nieruchomości o powierzchni 1,5813 ha, stanowiącej działkę gruntu nr 321/3, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00189904/9 wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku, z którego lokal ten został wydzielony i w prawie własności działki, na której budynek ten się znajduje, w wysokości 357590/401735 części – stanowiącym własność Gminy Suchy Las (pow. 1,4075 ha – z ujawnienia).

Stan na 31.12.2022 r.

**Wykaz gruntów będących własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Suchy Las
wg stanu na dzień 31.12.2022 r.**

Lp.	Obręb (lokalizacja)	Nr działki	Pow. (w ha)	Właściciel	Użytkownik wieczysty	Data aktu notarialnego
1.	Gołęczewo (ul. Dworcowa)	311/14*	0,0028	Skarb Państwa	Gmina Suchy Las	18.12.2014 r. Rep. A. Nr 4290/2014
2.	Gołęczewo (ul. Dworcowa)	311/15*	0,0342	Skarb Państwa	Gmina Suchy Las	18.12.2014 r. Rep. A. Nr 4290/2014
3.	Gołęczewo (ul. Dworcowa)	311/9	0,0300	Skarb Państwa	Gmina Suchy Las	18.12.2014 r. Rep. A. Nr 4290/2014
4.	Złotniki (ul. Dworcowa)	300/15	0,5562	Skarb Państwa	Gmina Suchy Las	31.12.2015 r. Rep. A. Nr 5111/2015
5.	Złotniki (ul. Dworcowa)	319/4	0,0326	Skarb Państwa	Gmina Suchy Las	16.12.2016 r. Rep. A. Nr 6390/2016
6.	Złotniki (ul. Lazurytowa)	276/91	0,6348	Skarb Państwa	Gmina Suchy Las	15.12.2020 r. Rep. A. Nr 3886/2020
7.	Złotniki (ul. Turkusowa) (ul. Lazurytowa)	276/83 276/87 276/89	0,3730 0,3762 <u>0,1263</u> 0,8755	Skarb Państwa	Gmina Suchy Las	21.12.2022 r. Rep. A Nr 4538/2022
X	X	RAZEM	2,1661	X	X	X

8

* działka nr 311/8 została podzielona na działki nr: 311/14 i 311/15.

Stan na dzień 31.12.2022 r.

**Wykaz gruntów Skarbu Państwa skomunalizowanych na rzecz Gminy Suchy Las
wg stanu na dzień 31.12.2022 r.**

Lp.	Obręb (lokalizacja)	Nr działki	Pow. (w ha)	Były właściciel	Właściciel	Data i nr decyzji
1.	Chludowo	198	0,0200	Skarb Państwa	Gmina Suchy Las	30.12.2021 r. Nr SN-VI.7532.1.727.2017.4
2.	Chludowo	199	0,3600	Skarb Państwa	Gmina Suchy Las	30.12.2021 r. Nr SN-VI.7532.1.727.2017.4
3.	Suchy Las	468/9	0,0027	Skarb Państwa	Gmina Suchy Las	07.03.2022 r. SN-VI.7532.1.538.2017.11
X	X	RAZEM	0,3827	X	X	X

**Wykaz gruntów nabytych przez Gminę Suchy Las w okresie od dnia 01.01.2022 r. - 31.12.2022 r.
z mocy prawa w wyniku wydanych przez Starostę Poznańskiego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych – spec ustawa.**

Lp.	Obreńb (lokalizacja)	Nr działki	Pow. (w ha)	Nr i data decyzji / data ostateczności decyzji
1.	Zielątkowo	18/2	0,0752	Decyzja Nr 37/2021 z dnia 14.12.2021 r. / 26.02.2022 r.
2.	Złotkowo	66/30	0,0421	Decyzja Nr 17/2022 z dnia 04.04.2022 r. / 14.05.2022 r.
3.	Złotkowo	66/28	0,0250	Decyzja Nr 17/2022 z dnia 04.04.2022 r. / 14.05.2022 r.
4.	Złotkowo	66/32	0,0100	Decyzja Nr 17/2022 z dnia 04.04.2022 r. / 14.05.2022 r.
5.	Złotkowo	66/34	0,0100	Decyzja Nr 17/2022 z dnia 04.04.2022 r. / 14.05.2022 r.
6.	Złotkowo	66/36	0,0036	Decyzja Nr 17/2022 z dnia 04.04.2022 r. / 14.05.2022 r.
7.	Złotkowo	66/37	0,0100	Decyzja Nr 17/2022 z dnia 04.04.2022 r. / 14.05.2022 r.
8.	Złotkowo	66/39	0,0089	Decyzja Nr 17/2022 z dnia 04.04.2022 r. / 14.05.2022 r.
9.	Złotkowo	66/43	0,0005	Decyzja Nr 17/2022 z dnia 04.04.2022 r. / 14.05.2022 r.
10.	Złotkowo	34/25	0,0097	Decyzja Nr 17/2022 z dnia 04.04.2022 r. / 14.05.2022 r.
11.	Złotkowo	35/68	0,0065	Decyzja Nr 17/2022 z dnia 04.04.2022 r. / 14.05.2022 r.
12.	Złotkowo	35/66	0,0044	Decyzja Nr 17/2022 z dnia 04.04.2022 r. / 14.05.2022 r.
13.	Złotkowo	35/63	0,1772	Decyzja Nr 17/2022 z dnia 04.04.2022 r. / 14.05.2022 r.
14.	Złotkowo	35/58	0,0983	Decyzja Nr 17/2022 z dnia 04.04.2022 r. / 14.05.2022 r.
15.	Złotkowo	41/10	0,0063	Decyzja Nr 17/2022 z dnia 04.04.2022 r. / 14.05.2022 r.
16.	Złotkowo	41/8	0,0136	Decyzja Nr 17/2022 z dnia 04.04.2022 r. / 14.05.2022 r.
17.	Złotkowo	71/12	0,1037	Decyzja Nr 17/2022 z dnia 04.04.2022 r. / 14.05.2022 r.
18.	Złotkowo	152/1	0,1094	Decyzja Nr 17/2022 z dnia 04.04.2022 r. / 14.05.2022 r.
19.	Złotkowo	152/2	0,0211	Decyzja Nr 17/2022 z dnia 04.04.2022 r. / 14.05.2022 r.
20.	Złotkowo	153/1	0,0510	Decyzja Nr 17/2022 z dnia 04.04.2022 r. / 14.05.2022 r.
21.	Goleńczewo	210/6	0,0796	Decyzja Nr 46/2022 z dnia 10.11.2022 r. / 27.12.2022 r.

Lp.	Obręb (lokalizacja)	Nr działki	Pow. (w ha)	Nr i data decyzji / data ostateczności decyzji
X	RAZEM	X	0,8661	X

Wykaz gruntów gminnych podzielonych geodezyjnie w okresie od dnia 01.01.2022 r. – 31.12.2022 r. w wyniku wydanych przez Starostę Poznańskiego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych – spec ustawa.

Lp.	Obręb (lokalizacja)	Nr działki dzielonej	Działki powstałe z podziału i pow. (w ha)	Nr i data decyzji / data ostateczności decyzji
1.	Złotkowo	66/14	66/40, 66/41, 66/42	Decyzja Nr 17/2022 z dnia 04.04.2022 r. / 14.05.2022 r.
2.	Złotkowo	66/1	66/26, 66/27	Decyzja Nr 17/2022 z dnia 04.04.2022 r. / 14.05.2022 r.
3.	Złotkowo	66/16	66/45, 66/46	Decyzja Nr 17/2022 z dnia 04.04.2022 r. / 14.05.2022 r.
4.	Złotkowo	35/1	35/55, 35/56	Decyzja Nr 17/2022 z dnia 04.04.2022 r. / 14.05.2022 r.
5.	Złotkowo	35/40	35/60, 35/61	Decyzja Nr 17/2022 z dnia 04.04.2022 r. / 14.05.2022 r.
6.	Złotkowo	35/42	35/77, 35/78, 35/79	Decyzja Nr 17/2022 z dnia 04.04.2022 r. / 14.05.2022 r.
7.	Złotkowo	35/15	35/70, 35/71, 35/72	Decyzja Nr 17/2022 z dnia 04.04.2022 r. / 14.05.2022 r.
8.	Złotkowo	35/16	35/73, 35/74	Decyzja Nr 17/2022 z dnia 04.04.2022 r. / 14.05.2022 r.
9.	Złotkowo	35/18	35/75, 35/76	Decyzja Nr 17/2022 z dnia 04.04.2022 r. / 14.05.2022 r.

Stan na dzień 31.12.2022 r.

Wykaz służebności ustanowionych w okresie od 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2022 r.

Lp.	Podstawa z dnia	Oznaczenie nieruchomości i właścicieli nieruchomości	Rodzaj sprawy	W sprawie	Na rzecz	Kwota (z VAT)	Okres	Uwagi
1.	Rep. A 744/2022 z dnia 28.02.2022 r.	dz. 1/9 Złotniki Gmina Suchy Las	Odpłatna służebność przesyłu	Przedmiotowa służebność dotyczy korzystania przez Spółkę z pasów gruntu o łącznej powierzchni 2,826,45 m ² na działce nr 1/9, wzdłuż przebiegu istniejącej sieci wodociągowej o średnicy 400 mm na długości 266 m (strefa ochronna po 5,0 m od osi), sieci wodociągowej o średnicy 100 mm na długości 53 m (strefa ochronna po 1,5 m od osi) oraz światłowodu 4x40 mm na długości 271,4 m.	Aquanet S.A. z siedzibą w Poznaniu	45.561,66 zł brutto	czas nieoznaczony	x
2.	Rep. A 2648/2022 z dnia 21.07.2022 r.	dz. 72 Zielątkowo Gmina Suchy Las	Odpłatna służebność gruntowa	Przedmiotowa służebność dotyczy prawa przechodu, przejazdu i lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, w tym wjazdu sprzętem specjalistycznym w celu wykonania prac.	na rzecz każdoosobnego właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka gruntu numer 210/6 w obrębie Zielątkowo	16.490,61 zł brutto	czas oznaczony	x

Stan na dzień 31.12.2022 r.

Spółki prawa handlowego z udziałem Gminy Suchy Las, stan na 31.12.2022							
Lp.	Nazwa	KRS	REGON	Data rejestracji/ przystąpienia	Udziały, akcje	Udziały, akcje (liczba)	Wysokość kapitału zakładowego
1.	Zakład Gospodarki Komunalnej Suchy Las Sp. z o.o.	0000114302	634263830	24.05.2002	100%	12 690 po 500,00 zł	6 345 000 zł
2.	Zakład Komunikacji Publicznej Suchy Las Sp. z o.o.	0000113873	634263817	21.05.2002	100%	10 240 po 500,00 zł	5 120 000 zł
3.	GCI Sp. z o.o.	0000320193	300994362	14.11.2008	100%	10 956 po 500 zł	5 478 000 zł
4.	Lokalna Agencja Rozwoju Gospodarczego Gminy Suchy Las Sp. z o.o.	0000384573	301707838	29.04.2011	100%	1 678 po 500,00 zł	839 000 zł
5.	Aquanet S.A.	0000234819	630999119	25.06.2004	2,2820%	25 587 693 akcji po 1,00 zł	25 587 693 zł

Stan na dzień 31.12.2022 r.

Zestawienie środków trwałych (gruntów) zgodnie z klasyfikacją KŚT – stan na dzień 31.12.2021 r.

Symbol KŚT	Podgrupa	Rodzaj	Wyszczególnienie	Powierzchnia (w ha)	Wartość szacunkowa (w zł)
0	GRUNTY			426,8913	127.914.480,74
	01	GRUNTY ROLNE			
		010	Grunty orne	103,8814	2.738.038,49
		013	Pastwiska trwałe	3,0200	593.945,45
		015	Grunty pod stawami	5,0077	847.805,13
		016	Grunty pod rowami	7,1862	126.535,12
		018	Nieuzytki	1,0219	134.907,23
	02	GRUNTY LEŚNE			
		021	Grunty zadrzewione i zakrzewione	0,8975	298.347,19
	03	GRUNTY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE			
		030	Tereny mieszkaniowe	1,2135	1.372.273,00
		031	Tereny przemysłowe	4,5060	1.352.104,36
		032	Tereny zabudowane pozostałe	11,9613	4.525.925,44
		033	Zurbanizowane tereny niezabudowane	34,0622	26.427.720,51
		034	Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	16,2782	5.931.720,29
	04	TERENY KOMUNIKACYJNE			
		040	Drogi	173,0835	60.005.701,03
		041	Tereny kolejowe	0,5562	83.876,00
		042	Inne tereny komunikacyjne	0,7718	438.069,25
		043	Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	63,1539	22.624.436,17
	05	UŻYTKI EKOLOGICZNE			
		050	Użytki ekologiczne	0,1106	232.000,00
	06	GRUNTY POD WODAMI			
		060	Nieuzytki	0,1694	169.400,00
		062	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	0,0100	11.676,08

Zestawienie środków trwałych (gruntów) zgodnie z klasyfikacją KŚT - stan na dzień 31.12.2022 r.

Symbol KŚT Grupa	Wyszczególnienie		Powierzchnia (w ha)	Wartość szacunkowa (w zł)
	Podgrupa GRUNTY	Rodzaj		
0	01	GRUNTY ROLNE	429,8687	129,814,725,51
	010	Grunty orne	103,4614	2,696,038,49
	013	Pastwiska trwałe	3,0200	593,945,45
	015	Grunty pod stawami	5,0077	847,805,13
	016	Grunty pod rowami	7,1574	126,528,49
	018	Nie użytki	1,0219	134,907,23
02	GRUNTY LEŚNE			
	021	Grunty zadrzewione i zakrzewione	0,8975	298,347,19
03	GRUNTY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE			
	030	Tereny mieszkaniowe	1,2135	1,372,273,00
	031	Tereny przemysłowe	4,5060	1,352,104,36
	032	Tereny zabudowane pozostałe	12,3813	4,567,925,44
	033	Zurbanizowane tereny niezabudowane	32,9065	26,054,392,62
	034	Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	16,2782	5,931,720,29
04	TERENY KOMUNIKACYJNE			
	040	Drogi	174,9221	61,197,035,16
	041	Tereny kolejowe	0,5562	83,876,00
	042	Inne tereny komunikacyjne	0,7718	438,069,25
	043	Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	65,4772	23,706,681,33
05	UŻYTKI EKOLOGICZNE			
	050	Użytki ekologiczne	0,1106	232,000,00
06	GRUNTY POD WODAMI			
	060	Nie użytki	---	---
	062	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	0,1794	181,076,08

* 062 - suma grup 060 i 062 (zmiana KŚT)

Mienie komunalne
{zestawienie wartości wg rejestru mienia komunalnego IRMK wg stanu
na 31.12.2021 oraz 31.12.2022 r.}

Opis mienia wg grup rodzajowych	Stan na 31.12.2021 r.		Stan na 31.12.2022 r.	
	ha	wartość szacunkowa (w zł)	ha	wartość szacunkowa (w zł)
1	2	3	4	5
I. Grunty komunalne ogółem (wg KŚT)	426,8913	127.914.480,74	429,8687	129.814.725,51
0/01/010	103,8814	2.738.038,49	103,4614	2.696.038,49
0/01/013	3,0200	593.945,45	3,0200	593.945,45
0/01/015	5,0077	847.805,13	5,0077	847.805,13
0/01/016	7,1862	126.535,12	7,1574	126.528,49
0/01/018	1,0219	134.907,23	1,0219	134.907,23
0/02/021	0,8975	298.347,19	0,8975	298.347,19
0/03/030	1,2135	1.372.273,00	1,2135	1.372.273,00
0/03/031	4,5060	1.352.104,36	4,5060	1.352.104,36
0/03/032	10,5583	4.233.318,64	12,3813	4.567.925,44
0/03/033	35,9027	26.008.458,67	32,9065	26.054.392,62
0/03/034	16,2782	5.931.720,29	16,2782	5.931.720,29
0/04/040	173,0533	59.834.603,26	174,9221	61.197.035,16
0/04/041	0,5562	83.876,00	0,5562	83.876,00
0/04/042	0,7718	438.069,25	0,7718	438.069,25
0/04/043	62,2481	21.909.717,29	65,4772	23.706.681,33
0/05/050	0,1106	232.000,00	0,1106	232.000,00
0/06/060	0,1694	169.400,00	---	---
0/06/062	0,0100	11.676,08	0,1794	181.076,08

Mienie komunalne
(zestawienie wartości księgowych wg stanu na 31.12.2021 oraz 31.12.2022 r.)

Opis mienia wg grup rodzajowych	Stan na 31.12.2021 r.		Stan na 31.12.2022 r.	
	ha	wartość księgową (w zł)	ha	wartość księgową (w zł)
1			4	5
I. Grunty komunalne ogółem (wg KŚT)	426,8913	124.704.896,71	429,8687	126.642.140,17
0/01/010	103,8814	2.719.491,58	103,4614	2.701.491,58
0/01/013	3,0200	594.579,96	3,0200	594.579,96
0/01/015	5,0077	847.805,13	5,0077	847.805,13
0/01/016	7,1862	126.608,07	7,1574	126.601,44
0/01/018	1,0219	134.907,23	1,0219	134.907,23
0/02/021	0,8975	298.347,19	0,8975	298.347,19
0/03/030	1,2135	1.372.273,00	1,2135	1.372.273,00
0/03/031	4,5060	1.352.104,36	4,5060	1.352.104,36
0/03/032	10,5583	2.788.510,44	12,3813	2.814.114,60
0/03/033	35,9027	25.861.011,86	32,9065	25.400.523,02
0/03/034	16,2782	5.133.787,89	16,2782	5.133.787,89
0/04/040	173,0533	59.936.412,66	174,9221	61.126.640,14
0/04/041	0,5562	70.595,64	0,5562	66.401,84
0/04/042	0,7718	433.962,71	0,7718	432.665,91
0/04/043	62,2481	22.554.873,54	65,4772	23.822.681,50
0/05/050	0,1106	295.604,71	0,1106	233.194,64
0/06/060	0,1694	171.607,11	---	---
0/06/062	0,0100	12.413,63	0,1794	184.020,74

* tabela nie zawiera danych dotyczących trwałego zarządu

Opis mienia wg grup rodzajowych	Stan na 31.12.2021 r.		Stan na 31.12.2022 r.	
	ilość	wartość księgowa (w zł)	ilość	wartość księgowa (w zł)
1	2	3	4	5
II. Obiekty komunalne ogółem*)		89.991.561,81		89.418.591,30
1. Budynki mieszkalne	4	296.251,89	4	294.926,25
2. Budynki niemieszkalne	-	1.957.424,28	-	1.939.018,01
3. Obiekty szkolne + hala sportowa	5	12.532.984,33	5	12.043.500,40
4. Obiekty przedszkolne	5	16.605.207,17	5	16.993.112,78
5. Miejsko-gminne biblioteki	1	580.420,92	1	580.420,92
6. Ośrodki kultury i świetlice	6	16.119.381,44	6	15.815.692,83
7. Ośrodki sportu i rekreacji	79	32.888.616,11	86	32.956.416,05
8. Obiekty służby zdrowia (budynki szpitali i zakładów opieki medycznej)	1	99.234,02	1	94.292,91
9. Placówki usługowo-handlowe	---	---	---	---
10. Inne w tym:		8.912.041,65		8.701.211,15
a) Budynki użyteczności publicznej (budynki biurowe)	2	4.639.844,82	2	4.602.658,91
b) Stacje wodociągowe (budynki przemysłowe)	2	23.567,74	2	22.394,26
c) Przepompownie ścieków	8	862.489,25	8	814.809,58
d) Remizy	5	2.950.583,62	5	2.839.669,68
e) Lokale użytkowe	3	435.556,22	3	421.678,72
III. Budowle i urządzenia komunalne		176.700.421,75		179.351.071,66
1. Sieć wodociągowa (z przyłączami)	---	2.666.943,01	---	2.579.621,80
2. Sieć sanitarna (z przyłączami)	---	25.152.197,28	---	24.200.606,36
3. Rurociąg tłoczny	---	371.440,13	---	337.969,28
4. Linia napowietrzna	---	4.840,99	---	3.918,85

Opis mienia wg grup rodzajowych	Stan na 31.12.2021 r.		Stan na 31.12.2022 r.	
	ilość	wartość księgowa (w zł)	ilość	wartość księgowa (w zł)
1	2	3	4	5
5. Oświetlenie	---	9.655.644,95	---	9.565.259,35
6. Linia elektryczna	---	16.137,07	---	14.779,28
7. Sieć deszczowa (z przyłączami)	---	25.831.494,42	---	26.149.498,83
8. Wysypisko śmieci	---	---	---	---
9. Budowle wodne i melioracje	6	3.571.641,22	6	3.449.708,80
10. Drogi wraz z chodnikami i inne elementy związane z drogami oraz sygnalizacja świetlna	---	106.553.762,04	---	109.652.053,37
11. Sieć wifi, sieć teleinformatyczna, światłowód	---	2.876.320,64	---	3.397.655,74
IV. Środki transportowe	7	926.813,76	7	525.541,09
V. Sprzęt	---	2.838.818,19	---	2.441.111,01
VI. Wyposażenie	---	228.923,05	---	345.920,62
VII. Inne	---	759.673,42	---	907.842,42

Wartość księgowa gruntów grupa 0 - stan na dzień 31.12.2022 r. - 126.642.140,17 zł (wartość gruntów posiadanych przez Gminę Suchy Las oraz w użytkowaniu wieczystym we własności Skarbu Państwa po umorzeniu; z uwzględnieniem kosztów nabycia gruntów pozyskanych w 2022 r. bez trwałego zarządu).

Wartość budynku OPS po umorzeniu (oddanego w trwały zarząd) - 368.355,20 zł.

Objaśnienia:

- dział II pkt 1 - odpowiada rodzajowi KST 110 oraz dodatkowo obejmuje KST 001/109/04098 i KST 001/109/04101;
- dział II pkt 2 - odpowiada wartości rodzaju KST 109 z wyłączeniem remiz, stacji kolejowej w Żłotnikach, budynku Starego Baru w Chłudowie, biblioteki w Chłudowie i KST 001/109/02650 oraz dodatkowo obejmuje rodzaj KST 102;
- dział II pkt 3 i 4 - przedstawia wartości budynków i budowli szkolnych oraz przedszkolnych (po umorzeniu) oddanych przez Gminę Suchy Las w trwały zarząd;
- dział II pkt 5 - obejmuje budynek biblioteki w Chłudowie przy ulicy Szkolnej 2;
- dział II pkt 6 - wyodrębniono z rodzaju KST 107 i KST 109. Obejmuje świetlicę wiejską w Żłotkowie, świetlicę osiedlową w Żłotnikach, dom osiedlowy w Biedrusku, Centrum Kultury w Suchym Lesie, świetlicę wiejską w Żłotnikach-Wsi i budynek Starego Baru w Chłudowie;

- dział II pkt 7 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 107 i 290. Obejmuje: basen w Suchym Lesie, szatnie sportowe, salę gimnastyczną w Suchym Lesie, trybunę i 2 wiaty w Suchym Lesie, a także Skate Park, place zabaw, parki, ogródki jordanowskie, boiska, siłownię zewnętrzne, kurtynę wodną, mini plac zabaw, bieżnię lekkoatletyczną oraz street workout zone;
- dział II pkt 8 – odpowiada wartości KŚT rodzaj 106;
- dział II pkt 10 pkt a – odpowiada KŚT 105 oraz dodatkowo obejmuje KŚT 001/109/04102;
- dział II pkt 10 pkt b – odpowiada KŚT 101;
- dział II pkt 10 pkt c – wyodrębniono z rodzaju KŚT 211;
- dział II pkt 10 pkt d – wyodrębniono z rodzaju KŚT 109;
- dział II pkt 10 pkt e – odpowiada KŚT 121;
- dział III pkt 1 - wyodrębniono z rodzaju KŚT 211;
- dział III pkt 2 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 211 i 220;
- dział III pkt 3 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 211;
- dział III pkt 4 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 211;
- dział III pkt 5 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 220;
- dział III pkt 6 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 211 i 220;
- dział III pkt 7 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 220;
- dział III pkt 9 – odpowiada wartości rodzaju KŚT 224 i 225;
- dział III pkt 10 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 220 oraz dodatkowo obejmuje KŚT 001/291/03247;
- dział III pkt 11 – odpowiada wartości rodzaju KŚT 210 oraz wyodrębnionym obiektom z rodzaju KŚT 211;
- dział IV – odpowiada sumie grup KŚT: 741 i 743;
- dział V – odpowiada sumie grup KŚT: 422, 440, 441, 442, 449, 454, 487, 582, 603, 610, 620, 621, 622, 623, 624, 629, 631, 652, 662, 663, 669 i 750;
- dział VI – odpowiada sumie grup KŚT: 801, 802, 803, 805, 806 i 809;
- dział VII – odpowiada sumie grup KŚT: 310, 348 i 747 oraz wyodrębnionym obiektom z rodzaju KŚT 291, a także dodatkowo obejmuje: KŚT 001/107/04109, KŚT 001/109/02650, KŚT 001/220/00417, KŚT 001/220/00418.

2

Suma wartości działów I, II, III, IV, V, VI i VII (poza pkt 3 i 4 w dziale II – obiekty szkolne i przedszkolne oraz wartością budynku OPS oddanego w trwałą zarząd równa jest sumie wartości księgowej środków trwałych na dzień 31.12.2022 r. według zestawienia przekazanego przez Referat Wydatków Budżetowych.

*) Obiekty komunalne ogółem obejmują – wartość obiektów na stanie Gminy Suchy Las zwiększoną o wartość obiektów i budowli oddanych w trwałą zarząd szkołom przedszkolom oraz dodatkowo wartość – 368.355,20 zł budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Suchym Lesie przy ulicy Bogusławskiego 17 również oddanego w trwałą zarząd.

Stan na dzień 31.12.2022 r.


Wojciech
 Grzegorz Wojtara