

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw (art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym - Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.).

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy (art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).

I. Grunty komunalne

Wg stanu na dzień **31 grudnia 2023 r.** Gmina Suchy Las posiada ogółem **433,8247 ha** gruntów, w tym:

| Lp. | Obręb | Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2022 r. | Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2023 r. |
|-----|---------------|--|--|
| 1. | Biedrusko | 42,0792 | 44,1479 |
| 2. | Chludowo | 41,1868 | 41,6446 |
| 3. | Goleńczewo | 30,0770 | 31,0173 |
| 4. | Suchy Las | 158,6850 | 158,7577 |
| 5. | Zielątkowo | 19,1625 | 19,2762 |
| 6. | Złotkowo | 28,8266 | 28,9455 |
| 7. | Złotniki | 89,5642 | 89,7481 |
| 8. | Jelonek | 18,5653 | 18,5653 |
| 9. | Poznań | 1,7221 | 1,7221 |
| | Razem: | 429,8687 | 433,8247 |

W skład gruntów gminnych wchodzi:

| Lp. | Rodzaj mienia | Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2022 r. | Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2023 r. |
|-----|--------------------|--|--|
| 1. | Grunty pod drogami | 241,7273 (tereny komunikacyjne - w ramach grupy, podgrupy i rodzaju KŚT 0/04/040, 0/04/041, 0/04/042 i 0/04/043). | 243,9413 (tereny komunikacyjne - w ramach grupy, podgrupy i rodzaju KŚT 0/04/040, 0/04/041, 0/04/042 i 0/04/043). |

| Lp. | Rodzaj mienia | Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2022 r. | Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2023 r. |
|-----|---------------|--|--|
| 2. | Użytki rolne | 103,4614 (grunty orne w ramach grupy, podgrupy i rodzaju 0/01/010) | 103,4614 (grunty orne w ramach grupy, podgrupy i rodzaju 0/01/010) |
| 3. | Pozostałe | 84,6800 (grunty pozostałe w ramach grup, podgrup i rodzaju: 0/01/013, 0/01/015, 0/01/016, 0/01/018, 0/02/021, 0/03/030, 0/03/031, 0/03/032, 0/03/033, 0/03/034, 050 i 062) | 86,4220 (grunty pozostałe w ramach grup, podgrup i rodzaju: 0/01/013, 0/01/015, 0/01/016, 0/01/018, 0/02/021, 0/03/030, 0/03/031, 0/03/032, 0/03/033, 0/03/034, 050 i 062) |
| | Razem: | 429,8687 | 433,8247 |

ZDARZENIA MAJĄCE WPŁYW NA STAN MIENIA:

1. Zawarte umowy cywilno – prawne (nabycie – zbycie)

W okresie od dnia 1 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r. na stan mienia komunalnego gminy Suchy Las przyjęto i zdjęto nieruchomości w wyniku zawartych transakcji notarialnych:

Zmiany – przybytek:

1. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 425/2023 z dnia 14 lutego 2023 r. Gmina Suchy Las nabyła od osób fizycznych nieruchomość oznaczoną numerem działki **289/5** o pow. **0,2105 ha**, położoną w obrębie **Suchy Las**, przeznaczoną pod tereny zieleni urządzonej i usług sportu i rekreacji o oznaczeniu w mpzp 1ZP/US – **KŚT 0/03/033**.
2. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 1407/2023 z dnia 29 maja 2023 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby prawnej nieruchomość oznaczoną numerem działki **134** o pow. **1,7728 ha**, położoną w obrębie **Biedrusko**, przeznaczoną pod teren projektowanego placu zabaw dla dzieci i małych boisk o oznaczeniu w mpzp 2ZP – **KŚT 0/03/033**.
3. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 1559/2023 z dnia 5 czerwca 2023 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby fizycznej nieruchomość oznaczoną numerem działki **392/1** o pow. **0,0193 ha**, położoną w obrębie **Złotniki**, przeznaczoną pod tereny komunikacji drogowej publicznej – drogę klasy dojazdowej o oznaczeniu w mpzp 2KDD – **KŚT 0/04/043**.
4. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 2485/2023 z dnia 30 sierpnia 2023 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby fizycznej nieruchomość oznaczoną numerem działki **210/11** o pow. **0,1000 ha**, położoną w obrębie **Zielątkowo**, przeznaczoną pod tereny komunikacji drogowej publicznej – drogę klasy dojazdowej o oznaczeniu w mpzp 3KD-D – **KŚT 0/04/043**.
5. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 2269/2023 z dnia 25 lipca 2023 r. Gmina Suchy Las nabyła od osób fizycznych nieruchomość oznaczoną numerem działki **241/3** o pow. **0,0103 ha**,

położoną w obrębie **Goleńczewo**, przeznaczoną pod tereny komunikacji – ulicę dojazdową o oznaczeniu w mpzp kD – **KŚT 0/04/043**.

6. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 1858/2023 z dnia 23 czerwca 2023 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby prawnej nieruchomości oznaczoną numerami działek: **45/19** o pow. **0,0602 ha**, **45/26** o pow. **0,0190 ha**, **45/31** o pow. **0,0456 ha**, **45/35** o pow. **0,1548 ha**, **45/38** pow. **0,0163 ha**, położoną w obrębie **Biedrusko**, przeznaczoną pod tereny dróg wewnętrznych i ciągów pieszych o oznaczeniu w mpzp odpowiednio: 6KDW, 2KDx, 7KDW, 5KDW i 1KDx – **KŚT 0/04/043**.
7. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 3310/2023 z dnia 16 listopada 2023 r. Gmina Suchy Las nabyła od osób fizycznych nieruchomości oznaczoną numerem działki **903/5** o pow. **0,0132 ha**, położoną w obrębie **Suchy Las**, przeznaczoną pod tereny komunikacji – ulicę dojazdową o oznaczeniu w mpzp kD – **KŚT 0/04/043**.
8. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 3012/2023 z dnia 19 października 2023 r. Gmina Suchy Las nabyła od osób fizycznych nieruchomości oznaczoną numerem działki **29/1** o pow. **0,0080 ha**, położoną w obrębie **Złotkowo**, przeznaczoną zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego pod teren komunikacji – **KŚT 0/04/040**.

Łączna powierzchnia nabytych nieruchomości wynosi 2.4300 ha.

Zmiany – ubytek:

1. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 47/2023 z dnia 5 stycznia 2023 r. Gmina Suchy Las zbyła w formie darowizny na rzecz osoby prawnej nieruchomości oznaczoną numerami działek: **531/7** o pow. **0,1434 ha**, **531/8** o pow. **0,0760 ha** i **531/9** o pow. **0,0752 ha**, położoną w obrębie **Suchy Las**, przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową o oznaczeniu w mpzp 2MN/U – **KŚT 0/03/033**.
2. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 2277/2023 z dnia 25 lipca 2023 r. Gmina Suchy Las zbyła na rzecz osoby fizycznej nieruchomości oznaczoną numerem działki **75/2** o pow. **0,0049 ha**, położoną w obrębie **Goleńczewo**, przeznaczoną pod teren zabudowy usługowej w zieleni o oznaczeniu w mpzp U/ZP – **KŚT 0/03/033**.
3. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 2448/2023 z dnia 25 sierpnia 2023 r. Gmina Suchy Las zbyła na rzecz osoby fizycznej nieruchomości położoną w obrębie **Suchy Las** oznaczoną numerem działki **528/15** o pow. **0,0898 ha** przeznaczoną częściowo pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej i częściowo pod teren zabudowy usługowej o oznaczeniu w mpzp odpowiednio MN/U i 2U – **KŚT 0/03/033**.
4. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 9845/2023 z dnia 29 listopada 2023 r. Gmina Suchy Las zbyła na rzecz osoby prawnej nieruchomości oznaczoną numerem działki **300/13** o pow. **0,0064 ha**, położoną w obrębie **Chludowo**, przeznaczoną pod teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka o oznaczeniu w mpzp E – **KŚT 0/03/033**.

Łączna powierzchnia zbytych nieruchomości wynosi 0.3957 ha.

2. Wydane decyzje administracyjne

W okresie od dnia 1 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r. na stan mienia komunalnego gminy Suchy Las przyjęto nieruchomości w wyniku wydanych decyzji administracyjnych i innymi trybami:

a) spec ustawa – przybytek

W wyniku wydania przez Starostę Poznańskiego w dniu 4 sierpnia 2023 r. decyzji Nr 22/2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ostatecznej w dniu 19 września 2023 r.) na własność Gminy Suchy Las, z mocy prawa, przeszły nieruchomości położone w obrębie **Goleczewo**, oznaczone numerami ewidencyjnymi działek: **401/3** o pow. **0,0050 ha (KŚT 0/04/043)**, **401/6** o pow. **0,0622 ha**, **403/3** o pow. **0,0016 ha**, **404/3** o pow. **0,0489 ha**, **404/5** o pow. **0,0014 ha**, **409/7** o pow. **0,0411 ha**, **409/8** o pow. **0,0270 ha**, **400/61** o pow. **0,1940 ha** i **405/1** o pow. **0,0481 ha**.

Łączna powierzchnia przyjętych na stan mienia komunalnego działek wynosi 0,4293 ha.

b) decyzje administracyjne wydane z urzędu – podział gruntów gminnych:

1. Decyzją nr GN.6831.2.7.2022 z dnia 7 grudnia 2022 r. (ostateczną w dniu 11 stycznia 2023 r.) Wójt Gminy Suchy Las, działając z urzędu, zatwierdził geodezyjny projekt podziału nieruchomości oznaczonej numerem działki **13/3** o pow. **0,2705 ha (KŚT 0/04/040)** położonej w obrębie **Biedrusko**. W wyniku podziału powstały dwie nowe działki o numerach: **13/26** o pow. **0,0215 ha (KŚT 0/04/040)** i **13/27** o pow. **0,2490 ha (KŚT 0/04/040)**. *Brak przybytku czy ubytku powierzchni.*
2. Decyzją nr NPP.6831.2.6.2023 z dnia 10 lipca 2023 r. (ostateczną w dniu 10 lipca 2023 r.) Wójt Gminy Suchy Las, działając z urzędu, zatwierdził geodezyjny projekt podziału nieruchomości oznaczonej numerem działki **16** o pow. **1,5707 ha, (KŚT 0/04/040)** położonej w obrębie **Biedrusko**. W wyniku podziału powstały trzy nowe działki o numerach: **16/1** o pow. **1,5185 ha (KŚT 0/04/040)**, **16/2** o pow. **0,0448 ha (KŚT 0/03/033)** i **16/3** o pow. **0,0074 ha (KŚT 0/04/040)**. *Brak przybytku czy ubytku powierzchni.*
3. Decyzją nr NPP.6831.2.11.2023 z dnia 6 listopada 2023 r. (ostateczną w dniu 6 listopada 2023 r.) Wójt Gminy Suchy Las, działając z urzędu, zatwierdził geodezyjny projekt podziału nieruchomości oznaczonej numerem działki **16/1** o pow. **1,5185 ha, (KŚT 0/04/040)** położonej w obrębie **Biedrusko**. W wyniku podziału powstały dwie nowe działki o numerach: **16/4** o pow. **1,4904 ha (KŚT 0/04/040)** i **16/5** o pow. **0,0281 ha (KŚT 0/04/043)**. *Brak przybytku czy ubytku powierzchni.*
4. Decyzją nr GN.6831.2.3.2022 z dnia 25 stycznia 2023 r. (ostateczną w dniu 25 stycznia 2023 r.) Wójt Gminy Suchy Las, działając z urzędu, zatwierdził geodezyjny projekt podziału nieruchomości oznaczonej numerem działki **206/2**, o dotychczasowej pow. **0,4577 ha**, która po nowym pomiarze wykazała ubytek o 0,0011 ha i otrzymała nową pow. **0,4566 ha (KŚT 0/03/033)**, położonej w obrębie **Zielątkowo**. W wyniku podziału powstały cztery nowe działki o numerach: **206/3** o pow. **0,1422 ha (KŚT 0/03/033)**, **206/4** o pow. **0,1217 ha (KŚT 0/03/033)**, **206/5** o pow. **(KŚT 0/03/033)** i **206/6** o pow. **0,0002 ha (KŚT 0/04/043)**. *Ubytek powierzchni o 0,0011 ha.*

5. Decyzją nr NPP.6831.2.8.2023 z dnia 11 lipca 2023 r. (ostateczną w dniu 11 lipca 2023 r.) Wójt Gminy Suchy Las, działając z urzędu, zatwierdził geodezyjny projekt podziału nieruchomości oznaczonych numerami działek: **112/15** o pow. 1,6303 ha (**KŚT 0/04/043**) i **114/1** o dotychczasowej pow. 0,1000 ha, która po nowym pomiarze wykazała przybytek o 0,1109 ha i otrzymała nową pow. **0,2109 ha (KŚT 0/01/016)**, położonych w obrębie **Złotkowo**. W wyniku podziału powstały odpowiednio: trzy nowe działki (z działki nr 112/15) o numerach: **112/34** o pow. **0,3043 ha (KŚT 0/04/043)**, **112/35** o pow. **0,4844 ha (KŚT 0/04/043)**, **112/36** o pow. **0,8416 (KŚT 0/04/043)** oraz dwie nowe działki (z działki nr 114/1) o numerach: **114/2** o pow. **0,0374 ha (KŚT 0/01/016)** i **114/3** o pow. **0,1735 ha (KŚT 0/01/016)**. Przybytek powierzchni o 0,1109 ha.

Łączna powierzchnia podzielonych gruntów gminnych uległa zmianie (zwiększeniu) o 0,1098 ha.

c) wyłączenie - przybytek

Decyzją nr GN.N.6821.16.2022 z dnia 7 listopada 2023 r. (ostateczną w dniu 14 grudnia 2023 r.) Starosta Poznański orzekł wyłączyć na rzecz Gminy Suchy Las prawo własności nieruchomości położonej w Suchym Lesie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: **801/1** o pow. **0,0158 ha**, **803/4** o pow. **0,0210 ha** i **805/5** o pow. **0,0468 ha**, **obręb Suchy Las**, stanowiącej dotychczas własność osoby fizycznej. Działki wyłączone z przeznaczeniem na budowę dróg gminnych wraz z infrastrukturą – ulica Zielna i Różana- (**KŚT 0/04/040**).

Łączna powierzchnia przyjętych na stan mienia komunalnego działek wynosi 0,0836 ha.

d) komunalizacja mienia Skarbu Państwa - przybytek

Decyzją nr SN-VI.7532.1.363.2018.7 z dnia 6 listopada 2023 r. (ostateczną w dniu 21 listopada 2023 r.) Wojewoda Wielkopolski stwierdził nabycie przez Gminę Suchy Las prawa własności nieruchomości położonej w Suchym Lesie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **621/6** o pow. **0,0066 ha - (KŚT 0/04/040)**, **obręb Suchy Las**, stanowiącej dotychczas własność Skarbu Państwa.

3. Podziały geodezyjne

W wyniku **geodezyjnych podziałów nieruchomości** dokonywanych na wniosek właścicieli w okresie od dnia **1 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r.**, decyzjami administracyjnymi wydanymi przez Wójta Gminy Suchy Las, na własność Gminy Suchy Las (**z mocy prawa**) przeszło **1,2924 ha gruntów pod drogi**, o wartości szacunkowej **784.271,96 zł**, w tym w poszczególnych obrębach gminy Suchy Las:

| Lp. | Nazwa obrębu i nr działki ewidencyjnej | Powierzchnia (w ha) i KŚT | Lokalizacja działki |
|------------|---|--|---|
| 1. | Chłudowo 469/8 670 671 677 684 | 0,0502 0,0555 0,1619 0,1310 <u>0,0656</u> 0,4642 | - rejon ulicy Romana Dmowskiego - ulica Maniewska - rejon ulicy Maniewskiej - rejon ulicy Maniewskiej - rejon ulicy Maniewskiej |
| 2. | Golęczewo 436/3 436/17 | 0,2562 <u>0,2494</u> 0,5056 | - ulica Spokojna - rejon Szosy Poznańskiej |
| 3. | Suchy Las 981/7 981/10 | 0,1391 <u>0,0041</u> 0,1432 | - rejon ulicy Sasankowej - Promienistej - ulica Sasankowa |
| 4. | Zielątkowo 154/11 | <u>0,0148</u> 0,0148 | - ulica Krótka |
| 5. | Złotniki 1182 414/6 425/8 | 0,1005 0,0398 <u>0,0243</u> 0,1646 | - rejon ulicy Kochanowskiego - rejon ulicy Kochanowskiego - rejon ulicy Kochanowskiego |
| x | RAZEM | 1,2924 | x |

PRAWA RZECZOWE

Użytkowanie wieczyste

Według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. w użytkowanie wieczyste oddane są grunty o łącznej powierzchni **100,2097 ha**, w tym:

| Lp. | Użytkownik wieczysty | Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2023 r. |
|------------|-----------------------------|---|
| 1. | Polski Związek Działkowców | 97,2286 w tym: POD „Wichrowe Wzgórze” - 13,4880 POD „Słoneczny Stok” - 32,8565 POD „Złotniki” - 22,8146 POD „Tęcza” - 13,6644 POD „Jelonek” - 14,4051 |
| 2. | Osoby fizyczne | 0,5007 |
| 3. | Parafia | 1,8249 |
| 4. | Pozostałe | 0,6555 |
| X | Razem: | 100,2097 |

W okresie od dnia 1 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r. nie oddano w użytkowanie wieczyste żadnych gruntów gminnych.

W okresie od dnia 1 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r. nie nastąpiło żadne przekształcenie użytkowania wieczystego gruntów gminnych w prawo własności.

Na dzień 31 grudnia 2023 r. Gmina Suchy Las posiada w użytkowaniu wieczystym 2,1661 ha gruntów Skarbu Państwa. W okresie od dnia 1 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r. Gmina Suchy Las nie nabyła w użytkowanie wieczyste żadnych gruntów Skarbu Państwa.

PRAWA RZECZOWE OGRANICZONE

a) Służebność

1. Dnia 27 lutego 2023 r., aktem notarialnym Rep. A Nr 633/2023, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las, oznaczonej numerem działki **397/4**, położonej w obrębie **Suchy Las**, w gminie Suchy Las, ustanowiona została na czas nieoznaczony odpłatna (jednorazowo) w kwocie 53.637,84 zł brutto **służebność przesyłu** na rzecz osoby prawnej. Przedmiotowa służebność dotyczy korzystania przez Spółkę z pasa gruntu o łącznej powierzchni 499,4 m² na działce nr 397/4 w Suchym Lesie, wzdłuż przebiegu istniejącej sieci wodociągowej o średnicy 110 mm na długości 176 m (strefa ochronna 1,5 m od osi), trzech przyłączy wodociągowych o średnicy 25 mm i łącznej długości 4,6 m (strefa ochronna po 1,5 m od osi) oraz przyłącza wodociągowego o średnicy 32 mm na długości 1,9 m (strefa ochronna po 1,5 m od osi).

2. Dnia 29 czerwca 2023 r., aktem notarialnym Rep. A Nr 1964/2023, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las, oznaczonej numerem działki **35/4**, położonej w obrębie **Biedrusko**, w gminie Suchy Las, ustanowiona została na czas nieoznaczony odpłatna (jednorazowo) w kwocie 15.254,46 zł brutto **służebność gruntowa** na rzecz osoby prawnej. Przedmiotowa służebność dotyczy prawa swobodnego przechodu i przejazdu przez część działki nr 35/4 w Biedrusku, stanowiącą pas zlokalizowany wzdłuż południowej granicy nieruchomości oraz prawa korzystania z części działki nr 35/4 w celu nadwieszenia nad nią balkonów budynku wysuniętych poza linię zabudowy rozgraniczającą działki o nr:35/4 i 35/3.
3. Dnia 10 listopada 2023 r., aktem notarialnym Rep. A Nr 3265/2023, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las, oznaczonej numerem działki **400/15**, położonej w obrębie **Goleńczewo**, w gminie Suchy Las, ustanowiona została na czas oznaczony odpłatna (jednorazowo) w kwocie 667,89 zł brutto **służebność przesyłu** na rzecz osoby prawnej. Przedmiotowa służebność dotyczy korzystania przez Spółkę z pasa gruntu o powierzchni 24,00 m² na działce nr 400/15 w Goleńczewie wzdłuż przebiegu linii energetycznej kablowej 0,4 nn kV o długości sieci 48,00 m wraz z pasem służebności o szerokości 0,5 m oraz pasa gruntu o powierzchni 16,00 m² wzdłuż przebiegu linii energetycznej kablowej 0,4 nn kV o długości sieci 32,00 m wraz z pasem służebności o szerokości 0,5 m.
4. Dnia 29 listopada 2023 r., aktem notarialnym Rep. A Nr 25290/2023, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Suchy Las, oznaczonych numerami działek: **112/24, 112/34, 112/35 i 114/3**, położonych w obrębie **Złotkowo**, w gminie Suchy Las, ustanowiona została na czas nieoznaczony odpłatna (jednorazowo) w kwocie 138.993,69 zł brutto **służebność gruntowa** na rzecz osoby prawnej. Przedmiotowa służebność dotyczy prawa przejazdu i przechodu przez działki nr: 112/24, 112/34, 112/35 i 114/3 na rzecz: każdorazowego właściciela nieruchomości o łącznym obszarze 23,9763 ha, księga wieczysta nr PO1A/00078755/3, każdorazowego właściciela nieruchomości o łącznym obszarze 25,6894 ha, księga wieczysta nr PO1A/00024032/6.
5. Dnia 15 grudnia 2023 r., aktem notarialnym Rep. A Nr 3654/2023, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las, oznaczonej numerem działki **426/4**, położonej w obrębie **Goleńczewo**, w gminie Suchy Las, ustanowiona została na czas oznaczony odpłatna (jednorazowo) w kwocie 1.436,64 zł brutto **służebność przesyłu** na rzecz osoby prawnej. Przedmiotowa służebność dotyczy korzystania przez Spółkę z pasa gruntu o powierzchni 7,5 m² na działce nr 426/4 w Goleńczewie wzdłuż przebiegu linii energetycznej kablowej SN 15 kV o długości sieci 15,00 m wraz z pasem służebności o szerokości 0,5 m oraz pasa gruntu o powierzchni 88,50 m² wzdłuż przebiegu linii energetycznej kablowej 0,4 nn kV o długości sieci 177,00 m wraz z pasem służebności o szerokości 0,5 m.
6. Dnia 15 grudnia 2023 r., aktem notarialnym Rep. A Nr 3660/2023, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las, oznaczonej numerem działki **447/2**, położonej w obrębie **Chłudowo**, w gminie Suchy Las, ustanowiona została na czas oznaczony odpłatna w kwocie 292,74 zł brutto **służebność przesyłu** na rzecz osoby prawnej. Przedmiotowa służebność dotyczy korzystania przez Spółkę z pasa gruntu o powierzchni 17,50 m² na działce nr 447/2 w Chłudowie wzdłuż przebiegu linii energetycznej kablowej 0,4 nn kV o długości sieci 35,00 m wraz z pasem służebności o szerokości 0,5 m.
7. Dnia 15 grudnia 2023 r., aktem notarialnym Rep. A Nr 3666/2023, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las, oznaczonej numerem działki **428**, położonej w obrębie **Chłudowo**, w gminie Suchy Las, ustanowiona została na czas oznaczony odpłatna

- (jednorazowo) w kwocie 134,00 zł brutto **służebność przesyłu** na rzecz osoby prawnej. Przedmiotowa służebność dotyczy korzystania przez Spółkę z pasa gruntu o powierzchni 8,00 m² na działce nr 428 w Chłudowie wzdłuż przebiegu linii energetycznej kablowej 0,4 nn kV o długości sieci 16,00 m wraz z pasem służebności o szerokości 0,5 m.
8. Dnia 15 grudnia 2023 r., aktem notarialnym Rep. A Nr 3666/2023, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las, oznaczonej numerem działki **417/5**, położonej w obrębie **Chłudowo**, w gminie Suchy Las, ustanowiona została na czas oznaczony odpłatna (jednorazowo) w kwocie 659,28 zł brutto **służebność przesyłu** na rzecz osoby prawnej. Przedmiotowa służebność dotyczy korzystania przez Spółkę z pasa gruntu o powierzchni 39,5 m² na działce nr 417/5 w Chłudowie wzdłuż przebiegu linii energetycznej kablowej 0,4 nn kV o długości sieci 79,00 m wraz z pasem służebności o szerokości 0,5 m.
 9. Dnia 7 września 2023 r., aktem notarialnym Rep. A Nr 2594/2023, na nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych, oznaczonej numerem działki **61/7**, położonej w obrębie **Złotkowo**, w gminie Suchy Las, ustanowiona została na czas nieoznaczony odpłatna (jednorazowo) w kwocie 39.667,00 zł **służebność przesyłu** na rzecz Gminy Suchy Las. Przedmiotowa służebność dotyczy korzystania z pasa gruntu o powierzchni 740,00 m² na działce nr 61/7 w Złotkowie wzdłuż przebiegu sieci kanalizacji deszczowej o długości 185 m, z czterema studniami, o szerokości pasa służebności 4,0 m.
 10. Dnia 27 listopada 2023 r., aktem notarialnym Rep A Nr 3484/2023 na nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych, oznaczonej numerem działki **786/6**, położonej w obrębie **Suchy Las**, w gminie Suchy Las, ustanowiona została na czas nieoznaczony nieodpłatna **służebność przesyłu** na rzecz Gminy Suchy Las. Przedmiotowa służebność dotyczy korzystania z pasa gruntu o powierzchni 248,96 m² na działce nr 786/6 w Suchym Lesie wzdłuż przebiegu sieci kanalizacji deszczowej o długości 59,85 m, z pięcioma studniami o średnicy 1000 mm i szerokości strefy ochronnej mierzonej od osi instalacji 2,0 m.
 11. Dnia 19 grudnia 2023 r., aktem notarialnym Rep A Nr 14211/2023 na nieruchomości stanowiącej własność osoby prawnej, oznaczonej numerem działki **786/6**, położonej w obrębie **Suchy Las**, w gminie Suchy Las, ustanowiona została na czas nieoznaczony nieodpłatna **służebność przesyłu** na rzecz Gminy Suchy Las. Przedmiotowa służebność dotyczy posadowienia i pozostawienia na działce nr 786/9 w Suchym Lesie sieci kanalizacji deszczowej w zakresie rurociągu Ø 315PVC oraz studni kanalizacyjnych z kręgów betonowych Ø 1000, w tym dostępu, przeglądów, remontów, z zachowaniem strefy ochronnej o szerokości 2,00 m wzdłuż sieci w każdą stronę (licząc od osi przewodu).

b) Prawo użytkowania

Dnia 28 kwietnia 2023 r., aktem notarialnym Rep. A Nr 1195/2023, na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Suchy Las, oznaczonej numerem działki **276/91**, położonej w obrębie **Złotniki**, w gminie Suchy Las, ustanowione zostało na czas oznaczony, odpłatne w kwocie 5.515,32 zł brutto, **prawo użytkowania** na rzecz osoby prawnej. Przedmiotowe prawo użytkowania dotyczy korzystania z pasa gruntu o powierzchni 62,85 m² na ww. nieruchomości wzdłuż przebiegu sieci wodociągowej o średnicy Ø 125 mm PE10 SDR17 PN10 o długości 20,5 m wraz ze strefą ochronną stanowiącą asymetryczny pas gruntu o szerokości od 0,77 m do 1,0 m przebiegający w kierunku granicy z pasem drogowym oraz od 2,00 m do 2,23 m w głąb działki nr 276/91.

TRWAŁY ZARZĄD

Według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. w trwały zarząd oddano jednostkom organizacyjnym Gminy grunty o łącznej powierzchni **ca 8,5519 ha**, w tym:

| Lp. | Oddane w trwały zarząd | Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2023 r. |
|----------|---|--|
| 1. | Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Pawła II, adres: Suchy Las, ul. Poziomkowa 11, 62-002 Suchy Las | 0,5810 |
| 2. | Przedszkole w Suchym Lesie „Leśnych Ludków”, adres: Suchy Las, ul. Promienista 33, 62-002 Suchy Las | 0,5971 |
| 3. | Zespół Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chludowie adres: Chludowo, ul. Szkolna 3, 62-001 Chludowo | ca 0,8575 |
| | Filia Szkoły w Gołęczewie, adres: Gołęczewo, ul. Dworcowa 59, 62-001 Chludowo | 0,2947 |
| | Przedszkole w Zespole Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chludowie adres: Gołęczewo, ul. Oświatowa 1, 62 – 001 Chludowo | 0,3225 |
| 4. | Zespół Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku, adres: Biedrusko, ul. Wojskowa 5, 62-003 Biedrusko | 0,5311 |
| 5. | Zespół Boisk przy Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku, adres: Biedrusko, ul. Wojskowa 5, 62-003 Biedrusko | 0,2448 |
| 6. | Przedszkole w Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku, adres: Biedrusko, 1 Maja 81, 62-003 Biedrusko | 0,4499 |
| | Przedszkole w Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku, adres: Ametystowa 2, 62-003 Biedrusko | 0,5865 |
| 7. | Szkoła Podstawowa nr 1 im. Wojciecha Bogusławskiego w Suchym Lesie, adres: Suchy Las, ul. Szkolna 15, 62-002 Suchy Las | 0,8926 |
| 8. | Gminny Ośrodek Sportu w Suchym Lesie, adres: Suchy Las, ul. Szkolna 20, 62-002 Suchy Las | 2,9550 |
| 9. | Przedszkole w Zespole Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chludowie adres: Chludowo, ul. Kościelna 12, 62-001 Chludowo | 0,1658 |
| 10. | Ośrodek Pomocy Społecznej w Suchym Lesie, ul. Bogusławskiego 17, 62 – 002 Suchy Las | 0,0734 |
| X | Razem: | 8,5519 |

W okresie od dnia 1 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r. w zakresie nieruchomości oddanych w trwały zarząd nie nastąpiły żadne zmiany.

UŻYCZENIE I DZIERŻAWY

Użyczenie to zobowiązanie, w wyniku którego użyczający zobowiązuje się zezwolić biorącemu przez czas oznaczony na bezpłatne użytkowanie oddanej mu w tym celu rzeczy. Użyczenie powstaje w drodze zawarcia umowy.

Gmina posiada **w użyczeniu** nieruchomości o łącznej powierzchni **0,5905 ha**, w tym:

| Lp. | Obręb | Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2023 r. |
|-----|---------------|---|
| 1. | Suchy Las | 0,2700 |
| 2. | Biedrusko | 0,0610 |
| 3. | Złotniki | 0,2595 |
| | Razem: | 0,5905 |

| Lp. | Dzierżawa, użyczenie, wynajem, najem | stan na dzień 31.12.2023 r. |
|-----|--|-----------------------------|
| 1. | Dzierżawy rolnicze gruntów gminnych | 9,7429 ha |
| 2. | Dzierżawy gruntów gminnych pod działalność gospodarczą | 0,4387 ha |
| 3. | Dzierżawy gruntów gminnych na cele związane z mieszkalnictwem | 1,0992 ha |
| 4. | Użyczenia gruntów gminnych | 3,1738 ha |
| 5. | Użyczenia lokali gminnych | 4011,71 m ² * |
| 6. | Wynajem i dzierżawa gminnych lokali użytkowych | 3 703,61 m ² |
| 7. | Dzierżawy gruntów gminnych na cele użytkowe | 6,7314 ha |
| 8. | Wynajem gruntów gminnych pod urządzenia teletechniczne | 36,00 m ² |
| 9. | Najem lokali od osób trzecich na potrzeby biurowe UG i gminnych jednostek pomocniczych | 803,71 m ² |

| Lp. | Dzierżawa, użyczenie, wynajem, najem | stan na dzień 31.12.2023 r. |
|-----|---|-----------------------------|
| 10. | Najem/dzierżawa gruntów od osób trzecich | 4,8587 ha |
| 11. | Poddzierżawa gruntów, które Gmina dzierżawi od osób trzecich | 0,00 m ² |
| 12. | Podnajem lokali/pomieszczeń, które Gmina wynajmuje od osób trzecich | 57,30 m ² |

*na lokal o pow. 19,92 m², znajdujący się w budynku dworca kolejowego w Gołęczewie podpisano dwie umowy użyczenia.

Ponadto Gmina wynajmuje 30,00 m² powierzchni dachu budynku UG w celu lokalizacji urządzeń teletechnicznych.

Zasobem lokalowym Gminy Suchy Las, na dzień 31.12.2023 r. zarządzał **Zakład Gospodarki Komunalnej Suchy Las Sp. z o.o.**, na podstawie Regulaminu utrzymania czystości i placów oraz zieleni na terenie gminy Suchy Las w roku 2023. Zasób, którym administrował ww. zarządca, obejmował na dzień 31.12.2023 r. zasób mieszkaniowy oraz lokale użytkowe o łącznej pow. 1.422,37 m². Z tego tytułu **ZGK Sp. z o.o.** otrzymywał wynagrodzenie w wysokości 1.422,37 zł brutto miesięcznie (stan na dzień 31.12.2023).

W 2023 r. (stan na 31.12.2023 r.) obowiązywało pięć umów najmu lokali mieszkalnych, zawartych przez Gminę z osobami fizycznymi, które to lokale zostały przeznaczone na podnajem komunalny bądź socjalny lokali mieszkalnych dla mieszkańców gminy. Gmina na te potrzeby wynajęła lokale mieszkalne w Biedrusku i w Suchym Lesie. Jedną spośród tych umów na najem lokalu w Suchym Lesie obowiązywała do dnia 31.12.2023 r.

DOCHODY I WYDATKI Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

Zmiany - przybytek:

W okresie **od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.** Gmina Suchy Las **nabyła w drodze umów cywilnych** nieruchomości o powierzchni **2,4300 ha**. Na nabytych gruntach Gmina Suchy Las realizować będzie zadania własne gminy.

Łączna powierzchnia gruntów nabytych w drodze umów cywilno - prawnych wynosi 2.4300 ha.

| Lp. | Nazwa obrębu i nr działki ewidencyjnej | Powierzchnia (w ha) | Forma nabycia |
|-----|--|---------------------|---------------|
| | <u>Biedrusko:</u> | | |
| 1. | 134 | 1,7728 | kupno |
| 2. | 45/19 | 0,0602 | kupno |
| 3. | 45/26 | 0,0190 | kupno |
| 4. | 45/31 | 0,0456 | kupno |
| 5. | 45/35 | 0,1548 | kupno |
| 6. | 45/38 | <u>0,0163</u> | kupno |

| Lp. | Nazwa obrębu i nr działki ewidencyjnej | Powierzchnia (w ha) | Forma nabycia |
|-----|--|---------------------|---------------|
| | | 2,0687 | |
| | <u>Gołęczewo:</u> | | |
| 1. | 241/3 | <u>0,0103</u> | kupno |
| | | 0,0103 | |
| | <u>Suchy Las:</u> | | |
| 1. | 289/5 | 0,2105 | kupno |
| 2. | 903/5 | <u>0,0132</u> | kupno |
| | | 0,2237 | |
| | <u>Zielątkowo</u> | | |
| 1. | 210/11 | <u>0,1000</u> | kupno |
| | | 0,1000 | |
| | <u>Złotkowo</u> | | |
| 1. | 29/1 | <u>0,0080</u> | kupno |
| | | 0,0080 | |
| | <u>Złotniki</u> | | |
| 1. | 392/1 | <u>0,0193</u> | kupno |
| | | 0,0193 | |
| X | RAZEM | 2,4300 | X |

Łączna powierzchnia gruntów zbytych w drodze umów cywilno – prawnych wynosi 0,3957 ha.

| Lp. | Nazwa obrębu i nr działki ewidencyjnej | Powierzchnia (w ha) | Forma zbycia |
|-----|--|---------------------|-----------------|
| | <u>Chludowo:</u> | | |
| 1. | 300/13 | <u>0,0064</u> | sprzedaż |
| | | 0,0064 | |
| | <u>Gołęczewo:</u> | | |
| 1. | 75/2 | <u>0,0049</u> | sprzedaż |
| | | 0,0049 | |
| | <u>Suchy Las:</u> | | |
| 1. | 531/7 | 0,1434 | sprzedaż |
| 2. | 531/8 | 0,0760 | sprzedaż |
| 3. | 531/9 | 0,0752 | sprzedaż |
| 4. | 528/15 | <u>0,0898</u> | sprzedaż |
| | | 0,3844 | |
| X | RAZEM | 0,3957 | X |

Dochody Gminy za okres od dnia 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

| Dochody otrzymane z poszczególnych tytułów na rachunek dochodów Gminy Suchy Las (w zł) | | | |
|---|---------------------------------------|---------------------|--------------------------------|
| w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. | | | |
| Lp. | Nazwa | klasyfikacja | wartość netto w 2023 r. |
| 1. | obwody łowieckie - dzierżawa | 020.02095.0750 | 26.108 zł |
| 2. | opłata za korzystanie z przystanków | 600.60020.0490 | 71.962 zł |
| 3. | trwały zarząd, służebność | 700.70005.0470 | 190.614 zł |
| 4. | użytkowanie wieczyste | 700.70005.0550 | 96.924 zł |
| 5. | sprzedaż mienia-gotówka | 700.70005.0770 | 579.820 zł |
| | w tym: | sprzedaż działek | 579.820 zł |
| | | sprzedaż mieszkań | 0 |
| 6. | sprzedaż mienia - raty | 700.70005.0770 | 0 |
| | w tym: | sprzedaż działek | 0 |
| | | sprzedaż mieszkań | 0 |
| 7. | czynsze, dzierżawy | 700.70005.0750 | 2.497.037 zł |
| 8. | czynsze-zasoby gminy | 700.70007.0750 | 36.496 zł |
| 9. | odsetki | 700.70005.0920 | 632 zł |
| 10. | renta planistyczna | 756.75618.0490 | 7.787 zł |
| 11. | zajęcie pasa drogowego | 756.75618.0490 | 754.693 zł |
| 12. | opłata adiacencka | 756.75618.0490 | 1.189.409 zł |
| 13. | Wpis do rejestru żłobków | 756.75618.0490 | 0 |
| 14. | odsetki | 756.75618.0920 | 42.360 zł |
| 15. | wynajem świetlic, kultura | 921.92109.0750 | 80.509 zł |
| 16. | odsetki | 726.72601.0920 | 2 zł |
| 17. | Czynsze, dzierżawy – obiekty sportowe | 926.92601.0750 | 133.933 zł |
| 18. | odsetki | 926.92601.0920 | 36 zł |
| | | RAZEM | 5.708.322,00 zł |

Wydatki poniesione przez Gminę Suchy Las zgodnie z klasyfikacją budżetową za okres od dnia 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

| Lp. | Klasyfikacja budżetowa | 01.01.2023 r. - 31.12.2023 (w zł) |
|------------|-------------------------------|--|
| 1. | 700.70005.4110 | 3.025,44 |
| 2. | 700.70005.4170 | 17.946,70 |
| 3. | 700.70005.4260 | 128.949,05 |
| 4. | 700.70005.4300 | 739.194,69 |
| 5. | 700.70005.4390 | 233.075,75 |
| 6. | 700.70005.4400 | 833.680,53 |

| Lp. | Klasyfikacja budżetowa | 01.01.2023 r. - 31.12.2023 (w zł) |
|-----|------------------------|-----------------------------------|
| 7. | 700.70005.4430 | 141.038,77 |
| 8. | 700.70005.4530 | 222.000,00 |
| 9. | 700.70005.4600 | 33.414,29 |
| 10. | 700.70005.4610 | 218,08 |
| 11. | 700.70005.6050 | 22.410,60 |
| 12. | 700.70005.6060 | 2.116.054,55 |
| | RAZEM | 4.491.008,45 |

II. Obiekty komunalne

1. BUDYNKI MIESZKALNE - 4

| Lp. | Budynki mieszkalne |
|-----|---|
| 1. | Chludowo, ul. Szkolna 2 (2 mieszkania), działka nr 511. |

W pozostałych budynkach Gmina posiada udziały i tak:

| Lp. | Budynki mieszkalne |
|-----|---|
| 1. | Chludowo, ul. Szkolna 5 – udział 372/2692 części (1 mieszkanie), działki nr: 491/1 i 490/1. |
| 2. | Goleńczewo, ul. Tysiąclecia 13 – udział 802/1480 części (2 mieszkania), działka nr 78/2. |
| 3. | Suchy Las, ul. Poziomkowa 39 – udział 3156/19060 części (2 mieszkania), działka nr 572/7. |
| 4. | Suchy Las, os. Poziomkowe 4 – udział 534/47199 części (1 mieszkanie), działka nr 572/11. |

2. BUDYNKI, LOKALE NIEMIESZKALNE i INNE

| Lp. | Budynki niemieszkalne i inne (w tym lokale) | Liczba obiektów w 2022 r. | Liczba obiektów w 2023 r. |
|-----|---|---------------------------|---------------------------|
| 1. | Magazynek na sprzęt pożarniczy OSP, Suchy Las | 1 | 1 |
| 2. | Wiata OSP Goleńczewo | 1 | 1 |
| 3. | Toaleta publiczna - ul. Bogusławskiego, Suchy Las | 1 | 1 |

| Lp. | Budynki niemieszkalne i inne (w tym lokale) | Liczba obiektów w 2022 r. | Liczba obiektów w 2023 r. |
|------------|---|----------------------------------|----------------------------------|
| 4. | Pawilon biurowo – handlowy, Chłudowo | 1 | 1 |
| 5. | Garaże, ul. Strażacka, Suchy Las | 4 | 4 |
| 6. | Budynki SUW – stacji uzdatniania wody Gołęczewo i Chłudowo | 2 | 2 |
| 7. | Lokal KGW, ul. Szkolna 2, Chłudowo | 1 | 1 |
| 8. | Stacja kolejowa, ul. Dworcowa, Gołęczewo | 1 | 1 |
| 9. | Lokale użytkowe, ul. Poziomkowa 39 (28, 30,31), Suchy Las | 3 | 3 |
| 10. | Strych, ul. Szkolna 2, Chłudowo | 1 | 1 |
| 11. | Stacja kolejowa, ul. Dworcowa, Złotniki | 1 | 1 |
| 12. | Budynek „Starego Baru”, Chłudowo | 1 | 1 |
| 13. | Przystanki | 40 | 40 |
| 14. | Wiata OSP Suchy Las | 1 | 1 |
| 15. | Budynek po przedszkolu - Złotniki | 1 | 1 |
| 16. | Wiaty przystankowe | 31 | 31 |
| 17. | Wiata biesiadna | 1 | 1 |
| 18. | Wiata rowerowa | 2 | 6 |
| 19. | Wiata śmietnikowa | 1 | 1 |
| 20. | Budynek sanitarny ul. Dworcowa, Gołęczewo | 1 | 1 |

W okresie **od dnia 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.** w stanie mienia komunalnego nastąpiły następujące zmiany w zakresie środków trwałych, o których w powyższej tabeli:

- przyjęto na stan 4 wiaty rowerowe;

3. OBIEKTY SZKOLNE – 5

| Lp. | Obiekt szkolny | Obręb, ulica |
|-----|--|-----------------------------------|
| 1. | Zespół Szkół im. o. Mariana Żelazka w Chludowie | Chludowo, ul. Szkolna 3 |
| 2. | Zespół Szkół im. o. Mariana Żelazka w Chludowie filia w Gołęczewie | Gołęczewo, ul. Dworcowa 59 |
| 3. | Szkoła Podstawowa nr 1 im. Wojciecha Bogusławskiego w Suchym Lesie | Suchy Las, ul. Szkolna 15 |
| 4. | Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Pawła II w Suchym Lesie | Suchy Las, ul. Poziomkowa 11 |
| 5. | Zespół Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Włkp. w Biedrusku | Biedrusko, ul. Świerczewskiego 46 |

4. OBIEKTY PRZEDSZKOLNE – 5

| Lp. | Obiekt przedszkolny | Obręb, ulica |
|-----|---|---|
| 1. | Przedszkole „Leśnych Ludków” w Suchym Lesie | Suchy Las ul. Promienista 33 |
| 2. | Przedszkole w Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Włkp. w Biedrusku | Biedrusko, ul. Ametystowa 2 |
| 3. | Przedszkole w Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Włkp. w Biedrusku | Biedrusko ul. 1 Maja 81 (wchodzi w skład Zespołu Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Włkp. w Biedrusku) |
| 4. | Przedszkole w Zespole Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chludowie | Chludowo, ul. Kościelna 12 |
| 5. | Przedszkole w Zespole Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chludowie | Gołęczewo, ul. Oświatowa 1 |

5. GMINNE BIBLIOTEKI – 3

Biblioteka znajduje się w Suchym Lesie w Gminnym Centrum Kultury przy ul. Szkolnej 16. Obecnie posiada dwie filie: w Żłotnikach przy ul. Dworcowej 2 i w Chludowie przy ul. Szkolnej 2.

6. ŚWIETLICE – 7

- Dom Osiedlowy ul. Zjednoczenia 4, 62 – 003 Biedrusko;
- Świetlica wiejska w Chludowie, ul. Tysiąclecia 6, 62 - 001 Chludowo (w budynku remizy);
- Świetlica wiejska w Gołęczewie, ul. Dworcowa 61A, 62 – 001 Gołęczewo (w budynku remizy);
- Świetlica wiejska w Zielątkowie, ul. Kręta 1, 62 – 001 Zielątkowo (w budynku remizy);

- Świetlica wiejska w Złotkowie, ul. Złota 15A, 62 – 002 Złotkowo;
- Świetlica osiedlowa w Złotnikach – Osiedlu, ul. Żukowa 14, 62 – 002 Złotniki;
- Świetlica wiejska w Złotniki Wieś, ul. Słoneczna 20, 62 – 002 Złotniki Wieś.

Dla celów funkcjonowania świetlicy osiedlowej na Osiedlu Grzybowym Gmina wynajmuje lokal przy pl. Grzybowym 16 w Złotnikach. Ponadto na potrzeby funkcjonowania świetlicy w Jelonku Gmina wynajmuje lokal przy ulicy Sosnowej 20.

W dniu 15 listopada 2023 r. zawarto umowę na lokal przy ulicy Nektarowej 21 w Suchym Lesie dla celów funkcjonowania świetlicy. Lokal w trakcie adaptacji.

7. OBIEKTY SPORTOWE I REKREACYJNE

| Lp. | Obręb | Rodzaj obiektu | Ilość stan na 2022 r. | Ilość stan na 2023 r. |
|-----|-----------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1. | Złotkowo Golęczewo | Szatnia sportowa | 2 | 2 |
| 2. | Suchy Las | Basen | 1 | 1 |
| 3. | Suchy Las | Sala gimnastyczna | 1 | 1 |
| 4. | Suchy Las | Trybuna | 1 | 1 |
| 5. | Suchy Las | Wiata stalowa | 2 | 2 |
| 6. | Suchy Las | Skate Park | 1 | 1 |
| 7. | Golęczewo | Ogródek jordanowski | 1 | 1 |
| 8. | Golęczewo | Boisko sportowe | 1 | 1 |
| | Złotniki | Boisko sportowe | 1 | 1 |
| | Złotkowo | Boisko Sportowe | 1 | 1 |
| | Zielątkowo | Boisko wielofunkcyjne | 1 | 1 |
| | Złotniki | Boisko do koszykówki | 1 | 1 |
| | Suchy Las | Boisko wielofunkcyjne | 2 | 2 |
| | Złotkowo | Boisko do koszykówki | 1 | 1 |
| | Suchy Las | Boisko do koszykówki | 1 | 1 |
| | Złotniki | Boisko do siatkówki plażowej | 1 | 1 |
| | Suchy Las | Boisko do siatkówki plażowej | 1 | 1 |
| | Biedrusko | Boisko do koszykówki | 1 | 1 |
| | Biedrusko | Boisko do siatkówki | 1 | 1 |
| | Biedrusko | Boisko do tenisa | 1 | 1 |
| | Golęczewo | Boisko do koszykówki | 1 | 1 |
| | Golęczewo | Boisko do piłki nożnej | 1 | 1 |
| | Złotniki | Boisko do koszykówki | 1 | 1 |
| | Suchy Las | Boisko do siatkówki plażowej | 1 | 1 |
| | Suchy Las | Boisko | 1 | 1 |
| | Suchy Las | Boisko do mini koszykówki | 1 | 1 |
| | Suchy Las | Boisko do gry w bule | 2 | 2 |
| | Chłudowo | Boisko do piłki nożnej | --- | 1 |
| | Chłudowo | Boisko wielofunkcyjne | --- | 1 |
| | | Łącznie: | 22 | 24 |
| 9. | Biedrusko | Siłownia zewnętrzna | 1 | 1 |
| | Złotkowo | | 1 | 1 |
| | Suchy Las | | 4 | 4 |
| | Zielątkowo | | 1 | 1 |
| | Złotniki | | 3 | 3 |
| | Chłudowo | | 1 | 1 |
| | Golęczewo | | 1 | 1 |

| Lp. | Obręb | Rodzaj obiektu | Ilość stan na 2022 r. | Ilość stan na 2023 r. |
|----------|--|-------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | | Łącznie: | 12 | 12 |
| 10. | Suchy Las Biedrusko Zielątkowo Złotniki Chludowo | Park | 5 4 1 2 1 | 6 4 1 2 1 |
| | | Łącznie: | 13 | 14 |
| 11. | Suchy Las Złotniki Złotkowo Zielątkowo Biedrusko Chludowo | Plac zabaw | 7 5 1 2 5 2 | 7 5 1 2 5 2 |
| | | Łącznie: | 22 | 22 |
| 12. | Suchy Las Biedrusko Golęczewo | Street workout zone | 3 1 1 | 3 1 1 |
| | | Łącznie: | 5 | 5 |
| 13. | Biedrusko | Kurtyna wodna | 1 | 1 |
| 14. | Złotniki | Ogród | 1 | 1 |
| 15. | Chludowo | Bieżnia dwutorowa | --- | 1 |
| 16. | Chludowo | Skocznia do skoku w dal | --- | 1 |
| 17. | Suchy Las | Wybieg dla psów | --- | 1 |
| X | X | RAZEM | 85 | 91 |

W okresie od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r. na stan mienia komunalnego w zakresie dotyczącym obiektów sportowych i rekreacyjnych przyjęto:

- boisko szkolne do piłki nożnej przy ulicy Szkolnej w Chludowie;
- boisko szkolne wielofunkcyjne przy ulicy Szkolnej w Chludowie;
- bieżnię dwutorową przy ulicy Szkolnej w Chludowie;
- skocznnię do skoku w dal przy ulicy Szkolnej w Chludowie;
- wybieg dla psów przy ulicy Perłowej;
- park Sucholeska Łąka.

8. OBIEKTY SŁUŻBY ZDROWIA - 1

Budynek przychodni lekarskiej mieści się w Chludowie przy ulicy Poznańskiej 10 (w budynku mieszczą się 4 lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Suchy Las, w tym 3 lokale związane ze służbą zdrowia i 1 lokal - klub AA).

9. INNE OBIEKTY KOMUNALNE

a) budynki użyteczności publicznej:

Siedziba Urzędu Gminy Suchy Las przy ulicy Szkolnej 13 w Suchym Lesie (w tym policja); Gminne Centrum Kultury, ul. Szkolna 16, Suchy Las.

b) Stacje uzdatniania wody (SUW) - 2

| Lp. | Stacje wodociągowe |
|-----|--|
| 1. | Chludowo (przy ul. Poznańskiej) |
| 2. | Golęczewo ul. Wodna (nieeksploatowana) |

c) Przepompownie ścieków - 8

1. przepompownia przy ulicy Dworcowej w Chludowie.
2. przepompownia usytuowana jest w Złotkowie przy ulicy Złotej.
3. przepompownia kontenerowa w rejonie ulicy Fortecznej w Suchym Lesie.
4. przepompownia usytuowana w rejonie ulicy Rzemieślniczej w Suchym Lesie.
5. przepompownia usytuowana w Złotkowie przy ulicy Zachodniej.
6. przepompownia ścieków przy ulicy Łagiewnickiej w Chludowie.
7. przepompownia usytuowana przy ulicy Powstańców Wielkopolskich w Biedrusku.
8. przepompownia przy ulicy Golęczewskiej w Chludowie.

d) Remizy OSP - 5 (w tym użytkowane - 4)

| Lp. | Remizy OSP stan na dzień 31.12.2023 r. |
|-----|--|
| 1. | 1 obiekt - (pow. działki 1890m ² , pow. budynku 359,21m ² - Chludowo, ul. Tysiąclecia 6). |
| 2. | 1 obiekt - (pow. działki 2888m ² , pow. budynku 233m ² - Golęczewo, ul. Dworcowa 61A). 2 obiekt - stara remiza ul Dworcowa - (pow. działki 700 m ² , pow. budynku 107,6m ²) - budynek nieużytkowany. |
| 3. | 1 obiekt - (pow. działki 2901m ² , pow. budynku 246,6m ² - Suchy Las, ul. Bogusławskiego 36) |
| 4. | 1 obiekt -(pow. działki 600m ² , pow. budynku: 209,53m ² - Zielątkowo, ul. Kręta 1) |

e) Budowle i urządzenia:

1. Sieć wodociągowa (z przyłączami)
2. Sieć sanitarna (z przyłączami)
3. Sieć deszczowa (z przyłączami)
4. Drogi gminne
Drogi wraz z chodnikami (w tym: przepusty, parkingi, place, pętle autobusowe, bariery drogowe, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe, progi zwalniające, wjazdy, zjazdy i sygnalizacja świetlna).

f) Środki transportowe - 8

| Lp. | Środki transportowe |
|-----|---|
| 1. | Suchy Las - ogółem 6 szt. w tym: 1 samochód specjalny Mercedes - Benz Axor 2633 i 5 osobowych (2 Dacie Dokker, Renault Kangoo Express, Peugeot Partner i Toyota Yaris) |
| 2. | Golęczewo - 1 szt. Samochód ratowniczo - gaśniczy Mercedes - Benz Atego |
| 3. | Chludowo ogółem 1 szt. samochód ratowniczo - gaśniczy Scania P410 |

W okresie **od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.** na stan mienia komunalnego w zakresie dotyczącym środków transportu przyjęto 1 samochód osobowy na potrzeby Referatu Ochrony Środowiska.

Wartości niematerialne i prawne (umarzane w czasie) stan na dzień 31.12.2023 r. - 19.549,11 zł.

Wartości niematerialne i prawne (umarzane jednorazowo) stan na dzień 31.12.2023 r. - 0,00 zł.

Środki trwałe (umarzane jednorazowo, poniżej 10.000,00 zł) - 13.031,59 zł.

Suchy Las, stan na dzień 31.12.2023 r.

Nieruchomości nabyte z podziałów przez Gminę w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

| Lp | Decyzja Wójta Gminy | | | Były właściciel | Położenie | Z księgi wieczystej | Działka | | Wartość (szacunkowa) nieruchomości zł | | Uwagi |
|----|---------------------|---|--------------------|-----------------|------------|---------------------|--------------------------|--|--|--|---|
| | Numer | z dnia | data ostateczności | | | | nr | pow. ha | grunt | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | | |
| 1. | NPP.6831.1.3.2023 | 20.02.2023 r. | 14.03.2023 r. | Osoba prawna | Suchy Las | PO1P/00056573/8 | 981/7 981/10 | 0,1391 0,0041 0,1432 | 165.153,43 4.867,93 170.021,36 | | ----- |
| 2. | NPP.6831.1.4.2023 | 20.02.2023 r. | 02.03.2023 r. | Osoba fizyczna | Goleczewo | PO1P/00135134/7 | 436/3 436/17 | 0,2562 <u>0,2494</u> 0,5056 | 129.637,20 <u>126.196,40</u> 255.833,60 | | ----- |
| 3. | NPP.6831.1.5.2023 | 22.02.2023 r. | 09.03.2023 r. | Osoba fizyczna | Zielątkowo | PO1P/00016528/6 | 154/11 | 0,0148 | 7.488,80 | | ----- |
| 4. | NPP.6831.1.9.2023 | 13.04.2023 r. | 09.05.2023 r. | Osoby fizyczne | Złotniki | PO1P/00037193/1 | 1182 | 0,1005 | 70.852,50 | | ----- |
| 5. | NPP.6831.1.21.2023 | 12.07.2023 r. | 01.08.2023 r. | Osoby fizyczne | Chłudowo | PO1P/00031087/3 | 670 671 677 684 | 0,0555 0,1619 0,1310 <u>0,0656</u> 0,4140 | 28.083,00 81.921,40 66.286,00 <u>33.193,60</u> 209.484,00 | | ----- |
| 6. | NPP.6831.1.24.2023 | 23.08.2023 r. | 13.09.2023 r. | Osoby fizyczne | Chłudowo | PO1P/00052658/0 | 469/8 | 0,0502 | 25.401,20 | | ----- |
| 7. | NPP.6831.1.25.2023 | 05.09.2023 r. | 29.09.2023 r. | Osoby fizyczne | Złotniki | PO1P/00072533/4 | 414/6 | 0,0398 | 28.059,00 | | ----- |
| 8. | GN.6831.1.14.2022 | 11.04.2022 r. (działka z ujawnienia) | 04.05.2022 r. | Osoby fizyczne | Złotniki | PO1P/00013088/8 | 425/8 | 0,0243 | 17.131,50 | | Działka z ujawnienia, brak sprawozdaniu za rok 2022 |
| | RAZEM | X | X | X | X | X | X | 1,2924 | 784.271,96 | | X |

Stan na 31.12.2023 r.

Nieruchomości NABYTE przez Gminę w okresie od 01.01.2023 r. – 31.12.2023 r.

| Lp. | Akt notarialny | | Zbywca | Położenie | Z księgi wieczystej | Działka | | Cena nieruchomości zł | | | Forma zapłaty | Termin zapłaty do dnia | Uwagi |
|-----|----------------|---------------|-----------------------|-----------|---------------------|--|--|---|--|-----|--|---|---|
| | Numer Rep. A | z dnia | | | | Nr | Pow. ha | Ogółem | w tym: | | | | |
| | | | | | | | | grunt | składniki na gruncie | | | | |
| 1. | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1. | 425/2023 | 14.02.2023 r. | Osoby fizyczne | Suchy Las | PO1P/00020 928/1 | 289/5 | 0,2105 | 237.000,00 zł | 237.000,00 zł | --- | przelew | 21.02.2023 r. | kwota płatna zgodnie z posiadanyimi udziałami we współwłasności, tj. po 1/3 czyli po 79.000,00 zł |
| 2. | 1407/2023 | 29.05.2023 r. | Osoba prawna | Biedrusko | PO1P/00133 864/9 | 134 | 1,7728 | 1.399.000,00 zł netto +23% VAT w kwocie 321.770,00 zł co stanowi kwotę łączną 1.720.770,00 zł brutto | 1.399.000,00 zł netto +23% VAT w kwocie 321.770,00 zł co stanowi kwotę łączną 1.720.770,00 zł brutto | --- | 1 rata w wysokości 699.500,00 zł + 23% VAT w kwocie 160.885,00 zł co stanowi łącznie 860.385,00 zł 2 rata 699.500,00 zł + 23% VAT w kwocie 160.885,00 zł co stanowi łącznie 860.385,00 zł | - 1 rata płatna najpóźniej dzień przed zawarciem aktu notarialnego - 2 rata płatna do dnia 31.05.2024 r. wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP | umowa sprzedaży w trybie bezprzetargowym |
| 3. | 1559/2023 | 05.06.2023 r. | Osoba fizyczna | Złotniki | PO1A/00020 863/2 | 392/1 | 0,0193 | 12.807,00 zł | 12.807,00 zł | --- | przelew | 12.06.2023 r. | --- |
| 4. | 1858/2023 | 23.06.2023 r. | Osoba prawna | Biedrusko | PO1P/00213 067/7 | 45/19 45/26 45/31 45/35 45/38 | 0,0602 0,0190 0,0456 0,1548 0,0163 0,2959 | 3.000,00 zł netto + 23% VAT w kwocie 690,00 zł co stanowi kwotę łączną 3.690,00 zł brutto | 3.000,00 zł netto + 23% VAT w kwocie 690,00 zł co stanowi kwotę łączną 3.690,00 zł brutto | --- | przelew | 27.06.2023 r. | --- |

| Lp. | Akt notarialny | | Zbywca | Położenie | Z księgi wieczystej | Działka | | Cena nieruchomości zł | | | Forma zapłaty | Termin zapłaty do dnia | Uwagi |
|-----|----------------|---------------|----------------|------------|---------------------|---------|---------|---|---|-----------------------------|---------------|------------------------|--|
| | Numer Rep. A | z dnia | | | | Nr | Pow. ha | Ogółem | grunt | w tym: składniki na gruncie | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 5. | 2269/2023 | 25.07.2023 r. | Osoby fizyczne | Gołęczewo | PO1P/00022 130/4 | 241/3 | 0,0103 | 13.299,00 zł | 5.400,00 zł | 7.899,00 zł | przelew | 01.08.2023 r. | składniki na gruncie – nasadzenia roślinne |
| 6. | 2485/2023 | 30.08.2023 r. | Osoba fizyczna | Zielątkowo | PO1P/00160 204/3 | 210/11 | 0,1000 | 38.900,00 zł | 38.900,00 zł | --- | przelew | 06.09.2023 r. | --- |
| 7. | 3012/2023 | 19.10.2023 r. | Osoby fizyczne | Złotkowo | PO1P/00294 913/4 | 29/1 | 0,0080 | 5.034,00 ZŁ | 5.034,00 zł | --- | przelew | 26.10.2023 r. | kwota płatna zgodnie z posiadanyimi udziałami we współwłasności, tj. po 1/3 czyli po 1.678,00 zł |
| 8. | 3310/2023 | 16.11.2023 r. | Osoby fizyczne | Suchy Las | PO1P/00116 808/4 | 903/5 | 0,0132 | 66.300,00 ZŁ | 14.909,00 zł | 51.391,00 zł | przelew | 23.11.2023 r. | składniki na gruncie – nakłady budowlane (ogrodzenie) i nasadzenia roślinne |
| X | X | X | RAZEM | X | X | X | 2,4300 | 2.097.800,00 zł brutto 1.775.340,00 zł netto | 2.097.800,00 zł brutto 1.775.340,00 zł netto | 59.290,00 zł | X | X | X |

Stan na 31.12.2023 r.

Nieruchomości ZBYTE przez Gminę w okresie od 01.01.2023 r. – 31.12.2023 r.

| Lp. | Akt notarialny | | Zbywca | Położenie | Z księgi wieczystej | Działka | | Cena nieruchomości zł | | | Forma zapłaty | Termin zapłaty | Uwagi |
|----------|----------------|---------------|-----------------|-----------|--|-------------------------|---|---|---|----------------------------|---------------|-------------------------|--|
| | Numer Rep. A | z dnia | | | | Nr | Pow. ha | Ogółem | grunt | w tym: składniki budowlane | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1. | 47/2023 | 05.01.2023 r. | Gmina Suchy Las | Suchy Las | PO1P/001251 64/3 PO1P/001067 98/7 | 531/7 531/8 531/9 | 0,1434 0,0760 0,0752 0,2946 | ---* | --- | --- | nieodpłatnie | --- | Umowa darowizny |
| 2. | 2277/2023 | 25.07.2023 r. | Gmina Suchy Las | Gołęczewo | PO1P/001203 52/3 | 75/2 | 0,0049 | 10.608,75 zł brutto w tym 23% VAT w kwocie 1.983,75 zł, kwota netto wynosi 8.625,00 zł | 10.608,75 zł brutto w tym 23% VAT w kwocie 1.983,75 zł, kwota netto wynosi 8.625,00 zł | --- | przelew | przed aktem notarialnym | sprzedaż bezprzetargowa |
| 3. | 2448/2023 | 25.08.2023 r. | Gmina Suchy Las | Suchy Las | PO1P/002629 61/2 | 528/15 | 0,0898 | 756.450,00 zł brutto w tym 23% VAT w kwocie 141.450,00 zł, kwota netto wynosi 615.000,00 zł | 756.450,00 zł brutto w tym 23% VAT w kwocie 141.450,00 zł, Kwota netto wynosi 615.000,00 zł | --- | przelew | przed aktem notarialnym | sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego |
| 4. | 9845/2023 | 29.11.2023 r. | Gmina Suchy Las | Chłudowo | PO1P/001135 19/0 | 300/13 | 0,0064 | 4.619,88 zł brutto w tym 23% VAT w kwocie 863,88 zł, kwota netto wynosi 3.756,00 zł | --- | --- | przelew | przed aktem notarialnym | sprzedaż bezprzetargowa |
| X | RAZEM | X | X | X | X | X | | 771.678,63 zł brutto 627.381,00 zł netto | --- | X | X | X | X |

*łączna wartość nieruchomości – działek nr 531/7, 531/8 i 531/9 w Suchym Lesie – 1.850.252,10 zł brutto, w tym 1.504.270,00 zł netto + 23% podatek VAT w kwocie 345.982,10 zł.

Stan na 31.12.2023 r.

**Wykaz gruntów będących własnością Gminy Suchy Las
oddanych w użytkowanie wieczyste
wg stanu na 31.12.2023 r.**

| Lp. | Działka | | Miejscowość | Umowa - akt notarialny | | Uwagi |
|-----|--------------------------------------|---|-------------|------------------------|---------------|----------------|
| | Numer | Powierzchnia w ha | | Numer Rep. | data | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | 48/7 48/5 48/9 | 0,4246 0,0167 <u>0,0196</u> 0,4609 | Złotkowo | Rep. A Nr 4709/95 | 14.12.1995r. | Osoba fizyczna |
| 2. | 271/1 | 0,0398 | Gołęczewo | Rep. A Nr 1101/2015 | 30.04.2015 r. | Osoby fizyczne |
| 3. | 472/24 472/18 | 1,6686 <u>0,1563</u> 1,8249 | Suchy Las | Rep. A Nr 7980/97 | 22.12.1997r | Osoba prawna |
| 4. | 217/12 | 0,5630 | Suchy Las | Rep. A Nr 1066/2014 | 10.02.2014r. | Osoba prawna |
| 5. | 1057 1059 | 9,9043 3,5837 13,4880 | Suchy Las | Rep. A Nr 1576/2001 | 16.03.2001r. | Osoba prawna |
| 6. | 1055 | 32,8565 | Suchy Las | Rep. A Nr 1576/2001 | 16.03.2001r. | Osoba prawna |
| 7. | 1/12 | 22,8146 | Złotniki | Rep. A Nr 1576/2001 | 16.03.2001r. | Osoba prawna |
| 8. | 1/11 | 13,6644 | Złotniki | Rep. A Nr 1576/2001 | 16.03.2001r. | Osoba prawna |
| 9. | 224 225 222/8 1161 222/2 | 0,4966 0,5046 4,2171 7,0168 <u>2,1700</u> 14,4051 | Jelonek | Rep. A Nr 1576/2001 | 16.03.2001r. | Osoba prawna |
| 10. | 305/2 | 0,0925 | Suchy Las | Rep. A Nr 7905/2010 | 06.09.2010r. | Osoba prawna |
| X | Razem działek 18 | Ogółem powierzchnia 100,2097 ha | X | X | X | X |

Stan na 31.12.2023 r.

**Wykaz gruntów będących własnością Gminy Suchy Las
oddanych w trwałą zarząd
wg stanu na 31.12.2023 r.**

| Lp. | Działka | | Miejscowość | Decyzja Wójta Gminy | | Uwagi |
|-----|---------------|----------------------------|-------------|---|--|--|
| | Numer | powierzchnia (ha) | | Numer Rep. | z dnia | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | 533/8 | 0,5810 | Suchy Las | 1/2002 RGG.72244/1/2002 RGG.72244/1/2003 GN.6844.1.2017 Nr 1/2017 | 22.10.2002r. zm. 15.09.2003r. zm. 10.12.2003r. zm. 31.08.2017r. | Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Pawła II Suchy Las, ul. Poziomkowa 11, 62-002 Suchy Las |
| 2. | 404/2 | 0,5971 | Suchy Las | 1/2003 | 4.02.2003r. | Przedszkole „Leśnych Ludków” Suchy Las, ul. Promienista 33, 62-002 Suchy Las |
| 3. | 490/2 | 0,2611 | Chludowo | 1/2006 | 03.04.2006r. | Zespół Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chludowie Chludowo, ul. Szkolna 3, 62-001 Chludowo |
| | 491/2 | 0,1063 | | 1/2011 | zm. 12.12.2011r. | |
| | 489/1 | 0,1824 | | 1/2014 | zm. 20.03.2014r. | |
| | 511 | ca 0,3072 ca 0,8575 | | 1/2022 | zm. 07.06.2022r. | |
| | 273 | 0,1500 | Gołęczewo | | | Filia Szkoły w Gołęczewie, Gołęczewo, ul. Dworcowa 59, 62-001 Chludowo |
| | 272/2 | 0,0028 | | | | |
| | 272/3 | 0,0137 | | | | |
| | 101/3 | 0,1282 0,2947 | | | | |
| | 483/1 | 0,1658 | Chludowo | 1/2013 | 08.03.2013r. | Przedszkole w Zespole Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chludowie Chludowo, ul. Kościelna 12, 62 – 001 Chludowo |
| | 278/6 | ca 0,3225 | Gołęczewo | 1/2020 | 15.01.2020r. | Przedszkole w Zespole Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chludowie Chludowo, ul. Kościelna 12, 62 – 001 Chludowo |
| 4 | 397/6 | 0,8030 | Suchy Las | 2/2006 | 30.06.2006r. zm. 12.12.2011r. | Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Wojciecha Bogusławskiego w Suchym Lesie Suchy Las, ul. Szkolna 15, 62-002 Suchy Las |
| | 397/5 | 0,0126 | Suchy Las | 3/2006 | 01.07.2006r. | |
| | cz. 397/4 | 0,0770 0,8926 | Suchy Las | 1/2015 | 09.03.2015r. | |
| 5. | 40/1 194/2 | 0,3536 0,5865 0,9401 | Biedrusko | 1/2004 1/2018 2/2021 | 28.01.2004r. 12.09.2018r. 13.08.2021r. | Zespół Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku Biedrusko, ul. Wojskowa 5, 62-003 Biedrusko Przedszkole w Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku Biedrusko, ul. Ametystowa 2, 62-003 Biedrusko |

| Lp. | Działka | | Miejscowość | Decyzja Wójta Gminy | | Uwagi |
|-----|-------------------------|--------------------------------------|-------------|---------------------|----------------------------------|---|
| | Numer | powierzchnia (ha) | | Numer Rep. | z dnia | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 6. | 47/4 | 0,4499 | Biedrusko | 2/2004 | 19.11.2004r. | Przedszkole w Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku Biedrusko, ul. 1 Maja 81, 62-003 Biedrusko |
| 7. | 397/7 397/4 321/3 | 0,0276 1,5199 1,4075 2,9550 | Suchy Las | 1/2007 1/2015 | 02.04.2007r. zm. 09.03.2015r. | Gminny Ośrodek Sportu w Suchym Lesie * Suchy Las, ul. Szkolna 20, 62-002 Suchy Las |
| 8. | 40/3 | 0,2448 | Biedrusko | 2/2012 | 13.01.2012r. | Zespół Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku Biedrusko, ul. Wojskowa 5, 62 – 003 Biedrusko |
| 9. | 285/1 285/2 | 0,0609 0,0125 0,0734 | Suchy Las | 1/2015 | 05.01.2015r. | Ośrodek Pomocy Społecznej w Suchym Lesie, ul. Bogusławskiego 17, 62 – 002 Suchy Las |
| 10. | 40/7 | 0,1775 | Biedrusko | 1/2021 | 13.08.2021r. | Zespół Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku Biedrusko, ul. Wojskowa 5, 62-003 Biedrusko |
| X | Razem działek 23 | Ogółem powierzchnia ca 8,5519 | X | X | X | X |

* przedmiotem oddania w trwałą zarząd Gminnemu Ośrodkowi Sportu w Suchym Lesie jest jak dotychczas lokal Nr 1 o powierzchni 3.575,90 m², znajdujący się w budynku Hali Widowiskowo – Sportowej w Suchym Lesie przy ulicy Szkolnej 20, na nieruchomości o powierzchni 1,5813 ha, stanowiącej działkę gruntu nr 321/3, zapisanej w księdze wieczystej nr P01P/00189904/9 wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku, z którego lokal ten został wydzielony i w prawie własności działki, na której budynek ten się znajduje, w wysokości 357590/401735 części – stanowiącym własność Gminy Suchy Las (pow. 1,4075 ha).

Stan na 31.12.2023 r.

**Wykaz gruntów będących własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Suchy Las
wg stanu na dzień 31.12.2023 r.**

| Lp. | Obręb (lokalizacja) | Nr działki | Pow. (w ha) | Właściciel | Użytkownik wieczysty | Data aktu notarialnego |
|----------|---|----------------------------|---|---------------|----------------------|---------------------------------------|
| 1. | Goleczewo (ul. Dworcowa) | 311/14* | 0,0028 | Skarb Państwa | Gmina Suchy Las | 18.12.2014 r. Rep. A. Nr 4290/2014 |
| 2. | Goleczewo (ul. Dworcowa) | 311/15* | 0,0342 | Skarb Państwa | Gmina Suchy Las | 18.12.2014 r. Rep. A. Nr 4290/2014 |
| 3. | Goleczewo (ul. Dworcowa) | 311/9 | 0,0300 | Skarb Państwa | Gmina Suchy Las | 18.12.2014 r. Rep. A. Nr 4290/2014 |
| 4. | Złotniki (ul. Dworcowa) | 300/15 | 0,5562 | Skarb Państwa | Gmina Suchy Las | 31.12.2015 r. Rep. A. Nr 5111/2015 |
| 5. | Złotniki (ul. Dworcowa) | 319/4 | 0,0326 | Skarb Państwa | Gmina Suchy Las | 16.12.2016 r. Rep. A. Nr 6390/2016 |
| 6. | Złotniki (ul. Lazurytowa) | 276/91 | 0,6348 | Skarb Państwa | Gmina Suchy Las | 15.12.2020 r. Rep. A. Nr 3886/2020 |
| 7. | Złotniki (ul. Turkusowa) (ul. Lazurytowa) | 276/83 276/87 276/89 | 0,3730 0,3762 <u>0,1263</u> 0,8755 | Skarb Państwa | Gmina Suchy Las | 21.12.2022 r. Rep. A. Nr 4538/2022 |
| X | X | RAZEM | 2,1661 | X | X | X |

Stan na dzień 31.12.2023 r.

**Wykaz gruntów Skarbu Państwa skomunalizowanych na rzecz Gminy Suchy Las
wg stanu na dzień 31.12.2023 r.**

| Lp. | Obręb (lokalizacja) | Nr działki | Pow. (w ha) | Były właściciel | Właściciel | Data i nr decyzji |
|----------|------------------------|--------------|---------------|-----------------|-----------------|---|
| 1. | Suchy Las | 621/6 | 0,0066 | Skarb Państwa | Gmina Suchy Las | 06.11.2023 r. Nr SN-VI.7532.1.363.2018.7 |
| X | X | RAZEM | 0,0066 | X | X | X |

Stan na dzień 31.12.2023 r.

**Wykaz gruntów nabytych przez Gminę Suchy Las w okresie od dnia 01.01.2023 r. – 31.12.2023 r.
w drodze wywłaszczenia**

| Lp. | Obręb (lokalizacja) | Nr działki | Pow. (w ha) | Były właściciel | Właściciel | Data i nr decyzji |
|----------|------------------------|-------------------------|--|-----------------|-----------------|--------------------------------------|
| 1. | Suchy Las | 801/1 803/4 805/5 | 0,0158 0,0210 <u>0,0468</u> 0,0836 | Osoba fizyczna | Gmina Suchy Las | 07.11.2023 r. Nr GN.N6821.16.2022 |
| X | X | RAZEM | 0,0836 | X | X | X |

Stan na dzień 31.12.2023 r.

Wykaz gruntów nabytych przez Gminę Suchy Las w okresie od dnia 01.01.2023 r. – 31.12.2023 r. z mocy prawa w wyniku wydanych przez Starostę Poznańskiego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych – spec ustawa.

| Lp. | Obręb (lokalizacja) | Nr działki | Pow. (w ha) | Nr i data decyzji / data ostateczności decyzji |
|----------|---------------------|------------|---------------|---|
| 1. | Goleczewo | 401/3 | 0,0050 | Decyzja Nr 22/2023 z dnia 04.08.2023 r. / 19.09.2023 r. |
| 2. | Goleczewo | 401/6 | 0,0622 | Decyzja Nr 22/2023 z dnia 04.08.2023 r. / 19.09.2023 r. |
| 3. | Goleczewo | 403/3 | 0,0016 | Decyzja Nr 22/2023 z dnia 04.08.2023 r. / 19.09.2023 r. |
| 4. | Goleczewo | 404/3 | 0,0489 | Decyzja Nr 22/2023 z dnia 04.08.2023 r. / 19.09.2023 r. |
| 5. | Goleczewo | 404/5 | 0,0014 | Decyzja Nr 22/2023 z dnia 04.08.2023 r. / 19.09.2023 r. |
| 6. | Goleczewo | 409/7 | 0,0411 | Decyzja Nr 22/2023 z dnia 04.08.2023 r. / 19.09.2023 r. |
| 7. | Goleczewo | 409/8 | 0,0270 | Decyzja Nr 22/2023 z dnia 04.08.2023 r. / 19.09.2023 r. |
| 8. | Goleczewo | 400/61 | 0,1940 | Decyzja Nr 22/2023 z dnia 04.08.2023 r. / 19.09.2023 r. |
| 9. | Goleczewo | 405/1 | 0,0481 | Decyzja Nr 22/2023 z dnia 04.08.2023 r. / 19.09.2023 r. |
| X | RAZEM | X | 0,4293 | X |

Stan na dzień 31.12.2023 r.

Wykaz służebności ustanowionych w okresie od 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2023 r.

| Lp. | Podstawa z dnia | Oznaczenie nieruchomości i właścicieli nieruchomości | Rodzaj sprawy | W sprawie | Na rzecz | Kwota (z VAT) | Okres | Uwagi |
|-----|---|--|------------------------------------|---|------------------|---|----------------------|-------|
| 1. | Rep. A 633/2023 z dnia 27.02.2023 r. | dz. 397/4 Suchy Las Gmina Suchy Las | Odpłatna służebność przesyłu | Przedmiotowa służebność dotyczy korzystania przez Spółkę z pasa gruntu o łącznej powierzchni 499,4 m ² na działce nr 397/4 w Suchym Lesie, wzdłuż przebiegu istniejącej sieci wodociągowej o średnicy 110 mm na długości 176 m (strefa ochronna 1,5 m od osi), trzech przyłączy wodociągowych o średnicy 25 mm i łącznej długości 4,6 m (strefa ochronna po 1,5 m od osi) oraz przyłącza wodociągowego o średnicy 32 mm na długości 1,9 m (strefa ochronna po 1,5 m od osi). | Osoby prawnej | 53.637,84 zł brutto, w tym 23%VAT w kwocie 10.029,84 zł, kwota netto 43.608,00 zł | czas nieoznaczony | x |
| 2. | Rep. A Nr 1964/2023 z dnia 29.06.2023 r. | dz. nr 35/4 Biedrusko Gmina Suchy Las | Odpłatna służebność gruntowa | Przedmiotowa służebność dotyczy prawa swobodnego przechodu i przejazdu przez część działki nr 35/4 w Biedrusku, stanowiącą pas zlokalizowany wzdłuż południowej granicy nieruchomości oraz na prawie korzystania z części działki nr 35/4 w celu nadwieszenia nad nią balkonów budynku wysuniętych poza linię zabudowy rozgraniczającą działki o nr:35/4 i 35/3. | Osoby prawnej | 15.254,46 zł brutto, w tym 23%VAT w kwocie 2.852,46 zł, kwota netto 12.402,00 zł | czas nieoznaczony | x |
| 3. | Rep. A Nr 3265/2023 z dnia 10.11.2023 r. | dz. nr 400/15 Gołczewo Gmina Suchy Las | Odpłatna służebność przesyłu | Przedmiotowa służebność dotyczy korzystania przez Spółkę z pasa gruntu o powierzchni 24,00 m ² na działce nr 400/15 w Gołczewie wzdłuż przebiegu linii energetycznej kablowej 0,4 nn kV o długości sieci 48,00 m wraz z pasem służebności o szerokości 0,5 m oraz pasa gruntu o powierzchni 16,00 m ² wzdłuż przebiegu linii energetycznej kablowej 0,4 nn kV o długości sieci 32,00 m wraz z pasem służebności o szerokości 0,5 m. | Osoby prawnej | 667,89 zł brutto, w tym 23%VAT w kwocie 124,89 zł, kwota netto 543,00 zł | czas oznaczony | x |

| Lp. | Podstawa z dnia | Oznaczenie nieruchomości i właściciel nieruchomości | Rodzaj sprawy | W sprawie | Na rzecz | Kwota (z VAT) | Okres | Uwagi |
|-----|---|--|-----------------------------|--|---------------|---|-------------------|-------|
| 4. | Rep. A Nr 25290/2023 z dnia 29.11.2023 r. | dz. nr 112/24 dz. nr 112/34 dz. nr 112/35 dz. nr 114/3 Zhotkowo Gmina Suchy Las | Opłatna służebność gruntowa | Przedmiotowa służebność dotyczy prawa przejazdu i przez działki nr: 112/24, 112/34, 112/35 i 114/3 na rzecz: każdorazowego właściciela nieruchomości o łącznym obszarze 23,9763 ha, księga wieczysta nr P01A/00078755/3, każdorazowego właściciela nieruchomości o łącznym obszarze 25,6894 ha, księga wieczysta nr P01A/00024032/6. | Osoby prawnej | 138.993,69 zł brutto w tym 23% VAT w kwocie 25.990,69 zł Kwota netto 113.003,00 zł | czas nieoznaczony | |
| 5. | Rep. A Nr 3654/2023 z dnia 15.12.2023 r. | dz. nr 426/4 Golęczone Gmina Suchy Las | Opłatna służebność przesyłu | Przedmiotowa służebność dotyczy korzystania przez Spółkę z pasa gruntu o powierzchni 7,5 m ² na działce nr 426/4 w Golęczone wzdłuż przebiegu linii energetycznej kablowej SN 15 kV o długości sieci 15,00 m wraz z pasem służebności o szerokości 0,5 m oraz pasa gruntu o powierzchni 88,50 m ² wzdłuż przebiegu linii energetycznej kablowej 0,4 nn kV o długości sieci 177,00 m wraz z pasem służebności o szerokości 0,5 m. | Osoby prawnej | 1.436,64 zł brutto, w tym 23% VAT w kwocie 268,64 zł, kwota netto 1.168,00 zł | czas oznaczony | x |
| 6. | Rep. A Nr 3660/2023 z dnia 15.12.2023 r. | dz. nr 447/2 Golęczone Gmina Suchy Las | Opłatna służebność przesyłu | Przedmiotowa służebność dotyczy korzystania przez Spółkę z pasa gruntu o powierzchni 17,50 m ² na działce nr 447/2 w Chłudowie wzdłuż przebiegu linii energetycznej kablowej 0,4 nn kV o długości sieci 35,00 m wraz z pasem służebności o szerokości 0,5 m. | Osoby prawnej | 292,74 zł brutto, w tym 23% VAT w kwocie 54,74 zł, kwota netto 238,00 zł | czas oznaczony | x |
| 7. | Rep. A Nr 3666/2023 z dnia 15.12.2023 r. | dz. nr 428 Chłudowo Gmina Suchy Las | Opłatna służebność przesyłu | Przedmiotowa służebność dotyczy korzystania przez Spółkę z pasa gruntu o powierzchni 8,00 m ² na działce nr 428 w Chłudowie wzdłuż przebiegu linii energetycznej kablowej 0,4 nn kV o długości sieci 16,00 m wraz z pasem służebności o szerokości 0,5 m. | Osoby prawnej | 134,00 zł brutto w tym 23% VAT w kwocie 25,07 zł kwota netto 109,00 zł | czas nieoznaczony | x |
| 8. | Rep. A Nr 3666/2023 z dnia 15.12.2023 r. | dz. nr 417/5 Chłudowo Gmina Suchy Las | Opłatna służebność przesyłu | Przedmiotowa służebność dotyczy korzystania przez Spółkę z pasa gruntu o powierzchni 39,5 m ² na działce nr 417/5 w Chłudowie wzdłuż przebiegu linii energetycznej kablowej 0,4 nn kV o długości sieci 79,00 m wraz z pasem służebności o szerokości 0,5 m. | Osoby prawnej | 659,28 zł brutto w tym 23% VAT w kwocie 123,28 zł kwota netto 536,00 zł | czas nieoznaczony | x |

| Lp. | Podstawa z dnia | Oznaczenie nieruchomości i właściciel nieruchomości | Rodzaj sprawy | W sprawie | Na rzecz | Kwota (z VAT) | Okres | Uwagi |
|-----|---|---|--------------------------------|---|-----------------|-----------------------|-------------------|-------|
| 9. | Rep. A Nr 2594/2023 z dnia 07.09.2023 r. | dz. nr 61/7 Złotkowo Osoby fizyczne | Opłatna służebność przesyłu | Przedmiotowa służebność dotyczy korzystania z pasa gruntu o powierzchni 740,00 m ² na działce nr 61/7 w Złotkowie wzdłuż przebiegu sieci kanalizacji deszczowej o długości 185 m, z czterema studniami, o szerokości pasa służebności 4,0 m. | Gminy Suchy Las | 39,667,00 zł VAT 0 | czas nieoznaczony | x |
| 10. | Rep. A Nr 3484/2023 z dnia 27.11.2023 r. | 786/6 Suchy Las Osoby fizyczne | nieopłatna służebność przesyłu | Przedmiotowa służebność dotyczy korzystania z pasa gruntu o powierzchni 248,96 m ² na działce nr 786/6 w Suchym Lesie wzdłuż przebiegu sieci kanalizacji deszczowej o długości 59,85 m, z pięcioma studniami o średnicy 1000 mm i szerokości strefy ochronnej mierzonej od osi instalacji 2,0 m. | Gminy Suchy Las | --- | czas nieoznaczony | x |
| 11. | Rep. A Nr 14211/2023 z dnia 19.12.2023 r. | 786/9 Suchy Las Osoba prawna | nieopłatna służebność przesyłu | Przedmiotowa służebność dotyczy posadowienia i pozostawienia na działce nr 786/9 w Suchym Lesie sieci kanalizacji deszczowej w zakresie rurociągu Ø 315PVC oraz studni kanalizacyjnych z kręgów betonowych Ø 1000, w tym dostęp, przeglądy, remonty, z zachowaniem strefy ochronnej o szerokości 2,00 m wzdłuż sieci w każdą stronę (licząc od osi przewodu). | Gminy Suchy Las | --- | czas nieoznaczony | x |

Stan na dzień 31.12.2023 r.

Spółki prawa handlowego z udziałem Gminy Suchy Las, stan na 31.12.2023

| Lp. | Nazwa | KRS | REGON | Data rejestracji/przystąpienia | Udział Gminy Suchy Las | Udziały/akcje należące do Gminy Suchy Las (liczba) | Nominalna wartość 1 udziału/akcji | Całkowita wysokość kapitału zakładowego | Kapitał zakładowy wniesiony przez Gminę Suchy Las |
|-----|--|------------|-----------|--------------------------------|------------------------|--|-----------------------------------|---|---|
| 1. | Zakład Gospodarki Komunalnej Suchy Las Sp. z o.o. | 0000114302 | 634263830 | 24.05.2002 | 100% | 12 690 | 500,00 zł | 6 345 000 zł | 6 345 000 zł |
| 2. | Zakład Komunikacji Publicznej Suchy Las Sp. z o.o. | 0000113873 | 634263817 | 21.05.2002 | 100% | 10 840 | 500,00 zł | 5 420 000 zł | 5 420 000 zł |
| 3. | GCI Sp. z o.o. | 0000320193 | 300994362 | 19.12.2008 | 100% | 10 956 | 500,00 zł | 5 478 000 zł | 5 478 000 zł |
| 4. | Lokalna Agencja Rozwoju Gospodarczego Gminy Suchy Las Sp. z o.o. | 0000384573 | 301707838 | 29.04.2011 | 100% | 1 678 | 500,00 zł | 839 000 zł | 839 000 zł |
| 5. | Aquanet S.A. | 0000234819 | 630999119 | 25.06.2004 | 2,2820% | 25 587 693 | 1,00 zł | 1 121 290 222 zł | 25 587 693 zł |

Stan na dzień 31.12.2023 r.

Zestawienie środków trwałych (gruntów) zgodnie z klasyfikacją KŚT – stan na dzień 31.12.2023 r.

| Grupa | Symbol KŚT | | Wyszczególnienie | Powierzchnia (w ha) | Wartość szacunkowa (w zł) |
|----------|---------------|--|--|------------------------|------------------------------|
| | Podgrupa | Rodzaj | | | |
| 0 | GRUNTY | | | 433,8247 | 131.408.457,89 |
| | 01 | GRUNTY ROLNE | | | |
| | | 010 | Grunty orne | 103,4614 | 2.696.038,49 |
| | | 013 | Pastwiska trwałe | 3,0200 | 593.945,45 |
| | | 015 | Grunty pod stawami | 5,0077 | 847.805,13 |
| | | 016 | Grunty pod rowami | 7,2683 | 126.554,00 |
| | | 018 | Nieużytki | 1,0219 | 134.907,23 |
| | 02 | GRUNTY LEŚNE | | | |
| | | 021 | Grunty zadrzewione i zakrzewione | 0,8975 | 298.347,19 |
| | 03 | GRUNTY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE | | | |
| | | 030 | Tereny mieszkaniowe | 1,2135 | 1.372.273,00 |
| | | 031 | Tereny przemysłowe | 4,5060 | 1.352.104,36 |
| | | 032 | Tereny zabudowane pozostałe | 12,3813 | 4.525.925,44 |
| | | 033 | Zurbanizowane tereny niezabudowane | 32,7648 | 24.608.766,32 |
| | | 034 | Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe | 18,0510 | 7.652.490,29 |
| | 04 | TERENY KOMUNIKACYJNE | | | |
| | | 040 | Drogi | 174,9474 | 61.281.657,34 |
| | | 041 | Tereny kolejowe | 0,5562 | 83.876,00 |
| | | 042 | Inne tereny komunikacyjne | 0,7718 | 438.069,25 |
| | | 043 | Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych | 67,6659 | 24.940.622,32 |
| | 05 | UŻYTKI EKOLOGICZNE | | | |
| | | 050 | Użytki ekologiczne | 0,1106 | 232.000,00 |
| | 06 | GRUNTY POD WODAMI | | | |
| | | 062 | Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi | 0,1794 | 181.076,08 |

Zestawienie środków trwałych (gruntów) zgodnie z klasyfikacją KŚT – stan na dzień 31.12.2022 r.

| Grupa | Symbol KŚT | | Wyszczególnienie | Powierzchnia (w ha) | Wartość szacunkowa (w zł) |
|-----------|--|--------|--|------------------------|------------------------------|
| | Podgrupa | Rodzaj | | | |
| 0 | GRUNTY | | | 429,8687 | 129.814.725,51 |
| 01 | GRUNTY ROLNE | | | | |
| | | 010 | Grunty orne | 103,4614 | 2.696.038,49 |
| | | 013 | Pastwiska trwałe | 3,0200 | 593.945,45 |
| | | 015 | Grunty pod stawami | 5,0077 | 847.805,13 |
| | | 016 | Grunty pod rowami | 7,1574 | 126.528,49 |
| | | 018 | Nieużytki | 1,0219 | 134.907,23 |
| 02 | GRUNTY LEŚNE | | | | |
| | | 021 | Grunty zadrzewione i zakrzewione | 0,8975 | 298.347,19 |
| 03 | GRUNTY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE | | | | |
| | | 030 | Tereny mieszkaniowe | 1,2135 | 1.372.273,00 |
| | | 031 | Tereny przemysłowe | 4,5060 | 1.352.104,36 |
| | | 032 | Tereny zabudowane pozostałe | 12,3813 | 4.567.925,44 |
| | | 033 | Zurbanizowane tereny niezabudowane | 32,9065 | 26.054.392,62 |
| | | 034 | Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe | 16,2782 | 5.931.720,29 |
| 04 | TERENY KOMUNIKACYJNE | | | | |
| | | 040 | Drogi | 174,9221 | 61.197.035,16 |
| | | 041 | Tereny kolejowe | 0,5562 | 83.876,00 |
| | | 042 | Inne tereny komunikacyjne | 0,7718 | 438.069,25 |
| | | 043 | Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych | 65,4772 | 23.706.681,33 |
| 05 | UŻYTKI EKOLOGICZNE | | | | |
| | | 050 | Użytki ekologiczne | 0,1106 | 232.000,00 |
| 06 | GRUNTY POD WODAMI | | | | |
| | | 060 | Nieużytki | ---* | --- |
| | | 062 | Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi | 0,1794 | 181.076,08 |

* 062 – suma grup 060 i 062 (zmiana KŚT)

Mienie komunalne
(zestawienie wartości wg rejestru mienia komunalnego IRMK wg stanu
na 31.12.2022 oraz 31.12.2023 r.)

| Opis mienia wg grup rodzajowych | Stan na 31.12.2022 r. | | Stan na 31.12.2023 r. | |
|--|-----------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------|
| | ha | wartość szacunkowa (w zł) | ha | wartość szacunkowa (w zł) |
| | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I. Grunty komunalne ogółem (wg KŚT) | 429,8687 | 129.814.725,51 | 433,8247 | 131.408.457,89 |
| 0/01/010 | 103,4614 | 2.696.038,49 | 103,4614 | 2.696.038,49 |
| 0/01/013 | 3,0200 | 593.945,45 | 3,0200 | 593.945,45 |
| 0/01/015 | 5,0077 | 847.805,13 | 5,0077 | 847.805,13 |
| 0/01/016 | 7,1574 | 126.528,49 | 7,2683 | 126.554,00 |
| 0/01/018 | 1,0219 | 134.907,23 | 1,0219 | 134.907,23 |
| 0/02/021 | 0,8975 | 298.347,19 | 0,8975 | 298.347,19 |
| 0/03/030 | 1,2135 | 1.372.273,00 | 1,2135 | 1.372.273,00 |
| 0/03/031 | 4,5060 | 1.352.104,36 | 4,5060 | 1.352.104,36 |
| 0/03/032 | 12,3813 | 4.567.925,44 | 12,3813 | 4.567.925,44 |
| 0/03/033 | 32,9065 | 26.054.392,62 | 32,7648 | 24.608.766,32 |
| 0/03/034 | 16,2782 | 5.931.720,29 | 18,0510 | 7.652.490,29 |
| 0/04/040 | 174,9221 | 61.197.035,16 | 174,9474 | 61.281.657,34 |
| 0/04/041 | 0,5562 | 83.876,00 | 0,5562 | 83.876,00 |
| 0/04/042 | 0,7718 | 438.069,25 | 0,7718 | 438.069,25 |
| 0/04/043 | 65,4772 | 23.706.681,33 | 67,6659 | 24.940.622,32 |
| 0/05/050 | 0,1106 | 232.000,00 | 0,1106 | 232.000,00 |
| 0/06/062 | 0,1794 | 181.076,08 | 0,1794 | 181.076,08 |

Mienie komunalne
(zestawienie wartości wg rejestru mienia komunalnego IRMK wg stanu
na 31.12.2022 oraz 31.12.2023 r.)

| Opis mienia wg grup rodzajowych | Stan na 31.12.2022 r. | | Stan na 31.12.2023 r. | |
|--|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
| | ha | wartość księgowa (w zł) | ha | wartość księgowa (w zł) |
| | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I. Grunty komunalne ogółem (wg KŚT) | 429,8687 | 126.642.140,17 | 433,8247 | 128.111.590,69 |
| 0/01/010 | 103,4614 | 2.701.491,58 | 103,4614 | 2.701.491,58 |
| 0/01/013 | 3,0200 | 594.579,96 | 3,0200 | 594.579,96 |
| 0/01/015 | 5,0077 | 847.805,13 | 5,0077 | 847.805,13 |
| 0/01/016 | 7,1574 | 126.601,44 | 7,2683 | 126.626,95 |
| 0/01/018 | 1,0219 | 134.907,23 | 1,0219 | 134.907,23 |
| 0/02/021 | 0,8975 | 298.347,19 | 0,8975 | 298.347,19 |
| 0/03/030 | 1,2135 | 1.372.273,00 | 1,2135 | 1.372.273,00 |
| 0/03/031 | 4,5060 | 1.352.104,36 | 4,5060 | 1.352.104,36 |
| 0/03/032 | 12,3813 | 2.814.114,60 | 12,3813 | 2.802.488,76 |
| 0/03/033 | 32,9065 | 25.400.523,02 | 32,7648 | 23.862.872,41 |
| 0/03/034 | 16,2782 | 5.133.787,89 | 18,0510 | 6.860.848,81 |
| 0/04/040 | 174,9221 | 61.126.640,14 | 174,9474 | 61.182.560,06 |
| 0/04/041 | 0,5562 | 66.401,84 | 0,5562 | 62.208,04 |
| 0/04/042 | 0,7718 | 432.665,91 | 0,7718 | 431.369,11 |
| 0/04/043 | 65,4772 | 23.822.681,50 | 67,6659 | 25.063.892,72 |
| 0/05/050 | 0,1106 | 233.194,64 | 0,1106 | 233.194,64 |
| 0/06/062 | 0,1794 | 184.020,74 | 0,1794 | 184.020,74 |

| Opis mienia wg grup rodzajowych | Stan na 31.12.2022 r. | | Stan na 31.12.2023 r. | |
|--|-----------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|
| | ilość | wartość księgowa (w zł) | ilość | wartość księgowa (w zł) |
| | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | | | | |
| II. Obiekty komunalne ogółem*) | | 89.418.591,30 | | 96.448.426,77 |
| 1. Budynki mieszkalne | 4 | 294.926,25 | 5 | 612.673,57 |
| 2. Budynki niemieszkalne | - | 1.939.018,01 | - | 2.031.080,31 |
| 3. Obiekty szkolne + hala sportowa | 5 | 12.043.500,40 | 5 | 14.610.328,96 |
| 4. Obiekty przedszkolne | 5 | 16.993.112,78 | 5 | 16.770.573,27 |
| 5. Miejsko-gminne biblioteki | 1 | 580.420,92 | 1 | 580.420,92 |
| 6. Ośrodki kultury i świetlice | 6 | 15.815.692,83 | 7 | 17.606.055,83 |
| 7. Ośrodki sportu i rekreacji | 85 | 32.956.416,05 | 91 | 35.657.561,46 |
| 8. Obiekty służby zdrowia (budynki szpitali i zakładów opieki medycznej) | 1 | 94.292,91 | 1 | 89.351,80 |
| 9. Placówki usługowo-handlowe | --- | --- | --- | --- |
| 10. Inne w tym: | | 8.701.211,15 | | 8.490.380,65 |
| a) Budynki użyteczności publicznej (budynki biurowe) | 2 | 4.602.658,91 | 2 | 4.565.473,00 |
| b) Stacje wodociągowe (budynki przemysłowe) | 2 | 22.394,26 | 2 | 21.220,78 |
| c) Przepompownie ścieków | 8 | 814.809,58 | 8 | 767.129,91 |
| d) Remizy | 5 | 2.839.669,68 | 5 | 2.728.755,74 |
| e) Lokale użytkowe | 3 | 421.678,72 | 3 | 407.801,22 |
| III. Budowle i urządzenia komunalne | | 179.351.071,66 | | 199.976.260,55 |
| 1. Sieć wodociągowa (z przyłączami) | --- | 2.579.621,80 | --- | 2.731.926,78 |
| 2. Sieć sanitarna (z przyłączami) | --- | 24.200.606,36 | --- | 25.294.433,47 |
| 3. Rurociąg tłoczny | --- | 337.969,28 | --- | 304.498,43 |

| Opis mienia wg grup rodzajowych | Stan na 31.12.2022 r. | | Stan na 31.12.2023 r. | |
|---|-----------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|
| | ilość | wartość księgową (w zł) | ilość | wartość księgową (w zł) |
| | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | | | | |
| 4. Linia napowietrzna | --- | 3.918,85 | --- | 2.996,71 |
| 5. Oświetlenie | --- | 9.565.259,35 | --- | 10.206.926,57 |
| 6. Linia elektryczna | --- | 14.779,28 | --- | 13.421,49 |
| 7. Sieć deszczowa (z przyłączami) | --- | 26.149.498,83 | --- | 31.724.420,48 |
| 8. Wysypisko śmieci | --- | --- | --- | --- |
| 9. Budowle wodne i melioracje | 6 | 3.449.708,80 | 6 | 3.327.776,38 |
| 10. Drogi wraz z chodnikami i inne elementy związane z drogami oraz sygnalizacja świetlna | --- | 109.652.053,37 | --- | 122.855.823,68 |
| 11. Sieć wifi, sieć teleinformatyczna, światłowód | --- | 3.397.655,74 | --- | 3.514.036,56 |
| IV. Środki transportowe | 7 | 525.541,09 | 8 | 321.937,38 |
| V. Sprzęt | --- | 2.441.111,01 | --- | 3.256.871,49 |
| VI. Wyposażenie | --- | 345.920,62 | --- | 412.864,84 |
| VII. Inne | --- | 907.842,42 | --- | 954.851,42 |

Wartość księgową gruntów grupa 0 – stan na dzień 31.12.2023 r. – 128 111 590,69 zł (wartość gruntów posiadanych przez Gminę Suchy Las oraz w użytkowaniu wieczystym we własności Skarbu Państwa po umorzeniu; z uwzględnieniem kosztów nabycia gruntów pozyskanych w 2023 r. bez trwałego zarządu).

Wartość budynku OPS po umorzeniu (oddanego w trwały zarząd) – **355.979,29 zł**.

Objaśnienia:

- dział II pkt 1 – odpowiada rodzajowi KŚT 110 i KŚT 122 oraz dodatkowo obejmuje KŚT 001/109/04098 i KŚT 001/109/04101;
- dział II pkt 2 – odpowiada wartości rodzaju KŚT 109 z wyłączeniem remiz, stacji kolejowej w Złotnikach, budynku Starego Baru w Chłudowie, biblioteki w Chłudowie i KŚT 001/109/02650 oraz dodatkowo obejmuje rodzaj KŚT 102;
- dział II pkt 3 i 4 – przedstawia wartości budynków i budowli szkolnych oraz przedszkolnych (po umorzeniu) oddanych przez Gminę Suchy Las w trwały zarząd;
- dział II pkt 5 – obejmuje budynek biblioteki w Chłudowie przy ulicy Szkolnej 2;

- dział II pkt 6 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 107 i KŚT 109. Obejmuje świetlicę wiejską w Złotkowie, świetlicę osiedlową w Złotnikach, dom osiedlowy w Biedrusku, Centrum Kultury w Suchym Lesie, budynek po przedszkolu w Złotnikach Wsi, świetlicę wiejską w Złotnikach-Wsi i budynek Starego Baru w Chłudowie;
- dział II pkt 7 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 107 i 290. Obejmuje: basen w Suchym Lesie, szatnie sportowe, salę gimnastyczną w Suchym Lesie, trybunę i 2 wiaty w Suchym Lesie, a także Skate Park, place zabaw, parki, ogródki jordanowskie, boiska, siłownie zewnętrzne, kurtyne wodną, mini plac zabaw, bieżnię lekkoatletyczną i dwutorową, skocznię do skoku w dal, street workout zone oraz wybieg dla psów;
- dział II pkt 8 – odpowiada wartości KŚT rodzaj 106;
- dział II pkt 10 ppkt a – odpowiada KŚT 105 oraz dodatkowo obejmuje KŚT 001/109/04102;
- dział II pkt 10 ppkt b – odpowiada KŚT 101;
- dział II pkt 10 ppkt c – wyodrębniono z rodzaju KŚT 211;
- dział II pkt 10 ppkt d – wyodrębniono z rodzaju KŚT 109;
- dział II pkt 10 ppkt e – odpowiada KŚT 121;
- dział III pkt 1 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 211;
- dział III pkt 2 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 211 i 220;
- dział III pkt 3 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 211;
- dział III pkt 4 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 211;
- dział III pkt 5 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 220;
- dział III pkt 6 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 211 i 220;
- dział III pkt 7 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 220;
- dział III pkt 9 – odpowiada wartości rodzaju KŚT 224 i 225;
- dział III pkt 10 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 220 oraz dodatkowo obejmuje KŚT 001/291/03247;
- dział III pkt 11 – odpowiada wartości rodzaju KŚT 210 oraz wyodrębnionym obiektom z rodzaju KŚT 211;
- dział IV – odpowiada sumie grup KŚT: 741 i 743;
- dział V – odpowiada sumie grup KŚT: 422, 440, 441, 442, 449, 454, 487, 582, 603, 610, 620, 621, 622, 623, 624, 629, 631, 652, 662, 663, 669 i 750;
- dział VI – odpowiada sumie grup KŚT: 801, 802, 803, 805, 806 i 809;
- dział VII – odpowiada sumie grup KŚT: 310, 348 i 747 oraz wyodrębnionym obiektom z rodzaju KŚT 291, a także dodatkowo obejmuje: KŚT 001/107/04109, KŚT 001/109/02650, KŚT 001/220/00417, KŚT 001/220/00418.

Suma wartości działów I, II, III, IV, V, VI i VII (poza pkt 3 i 4 w dziale II – obiekty szkolne i przedszkolne oraz wartością budynku OPS oddanego w trwałą zarząd równa jest sumie wartości księgowej środków trwałych na dzień 31.12.2023 r. według zestawienia przekazanego przez Referat Wydatków Budżetowych.

***) Obiekty komunalne ogółem obejmują – wartość obiektów na stanie Gminy Suchy Las zwiększoną o wartość obiektów i budowli oddanych w trwałą zarząd szkołom przedszkolom oraz dodatkowo wartość – 355.979,29 zł budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Suchym Lesie przy ulicy Bogusławskiego 17 również oddanego w trwałą zarząd.**

Stan na dzień 31.12.2023 r.