

# INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

**Mieniem komunalnym** jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw (art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym - Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.).

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy (art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

## I. Grunty komunalne

Wg stanu na dzień **31 grudnia 2024 r.** Gmina Suchy Las posiada ogółem **438,5289 ha** gruntów, w tym:

| Lp. | Obręb         | Powierzchnia (ha)<br>stan na dzień 31.12.2023 r. | Powierzchnia (ha)<br>stan na dzień 31.12.2024 r. |
|-----|---------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1.  | Biedrusko     | 44,1479                                          | 44,1685                                          |
| 2.  | Chludowo      | 41,6446                                          | 41,9554                                          |
| 3.  | Golęczewo     | 31,0173                                          | 31,1835                                          |
| 4.  | Suchy Las     | 158,7577                                         | 159,3882                                         |
| 5.  | Zielątkowo    | 19,2762                                          | 19,3207                                          |
| 6.  | Złotkowo      | 28,9455                                          | 29,6864                                          |
| 7.  | Złotniki      | 89,7481                                          | 92,5388                                          |
| 8.  | Jelonek       | 18,5653                                          | 18,5653                                          |
| 9.  | Poznań        | 1,7221                                           | 1,7221                                           |
|     | <b>Razem:</b> | <b>433,8247</b>                                  | <b>438,5289</b>                                  |

### **W skład gruntów gminnych wchodzi:**

| Lp. | Rodzaj mienia      | Powierzchnia (ha)<br>stan na dzień 31.12.2023 r.                                                                     | Powierzchnia (ha)<br>stan na dzień 31.12.2024 r.                                                                     |
|-----|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Grunty pod drogami | 243,9413<br>(tereny komunikacyjne - w ramach grupy, podgrupy i rodzaju KŚT 0/04/040, 0/04/041, 0/04/042 i 0/04/043). | 246,8273<br>(tereny komunikacyjne - w ramach grupy, podgrupy i rodzaju KŚT 0/04/040, 0/04/041, 0/04/042 i 0/04/043). |

| Lp. | Rodzaj mienia | Powierzchnia (ha)<br>stan na dzień 31.12.2023 r.                                                                                                                                       | Powierzchnia (ha)<br>stan na dzień 31.12.2024 r.                                                                                                                                       |
|-----|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.  | Użytki rolne  | 103,4614<br>(grunty orne w ramach grupy, podgrupy<br>i rodzaju 0/01/010)                                                                                                               | 103,4614<br>(grunty orne w ramach grupy, podgrupy<br>i rodzaju 0/01/010)                                                                                                               |
| 3.  | Pozostałe     | 86,4220<br>(grunty pozostałe w ramach grup, podgrup<br>i rodzaju: 0/01/013, 0/01/015, 0/01/016,<br>0/01/018, 0/02/021, 0/03/030, 0/03/031,<br>0/03/032, 0/03/033, 0/03/034, 050 i 062) | 88,2402<br>(grunty pozostałe w ramach grup, podgrup<br>i rodzaju: 0/01/013, 0/01/015, 0/01/016,<br>0/01/018, 0/02/021, 0/03/030, 0/03/031,<br>0/03/032, 0/03/033, 0/03/034, 050 i 062) |
|     | <b>Razem:</b> | <b>433,8247</b>                                                                                                                                                                        | <b>438,5289</b>                                                                                                                                                                        |

## **ZDARZENIA MAJĄCE WPŁYW NA STAN MIENIA:**

### **1. Zawarte umowy cywilno – prawne (nabycie – zbycie)**

**W okresie od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. na stan mienia komunalnego gminy Suchy Las przyjęto i zdjęto nieruchomości w wyniku zawartych transakcji notarialnych:**

#### **Zmiany – przybytek:**

1. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 1221/2024 z dnia 7 maja 2024 r. Gmina Suchy Las nabyła od osób fizycznych nieruchomość oznaczoną numerem działki **469/2** o pow. **0,0086 ha**, położoną w obrębie **Chłudowo**, przeznaczoną pod tereny dróg publicznych o oznaczeniu w mpzp 30KD-D – **KŚT 0/04/043**.
2. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 2798/2024 z dnia 11 września 2024 r. Gmina Suchy Las nabyła od osób fizycznych i od osoby prawnej nieruchomość oznaczoną numerem działki **397/18** o pow. **0,0217 ha**, położoną w obrębie **Złotniki**, przeznaczoną pod tereny dróg publicznych o oznaczeniu w mpzp 7KDD – **KŚT 0/04/043**.
3. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 2809/2024 z dnia 11 września 2024 r. Gmina Suchy Las nabyła od osób fizycznych nieruchomość oznaczoną numerem działki **284/4** o pow. **0,0136 ha**, położoną w obrębie **Złotniki**, przeznaczoną pod teren drogi publicznej – klasy głównej ruchu przyspieszonego o oznaczeniu w mpzp KD-GP – **KŚT 0/04/043**.
4. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 5490/2024 z dnia 7 października 2024 r. Gmina Suchy Las nabyła nieodpłatnie od osoby prawnej nieruchomość oznaczoną numerami działek: **256/6** o pow. **0,0140 ha**, przeznaczoną pod teren zieleni i wód powierzchniowych śródlądowych – o oznaczeniu w mpzp **KŚT 0/01/012** i **256/8** o pow. **0,1521 ha**, przeznaczona pod teren zieleni i wód powierzchniowych śródlądowych - o oznaczeniu w mpzp **KŚT 0/01/012** i **KŚT 0/01/016**, położone w obrębie **Suchy Las**.

5. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 3260/2024 z dnia 24 października 2024 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby prawnej nieruchomość oznaczoną numerem działki **281/7** o pow. **0,0872 ha**, położoną w obrębie **Suchy Las**, przeznaczoną pod tereny zieleni urządzonej i usług sportu i rekreacji o oznaczeniu w mpzp 1ZP/US – **KŚT 0/03/034**.
6. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 3820/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby prawnej nieruchomość oznaczoną numerem działki **214/111** o pow. **1,7475 ha**, położoną w obrębie **Złotniki**, przeznaczoną pod tereny istniejącego zadrzewienia o charakterze krajobrazowym i pod tereny upraw o oznaczeniu w mpzp odpowiednio: 14ZI i 13R – **KŚT 0/01/017**.
7. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 3663/2024 z dnia 5 grudnia 2024 r. Gmina Suchy Las nabyła od osób fizycznych udział 1/2 (0,1245 ha) w nieruchomości oznaczonej numerem działki **13/27**, położonej w obrębie **Biedrusko**, przeznaczoną pod tereny komunikacji – ulicę dojazdową o oznaczeniu w mpzp kD – **KŚT 0/04/040**.

**Łączna powierzchnia nabytych nieruchomości wynosi 2,1692 ha.**

**Zmiany – ubytek:**

1. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 1258/2024 z dnia 8 maja 2024 r. Gmina Suchy Las zbyła w formie umowy sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz osoby fizycznej nieruchomość oznaczoną numerem działki **281/19** o pow. **0,0013 ha**, przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą o oznaczeniu w mpzp 4MN – **KŚT 0/03/033**.
2. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 1562/2024 z dnia 27 maja 2024 r. Gmina Suchy Las zbyła na rzecz osoby fizycznej nieruchomość oznaczoną numerem działki **1036/2** o pow. **0,0020 ha**, położoną w obrębie **Suchy Las**, przeznaczoną pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o oznaczeniu w mpzp 29MN – **KŚT 0/04/040**.
3. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 5322/2024 z dnia 16 maja 2024 r. Gmina Suchy Las zbyła na rzecz osoby prawnej w ramach odszkodowania za nieruchomość nabytą z mocy prawa pod drogę publiczną (dz. nr 14/168 w Biedrusku) nieruchomość zamienną położoną w obrębie **Biedrusko** oznaczoną numerem działki **89/17** o pow. **0,0824 ha** przeznaczoną pod teren parkingu publicznego o oznaczeniu w mpzp 4KP – **KŚT 0/04/042**.
4. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 3663/2024 z dnia 5 grudnia 2024 r. Gmina Suchy Las zbyła na rzecz osób fizycznych udział 1/2 (0,0215 ha) w nieruchomości oznaczonej numerem działki **13/26**, położonej w obrębie **Biedrusko** – **KŚT 0/04/040**.

**Łączna powierzchnia zbytych nieruchomości wynosi 0,1072 ha.**

## 2. Wydane decyzje administracyjne

**W okresie od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. na stan mienia komunalnego gminy Suchy Las przyjęto nieruchomości w wyniku wydanych decyzji administracyjnych i innymi trybami:**

### **a) spec ustawa – przybytek**

1. W wyniku wydania przez Starostę Poznańskiego w dniu 23 lutego 2024 r. decyzji Nr 13/2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na własność Gminy Suchy Las, z mocy prawa, przeszły nieruchomości położone w obrębie **Suchy Las**, oznaczone numerami ewidencyjnymi działek: **311/42** o pow. **0,0148 ha**, **311/44** o pow. **0,0179 ha**, **311/46** o pow. **0,0379 ha**, **311/48** o pow. **0,0362 ha**, **311/50** o pow. **0,0355 ha**, **312/27** o pow. **0,0459 ha**, **312/29** o pow. **0,0735 ha**, **313/20** o pow. **0,0200 ha**, **313/22** o pow. **0,0146 ha**, **313/24** o pow. **0,0196 ha**, **1139/3** o pow. **0,0454 ha**, **1139/5** o pow. **0,0179 ha**. **Łączna powierzchnia 0,3792 ha (KŚT 0/04/043).**
2. W wyniku wydania przez Starostę Poznańskiego w dniu 16 lutego 2024 r. decyzji Nr 11/2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na własność Gminy Suchy Las, z mocy prawa, przeszły nieruchomości położone w obrębie **Złotniki**, oznaczone numerami ewidencyjnymi działek: **276/108** o pow. **0,0091 ha**, **276/107** o pow. **0,1016 ha**, **276/103** o pow. **0,3511 ha**, **276/96** o pow. **0,1634 ha**, **276/123** o pow. **0,0326 ha**, **276/122** o pow. **0,0585 ha**, **276/121** o pow. **0,0906 ha**, **276/120** o pow. **0,0370 ha**, **0,0179 ha**. **Łączna powierzchnia 0,8439 ha (KŚT 0/04/043).**
3. W wyniku wydania przez Starostę Poznańskiego w dniu 9 listopada 2023 r. decyzji Nr 36/2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na własność Gminy Suchy Las, z mocy prawa, przeszły nieruchomości położone w obrębie **Goleńczewo**, oznaczone numerami ewidencyjnymi działek: **297/8** o pow. **0,0381 ha**, **299/4** o pow. **0,0015 ha**, **299/5** o pow. **0,0304 ha** i **300/1** o pow. **0,0478 ha**. **Łączna powierzchnia 0,1178 ha w tym: (KŚT 0/04/043 – 0,0700 ha) i (KŚT 0/04/040 – 0,0478 ha).** Podzielono również działkę gminną nr 298/3 na dwie nowe 298/30 i 298/31 (brak przybytku i ubytku).
4. W wyniku wydania przez Starostę Poznańskiego w dniu 9 listopada 2023 r. decyzji Nr 35/2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej podzielono działki gminne położone w obrębie Goleńczewo nr: **441/6** na dwie nowe działki nr: **441/14** i **441/15** (brak przybytku i ubytku) i **441/7** na dwie nowe działki nr: **441/16** i **441/17** (brak przybytku i ubytku). Decyzją tą działki nr: **441/14** o pow. **0,0096 ha** i **441/16** o pow. **0,0041 ha** oraz **172/13** o pow. **0,0012 ha** przeszły na własność Powiatu Poznańskiego pod realizację inwestycji drogowej.

**Łączna powierzchnia przyjętych na stan mienia komunalnego działek wynosi 1,3409 ha, a zdjętych 0,0149 ha.**

### **b) komunalizacja mienia Skarbu Państwa - przybytek**

Decyzją nr SN-VI.7531.1.240.2024.10 (nr SN-VI.7531.1.55.2021.10) z dnia 4 czerwca 2024 r. (ostateczną w dniu 19 czerwca 2024 r.) Wojewoda Wielkopolski stwierdził nabycie przez Gminę Suchy Las prawa własności nieruchomości położonych w Złotkowie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako: działka nr **425/26** o pow. **0,0244 ha** - (KŚT 0/04/040), **426/6** o pow. **0,0168 ha** (KŚT 0/04/040), **79/14** o pow. **0,2963 ha** (KŚT 0/04/040), **149/2** o pow.

**0,4446 ha (KŚT 0/04/040), obręb Złotkowo**, stanowiącej dotychczas własność Skarbu Państwa.

**Łączna powierzchnia przyjętych na stan mienia komunalnego działek wynosi 0,7821 ha.**

### **3. Podziały geodezyjne**

W wyniku **geodezyjnych podziałów nieruchomości** dokonywanych na wniosek właścicieli **w okresie od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r.**, decyzjami administracyjnymi wydanymi przez Wójta Gminy Suchy Las, na własność Gminy Suchy Las **(z mocy prawa)** przeszło **0,6586 ha gruntów pod drogi**, o wartości szacunkowej **330.957,86 zł**, w tym w poszczególnych obrębach gminy Suchy Las:

| Lp. | Nazwa obrębu i nr<br>działki<br>ewidencyjnej                                                                 | Powierzchnia<br>(w ha) i KŚT                                                     | Lokalizacja działki                                                                                                                                                      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | <b>Chludowo</b><br>228/14<br>228/18<br>228/21<br>694<br>702<br><u>0,0057</u><br><b>0,3022</b>                | 0,1958<br>0,0092<br>0,0457<br>0,0458<br><u>0,0057</u><br><b>0,3022</b>           | - rejon ulicy Maniewskiej<br>- ulica Maniewska<br>- rejon ulicy Maniewskiej<br>- rejon ulicy Maniewskiej<br>- rejon ulicy Maniewskiej                                    |
| 2.  | <b>Golęczewo</b><br>335/5<br>286/6<br>286/13<br>395/34<br>395/35<br>163/20<br><u>0,0170</u><br><b>0,1479</b> | 0,0506<br>0,0095<br>0,0254<br>0,0049<br>0,0405<br><u>0,0170</u><br><b>0,1479</b> | - rejon ulicy Kwiatowej<br>- rejon ulicy Bocznej i Polnej<br>- ulica Polna<br>- rejon ulicy Pszczelarskiej<br>- rejon ulicy Pszczelarskiej<br>- rejon ulicy Promienistej |
| 3.  | <b>Zielątkowo</b><br>432/12<br><u>0,0445</u><br><b>0,0445</b>                                                | <u>0,0445</u><br><b>0,0445</b>                                                   | - rejon ulicy Koziej                                                                                                                                                     |
| 5.  | <b>Złotniki</b><br>1195<br>399/16<br>399/18<br>276/139<br><u>0,0052</u><br><b>0,1640</b>                     | 0,0189<br>0,0699<br>0,0700<br><u>0,0052</u><br><b>0,1640</b>                     | - rejon ulicy Kochanowskiego<br>- rejon ulicy Kochanowskiego<br>- rejon ulicy Kochanowskiego<br>- ulica Krzemowa                                                         |
| x   | <b>RAZEM</b>                                                                                                 | <b>0,6586</b>                                                                    | <b>x</b>                                                                                                                                                                 |

## **PRAWA RZECZOWE**

### **Użytkowanie wieczyste**

Według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. w użytkowanie wieczyste oddane są grunty o łącznej powierzchni **100,2097 ha**, w tym:

| Lp.      | Użytkownik wieczysty       | Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2024 r.                                                                                                                               |
|----------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Polski Związek Działkowców | <b>97,2286</b><br>w tym: POD „Wichrowe Wzgórze” - 13,4880<br>POD „Słoneczny Stok” - 32,8565<br>POD „Złotniki” - 22,8146<br>POD „Tęcza” - 13,6644<br>POD „Jelonek” - 14,4051 |
| 2.       | Osoby fizyczne             | 0,5007                                                                                                                                                                      |
| 3.       | Parafia                    | 1,8249                                                                                                                                                                      |
| 4.       | Pozostałe                  | 0,6555                                                                                                                                                                      |
| <b>X</b> | <b>Razem:</b>              | <b>100,2097</b>                                                                                                                                                             |

W okresie od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. nie oddano w użytkowanie wieczyste żadnych gruntów gminnych.

W okresie od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. nie nastąpiło żadne przekształcenie użytkowania wieczystego gruntów gminnych w prawo własności.

Na dzień 31 grudnia 2024 r. Gmina Suchy Las posiada w użytkowaniu wieczystym 2,1661 ha gruntów Skarbu Państwa. W okresie od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. Gmina Suchy Las nie nabyła w użytkowanie wieczyste żadnych gruntów Skarbu Państwa.

## **PRAWA RZECZOWE OGRANICZONE**

### **a) Służebność**

Dnia 29 października 2024 r., aktem notarialnym Rep. A Nr 3291/2024, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Suchy Las, oznaczonych numerami działek: 126 i 85/1, położonych w obrębie **Złotkowo**, w gminie Suchy Las, ustanowiona została na czas nieoznaczony odpłatna (jednorazowo) w kwocie 1.366,53 zł brutto **służebność przesyłu** na rzecz osoby prawnej. Przedmiotowa służebność dotyczy korzystania przez Spółkę z pasa gruntu o łącznej powierzchni 211 m<sup>2</sup> na działkach nr: 126 i 85/1 w Złotkowie, wzdłuż przebiegu linii energetycznej kablowej SN 15 kV o długości sieci 411 m wraz z pasem służebności o szerokości 0,5 m. Przedmiotowa służebność dotyczy korzystania przez Spółkę z pasa gruntu o powierzchni 211 m<sup>2</sup> na działkach: 126 i 85/1

w Złotkowie wzdłuż przebiegu linii energetycznej kablowej SN 15 kV o długości sieci 411 m wraz z pasem służebności o szerokości 0,5 m.

## TRWAŁY ZARZĄD

Według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. w trwały zarząd oddano jednostkom organizacyjnym Gminy grunty o łącznej powierzchni **ca 8.5519 ha**, w tym:

| Lp.      | Oddane w trwały zarząd                                                                                                                    | Powierzchnia (ha)<br>stan na dzień 31.12.2024 r. |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1.       | Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Pawła II,<br>adres: Suchy Las, ul. Poziomkowa 11, 62-002 Suchy Las                                        | 0,5810                                           |
| 2.       | Przedszkole w Suchym Lesie „Leśnych Ludków”,<br>adres: Suchy Las, ul. Promienista 33, 62-002 Suchy Las                                    | 0,5971                                           |
| 3.       | Zespół Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chludowie<br>adres: Chludowo, ul. Szkolna 3, 62-001 Chludowo                                        | ca 0,8575                                        |
|          | Filia Szkoły w Gołęczewie,<br>adres: Gołęczewo, ul. Dworcowa 59, 62-001 Chludowo                                                          | 0,2947                                           |
|          | Przedszkole w Zespole Szkół im. O. Mariana Żelazka<br>w Chludowie<br>adres: Gołęczewo, ul. Oświatowa 1, 62 – 001 Chludowo                 | 0,3225                                           |
| 4.       | Zespół Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Włkp.<br>w Biedrusku,<br>adres: Biedrusko, ul. Wojskowa 5, 62-003 Biedrusko                    | 0,5311                                           |
| 5.       | Zespół Boisk przy Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców<br>Konnych Włkp. w Biedrusku,<br>adres: Biedrusko, ul. Wojskowa 5, 62-003 Biedrusko | 0,2448                                           |
| 6.       | Przedszkole w Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców<br>Konnych Włkp. w Biedrusku,<br>adres: Biedrusko, 1 Maja 81, 62-003 Biedrusko          | 0,4499                                           |
|          | Przedszkole w Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców<br>Konnych Włkp. w Biedrusku,<br>adres: Ametystowa 2, 62-003 Biedrusko                  | 0,5865                                           |
| 7.       | Szkoła Podstawowa nr 1 im. Wojciecha<br>Bogusławskiego w Suchym Lesie,<br>adres: Suchy Las, ul. Szkolna 15, 62-002 Suchy Las              | 0,8926                                           |
| 8.       | Gminny Ośrodek Sportu w Suchym Lesie,<br>adres: Suchy Las, ul. Szkolna 20, 62-002 Suchy Las                                               | 2,9550                                           |
| 9.       | Przedszkole w Zespole Szkół im. O. Mariana Żelazka<br>w Chludowie<br>adres: Chludowo, ul. Kościelna 12, 62-001 Chludowo                   | 0,1658                                           |
| 10.      | Ośrodek Pomocy Społecznej w Suchym Lesie,<br>ul. Bogusławskiego 17, 62 – 002 Suchy Las                                                    | 0,0734                                           |
| <b>X</b> | <b>Razem:</b>                                                                                                                             | <b>8,5519</b>                                    |



W okresie **od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r.** w zakresie nieruchomości oddanych w trwały zarząd nie nastąpiły żadne zmiany.

## UŻYCZENIE I DZIERŻAWY

**Użyczenie** to zobowiązanie, w wyniku którego użyczający zobowiązuje się zezwolić biorącemu przez czas oznaczony na bezpłatne użytkowanie oddanej mu w tym celu rzeczy. Użyczenie powstaje w drodze zawarcia umowy.

Gmina posiada **w użyczeniu** nieruchomości o łącznej powierzchni **0,5905 ha**, w tym:

| Lp. | Obręb         | Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2024 r. |
|-----|---------------|-----------------------------------------------|
| 1.  | Suchy Las     | 0,2700                                        |
| 2.  | Biedrusko     | 0,0610                                        |
| 3.  | Złotniki      | 0,2595                                        |
|     | <b>Razem:</b> | <b>0,5905</b>                                 |

| Lp. | Dzierżawa, użyczenie, wynajem, najem                          | stan na dzień 31.12.2024 r. |
|-----|---------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1.  | Dzierżawy rolnicze gruntów gminnych                           | 9,7429 ha                   |
| 2.  | Dzierżawy gruntów gminnych pod działalność gospodarczą        | 0,3520 ha                   |
| 3.  | Dzierżawy gruntów gminnych na cele związane z mieszkalnictwem | 1,0816 ha                   |
| 4.  | Użyczenia gruntów gminnych                                    | 3,9638 ha                   |
| 5.  | Użyczenia lokali gminnych                                     | 4011,71 m <sup>2</sup> *    |
| 6.  | Wynajem i dzierżawa gminnych lokali użytkowych                | 3 832,03 m <sup>2</sup>     |
| 7.  | Dzierżawy gruntów gminnych na cele użytkowe                   | 6,4376 ha                   |
| 8.  | Wynajem gruntów gminnych pod urządzenia teletechniczne        | 0,00 m <sup>2</sup>         |

| Lp. | Dzierżawa, użyczenie, wynajem, najem                                                   | stan na dzień 31.12.2024 r. |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 9.  | Najem lokali od osób trzecich na potrzeby biurowe UG i gminnych jednostek pomocniczych | 803,71 m <sup>2</sup>       |
| 10. | Najem/dzierżawa gruntów od osób trzecich                                               | 4,8787 ha                   |
| 11. | Poddzierżawa gruntów, które Gmina dzierżawi od osób trzecich                           | 0,00 m <sup>2</sup>         |
| 12. | Podnajem lokali/pomieszczeń, które Gmina wynajmuje od osób trzecich                    | 57,30 m <sup>2</sup>        |

\*na lokal o pow. 19,92 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku dworca kolejowego w Gołczewie podpisano dwie umowy użyczenia.

Ponadto Gmina wynajmuje 30,00 m<sup>2</sup> powierzchni dachu budynku UG w celu lokalizacji urządzeń teletechnicznych.

Zasobem lokalowym Gminy Suchy Las, na dzień 31.12.2024 r. zarządzał **Zakład Gospodarki Komunalnej Suchy Las Sp. z o.o.**, na podstawie Regulaminu utrzymania czystości i placów oraz zieleni na terenie gminy Suchy Las w roku 2024. Zasób, którym administrował ww. zarządca, obejmował na dzień 31.12.2024 r. zasób mieszkaniowy oraz lokale użytkowe o łącznej pow. 1.322,27 m<sup>2</sup>. Z tego tytułu **ZGK Sp. z o.o.** otrzymywał wynagrodzenie w wysokości 1.322,27 zł brutto miesięcznie (stan na dzień 31.12.2024).

W 2024 r. (stan na 31.12.2024 r.) obowiązywały cztery umowy najmu lokali mieszkalnych, zawartych przez Gminę z osobami fizycznymi, które to lokale zostały przeznaczone na podnajem komunalny bądź socjalny lokali mieszkalnych dla mieszkańców gminy. Gmina na te potrzeby wynajęła lokale mieszkalne w Biedrusku i w Suchym Lesie.

## **DOCHODY I WYDATKI Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH**

### **Zmiany - przybytek:**

W okresie od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. Gmina Suchy Las **nabyła w drodze umów cywilnych** nieruchomości o powierzchni **2,1692 ha**. Na nabytych gruntach Gmina Suchy Las realizować będzie zadania własne gminy.

| Lp. | Nazwa obrębu i nr działki ewidencyjnej | Powierzchnia (w ha) | Forma nabycia             |
|-----|----------------------------------------|---------------------|---------------------------|
|     | <b><u>Biedrusko:</u></b>               |                     |                           |
| 1.  | 13/27                                  | <u>0,1245</u>       | Zniesienie współwłasności |
|     |                                        | <b>0,1245</b>       |                           |
|     | <b><u>Chludowo:</u></b>                |                     |                           |
| 1.  | 469/2                                  | <u>0,0086</u>       | kupno                     |
|     |                                        | <b>0,0086</b>       |                           |

| Lp. | Nazwa obrębu i nr działki ewidencyjnej | Powierzchnia (w ha) | Forma nabycia       |
|-----|----------------------------------------|---------------------|---------------------|
|     | <b><u>Suchy Las:</u></b>               |                     |                     |
| 1.  | 256/6                                  | 0,0140              | nieodpłatne nabycie |
| 2.  | 256/8                                  | 0,1521              | nieodpłatne nabycie |
| 3.  | 281/7                                  | <u>0,0872</u>       | kupno               |
|     |                                        | <b>0,2533</b>       |                     |
|     | <b><u>Złotniki</u></b>                 |                     |                     |
| 1.  | 397/18                                 | 0,0217              | kupno               |
| 2.  | 284/4                                  | 0,0136              | kupno               |
| 3.  | 214/111                                | <u>1,7475</u>       | kupno               |
|     |                                        | <b>1,7828</b>       |                     |
| X   | <b>RAZEM</b>                           | <b>2,1692</b>       | <b>X</b>            |

**Łączna powierzchnia gruntów zbytych w drodze umów cywilno – prawnych wynosi 0,1072 ha.**

| Lp. | Nazwa obrębu i nr działki ewidencyjnej | Powierzchnia (w ha) | Forma zbycia                                          |
|-----|----------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------|
|     | <b><u>Goleczewo:</u></b>               |                     |                                                       |
| 1.  | 281/19                                 | <u>0,0013</u>       | <b>sprzedaż</b>                                       |
|     |                                        | <b>0,0013</b>       |                                                       |
|     | <b><u>Biedrusko:</u></b>               |                     |                                                       |
| 1.  | 89/17                                  | 0,0824              | <b>nieruchomość<br/>zamienna<br/>za odszkodowanie</b> |
| 2.  | 13/26                                  | <u>0,0215</u>       |                                                       |
|     |                                        | <b>0,1039</b>       |                                                       |
|     | <b><u>Suchy Las:</u></b>               |                     |                                                       |
| 1.  | 1036/2                                 | <u>0,0020</u>       | <b>sprzedaż</b>                                       |
|     |                                        | <b>0,0020</b>       |                                                       |
| X   | <b>RAZEM</b>                           | <b>0,1072</b>       | <b>X</b>                                              |

**Dochody Gminy za okres od dnia 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.**

| <b>Dochody otrzymane z poszczególnych tytułów na rachunek dochodów Gminy Suchy Las ( w zł )</b> |                                       |                     |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|--------------------------------|
| <b>w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.</b>                                              |                                       |                     |                                |
| <b>Lp.</b>                                                                                      | <b>Nazwa</b>                          | <b>klasyfikacja</b> | <b>wartość netto w 2024 r.</b> |
| 1.                                                                                              | obwody łowieckie - dzierżawa          | 020.02095.0750      | <b>31.509 zł</b>               |
| 2.                                                                                              | zajęcie pasa drogowego                | 600.60016.0620      | <b>795.376 zł</b>              |
| 3.                                                                                              | opłata za korzystanie z przystanków   | 600.60020.0490      | <b>70.958 zł</b>               |
| 4.                                                                                              | trwały zarząd, służebność             | 700.70005.0470      | <b>35.634 zł</b>               |
| 5.                                                                                              | użytkowanie wieczyste                 | 700.70005.0550      | <b>96.924 zł</b>               |
| 6.                                                                                              | sprzedaż mienia-gotówka               | 700.70005.0770      | <b>189.269 zł</b>              |
|                                                                                                 | w tym:                                | sprzedaż działek    | 189.269 zł                     |
|                                                                                                 |                                       | sprzedaż mieszkań   | 0                              |
| 7.                                                                                              | sprzedaż mienia - raty                | 700.70005.0770      | <b>0</b>                       |
|                                                                                                 | w tym:                                | sprzedaż działek    | 0                              |
|                                                                                                 |                                       | sprzedaż mieszkań   | 0                              |
| 8.                                                                                              | czynsze, dzierżawy                    | 700.70005.0750      | <b>2.059.731 zł</b>            |
| 9.                                                                                              | czynsze-zasoby gminy                  | 700.70007.0750      | <b>34.873 zł</b>               |
| 10.                                                                                             | odsetki                               | 700.70005.0920      | <b>8.971 zł</b>                |
| 11.                                                                                             | renta planistyczna                    | 756.75618.0490      | <b>40.956 zł</b>               |
| 12.                                                                                             | opłata adiacencka                     | 756.75618.0490      | <b>1.270.446 zł</b>            |
| 13.                                                                                             | Wpis do rejestru żłobków              | 756.75618.0490      | <b>0</b>                       |
| 14.                                                                                             | odsetki                               | 756.75618.0920      | <b>30.843 zł</b>               |
| 15.                                                                                             | wynajem świetlic, kultura             | 921.92109.0750      | <b>97.776 zł</b>               |
| 16.                                                                                             | odsetki                               | 921.92109.0920      | <b>10 zł</b>                   |
| 17.                                                                                             | Czynsze, dzierżawy – obiekty sportowe | 926.92601.0750      | <b>151.929 zł</b>              |
| 18.                                                                                             | odsetki                               | 926.92601.0920      | <b>18 zł</b>                   |
|                                                                                                 |                                       | <b>RAZEM</b>        | <b>4.915.223 zł</b>            |

**Wydatki poniesione przez Gminę Suchy Las zgodnie z klasyfikacją budżetową za okres od dnia 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.**

| <b>Lp.</b> | <b>Klasyfikacja budżetowa</b> | <b>01.01.2024 r. - 31.12.2024 (w zł)</b> |
|------------|-------------------------------|------------------------------------------|
| 1.         | <b>700.70005.4110</b>         | 3.775,10                                 |
| 2.         | <b>700.70005.4170</b>         | 20.940,49                                |
| 3.         | <b>700.70005.4210</b>         | 1.032,42                                 |
| 4.         | <b>700.70005.4260</b>         | 113.534,47                               |
| 5.         | <b>700.70005.4270</b>         | 199.539,18                               |
| 6.         | <b>700.70005.4300</b>         | 769.341,93                               |

| <b>Lp.</b> | <b>Klasyfikacja budżetowa</b> | <b>01.01.2024 r. - 31.12.2024 (w zł)</b> |
|------------|-------------------------------|------------------------------------------|
| 7.         | 700.70005.4360                | 656,82                                   |
| 8.         | 700.70005.4390                | 205.235,15                               |
| 9.         | 700.70005.4400                | 927.351,36                               |
| 10.        | 700.70005.4430                | 70.756,46                                |
| 11.        | 700.70005.4600                | 44.845,30                                |
| 12.        | 700.70005.6050                | 159.000,01                               |
| 13.        | 700.70005.6060                | 5.565.793,81                             |
| 14.        | 700.70005.6150                | 860.385,00                               |
|            | <b>RAZEM</b>                  | <b>8.942.187,50</b>                      |

## II. Obiekty komunalne

### 1. BUDYNKI MIESZKALNE – 4

| <b>Lp.</b> | <b>Budynki mieszkalne</b>                               |
|------------|---------------------------------------------------------|
| 1.         | Chludowo, ul. Szkolna 2 (2 mieszkania), działka nr 511. |

W pozostałych budynkach Gmina posiada udziały i tak:

| <b>Lp.</b> | <b>Budynki mieszkalne</b>                                                                   |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.         | Chludowo, ul. Szkolna 5 – udział 372/2692 części (1 mieszkanie), działki nr: 491/1 i 490/1. |
| 2.         | Goleczewo, ul. Tysiąclecia 13 – udział 802/1480 części (2 mieszkania), działka nr 78/2.     |
| 3.         | Suchy Las, ul. Poziomkowa 39 – udział 3156/19060 części (2 mieszkania), działka nr 572/7.   |
| 4.         | Suchy Las, os. Poziomkowe 4 – udział 534/47199 części (1 mieszkanie), działka nr 572/11.    |

### 2. BUDYNKI, LOKALE NIEMIESZKALNE i INNE

| <b>Lp.</b> | <b>Budynki niemieszkalne i inne (w tym lokale)</b> | <b>Liczba obiektów w 2023 r.</b> | <b>Liczba obiektów w 2024 r.</b> |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 1.         | Magazynek na sprzęt pożarniczy OSP, Suchy Las      | 1                                | 1                                |

| <b>Lp.</b> | <b>Budynki niemieszkalne i inne (w tym lokale)</b>         | <b>Liczba obiektów w 2023 r.</b> | <b>Liczba obiektów w 2024 r.</b> |
|------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 2.         | Wiata OSP Gołęczewo                                        | 1                                | 1                                |
| 3.         | Toaleta publiczna - ul. Bogusławskiego, Suchy Las          | 1                                | 1                                |
| 4.         | Pawilon biurowo – handlowy, Chludowo                       | 1                                | 1                                |
| 5.         | Garaże, ul. Strażacka, Suchy Las                           | 4                                | 4                                |
| 6.         | Budynki SUW – stacji uzdatniania wody Gołęczewo i Chludowo | 2                                | 2                                |
| 7.         | Lokal KGW, ul. Szkolna 2, Chludowo                         | 1                                | 1                                |
| 8.         | Stacja kolejowa, ul. Dworcowa, Gołęczewo                   | 1                                | 1                                |
| 9.         | Lokale użytkowe, ul. Poziomkowa 39 (28, 30,31), Suchy Las  | 3                                | 3                                |
| 10.        | Strych, ul. Szkolna 2, Chludowo                            | 1                                | 1                                |
| 11.        | Stacja kolejowa, ul. Dworcowa, Złotniki                    | 1                                | 1                                |
| 12.        | Budynek „Starego Baru”, Chludowo                           | 1                                | 1                                |
| 13.        | Przystanki                                                 | 40                               | 39                               |
| 14.        | Wiata OSP Suchy Las                                        | 1                                | 1                                |
| 15.        | Budynek po przedszkolu - Złotniki                          | 1                                | 1                                |
| 16.        | Wiaty przystankowe                                         | 31                               | 39                               |
| 17.        | Wiata biesiadna                                            | 1                                | 1                                |
| 18.        | Wiata rowerowa                                             | 6                                | 6                                |
| 19.        | Wiata śmietnikowa                                          | 1                                | 2                                |
| 20.        | Budynek sanitarny ul. Dworcowa, Gołęczewo                  | 1                                | 1                                |

W okresie **od dnia 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.** w stanie mienia komunalnego nastąpiły następujące zmiany w zakresie środków trwałych, o których w powyższej tabeli:

- przyjęto na stan 1 przystanek, zlikwidowano 2 przystanki;

- przyjęto na stan 5 wiat przystankowych, zlikwidowano 1 wiatę przystankową oraz ujęto wcześniej niewykazane w informacji o stanie mienia komunalnego 4 wiaty przystankowe (konto księgowe 013);
- ujęto wcześniej niewykazaną w informacji o stanie mienia komunalnego 1 wiatę śmietnikową (konto księgowe 013).

### 3. OBIEKTY SZKOLNE – 5

| Lp. | Obiekt szkolny                                                     | Obręb, ulica                 |
|-----|--------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1.  | Zespół Szkół im. o. Mariana Żelazka w Chludowie                    | Chludowo, ul. Szkolna 3      |
| 2.  | Zespół Szkół im. o. Mariana Żelazka w Chludowie filia w Gołęczewie | Gołęczewo, ul. Dworcowa 59   |
| 3.  | Szkoła Podstawowa nr 1 im. Wojciecha Bogusławskiego w Suchym Lesie | Suchy Las, ul. Szkolna 15    |
| 4.  | Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Pawła II w Suchym Lesie            | Suchy Las, ul. Poziomkowa 11 |
| 5.  | Zespół Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku       | Biedrusko, ul. Wojskowa 5    |

### 4. OBIEKTY PRZEDSZKOLNE – 5

| Lp. | Obiekt przedszkolny                                                         | Obręb, ulica                                                                                            |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Przedszkole „Leśnych Ludków” w Suchym Lesie                                 | Suchy Las ul. Promienista 33                                                                            |
| 2.  | Przedszkole w Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku | Biedrusko, ul. Ametystowa 2                                                                             |
| 3.  | Przedszkole w Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku | Biedrusko ul. 1 Maja 81 (wchodzi w skład Zespołu Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku) |
| 4.  | Przedszkole w Zespole Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chludowie              | Chludowo, ul. Kościelna 12                                                                              |
| 5.  | Przedszkole w Zespole Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chludowie              | Gołęczewo, ul. Oświatowa 1                                                                              |

### 5. GMINNE BIBLIOTEKI – 3

Biblioteka znajduje się w Suchym Lesie w Gminnym Centrum Kultury przy ul. Szkolnej 16. Obecnie posiada dwie filie: w Złotnikach przy ul. Dworcowej 2 i w Chludowie przy ul. Szkolnej 2.

## 6. ŚWIETLICE – 7

- Dom Osiedlowy ul. Zjednoczenia 4, 62 – 003 Biedrusko;
- Świetlica wiejska w Chludowie, ul. Tysiąclecia 6, 62 - 001 Chludowo (w budynku remizy);
- Świetlica wiejska w Gołęczewie, ul. Dworcowa 61A, 62 – 001 Gołęczewo (w budynku remizy);
- Świetlica wiejska w Zielątkowie, ul. Kręta 1, 62 – 001 Zielątkowo (w budynku remizy);
- Świetlica wiejska w Złotkowie, ul. Złota 15A, 62 – 002 Złotkowo;
- Świetlica osiedlowa w Złotnikach – Osiedlu, ul. Żukowa 14, 62 – 002 Złotniki;
- Świetlica wiejska w Złotniki Wieś, ul. Słoneczna 20, 62 – 002 Złotniki Wieś.

Dla celów funkcjonowania świetlicy osiedlowej na Osiedlu Grzybowym Gmina wynajmuje lokal przy pl. Grzybowym 16 w Złotnikach. Ponadto na potrzeby funkcjonowania świetlicy w Jelonku Gmina wynajmuje lokal przy ulicy Sosnowej 20 w Jelonku.

W dniu 15 listopada 2023 r. zawarto umowę na lokal przy ulicy Nektarowej 21 w Suchym Lesie dla celów funkcjonowania świetlicy. Lokal w trakcie adaptacji.

## 7. OBIEKTY SPORTOWE I REKREACYJNE

| Lp. | Obręb                 | Rodzaj obiektu               | Ilość stan na 2023 r. | Ilość stan na 2024 r. |
|-----|-----------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1.  | Złotkowo<br>Gołęczewo | Szatnia sportowa             | 2                     | 2                     |
| 2.  | Suchy Las             | Basen                        | 1                     | 1                     |
| 3.  | Suchy Las             | Sala gimnastyczna            | 1                     | 1                     |
| 4.  | Suchy Las             | Trybuna                      | 1                     | 1                     |
| 5.  | Suchy Las             | Wiata stalowa                | 2                     | 2                     |
| 6.  | Suchy Las             | Skate Park                   | 1                     | 2                     |
| 7.  | Gołęczewo             | Ogródek jordanowski          | 1                     | 1                     |
| 8.  | Gołęczewo             | Boisko sportowe              | 1                     | 1                     |
|     | Złotniki              | Boisko sportowe              | 1                     | 1                     |
|     | Złotkowo              | Boisko Sportowe              | 1                     | 1                     |
|     | Zielątkowo            | Boisko wielofunkcyjne        | 1                     | 1                     |
|     | Złotniki              | Boisko do koszykówki         | 1                     | 1                     |
|     | Suchy Las             | Boisko wielofunkcyjne        | 2                     | 2                     |
|     | Złotkowo              | Boisko do koszykówki         | 1                     | 1                     |
|     | Suchy Las             | Boisko do koszykówki         | 1                     | 1                     |
|     | Złotniki              | Boisko do siatkówki plażowej | 1                     | 1                     |
|     | Suchy Las             | Boisko do siatkówki plażowej | 1                     | 1                     |
|     | Biedrusko             | Boisko do koszykówki         | 1                     | 1                     |
|     | Biedrusko             | Boisko do siatkówki          | 1                     | 1                     |
|     | Biedrusko             | Boisko do tenisa             | 1                     | 1                     |
|     | Gołęczewo             | Boisko do koszykówki         | 1                     | 1                     |
|     | Gołęczewo             | Boisko do piłki nożnej       | 1                     | 1                     |
|     | Złotniki              | Boisko do koszykówki         | 1                     | 1                     |
|     | Suchy Las             | Boisko do siatkówki plażowej | 1                     | 1                     |
|     | Suchy Las             | Boisko                       | 1                     | 1                     |
|     | Suchy Las             | Boisko do mini koszykówki    | 1                     | 2                     |
|     | Suchy Las             | Boisko do gry w bule         | 2                     | 2                     |
|     | Chludowo              | Boisko do piłki nożnej       | 1                     | 1                     |
|     | Chludowo              | Boisko wielofunkcyjne        | 1                     | 1                     |
|     |                       | <b>Łącznie:</b>              | <b>24</b>             | <b>25</b>             |
| 9.  | Biedrusko             | Siłownia zewnętrzna          | 1                     | 1                     |
|     | Złotkowo              |                              | 1                     | 1                     |



| Lp.      | Obręb                                                                     | Rodzaj obiektu          | Ilość stan na 2023 r.        | Ilość stan na 2024 r.      |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------|----------------------------|
|          | Suchy Las<br>Zielątkowo<br>Złotniki<br>Chludowo<br>Golęczewo              |                         | 4<br>1<br>3<br>1<br>1        | 4<br>1<br>4<br>1<br>1      |
|          |                                                                           | <b>Łącznie:</b>         | <b>12</b>                    | <b>13</b>                  |
| 10.      | Suchy Las<br>Biedrusko<br>Zielątkowo<br>Złotniki<br>Chludowo<br>Golęczewo | Park                    | 6<br>4<br>1<br>2<br>1<br>--- | 6<br>4<br>1<br>2<br>1<br>1 |
|          |                                                                           | <b>Łącznie:</b>         | <b>14</b>                    | <b>15</b>                  |
| 11.      | Suchy Las<br>Złotniki<br>Złotkowo<br>Zielątkowo<br>Biedrusko<br>Chludowo  | Plac zabaw              | 7<br>5<br>1<br>2<br>5<br>2   | 7<br>5<br>1<br>2<br>5<br>2 |
|          |                                                                           | <b>Łącznie:</b>         | <b>22</b>                    | <b>22</b>                  |
| 12.      | Suchy Las<br>Biedrusko<br>Golęczewo                                       | Street workout zone     | 3<br>1<br>1                  | 3<br>1<br>1                |
|          |                                                                           | <b>Łącznie:</b>         | <b>5</b>                     | <b>5</b>                   |
| 13.      | Biedrusko                                                                 | Kurtyna wodna           | <b>1</b>                     | <b>1</b>                   |
| 14.      | Złotniki                                                                  | Ogród                   | <b>1</b>                     | <b>1</b>                   |
| 15.      | Chludowo                                                                  | Bieżnia dwutorowa       | <b>1</b>                     | <b>1</b>                   |
| 16.      | Suchy Las                                                                 | Bieżnia lekkoatletyczna | ---                          | <b>1</b>                   |
| 17.      | Chludowo                                                                  | Skocznia do skoku w dal | <b>1</b>                     | <b>1</b>                   |
| 18.      | Suchy Las                                                                 | Wybieg dla psów         | <b>1</b>                     | <b>1</b>                   |
| <b>X</b> | <b>X</b>                                                                  | <b>RAZEM</b>            | <b>91</b>                    | <b>96</b>                  |

W okresie **od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.** na stan mienia komunalnego w zakresie dotyczącym obiektów sportowych i rekreacyjnych przyjęto:

- boisko do mini koszykówki przy ulicy Fortecznej w Suchym Lesie;
- siłownia zewnętrzna przy ulicy Kochanowskiego w Złotnikach;
- skate park przy ulicy Szkółkarskiej w Suchym Lesie;
- park przy ulicy Strażackiej w Golęczewie;

## 8. OBIEKTY SŁUŻBY ZDROWIA – 1

Budynek przychodni lekarskiej mieści się w Chludowie przy ulicy Poznańskiej 10 (w budynku mieszczą się 4 lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Suchy Las, w tym 3 lokale związane ze służbą zdrowia i 1 lokal - klub AA).

## 9. INNE OBIEKTY KOMUNALNE

### a) Budynki użyteczności publicznej:

Siedziba Urzędu Gminy Suchy Las przy ulicy Szkolnej 13 w Suchym Lesie (w tym policja);  
Gminne Centrum Kultury, ul. Szkolna 16, Suchy Las.

### b) Przepompownie ścieków - 8

1. przepompownia przy ulicy Dworcowej w Chłudowie.
2. przepompownia usytuowana jest w Złotkowie przy ulicy Złotej.
3. przepompownia kontenerowa w rejonie ulicy Fortecznej w Suchym Lesie.
4. przepompownia usytuowana w rejonie ulicy Rzemieślniczej w Suchym Lesie.
5. przepompownia usytuowana w Złotkowie przy ulicy Zachodniej.
6. przepompownia ścieków przy ulicy Łagiewnickiej w Chłudowie.
7. przepompownia usytuowana przy ulicy Powstańców Wielkopolskich w Biedrusku.
8. przepompownia przy ulicy Gołczewskiej w Chłudowie.

### c) Remizy OSP – 5 (w tym użytkowane – 4)

| Lp. | Remizy OSP stan na dzień 31.12.2023 r.                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | <b>1 obiekt</b> – (pow. działki 1890m <sup>2</sup> , pow. budynku 359,21m <sup>2</sup> - Chłudowo, ul. Tysiąclecia 6).                                                                                                                                            |
| 2.  | <b>1 obiekt</b> – (pow. działki 2888m <sup>2</sup> , pow. budynku 233m <sup>2</sup> - Gołczewo, ul. Dworcowa 61A).<br><b>2 obiekt</b> - stara remiza ul Dworcowa – (pow. działki 700 m <sup>2</sup> , pow. budynku 107,6m <sup>2</sup> ) – budynek nieużytkowany. |
| 3.  | <b>1 obiekt</b> – (pow. działki 2901m <sup>2</sup> , pow. budynku 246,6m <sup>2</sup> - Suchy Las, ul. Bogusławskiego 36)                                                                                                                                         |
| 4.  | <b>1 obiekt</b> –(pow. działki 600m <sup>2</sup> , pow. budynku: 209,53m <sup>2</sup> - Zielątkowo, ul. Kręta 1)                                                                                                                                                  |

### d) Budowle i urządzenia:

1. Sieć wodociągowa (z przyłączami)
2. Sieć sanitarna (z przyłączami)
3. Sieć deszczowa (z przyłączami)
4. Drogi gminne  
Drogi wraz z chodnikami (w tym: przepusty, parkingi, place, pętle autobusowe, bariery drogowe, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe, progi zwalniające, wjazdy, zjazdy i sygnalizacja świetlna).

### e) Środki transportowe - 8

| Lp. | Środki transportowe                                                                                                                                   |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | <b>Suchy Las – ogółem 5 szt.</b> w tym: 1 samochód specjalny Mercedes – Benz Axor 2633 i 4 osobowych (2 Dacie Dokker, Peugeot Partner i Toyota Yaris) |
| 2.  | <b>Gołczewo – 1 szt.</b> Samochód ratowniczo - gaśniczy Mercedes – Benz Atego                                                                         |
| 3.  | <b>Chłudowo ogółem 1 szt.</b> samochód ratowniczo – gaśniczy Scania P410                                                                              |
| 4.  | <b>Teren Gminy – ogółem 14 szt.</b>                                                                                                                   |

**Wartości niematerialne i prawne (umarzane w czasie) stan na dzień 31.12.2024 r. - 0,00 zł.**

**Wartości niematerialne i prawne (umarzane jednorazowo) stan na dzień 31.12.2024 r. - 0,00 zł.**

**Środki trwałe (umarzane jednorazowo, poniżej 10.000,00 zł) - 13.031,59 zł.**

Suchy Las, stan na dzień 31.12.2024 r.

## Nieruchomości nabyte z podziałów przez Gminę w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

| Lp. | Decyzja Wójta Gminy |               |                       | Były właściciel       | Położenie  | Działka                                   |                                                                         | Wartość (szacunkowa)<br>nieruchomości zł                                           | Uwagi |
|-----|---------------------|---------------|-----------------------|-----------------------|------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|     | Numer               | z dnia        | data<br>ostateczności |                       |            | nr                                        | pow. ha                                                                 | grunt                                                                              |       |
| 1   | 2                   | 3             | 4                     | 5                     | 6          | 7                                         | 8                                                                       | 9                                                                                  | 10    |
| 1.  | NPP.6831.1.6.2024   | 07.03.2024 r. | 04.04.2024 r.         | <b>Osoba fizyczna</b> | Złotniki   | <b>1195</b>                               | <b>0,0189</b>                                                           | <b>12.485,34</b>                                                                   | ----- |
| 2.  | NPP.6831.1.7.2024   | 09.04.2024 r. | 15.04.2024 r.         | <b>Osoba fizyczna</b> | Goleńczewo | <b>335/5</b>                              | <b>0,0506</b>                                                           | <b>22.775,06</b>                                                                   | ----- |
| 3.  | NPP.6831.1.33.2023  | 20.12.2023 r. | 25.01.2024 r.         | <b>Osoba fizyczna</b> | Zielątkowo | <b>432/12</b>                             | <b>0,0445</b>                                                           | <b>20.029,45</b>                                                                   | ----- |
| 4.  | NPP.6831.1.10.2024  | 09.05.2024 r. | 04.06.2024 r.         | <b>Osoba fizyczna</b> | Chludowo   | <b>228/14</b><br><b>228/18</b>            | <b>0,1958</b><br><b><u>0,0092</u></b><br><b>0,2050</b>                  | <b>88.129,58</b><br><b><u>4.140,92</u></b><br><b>92.270,50</b>                     | ----- |
| 5.  | NPP.6831.1.15.2024  | 04.07.2024 r. | 19.07.2024 r.         | <b>Osoby fizyczne</b> | Goleńczewo | <b>286/6</b><br><b>286/13</b>             | <b>0,0095</b><br><b><u>0,0254</u></b><br><b>0,0349</b>                  | <b>4.275,95</b><br><b><u>11.432,54</u></b><br><b>15.708,49</b>                     | ----- |
| 6.  | NPP.6831.1.14.2024  | 04.07.2024 r. | 24.07.2025 r.         | <b>Osoby fizyczne</b> | Chludowo   | <b>228/21</b><br><b>694</b><br><b>702</b> | <b>0,0457</b><br><b>0,0458</b><br><b><u>0,0057</u></b><br><b>0,0972</b> | <b>20.569,57</b><br><b>20.614,58</b><br><b><u>2.565,57</u></b><br><b>43.749,72</b> | ----- |
| 7.  | NPP.6831.1.16.2024  | 02.08.2024 r. | 27.08.2024 r.         | <b>Osoba fizyczna</b> | Złotniki   | <b>399/16</b>                             | <b>0,0699</b>                                                           | <b>46.175,94</b>                                                                   | ----- |
| 8.  | NPP.6831.1.18.2024  | 02.08.2024 r. | 23.08.2024 r.         | <b>Osoby fizyczne</b> | Złotniki   | <b>399/18</b>                             | <b>0,0700</b>                                                           | <b>46.242,00</b>                                                                   | ----- |
| 9.  | NPP.6831.1.21.2024  | 12.08.2024 r. | 28.08.2024 r.         | <b>Osoba fizyczna</b> | Goleńczewo | <b>395/34</b><br><b>395/35</b>            | <b>0,0049</b><br><b><u>0,0405</u></b><br><b>0,0454</b>                  | <b>2.205,49</b><br><b><u>18.229,05</u></b><br><b>20.434,54</b>                     | ----- |
| 10. | NPP.6831.1.23.2024  | 11.09.2024 r. | 11.09.2024 r.         | <b>Osoba prawna</b>   | Złotniki   | <b>276/139</b>                            | <b>0,0052</b>                                                           | <b>3.435,12</b>                                                                    | ----- |

|     |                    |               |               |                       |            |               |               |                   |          |
|-----|--------------------|---------------|---------------|-----------------------|------------|---------------|---------------|-------------------|----------|
| 11. | NPP.6831.1.27.2024 | 17.10.2024 r. | 09.11.2024 r. | <b>Osoba fizyczna</b> | Goleńczewo | <b>163/20</b> | <b>0,0170</b> | <b>7651,70</b>    | -----    |
|     | <b>RAZEM</b>       | <b>X</b>      | <b>X</b>      | <b>X</b>              | <b>X</b>   | <b>X</b>      | <b>0,6586</b> | <b>330.957,86</b> | <b>X</b> |

Stan na 31.12.2024 r.

## Nieruchomości NABYTE przez Gminę w okresie od 01.01.2024 r. – 31.12.2024 r.

| Lp. | Akt notarialny |               | Zbywca                        | Położenie | Działka        |                            | Cena nieruchomości zł                                                                                   |                                                                                                          |                      | Forma zapłaty | Termin zapłaty do dnia | Uwagi                                                             |
|-----|----------------|---------------|-------------------------------|-----------|----------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|     | Numer Rep. A   | z dnia        |                               |           | Nr             | Pow. ha                    | Ogółem                                                                                                  | w tym:                                                                                                   |                      |               |                        |                                                                   |
|     |                |               |                               |           |                |                            |                                                                                                         | grunt                                                                                                    | składniki na gruncie |               |                        |                                                                   |
| 1   | 2              | 3             | 4                             | 5         | 6              | 7                          | 8                                                                                                       | 9                                                                                                        | 10                   | 11            | 12                     | 13                                                                |
| 1.  | 1221/2024      | 07.05.2024 r. | Osoby fizyczne                | Chludowo  | 469/2          | 0,0086                     | 4.400,00                                                                                                | 4.400,00                                                                                                 | ---                  | przelew       | 14.05.2024 r.          | ---                                                               |
| 2.  | 2798/2024      | 11.09.2024 r. | Osoby fizyczne i osoba prawna | Złotniki  | 397/18         | 0,0217                     | 16.380,00<br>w tym:<br>15.000,00 netto i 23% VAT w kwocie 1.380,00 zł od udziału we współwłasności 4/10 | 16.380,00<br>w tym:<br>15.000,00 netto i 23% VAT w kwocie 1.380,00 zł od udziału we współwłasność i 4/10 | ---                  | przelew       | 18.09.2024 r.          | ---                                                               |
| 3.  | 2809/2024      | 11.09.2024 r. | Osoby fizyczne                | Złotniki  | 284/4          | 0,0136                     | 18.000,00                                                                                               | 10.785,00                                                                                                | 7.215,00             | przelew       | 18.09.2024 r.          | składniki na gruncie – nasadzenia                                 |
| 4.  | 5490/2024      | 07.10.2024 r. | Osoba prawna                  | Suchy Las | 256/6<br>256/8 | 0,0140<br>0,1521<br>0,1661 | ---                                                                                                     | ---                                                                                                      | ---                  | ---           | ---                    | nieodpłatne nabycie nieruchomości (łącznie wartość 193.158,00 zł) |

| Lp. | Akt notarialny |               | Zbywca         | Położenie | Działka |         | Cena nieruchomości zł                                         |                                                               |                      | Forma zapłaty | Termin zapłaty do dnia | Uwagi                                                                     |
|-----|----------------|---------------|----------------|-----------|---------|---------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|---------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|     | Numer Rep. A   | z dnia        |                |           | Nr      | Pow. ha | Ogółem                                                        | w tym:                                                        |                      |               |                        |                                                                           |
|     |                |               |                |           |         |         |                                                               | grunt                                                         | składniki na gruncie |               |                        |                                                                           |
| 1   | 2              | 3             | 4              | 5         | 6       | 7       | 8                                                             | 9                                                             | 10                   | 11            | 12                     | 13                                                                        |
| 5.  | 3260/2024      | 24.10.2024 r. | Osoba prawna   | Suchy Las | 281/7   | 0,0872  | 148.830,00 brutto<br>121.000,00 netto<br>23% VAT<br>27.830,00 | 148.830,00 brutto<br>121.000,00 netto<br>23% VAT<br>27.830,00 | ---                  | przelew       | 31.10.2024 r.          | ---                                                                       |
| 6.  | 3820/2024      | 20.12.2024 r. | Osoba prawna   | Złotniki  | 214/111 | 1,7475  | 500.000,00                                                    | 500.000,00                                                    | ---                  | przelew       | 27.12.2024 r.          | ---                                                                       |
| 7.  | 3663/2024      | 05.12.2024 r. | Osoby fizyczne | Biedrusko | 13/27   | 0,1245  | ---                                                           | ---                                                           | ---                  | ---           | ---                    | Wartość udziału 1/2 w nieruchomości 64.379,00 zł, umowa bez spłat i opłat |
| X   | X              | X             | RAZEM          | X         | X       | 2,1692  | 165.210,00 brutto<br>658.400,00 netto                         | 165.210,00 brutto<br>658.400,00 netto                         | ---                  | X             | X                      | X                                                                         |

Stan na 31.12.2024 r.

## Nieruchomości ZBYTE przez Gminę w okresie od 01.01.2024 r. – 31.12.2024 r.

| Lp. | Akt notarialny |               | Zbywca          | Położenie  | Działka |         | Cena nieruchomości zł                                                                            |                                                                                                  |                     | Forma zapłaty | Termin zapłaty          | Uwagi                                    |
|-----|----------------|---------------|-----------------|------------|---------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|-------------------------|------------------------------------------|
|     | Numer Rep. A   | z dnia        |                 |            | Nr      | Pow. ha | Ogółem                                                                                           | w tym:                                                                                           |                     |               |                         |                                          |
|     |                |               |                 |            |         |         |                                                                                                  | grunt                                                                                            | składniki budowlane |               |                         |                                          |
| 1   | 2              | 3             | 4               | 5          | 6       | 7       | 8                                                                                                | 9                                                                                                | 10                  | 11            | 12                      | 13                                       |
| 1.  | 1258/2024      | 08.05.2024 r. | Gmina Suchy Las | Goleńczewo | 281/19  | 0,0013  | 3.750,27 brutto<br>23% VAT<br>w kwocie 701,27 zł<br>3049,00 zł netto                             | 3.750,27 brutto<br>23% VAT<br>w kwocie 701,27 zł<br>3049,00 zł netto                             | ---                 | przelew       | Przed aktem notarialnym | Umowa sprzedaży w trybie bezprzetargowym |
| 2.  | 1562/2024      | 25.07.2024 r. | Gmina Suchy Las | Suchy Las  | 1036/2  | 0,0020  | 21.035,46 zł brutto<br>w tym 23% VAT<br>w kwocie 3.933,46 zł,<br>kwota netto wynosi 17.102,00 zł | 21.035,46 zł brutto<br>w tym 23% VAT<br>w kwocie 3.933,46 zł,<br>kwota netto wynosi 17.102,00 zł | ---                 | przelew       | przed aktem notarialnym | sprzedaż bezprzetargowa                  |
| 3.  | 3663/2024      | 05.12.2024 r. | Gmina Suchy Las | Biedrusko  | 13/26   | 0,0215  | ---                                                                                              | ---                                                                                              | ---                 | ---           | ---                     | Umowa bez spłat i dopłat                 |
| X   | RAZEM          | X             | X               | X          | X       | 0,0248  | 24.785,73 zł brutto<br>20.151,00 zł netto                                                        | 24.785,73 zł brutto<br>20.151,00 zł netto                                                        | X                   | X             | X                       | X                                        |

Ponadto zdjęto ze stanu mienia komunalnego działkę nr 89/17 o powierzchni 0,0824 ha w Biedrusku w zamian za odszkodowanie za działkę drogową nabytą z mocy prawa w trybie art. 98 ust. 1 u.g.n. tj. działkę nr 14/168 w Biedrusku. W akcie notarialnym podano wartość niezabudowanej działki nr 89/17 o pow. 0,0824 ha na kwotę netto 47.232,00 zł + 23 % podatek VAT, co łącznie dało kwotę brutto 58.095,36 zł. Wartość niezabudowanej działki nr 14/168 w Biedrusku podano na kwotę netto 50.131,00 zł + 23 % podatek VAT, co łącznie dało kwotę brutto 61.661,13 zł. W związku z różnicą wartości nieruchomości zamiennej stanowiącej własność Gminy Suchy Las oraz nieruchomości wydzielonej pod drogę publiczną, która z mocy prawa przeszła na własność Gminy Suchy Las Gmina zobowiązana była zapłacić uprawnionej osobie prawnej (byłemu właścicielowi części nieruchomości wydzielonej pod tę drogę) kwotę 3.565,77 zł.

Stan na 31.12.2024 r.



**Wykaz gruntów będących własnością Gminy Suchy Las  
oddanych w użytkowanie wieczyste  
wg stanu na 31.12.2024 r.**

| Lp. | Działka                              |                                                                         | Miejscowość | Umowa – akt notarialny |               | Uwagi                                                                                                                             |
|-----|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Numer                                | Powierzchnia w ha                                                       |             | Numer Rep.             | data          |                                                                                                                                   |
| 1   | 2                                    | 3                                                                       | 4           | 5                      | 6             | 7                                                                                                                                 |
| 1.  | 48/7<br>48/5<br>48/9                 | 0,4246<br>0,0167<br><u>0,0196</u><br><b>0,4609</b>                      | Złotkowo    | Rep. A Nr 4709/95      | 14.12.1995r.  | KOWALSKI Janusz                                                                                                                   |
| 2.  | 271/1                                | 0,0398                                                                  | Golęczewo   | Rep. A Nr 1101/2015    | 30.04.2015r.  | Aleksandra i Jacek małż. PAWLIK                                                                                                   |
| 3.  | 472/24<br>472/18                     | 1,6686<br><u>0,1563</u><br><b>1,8249</b>                                | Suchy Las   | Rep. A Nr 7980/97      | 22.12.1997r.  | Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Matki Bożej Pocieszenia<br>Poznań, ul. Kartuska 33                                                 |
| 4.  | 217/12                               | 0,5630                                                                  | Suchy Las   | Rep. A Nr 1066/2014    | 10.02.2014 r. | MHA INVEST Sp. z o. o. z siedzibą w Jelonku.                                                                                      |
| 5.  | 1057<br>1059                         | 9,9043<br>3,5837<br><b>13,4880</b>                                      | Suchy Las   | Rep. A Nr 1576/2001    | 16.03.2001r.  | Polski Związek Działkowców w Warszawie (POD „Wichrowe Wzgórze”)                                                                   |
| 6.  | 1055                                 | 32,8565                                                                 | Suchy Las   | Rep. A Nr 1576/2001    | 16.03.2001r.  | Polski Związek Działkowców w Warszawie (POD „Słoneczny Stok”)                                                                     |
| 7.  | 1/12                                 | 22,8146                                                                 | Złotniki    | Rep. A Nr 1576/2001    | 16.03.2001r.  | Polski Związek Działkowców w Warszawie (POD „Złotniki”)                                                                           |
| 8.  | 1/11                                 | 13,6644                                                                 | Złotniki    | Rep. A Nr 1576/2001    | 16.03.2001r.  | Polski Związek Działkowców w Warszawie (POD „Tęcza”)                                                                              |
| 9.  | 224<br>225<br>222/8<br>1161<br>222/2 | 0,4966<br>0,5046<br>4,2171<br>7,0168<br><u>2,1700</u><br><b>14,4051</b> | Jelonek     | Rep. A Nr 1576/2001    | 16.03.2001r.  | Polski Związek Działkowców w Warszawie (POD „Jelonek”)                                                                            |
| 10. | 305/2                                | 0,0925                                                                  | Suchy Las   | Rep. A Nr 7905/2010    | 06.09.2010r.  | MAR-OL Nieruchomości spółka z o.o. spółka jawna, siedziba w Poznaniu przy<br>ul. Stanisława Zwierzchowskiego 25, 61 – 249 Poznań. |
| X   | Razem<br>działek<br>18               | Ogółem<br>powierzchnia<br>100,2097 ha                                   | X           | X                      | X             | X                                                                                                                                 |

Stan na 31.12.2024 r.

**Wykaz gruntów będących własnością Gminy Suchy Las  
oddanych w użytkowanie wieczyste  
wg stanu na 31.12.2024 r.**

| Lp.      | Działka                                                                 |                                                                         | Miejscowość | Umowa – akt notarialny |               | Uwagi                 |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|---------------|-----------------------|
|          | Numer                                                                   | Powierzchnia<br>w ha                                                    |             | Numer Rep.             | data          |                       |
| 1        | 2                                                                       | 3                                                                       | 4           | 5                      | 6             | 7                     |
| 1.       | <b>48/7</b><br><b>48/5</b><br><b>48/9</b>                               | 0,4246<br>0,0167<br><u>0,0196</u><br><b>0,4609</b>                      | Złotkowo    | Rep. A Nr 4709/95      | 14.12.1995r.  | <b>Osoba fizyczna</b> |
| 2.       | <b>271/1</b>                                                            | <b>0,0398</b>                                                           | Golęczewo   | Rep. A Nr 1101/2015    | 30.04.2015 r. | <b>Osoby fizyczne</b> |
| 3.       | <b>472/24</b><br><b>472/18</b>                                          | 1,6686<br><u>0,1563</u><br><b>1,8249</b>                                | Suchy Las   | Rep. A Nr 7980/97      | 22.12.1997r   | <b>Osoba prawna</b>   |
| 4.       | <b>217/12</b>                                                           | <b>0,5630</b>                                                           | Suchy Las   | Rep. A Nr 1066/2014    | 10.02.2014r.  | <b>Osoba prawna</b>   |
| 5.       | <b>1057</b><br><b>1059</b>                                              | 9,9043<br>3,5837<br><b>13,4880</b>                                      | Suchy Las   | Rep. A Nr 1576/2001    | 16.03.2001r.  | <b>Osoba prawna</b>   |
| 6.       | <b>1055</b>                                                             | <b>32,8565</b>                                                          | Suchy Las   | Rep. A Nr 1576/2001    | 16.03.2001r.  | <b>Osoba prawna</b>   |
| 7.       | <b>1/12</b>                                                             | <b>22,8146</b>                                                          | Złotniki    | Rep. A Nr 1576/2001    | 16.03.2001r.  | <b>Osoba prawna</b>   |
| 8.       | <b>1/11</b>                                                             | <b>13,6644</b>                                                          | Złotniki    | Rep. A Nr 1576/2001    | 16.03.2001r.  | <b>Osoba prawna</b>   |
| 9.       | <b>224</b><br><b>225</b><br><b>222/8</b><br><b>1161</b><br><b>222/2</b> | 0,4966<br>0,5046<br>4,2171<br>7,0168<br><u>2,1700</u><br><b>14,4051</b> | Jelonek     | Rep. A Nr 1576/2001    | 16.03.2001r.  | <b>Osoba prawna</b>   |
| 10.      | <b>305/2</b>                                                            | <b>0,0925</b>                                                           | Suchy Las   | Rep. A Nr 7905/2010    | 06.09.2010r.  | <b>Osoba prawna</b>   |
| <b>X</b> | <b>Razem<br/>działek<br/>18</b>                                         | <b>Ogółem<br/>powierzchnia<br/>100,2097 ha</b>                          | <b>X</b>    | <b>X</b>               | <b>X</b>      | <b>X</b>              |

Stan na 31.12.2024 r.

**Wykaz gruntów będących własnością Gminy Suchy Las  
oddanych w trwały zarząd  
wg stanu na 31.12.2024 r.**

| Lp. | Działka            |                                          | Miejscowość            | Decyzja Wójta Gminy                                                           |                                                                          | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|--------------------|------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Numer              | powierzchnia (ha)                        |                        | Numer Rep.                                                                    | z dnia                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1   | 2                  | 3                                        | 4                      | 5                                                                             | 6                                                                        | 7                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.  | 533/8              | 0,5810                                   | Suchy Las              | 1/2002<br>RGG.72244/1/2002<br>RGG.72244/1/2003<br>GN.6844.1.2017<br>Nr 1/2017 | 22.10.2002r.<br>zm. 15.09.2003r.<br>zm. 10.12.2003r.<br>zm. 31.08.2017r. | <b>Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Pawła II</b><br>Suchy Las, ul. Poziomkowa 11, 62-002 Suchy Las                                                                                                                                                          |
| 2.  | 404/2              | 0,5971                                   | Suchy Las              | 1/2003                                                                        | 4.02.2003r.                                                              | <b>Przedszkole „Leśnych Ludków”</b><br>Suchy Las, ul. Promienista 33, 62-002 Suchy Las                                                                                                                                                                     |
| 3.  | 490/2              | 0,2611                                   | Chludowo               | 1/2006                                                                        | 03.04.2006r.                                                             | <b>Zespół Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chludowie</b><br>Chludowo, ul. Szkolna 3, 62-001 Chludowo                                                                                                                                                         |
|     | 491/2              | 0,1063                                   |                        | 1/2011                                                                        | zm. 12.12.2011r.                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|     | 489/1              | 0,1824                                   |                        | 1/2014                                                                        | zm. 20.03.2014r.                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|     | 511                | <u>ca 0,3077</u><br><b>ca 0,8575</b>     |                        | 1/2022                                                                        | zm. 07.06.2022r.                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|     | 273                | 0,1500                                   | Goleńczewo             |                                                                               |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|     | 272/2              | 0,0028                                   |                        |                                                                               |                                                                          | <b>Filia Szkoły w Goleńczewie,</b><br>Goleńczewo, ul. Dworcowa 59, 62-001 Chludowo                                                                                                                                                                         |
|     | 272/3              | 0,0137                                   |                        |                                                                               |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|     | 101/3              | <u>0,1282</u><br><b>0,2947</b>           |                        |                                                                               |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|     | 483/1              | 0,1658                                   | Chludowo               | 1/2013                                                                        | 08.03.2013r.                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|     | 278/6              | ca 0,3225                                | Goleńczewo             | 1/2020                                                                        | 15.01.2020r.                                                             | <b>Przedszkole w Zespole Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chludowie</b><br>Chludowo, ul. Kościelna 12, 62 – 001 Chludowo                                                                                                                                     |
| 4   | 397/6              | 0,8030                                   | Suchy Las              | 2/2006                                                                        | 30.06.2006r.<br>zm. 12.12.2011r.                                         | <b>Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Wojciecha Bogusławskiego w Suchym Lesie</b><br>Suchy Las, ul. Szkolna 15, 62-002 Suchy Las                                                                                                                                   |
|     | 397/5<br>cz. 397/4 | 0,0126<br><u>0,0770</u><br><b>0,8926</b> | Suchy Las<br>Suchy Las | 3/2006<br>1/2015                                                              | 01.07.2006r.<br>09.03.2015r.                                             |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5.  | 40/1<br>194/2      | 0,3536<br><u>0,5865</u><br><b>0,9401</b> | Biedrusko              | 1/2004<br>1/2018<br>2/2021                                                    | 28.01.2004r.<br>12.09.2018r.<br>13.08.2021r.                             | <b>Zespół Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku</b> Biedrusko, ul. Wojskowa 5, 62-003 Biedrusko<br><br><b>Przedszkole w Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku</b><br>Biedrusko, ul. Ametystowa 2, 62-003 Biedrusko |

| Lp. | Działka                 |                                             | Miejscowość | Decyzja Wójta Gminy |                                  | Uwagi                                                                                                                            |
|-----|-------------------------|---------------------------------------------|-------------|---------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Numer                   | powierzchnia (ha)                           |             | Numer Rep.          | z dnia                           |                                                                                                                                  |
| 1   | 2                       | 3                                           | 4           | 5                   | 6                                | 7                                                                                                                                |
| 6.  | 47/4                    | 0,4499                                      | Biedrusko   | 2/2004              | 19.11.2004r.                     | <b>Przedszkole w Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku</b><br>Biedrusko, ul. 1 Maja 81, 62-003 Biedrusko |
| 7.  | 397/7<br>397/4<br>321/3 | 0,0276<br>1,5199<br><u>1,4075</u><br>2,9550 | Suchy Las   | 1/2007<br>1/2015    | 02.04.2007r.<br>zm. 09.03.2015r. | <b>Gminny Ośrodek Sportu w Suchym Lesie *</b><br>Suchy Las, ul. Szkolna 20, 62-002 Suchy Las                                     |
| 8.  | 40/3                    | 0,2448                                      | Biedrusko   | 2/2012              | 13.01.2012r.                     | <b>Zespół Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku</b><br>Biedrusko, ul. Wojskowa 5, 62 – 003 Biedrusko             |
| 9.  | 285/1<br>285/2          | 0,0609<br><u>0,0125</u><br>0,0734           | Suchy Las   | 1/2015              | 05.01.2015r.                     | <b>Ośrodek Pomocy Społecznej w Suchym Lesie,</b><br>ul. Bogusławskiego 17, 62 – 002 Suchy Las                                    |
| 10. | 40/7                    | 0,1775                                      | Biedrusko   | 1/2021              | 13.08.2021r.                     | <b>Zespół Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku</b> Biedrusko, ul. Wojskowa 5, 62-003 Biedrusko                  |
| X   | Razem<br>działek<br>23  | Ogółem<br>powierzchnia<br>ca 8,5519         | X           | X                   | X                                | X                                                                                                                                |

\* przedmiotem oddania w trwałą zarząd Gminnemu Ośrodkowi Sportu w Suchym Lesie jest jak dotychczas lokal Nr 1 o powierzchni 3.575,90 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku Hali Widowiskowo – Sportowej w Suchym Lesie przy ulicy Szkolnej 20, na nieruchomości o powierzchni 1,5813 ha, stanowiącej działkę gruntu nr 321/3, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00189904/9 wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku, z którego lokal ten został wydzielony i w prawie własności działki, na której budynek ten się znajduje, w wysokości 357590/401735 części – stanowiącym własność Gminy Suchy Las (pow. 1,4075 ha).

Stan na 31.12.2024 r.

**Wykaz gruntów będących własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Suchy Las  
wg stanu na dzień 31.12.2024 r.**

| Lp.      | Obręb<br>(lokalizacja)                          | Nr działki                 | Pow. (w ha)                                 | Właściciel    | Użytkownik wieczysty | Data aktu notarialnego                |
|----------|-------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|---------------|----------------------|---------------------------------------|
| 1.       | Goleńczewo<br>(ul. Dworcowa)                    | 311/14*                    | 0,0028                                      | Skarb Państwa | Gmina Suchy Las      | 18.12.2014 r.<br>Rep. A. Nr 4290/2014 |
| 2.       | Goleńczewo<br>(ul. Dworcowa)                    | 311/15*                    | 0,0342                                      | Skarb Państwa | Gmina Suchy Las      | 18.12.2014 r.<br>Rep. A. Nr 4290/2014 |
| 3.       | Goleńczewo<br>(ul. Dworcowa)                    | 311/9                      | 0,0300                                      | Skarb Państwa | Gmina Suchy Las      | 18.12.2014 r.<br>Rep. A. Nr 4290/2014 |
| 4.       | Złotniki<br>(ul. Dworcowa)                      | 300/15                     | 0,5562                                      | Skarb Państwa | Gmina Suchy Las      | 31.12.2015 r.<br>Rep. A. Nr 5111/2015 |
| 5.       | Złotniki<br>(ul. Dworcowa)                      | 319/4                      | 0,0326                                      | Skarb Państwa | Gmina Suchy Las      | 16.12.2016 r.<br>Rep. A. Nr 6390/2016 |
| 6.       | Złotniki<br>(ul. Lazurytowa)                    | 276/91                     | 0,6348                                      | Skarb Państwa | Gmina Suchy Las      | 15.12.2020 r.<br>Rep. A. Nr 3886/2020 |
| 7.       | Złotniki<br>(ul. Turkusowa)<br>(ul. Lazurytowa) | 276/83<br>276/87<br>276/89 | 0,3730<br>0,3762<br><u>0,1263</u><br>0,8755 | Skarb Państwa | Gmina Suchy Las      | 21.12.2022 r.<br>Rep. A. Nr 4538/2022 |
| <b>X</b> | <b>X</b>                                        | <b>RAZEM</b>               | <b>2,1661</b>                               | <b>X</b>      | <b>X</b>             | <b>X</b>                              |

Stan na dzień 31.12.2024 r.

**Wykaz gruntów Skarbu Państwa skomunalizowanych na rzecz Gminy Suchy Las  
wg stanu na dzień 31.12.2024 r.**

| <b>Lp.</b> | <b>Obręb<br/>(lokalizacja)</b> | <b>Nr działki</b> | <b>Pow. (w ha)</b> | <b>Były właściciel</b> | <b>Właściciel</b> | <b>Data i nr decyzji</b>                                                     |
|------------|--------------------------------|-------------------|--------------------|------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1.         | Golęczewo                      | 425/26            | 0,0244             | Skarb Państwa          | Gmina Suchy Las   | 04.06.2024 r.<br>Nr SN-VI.7531.1.240.2024.10<br>(Nr SN-VI.7531.1.55.2021.10) |
| 2.         | Golęczewo                      | 426/6             | 0,0168             | Skarb Państwa          | Gmina Suchy Las   | 04.06.2024 r.<br>Nr SN-VI.7531.1.240.2024.10<br>(Nr SN-VI.7531.1.55.2021.10) |
| 3.         | Złotkowo                       | 79/14             | 0,2963             | Skarb Państwa          | Gmina Suchy Las   | 04.06.2024 r.<br>Nr SN-VI.7531.1.240.2024.10<br>(Nr SN-VI.7531.1.55.2021.10) |
| 4.         | Złotkowo                       | 149/2             | 0,4446             | Skarb Państwa          | Gmina Suchy Las   | 04.06.2024 r.<br>Nr SN-VI.7531.1.240.2024.10<br>(Nr SN-VI.7531.1.55.2021.10) |
| <b>X</b>   | <b>X</b>                       | <b>RAZEM</b>      | <b>0,7821</b>      | <b>X</b>               | <b>X</b>          | <b>X</b>                                                                     |

Stan na dzień 31.12.2024 r.

**Wykaz gruntów nabytych przez Gminę Suchy Las w okresie od dnia 01.01.2024 r. – 31.12.2024 r.  
z mocy prawa w wyniku wydanych przez Starostę Poznańskiego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych – spec ustawa.**

| <b>Lp.</b> | <b>Obręb<br/>(lokalizacja)</b> | <b>Nr działki</b> | <b>Pow. (w ha)</b> | <b>Nr i data decyzji</b>                    |
|------------|--------------------------------|-------------------|--------------------|---------------------------------------------|
| 1.         | Suchy Las                      | 311/42            | 0,0148             | decyzja Nr 13/2024 z dnia 23 lutego 2024 r. |
| 2.         | Suchy Las                      | 311/44            | 0,0179             | decyzja Nr 13/2024 z dnia 23 lutego 2024 r. |
| 3.         | Suchy Las                      | 311/46            | 0,0379             | decyzja Nr 13/2024 z dnia 23 lutego 2024 r. |
| 4.         | Suchy Las                      | 311/48            | 0,0362             | decyzja Nr 13/2024 z dnia 23 lutego 2024 r. |
| 5.         | Suchy Las                      | 311/50            | 0,0355             | decyzja Nr 13/2024 z dnia 23 lutego 2024 r. |
| 6.         | Suchy Las                      | 312/27            | 0,0459             | decyzja Nr 13/2024 z dnia 23 lutego 2024 r. |
| 7.         | Suchy Las                      | 312/29            | 0,0735             | decyzja Nr 13/2024 z dnia 23 lutego 2024 r. |
| 8.         | Suchy Las                      | 313/20            | 0,0200             | decyzja Nr 13/2024 z dnia 23 lutego 2024 r. |
| 9.         | Suchy Las                      | 313/22            | 0,0146             | decyzja Nr 13/2024 z dnia 23 lutego 2024 r. |
| 10.        | Suchy Las                      | 313/24            | 0,0196             | decyzja Nr 13/2024 z dnia 23 lutego 2024 r. |
| 11.        | Suchy Las                      | 1139/3            | 0,0454             | decyzja Nr 13/2024 z dnia 23 lutego 2024 r. |
| 12.        | Suchy Las                      | 1139/5            | 0,0179             | decyzja Nr 13/2024 z dnia 23 lutego 2024 r. |
| 13.        | Złotniki                       | 276/108           | 0,0091             | decyzja Nr 11/2024 z dnia 16 lutego 2024 r. |
| 14.        | Złotniki                       | 276/107           | 0,1016             | decyzja Nr 11/2024 z dnia 16 lutego 2024 r. |
| 15.        | Złotniki                       | 276/103           | 0,3511             | decyzja Nr 11/2024 z dnia 16 lutego 2024 r. |

| Lp.      | Obręb<br>(lokalizacja) | Nr działki | Pow. (w ha)   | Nr i data decyzji                             |
|----------|------------------------|------------|---------------|-----------------------------------------------|
| 16.      | Złotniki               | 276/96     | 0,1634        | decyzja Nr 11/2024 z dnia 16 lutego 2024 r.   |
| 17.      | Złotniki               | 276/123    | 0,0326        | decyzja Nr 11/2024 z dnia 16 lutego 2024 r.   |
| 18.      | Złotniki               | 276/122    | 0,0585        | decyzja Nr 11/2024 z dnia 16 lutego 2024 r.   |
| 19.      | Złotniki               | 276/121    | 0,0906        | decyzja Nr 11/2024 z dnia 16 lutego 2024 r.   |
| 20.      | Złotniki               | 276/120    | 0,0370        | decyzja Nr 11/2024 z dnia 16 lutego 2024 r.   |
| 21.      | Golęczewo              | 297/8      | 0,0381        | decyzja Nr 36/2023 z dnia 9 listopada 2023 r. |
| 22.      | Golęczewo              | 299/4      | 0,0015        | decyzja Nr 36/2023 z dnia 9 listopada 2023 r. |
| 23.      | Golęczewo              | 299/5      | 0,0304        | decyzja Nr 36/2023 z dnia 9 listopada 2023 r. |
| 24.      | Golęczewo              | 300/1      | 0,0478        | decyzja Nr 36/2023 z dnia 9 listopada 2023 r. |
| <b>X</b> | <b>RAZEM</b>           | <b>X</b>   | <b>1,3409</b> | <b>X</b>                                      |

Stan na dzień 31.12.2024 r.



**Wykaz gruntów zbytych przez Gminę Suchy Las w okresie od dnia 01.01.2024 r. – 31.12.2024 r.  
z mocy prawa w wyniku wydanych przez Starostę Poznańskiego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych – spec ustawa.**

| <b>Lp.</b> | <b>Obręb<br/>(lokalizacja)</b> | <b>Nr działki</b> | <b>Pow. (w ha)</b> | <b>Nr i data decyzji</b>                      |
|------------|--------------------------------|-------------------|--------------------|-----------------------------------------------|
| 1.         | Goleńczewo                     | 441/14            | 0,0096             | decyzja Nr 36/2023 z dnia 9 listopada 2023 r. |
| 2.         | Goleńczewo                     | 441/16            | 0,0041             | decyzja Nr 36/2023 z dnia 9 listopada 2023 r. |
| 3.         | Goleńczewo                     | 172/13            | 0,0012             | decyzja Nr 36/2023 z dnia 9 listopada 2023 r. |
| <b>X</b>   | <b>RAZEM</b>                   | <b>X</b>          | <b>0,0149</b>      | <b>X</b>                                      |

Stan na dzień 31.12.2024 r.

**Wykaz służebności ustanowionych w okresie od 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.**

| Lp. | Podstawa z dnia                          | Oznaczenie nieruchomości i właściciel nieruchomości | Rodzaj sprawy                | W sprawie                                                                                                                                                                                                                                                               | Na rzecz      | Kwota (z VAT)                                                               | Okres          | Uwagi |
|-----|------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|
| 1.  | Rep. A Nr 3291/2024 z dnia 29.10.2024 r. | 126 85/1<br>Złotkowo<br>Osoba prawna                | odpłatna służebność przesylu | Przedmiotowa służebność dotyczy korzystania przez Spółkę z pasa gruntu o powierzchni 211 m <sup>2</sup> na działkach: 126 i 85/1 w Złotkowie wzdłuż przebiegu linii energetycznej kablowej SN 15 kV o długości sieci 411 m wraz z pasem służebności o szerokości 0,5 m. | Osoby prawnej | 1.366,53 zł brutto, w tym 23%VAT w kwocie 255,53 zł, kwota netto 1.111,00zł | czas oznaczony | x     |

Stan na dzień 31.12.2024 r.

**Spółki prawa handlowego z udziałem Gminy Suchy Las, stan na 31.12.2024**

| <b>Lp.</b> | <b>Nazwa</b>                                                     | <b>KRS</b> | <b>REGON</b> | <b>Data rejestracji/<br/>przystąpienia</b> | <b>Udział Gminy Suchy Las</b> | <b>Udziały/akcje należące do Gminy Suchy Las (liczba)</b> | <b>Nominalna wartość 1 udziału/akcji</b> | <b>Całkowita wysokość kapitału zakładowego</b> | <b>Kapitał zakładowy wniesiony przez Gminę Suchy Las</b> |
|------------|------------------------------------------------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1.         | Zakład Gospodarki Komunalnej Suchy Las Sp. z o.o.                | 0000114302 | 634263830    | 24.05.2002                                 | 100%                          | 12 690                                                    | 500,00 zł                                | 6 345 000 zł                                   | 6 345 000 zł                                             |
| 2.         | Zakład Komunikacji Publicznej Suchy Las Sp. z o.o.               | 0000113873 | 634263817    | 21.05.2002                                 | 100%                          | 10 840                                                    | 500,00 zł                                | 5 420 000 zł                                   | 5 420 000 zł*                                            |
| 3.         | GCI Sp. z o.o.                                                   | 0000320193 | 300994362    | 19.12.2008                                 | 100%                          | 10 956                                                    | 500,00 zł                                | 5 478 000 zł                                   | 5 478 000 zł                                             |
| 4.         | Lokalna Agencja Rozwoju Gospodarczego Gminy Suchy Las Sp. z o.o. | 0000384573 | 301707838    | 29.04.2011                                 | 100%                          | 1 678                                                     | 500,00 zł                                | 839 000 zł                                     | 839 000 zł                                               |
| 5.         | Aquanet S.A.                                                     | 0000234819 | 630999119    | 25.06.2004                                 | 2,2820%                       | 25 587 693                                                | 1,00 zł                                  | 1 121 290 222 zł                               | 25 587 693 zł                                            |

\* Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki w kwocie 758.500 zł (uchwała nr 1 NZW Spółki z dnia 14 listopada 2024 r.) zostało zarejestrowane w KRS w dniu 21.02.2025 r. zatem nie jest ono uwzględnione w wysokości kapitału zakładowego Spółki na dzień 31.12.2024 r.

Stan na dzień 31.12.2024 r.

## Zestawienie środków trwałych (gruntów) zgodnie z klasyfikacją KŚT – stan na dzień 31.12.2023 r.

| Symbol KST |               |                                          | Wyszczególnienie                                                     | Powierzchnia<br>(w ha) | Wartość szacunkowa<br>(w zł) |
|------------|---------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------|
| Grupa      | Podgrupa      | Rodzaj                                   |                                                                      |                        |                              |
| <b>0</b>   | <b>GRUNTY</b> |                                          |                                                                      | <b>433,8247</b>        | <b>131.408.457,89</b>        |
|            | <b>01</b>     | <b>GRUNTY ROLNE</b>                      |                                                                      |                        |                              |
|            |               | 010                                      | Grunty orne                                                          | 103,4614               | 2.696.038,49                 |
|            |               | 013                                      | Pastwiska trwałe                                                     | 3,0200                 | 593.945,45                   |
|            |               | 015                                      | Grunty pod stawami                                                   | 5,0077                 | 847.805,13                   |
|            |               | 016                                      | Grunty pod rowami                                                    | 7,2683                 | 126.554,00                   |
|            |               | 018                                      | Nieużytki                                                            | 1,0219                 | 134.907,23                   |
|            | <b>02</b>     | <b>GRUNTY LEŚNE</b>                      |                                                                      |                        |                              |
|            |               | 021                                      | Grunty zadrzewione i zakrzewione                                     | 0,8975                 | 298.347,19                   |
|            | <b>03</b>     | <b>GRUNTY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE</b> |                                                                      |                        |                              |
|            |               | 030                                      | Tereny mieszkaniowe                                                  | 1,2135                 | 1.372.273,00                 |
|            |               | 031                                      | Tereny przemysłowe                                                   | 4,5060                 | 1.352.104,36                 |
|            |               | 032                                      | Tereny zabudowane pozostałe                                          | 12,3813                | 4.525.925,44                 |
|            |               | 033                                      | Zurbanizowane tereny niezabudowane                                   | 32,7648                | 24.608.766,32                |
|            |               | 034                                      | Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe                                    | 18,0510                | 7.652.490,29                 |
|            | <b>04</b>     | <b>TERENY KOMUNIKACYJNE</b>              |                                                                      |                        |                              |
|            |               | 040                                      | Drogi                                                                | 174,9474               | 61.281.657,34                |
|            |               | 041                                      | Tereny kolejowe                                                      | 0,5562                 | 83.876,00                    |
|            |               | 042                                      | Inne tereny komunikacyjne                                            | 0,7718                 | 438.069,25                   |
|            |               | 043                                      | Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych | 67,6659                | 24.940.622,32                |
|            | <b>05</b>     | <b>UŻYTKI EKOLOGICZNE</b>                |                                                                      |                        |                              |
|            |               | 050                                      | Użytki ekologiczne                                                   | 0,1106                 | 232.000,00                   |
|            | <b>06</b>     | <b>GRUNTY POD WODAMI</b>                 |                                                                      |                        |                              |
|            |               | 062                                      | Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi                         | 0,1794                 | 181.076,08                   |

## Zestawienie środków trwałych (gruntów) zgodnie z klasyfikacją KŚT – stan na dzień 31.12.2024 r.

| Symbol KST |          |                                   | Wyszczególnienie                                                     | Powierzchnia<br>(w ha) | Wartość szacunkowa<br>(w zł) |
|------------|----------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------|
| Grupa      | Podgrupa | Rodzaj                            |                                                                      |                        |                              |
| 0          | GRUNTY   |                                   |                                                                      | 438,5289               | 134.039.821,17               |
|            | 01       | GRUNTY ROLNE                      |                                                                      |                        |                              |
|            |          | 010                               | Grunty orne                                                          | 103,4614               | 2.696.038,49                 |
|            |          | 012                               | Łąki trwałe                                                          | 0,1164                 | 135.361,56                   |
|            |          | 013                               | Pastwiska trwałe                                                     | 3,0200                 | 593.945,45                   |
|            |          | 015                               | Grunty pod stawami                                                   | 5,0077                 | 847.805,13                   |
|            |          | 016                               | Grunty pod rowami                                                    | 7,3180                 | 184.350,44                   |
|            |          | 017                               | Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych                 | 1,7475                 | 500.000,00                   |
|            |          | 018                               | Nieużytki                                                            | 1,0219                 | 134.907,23                   |
|            | 02       | GRUNTY LEŚNE                      |                                                                      |                        |                              |
|            |          | 021                               | Grunty zadrzewione i zakrzewione                                     | 0,8975                 | 298.347,19                   |
|            | 03       | GRUNTY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE |                                                                      |                        |                              |
|            |          | 030                               | Tereny mieszkaniowe                                                  | 1,2135                 | 1.372.273,00                 |
|            |          | 031                               | Tereny przemysłowe                                                   | 4,5060                 | 1.352.104,36                 |
|            |          | 032                               | Tereny zabudowane pozostałe                                          | 12,3813                | 4.567.925,44                 |
|            |          | 033                               | Zurbanizowane tereny niezabudowane                                   | 32,5822                | 24.584.516,51                |
|            |          | 034                               | Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe                                    | 18,1382                | 7.801.320,29                 |
|            | 04       | TERENY KOMUNIKACYJNE              |                                                                      |                        |                              |
|            |          | 040                               | Drogi                                                                | 175,7048               | 61.819.360,54                |
|            |          | 041                               | Tereny kolejowe                                                      | 0,5562                 | 83.876,00                    |
|            |          | 042                               | Inne tereny komunikacyjne                                            | 0,6894                 | 290.573,25                   |
|            |          | 043                               | Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych | 69,8769                | 26.364.040,21                |
|            | 05       | UŻYTKI EKOLOGICZNE                |                                                                      |                        |                              |
|            |          | 050                               | Użytki ekologiczne                                                   | 0,1106                 | 232.000,00                   |
|            | 06       | GRUNTY POD WODAMI                 |                                                                      |                        |                              |
|            |          | 062                               | Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi                         | 0,1794                 | 181.076,08                   |

**Mienie komunalne**  
**(zestawienie wartości wg rejestru mienia komunalnego IRMK wg stanu**  
**na 31.12.2023 oraz 31.12.2024 r.)**

| Opis mienia wg grup rodzajowych            | Stan na 31.12.2023 r. |                           | Stan na 31.12.2024 r. |                           |
|--------------------------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------|
|                                            | ha                    | wartość szacunkowa (w zł) | ha                    | wartość szacunkowa (w zł) |
| 1                                          | 2                     | 3                         | 4                     | 5                         |
| <b>I. Grunty komunalne ogółem (wg KŚT)</b> | <b>433,8247</b>       | <b>131.408.457,89</b>     | <b>438,5289</b>       | <b>134.039.821,17</b>     |
| 0/01/010                                   | 103,4614              | 2.696.038,49              | 103,4614              | 2.696.038,49              |
| 0/01/012                                   | ---                   | ---                       | 0,1164                | 135.361,56                |
| 0/01/013                                   | 3,0200                | 593.945,45                | 3,0200                | 593.945,45                |
| 0/01/015                                   | 5,0077                | 847.805,13                | 5,0077                | 847.805,13                |
| 0/01/016                                   | 7,2683                | 126.554,00                | 7,3180                | 184.350,44                |
| 0/01/017                                   | ---                   | ---                       | 1,7475                | 500.000,00                |
| 0/01/018                                   | 1,0219                | 134.907,23                | 1,0219                | 134.907,23                |
| 0/02/021                                   | 0,8975                | 298.347,19                | 0,8975                | 298.347,19                |
| 0/03/030                                   | 1,2135                | 1.372.273,00              | 1,2135                | 1.372.273,00              |
| 0/03/031                                   | 4,5060                | 1.352.104,36              | 4,5060                | 1.352.104,36              |
| 0/03/032                                   | 12,3813               | 4.567.925,44              | 12,3813               | 4.567.925,44              |
| 0/03/033                                   | 32,7648               | 24.608.766,32             | 32,5822               | 24.584.516,51             |
| 0/03/034                                   | 18,0510               | 7.652.490,29              | 18,1382               | 7.801.320,29              |
| 0/04/040                                   | 174,9474              | 61.281.657,34             | 175,7048              | 61.819.360,54             |
| 0/04/041                                   | 0,5562                | 83.876,00                 | 0,5562                | 83.876,00                 |
| 0/04/042                                   | 0,7718                | 438.069,25                | 0,6894                | 290.573,25                |
| 0/04/043                                   | 67,6659               | 24.940.622,32             | 69,8769               | 26.364.040,21             |
| 0/05/050                                   | 0,1106                | 232.000,00                | 0,1106                | 232.000,00                |
| 0/06/062                                   | 0,1794                | 181.076,08                | 0,1794                | 181.076,08                |

**Mienie komunalne**  
**(zestawienie wartości wg rejestru mienia komunalnego IRMK wg stanu**  
**na 31.12.2023 oraz 31.12.2024 r.)**

| Opis mienia wg grup rodzajowych                | Stan na 31.12.2023 r. |                            | Stan na 31.12.2024 r. |                            |
|------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|
|                                                | ha                    | wartość księgowa<br>(w zł) | ha                    | wartość księgowa<br>(w zł) |
| 1                                              | 2                     | 3                          | 4                     | 5                          |
| <b>I. Grunty komunalne ogółem<br/>(wg KŚT)</b> | <b>433,8247</b>       | <b>128.111.590,69</b>      | <b>438,5289</b>       | <b>130.641.416,19</b>      |
| 0/01/010                                       | 103,4614              | 2.701.491,58               | 103,4614              | 2.701.491,58               |
| 0/01/012                                       | 0,0000                | 0,00                       | 0,1164                | 138.126,74                 |
| 0/01/013                                       | 3,0200                | 594.579,96                 | 3,0200                | 594.579,96                 |
| 0/01/015                                       | 5,0077                | 847.805,13                 | 5,0077                | 847.805,13                 |
| 0/01/016                                       | 7,2683                | 126.626,95                 | 7,3180                | 185.603,95                 |
| 0/01/017                                       | 0,0000                | 0,00                       | 1,7475                | 505.285,70                 |
| 0/01/018                                       | 1,0219                | 134.907,23                 | 1,0219                | 134.907,23                 |
| 0/02/021                                       | 0,8975                | 298.347,19                 | 0,8975                | 298.347,19                 |
| 0/03/030                                       | 1,2135                | 1.372.273,00               | 1,2135                | 1.372.273,00               |
| 0/03/031                                       | 4,5060                | 1.352.104,36               | 4,5060                | 1.352.104,36               |
| 0/03/032                                       | 12,3813               | 2.802.488,76               | 12,3813               | 2.800.862,92               |
| 0/03/033                                       | 32,7648               | 23.862.872,41              | 32,5822               | 23.749.514,99              |
| 0/03/034                                       | 18,0510               | 6.860.848,81               | 18,1382               | 7.013.580,64               |
| 0/04/040                                       | 174,9474              | 61.182.560,06              | 175,7048              | 61.693.021,81              |
| 0/04/041                                       | 0,5562                | 62.208,04                  | 0,5562                | 58.014,24                  |
| 0/04/042                                       | 0,7718                | 431.369,11                 | 0,6894                | 282.576,31                 |
| 0/04/043                                       | 67,6659               | 25.063.892,72              | 69,8769               | 26.496.105,06              |
| 0/05/050                                       | 0,1106                | 233.194,64                 | 0,1106                | 233.194,64                 |
| 0/06/062                                       | 0,1794                | 184.020,74                 | 0,1794                | 184.020,74                 |

| Opis mienia wg grup rodzajowych                                             | Stan na 31.12.2023 r. |                            | Stan na 31.12.2024 r. |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|
|                                                                             | ilość                 | wartość księgowa<br>(w zł) | ilość                 | wartość księgowa<br>(w zł) |
| 1                                                                           | 2                     | 3                          | 4                     | 5                          |
| <b>II. Obiekty komunalne ogółem*)</b>                                       | <b>96.448.426,77</b>  |                            | <b>99.672.607,07</b>  |                            |
| 1. Budynki mieszkalne                                                       | 5                     | 612.673,57                 | 5                     | 606.513,49                 |
| 2. Budynki niemieszkalne                                                    | -                     | 2.031.080,31               | -                     | 2.226.284,73               |
| 3. Obiekty szkolne + hala sportowa                                          | 5                     | 14.610.328,96              | 5                     | 13.912.110,89              |
| 4. Obiekty przedszkolne                                                     | 5                     | 16.770.573,27              | 5                     | 16.232.122,76              |
| 5. Miejsko-gminne biblioteki                                                | 1                     | 580.420,92                 | 1                     | 580.420,92                 |
| 6. Ośrodki kultury i świetlice                                              | 7                     | 17.606.055,83              | 7                     | 17.255.032,55              |
| 7. Ośrodki sportu i rekreacji                                               | 91                    | 35.657.561,46              | 96                    | 40.115.901,19              |
| 8. Obiekty służby zdrowia<br>(budynki szpitali i zakładów opieki medycznej) | 1                     | 89.351,80                  | 1                     | 84.410,69                  |
| 9. Placówki usługowo-handlowe                                               | ---                   | ---                        | ---                   | ---                        |
| 10. Inne w tym:                                                             |                       | 8.490.380,65               |                       | 8.659.809,85               |
| a) Budynki użyteczności publicznej<br>(budynki biurowe)                     | 2                     | 4.565.473,00               | 2                     | 4.528.287,09               |
| b) Stacje wodociągowe<br>(budynki przemysłowe)                              | 2                     | 21.220,78                  | 2                     | 20.047,30                  |
| c) Przepompownie ścieków                                                    | 8                     | 767.129,91                 | 8                     | 719.450,24                 |
| d) Remizy                                                                   | 5                     | 2.728.755,74               | 5                     | 2.998.101,50               |
| e) Lokale użytkowe                                                          | 3                     | 407.801,22                 | 3                     | 393.923,72                 |
| <b>III. Budowle i urządzenia komunalne</b>                                  | <b>199.976.260,55</b> |                            | <b>234.303.447,24</b> |                            |
| 1. Sieć wodociągowa<br>(z przyłączami)                                      | ---                   | 2.731.926,78               | ---                   | 3.815.853,30               |
| 2. Sieć sanitarna (z przyłączami)                                           | ---                   | 25.294.433,47              | ---                   | 29.220.369,43              |
| 3. Rurociąg tłoczny                                                         | ---                   | 304.498,43                 | ---                   | 271.027,58                 |



| Opis mienia wg grup rodzajowych                                                                 | Stan na 31.12.2023 r. |                            | Stan na 31.12.2024 r. |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|
|                                                                                                 | ilość                 | wartość księgowa<br>(w zł) | ilość                 | wartość księgowa<br>(w zł) |
| 1                                                                                               | 2                     | 3                          | 4                     | 5                          |
| 4. Linia napowietrzna                                                                           | ---                   | 2.996,71                   | ---                   | 2.074,57                   |
| 5. Oświetlenie                                                                                  | ---                   | 10.206.926,57              | ---                   | 11.136.999,23              |
| 6. Linia elektryczna                                                                            | ---                   | 13.421,49                  | ---                   | 12.063,70                  |
| 7. Sieć deszczowa<br>(z przyłączami)                                                            | ---                   | 31.724.420,48              | ---                   | 37.847.056,01              |
| 8. Wysypisko śmieci                                                                             | ---                   | ---                        | ---                   | ---                        |
| 9. Budowle wodne i melioracje                                                                   | 6                     | 3.327.776,38               | 6                     | 3.205.843,96               |
| 10. Drogi wraz z chodnikami<br>i inne elementy związane<br>z drogami oraz sygnalizacja świetlna | ---                   | 122.855.823,68             | ---                   | 144.622.078,68             |
| 11. Sieć wifi, sieć<br>teleinformatyczna, światłowód                                            | ---                   | 3.514.036,56               | ---                   | 4.170.080,78               |
| <b>IV. Środki transportowe</b>                                                                  | <b>8</b>              | <b>321.937,38</b>          | <b>21</b>             | <b>94.865,35</b>           |
| <b>V. Sprzęt</b>                                                                                | ---                   | <b>3.256.871,49</b>        | ---                   | <b>2.965.703,24</b>        |
| <b>VI. Wyposażenie</b>                                                                          | ---                   | <b>412.864,84</b>          | ---                   | <b>473.085,71</b>          |
| <b>VII. Inne</b>                                                                                | ---                   | <b>954.851,42</b>          | ---                   | <b>985.200,09</b>          |

**Wartość księgowa gruntów grupa 0 - stan na dzień 31.12.2024 r. - 130 641 416,19 zł** (wartość gruntów posiadanych przez Gminę Suchy Las oraz w użytkowaniu wieczystym we własności Skarbu Państwa po umorzeniu; z uwzględnieniem kosztów nabycia gruntów pozyskanych w 2024 r. bez trwałego zarządu).

**Wartość budynku OPS po umorzeniu (oddanego w trwały zarząd) - 282.979,15 zł.**

### **Objaśnienia:**

- dział II pkt 1 – odpowiada rodzajowi KŚT 110 i KŚT 122 oraz dodatkowo obejmuje KŚT 001/109/04098 i KŚT 001/109/04101;
- dział II pkt 2 – odpowiada wartości rodzaju KŚT 109 z wyłączeniem remiz, stacji kolejowej w Złotnikach, budynku Starego Baru w Chłudowie, biblioteki w Chłudowie i KŚT 001/109/02650 oraz dodatkowo obejmuje rodzaj KŚT 102 i KŚT 104;
- dział II pkt 3 i 4 – przedstawia wartości budynków i budowli szkolnych oraz przedszkolnych (po umorzeniu) oddanych przez Gminę Suchy Las w trwały zarząd;
- dział II pkt 5 – obejmuje budynek biblioteki w Chłudowie przy ulicy Szkolnej 2;

- dział II pkt 6 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 107 i KŚT 109. Obejmuje świetlicę wiejską w Złotkowie, świetlicę osiedlową w Złotnikach, dom osiedlowy w Biedrusku, Centrum Kultury w Suchym Lesie, budynek po przedszkolu w Złotnikach Wsi, świetlicę wiejską w Złotnikach-Wsi i budynek Starego Baru w Chłudowie;
- dział II pkt 7 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 107 i 290. Obejmuje: basen w Suchym Lesie, szatnie sportowe, salę gimnastyczną w Suchym Lesie, trybunę i 2 wiaty w Suchym Lesie, a także Skate Parki, place zabaw, parki, ogródek jordanowski, boiska, siłownie zewnętrzne, kurtynę wodną, mini plac zabaw, bieżnię lekkoatletyczną i dwutorową, skocznię do skoku w dal, street workout zone oraz wybieg dla psów;
- dział II pkt 8 – odpowiada wartości KŚT rodzaj 106;
- dział II pkt 10 ppkt a – odpowiada KŚT 105 oraz dodatkowo obejmuje KŚT 001/109/04102;
- dział II pkt 10 ppkt b – odpowiada KŚT 101;
- dział II pkt 10 ppkt c – wyodrębniono z rodzaju KŚT 211;
- dział II pkt 10 ppkt d – wyodrębniono z rodzaju KŚT 109;
- dział II pkt 10 ppkt e – odpowiada KŚT 121;
- dział III pkt 1 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 211;
- dział III pkt 2 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 211 i 220;
- dział III pkt 3 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 211;
- dział III pkt 4 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 211;
- dział III pkt 5 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 220;
- dział III pkt 6 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 211 i 220;
- dział III pkt 7 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 220;
- dział III pkt 9 – odpowiada wartości rodzaju KŚT 224 i 225;
- dział III pkt 10 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 220 oraz dodatkowo obejmuje KŚT 001/291/03247;
- dział III pkt 11 – odpowiada wartości rodzaju KŚT 210 oraz wyodrębnionym obiektom z rodzaju KŚT 211;
- dział IV – odpowiada sumie grup KŚT: 741, 743 i 790;
- dział V – odpowiada sumie grup KŚT: 422, 440, 441, 442, 449, 454, 487, 518, 537, 540, 578, 582, 592, 603, 610, 620, 621, 622, 623, 624, 629, 631, 652, 662, 663, 669, 750, 781 i 790;
- dział VI – odpowiada sumie grup KŚT: 801, 802, 803, 805, 806 i 809;
- dział VII – odpowiada sumie grup KŚT: 310, 348 i 747 oraz wyodrębnionym obiektom z rodzaju KŚT 291, a także dodatkowo obejmuje: KŚT 001/107/04109, KŚT 001/109/02650, KŚT 002/109/00916, KŚT 001/220/00417, KŚT 001/220/00418.

**\*) Obiekty komunalne ogółem obejmują – wartość obiektów na stanie Gminy Suchy Las zwiększoną o wartość obiektów i budowli oddanych w trwały zarząd szkołom przedszkolom oraz dodatkowo wartość – 282.979,15 zł budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Suchym Lesie przy ulicy Bogusławskiego 17 również oddanego w trwały zarząd.**

Stan na dzień 31.12.2024 r.