

**UCHWAŁA NR XXXVIII/424/21
RADY GMINY SUCHY LAS**

z dnia 28 października 2021 r.

**w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Suchy Las**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las przyjętego uchwałą Nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r., zmienionego uchwałą Nr XLIV/424/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 12 lipca 2001 r., uchwałą Nr L/428/2006 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23 lutego 2006 r., uchwałą Nr XXXVIII/351/2009 Rady Gminy Suchy Las z dnia 2 września 2009 r., uchwałą Nr XXXII/309/13 Rady Gminy Suchy Las z dnia 7 marca 2013 r., uchwałą Nr XI/116/15 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 października 2015 r. oraz uchwałą nr XXIII/245/16 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 października 2016 r., zwaną dalej Studium.

§ 2. Studium obejmuje obszar administracyjny gminy Suchy Las.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1: zatytułowany „Gmina Suchy Las. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego część A. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”;
- 2) załącznik nr 1a: rysunek uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, w skali 1: 10 000, zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las”;
- 3) załącznik nr 2: zatytułowany „Gmina Suchy Las. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego część B. Kierunki zagospodarowania przestrzennego”;
- 4) załącznik nr 2a: rysunek kierunków zagospodarowania przestrzennego, w skali 1: 10 000, zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las. Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las”;
- 5) załącznik nr 3: rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 11 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) załącznik nr 4: dane przestrzenne dotyczące Studium.

§ 4. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc postanowienia:

- 1) uchwały nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las;
- 2) uchwały nr XLIV/424/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 12 lipca 2001 r. w sprawie: zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las;
- 3) uchwały nr L/428/2006 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie: zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las;
- 4) uchwały Nr XXXVIII/351/2009 Rady Gminy Suchy Las z dnia 2 września 2009 r. w sprawie: zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las;
- 5) uchwały Nr XXXII/309/13 Rady Gminy Suchy Las z dnia 7 marca 2013 r. w sprawie: zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las;
- 6) uchwały Nr XI/116/15 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 października 2015 r. w sprawie: zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las;
- 7) uchwały nr XXIII/245/16 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 października 2016 r. w sprawie: zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXVIII/424/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 października 2021 r.

GINA SUCHY LAS
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚĆ A



Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

Suchy Las, 2021 r.

ZESPÓŁ AUTORSKI CAŁOŚCIOWEJ ZMIANY STUDIUM UWARUKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS UCHWALONEJ W 2021 R.



API Sp. z o.o.
Ul. Wojskowa 6/B6
60-792 Poznań

mgr inż. arch. Judyta Hess
mgr Ewa Zagdańska
mgr Sylwia Jambrożek
mgr inż. Anna Grochowicz

Projekt studium opracowany został przy ścisłej współpracy z pracownikami Urzędu Gminy Suchy Las.

ZESPÓŁ GMINNEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ

mgr inż. Małgorzata Ratajczak
mgr Adrian Karwat
mgr inż. Daria Tomaszewska

ZESPÓŁ AUTORSKI CAŁOŚCIOWEJ ZMIANY STUDIUM UWARUKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS UCHWALONEJ W 2013 R.

BDK-INPLUS Sp. z o.o.
10-686 Olsztyn
ul. Wilczyńskiego 25E/215
biuro@inplus.pl



mgr inż. arch. Marian Kopliński
(POIU Nr G-083/2002)
mgr inż. Piotr Gromelski
(POIU Nr G-280/2011)
mgr inż. Maciej Smółka
mgr inż. Krzysztof Szlubowski
mgr inż. Katarzyna Deptuła
mgr inż. Justyna Kucharewicz

SPIS TREŚCI

I. Wstęp.....	8
1. Cel i zakres opracowania	8
2. Forma opracowania	8
3. Położenie gminy	9
II. Uwarunkowania wynikające z dokumentów strategicznych i planistycznych	10
4. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030	10
5. Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do roku 2020. Wielkopolska 2020, Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 roku	10
6. Strategia Rozwoju Gminy Suchy Las	12
III. Uwarunkowania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych – zewnętrzne powiązania funkcjonalne.....	16
IV. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu	21
7. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia terenów	21
7.1 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.....	21
7.2 Decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.....	34
8. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego zagospodarowania terenów	35
9. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego uzbrojenia terenów.....	37
10. Struktura administracyjna.....	38
V. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów	38
VI. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony	39
11. Struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy.....	41
11.1 Strefy zurbanizowane.....	42
11.1.1 Strefy osadnicze	43
11.1.2 Strefy działalności gospodarczej.....	43
11.2 Strefa rolnicza.....	44
11.3 Tereny specjalne o znaczeniu ponadgminnym.....	44
VII. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego.....	45
12. Struktura przyrodnicza oraz stan i funkcjonowanie środowiska naturalnego gminy	45
12.1 Regionalizacja fizycznogeograficzna gminy	45

12.2 Budowa geologiczna.....	45
12.3 Rzeźba terenu.....	46
12.4 Krajobraz	46
12.5 Gleby	47
12.6 Wody podziemne	47
12.7 Wody powierzchniowe	49
12.8 Klimat.....	53
12.9 Flora	54
12.10 Fauna.....	55
12.11 Korytarze ekologiczne	57
12.12 Oddziaływanie akustyczne	57
12.13 Oddziaływanie pól elektromagnetycznych.....	59
13. Rolnicza przestrzeń produkcyjna.....	59
13.1 Struktura użytków rolnych	59
13.2 Struktura gospodarstw rolnych.....	61
14. Leśna przestrzeń produkcyjna.....	62
14.1 Struktura lasów	62
14.2 Funkcje lasów	62
VIII. Uwarunkowania wynikające z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.....	63
IX. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	63
15. Rys historyczny	63
16. Obiekty wpisane do rejestru zabytków, wojewódzkiej ewidencji zabytków i gminnej ewidencji zabytków	68
17. Wykaz zabytkowych cmentarzy.....	78
18. Historyczne założenia ruralistyczne.....	78
19. Miejsca pamięci i pomniki.....	79
20. Stanowiska archeologiczne	80
21. Stan dziedzictwa kulturowego oraz zagrożenia dla dziedzictwa kulturowego i zabytków	81
X. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.....	82
22. Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody	82
22.1 Rezerваты przyrody	82
22.2 Obszary NATURA 2000	84

22.3	Obszary Chronionego Krajobrazu	86
22.4	Pomniki przyrody	88
XI.	Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia, oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem	90
23.	Demografia	90
23.1	Liczba ludności	91
23.2	Migracje	97
23.3	Przyrost rzeczywisty.....	98
23.4	Struktura płci i wieku	101
23.5	Prognozowana liczba ludności.....	103
24.	Strefa gospodarcza	106
24.1	Działalność gospodarcza	106
24.2	Rynek pracy (bezrobocie)	110
24.3	Pracujący.....	111
24.4	Wykształcenie	113
25.	Sfera społeczna	113
25.1	Sytuacja mieszkaniowa.....	113
26.	Oświata i wychowanie	115
26.1	Placówki oświatowe.....	115
26.1.1	Przedszkola	115
26.1.2	Szkoły podstawowe	116
26.1.3	Szkoły gimnazjalne	116
26.1.4	Szkoły średnie i ponadgimnazjalne	117
26.2	Ochrona zdrowia i opieka społeczna.....	117
26.3	Kultura	118
26.4	Sport i rekreacja.....	118
XII.	Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia	119
27.	Obszary potencjalnie zagrożone ruchami masowymi ziemi.....	119
28.	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią.....	120
29.	Zagrożenia antropogeniczne	120
XIII.	Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy	121
30.	Bilans terenów pod zabudowę.....	123

XIV. Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.....	134
XV. Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla	135
31. Udokumentowane złoża kopalin.....	135
32. Zasoby wód podziemnych.....	136
33. Udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla	136
XVI. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.....	136
XVII. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemu komunikacji.....	136
34. Gminny system komunikacji.....	136
34.1 Sieć kolejowa oraz zbiorowy transport pasażerski	137
34.2 Sieć drogowa oraz transport drogowy	138
34.2.1 Droga ekspresowa i krajowa	138
34.2.2 Drogi powiatowe	139
34.2.3 Drogi gminne	140
34.3 Sieć dróg rowerowych oraz transport niezmotoryzowany.....	141
34.3.1 Szlaki turystyczne	142
34.4 Transport wodny	143
34.5 Transport lotniczy.....	143
34.6 Intermodalność	143
XVIII. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemu infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.....	144
35. Gospodarka wodno-ściekowa	144
35.1 Zaopatrzenie w wodę	144
35.2 Kanalizacja sanitarna i deszczowa.....	149
35.2.1 Sieć kanalizacji sanitarnej.....	149
35.2.2 Sieć kanalizacji deszczowej	150
35.2.3 Aglomeracje.....	150
35.3 Urządzenia melioracyjne.....	151
36. Gospodarka odpadami	151
37. System elektroenergetyczny	152
38. Zaopatrzenie w ciepło	153
39. Odnawialne źródła energii	153
40. System gazowniczy.....	154

41. Rurociągi naftowe	156
42. Telekomunikacja	156
42.1 Wojskowa sieć telekomunikacyjna	157
XIX. Uwarunkowania wynikające z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej	158
XX. SPIS TABEL	160
XXI. SPIS RYSUNKÓW	161
XXII. SPIS WYKRESÓW	161

I. Wstęp

Podstawę prawną opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, zwanej dalej Studium, stanowią:

- uchwała Nr XXVIII/310/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las,
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz.741 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233).

1. Cel i zakres opracowania

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest nie tylko aktem określającym założenia lokalnej polityki przestrzennej, lecz także zawiera ustalenia wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz elementy regulacyjne w postaci lokalnych zasad zagospodarowania (Niewiadomski Z. „Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne. Komentarz”, 2016 r.). Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zawiera diagnozę (uwarunkowania) zagospodarowania przestrzennego oraz określa politykę rozwojową w zakresie zagospodarowania przestrzennego (kierunki). Istotnym elementem Studium są ustalenia wynikające z uwarunkowań i kierunków działań lokalnych oraz ponadlokalnych – w szczególności z realizowanych na obszarze gminy zadań samorządu regionalnego i administracji rządowej, a jego zakres wynika z art. 10 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Studium pełni również funkcję promocyjną przez wskazanie obszarów atrakcyjnych inwestycyjnie lub turystycznie. Informuje mieszkańców, przedsiębiorców i inwestorów zewnętrznych o zamierzeniach władz lokalnych.

2. Forma opracowania

Opracowanie zostało wykonane w formie tekstowej i graficznej. Część tekstową stanowi niniejszy dokument zatytułowany: „Gmina Suchy Las. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego część A. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego 2021 r.” stanowiący załącznik nr 1 do uchwały wraz

z załącznikiem nr 1a - rysunkiem uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, w skali 1: 10 000, zatytułowanym: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las.” oraz dokument zatytułowany: „Gmina Suchy Las. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego część B. Kierunki zagospodarowania przestrzennego 2021 r.” stanowiący załącznik nr 2 do uchwały wraz z załącznikiem nr 2a – rysunkiem kierunków zagospodarowania przestrzennego, w skali 1: 10 000, zatytułowanym: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las. Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las.”.

3. Położenie gminy

Gmina Suchy Las położona jest w północnej części powiatu poznańskiego, w centralnej części województwa wielkopolskiego. Od południa graniczy z miastem Poznań, od wschodu z gminą Czerwonak i gminą Murowana Goślina, od zachodu z gminą Rokietnica. Od północy sąsiaduje z gminą Oborniki zlokalizowaną w powiecie obornickim. Gmina Suchy Las zajmuje powierzchnię 11 605 ha, co stanowi 6,1% powierzchni powiatu poznańskiego oraz 0,4% powierzchni województwa wielkopolskiego.

Rysunek 1. Położenie gminy Suchy Las na tle województwa wielkopolskiego



Źródło: opracowanie własne na podstawie www.gminypolskie.pl

II. Uwarunkowania wynikające z dokumentów strategicznych i planistycznych

4. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, przyjęta Uchwałą nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie przyjęcia Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (Dz. Urz. Rz. P. z 27 kwietnia 2012 r. poz. 252), (dalej KPZK 2030), (uchylona z dniem 13 listopada 2020 r.) proponuje nowe, zintegrowane podejście do zagadnień rozwoju kraju. Zgodnie z ustaleniami dokumentu „przestrzeń kraju widziana jest jako obszar różnicowania przebiegu i efektów procesów społeczno-gospodarczych, środowiskowych i kulturowych”. Ze względu na znaczną niezależność tych procesów w stosunku do istniejących struktur administracyjnych w KPZK 2030 odstąpiono w ramach polityki przestrzennej „od tradycyjnie definiowanych obszarów interwencji (...) na rzecz zindywidualizowanego podejścia do różnych terytoriów, wyznaczonych na podstawie cech społeczno-gospodarczych i przestrzennych w ujęciu dynamicznym”. To założenie stało się podstawą do wprowadzenia nowej kategorii planistycznej, jaką stanowią obszary funkcjonalne. Przedstawiona w KPZK 2030 wizja opiera się na pięciu pożądanym cechach polskiej przestrzeni: konkurencyjności i innowacyjności, spójności wewnętrznej, bogactwie i różnorodności biologicznej, bezpieczeństwie oraz ładzie przestrzennym.

5. Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do roku 2030. Wielkopolska 2020, Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 roku

Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego przyjęta Uchwałą Nr XXIX/559/12 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 17 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia zaktualizowanej „Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2020 roku. Wielkopolska 2020” (dalej SRWW 2020), wskazuje podział celów na cel generalny, cele strategiczne i operacyjne. Celem generalnym SRWW 2020 jest „Efektywne wykorzystanie potencjałów rozwojowych na rzecz wzrostu konkurencyjności województwa służące poprawie jakości życia mieszkańców w warunkach zrównoważonego rozwoju”.

Na potrzeby realizacji SRWW 2020 przyjęto następujące cele strategiczne:

- a. poprawa dostępności i spójności komunikacyjnej regionu;
- b. poprawa stanu środowiska i racjonalne gospodarowanie jego zasobami;
- c. lepsze zarządzanie energią;
- d. zwiększanie konkurencyjności metropolii poznańskiej i innych ośrodków wzrostu w województwie;

- e. zwiększenie spójności województwa;
- f. wzmocnienie potencjału gospodarczego regionu;
- g. wzrost kompetencji mieszkańców i zatrudnienia;
- h. zwiększanie zasobów oraz wyrównywanie potencjałów społecznych województwa;
- i. wzrost bezpieczeństwa i sprawności zarządzania regionem.

Poszczególne cele nie mogą być częścią lub całością wypadkowej, lecz muszą realizować „wspólny cel nadrzędny, a ich łączna realizacja winna być źródłem synergii”. Strategia rozwoju województwa identyfikuje różnego rodzaju typy obszarów interwencji, przypisując im część celów operacyjnych, które zgodnie z założeniami Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 powinny zostać zdefiniowane w strategii województwa, a delimitacji obszaru należy dokonać w planie zagospodarowania przestrzennego województwa. Strategia nie określa w sposób jednoznaczny, a tym samym nie klasyfikuje poszczególnych typów obszarów. Poszczególne cele operacyjne dotyczą całego województwa, wskazują preferencje na określonych typach obszarów lub adresowane są wyłącznie do określonych typów obszarów, wymienionych w Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2010-2020: Regiony, Miasta, Obszary wiejskie, jako „Obszary Strategicznej Interwencji” (OSI) oraz Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, jako „obszary funkcjonalne”. „Dla potrzeb terytorializacji celów strategii nie tworzono nowej, własnej klasyfikacji typów obszarów, wykorzystano klasyfikację obszarów funkcjonalnych KPZK oraz Obszarów Strategicznej Interwencji KSRR”. „Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego Wielkopolska 2020” określa obszary stanowiące preferowane lub wyłączne przestrzenie realizacji wybranych celów operacyjnych. Pozostałe cele mają charakter horyzontalny, co oznacza, że na etapie Strategii nie określa się dla nich preferencji terytorialnych.

Strategia Wielopolska 2030 wspiera kluczowe potencjały kreowania wzrostu gospodarczego-społecznego nie rezygnując z odpowiedzi na problemy regionu. Cel generalny jest tożsamy z wizją rozwoju. Wyróżniono cztery cele strategiczne, a w ich obrębie jedenaście celów operacyjnych. Każdy z celów realizowany będzie przez kierunki interwencji, które powinny stanowić zasadniczy punkt odniesienia dla tworzenia lub aktualizacji priorytetów regionalnych instrumentów wdrożeniowych, w perspektywie przyjętej jako horyzont czasowy realizacji Strategii.

6. Strategia Rozwoju Gminy Suchy Las

„Strategia Rozwoju Gminy Suchy Las na lata 2013 – 2022” (2015 r.) wizję – czyli nieokreślone w czasie i przestrzeni spojrzenie w przyszłość, jaką lokalna społeczność widzi dla siebie – określa w następujący sposób:

„Gmina Suchy Las – gmina przyjazna mieszkańcom i inwestorom, gmina z rozwijającą się infrastrukturą techniczną i społeczną, z bezpiecznym i ekologicznym obszarem rozwoju gospodarczego, na terenie której stosowane są zasady zrównoważonego rozwoju we wszystkich aspektach życia. Dzięki licznym atutom środowiska naturalnego oraz rozwiniętej infrastrukturze stwarza korzystne warunki zamieszkania, spędzania wolnego czasu oraz rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości.”.

Misja dla gminy Suchy Las jest opisem wizji gminy poprzez realizację określonych działań w najbliższych latach. Koncentruje się ona na istocie rzeczy, dostosowuje cele operacyjne do długoterminowych celów strategicznych, równocześnie pełni funkcje motywacyjne i promocyjne. Misja wyraźnie określa charakter gminy i wskazuje jej atuty. Z misji bezpośrednio wynikają obszary, które powinny być rozwijane. Misja gminy określona została w następujący sposób:

„Teraźniejszością i przyszłością gminy Suchy Las jest jej zrównoważony rozwój w harmonii ze środowiskiem przyrodniczym, gospodarczym i społecznym, umożliwiający przekształcenie gminy w wyróżniające się w powiecie poznańskim atrakcyjne miejsce zamieszkania, pracy i wypoczynku, z dobrze wykształconymi i silnymi funkcjami gospodarczymi, turystycznymi, rekreacyjnymi i wypoczynkowymi o znaczeniu regionalnym. Dążenie do równomiernego, kompleksowego rozwoju gminy Suchy Las poprzez zachowanie równowagi pomiędzy aktywnością gospodarczą opartą na solidnej bazie usługowo – gospodarczej a ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego.”.

Poniżej przedstawiono cele strategiczne i operacyjne dla poszczególnych obszarów rozwoju (pogrubioną czcionką wskazano cele, które mają istotne znaczenie dla Studium):

1. W zakresie infrastruktury – gospodarki:

1.1. Cel strategiczny: Wspieranie rozwoju efektywnych usług społecznych.

Cel operacyjny:

1.1.1. Stworzenie możliwości absorpcji środków UE i poza unijnych dotacji na rzecz podniesienia jakości życia mieszkańców gminy.

1.2. Cel strategiczny: Tworzenie warunków dla dalszego rozwoju gospodarczego gminy.

Cele operacyjne:

1.2.1. Inicjowanie i podejmowanie działań na rzecz wzrostu zainteresowania przez inwestorów terenami inwestycyjnymi na terenie gminy.

1.2.2. **Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w infrastrukturę techniczną, w tym dla potrzeb wysokich technologii (HT).**

1.2.3. Podnoszenie innowacyjności przedsiębiorstw.

1.2.4. Stworzenie optymalnych warunków dla tworzenia nowych i funkcjonowania mikro i małych przedsiębiorstw.

1.3. Zachowanie spójności zamierzeń gospodarczych i społecznych z warunkami zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las.

Cel operacyjny:

1.3.1. Sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem prac planistycznych.

1.4. Cel strategiczny: Podjęcie działania w kierunku budowy i modernizacji infrastruktury drogowej wraz z jej najbliższym otoczeniem oraz umożliwienie rozwoju infrastruktury przewozów pasażerskich.

Cele operacyjne:

1.4.1. **Stworzenie sprawnego systemu komunikacji wewnętrznej terenów osadniczych.**

1.4.2. **Budowa sieci ścieżek rowerowych łączących poszczególne obszary gminy Suchy Las.**

1.4.3. **Rozwój systemu komunikacji autobusowej i wspieranie rozwoju komunikacji kolejowej.** W szczególności istotna jest realizacja lokalnej sieci połączeń kolejowych ze stacją w Złotnikach i przystankami kolejowymi w Gołęczewie i Chludowie.

1.5. Cel strategiczny: Podjęcie działania w kierunku przebudowy, modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej gminy.

Cele operacyjne:

1.5.1. **Rozbudowa sieci wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie gminy.**

Głównym przesłaniem tego celu jest rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Złotniki, Złotkowo i Chludowo oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Zielątkowie i Gołęczewie. Cel zakłada także rozbudowę sieci wodociągowej na terenach predestynowanych pod zabudowę mieszkaniową.

1.5.2. Modernizacja oświetlenia ulicznego.

1.5.3. **Rozbudowa sieci dostępowej w oparciu o nowoczesne rozwiązania technologiczne (sieć światłowodowa).**

1.6. Cel strategiczny: Stworzenie systemu promocji gminy Suchy Las.

Cele operacyjne:

- 1.6.1. Tworzenie płaszczyzn współpracy międzynarodowej w różnych dziedzinach życia społecznego i gospodarczego.
- 1.6.2. Kształtowanie pozytywnego wizerunku gminy w środkach masowego przekazu o zasięgu lokalnym i ponadlokalnym.
- 1.6.3. Przeprowadzenie kampanii, mającej na celu umocnienie tożsamości mieszkańców z miejscem zamieszkania.
- 1.7. Cel strategiczny: Stworzenie warunków do wykorzystania istniejących zasobów przyrodniczych, sprzyjających rozwojowi turystyki.
Cele operacyjne:
 - 1.7.1. **Lepiej wykorzystać istniejące tereny leśne i zbiorniki wodne dla rozwoju turystyki (turystyka kwalifikowana) i agroturystyki.**
Ideaą celu jest budowa infrastruktury sprzyjającej rozwojowi agroturystyki w obszarach predestynowanych do tej formy wypoczynku. W szczególności cel zakłada budowę infrastruktury ścieżek przyrodniczych, rowerowych, miejsc wypoczynku i rekreacji, miejsc parkingowych z jednoczesną promocją działalności agroturystycznej.
 - 1.7.2. **Budowa infrastruktury terenów rekreacyjnych w obszarach predestynowanych do rozwoju turystyki; budowa stacji wodnej w Biedrusku.**
Ideaą celu jest rozwój turystyki na terenie gminy Suchy Las w oparciu o wysokie walory środowiskowe, krajobrazowe oraz zasoby kulturowe gminy.
Cel zakłada wykorzystanie rzeki Warty jako szlaku turystyki wodnej.
 - 1.7.3. **Wspieranie rozwoju usług rekreacyjnych i turystyki weekendowej w gminie.**
Cel zakłada rozwój usług rekreacyjnych, kierowanych do mieszkańców gminy Suchy Las i miasta Poznań oraz ościennych gmin. Ważnym wyróżnikiem oferty turystycznej gminy Suchy Las winna stać się turystyka weekendowa.
- 1.8. Cel strategiczny: Podjęcie działań w zakresie poprawy gospodarki mieszkaniowej i rozwoju różnych form budownictwa mieszkaniowego na terenie gminy Suchy Las.
Cel operacyjny:
 - 1.8.1. Dostosowanie bazy mieszkań socjalnych do potrzeb społecznych.
2. W zakresie społeczności - ekologii:
 - 2.1. Cel strategiczny: Działania na rzecz racjonalizacji i usprawnienia systemu zarządzania oświatą.
Cel operacyjny:
 - 2.1.1. **Modernizacja obiektów infrastruktury oświatowej.**

W ramach tego celu przewiduje się racjonalizację sieci placówek oświatowych poprzez utworzenie jednego przedszkola dla Chłudowa i Golęczewa, utworzenie dodatkowej bazy lokalowej dla SP w Suchym Lesie oraz wykonywanie bieżących remontów we wszystkich placówkach oświatowych.

2.2. Cel strategiczny: Podniesienie jakości usług w obiektach użyteczności publicznej.

Cele operacyjne:

2.2.1. Standaryzacja usług, w tym dostosowanie infrastruktury do istniejących potrzeb w obiektach, w których realizuje się zadania polityki społecznej gminy.

2.2.2. Kreowanie usług kulturalnych w oparciu o nowe technologie.

2.3. Cel strategiczny: Opracowanie oferty usług rekreacyjnych i sportowych na terenie gminy Suchy Las.

Cele operacyjne:

2.3.1. Upowszechnianie i rozwijanie rekreacji fizycznej i sportu oraz innych form aktywnego wypoczynku na terenie gminy.

2.3.2. Zwiększenie oferty kulturalnej gminy Suchy Las.

2.4. Cel strategiczny: Poprawa jakości ochrony środowiska na terenie gminy Suchy Las.

Cele operacyjne:

2.4.1. **Wspieranie i edukacja mieszkańców w temacie nowych technologii grzewczych oraz niskiej emisji spalin.**

Założeniem celu jest wspieranie zwiększenia udziału nowych technologii grzewczych opartych o odnawialne źródła energii.

2.4.2. Wdrożenie zasad systemu selektywnej zbiórki odpadów surowcowych na terenie całej gminy.

2.5. Cel strategiczny: Podnoszenie świadomości ekologicznej mieszkańców gminy Suchy Las.

Cele operacyjne:

2.5.1. Tworzenie programów edukacji ekologicznej dzieci i młodzieży.

2.5.2. Edukacja społeczności lokalnej poprzez lokalne media w zakresie nowych technologii ochrony środowiska i zagrożeń ekologicznych.

2.6. Cel strategiczny: Poprawa stanu bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie gminy.

Cele operacyjne:

2.6.1. Rozszerzenie prewencyjnych działań Straży Gminnej.

2.6.2. Realizowanie przedsięwzięć w zakresie poprawy bezpieczeństwa wśród dzieci i młodzieży.

- 2.6.3. Dalsza realizacja wspólnych projektów przez Straż Gminną i Policję.
- 2.6.4. Rozbudowa systemu monitoringu wizyjnego na terenie gminy Suchy Las.
- 2.7. Cel strategiczny: Tworzenie podstaw dla rozwoju współpracy z organizacjami pozarządowymi.
Cele operacyjne:
 - 2.7.1. Współpraca z instytucjami społeczeństwa obywatelskiego.
 - 2.7.2. Wspieranie lokalnych organizacji pozarządowych.
- 2.8. Cel strategiczny: Budowanie zintegrowanego systemu wsparcia zapobiegającego kryzysom w rodzinie oraz wzmacniającego pozycję dziecka.
 - 2.8.1. Cel operacyjny: Pomoc w likwidacji przyczyn dysfunkcji oraz rozwijanie i usprawnianie systemu wsparcia rodziny, w szczególności: psychologicznego, prawnego, socjalnego.
- 2.9. Cel strategiczny: Działania na rzecz stworzenia zintegrowanego systemu wsparcia i aktywizacji osób niepełnosprawnych.
Cel operacyjny:
 - 2.9.1. Integracja osób niepełnosprawnych ze środowiskiem.

III. Uwarunkowania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych – zewnętrzne powiązania funkcjonalne

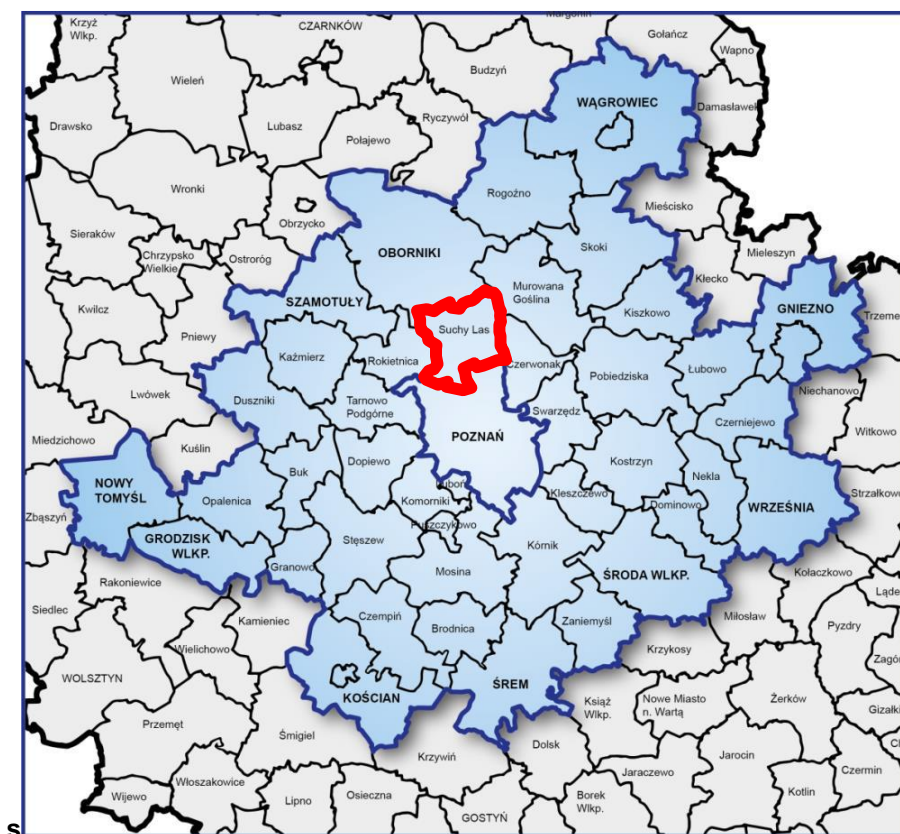
Uwarunkowania dotyczące zagospodarowania terenu wynikające z realizacji ponadlokalnych celów publicznych na poziomie województwa i kraju określa między innymi obowiązujący Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Poznania przyjęty Uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr V/70/19 z 25 marca 2019 r.

„Zgodnie z Koncepcją Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, obszary wiejskie uczestniczące w procesach rozwojowych kraju biorą udział w postępującej integracji funkcjonalnej z najważniejszymi ośrodkami miejskimi. Ponieważ impulsy rozwojowe generowane przez bieguny wzrostu w województwie absorbowane są w pierwszej kolejności przez obszary znajdujące się w najbliższym sąsiedztwie tych miast, do obszarów wiejskich uczestniczących w powyższych procesach włączono wszystkie gminy wiejskie lub miejsko-wiejskie położone w granicach miejskich obszarów funkcjonalnych”, w tym Suchy Las. „Obszary te biorą udział w najbardziej dynamicznych procesach rozwojowych. Bezpośrednie sąsiedztwo z najważniejszymi ośrodkami regionu powoduje, że gminy te znajdują się w strefie bezpośredniego oddziaływania potencjału rozwojowego. Przewagę konkurencyjną zyskują również dzięki dobrym połączeniom komunikacyjnym z miastem wojewódzkim. Wysoki poziom rozwoju jednostek wiejskich

niesie za sobą także negatywne konsekwencje. W gminach tych zauważalne jest silne zjawisko suburbanizacji, w tym również suburbanizacji funkcjonalnej. W gminach wiejskich oraz na obszarach wiejskich gmin miejsko-wiejskich zauważalne jest również zjawisko zatracania pierwotnych funkcji wiejskich, na rzecz zupełnie obcych dla tych jednostek funkcji miejskich. Ponadto wyraźny jest również napływ ludności miejskiej na tereny wiejskie, co powoduje liczne konflikty społeczne i kulturowe. Codzienne dojazdy do pracy pomiędzy ośrodkiem miejskim a obszarami wiejskimi powodują nasilenie się zjawiska kongestii¹.”.

Lokalizacja gminy Suchy Las w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Poznania ma znaczący wpływ na społeczne, gospodarcze i przestrzenne procesy zachodzące na terenie gminy. Zgodnie z krajowymi dokumentami strategicznymi, ze względu na stopień złożoności zagadnień społeczno-gospodarczych i przestrzennych oraz ze względu na konieczność koordynacji i efektywności działań publicznych wskazane zostały miejskie obszary funkcjonalne, w tym miejski obszar funkcjonalny Poznań – Poznański Obszar Metropolitalny (MOF), w zasięgu którego leży Suchy Las.

Rysunek 2. Położenie gminy Suchy Las w miejskim obszarze funkcjonalnym Poznania



Źródło: Opracowanie własne na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, 2016 r.

¹ Kongestia – wzrost liczby pojazdów na drogach oraz natężenie ruchu; paraliż drogowy spowodowany zakorkowaniem pewnych odcinków dróg.

Zgodnie z uwarunkowaniami określonymi na potrzeby planu zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, dla struktury sieci osadniczej MOF charakterystyczny jest duży ośrodek centralny – metropolia o randze krajowej, która wraz z graniczącymi gminami tworzy rdzeń – strefę procesów metropolizacji. Do rdzenia zaliczono południową i zachodnią część gminy. Centralną, północną i wschodnią część gminy Suchy Las zaliczono do struktury „zielonego pierścienia metropolii”. Jest to struktura otaczająca koncentrycznie Poznań, zawierająca tereny rolne, lasy oraz wody powierzchniowe, uzupełnione o łąki, mokradła oraz inne elementy środowiska przyrodniczego. Celem wyznaczenia zielonego pierścienia metropolii jest ograniczenie presji urbanizacyjnej na tereny podmiejskie i zapobieganie rozpraszania zabudowy oraz łączeniu się sąsiadujących jednostek osadniczych. Temu celowi towarzyszy funkcja społeczna, zapewniająca dostępność do terenów wypoczynku w bliskim sąsiedztwie miejsca zamieszkania, zachowanie odpowiedniej wielkości i jakości terenów otwartych, ochronę krajobrazu oraz funkcja środowiskowa, której głównym zadaniem jest ochrona terenów biologicznie czynnych, terenów o wysokiej przydatności dla gospodarki rolnej oraz wzmocnienie powiązań terenów aktywnych biologicznie.

Uwarunkowania o znaczeniu ponadlokalnym obejmują:

- *W zakresie powiązań komunikacyjnych:*
 - *międzynarodowych i krajowych*
 - drogę ekspresową S11 relacji Koszalin – Poznań – Bytom – Zachodnią Obwodnicę Poznania na odcinku od granicy gminy do Węzła Poznań – Północ – jako połączenie z węzłem Poznań Zachód na autostradzie A2; droga S11 planowana jest do włączenia do Transeuropejskiej Sieci Transportowej (TEN-T) - ogólnoeuropejskiej sieci łączącej wszystkie regiony Unii Europejskiej i obejmującej wszystkie rodzaje transportu; S11 zaliczono do obiektów uzupełniających sieć bazową,
 - drogę krajową nr 11 klasy technicznej głównej ruchu przyspieszonego (GP) – planowaną docelowo jako drogę ekspresową S11 – jako połączenie węzła Poznań – Północ z północną Polską,
 - przystosowanie do prędkości ≥ 120 km/h (dla pociągów osobowych) linii kolejowej nr 354 relacji Poznań – Piła a następnie docelowo do prędkości 160 km/h oraz jej włączenie do sieci kolejowych o znaczeniu państwowym;
 - *regionalnych*
 - budowę Zewnętrznego Pierścienia Drogowego Bliskiego Zasięgu Aglomeracji Poznańskiej – Północno – Wschodniej Obwodnicy Aglomeracji Poznańskiej - na odcinku węzeł Złotkowo – Suchy Las – Owińska – Uzarzewo – droga ekspresowa S5 – w klasie GP,

- ulicę Obornicką, drogę gminną – dawną drogę krajową nr 11 na odcinku od granicy miasta Poznania do węzła Poznań - Północ,
- planowaną drogę klasy głównej, nowego wylotu na Oborniki,
- drogę wodną Warta – fragment drogi wodnej o znaczeniu regionalnym, jako szlaku żeglugi śródlądowej – części „Wielkiej Pętli Wielkopolski”;

Połączenie gminy Suchy Las z sąsiadującymi gminami i z miastem Poznań siecią dróg powiatowych, do których zaliczają się:

- droga nr 2061P relacji Wargowo – gr. powiatu obornickiego – Zielątkowo – Gołęczewo – łączy gminę Suchy Las z gminą Oborniki,
 - droga nr 2400P relacji Napachanie – Rokietnica – Bytkowo – Sobota – Złotkowo – łączy gminę Suchy Las z gminą Rokietnica,
 - droga nr 2406P relacji Bolechowo – Promnice – Biedrusko – gr. powiatu m. Poznań – Radojewo – Poznań – łączy gminę Suchy Las z gminą Czerwonak i m. Poznań,
 - droga nr 2427P relacji Żydowo – gr. powiatu – Sepno – gr. powiatu – Zielątkowo – Chludowo – łączy gminę Suchy Las z gminą Rokietnica,
 - droga nr 2428P relacji Gołęczewo – Sobota – łączy gminę Suchy Las z gminą Rokietnica,
 - droga nr 2430P relacji Psarskie – gr. powiatu m. Poznań – Złotniki – łączy gminę Suchy Las z m. Poznań,
 - droga nr 2431P relacji Radojewo – gr. powiatu m. Poznań – Suchy Las – gr. powiatu m. Poznań – łączy gminę Suchy Las z m. Poznań;
- *W zakresie powiązań infrastruktury technicznej*
 - *międzynarodowych i krajowych – sieci przesyłowe*
 - ropociąg tranzytowy „Przyjaźń” obejmujący rurociągi dalekosiężne wysokiego ciśnienia o średnicach DN 520 i DN 820 wraz z towarzyszącym kablem światłowodowym, łączący Bazę Surowcową w Płocku z bazą ropy naftowej zlokalizowaną w Schwedt (Niemcy),
 - przesyłową linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia o napięciu 220 kV relacji GPZ Plewiska - GPZ Czerwonak;
 - *regionalnych*
 - dystrybucyjną linię elektroenergetyczną 110 kV Piątkowo (PKO) – Kiekrz (KEK),
 - planowany Główny Punkt Zasilania – stację elektroenergetyczną WN 110kV/SN Suchy Las (SYL),

- gazociąg DN 350 wysokiego ciśnienia relacji Czerwonak - Konarzewo o ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa wraz z odboczką DN100 Suchy Las (rok budowy 1994),
- stację gazową pierwszego stopnia Suchy Las – Złotniki,
- linię sieci teleradiowych SLR Poznań/Piątkowo – Szamotuły i planowaną realizację połączenia pomiędzy obiektami radiowymi RTCN Gniezno Wągrowiec – SLR Poznań – Piątkowo, które, obok Radiowo-Telewizyjnego Centrum Nadawczego w Śremie, zaliczone zostały do najważniejszych elementów infrastruktury radiowej województwa,
- Składowisko Odpadów Komunalnych miasta Poznań;
- *W zakresie terenów specjalnych*
- teren poligonu wojskowego Biedrusko – K-2201,
- tereny kompleksów wojskowych K-8637, K-4515, K-8605, K-8606, K-8607, K-8621, K-8637, K-8638.
- *W zakresie powiązań środowiskowych*
- *O randze międzynarodowej i krajowej*
 - obszary węzłowe, które wyróżniają się dużą różnorodnością gatunkową, krajobrazową i siedliskową oraz stanowią ważne ostoje dla gatunków rodzimych oraz wędrownych o randze europejskiej i krajowej:
 - obszary NATURA 2000: obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Samicy PLB300013 i obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Biedrusko PLH300001,
 - Obszar chronionego krajobrazu „Biedrusko” i fragment Obszaru chronionego krajobrazu „Doliny Samicy Kierskiej w gminie Suchy Las”,
 - rezerwat przyrody „Gogulec”,
 - położony w bezpośrednim sąsiedztwie gminy, na terenie miasta Poznania rezerwat „Meteoryt Morasko”;
 - elementy budujące spójność systemu przyrodniczego – korytarze ekologiczne – korytarz o randze krajowej Doliny Warty (na terenie gminy brak korytarzy lądowych);
- *O randze regionalnej*
 - forma geomorfologiczna Poznański Przełom Warty, odcinek Śrem – Oborniki, który łączy przecinające pasmowo Wielkopolskę wielkie formy geomorfologiczne przechodzące na obszar sąsiednich województw, o znaczeniu międzyregionalnym: Pradolinę Warszawsko – Berlińską (Warciańsko –

- Odrzańską) w części centralnej oraz Pradolinę Toruńsko – Eberswaldzką (Noteci – Warty) w części północnej Wielkopolski,
- korytarz Samicy Kierskiej.

IV. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu

7. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia terenów

7.1 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Na terenie gminy Suchy Las obowiązują plany miejscowe (zgodnie ze stanem na 31.12.2018 r. 166 planów) obejmujące powierzchnię ok. 8 956 ha, co stanowi ok. 77,17% powierzchni gminy. Zgodnie z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz oceną postępów w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (zgodnie z Zarządzeniem nr 140/2018 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 11 września 2018 r. w sprawie przekazania Radzie Gminy Suchy Las wyników analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz oceny postępów w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego), o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wszystkie obowiązujące plany są aktualne pod warunkiem fragmentarycznych zmian kilku z tych planów oraz nowych planów na części terenów objętych planami obowiązującymi, co dostosuje ich ustalenia do obecnych potrzeb gminy lub inwestorów. Intensyfikacja prac planistycznych przyczyniła się znacząco do rozwoju gminy pod względem społeczno-gospodarczym.

Plany miejscowe obejmują większość terenów zurbanizowanych gminy. Według danych przestrzennych opracowanych przez Metropolię Poznań oraz uzupełnionych w ramach analiz opracowanych na potrzeby Studium, powierzchnia objęta planami to 8 956 ha. Po wyłączeniu powierzchni poligonu Biedrusko, który cały objęty jest planem miejscowym, powierzchnia objęta planami miejscowymi to 2 530 ha, co stanowi 23% powierzchni gminy położonej poza terenem poligonu. Dominującą funkcją mieszkaniową wyznaczoną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Zmiany struktury funkcjonalnej zabudowy mieszkaniowej kształtowane są głównie przez zmianę relacji pomiędzy zabudową mieszkaniową i zagrodową. Jednocześnie relacja zabudowy jednorodzinnej do wielorodzinnej wskazuje na zachowanie dotychczasowego kierunku zagospodarowania terenu. Zabudowa wielorodzinna (w gminie Suchy Las ograniczona do zabudowy

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

maksymalnie 6-lokalowej, wyjątkowo 8-lokalowej) stanowi zaledwie 15% i dopuszczona jest głównie na terenie miejscowości Suchy Las, Biedrusko i Złotniki.

Tabela 1. Wykaz uchwał w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich zmian obowiązujących na terenie gminy Suchy Las – stan na 31.12.2018 r.

Lp.	Nazwa planu	Uchwała Rady Gminy Suchy Las	Dziennik urzędowy Wojewody Wielkopolskiego
1995 r.			
1.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las, rejon ul. Sprzecznej i Mokrej	Uchwała nr XXVIII/151/95 Rady Gminy Suchy Las z dnia 1.12.1995	Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 15 z 1995r. poz.119
1997 r.			
2.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Chludowo działki nr ewid. 360/1, 360/2 i 360/3	Uchwała nr L/257/97 Rady Gminy Suchy Las z dnia 10.04.1997r.	Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 11 z dn. 02.06.1997r. poz. 84
3.	zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gm. Suchy Las we wsi Złotniki działki nr ewid. 214/64 i 158/4 i zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Suchy Las, rej. ul. Leśnej i Sprzecznej działki nr ewid. 172 i 173/3	Uchwała nr L/258/97 Rady Gminy Suchy Las z dnia 10.04.1997r.	Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 11 z dn. 02.06.1997r. poz. 85
4.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu, rejon ul. Jagodowej i Rolnej	Uchwała nr LII/272/97 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15.05.1997r.	Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 13 z dn. 23.06.1997r. poz. 96
5.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Złotniki, rejon ul. Kochanowskiego	Uchwała nr LIII/276/97 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26.06.1997r.	Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 14 z dn. 23.07.1997r. poz. 107
6.	zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego indywidualnego we wsi Złotniki w rejonie ul. Bluszczowej, gm. Suchy Las i miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gm. Suchy Las we wsi Złotniki	Uchwała nr LIII/277/97 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26.06.1997r.	Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 14 z dn. 23.07.1997r. poz. 108
7.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las we wsi Gołęczewo działka nr ewid. 375/13	Uchwała nr LV/291/97 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18.09.1997r.	Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 20 z dn. 15.10.1997r. poz. 170
8.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las we wsi Złotkowo działki nr ewid. 7/3 i 7/4	Uchwała nr LVI/299/97 Rady Gminy Suchy Las z dnia 16.10.1997r.	Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 22 z dn. 30.10.1997r. poz. 188
1998 r.			
9.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Mokrej – dz. nr ewid. 894. Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las	Uchwała nr LIX/317/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 12.02.1998r.	Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 4 z dn. 13.03.1998r. poz. 50
10.	zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Suchy Las, rejon ul. Leśnej i Sprzecznej – dla działek nr ewid. 838/7, 838/8, 838/9, 838/10, 839/2, 839/6 oraz części działek nr ewid. 840/2, 841/2 przy ul. Stara Droga	Uchwała nr LXIII/331/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 14.05.1998r.	Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 11 z dn. 15.06.1998r. poz. 104
11.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i aktywizacji gospodarczej w Złotnikach, gm. Suchy Las	Uchwała nr LXIV/339/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 4.06.1998r.	Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 17 z dn. 03.08.1998r. poz. 222
12.	zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowo-usługowych Suchy Las – Południowy Zachód (część działki nr ewid. 572)	Uchwała nr LXV/350/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18.06.1998r.	Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 15 z dn. 20.07.1998r. poz. 186

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

Lp.	Nazwa planu	Uchwała Rady Gminy Suchy Las	Dziennik urzędowy Wojewody Wielkopolskiego
1999 r.			
13.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Suchym Lesie przy ul. Mokrej – ul. Leśnej, dz. nr ewid. 896, stanowiący zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las	Uchwała nr XIV/129/99 Rady Gminy Suchy Las z dnia 05.08.1999r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 65 z dn. 15.09.1999r. poz. 1319
14.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu – rejon ul. Sprzecznej i Mokrej dla działek o nr ewid. 891/33, 891/34, 891/35, 891/36	Uchwała nr XIV/130/99 Rady Gminy Suchy Las z dnia 5.08.1999r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61 z dn. 03.09.1999 r. poz. 1286
15.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Suchym Lesie przy ul. Mokrej – ul. Leśnej dz. nr ewid. 896	Uchwała nr XV/143/99 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26.08.1999r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 65 z dn. 15.09.1999 poz. 1320
16.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Złotniki, rejon między ulicami Nektarową, Sosnową, Złotnicką i linią kolejową Poznań – Piła, do granicy miasta Poznania - zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las	Uchwała nr XVI/145/99 Rady Gminy Suchy Las z dnia 09.09.1999r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 73 z dn. 20.10.1999r. poz. 1441
17.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i aktywizacji gospodarczej Złotniki, gm. Suchy Las	Uchwała nr XIX/171/99 Rady Gminy Suchy Las z dnia 19.11.1999r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 84 z dn. 26.11.1999r. poz. 1592
2000 r.			
18.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Biedruska rejon ul. Zjednoczenia i Chłudowskiej, gm. Suchy Las	Uchwała nr XXIV/213/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23.03.2000r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 28 z dn. 04.05.2000r. poz. 324
19.	kolejna zmiana uchwały nr LXIV/339/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 4 czerwca 1998 r., dotycząca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i aktywizacji gospodarczej w Złotnikach, gmina Suchy Las	Uchwała nr XXIV/217/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23.03.2000r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 28 z dn.04.05.2000r. poz. 325
20.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Złotkowie gm. Suchy Las – działki 41/4 i 41/2 – zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las	Uchwała nr XXV/227/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27.04.2000r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 35 z dn. 26.05.2000r. poz. 408
21.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las, rejon ulic Jagodowej i Rolnej dla obszaru działki nr ewid. 533/1	Uchwała nr XXVII/245/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 1.06.2000r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 43 z dn. 19.06.2000r. poz. 507
22.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chłudowo – Południowy Wschód, rejon pomiędzy ulicami: Polną, Zapłocie, Łagiewnicką wraz z terenami przyległymi do tych ulic a granicą poligonu	Uchwała nr XXIX/274/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 17.08.2000r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61 z dn. 14.09.2000r. poz. 821
23.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Chłudowie, na terenie działek o nr ewid. 385/3, 385/4 i części działki o nr ewid. 388 – zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las	Uchwała nr XXXI/286/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 5.10.2000r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 73 z dn. 25.10.2000r. poz. 982 Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 81 z dn. 28.11.2000r. poz. 1077
24.	zmiana „Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowo-usługowych Suchy Las – Południowy Zachód” na terenie działki o nr ewid. 461/1w Suchym Lesie	Uchwała nr XXXI/287/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 5.10.2000r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 73 z dn. 25.10.2000r. poz. 983
25.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotkowo rejon pomiędzy ul. Pawłowicką, torami PKP, południową granicą	Uchwała nr XXXI/288/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 05.10.2000r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 73 z dn. 25.10.2000r. poz. 984 Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 83

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

Lp.	Nazwa planu	Uchwała Rady Gminy Suchy Las	Dziennik urzędowy Wojewody Wielkopolskiego
	działki nr ewid. 72 i drogą krajową K 11 – zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las		z dn. 30.11.2000r. poz. 1098
26.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las, rejon ulic Polnej i Mokrej	Uchwała nr XXXII/307/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26.10.2000r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 79 z dn. 14.11.2000r. poz. 1057
27.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Gołęczewie, na terenie działek o nr ewid. 421/1, 421/3, 421/5	Uchwała nr XXXIII/319/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23.11.2000r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 85 z dn. 04.12.2000r. poz. 1137
28.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu – rejon ul. Sprzecznej i Mokrej dla działki nr ewid. 891/7	Uchwała nr XXXIII/320/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23.11.2000r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 85 z dn. 04.12.2000r. poz. 1138
29.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon II, gm. Suchy Las	Uchwała nr XXXIV/327/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 07.12.2000r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 89 z dn. 15.12.2000r. poz. 1181
30.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Złotnikach dla działek o nr ewid. 104/3, 104/4, 105/2, 104/4 i 105/5	Uchwała nr XXXV/343/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 21.12.2000r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 2 z dn. 12.01.2001r. poz. 21
31.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Gołęczewie dla działki o nr ewid. 361	Uchwała nr XXXV/344/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 21.12.2000r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 2 z dn. 12.01.2001r. poz. 22
32.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Chłudowie dla działki o nr ewid. 176	Uchwała nr XXXV/345/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 21.12.2000r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 2 z dn. 12.01.2001r. poz. 23
33.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowo-usługowych w Złotnikach, rej. Jelonek, na terenie działki o nr ewid. 238/4	Uchwała nr XXXV/346/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 21.12.2000r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 2 z dn. 12.01.2001r. poz. 24
2001 r.			
34.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Gołęczewie dla działki o nr ewid. 281	Uchwała nr XXXVIII/371/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25.01.2001r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 9 z dn. 08.02.2001r. poz. 122
35.	zmiana Uchwały nr XXXVIII/371/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 stycznia 2001r., dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gołęczewie dla działki o nr ewid. 281	Uchwała nr XL/385/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15.03.2001r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 30 z dn. 29.03.2001r. poz. 474
36.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 111/2, 111/3 i 111/6 w Chłudowie	Uchwała nr XL/382/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15.03.2001r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 30 z dn. 29.03.2001r. poz. 472
37.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 63/5, 63/8, 63/10, 63/12, 63/14, 63/16 w Złotkowie	Uchwała nr XL/383/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15.03.2001r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 30 z dn. 29.03.2001r. poz. 473
38.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejsc. Suchy Las na obszarze działki nr ewid. 493/2 i części działki nr ewid. 494 przy ulicy Jagodowej i Powstańców Wielkopolskich	Uchwała nr XLII/401/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26.04.2001r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 47 z dn. 04.05.2001r. poz. 793
39.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie działki o nr ewid. 626 w Suchym Lesie	Uchwała nr XLII/402/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26.04.2001r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 48 z dn. 07.05.2001r. poz. 815
40.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejsc. Złotkowo na terenie działek o nr ewid. 33/2, 34/7, 34/8	Uchwała nr XLII/403/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26.04.2001r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 48 z dn. 07.05.2001r. poz. 816
41.	zmiana Uchwały nr XXXIV/327/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 7 grudnia 2000 r., dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania	Uchwała nr XLIII/414/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15.06.2001r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 77 z dn. 25.06.2001r. poz. 1402

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

Lp.	Nazwa planu	Uchwała Rady Gminy Suchy Las	Dziennik urzędowy Wojewody Wielkopolskiego
	przestrzennego Biedrusko – rejon II, gm. Suchy Las		
42.	zmiana Uchwały nr XXXV/346/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 21 grudnia 2000 r., dotyczącej zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowo-usługowych w Złotnikach, rej. Jelonek, na terenie działki o nr ewid. 238/4	Uchwała nr XLIII/415/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15.06.2001r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 77 z dn. 25.06.2001r. poz. 1403
43.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Złotniki, rejon ul. Kochanowskiego w Gminie Suchy Las, na terenie działki o nr ewid. 411/1	Uchwała nr XLIII/416/2001Rady Gminy Suchy Las z dnia 15.06.2001r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 77 z dn. 25.06.2001r. poz. 1404
44.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek o nr ewid. 520/1 i 520/2 w miejscowości Chłudowo – gmina Suchy Las	Uchwała nr XLIII/417/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15.06.2001r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 77 z dn. 25.06.2001r. poz. 1405
45.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zielątkowo, rejon ulic Szkolnej, Leśnej i Dworcowej	Uchwała nr XLIV/425/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 12.07.2001r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 89 z dn. 30.07.2001r. poz. 1762
46.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las, rejon Aleksandrowo-Północny Wschód	Uchwała nr XLVIII/449/2001Rady Gminy Suchy Las z dnia 18.10.2001r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 139 z dn. 15.11.2001r. poz. 2789
47.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Złotkowo – Południowy Wschód	Uchwała nr XLVIII/450/2001Rady Gminy Suchy Las z dnia 18.10.2001r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 139 z dn. 15.11.2001r. poz. 2788
48.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Zielątkowie dla działek o nr ewid. 210/3 i 210/4	Uchwała nr XLVIII/451/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18.10.2001r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 139 z dn. 15.11.2001r. poz. 2790
49.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejsc. Złotniki, na terenie działki o nr ewid. 429/7	Uchwała nr XLIX/466/2001Rady Gminy Suchy Las z dnia 15.11.2001r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 149 z dn. 03.12.2001r. poz. 3111
50.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las – rejon ulicy Nektarowej	Uchwała nr XLIX/467/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15.11.2001r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 149 z dn. 03.12.2001r. poz. 3112
51.	zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu, rejon ul. Leśnej i Sprzecznej, na terenie działek o nr ewid. 860/23, 860/24, 860/25 oraz części działek o nr ewid.: 860/26, 843/11 i 844/2	Uchwała nr LI/488/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 13.12.2001r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 4 z dn. 10.01.2002r. poz. 179
2002 r.			
52.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo –Północ	Uchwała nr LII/502/2002 Rady Gminy Suchy Las z dnia 07.02.2002r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 32 z dn. 28.02.2002r. poz. 989
53.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotkowo na terenie działek o nr ewid.: 55/2 i 55/3	Uchwała nr LII/503/2002 Rady Gminy Suchy Las z dnia 07.02.2002r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 32 z dn. 28.02.2002r. poz. 988
54.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Chłudowo na terenie działki o nr ewid. 264/5	Uchwała nr LV/525/2002 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28.03.2002r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 77 z dn. 05.06.2002r. poz. 1995
55.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Chłudowo na terenie działki o nr ewid. 404	Uchwała nr LX/563/2002 Rady Gminy Suchy Las z dnia 22.08.2002r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 118 z dn. 27.09.2002r. poz. 3301
56.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gołęczewo, rejon ul. Lipowej	Uchwała nr LX/564/2002 Rady Gminy Suchy Las z dnia 22.08.2002r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 118 z dn. 27.09.2002r. poz. 3302
57.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Biedrusko na terenie części działki o nr ewid. 47/2	Uchwała nr LX/562/2002 Rady Gminy Suchy Las z dnia 22.08.2002 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 118 z dn. 27.09.2002r. poz. 3300
58.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Biedrusko na terenie części działki o nr ewid. 52	Uchwała nr LXI/572/2002 Rady Gminy Suchy Las z dnia 12.09.2002r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 121 z dn. 08.10.2002r. poz. 3381

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

Lp.	Nazwa planu	Uchwała Rady Gminy Suchy Las	Dziennik urzędowy Wojewody Wielkopolskiego
59.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu, rejon ul. Jagodowej i Rolnej, na terenie działek o nr ewid. 247/2, 248/5, 253/2 i 253/3	Uchwała nr LXIII/588/2002 Rady Gminy Suchy Las z dnia 10.10.2002r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 128 z dn. 21.10.2002r. poz. 3544
2003 r.			
60.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Suchym Lesie przy ul. Mokrej – Leśnej, dz. nr ewid. 896 oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu rejon ul. Sprzecznnej i Mokrej dla działki nr ewid. 891/7 – na terenie działek o nr ewid. 891/40 i 896/1 w Suchym Lesie	Uchwała nr V/45/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30.01.2003r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 30 z dn. 28.02.2003r. poz. 572
61.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Chłudowie, na terenie działek o nr ewid. 115, 116, 123 i części działek o nr ewid. 108, 114, 117, 122 i 124 – zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las	Uchwała nr V/46/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30.01.2003r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 30 z dn. 28.02.2003r. poz. 573
62.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Złotnikach, rej. Jelonek, na terenie działek o nr ewid. 252, 258/2, 259 i 260 – zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowo usługowych wsi Złotniki, rej. Jelonek	Uchwała nr V/47/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30.01.2003r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 30 z dn. 28.02.2003r. poz. 574
63.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu – Biedrusko	Uchwała nr V/48/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30.01.2003r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 30 z dn. 28.02.2003r. poz. 575
64.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Suchym Lesie na terenie działek o nr ewid. 860/16 i 860/17	Uchwała nr VII/58/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 20.03.2003r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 60 z dn. 14.04.2003r. poz. 1118
65.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu rejon ul. Jagodowej i Rolnej	Uchwała nr IX/79/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 22.05.2003r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 110 z dn. 27.06.2003 poz. 2033
66.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotniki, rejon ul. Granicznej	Uchwała nr IX/80/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 22.05.2003r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 110 z dn. 27.06.2003 poz. 2034
67.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie Biedrusko, na terenie działek o nr ewid.: 219L/6, 219L/7, 219L/8, 219L/9, 210L/10, 219L/11, 219L/12, 219L/13, 219L/14, 219L/15, 219L/16, 219L/17, 219L/18, 219L/19 oraz części działek o nr ewid. 9 i 219L/5	Uchwała nr IX/81/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 22.05.2003r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 110 z dn. 27.06.2003 poz. 2035
68.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las na terenie działek o nr ewid.: 325/19 i 325/14 w Gołęczewie	Uchwała nr IX/82/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 22.05.2003r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 110 z dn. 27.06.2003 poz. 2036
69.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu, rejon ul. Aroniowej i Malinowej	Uchwała nr X/90/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 12.06.2003r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 121 z dn. 09.07.2003r. poz. 2259
70.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Złotniki, rejon między ulicami: Nektarową, Sosnową, Złotnicką i linią kolejową Poznań – Piła, do granicy miasta Poznania	Uchwała nr X/91/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 12.06.2003r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 121 z dn. 09.07.2003r. poz. 2260
71.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Suchym Lesie przy ul. Mokrej – ul. Leśnej, działka nr ewid. 896, na terenie działek o nr ewid. 896/91, 896/92, 896/93, 896/94 i 896/95	Uchwała nr XII/103/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 17.07.2003r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 155 z dn. 01.10.2003r. poz. 2915
72.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las na terenie działki o nr ewid. 471/5 – zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy	Uchwała nr XIV/111/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28.08.2003r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 163 z dn. 17.10.2003r. poz. 3045

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

Lp.	Nazwa planu	Uchwała Rady Gminy Suchy Las	Dziennik urzędowy Wojewody Wielkopolskiego
	Las		
73.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Chłudowie na terenie działki o nr ewid. 101/3 i części działki o nr ewid. 101/4 (rejon ul. Cmentarnej)	Uchwała nr XIV/112/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28.08.2003r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 163 z dn. 17.10.2003r. poz. 3046
74.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Złotniki, rejon ul. Kochanowskiego w gminie Suchy Las	Uchwała nr XIV/113/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28.08.2003r.	Uchwała nr XIV/113/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28.08.2003r.
75.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las na terenie działek o nr ewid. 561/13, 561/14 oraz części działek o nr ewid.: 562/4, 599, 600	Uchwała nr XIV/114/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28.08.2003r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 163 z dn. 17.10.2003r. poz. 3048
76.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Złotniki, rejon ul. Azaliowej	Uchwała nr XIV/115/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28.08.2003r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 163 z dn. 17.10.2003r. poz. 3049
77.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gołęczewo na terenie działek o numerach ewidencyjnych 435/4, 435/8, 435/9, 435/10, 436/2	Uchwała nr XIV/116/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28.08.2003r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 163 z dn. 17.10.2003r. poz. 3050
78.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotniki na terenie pomiędzy: ulicami Obornicką, Złotnicką, torami PKP, działką nr ewid. 276/13 i ulicą Łągiewnicką	Uchwała nr XIV/117/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28.08.2003r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 163 z dn. 17.10.2003r. poz. 3051
2004 r.			
79.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – Nowy Rynek	Uchwała nr XXI/181/2004 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15.01.2004r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 21 z dn. 24.02.2004r. poz. 616
80.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las, rejon ulic Stara Droga i Wierzbowa	Uchwała nr XXII/200/2004 Rady Gminy Suchy Las z dnia 11.03.2004r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 52 z dn. 21.04.2004r. poz. 1210
81.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las na terenie działki o nr ewid. 103	Uchwała nr XXV/211/2004 Rady Gminy Suchy Las z dnia 13.05.2004r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 100 z dn. 30.06.2004 poz. 2012
82.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej i usług komunikacyjnych w Chłudowie	Uchwała nr XXIX/245/2004 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26.08.2004r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 143 z dn. 28.09.2004 poz. 2953
2005 r.			
83.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Złotniki, rejon ulicy Kochanowskiego w gminie Suchy Las	Uchwała nr XXXVIII/330/2005 Rady Gminy Suchy Las z dnia 19 maja 2005r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 108 z dn. 18 lipca 2005r. poz. 2998
84.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu rej. ul. Jagodowej i Rolnej	Uchwała nr XXXVIII/329/2005 Rady Gminy Suchy Las z dnia 19 maja 2005r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 108 z dn. 18 lipca 2005r. poz. 2997
85.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chłudowo, działki nr 360/1, 360/2, 360/3	Uchwała nr XXXVIII/328/2005 Rady Gminy Suchy Las z dnia 19 maja 2005r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 108 z dn. 18 lipca 2005r. poz. 2996
86.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las dla działki o nr ewid. 312/14	Uchwała nr XXXIX/341/2005 Rady Gminy Suchy Las z dnia 16 czerwca 2005r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 113 z dn. 26 lipca 2005r. poz. 3059
87.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Chłudowo na terenie działek o nr ewid.: 521/1, 521/2, 522, 523, 524/1, 524/2	Uchwała nr XXXIX/340/2005 Rady Gminy Suchy Las z dnia 16 czerwca 2005r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 113 z dn. 26 lipca 2005r. poz. 3058
88.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Gołęczewie dla działki o nr ewid. 281	Uchwała nr XXXIX/339/2005 Rady Gminy Suchy Las z dnia 16 czerwca 2005r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 113 z dn. 26 lipca 2005r. poz. 3057
89.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek o nr ewid.	Uchwała nr XL/353/2005 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 sierpnia 2005r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 137 z dn. 6 września 2005 r. poz. 3822

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

Lp.	Nazwa planu	Uchwała Rady Gminy Suchy Las	Dziennik urzędowy Wojewody Wielkopolskiego
	520/1 i 520/2 w miejscowości Chłudowo – gmina Suchy Las, obejmującej działkę o nr ewid. 520/2		
90.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Złotnikach na terenie działek o nr ewid. 895/1, 895/2, 896, 897	Uchwała nr XLI/354/2005 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 sierpnia 2005r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 139 z dn. 22 września 2005 r. poz. 3857
91.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las, rejon ul. Diamentowej	Uchwała nr XLI/352/2005 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 sierpnia 2005r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 154 z dn. 7 listopada 2005 r. poz. 4198
92.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu, rejon ulic Jagodowej i Rolnej, dla działki o nr ewid. 543/10	Uchwała nr XLIII/362/2005 Rady Gminy Suchy Las z dnia 6 października 2005r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 160 z dn. 22 listopada 2005 r. poz. 4311
93.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las na terenie działki o nr ewid. 533/4	Uchwała nr XLV/372/2005 Rady Gminy Suchy Las z dnia 17 listopada 2005r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 174 z dn. 14 grudnia 2005 r. poz. 4665
2006 r.			
94.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las, rejon ulic Strażackiej i Dębowej	Uchwała nr XLVIII/410/2006 Rady Gminy Suchy Las z dnia 19 stycznia 2006r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 36 z dn. 16 marca 2006r. poz. 1002
95.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las na terenie części działki o nr ewid. 561/11	Uchwała nr XLVIII/411/2006 Rady Gminy Suchy Las z dnia 19 stycznia 2006r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 36 z dn. 16 marca 2006r. poz. 1003
96.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Stefańskiego i Szkółkarskiej	Uchwała nr LI/433/2006 Rady Gminy Suchy Las z dnia 16 marca 2006r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 70 z dn. 12 maja 2006r. poz. 1765
97.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Gołęczewie dla działek o nr ewid. 418/1 i 418/2	Uchwała nr LIII/455/2006 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 maja 2006r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 141 z dn. 8 września 2006 r. poz. 3443
98.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las na terenie działek o nr ewid.: 91/1, 91/2, 91/3, 91/4, 91/5	Uchwała nr LIV/465/2006 Rady Gminy Suchy Las z dnia 22 czerwca 2006r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 142 z dn. 11 września 2006r. poz. 3472
99.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zielątkowo, rejon ulic Szkolnej, Leśnej i Dworcowej na terenie działki o nr ewid. 67/2 oraz części działek o nr ewid.: 64/6, 65, 66 i 67/10	Uchwała nr LIV/466/2006 Rady Gminy Suchy Las z dnia 22 czerwca 2006r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 176 z dn. 20 listopada 2006r. poz. 4066
100.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Suchym Lesie na terenie działki o nr ewid. 404/2	Uchwała nr LV/477/2006 Rady Gminy Suchy Las z dnia 20 lipca 2006r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 142 z dn. 20 listopada 2006r. poz. 3475
101.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Złotkowie na terenie działek o nr ewid.: 41/1, 41/2, 41/4, 41/5 oraz części działki o nr ewid. 40	Uchwała nr LVI/489/2006 Rady Gminy Suchy Las z dnia 31 sierpnia 2006r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 46 z dn. 2 kwietnia 2007 r. poz. 1135
102.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedruska rejon ul. Zjednoczenia i Chłudowskiej, gm. Suchy Las.	Uchwała nr LVI/490/2006 Rady Gminy Suchy Las z dnia 31 sierpnia 2006 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 156 z dn. 9 października 2006 r. poz. 3716
103.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – POD	Uchwała nr LVII/499/2006 Rady Gminy Suchy Las z dnia 21 września 2006r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 180 z dn. 24 listopada 2006r. poz. 4212
104.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Chłudowo na terenie działki o nr ewid. 231/2.	Uchwała nr LVII/500/2006 Rady Gminy Suchy Las z dnia 21 września 2006 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 180 z dn. 24 listopada 2006 r. poz. 4213
105.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Biedrusko na terenie działki o nr ewid. 27/4	Uchwała nr LVII/501/2006 Rady Gminy Suchy Las z dnia 21 września 2006r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 172 z dn. 14 listopada 2006r. poz. 3973
106.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las - rejon ulicy Fortecznej II	Uchwała nr LVII/502/2006 Rady Gminy Suchy Las z dnia 21 września 2006r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 172 z dn. 14 listopada 2006r. poz. 3974
107.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Chłudowo na terenie działek o nr ewid.: 107 i 109	Uchwała nr LVIII/508/2006 Rady Gminy Suchy Las z dnia 19 października 2006r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 187 z dn. 5 grudnia 2006r. poz. 4393
2007 r.			
108.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Uchwała nr XI/75/2007 Rady Gminy Suchy Las	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 121 z dn. 16 sierpnia 2007r.

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

Lp.	Nazwa planu	Uchwała Rady Gminy Suchy Las	Dziennik urzędowy Wojewody Wielkopolskiego
	Gołęczewo - Południe I	z dnia 31 maja 2007r.	poz. 2819
109.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Gołęczewie na terenie działek o nr ewid.: 428/1, 428/2, 429/1 i 429/2 oraz w Złotkowie na terenie działek o nr ewid.: 83/2 i 85/1.	Uchwała nr X/76/2007 Rady Gminy Suchy Las z dnia 31 maja 2007r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 128 z dn. 6 września 2007r. poz. 2927
110.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Biedrusko na terenie działek o nr ewid.: 35,36/1, 36/2 i części działki o nr ewid. 34.	Uchwała nr XI/79/2007 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 czerwca 2007r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 128 z dn. 6 września 2007r. poz. 2935
111.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Złotniki, rejon między ulicami: Nektarową, Sosnową, Złotnicką i linią kolejową Poznań-Piła, do granicy miasta Poznania.	Uchwała nr XII/91/2007 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 sierpnia 2007r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 152 z dn. 26 października 2007r. poz. 3343
112.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las na terenie działki nr ew. 104/1.	Uchwała nr XII/93/2007 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 sierpnia 2007r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 162 z dn. 15 listopada 2007 r. poz. 3504
113.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulicy Fortecznej I	Uchwała nr XII/92/2007 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 sierpnia 2007r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 200 z dn. 14 grudnia 2007r. poz. 4582
114.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las – rejon ulicy Nektarowej dla działki o nr ew. 366/8.	Uchwała nr XII/94/2007 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 sierpnia 2007r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 201 z dn. 17 grudnia 2007 r. poz. 4612
115.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las na terenie działek nr ew. 140/15, 140/16, 131/12, 131/13, 136/11, 136/12.	Uchwała nr XVI/122/2007 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 listopada 2007r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 6 z dn. 6 lutego 2008 r. poz. 116
2008 r.			
116.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gołęczewo – rejon ul. Spokojnej	Uchwała nr XIX/155/2008 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 lutego 2008r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 75 z dn. 12 maja 2008 r. poz. 1440
117.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las na terenie działki nr ew. 191/13	Uchwała nr XXI/179/2008 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 kwietnia 2008r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 104 z dn. 27.06.2008 r. poz. 1939
118.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las - rejon ulicy Nektarowej dla działki o nr ew. 379/6	Uchwała nr XXIV/196/2008 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 sierpnia 2008r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 168 z dn. 6.10.2008 r. poz. 2816
119.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Biedrusko dla działek o nr ewid.: 89/1, 14/1, 19, 89/3, 89/4, 89/5, 89/6, 89/7, 89/8, 89/9 oraz dla części działek o nr ewid.: 3/6, 10, 16, 34, 39, 89/2 i 89/10	Uchwała nr XXVII/220/2008 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 października 2008r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 228 z dn. 9.12.2008 r. poz. 3814
120.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las, rejon ul. Diamentowej dla działki o nr ew. 621/2	Uchwała nr XXVII/227/2008 Rady Gminy Suchy Las z dnia 20 listopada 2008r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 255 z dn. 29.12.2008 r. poz. 4660
121.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu, rejon ul. Jagodowej i Rolnej dla działki nr ew. 255	Uchwała nr XXVII/228/2008 Rady Gminy Suchy Las z dnia 20 listopada 2008r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 255 z dn. 29.12.2008 r. poz. 4661
2009 r.			
122.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotniki na terenie działki nr ew. 362	Uchwała nr XXX/264/2009 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 stycznia 2009 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 54 z dn. 26 marca 2009 r. poz. 752
123.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Chludowo na terenie działek nr ew. 107 i 109	Uchwała nr XXXII/287/2009 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 marca 2009r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 103 z dn. 20 maja 2009 r. poz. 1634
124.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotkowo na obszarze pomiędzy ulicami: Lipową, Złotą, Sobocką i Obornicką	Uchwała nr XXXIV/298/2009 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23 kwietnia 2009r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 122 z dn. 22 czerwca 2009 r. poz. 1982
125.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotniki dla działek o nr ew.: 214/66, 214/67 i 214/90	Uchwała nr XXXV/308/2009 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 maja 2009r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 138 z dn. 16 lipca 2009 r. poz. 2311

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

Lp.	Nazwa planu	Uchwała Rady Gminy Suchy Las	Dziennik urzędowy Wojewody Wielkopolskiego
126.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las w rejonie ulic: Szkółkarskiej, Jagodowej, Stefańskiego i Zachodniej	Uchwała nr XXXVI/320/2009 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 czerwca 2009 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 157 z dn. 26 sierpnia 2009 r. poz. 2694
127.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotniki dla działek o nr ew.: 214/13, 214/15, 214/19, 214/21 oraz części działek o nr ew.: 217 i 219	Uchwała nr XXXVII/332/2009 Rady Gminy Suchy Las z dnia 16 lipca 2009r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 168 z dn. 15 września 2009 r. poz. 2864
128.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Biedrusko dla działki o nr ew. 45/2	Uchwała nr XXXIX/353/2009 Rady Gminy Suchy Las z dnia 17 września 2009r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 199 z dn. 19 listopada 2009 r. poz. 3401
129.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Biedrusko dla działki o nr ew. 13/10	Uchwała nr XXXIX/354/2009 Rady Gminy Suchy Las z dnia 17 września 2009r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 189 z dn. 5 listopada 2009 r. poz. 3251
130.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Jelonek dla działki o nr ew. 263.	Uchwała nr XL/357/2009 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 września 2009 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 203 z dn. 19 listopada 2009 r. poz. 3484
131.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotniki – rejon ulic Radosnej i Zielonej	Uchwała nr XL/358/2009 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 września 2009r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 209 z dn. 26 listopada 2009 r. poz. 3597
132.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotkowo – rejon ulic: Złotej i Gogulcowej	Uchwała nr XL/359/2009 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 września 2009r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 203 z dn. 19 listopada 2009 r. poz. 3485
133.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las dla działek o nr ewid.: 1052/1, 1052/3, 1052/4, 1052/5, 1052/6, 1052/7, 1052/8, 1052/9, 1052/10, 1052/11, 1052/12, 1053, 1064, 1065, 1066 oraz dla części działki o nr ewid. 1067	Uchwała nr XLI/369/09 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 października 2009r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 4 z dnia 12 stycznia 2010 r. poz. 94
134.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo Północ dla działki o nr ewid. 248 i części działki o nr ewid. 246/7	Uchwała nr XLI/370/09 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 października 2009r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 4 z dnia 12 stycznia 2010r. poz. 95
135.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon II, gm. Suchy Las dla działki o nr ewid. 14/8 oraz dla części działki o nr ewid. 15.	Uchwała nr XLIII/384/2009 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 listopada 2009r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 24 z dnia 12 lutego 2010r. poz. 699
2010 r.			
136.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las – rejon ulicy Nektarowej dla działek o nr ewid.: 328/1, 328/2, 327/11, 327/12, 328/16, 328/19, 328/20, 328/21	Uchwała nr XLV/408/10 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 stycznia 2010r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 74 z dnia 16 kwietnia 2010r. poz. 1493
137.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulicy Diamentowej dla działek o nr ew.: 785/1 i 786/3	Uchwała nr XLV/409/10 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 stycznia 2010r.	Dz. U. Woj. Wlkp. nr 74 z dnia 16 kwietnia 2010r. poz. 1494
138.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chłudowo - rejon ulicy Za Parkiem	Uchwała nr XLVI/417/10 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 lutego 2010r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 95 z dnia 13 maja 2010r. poz. 1821
139.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo - Południe	Uchwała nr XLVI/418/10 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 lutego 2010r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 95 z dnia 13 maja 2010r. poz. 1822
140.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Obornickiej, Nektarowej i Fortecznej	Uchwała nr XLIX/454/10 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 maja 2010r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 156 z dnia 6 sierpnia 2010r. poz. 2962
141.	zmiana miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu, rejon ul. Jagodowej i Rolnej dla działek nr ew.: 534/5, 534/6, 540, 541, 542/1, 545/7, 545/10, 545/11	Uchwała nr XLIX/455/10 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 maja 2010 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 156 z dnia 6 sierpnia 2010r. poz. 2963
142.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zielątkowo, rejon ulic Szkolnej, Leśnej i Dworcowej na terenie pomiędzy	Uchwała nr L/464/10 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 czerwca 2010r.	Dz. U. Woj. Wlkp. nr 174 poz. 3277 z dnia 31 sierpnia 2010r.

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

Lp.	Nazwa planu	Uchwała Rady Gminy Suchy Las	Dziennik urzędowy Wojewody Wielkopolskiego
	ulicą Dworcową, działką o nr ewid. 18, północną granicą planu oraz granicą sołectw Zielątkowo i Chłudowo		
143.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las na terenie działek o nr ewid.: 533/4, 545/4, 545/5	Uchwała nr LIV/513/10 rady gminy Suchy Las z dnia 28 października 2010 r.	Dz. U. Woj. Wlkp. nr 269 poz. 5247 z dnia 31 grudnia 2010 r.
144.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotniki, rejon ul. Azaliowej	Uchwała nr III/13/10 Rady Gminy Suchy Las z dnia 9 grudnia 2010r.	Dz. U. Woj. Wlkp. nr 16 poz. 366 z dnia 28 stycznia 2011r.
2011 r.			
145.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Biedrusko na terenie działki o nr ewid. 29	Uchwała nr IV/16/11 Rady Gminy Suchy Las z dnia 20 stycznia 2011r.	DZ. URZ. WOJ. 2011.113.1897
146.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chłudowo - Południowy Wschód, rejon pomiędzy ulicami Polną, Zapłocie, Łągiewnicką wraz z terenami przyległymi do tych ulic a granicą poligonu.	Uchwała nr V/25/11 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 lutego 2011r.	DZ. URZ. WOJ. 2011.106.1775
147.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Biedrusko na terenie działek o nr ewid.: 35, 36/1, 36/2 i części działki o nr ewid. 34	Uchwała nr V/26/11 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 lutego 2011r.	DZ. URZ. WOJ. 2011.113.1899
148.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotniki na terenie pomiędzy: ulicami Obornicką, Złotnicką, torami PKP, działką nr ewid. 276/13 i ulicą Łągiewnicką	Uchwała nr XI/87/11 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 sierpnia 2011r.	DZ. URZ. WOJ. 2011.270.4296
149.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Chłudowie na terenie części działki o nr ewid. 204/1	Uchwała nr XII/99/11 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 września 2011r.	DZ. URZ. WOJ. 2011.294.4749
150.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las na terenie działek o nr ewid.: 528/3, 528/6, 528/7, 528/8, 528/9, 529/12 i 529/14	Uchwała nr XII/98/11 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 września 2011r.	DZ. URZ. WOJ. 2011.294.4748
2012 r.			
151.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Biedrusko na terenie działek o nr ewid. 3/2 i 97	Uchwała Nr XVIII/153/12 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23 lutego 2012 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 7 maja 2012 r. poz. 2048
152.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon ulic Ogrodowej i Powstańców Wielkopolskich	Uchwała Nr XXII/204/12 Rady Gminy Suchy Las z dnia 5 lipca 2012 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 11 września 2012 r. poz. 3808.
153.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Złotkowo – rejon ulic: Obornickiej, Lipowej, Złotej i Sobockiej	Uchwała Nr XXIV/211/12 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 sierpnia 2012 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 12 października 2012 r. poz. 4292.
154.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las na terenie działki o nr ewid.527/8	Uchwała Nr XXVIII/253/12 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 listopada 2012 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 21 stycznia 2013 r. poz. 707
155.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las na terenie działki o nr ewid. 527/8	Uchwała Nr XXVIII/253/12 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 listopada 2012 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 21 stycznia 2013 r. poz. 707
2013 r.			
156.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Złotkowo – Centrum	Uchwała Nr XXX/278/13 Rady Gminy Suchy Las z dnia 31 stycznia 2013 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 24 kwietnia 2013 r. poz. 3219
157.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chłudowo na terenie działek o nr ewid. 520/1, 520/2, 521/1, 521/2, 522/1, 527/1	Uchwała Nr XXX/279/13 Rady Gminy Suchy Las z dnia 31 stycznia 2013 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 25 marca 2013 r. poz. 2470
158.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – Wschód	Uchwała Nr XXXI/297/13 Rady Gminy Suchy Las	Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 04 kwietnia 2013 r. poz.

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

Lp.	Nazwa planu	Uchwała Rady Gminy Suchy Las	Dziennik urzędowy Wojewody Wielkopolskiego
		z dnia 28 lutego 2013 r.	2626
159.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu, rejon ul. Jagodowej i Rolnej na terenie działek o nr ewid. 313/16, 313/17, 313/8, 313/12, 315/1, 315/4, 316/1, 317/1, 317/2, 318/4, 319/6, 319/8, 319/10, 319/11 i część działki o nr ewid. 314 i 318/2	Uchwała Nr XXXI/298/13 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 lutego 2013 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 24 kwietnia 2013 r. poz. 3220
160.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Chłudowie na terenie pomiędzy drogą krajową nr 11, granicą sołectw Chłudowo i Gołęczewo, torami kolejowymi oraz granicą z Gminą Oborniki – część A	Uchwała Nr XXXIII/310/13 Rady Gminy Suchy Las z dnia 21 marca 2013 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 10 maja 2013 r. poz. 3446
161.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Biedrusko - rejon ulic 1 Maja, Świerczewskiego i Ogrodowej	Uchwała Nr XXXIV/317/13 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 kwietnia 2013 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 28 czerwca 2013 r. poz. 4200
162.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las rejon ul. Jaśminowej i Zwolenkiewicza	Uchwała Nr XXXV/329/13 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 maja 2013 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 17 lipca 2013 r. poz. 4612
163.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Zielątkowie dla działek o nr ewid 210/3 i 210/4	Uchwała Nr XXXVI/348/13 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 czerwca 2013 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 11 września 2013 r. poz. 5167
164.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las rejon ul. Obornickiej, Nektarowej i Fortecznej	Uchwała Nr XXXVII/363/13 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15 lipca 2013 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 21 sierpnia 2013 r. poz. 4979
165.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Złotkowo położonej w obrębie geodezyjnym Biedrusko w rejonie ulic Klonowej i Dębowej	Uchwała Nr XXXIX/386/13 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 września 2013 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 11 grudnia 2013 r. poz. 7174
2014 r.			
166.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Zielątkowie na terenie działek o nr ewid.: 113/3 i 113/4	Uchwała Nr XLIV/478/14 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 lutego 2014 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 06 maja 2014 r. poz. 2946
167.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chłudowo – rejon ulic Kościelnej i Maniewskiej	Uchwała Nr XLVI/499/14 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 kwietnia 2014 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 17 czerwca 2014 r. poz. 3628
168.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las na terenie działki o numerze ewidencyjnym 619/2	Uchwała Nr XLIX/516/14 Rady Gminy Suchy Las z dnia 12 czerwca 2014 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 12 sierpnia 2014 r. poz. 4506
169.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Biedrusko dla działki o numerze ewidencyjnym 45/2	Uchwała Nr L/518/14 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 sierpnia 2014 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 08 października 2014 r. poz. 5161
170.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Wierzbowej i Warsztatowej	Uchwała Nr LI/539/14 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 września 2014 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 17 listopada 2014 r. poz. 6097
171.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las w rejonie ulic Sucholeskiej i Powstańców Wielkopolskich - etap I	Uchwała Nr LII/555/14 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 października 2014 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 15 stycznia 2015 r. poz. 268
172.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las na terenie działki o numerze ewidencyjnym 839/15	Uchwała Nr LII/556/14 Rady Gminy Suchy Las z dnia 20 października 2014 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 15 stycznia 2015 r. poz. 269
2015 r.			
173.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Chłudowo na terenie działek o numerach ewidencyjnych 363/5 i 363/6	Uchwała Nr IV/29/15 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 lutego 2015 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 08 kwietnia 2015 r. poz. 2248
174.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Biedrusku na terenie działki o nr ewid. 32	Uchwała Nr IV/30/15 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 lutego 2015 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 08 kwietnia 2015 r. poz. 2249
175.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 860/23, 860/24, 860/34, 860/36, 860/37 i części działki o numerze ewidencyjnym 860/35	Uchwała Nr V/39/15 Rady Gminy Suchy Las z dnia 31 marca 2015 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 05 maja 2015 r. poz. 3035

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

Lp.	Nazwa planu	Uchwała Rady Gminy Suchy Las	Dziennik urzędowy Wojewody Wielkopolskiego
176.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 593/6 i 594/5 i części działki o numerze ewidencyjnym 532/9	Uchwała Nr VI/51/15 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23 kwietnia 2015 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 16 czerwca 2015 r. poz. 3827
177.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las na terenie działki o numerze ewidencyjnym 472/42	Uchwała Nr VII/57/15 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 maja 2015 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 10 czerwca 2015 r. poz. 3714
178.	zmiana miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Biedrusko na terenie działki o nr ewid. 27/4	Uchwała Nr IX/85/15 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 sierpnia 2015 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 07 września 2015 r. poz. 5156
179.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Złotkowie, w rejonie węzła komunikacyjnego "Złotkowo"	Uchwała Nr XIII/151/15 Rady Gminy Suchy Las z dnia 17 grudnia 2015 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 29 grudnia 2015 r. poz. 8912
2016 r.			
180.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Gołęczewie na terenie działek o nr ewid. 278/1 i 278/3	Uchwała Nr XVIII/190/16 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 kwietnia 2016 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 12 maja 2016 r. poz. 3344
181.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las w rejonie ulic Sucholeskiej i Powstańców Wielkopolskich - etap II	Uchwała Nr XVIII/191/16 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 kwietnia 2016 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 12 maja 2016 r. poz. 3345
182.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chłudowo - rejon ulicy Szkolnej	Uchwała Nr XXII/226/16 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 września 2016 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 16 listopada 2016 r. poz. 6981
183.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo - Wschód I	Uchwała Nr XXII/242/16 Rady Gminy Suchy Las z dnia 05 października 2016 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 16 listopada 2016 r. poz. 6982
184.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Park Technologiczny - Północny Wschód w Złotnikach	Uchwała Nr XXII/243/16 Rady Gminy Suchy Las z dnia 05 października 2016 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 16 listopada 2016 r. poz. 6983
185.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotniki na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 276/14, 276/79 i 276/80	Uchwała Nr XXII/244/16 Rady Gminy Suchy Las z dnia 05 października 2016 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 16 listopada 2016 r. poz. 6984
186.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Suchy Las, rejon ulicy Bogusławskiego - Północny Wschód	Uchwała Nr XXIV/262/16 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 listopada 2016 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 12 grudnia 2016 r. poz. 7884
187.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 279/3 i 279/6	Uchwała Nr XXIV/263/16 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 listopada 2016 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 13 grudnia 2016 r. poz. 7894
188.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo - węzeł przesiadkowy	Uchwała Nr XXVI/298/16 Rady Gminy Suchy Las z dnia 19 grudnia 2016 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 05 stycznia 2017 r. poz. 269
2017 r.			
189.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Złotkowie na terenie działki o nr ewid. 66/18	Uchwała Nr XXVII/300/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 stycznia 2017 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 07 marca 2017 r. poz. 1924
190.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las na terenie działki o nr ewid. 311/5	Uchwała Nr XXIX/320/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 marca 2017 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 25 kwietnia 2017 r. poz. 3489
191.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – Kościół	Uchwała Nr XXXI/338/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 maja 2017 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 5 czerwca 2017 r. poz. 4215
192.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – Wschód II	Uchwała Nr XXXI/340/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 maja 2017 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 5 czerwca 2017 r. poz. 4216
193.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Szkolnej, Nizinnej i Kwiatowej	Uchwała Nr XXXIII/371/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 lipca 2017 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 2 sierpnia 2017 r. poz. 5333
194.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Stromej, Tarasowej, Widokowej i na Stoku.	Uchwała Nr XXXV/376/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 31 sierpnia 2017 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 11 września 2017 r. poz. 5887

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

Lp.	Nazwa planu	Uchwała Rady Gminy Suchy Las	Dziennik urzędowy Wojewody Wielkopolskiego
195.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Wojciecha Bogusławskiego i Rolnej	Uchwała Nr XXXV/377/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 31 sierpnia 2017 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 3 października 2017 r. poz. 6248
196.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla strefy ochronnej wokół terenu zamkniętego - kompleksu wojskowego K-8637 w obrębie geodezyjnym Biedrusko	Uchwała Nr XXXVII/414/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 października 2017 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 20 listopada 2017 r. poz. 7509
197.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chludowo – rejon ulicy Golęczewskiej	Uchwała Nr XXXIX/445/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 14 grudnia 2017 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 8 stycznia 2017 r. poz. 418
2018 r.			
198.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chludowo – rejon ulicy Za Parkiem II	Uchwała Nr XLIV/488/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 19 kwietnia 2018 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 11 maja 2018 r. poz. 4102
199.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejon ulicy Modrakowej i Młodzieżowej	Uchwała Nr XLVIII/515/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 sierpnia 2018 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 17 września 2018 r. poz. 7083
200.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon ulicy 7 Pułku Strzelców Konnych	Uchwała Nr XLVII/516/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 sierpnia 2018 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 17 września 2018 r. poz. 7083
201.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Jagodowej i Rolnej II – część I	Uchwała XLVIII/545/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 września 2018 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 16 października 2018 r. poz. 7928
202.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Jaśminowej i Zwolenkiewicza II	Uchwała XLIX/560/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 października 2018 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 14 listopada 2018 r. poz. 8866
203.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Biedrusku na terenie działki o numerze ewidencyjnym 95	Uchwała III/31/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 grudnia 2018 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 7 stycznia 2019 r. poz. 325
204.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Złotniki – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej i leśne w rejonie ulicy Złotnickiej	Uchwała III/30/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 grudnia 2018 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 7 stycznia 2019 r. poz. 324

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Suchy Las 31.12.2018 r.

7.2 Decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na sytuację planistyczną na terenie gminy Suchy Las wpływ mają również wydawane decyzje o warunkach zabudowy, jednak ze względu na dominujące pokrycie obowiązującymi planami nie stanowią one głównego czynnika kształtującego politykę planistyczną gminy. Decyzjami, które mają wpływ są w szczególności decyzje dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w Biedrusku i w Suchym Lesie. W okresie od 1 grudnia 2014 r. do 31 sierpnia 2018 r. wydanych zostało przez Wójta Gminy 65 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz 163 decyzje o warunkach zabudowy, w tym:

- 115 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2 dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 6 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- 1 dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,

- 39 dla zabudowy produkcyjno-usługowej.

8. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego zagospodarowania terenów

Aktualne zagospodarowanie terenów oraz jego zmiany na przestrzeni ostatnich pięciu lat na terenie gminy Suchy Las przedstawia tabela nr 2.

Zgodnie z „Zestawieniem gruntów dla jednostki ewidencyjnej gmina Suchy Las” w 2017 r. powierzchnia gruntów ogółem wynosiła 11 605 ha, z czego powierzchnia gruntów zabudowanych i zurbanizowanych stanowiła ogółem 817 ha. Dodatkowo powierzchnia pod gruntami rolnymi zabudowanymi wynosiła 69 ha. W związku z powyższym całkowita powierzchnia terenów zabudowanych i zurbanizowanych na 01.01.2017 r. wynosiła 886 ha, co stanowi 7,6% całkowitej powierzchni gminy.

Największy odsetek powierzchni gminy stanowią grunty leśne, zadrzewione i zakrzewione (32,09%) oraz tereny różne (31,01%), które, z częścią lasów, nieużytków i wód stanowią tereny zamknięte poligonu wojskowego Biedrusko o powierzchni 6425,39 ha. Użytki rolne stanowią 26,89% a ich powierzchnia zmniejszyła się na przestrzeni 5 lat o 0,41%, głównie na rzecz gruntów zabudowanych i zurbanizowanych które zajmują 7,04% powierzchni gminy. Wzrost powierzchni zajętej przez grunty zabudowane i zurbanizowane wyniósł 0,64% tj. około 500 ha. Pozostałe grunty stanowią niewielki odsetek powierzchni gminy.

Tabela 2. Zmiany w zagospodarowaniu w oparciu o strukturę użytkownika gruntów na terenie gminy Suchy Las (stan na 2012 r. i 2017 r.)

Lp.	Sposób użytkowania	Powierzchnia (ha)	Udział w powierzchni gminy (%)	Powierzchnia (ha)	Udział w powierzchni gminy (%)	Zmiany w użytkowaniu (%)
		2012 r.		2017 r.		
1.	Użytki rolne:	3 169	27,30%	3 121	26,89%	-0,41%
1.1	- grunty orne	2 746	23,70%	2 690	23,18%	-0,52%
1.2	- sady	71	0,60%	66	0,57%	-0,03%
1.3	- łąki	203	1,70%	202	1,74%	0,04%
1.4	- pastwiska	41	0,40%	60	0,52%	0,12%
1.5	- grunty rolne zabudowane	71	0,60%	69	0,59%	-0,01%
1.6	- grunty pod stawami	8	0,10%	12	0,10%	0,00%
1.7	- grunty pod rowami	29	0,20%	26	0,22%	0,02%
2.	Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione:	3 716	32,00%	3 724	32,09%	0,09%

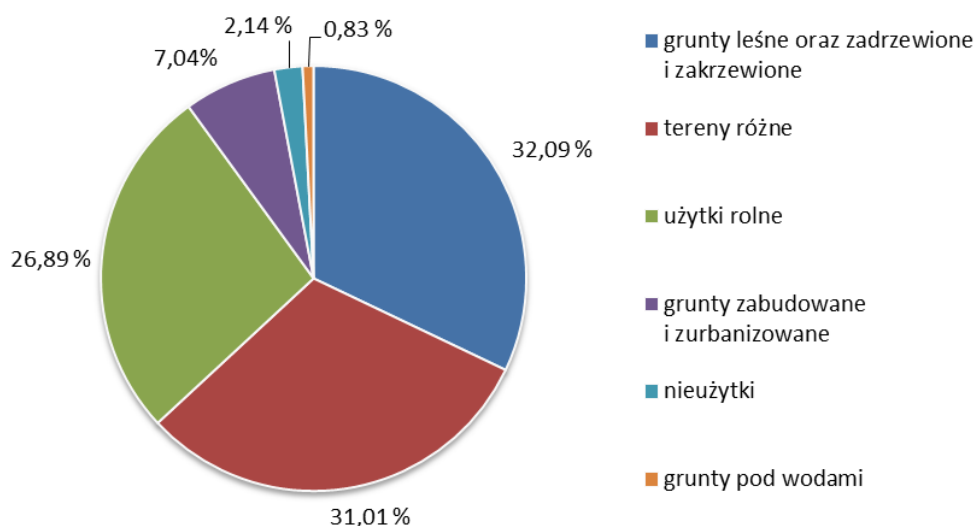
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

Lp.	Sposób użytkowania	Powierzchnia (ha)	Udział w powierzchni gminy (%)	Powierzchnia (ha)	Udział w powierzchni gminy (%)	Zmiany w użytkowaniu (%)
		2012 r.		2017 r.		
2.1	- lasy	3 701	31,90%	3 695	31,84%	-0,06%
2.2	- grunty zadrzewione i zakrzewione	15	0,10%	29	0,25%	0,15%
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane:	742	6,40%	817	7,04%	0,64%
3.1	- tereny mieszkaniowe	271	2,30%	289	2,49%	0,19%
3.2	- tereny przemysłowe	11	0,10%	15	0,13%	0,03%
3.3	- inne tereny zabudowane	97	0,80%	107	0,92%	0,12%
3.4	- zurbanizowane tereny niezabudowane	45	0,40%	49	0,42%	0,02%
3.5	- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	16	0,10%	18	0,16%	0,06%
4.	Tereny komunikacyjne:	302	2,60%	339	2,92%	0,32%
4.1	- drogi	263	2,30%	301	2,59%	0,29%
4.2	- tereny kolejowe	38	0,30%	37	0,32%	0,02%
4.3	- inne	1	0,00%	1	0,01%	0,01%
5.	Grunty pod wodami:	94	0,80%	96	0,83%	0,03%
5.1	- powierzchniowymi płynącymi	55	0,50%	56	0,48%	-0,02%
5.2	- powierzchniowymi stojącymi	39	0,30%	40	0,34%	0,04%
6.	Nieużytki	258	2,20%	248	2,14%	-0,06%
7.	Tereny różne	3 627	31,30%	3599	31,01%	-0,29%
8.	Razem	11 606	100,00%	11 605	100%	0,00%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii, stan na 2012 r. i 2017 r.

Zgodnie z Decyzją nr 36/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 12 kwietnia 2018 r. zmieniającą decyzję w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej 6 425,39 ha tj. 55,37% powierzchni gminy wchodzi w zasięg terenów wojskowych zamkniętych – terenu poligonu Biedrusko i pozostałych kompleksów wojskowych. Po wyłączeniu obszaru poligonu wojskowego Biedrusko, tereny zabudowane i zurbanizowane wraz z zabudową siedliskową stanowią około 17,1%, z czego 5,6% to tereny zabudowy mieszkaniowej, 1,33% tereny zabudowy zagrodowej, 2,07% inne tereny zabudowane, w tym tereny usługowe, 0,29% tereny przemysłowe.

Wykres 1. Struktura użytkowania gruntów w ujęciu procentowym



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii, 2017 r.

9. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego uzbrojenia terenów

Wszystkie jednostki osadnicze na terenie gminy Suchy Las wyposażone są w sieć wodociągową. Dane dotyczące ogółu ludności korzystającej z poszczególnych instalacji podano na podstawie GUS na koniec 2016 r. Ludność korzystająca z sieci wodociągowej stanowiła 94,4% ogółu ludności.

Dostępność do sieci kanalizacyjnej jest mniejsza niż dostępność do sieci wodociągowej. Z sieci kanalizacyjnej korzystało 68,9% ludności.

Gmina posiada dostęp do sieci gazowej, z której na koniec 2016 r. korzystało 72,7% ludności.

Na terenie gminy Suchy Las systemem kanalizacji deszczowej objęte są miejscowości Suchy Las, Złotniki i Biedrusko. Dla miejscowości opracowane zostały koncepcje programowo-przestrzenne rozwoju sieci kanalizacji deszczowej.

Zasilanie odbiorców znajdujących się na terenie gminy odbywa się za pomocą linii średniego napięcia 15kV ze stacji energetycznych 110/15kV w Kiekrzu, Piątkowie, Czerwonaku i Bolechowie. W celu wzmocnienia istniejącego systemu, również w związku z planowanym rozwojem terenów przemysłowych, w trakcie realizacji jest budowa nowej stacji elektroenergetycznej 110kV/15kV Suchy Las (SYL).

Prawie połowa dróg na terenie gminy to drogi o nawierzchni bitumicznej (42,8%). Drogi o nawierzchni gruntowej lub wysypanej tłuczniem stanowią odpowiednio 19,54% i 10,9% (stan na 31 grudnia 2017 r.).

10. Struktura administracyjna

W skład gminy wchodzi 8 miejscowości: Biedrusko, Chludowo, Gołęczewo, Jelonek, Suchy Las, Zielątkowo, Złotkowo oraz Złotniki. Ponadto powołano 11 jednostek pomocniczych o nazwach równoznacznych z nazwami jednostek administracyjnych, dzieląc jednocześnie Złotniki na 3 jednostki: Złotniki - Wieś, Złotniki - Osiedle i Osiedle Grzybowe oraz wydzielając z miejscowości Suchy Las jednostkę Suchy Las - Wschód. W obrębie jednostek pomocniczych wyróżniono 6 sołectw: Chludowo, Gołęczewo, Zielątkowo, Złotkowo, Złotniki - Wieś i Jelonek oraz 4 osiedla: Suchy Las, Suchy Las - Wschód, Biedrusko, Złotniki - Osiedle i Osiedle Grzybowe. Ośrodek gminny mieści się w miejscowości Suchy Las i leży w południowej części gminy, przy jej granicy z miastem Poznań.

V. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów

W strukturze własności gminy Suchy Las dominują grunty będące własnością Skarbu Państwa (grunty SP), z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste. Zajmują one powierzchnię 7 721 ha, co stanowi 66,53% wszystkich gruntów znajdujących się w granicach administracyjnych gminy, na co przeważający wpływ mają tereny leśne poligonu Biedrusko. Duży udział w ogólnym zestawieniu własnościowym gruntów mają również grunty należące do osób fizycznych, które zajmują 2 553 ha (22%). Szczegółowo strukturę władania gruntami na terenie gminy Suchy Las przedstawia poniższa tabela (nr 3) oraz wykres (nr 2).

Tabela 3. Stan prawny gruntów

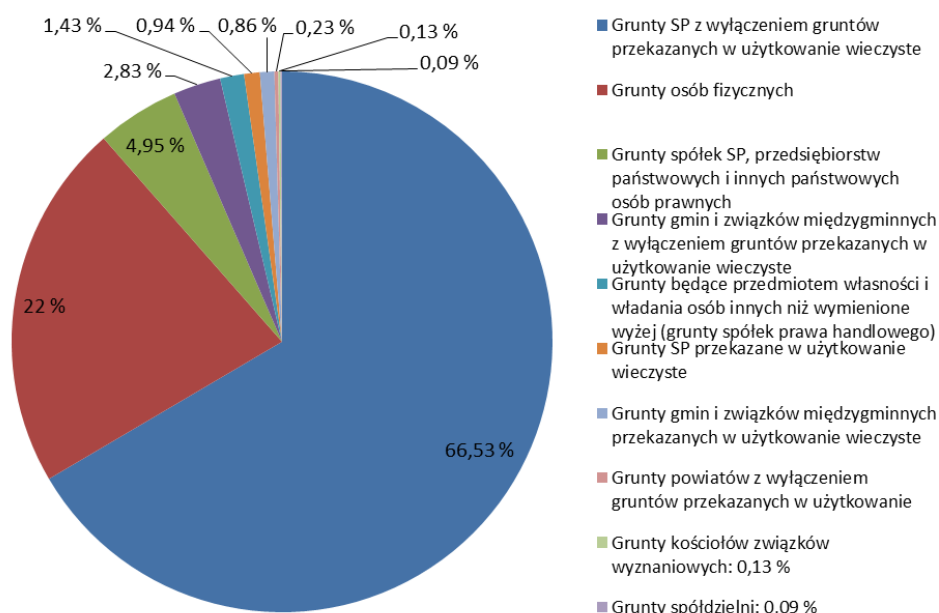
Wyszczególnienie	Gmina	
	Powierzchnia [ha]	Udział %
Grunty SP z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	7 721	66,53
Grunty SP przekazane w użytkowanie wieczyste	109	0,94
Grunty spółek SP, przedsiębiorstw państwowych i innych państwowych osób prawnych	574	4,95
Grunty gmin i związków międzygminnych z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	329	2,83
Grunty gmin i związków międzygminnych przekazanych w użytkowanie wieczyste	100	0,86
Grunty, które są własnością samorządowych osób prawnych oraz grunty, których właściciele są nieznanymi	0	0,00
Grunty osób fizycznych	2 553	22,00

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

Wyszczególnienie	Gmina	
	Powierzchnia [ha]	Udział %
Grunty spółdzielni	11	0,09
Grunty kościołów związków wyznaniowych	15	0,13
Wspólnoty gruntowe	0	0,00
Grunty powiatów z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	27	0,23
Grunty powiatów przekazane w użytkowanie wieczyste	0	0,00
Grunty województw z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	0	0,00
Grunty województw przekazane w użytkowanie wieczyste	0	0,00
Grunty będące przedmiotem własności i władania osób innych niż wymienione wyżej (grunty spółek prawa handlowego)	166	1,43
Razem:	11 605	100,00

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii, stan na 01.01.2017 r.

Wykres 2. Stan prawy gruntów w ujęciu procentowym



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii, stan na 01.01.2017 r.

VI. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony

Przez ład przestrzenny, zgodnie z definicją zawartą w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należy rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni,

które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne. Ład przestrzenny określający strategiczne cele i kryteria kształtowania oraz harmonizowania struktur przestrzennych, wyrażające zasady i kierunki gospodarowania przestrzenią geograficzną, zgodnie z Konsepcją Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, stanowi jeden z elementów ładu zintegrowanego. W procesie przewidywania, projektowania przyszłości i rozwiązywania sytuacji konfliktowych, proces równoważenia rozwoju, regulowany przez formułowanie zasad i kierunków określających politykę ładu zintegrowanego, będzie łączył w sobie dodatkowo:

- ład społeczny: identyfikujący strategiczne cele i środki oraz przedsięwzięcia zmierzające do poprawy jakości życia społeczeństwa,
- ład ekonomiczny określający strategiczne cele i środki generujące efektywny rozwój społeczno-gospodarczy,
- ład ekologiczny formułujący uwarunkowania i strategiczne cele ochrony i racjonalnego kształtowania środowiska przyrodniczego, zmierzające do utrwalania rozwoju ekologicznie zrównoważonego (ekorozwoju).

Pojęcie ładu przestrzennego związane z zagospodarowaniem przestrzennym funkcjonujące w tym systemie, wyraża dążenie do harmonii, uporządkowania, proporcjonalności i zrównoważenia rozwoju środowiska człowieka przy wykorzystaniu zasady „projektowania uniwersalnego” lub „projektowania dla wszystkich”.

Strukturę przestrzenną obszaru gminy determinuje kilka czynników, które mają wpływ i przyczyniają się do rozwoju społeczno-gospodarczego lub wprowadzają ograniczenia w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy:

- położenie gminy w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Poznania, w zasięgu miejskiego obszaru funkcjonalnego;
- położenie gminy w ciągu dawnej drogi krajowej nr 11;
- lokalizacja na terenie gminy węzła komunikacyjnego na drodze ekspresowej S11 Poznań - Północ;
- przebieg linii kolejowej nr 354 i nr 395 - obwodnicy kolejowej Poznania;
- położenie ponad połowy gminy w zasięgu terenów zamkniętych, głównie poligonu wojskowego Biedrusko;
- tereny przyrodniczo cenne objęte ochroną prawną w obrębach Biedrusko i Zielątkowo;
- ograniczenia przestrzenne związane z występowaniem na zachodzie doliny Samicy Kierskiej objętej ochroną prawną oraz od wschodu, doliny rzeki Warty.

W przypadku struktury zainwestowania w gminie Suchy Las jednoznacznie można stwierdzić, iż do najbardziej zainwestowanych obszarów należy wielofunkcyjny ośrodek gminny Suchy Las. Mieszczą się tu podstawowe usługi publiczne dla mieszkańców gminy, ale również usługi o charakterze ponadlokalnym. Pozostałe tereny zainwestowane stanowią przede wszystkim tereny wsi sołeckich, gdzie zabudowę usługową uzupełniają również podstawowe usługi publiczne. Większość zainwestowanych terenów zlokalizowanych jest wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych. Zabudowa rozwija się w sposób regulowany i uporządkowany, z wyjątkiem pojedynczych przypadków. Cechuje ją większa intensywność w części południowej gminy oraz większa ekstensywność w części północnej.

Struktura przestrzenna wraz ze strukturą zainwestowania gminy Suchy Las jest czytelna, a pokrycie terenu miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego jest znaczne, co przekłada się na ściśle określone regulacje związane z wymogami ładu przestrzennego. Zapisy obowiązujących planów na terenie gminy Suchy Las pozwalają na kształtowanie ładu przestrzennego w sposób gwarantujący jego odpowiednią jakość. Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy jednak wziąć pod uwagę, że ochrona ładu przestrzennego związana jest z wyeksponowaniem najbardziej wartościowych elementów krajobrazu przyrodniczego i kulturowego, eliminowaniem dysharmonizujących elementów zagospodarowania oraz prowadzeniem rewitalizacji i rehabilitacji obszarów zdegradowanych o niskiej atrakcyjności funkcjonalnej i architektonicznej. W związku z wynikami analiz ekonomicznych, społecznych i środowiskowych wykonanych na potrzeby niniejszego Studium oraz bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę w odniesieniu do prognozowanej liczby ludności, należy w planach miejscowych uwzględniać nowe obszary rozwoju budownictwa zapewniając jednocześnie odpowiednie wyposażenie tych obszarów w infrastrukturę techniczną. Kształtowanie nowej zabudowy powinno uwzględniać również charakter zabudowy stosowany w danej miejscowości.

11. Struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy

Na terenie gminy ukształtowały się następujące strefy funkcjonalno-przestrzenne, wskazane w dotychczasowym Studium:

1. strefy zurbanizowane obejmujące:
 - 1) strefy osadnicze uwzględniające strefę procesów suburbanizacyjnych o większej intensywności - miejscowości Suchy Las, Jelonek, część

Złotnik i Biedrusko oraz uwzględniające pozostałe miejscowości:
Golęczewo, Chłudowo i Zielątkowo,

- 2) strefy działalności gospodarczej;
2. strefa rolnicza, w tym:
 - 1) strefa tradycyjnej produkcji rolniczej,
 - 2) strefa rolnictwa doświadczalnego i nauki;
3. tereny specjalne – o znaczeniu ponadgminnym.

11.1 Strefy zurbanizowane

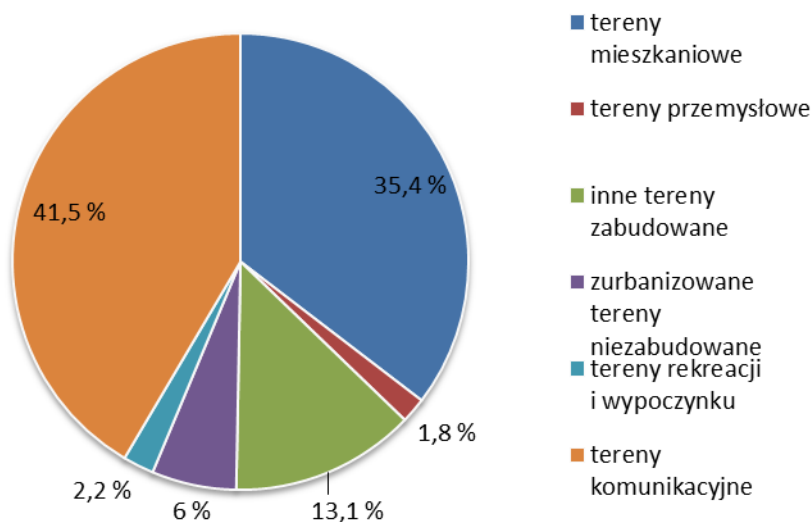
Strefa zurbanizowana obejmuje tereny zainwestowane o zróżnicowanej zabudowie mieszkaniowo-usługowej wraz z licznymi podmiotami prowadzącymi działalność gospodarczą, w tym o charakterze produkcyjno-usługowym. Strukturę gruntów zabudowanych i zurbanizowanych przedstawia tabela nr 4. Największy udział w gruntach zabudowanych i zurbanizowanych stanowią tereny komunikacyjne (41,5%) oraz mieszkaniowe (35,4%) o łącznej powierzchni 628 ha co stanowi 76,9% wszystkich terenów zabudowanych i zurbanizowanych. Inne tereny zabudowane, do których zalicza się między innymi grunty pod budynkami i urządzeniami związanymi z administracją, służbą zdrowia, handlem, usługami, nauką, oświatą zajmują 13,1% gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, natomiast tereny przemysłowe stanowią jedynie 1,8% (15 ha) tych gruntów.

Tabela 4. Struktura gruntów zabudowanych i zurbanizowanych w gminie Suchy Las

	tereny mieszkaniowe	tereny przemysłowe	inne tereny zabudowane	zurbanizowane tereny niezabudowane	tereny rekreacji i wypoczynku	tereny komunikacyjne
Powierzchnia (ha)	289	15	107	49	18	339
Udział w ogólnej powierzchni gruntów zabudowanych i zurbanizowanych (%)	35,4	1,8	13,1	6	2,2	41,5

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii, stan na 01.01.2017 r.

Wykres 3. Struktura gruntów zabudowanych i zurbanizowanych w ujęciu procentowym



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii, stan na 01.01.2017 r.

11.1.1 Strefy osadnicze

W strefie osadniczej gminy widoczne są trzy dodatkowe podstrefy charakteryzujące się zróżnicowaną intensywnością procesów inwestycyjnych. Miejscowości Suchy Las, Jelonek, Złotkowo i część miejscowości Złotniki położone są w strefie metropolizacji – intensywnych procesów urbanizacyjnych. Największe zróżnicowanie funkcji obserwuje się w miejscowości Suchy Las, gdzie funkcja mieszkaniowa często sąsiaduje z funkcją usługową i magazynową. Jednocześnie zauważalna jest koncentracja terenów o funkcjach usługowych i produkcyjnych wzdłuż dawnej drogi krajowej nr 11 na odcinku od wiaduktu im. G. Narutowicza do węzła komunikacyjnego Poznań - Północ. Pozostałe miejscowości: Gołęczewo, Chludowo i Zielątkowo, położone na północ od węzła Poznań - Północ, charakteryzuje nieco niższa presja inwestycyjna i większa ekstensywność zabudowy. Trzecią podstrefę, ze względu na lokalizację we wschodniej części gminy, w otoczeniu terenów poligonu wojskowego, stanowi miejscowość Biedrusko, gdzie dominującą funkcją jest zabudowa mieszkaniowa szeregową i wielorodzinną.

11.1.2 Strefy działalności gospodarczej

Strefy działalności gospodarczej obejmują podstrefę z terenami położonymi na północ i południe od węzła Poznań - Północ, pomiędzy dawną drogą krajową nr 11, a linią kolejową nr 354 relacji Poznań–Piła. Strefa ta nie jest obecnie całkowicie wykształcona, ale uchwalone w tym obszarze plany miejscowe umożliwiają zainwestowanie tych terenów w oparciu o ich ustalenia. Kolejna podstrefa obejmuje tereny położone w rejonie Parku Technologicznego „You Nick” w Złotnikach. W południowej części miejscowości Suchy Las,

głównie w rejonie ulic Diamentowej i Stefańskiego oraz w rejonie drogi krajowej nr 11 zlokalizowane są również tereny działalności gospodarczej – podstrefy o zróżnicowanym standardzie zabudowy.

11.2 Strefa rolnicza

Strefa rolnicza stanowi drugą wyróżniającą się strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy. Powyższa strefa zajmuje północną część gminy, fragmentarycznie areal w środkowej części gminy oraz znaczny areal w południowo-zachodniej części gminy. Strefa w północnej części gminy charakteryzuje się użytkami rolnymi o wysokiej bonitacji gleb oraz gospodarką indywidualną o charakterze rozdrobnionym. W południowo-zachodniej części gminy występuje ośrodek rolnictwa o charakterze doświadczalno-naukowym.

Cała strefa rolnicza gminy ulega systematycznemu zmniejszeniu na skutek zachodzących intensywnych procesów urbanizacyjnych.

11.3 Tereny specjalne o znaczeniu ponadgminnym

Na terenie gminy znajdują się obszary i obiekty o znaczeniu ponadgminnym, które wprowadzają ograniczenia dotyczące zagospodarowania terenów lub zaspokajają potrzeby nie tylko mieszkańców gminy Suchy Las, ale i gmin sąsiednich. Należą do nich:

- Rolnicze Gospodarstwo Doświadczalne w Złotnikach – kierunek specjalistyczny produkcji rolnej rozwija się w oparciu o areal rolny wysokiej kultury, kadry naukowe i techniczne Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu;
- Tereny zamknięte związane z obronnością państwa – teren poligonu wojskowego Biedrusko i pozostałych kompleksów wojskowych;
- Składowisko Odpadów zlokalizowane na terenie obrębu geodezyjnego Biedrusko, poza zwartym obszarem wsi, zarządzane przez Zakład Zagospodarowania Odpadów w Poznaniu;
- Rodzinne Ogrody Działkowe w Biedrusku, Złotkowie, Złotnikach i Suchym Lesie oraz obiekty sportowo - rekreacyjne w Złotnikach i w Suchym Lesie (Gminny Ośrodek Sportu w Suchym Lesie i Park Wodny „Octopus”) – zaspokajają potrzeby rekreacyjne i wypoczynku dla mieszkańców gminy i terenów sąsiednich.

VII. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego

12. Struktura przyrodnicza oraz stan i funkcjonowanie środowiska naturalnego gminy

12.1 Regionalizacja fizycznogeograficzna gminy

Według podziału na jednostki fizycznogeograficzne J. Kondrackiego z 1994 r. obszar gminy Suchy Las należy do dwóch mezoregionów. Granica pomiędzy dwoma mezoregionami: Pojezierzem Poznańskim i Poznańskim Przełomem Warty przebiega przez centralną część gminy. Zachodnia część gminy należy do mezoregionu Pojezierze Poznańskie (315.51), a wschodnia część gminy położona jest w zasięgu mezoregionu - Poznański Przełom Warty (315.52).

Gmina Suchy Las położona jest w następujących jednostkach:

- megaregion: Pozaalpejska Europa Środkowa (3),
- prowincja: Niż Środkowoeuropejski (31),
- podprowincja: Pojezierza Południowobałtyckie (314 - 316),
- makroregion: Pojezierze Wielkopolskie (315.5),
- mezoregion: Pojezierze Poznańskie (315.51), Poznański Przełom Warty (315.52).

12.2 Budowa geologiczna

Na budowę geologiczną gminy największy wpływ miały czwartorzędowe procesy glacialne, interstadialne i interglacialne oraz procesy związane z tektoniką wgłębną, z którą związana jest strefa dyslokacji Szamotuły – Oleśnica, mająca charakter rowu tektonicznego (Rowu Poznania). Rów Poznania tworzą osady oligocenu, miocenu i pliocenu. Miąższość wymienionych osadów waha się od 300 do 400 m. W obrębie Rowu występują większe pokłady mioceńskich węgli brunatnych, mułków, ilów i piasków drobnych. Podłoże ilaste w tym rejonie osiąga rzędne od 80 do 90 m n.p.m. W granicach rzędnych terenu od 90 do 120 m n.p.m. formację czwartorzędową stanowią wyłącznie gliny pylaste i gliny piaszczyste. Obok glin zwałowych występują piaski i żwiry, zarówno akumulacji wodnolodowcowej, jak i moren czołowych oraz piaski i mady rzeczne.

12.3 Rzeźba terenu

Najwyższym wzniesieniem młodoglacjalnych pagórków, na terenie bezpośrednio przyległym do gminy jest Góra Moraska – 153,9 m n.p.m., zlokalizowana na terenie rezerwatu „Meteoryt Morasko”. Wzgórze to jest zarazem najwyższym wzniesieniem Wielkopolski. Rzeźba terenu gminy jest zróżnicowana. Większość terenu gminy zajmuje wysoczyzna morenowa falista. Obszar gminy Suchy Las wzniesiony jest średnio na wysokości od około 90 m n.p.m. do 110 m n.p.m. Najniżej położone obszary to obniżenie Jeziora Glinnowieckiego – 67,2 m n.p.m. oraz dolina rz. Warty 49,2 m n.p.m. Deniwelacje sięgają około 90 m.

Charakterystycznymi dominantami naturalnymi w krajobrazie są wzgórza moreny czołowej, zlokalizowane na terenie poligonu wojskowego, od Złotkowa w kierunku północno-wschodnim do Warty – Góra Dąbrowskiego 108,8 m n.p.m., Wzgórze Sobieskiego 106,7 m n.p.m., Wzgórze Batorego 101,2 m n.p.m. oraz Wzgórze Jagiełły 98,7 m n.p.m. Pagórki moreny czołowej znajdują się na terenie gminy między innymi na północ i północny - wschód od osiedla Złotkowo oraz wzdłuż południowej granicy poligonu wojskowego, na północ od osiedli: Złotniki - Wieś i Suchy Las - Wschód. Materiały budujące moreny czołowe to głównie żwiry, piaski, gliny, iły, często mozaikowo ułożone.

Charakterystycznym elementem rzeźby terenu południowej części gminy jest sandr utworzony w czasie stadiału poznańskiego zlodowacenia bałtyckiego z wód roztopowych lądolodu z rejonu Góry Moraskiej.

Z uwagi na budowę geomorfologiczną obszaru poligonu Biedrusko można wyróżnić trzy główne jednostki na jego terenie. W południowej części dominują pagórki moreny czołowej, zbudowane głównie z piasków i żwirów pochodzenia wodnolodowcowego. Środkowy, największy obszar, to wysoczyzna morenowa, falista i pagórkowata, z przewagą piasków i glin zwałowych. Od północnego wschodu i wschodu w obręb ostoi wchodzi Poznański Przełom Warty - południkowy odcinek doliny rzecznej powstały przez przekształcenie rynny polodowcowej.

12.4 Krajobraz

Zgodnie z typologią krajobrazu naturalnego Polski obszar gminy leży w zasięgu następujących typów krajobrazu:

- dolin i obniżeń, zalewowych den dolin – akumulacyjnych, równin zalewowych w terenach nizinnych związanych z rzeką Wartą i Samicą Kierską;
- krajobraz nizin, glacialny, wzgórzowy – związany z rejonem Wzgórz Świerczewskiego w północnej części obrębu Biedruska, rejonem Gołęczewo-Sobota i Góry Morasko;

- krajobraz nizin, glacjalny, równinny i falisty – pozostałe tereny.

Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania dotyczącymi ochrony osi widokowych i punktów widokowych, widok z drogi powiatowej nr 2061P na dolinę Samicy Kierskiej na odcinku Gołęczewo - Zielątkowo rekomendowany jest do objęcia ochroną.

12.5 Gleby

Gleby na terenie gminy są odzwierciedleniem warunków litologicznych, a więc posiadają zróżnicowaną przydatność w odniesieniu do rolniczego wykorzystania. Największe powierzchnie obejmują kompleksy gleb klas 5 i 6 – żytnie dobre i żytnie słabe. Są to gleby przesycające, wymagające nawodnień, nawożeń i doboru upraw dla uzyskania lepszych plonów. Północną część gminy cechuje występowanie znacznych powierzchni kompleksów gleb pszenno-buraczanych. Są to głównie kompleksy żytnie bardzo dobre, klasy III. Na terenie gminy Suchy Las przeważają gleby brunatne i bielcowe, wytworzone z piasków gliniastych lekkich lub słabogliniastych na glinie, rzadziej z gliny.

Doliny rzek związane są z występowaniem kompleksów trwałych użytków zielonych (1-3z), którym towarzyszą często mokradła, oczka wodne i zatorfione fragmenty dolin.

Obszar gminy Suchy Las podlega pod Okręgową Stację Chemiczno - Rolniczą w Poznaniu. Badania zasobności gleby przeprowadzane są na zlecenie indywidualnych rolników i obejmują takie parametry jak: odczyn, potrzeba wapnowania, zawartość fosforu, potasu, magnezu. Przeprowadzone dotychczas badania wykazały bardzo duże zróżnicowanie poszczególnych parametrów próbek, co w połączeniu z niewielką ilością przeprowadzonych analiz uniemożliwia uogólnienie wyników dla całej gminy.

12.6 Wody podziemne

Gmina Suchy Las zgodnie z podziałem hydrogeologicznym według Paczyńskiego (1995 r.) leży w regionie wielkopolskim, znajdującym się w północno-zachodnim makroregionie hydrogeologicznym. Zgodnie z Aktualizacją planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) gmina Suchy Las położona jest w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 60. Zgodnie z art.16 pkt 19 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn.zm.) przez jednolitą część wód podziemnych rozumie się określoną objętość wód podziemnych występującą w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych. Cele środowiskowe dla JCWPd określone przez ustawę w art. 59 to:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;

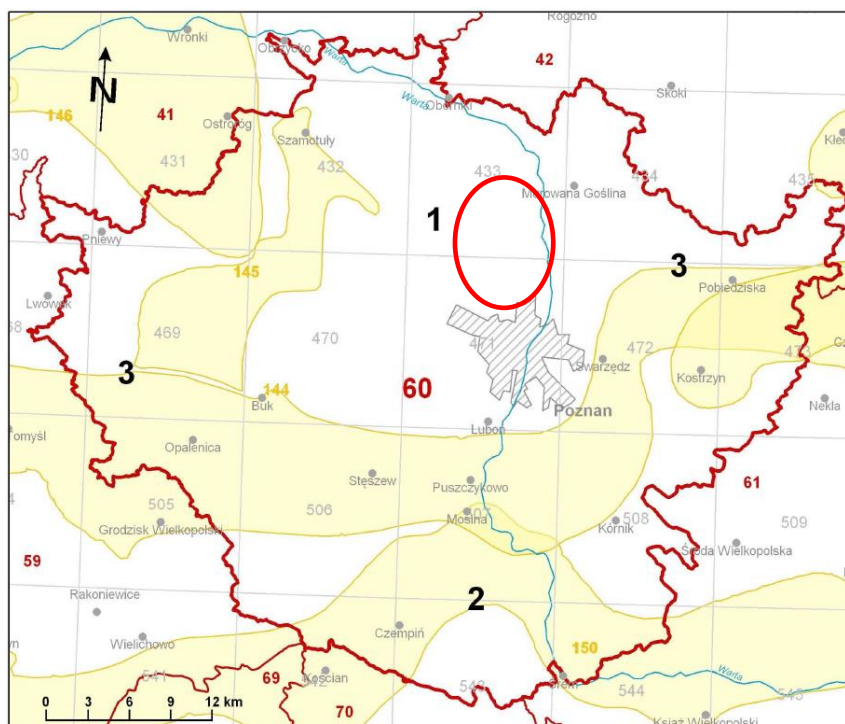
- ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem, a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Zgodnie z art. 60 cele te realizuje się przez podejmowanie działań zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, polegających w szczególności na stopniowym redukowaniu zanieczyszczenia wód podziemnych przez odwracanie znaczących i utrzymujących się tendencji wzrostowych zanieczyszczenia powstałego w wyniku działalności człowieka, przy czym znacząca i utrzymująca się tendencja wzrostowa oznacza znaczący statystycznie i pod względem środowiskowym istotny wzrost stężenia substancji zanieczyszczającej, grupy tych substancji lub substancji wyrażonej jako wskaźnik w jednolitej części wód podziemnych.

Przez dobry stan wód podziemnych rozumie się taki stan jednolitych części wód podziemnych, w którym stan ilościowy wód podziemnych oraz stan chemiczny tych wód są określone co najmniej jako dobre. Stan JCWPd nr 60 zarówno ilościowy, jak i jakościowy w 2012 r. określony został jako dobry, a część wód jest jako niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. W 2016 r. zgodnie z raportem o stanie jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach – stan na 2016 r. określony został jako słaby ze względu na słaby stan chemiczny. Ocena stanu ilościowego pozostała na dotychczasowym poziomie jako dobra.

Na obszarze JCWPd nr 60 w 2016 r. w ramach monitoringu diagnostycznego znajdowało się 30 punktów kontrolnych. Wśród wszystkich wykonanych prób wykorzystanych do oceny stanu chemicznego, nie oznaczono wód o bardzo dobrej jakości (I klasy), wody dobrej jakości (II klasy) stwierdzono w 11 próbach, zadowalającą jakość wód (III klasa) w 12 próbach, niezadowalającą (IV klasa) – w 6 próbach, a 1 próba wykazała złą jakość wód (V klasa). Najbliżej gminy Suchy Las zlokalizowany był punkt w miejscowości Nieczajna w gminie Oborniki, w którym badania przeprowadzono w okresie wiosennym i jesiennym w 2014 r. i 2015 r. Podczas badań w okresie wiosennym 2014 r. klasę końcową określono jako III.

Rysunek 3. Położenie gminy na tle JCWPd nr 60



Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowa Służba Hydrogeologiczna

Gmina Suchy Las położona jest poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Ujęcia wód podziemnych zlokalizowane na terenie gminy Suchy Las bazują na wodach czwartorzędowego poziomu wodonośnego.

12.7 Wody powierzchniowe

Obszar gminy położony jest na pograniczu zlewni rzeki Samicy Kierskiej (część zachodnia), zlewni Bogdanki (część południowa) i bezpośrednich zlewni rzeki Warty (część wschodnia z terenem poligonu). Największymi ciekami na terenie gminy są: rzeka Warta i rzeka Samica Kierska. Pozostałe, choć liczne, często płyną okresowo lub niosą bardzo małe ilości wody.

O bilansie wodnym obszaru decydują w znacznym stopniu strefy wododziałowe o charakterze akumulacyjnym, które na terenie gminy przebiegają w znacznym swym odcinku na obszarach leśnych. Strefy te spełniają swoją właściwą funkcję retencyjną i ochronną. Tylko na obszarze Suchego Lasu, Złotnik i częściowo poligonu przebiegają poprzez tereny zabudowane lub użytki rolne.

Rzeka Warta płynie doliną o układzie południkowym wzdłuż wschodniej granicy gminy i odwadnia poprzez równoleżnikowo ułożone obniżenia dolinne wschodnią część gminy. W granicach opracowania rzekę zasila dopływ o charakterze stałym,

tj. Rów Północny (tzw. Pstrągowy) oraz dopływ płynący okresowo z Jeziora Glinnowieckiego. Rejon Biedruska odwadniany jest przez mniejsze cieki mające charakter okresowy oraz system rowów melioracyjnych.

Szczególnie podmokłe są tereny obejmujące zlewnie Rowu Północnego oraz cieku w rejonie jezior Glinnowieckiego i Łysego Młyna odwadniających strefę Pagórków Poznańskich.

Zachodnia część gminy odwadniana jest przez rzekę Samica Kierska, która ma ujście do rzeki Warty poza obszarem gminy. Samica Kierska płynie rozległą doliną, która szczególnie w rejonie Zielątkowa, jest silnie zabagniona i zatorfiona. Zlewnia Samicy Kierskiej charakteryzuje się gęstą siecią rzeczną, z czego większość cieków to rowy melioracyjne o charakterze okresowym.

Największym zbiornikiem jeziornym jest Jezioro Glinnowieckie o pow. 18 ha, głębokości średniej 3,5 m, które usytuowane jest na wojskowym terenie zamkniętym. Z uwagi na walory przyrodnicze jest to obszar predysponowany do utworzenia użytku ekologicznego. Na terenie gminy znajduje się również Jezioro Chludowskie posiadające powierzchnię 5,3 ha oraz Jezioro Gołęczewskie – 1,0 ha – silnie zarastające, otoczone terenami bagiennymi. Naturalne zbiorniki wód stojących reprezentowane są również przez liczne „oczka wodne” stanowiące wypełnienia obniżzeń bezodpływowych. Największa ich koncentracja występuje w okolicach dopływu spod Łysego Młyna oraz Rowu Północnego.

Na terenie gminy brak jest posterunków wodowskazowych oraz mierzących przepływy wód powierzchniowych.

Aktualizacja planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) wskazuje Jednolite Części Wód Powierzchniowych, w których zasięgu znajduje się gmina Suchy Las (tabela nr 5). Zgodnie z ustawą Prawo wodne Jednolita Część Wód Powierzchniowych (JCW) to jednolita część wód, które zostały zgrupowane na potrzeby planów gospodarowania wodami i ich aktualizacji. Aktualny podział obowiązuje do 2021 r.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione, jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu. Celem środowiskowym dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego. Cele te realizuje się przez podejmowanie działań wskazanych dla poszczególnych części wód.

Tabela 5. Wykaz Jednolitych Części Wód Powierzchniowych na terenie gminy Suchy Las

Nazwa jednolitej części wód [europejski kod JCW]	Aktualny stan JCW	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środow.	Czynniki determinujące zagrożenie	Działania
Bogdanka PLRW60001718578 silnie zmieniona część wód	dobry	niezagrożona	-	– regularny wywóz nieczystości płynnych – budowa nowych zbiorników bezodpływowych oraz remont istniejących
Dopływ z Łysego Młyna PLRW 60001718594 naturalna część wód	dobry	niezagrożona	-	– regularny wywóz nieczystości płynnych – budowa nowych indywidualnych systemów oczyszczania ścieków
Rów Północny PLRW600017185956 naturalna część wód	dobry	niezagrożona	-	– regularny wywóz nieczystości płynnych
Samica Kierska PLRW6000231871299 naturalna część wód	zły	zagrożona	Znacząca presja ze strony gospodarki komunalnej	– budowa sieci kanalizacji sanitarnej w aglomeracjach Tarnowo Podgórne i Rokietnica – kontrola postępowania w zakresie oczyszczania ścieków przez przedsiębiorstwa z częstotliwością co najmniej raz na 3 lata
Warta od Różanego Potoku do Dopływu z Uchorowa PLRW600021185991 silnie zmieniona część wód	zły	zagrożona	Presja nierozpoznana	– budowa sieci kanalizacyjnej w aglomeracjach Poznań i Murowana Goślina – budowa nowych indywidualnych systemów oczyszczania ścieków – budowa nowych zbiorników bezodpływowych oraz remont istniejących

*Źródło: Aktualizacja planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry,
(Dz. U. z 2016 r. poz. 1967)*

Ocenę stanu jednolitych części wód powierzchniowych płynących, badanych w latach 2011 – 2015, wykonano na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 22 października 2014 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych. Ocenę stanu jednolitych części wód powierzchniowych płynących za rok 2016 wykonano na

podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2016 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych oraz wytycznych GIOŚ. Na ocenę stanu wód składa się ocena stanu (dla naturalnych części wód) lub potencjału ekologicznego (dla silnie zmienionych części wód) oraz ocena stanu chemicznego. Stan wód jest dobry, jeśli ocena stanu/potencjału ekologicznego jest bardzo dobra lub dobra i stan chemiczny jest dobry.

W ramach Państwowego Monitoringu Środowiska w latach 2014 - 2015 badaniem objęte były trzy jednolite części wód powierzchniowych rzek Warty, Bogdanki i Samicy Kierskiej. W 2016 r. badana była jedynie Bogdanka i Samica Kierska. W JCW Warta od Różanego Potoku do Uchorowa stwierdzono słaby potencjał ekologiczny, a tym samym zły stan wód, na co wpłynął element biologiczny – makrobezkręgowce bentosowe. W JCW Samica Kierska stwierdzono umiarkowany potencjał ekologiczny, tym samym zły stan wód, o czym zdecydowały elementy biologiczne (makrofity, makrobezkręgowce bentosowe) oraz elementy fizykochemiczne (ChzT_{Cr}), azot Kiejdhała, fosforany, fosfor ogólny. Stan chemiczny w 2016 r. określono jako dobry. W JCW Bogdanka stwierdzono umiarkowany potencjał ekologiczny, ze względu na element biologiczny fitobentos.

W 2018 r. wykonano ocenę stanu JCWP za rok 2017. Wyniki badań zostały przedstawione w tabeli 6.

Tabela 6. Wyniki i klasyfikacja wskaźników jakości wód powierzchniowych dla JCW w gminie Suchy Las

Nazwa jednolitej część wód	Bogdanka	Dopływ z Łysego Młyna	Rów Północny	Samica Kierska	Warta od Różanego Potoku do Dopływu z Uchorowa (Mściszewo)
Klasa elementów biologicznych	-	-	-	3	5
Klasa elementów hydro-morfologicznych	-	-	-	2	1
Klasa elementów fizykochemicznych	-	-	-	poniżej stanu dobrego	poniżej potencjału dobrego
Stan/potencjał ekologiczny	-	-	-	umiarkowany stan ekologiczny	zły potencjał ekologiczny
Stan chemiczny	poniżej dobrego	-	-	poniżej dobrego	poniżej dobrego
Ogólny stan wód	zły stan wód	-	-	zły stan wód	zły stan wód

źródło: Dane WIOŚ – 2018 r.

Zgodnie z Rozporządzeniem Dyrektora RZGW w Poznaniu z dnia 28 lutego 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 28 lutego 2017 r. poz. 1638) w sprawie określenia w regionie wodnym Warty wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć JCW „Bogdanka”, „Samica Kierska” i „Warta od Różanego Potoku do Dopływu z Uchorowa” zaliczone zostały do wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych. Cały region wodny Warty określony został jako obszar szczególnie narażony na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych.

12.8 Klimat

Klimat gminy Suchy Las znajduje się pod przeważającym wpływem mas powietrza polarno-morskiego napływającego z Atlantyku. Wpływ mas powietrza polarno-kontynentalnego jest znacznie mniejszy.

Gmina Suchy Las należy do jednych z najbardziej suchych miejsc w Polsce. Średnia roczna suma opadów dochodzi do 500 mm. Najwilgotniejszym miesiącem jest lipiec ze średnią sumą opadów wynoszącą około 75 mm. Do najbardziej suchych miesięcy zalicza się luty (opady poniżej 30 mm). W ciągu roku notuje się od 140 do 160 dni z opadami deszczu poniżej 0,1 mm i 35 dni z opadami śniegu.

Z danych meteorologicznych wynika, że średnia temperatura powietrza w ciągu roku wynosi 8,1°C. Najcieplejszym miesiącem, ze średnią temperaturą wynoszącą 18,5°C - jest lipiec. Najniższe temperatury wynoszące średnio – 1,5°C odnotowuje się w styczniu. Zimy są na ogół łagodne, lata umiarkowanie ciepłe. Okres wegetacji trwa ok. 210 dni. Typowe cechy klimatu to duże wahania i zmienność typów pogody. Charakterystycznymi wskaźnikami są: 253 dni ciepłe i upalne, 32 dni mroźne i 80 dni z przymrozkami.

Obecne tendencje zmian klimatu Polski wskazują na wzrost ocieplania się klimatu, zwiększenie niedoborów wody oraz wzrost występowania groźnych zjawisk pogodowych. Długofalowe ocieplenie klimatu natomiast prowadzi do zmniejszania się bioróżnorodności i wymierania lub zmiany zasięgów występowania poszczególnych gatunków. Warunki klimatyczne na terenie gminy kształtują się również w wyniku oddziaływania miasta Poznań, ponieważ na skutek szybszego nagrzewania się powierzchni zabudowanych i zurbanizowanych do atmosfery dopływają sztucznie wytworzone masy ciepłego powietrza, tworząc efekt „wyspy ciepła”. W okresie grzewczym budynki oddają część ciepła na zewnątrz. Oddziaływanie miasta wpływa w szczególności na klimat lokalny w rejonach: Suchego Lasu, Jelonka i Złotnik.

W zakresie stanu czystości powietrza obszar gminy Suchy Las zalicza się do strefy wielkopolskiej obejmującej całe województwo poza miastami Poznań i Kalisz. Pełna ocena stanu czystości obejmuje następujące zanieczyszczenia: dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, benzen, ołów, arsen, nikiel, kadm, benzo(a)piren, pył PM10, pył PM2,5, ozon i tlenek węgla. Według Rocznej oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim w 2018 r., uwzględniając kryteria odnoszące się do ochrony zdrowia, strefę wielkopolską zakwalifikowano do klasy C pod kątem zanieczyszczenia pyłem PM10 oraz docelowych poziomów benzo(a)pirenu. W przypadku pozostałych substancji – do klasy A.

Pod kątem ochrony roślin strefę wielkopolską, do której należy gmina Suchy Las, zaliczono do klasy A2 ze względu na brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów badanych substancji oraz docelowych poziomów badanych substancji.

Klasa strefy jest określana na podstawie stężeń występujących w rejonach potencjalnie najbardziej zanieczyszczonych daną substancją. W rezultacie, nawet niezbyt rozległy obszar przekroczeń wartości normatywnych będzie miał wpływ na wynik klasyfikacji całej strefy o dużym obszarze. Z tego względu ważne jest podkreślenie faktu, że zaliczenie strefy do klasy C pod względem niektórych substancji nie oznacza złej jakości powietrza na całym jej terenie, a jest jedynie sygnałem, że w granicach strefy istnieją obszary wymagające podjęcia i prowadzenia działań na rzecz poprawy jakości powietrza. Z uwagi na rozległy obszar i uogólnienie wyników dla strefy wielkopolskiej, stan jakości powietrza atmosferycznego w gminie Suchy Las może być lepszy od przydzielonych klas.

12.9 Flora

Szata roślinna gminy Suchy Las jest znacznie zróżnicowana. Najbardziej wartościowe fitokompleksy krajobrazowe znajdują się w dolinach rzek: Warty i Samicy Kierskiej.

W granicach obszaru chronionego krajobrazu Biedrusko ochronie podlegają między innymi: suche wrzosowiska, murawy kserotermiczne i napiaskowe, łąki trzęślicowe i kośne, ziołorośla, torfowiska przejściowe, trzęsawiska i młaki. Na terenie obszaru chronionego krajobrazu stwierdzono również występowanie około 550 gatunków roślin naczyniowych. Wśród nich znalazło się 36 gatunków objętych ochroną prawną. Należą do nich przede wszystkim: storczyk krwisty, storczyk szerokolistny, goździk pyszny, rosiczka okrągłolistna, kruszczyk szerokolistny, kruszczyk błotny, goryczka błotna, bluszcz pospolity, purchawica olbrzymia (grzyb), lilia złotogłów, widlak jałowcowaty, widlak goździsty, piestrzenica (grzyb), grąźel żółty, storczyk kukawka, długosz królewski, sromotnik bezwstydnny (grzyb) szmaciak gałęzisty (grzyb), kłokoczka południowa, pełnik europejski, barwinek pospolity.

Flora naczyniowa Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Samicy Kierskiej liczy około 443 gatunków. Stwierdzono występowanie 121 zespołów roślinnych. Na obszarze „Doliny Samicy Kierskiej” stwierdzono występowanie gatunków ściśle chronionych są to: kukułka (storczyk) plamista, bluszcz pospolity, grąźel żółty oraz pełnik europejski. Bluszcz został znaleziony w runie grądu, przy południowej granicy gminy oraz na cmentarzu w Gołęczewie, natomiast grąźel w śródleśnym jeziorze, zaś pełnik i storczyk rosną na łące przy torach kolejowych.

Północna część gminy, poza Obszarami Chronionego Krajobrazu, charakteryzuje się krajobrazem o małej wartości przyrody ożywionej. Są to krajobrazy gruntów ornych, łąkowo-polnych z licznymi zadrzewieniami śródpolnymi i przydrożnymi, z obecnością zakrzewień i zadrzewień przywodnych. Zgodnie z danymi ewidencyjnymi grunty zadrzewione i zakrzewione zajmują 0,25% terenu gminy, tj. około 29 ha.

Południowa część gminy to tereny zdominowane przez krajobraz osadniczy. Są to obszary z przewagą nietrwałej roślinności ruderalnej. Występują tu liczne ogródki przydomowe, ogrody działkowe, fragmenty wysp leśnych, zadrzewień, zakrzewień. Ten mozaikowy układ zieleni przeplata się z zabudową mieszkaniową, usługową i techniczno-produkcyjną.

Na terenie gminy kompleksy leśne stanowią około 32% jej powierzchni. W lasach Skarbu Państwa przeważają drzewostany siedliska lasu mieszanego świeżego z drzewostanami sosnowymi lub dębowymi. Znaczne powierzchnie zajmują też siedliska boru mieszanego świeżego z monokulturą sosny lub lasu świeżego z różnorodnym drzewostanem: dębami, sosną, grabem. Wzdłuż doliny Warty występują lasy dębowo-grabowe oraz głównie w rejonie starorzeczy, łągi wierzbowe. Nad Jeziorem Glinnowieckim oraz w dolinie Rowu Północnego występują łągi jesionowo-olszowe.

12.10 Fauna

Do najcenniejszych siedlisk należą doliny rzeki Warty i Samicy Kierskiej, które tworzą obszary o wysokich walorach ornitologicznych. Są to ostoje ptaków wodno-błotnych rangi regionalnej. Stanowią miejsca lęgowe dla wielu gatunków chronionych oraz pełnią funkcje odpoczynku w okresie przelotów.

Wśród chronionych i rzadkich gatunków fauny na Obszarze Chronionego Krajobrazu w rejonie Biedruska wyróżnić można występowanie ptaków: żurawia, czapli siwej, łabędzia niemego, dzięcioła średniego, zimorodka, remiz, kani rdzawej, kani czarnej. W granicach gminy Suchy Las, w rejonie miejscowości Zielątkowo oraz w lasach przy północno-wschodniej granicy gminy, w okolicy rzeki Warty znajdują się strefy ochrony ostoi, miejsca rozrodu i regularnego przebywania orła bielika. Takie strefy znajdują się również

w sąsiedztwie gminy Suchy Las na terenach gminy Oborniki w obrębach Nieczajna i Maniewo. W niedalekim sąsiedztwie od granic administracyjnych gminy znajdują się strefy ochrony ostoi, miejsca rozrodu i regularnego przebywania kani czarnej. W dolinie Warty znajdują się łągowiska myszołowa, którego populację szacuje się na 20-25 par. Stwierdzono także pojedyncze gniazda sokołów: kobuza i pustulki. Tereny te są także miejscem gniazdowania gołębiarza. W zbiorowiskach szuwarowych stwierdzono pary łągowe błotniaka stawowego. Na obszarze występują również sowy: puszczyk, uszatka i błotna.

Dolina Samicy stanowi część obszaru ważnego dla ptaków w okresie gniazdowania i migracji „Dolina rzeki Samicy i stawy w Objezierzu”. Zbiorniki wodne stanowią dogodne warunki łągowe i bytowania takich ptaków jak: łabędź niemy, gęś gęgawa, kaczki: krzyżówka, krakwa i cyraneczka oraz głowienka. Z chruścieli spotykano: łyskę, kokoszkę wodną, wodnika i zielonkę. Obok nich spotkać można perkozy: dwuczubego i rdzawoszyjnego, czajkę, bodźca piskliwego i kszyka.

Na uwagę zasługują również gatunki ptaków, które związane są z zanikającymi ekosystemami o charakterze łągowym. Należą do nich: dzięcioł średni, remiz, drożdżik, strumieniówka oraz dziwonia.

Z płazów rozpoznano: traszkę zwyczajną, traszkę grzebienistą, kumaka nizinnego, grzebiuszkę ziemną, ropuchę szarą i ziemną, rzekotkę drzewną, żaby zielone: wodną, jeziorkową i śmieszkę oraz żaby brunatne: trawną i moczarową. Z kolei do najczęściej obserwowanych gadów należały: padalec zwyczajny, jaszczurka zwinka, jaszczurka żyworodna, zaskroniec, żmija zygzakowata i gniewosz plamisty.

Wśród gatunków łownych można zaobserwować: dzika, daniela, sarnę i jelenia europejskiego. Często spotkać można: lisa, królika, zająca, borsuka, kunę leśną, gronostaja, łasicę i bobra europejskiego.

Na terenach zainwestowanych bytować mogą niewielkie ssaki (w tym nietoperze) i ptactwo, dla których obowiązują zakazy wynikające z ustawy o ochronie przyrody dotyczące umyślnego chwytania lub okaleczania, zabijania i niszczenia miejsc gniazdowania. Różne gatunki ptaków mają odmienne preferencje siedliskowe – tam, gdzie znajduje się trochę zieleni osiedlają się sikory modraszka i bogatka, sroki i gawrony. Parki i ogrody to ostoje kosów, drozdów, sójek, sów uszatek i ptaków gniazdujących w dziuplach. Tereny ruderalne to miejsca występowania białorzytki, świergotki polnej, kłaskawki. Szczeliny i otwory w budynkach zajmują: jerzyki, jaskółki, płomykówki, pójdzki, pustulki i wróble.

12.11 Korytarze ekologiczne

Ustawa o ochronie przyrody z dn. 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm.) definiuje korytarz ekologiczny jako „*obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów*” (art. 5, pkt. 2). Stanowi on istotny, z punktu widzenia funkcjonowania środowiska, element przestrzeni, gwarantujący (poprzez zachowanie warunków migracji organizmów) utrzymanie możliwości wymiany i istnienia określonej puli genetycznej, liczebności osobników i gatunków, a w konsekwencji zachowanie różnorodności biologicznej środowiska. W związku z tym, że korytarze ekologiczne poza przestrzenią bytowania stanowią w rzeczywistości korytarze migracyjne, można wśród nich wyróżnić kilka typów – ze względu na zasięg i sposób migracji oraz rodzaj gatunków migrujących.

Dolina rzeki Warty stanowi korytarz ekologiczny o randze krajowej, łączący obszar węzłowy skupiający najcenniejsze tereny przyrodnicze gminy z przyrodniczym systemem Wielkopolski. Obszar węzłowy związany z doliną Samicy powiązany jest z siecią korytarzami rangi lokalnej i krajowej.

W planie zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania jako lokalny korytarz ekologiczny wskazany został Kanał Chłudowski.

12.12 Oddziaływanie akustyczne

Na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 z późn. zm.) Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska dokonują oceny klimatu akustycznego na terenach położonych przy drogach o natężeniu ruchu poniżej 3 milionów pojazdów w ciągu roku (8200 pojazdów w ciągu doby). Dla pozostałych obszarów istnieje obowiązek wykonywania map akustycznych, przy czym dla dróg o natężeniu ruchu powyżej 3 milionów pojazdów w ciągu roku obowiązek wykonania map spoczywa na zarządcach danych odcinków dróg. Kwalifikacja odcinków dróg do wykonania mapy akustycznej przeprowadzona została na podstawie wyników Generalnego Pomiaru Ruchu w r. 2010 r. Kolejna wykonana została na podstawie Generalnego Pomiaru Ruchu z 2015 r.

Tabela 7. Generalny pomiar ruchu na drodze krajowej nr 11 i drodze ekspresowej S11 na terenie gminy Suchy Las

Nr dr	Nazwa drogi	Pojazdy samochodowe ogółem		Rodzajowa struktura pojazdów samochodowych							
				Motocykle	Samochody osobowe i Mikrobusy	Lekkie samochody ciężarowe (dost.)	Samochody ciężarowe		Autobusy	Ciągniki rolnicze	Rowery
							Bez przyczepy	Z przyczepą			
ROK	SDR	SDR	SDR	SDR	SDR	SDR	SDR	SDR	SDR		
11	Chludowo-Poznań	10	18915	43	14946	1777	635	1349	155	10	55
	Oborniki-Chludowo		18133	43	14476	1671	528	1267	145	12	10
11-S11c	Oborniki-Goleńczewo	15	19727	66	14988	1813	831	1849	169	11	30
	P-ń Północ – P-ń Rokietnica		10627	22	7761	1051	389	1426	23	0	0

Źródło: Opracowanie własne na podstawie „Wyniki generalnego pomiaru ruchu przeprowadzonego w 2010 r. i 2015 r.” GDDKiA

Ze względu na to, że na odcinku Poznań-Chludowo natężenie ruchu w 2010 r. wyniosło ponad 3 000 000 pojazdów na rok, zgodnie z przepisami odcinek ten został objęty opracowaniem mapy akustycznej. Uwzględniony został również w „Programie ochrony środowiska przed hałasem dla pięciu odcinków drogi krajowej nr 11 o łącznej długości 24,02 km”. Zakres programu obejmował analizę obszarów stanowiących otoczenie pięciu odcinków drogi krajowej nr 11 o łącznej długości 24,02 km i natężeniu ruchu większym niż 16 400 pojazdów/dobę (P/d), na których przekroczone zostały dopuszczalne poziomy hałasu.

Dla natężenia ruchu w 2015 r. do opracowania map akustycznych zakwalifikowane zostałyby obydwie objęte pomiarami odcinki drogi krajowej nr 11 i S11. Szacunkowe natężenie ruchu na odcinku przebiegającym przez Suchy Las może wynosić około od 9 000 do 10 000 pojazdów na dobę.

W 2014 r., na podstawie wykonanych map akustycznych, opracowany został „Program ochrony środowiska przed hałasem dla linii kolejowych o natężeniu ruchu ponad 30 000 pociągów na rok znajdujących się na terenie województwa wielkopolskiego na lata 2014 – 2023”. Linia kolejowa nr 354 nie została ujęta w tym programie.

Hałas produkcyjny ma charakter lokalny i jest związany z prowadzoną działalnością gospodarczą. Typowymi źródłami uciążliwego hałasu pochodzącego od instalacji przemysłowych wg. WIOŚ pozostają zakłady przemysłu drzewnego (wytwórnie elementów drewnianych, stolarnie, tartaki, produkcja drewna kominkowego), zakłady produkcji

kruszywa (żwirownie), warsztaty ślusarskie, warsztaty mechaniczne. Skargi wpływające do WIOŚ dotyczyły również hałasu powodowanego przez wentylatory wyciągowe, sprężarki i klimatyzatory. Uciążliwości te dotyczą najczęściej ograniczonej liczby mieszkańców i są stosunkowo łatwiejsze do ograniczenia, zarówno na podstawie działań administracyjno-prawnych, jak i technicznych.

Źródłem hałasu na terenie gminy jest również poligon Biedrusko. Przeprowadzone w 2017 r. pomiary hałasu z terenu Ośrodka Szkolenia Biedrusko i stwierdzono, że z powodu intensywności prowadzonego szkolenia, przy jednoczesnych niekorzystnych warunkach atmosferycznych emisja hałasu wykracza poza teren zamknięty. W związku z powyższym poligon może powodować uciążliwość w zakresie: drgań; promieniowania elektromagnetycznego; możliwego zanieczyszczenia powietrza; a szczególnie okresowo wzmożonego hałasu powstającego podczas realizacji strzeleń i ćwiczeń.

12.13 Oddziaływanie pól elektromagnetycznych

Do głównych źródeł promieniowania elektromagnetycznego należą linie elektromagnetyczne wysokiego napięcia i instalacje radiokomunikacyjne. Przez teren gminy Suchy Las przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220kV i 110kV. Źródłem promieniowania niejonizującego są również stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej zlokalizowane w Suchym Lesie, Jelonku, Złotnikach, Chłudowie i Biedrusku.

W ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przeprowadzana jest ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, wykonywana w cyklu trzyletnim. Podobnie jak w latach ubiegłych podczas badań przeprowadzonych w 2016 r. w żadnym z punktów pomiarowych na terenie województwa wielkopolskiego nie stwierdzono przekroczenia poziomu dopuszczalnego (7 V/m dla zakresu częstotliwości od 3 MHz do 300 GHz). Najwyższy zmierzony poziom składowej elektrycznej pola wyniósł 2,31V/m (w Poznaniu). Jest to jednocześnie jedyny punkt, w którym stwierdzono wartość wyższą od 1 V/m.

13. Rolnicza przestrzeń produkcyjna

13.1 Struktura użytków rolnych

Użytki rolne stanowią 3 121 ha, tj. 26,89% powierzchni gminy. Szczegółową strukturę użytkowania przedstawia tabela nr 8.

W strukturze użytkowania gruntów największą grupę stanowią grunty orne 86%. Z pozostałych użytków wyróżnia się areał łąk trwałych, który zajmuje 6,5%.

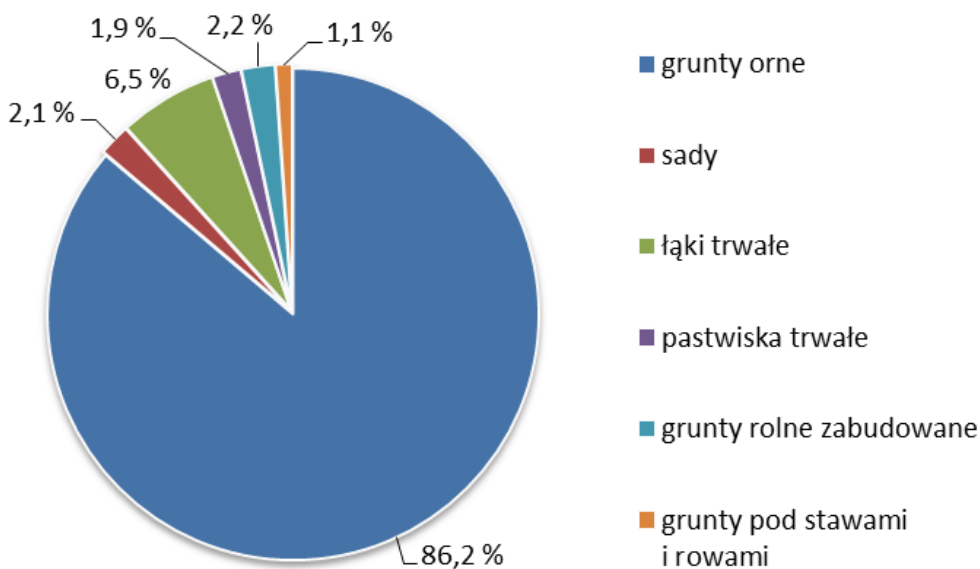
Tabela 8. Struktura użytków rolnych w gminie Suchy Las

	grunty orne	sady	łąki trwałe	pastwiska trwałe	grunty rolne zabudowane	grunty pod stawami i rowami
Powierzchnia (ha)	2 690	66	202	60	69	34
Udział w ogólnej powierzchni gruntów rolnych (%)	86,2	2,1	6,5	1,9	2,2	1,1

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii, stan na 01.01.2017 r.

Produkcja rolnicza kontynuowana jest w północnej części gminy w rejonie Gołęczewa, Zielątkowa i Chludowa oraz w południowo - zachodniej części gminy w Złotnikach, gdzie funkcjonuje Rolnicze Gospodarstwo Doświadczalne „Złotniki” Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu. Z terenami tymi związane są grunty III klasy bonitacyjnej. Grunty klasy III występują również w obrębie Złotniki i niewielki areał w obrębie Suchy Las, jednak położone są w sąsiedztwie terenów zurbanizowanych, a ich struktura jest znacznie bardziej rozproszona. Na terenie gminy Suchy Las nie występują użytki rolne I i II klasy bonitacyjnej. Grunty rolne zabudowane stanowią jedynie 69 ha tj. 2,2% powierzchni użytków rolnych.

Wykres 4. Struktura użytków rolnych w ujęciu procentowym



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii, stan na 01.01.2017 r.

Łąki trwałe i pastwiska występują głównie w zachodniej części gminy i związane są z obniżeniem Samicy Kierskiej. Niewielki odsetek zajmują również sady m.in. uprawy ogrodnicze.

13.2 Struktura gospodarstw rolnych

Na terenie gminy w 2017 r. znajdowało się 319 indywidualnych gospodarstw rolnych, co w stosunku do 2012 r. oznacza spadek o 26 gospodarstw. Powierzchnia gospodarstw indywidualnych w 2017 r. stanowiła 2 080 ha (ca 67% wszystkich użytków rolnych). Specyficznymi wsiami, gdzie indywidualne gospodarstwa rolne nie występują prawie wcale lub w ograniczonym zakresie jest obręb Biedrusko z terenami wojskowymi oraz Złotniki, w których funkcjonuje Rolnicze Gospodarstwo Doświadczalne „Złotniki” Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu.

Tabela 9. Struktura indywidualnych gospodarstw rolnych w 2012 r.

L.p.	Grupy gospodarstw wg powierzchni w ha	Ogólna liczba gospodarstw	Powierzchnia w ha	Udział % liczby gospodarstw
1	1-5	239	508,4	69,3
2	5-10	54	401,3	15,6
3	10-15	38	459,5	11
4	Powyżej 15	14	378,2	4,1
	Razem	345	1747,4	100,0

Źródło: Urząd Gminy Suchy Las

Zgodnie z danymi ze Spisu Rolnego z 2012 r. (brak danych późniejszych), w strukturze indywidualnych gospodarstw rolnych dominowały gospodarstwa małe 1-5 ha (69,3%), położone głównie w obrębach Chłudowo i Gołęczewo. Gospodarstwa średnie o powierzchni 5-10 ha stanowiły w 2012 r. 15,6% ogółu gospodarstw. Grupa gospodarstw większych, powyżej 10 ha obejmowała 52 gospodarstwa (15,1% ogólnej liczby gospodarstw). Gospodarstwa większe, powyżej 10 ha, prowadzone przez rolników indywidualnych zlokalizowane były w większości we wsiach Chłudowo i Zielątkowo.

Przestrzeń rolnicza stopniowo podlega presji urbanistycznej, poprzez przekształcenia na osiedla mieszkaniowe, tereny działalności gospodarczej i usług oraz tereny zieleni wypoczynkowej. Położenie gminy Suchy Las w bezpośrednim sąsiedztwie Poznania wiąże się z dużą presją wykupu gruntów na cele inwestycyjne, co w konsekwencji zmniejsza areal użytków rolnych. Powierzchnia użytków rolnych na przestrzeni 5 lat zmniejszyła się o 0,41% (48 ha), głównie na rzecz gruntów zabudowanych i zurbanizowanych. W ocenie podkreślić jednak należy nie tylko produkcyjny charakter użytków rolniczych, ale również ich znaczenie ekologiczne jako zielonego pierścienia metropolii oraz znaczenia terenów otwartych w kształtowaniu topoklimatu, w tym przewietrzania i zmniejszania oddziaływania „wyspy ciepła” miasta Poznania. W związku

z powyższym ważne jest zachowanie i ochrona istniejących terenów otwartych przed zmianą na inne cele.

Na terenie gminy znajduje się 7 rodzinnych ogrodów działkowych, które obok funkcji wypoczynkowej pełnią również w ograniczonym zakresie funkcję sadowniczą i ogrodniczą.

14. Leśna przestrzeń produkcyjna

14.1 Struktura lasów

Lasy zajmują 3 695 ha tj. 31,84% powierzchni gminy (stan na 2017 r.). Większa część lasów (97,7%) stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych nadleśnictwa Łopuchówko i położona jest w granicach terenu zamkniętego poligonu Biedrusko. Pozostałe kompleksy leśne położone są w południowej części gminy w obrębach Suchy Las i Złotniki. W rejonie Gołęczewa i na południe od Chłudowa położone są lasy prywatne, które zajmują około 79 ha powierzchni gminy (0,02% lasów). Około 3 ha zajmują lasy gminne pozostające w użytkowaniu wieczystym innych osób.

14.2 Funkcje lasów

Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2018 r. poz. 2129 z późn. zm.) lasy położone na terenie gminy stanowią lasy ochronne. Zgodnie z pkt 7. za lasy ochronne uznaje się lasy położone w odległości 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców. Decyzją Ministra Środowiska BOA-Iplo-182/1623/2001 z dnia 16.07.2001 r. na terenie Nadleśnictwa ustanowione zostały:

- lasy wodochronne (lasy wzdłuż doliny rzeki Warty),
- lasy glebochronne (niewielki fragment wokół Jeziora Glinnowieckiego),
- lasy, które mają szczególne znaczenia dla obronności i bezpieczeństwa państwa (lasy położone w granicach poligonu Biedrusko, w okolicach Wzgórza Jagiełły),
- lasy, które wykazują uszkodzenia drzewostanów na skutek gazów i pyłów emitowanych przez zakłady przemysłowe, objawiające się ubytkiem liści w ponad 25% oraz zniekształceniem koron, lub lasy, w których drzewostany przewidziane są do przebudowy.

W związku z powyższym w planach urządzenia lasów występujących na terenie gminy priorytetem jest ustalenie zadań ochronnych, nie produkcyjnych. Lasy o dominującej funkcji glebochronnej lub/i wodochronnej mogą być udostępniane rekreacyjnie jedynie przez sieć dróg i ścieżek spacerowych, bez szkody dla funkcji ochronnych. Ograniczenie dostępności spowodowane jest również położeniem w granicach poligonu wojskowego

Biedrusko. Lasy na terenie gminy podobnie jak użytki rolne stanowią element zielonego pierścienia metropolii.

VIII. Uwarunkowania wynikające z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych

Z uwagi na brak sporządzonego audytu krajobrazowego dla obszaru objętego zmianą Studium nie uwzględnia się uwarunkowań wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.

IX. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

15. Rys historyczny

Tereny dzisiejszej gminy Suchy Las, podobnie jak cała środkowa Wielkopolska, znalazły się w X wieku w państwie Mieszka I. Prawdopodobnie w XI lub XII wieku powstała pierwsza parafia we wsi Chojnica, która to w średniowieczu była główną osadą związku ponad dwudziestu wsi. Pierwsze wzmianki o położonych na terenie gminy miejscowościach pojawiają się w dokumentach z XIII w. Wówczas miejscowość Chludowo, a później Biedrusko zostały nadane klasztorowi cysterek z Owińsk. Suchy Las został przyznany Joannitom z Poznania.

Nazwa Suchy Las w brzmieniu „Zuchilez” pojawiła się w źródłach pisanych po raz pierwszy w 1218 r. - w dokumencie z 30 listopada, wydanym przez biskupa poznańskiego Pawła, „Zuchilez” został wymieniony, jako wieś, stanowiąca uposażenie niemieckich joannitów. W XVI wieku przy kościołach w Chludowie i w Chojnicy funkcjonowały szkoły parafialne, a pod koniec tego wieku w Chojnicy także szpital. Przemarsze wojsk w okresie potopu szwedzkiego zniszczyły okolice zahamowując równocześnie rozwój regionu.

W okresie rozbiorów Polski teren dzisiejszej gminy wraz z całą Wielkopolską dostał się pod zabór pruski. W 1797 r. majątki cysterek i wiele ich posiadłości zostało skonfiskowanych przez władze pruskie. Natomiast zakon Joannitów władał Suchym Lasem do czasu swej kasacji przez pruskiego zaborcę w 1810 r. Panowanie pruskie trwało, z kilkuletnią przerwą, kiedy poznańskie znalazło się w granicach Księstwa Warszawskiego, aż do końca I wojny światowej.

Przełom XIX i XX wieku był okresem szczególnie intensywnego osadnictwa niemieckiego. Utworzono wówczas wsie wzorcowe w Gołęczewie oraz w Morasku, skolonizowano też Suchy Las, Chludowo i Złotniki. W 1897 r. zbudowano i oddano do użytku linię kolejową Poznań – Piła, co wpłynęło istotnie na rozwój gospodarczy okolicy.

Na terenie dzisiejszej gminy zaczął się wówczas rozwijać drobny przemysł i przetwórstwo, powstały m.in. cegielnia w Jelonku, mleczarnia w Chludowie, młyn parowy w Suchym Lesie.

Na początku XX wieku majątek w Biedrusku wraz z czterema okolicznymi wsiami został zakupiony przez armię pruską, co zapoczątkowało budowę „obozu wojskowego” i koszar, a także warunkowało rozwój regionu.

Po odzyskaniu niepodległości utworzono polską administrację. Prawie cały teren dzisiejszej gminy Sychy Las w okresie międzywojennym należał do gminy Piątkowo, a wśród nich Chludowo, Glinienko, Glinno, Łagiewniki, Suchy Las oraz Łagiewniki z probostwem Chojnica. Złotkowo, Złotniki z Jelonkiem były częścią obwodu wójtowskiego Rokietnica, a Zielątkowo leżało w powiecie obornickim. W wyniku kolejnej reformy w 1934 r. gmina Piątkowo podzielona była na 11 gromad, wśród których było większość wsi wchodzących w skład dzisiejszej gminy Suchy Las. Na przestrzeni wieków, na terenie gminy Suchy Las istniało kilka wsi i osad, które przestały istnieć w 1. poł. XX wieku, głównie na skutek utworzenia poligonu wojskowego. Wśród nich były Chojnica, Czerwona Niwa, Drogocin, Glinienko, Glinno, Janowo, Knyszyn, Łagiewniki, Łysy Młyn, Okolewo.

Istnienie poligonu wyróżniało gminę spośród innych, leżących wokół Poznania. Pozostałe tereny w gminie nadal miały charakter rolniczy.

W okresie II wojny światowej teren gminy był zajęty przez wojska niemieckie. Do lat siedemdziesiątych XX wieku okolice Suchego Lasu utrzymały swój rolniczy charakter. Przemiany społeczno-gospodarcze po 1989 r. przyspieszyły rozwój gminy. Obecnie Suchy Las to prężnie rozwijający się region, czerpiący korzyści z bliskości Poznania.

Historię gminy tworzą, dzieje poszczególnych wsi, zarówno tych istniejących, jak i tych, które nie przetrwały do dziś.

- **Suchy Las** - pierwsze wzmianki o miejscowości pochodzą z XIII wieku. Nazwa wsi była nazwą kulturową i oznaczała wyrąb leśny. W XIII wieku wieś, będąca własnością joannitów poznańskich, leżała na obornickim szlaku drogowym. Badania archeologiczne przeprowadzone na terenie Suchego Lasu potwierdzają jego służebny charakter. Odrodzenie Suchego Lasu nastąpiło w 1732 r., kiedy to komandor maltański Michał Stanisław Dąbrowski sprowadził do opustoszałej wsi 7 osadników z rodzinami, nadał im ziemie i przywileje. W 1793 r. tereny gminy Suchy Las dostały się pod panowanie pruskie, z krótkim okresem przerwy, kiedy wchodziły w skład Księstwa Warszawskiego i zaboru rosyjskiego. Po śmierci ostatniego komandora poznańskiego kawalerów maltańskich, dobra joannitów (składające się z folwarku św. Jana na dzisiejszej Komandorii w Poznaniu oraz wsi Baranowo, Chrustowo, Maniewo, Pogorzelica, Psarskie, Rabowice, Radzim, Suchy Las, Ślepuchowo oraz Żukowo)

w 1832 r. uległy kasacji. W 2. poł. XIX wieku przez okolice przeszła silna fala germanizacji. W 1907 r. nazwę wsi zmieniono na Steimdorf. W wyniku reformy administracyjnej z dniem 1 stycznia 1973 r., zniesiono dotychczasowe gromady i powstała gmina z siedzibą w Suchym Lesie, do której włączono również Biedrusko. W 1987 r. obszar gminy Suchy Las został pomniejszony o miejscowości włączone w obręb Poznania, tj. Morasko, Radojewo z Nową Wsią Górną i Umultowo z Nową Wsią Dolną.

- **Biedrusko** - pierwsza wzmianka o wsi Biesdrofsko pochodzi z 1388 r. Nazwa wsi pochodzi prawdopodobnie od nazwiska jednego z poznańskich kanoników Biedzrewa lub Piesdrewa i na przestrzeni wieków kilkakrotnie zmieniała swoje brzmienie. Z dokumentów wynika, że w latach 1398 - 1518 wieś była przedmiotem licznych sporów o prawa własności do niej. Po 1518 r. aż do kasaty zakonu przez władze pruskie, Biedrusko było jedną z wsi klasztornych. Natomiast w okresie zaborów, wieś była własnością niemieckiej rodziny von Treskow. W latach 1877-1880 wybudowano tu okazały pałac i założono park krajobrazowy. W 1904 r. Biedrusko zostało sprzedane armii pruskiej, która utworzyła tu ośrodek ćwiczeń z poligonem. W tym czasie wieś zmieniła też nazwę na Weissenburg. W obszar założonego poligonu wojskowego prusacy włączyli teren trzech wsi historycznych (dziś nieistniejących), tj. Knyszyna, Tworkowa, Truskotowa, z których mieszkańcy zostali wysiedleni. W okresie I wojny światowej w Biedrusku działała V Szkoła Podchorążych Piechoty. Po odzyskaniu niepodległości, na terenie Biedruska nadal znajdowały się koszary armii polskiej. Ówczesni mieszkańcy wsi w dużej mierze byli pracownikami wojska lub instytucji oraz zakładów powiązanych z wojskiem. W okresie międzywojennym przebywało tu także wiele znamienitych osobistości, jak choćby Józef Piłsudski, prezydent Ignacy Mościcki, marszałkowie Ferdinand Foch i Edward Rydz-Śmigły. W czasie II wojny Niemcy powiększyli teren poligonu o kolejne wsie: Łagiewniki, Chojnicę, Glinno, Glinienko i Okolewo. Po wojnie wcześniejsze decyzje Niemców zostały podtrzymane przez władze polskie i ludność z wspomnianych pięciu wsi została wysiedlona do innych ośrodków na terenie gminy.
- **Chludowo** – miejscowość należąca do najstarszych wsi wielkopolskich. Nazwa pochodzi od słowa chludny, czyli czysty. Wieś lokowano na prawie niemieckim. Na przełomie XIII/XIV wieku cysterki lokowały wieś na prawie średzkim. Założyły też szkołę i kościół parafialny (spalony w 1710 r.). W 1736 r. zakonnice wzniosły nową świątynię na planie krzyża, która około 1765 r. została zastąpiona zachowanym do dziś drewnianym kościołem. Po II rozbiórce Polski, Chludowo wraz z całym majątkiem pocysterskim przeszły w ręce rodziny kupieckiej von Treskow. W końcu lat 80. XIX

wieku we wsi znajdował się młyn parowy i gorzelnia oraz stacja poczty i przystanek kolejowy na trasie Poznań-Oborniki. W latach 1911-1912 majątek rozparcelowano pomiędzy sprowadzonych tu osadników niemieckich. Resztówkę z pałacem i parkiem kupił major Georg von Treskow.

- **Goleńczewo** - pierwsza wzmianka o Goleńczewie pochodzi z 1313 r., kiedy to Piotr z Goleńczewa został zobowiązany przez biskupa poznańskiego Andrzeja do płacenia dziesięciny na rzecz katedry poznańskiej. Między XIV a XIX wiekiem, Goleńczewo było raczej niewielkim ośrodkiem osadniczym. W 1681 r. był tu zniszczony dwór i zabudowania gospodarskie w złym stanie, a wieś zamieszkiwało 10 kmieci. W XIX wieku majątek był kolejno własnością Konczyńskich, Chełkowskich i braci Błociszewskich. Z początkiem XX wieku Niemcy postanowili zorganizować tu wzorcową wieś kolonizacyjną. W 1906 r. zmienili jej nazwę na Golenhofen. Wieś składała się z dwóch części: starej polskiej i nowej niemieckiej wybudowanej wg projektów Paula Fischera.
- **Jelonek** - po raz pierwszy w dokumentach i na mapach pojawia się w 1821 r., ale historia tego miejsca może być o wiele dłuższa. Na mapie z 1830 r. miejsce to figuruje jako Folwark Górny. W końcu XIX wieku był folwarkiem należącym do Złotnik. Były tu wtedy 3 domy oraz 30 mieszkańców. Na początku XX wieku powstała tu cegielnia będąca w latach 1924-1939 własnością Stanisława Śmierzchalskiego.
- **Zielątkowo** – w 1365 r. wieś lokowana na prawie niemieckim. W 1388 r. wchodziła w skład Opola chojnickiego. Na przestrzeni wieków nazwa wsi ulegała zmianom: Szelontkowo (1394 r.), Zelantkowo (1400 r.), Żelątkowo (1580 r.). Do 1793 r. wieś należała do rodzin Zielątkowskich. Później była własnością Skrzetuskich i Krzyżanowskich. W 1801 r. majątek kupił Tomasz Moraczewski. W 1842 r. majątek Moraczewskich nabył Otto von Treskow. Pod koniec XIX wieku obszar wsi wynosił 559 ha, a wieś zamieszkiwało 187 mieszkańców. W latach 20. XX wieku Zielątkowo liczyło 279 mieszkańców, w tym 226 Niemców i 53 Polaków. W 1923 r. założono tu OSP. W latach 1910-1918 oraz 1939-1945 wieś nosiła nazwę Treskowhof.
- **Złotkowo** - pierwsza wzmianka na temat wsi pochodzi z 1408 r., kiedy to wieś ta należała do braci Iwana, Derśława, Mikołaja, Przybiśława Wieniawitów z Soboty. W 1580 r. wieś należała do Anny Sobockiej. Według pierwszego po odzyskaniu niepodległości spisu w 1921 r., w 16 domach mieszkało tu 144 mieszkańców, w przeważającej liczbie pochodzenia polskiego. W latach 1909-1918 i 1939-1945 wieś nosiła nazwę Goldau.

- **Złotniki** - pierwsza wzmianka o miejscowości pochodzi z 1308 r. Pierwotnie była wsią służebną. Nazwę wsi wiązać można prawdopodobnie z faktem, że jej mieszkańcy wytwarzali przedmioty ze złota na rzecz dworu książęcego bądź biskupiego. W 1885 r. wybudowano tu szkołę, która była początkowo zborem ewangelickim, pocztą i szkołą równocześnie, a w 1895 r. Hoffmeyerowie wybudowali tu pałac. W tym czasie w Złotnikach, w części dworskiej mieszkało 405 mieszkańców (w tym 330 katolików i 75 ewangelików) w 28 domach, a w części nazywanej dworzec kolejowy 14 osób w jednym domu. Po II wojnie światowej na terenie dawnego majątku utworzono zakład doświadczalny hodowli roślin i zwierząt Akademii Rolniczej w Poznaniu (obecnie Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu).
- **Chojnica** - była wsią leżącą nad strumieniem o tej samej nazwie. Pierwsza wzmianka o wsi Chojnicza pochodzi z 1337 r. W XIV wieku wieś była czołem Opola chojnickiego. Na przełomie XI/XII wieku we wsi erygowano parafię. Pierwotny drewniany kościół p.w. św. Jana Chrzciciela został zastąpiony w 1531 r. przez późnogotycką murowaną świątynię (przerabianą później w dobie baroku). Jej budowę ukończył w 1556 r. Andrzej Przeclawski - dziekan poznański. W 1510 r. w skład parafii w Chojnicy wchodziły wsie Bielawy, Biedrusko, Tworkowo, Lubicz, Drogocin, Knyszyn, Łagiewniki, Glinno, Morasko. W 1530 r. w Chojnicy istniała szkoła parafialna. Wieś miała pierwotnie zabudowę położoną wokół centralnego placu, od którego odchodziły drogi w kierunku Biedruska, Chludowa, Łagiewnik i Radojewa. Wieś przestała istnieć po włączeniu jej w obręb poligonu w Biedrusku.
- **Glinno** - pierwsza wzmianka pochodzi z 1388 r. Znajdowało się tu dobrze zachowane grodzisko, nazywane potocznie „szwedzkim szańcem” lub „okopem”. W Glinnie urodził się w 1757 r. „ojciec polskiego teatru” Wojciech Bogusławski. Jeszcze pod koniec XIX wieku było tu 10 domów i 113 mieszkańców. Po włączeniu wsi w obręb poligonu, w 1947 r. pałac znajdujący się w Glinnie rozebrano, a na jego fundamentach odsłonięto w 1966 r. głaz z pamiątkową tablicą.
- **Glinienko** - wieś na wschodnim skraju jeziora Glinowieckiego. Pierwsza wzmianka pochodzi z 1388 r. Wieś nosiła na przestrzeni wieków różne nazwy, m.in. Glinno Minus (1435 r.), Glynno Minor (1508 r.). W latach 1470 –1480, wieś należała do uposażenia kancelarii poznańskich, świadczących na rzecz Uniwersytetu w Krakowie. Wieś została włączona w obręb poligonu w 1947 r.
- **Knyszyn** - wieś między Chludowem a Chojnicą, wzmiankowana już w 1387 r. Pod koniec XIX wieku było tu 11 domów i 194 mieszkańców. Obecnie wieś nie istnieje.

- **Łagiewniki** – wieś po raz pierwszy wspomniana w 1386 r. W XIX wieku była wsią folwarczną, należącą do rodziny Hellingów. Oprócz folwarku było tu również kilka gospodarstw indywidualnych. Pod koniec XIX wieku wieś liczyła 6 domów i 47 mieszkańców. Znajdowała się tu jednoklasowa szkoła. W 1947 r. teren wsi włączono w obszar poligonu. W 1968 r. na gruzach starego dworu odsłonięto Pomnik Ofiar Faszyzmu.
- **Okolewo** - to nazwa miejsca przy strudze płynącej z Chojnicy nad brzegiem Jeziora Chojnickiego, gdzie znajdował się młyn należący do majątku Bogusławskich, a w 1793 r. należał do Albina Bieńkowskiego.

16. Obiekty wpisane do rejestru zabytków, wojewódzkiej ewidencji zabytków i gminnej ewidencji zabytków

W granicach administracyjnych gminy Suchy Las znajdują się obiekty i obszary wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, a także ujęte w ewidencji zabytków zarówno wojewódzkiej, jak i gminnej. Gmina posiada przyjętą uchwałą nr III/32/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 grudnia 2018 r. Gminny Program Opieki nad Zabytkami na lata 2018-2021, który określa ramy działań organizacyjnych, finansowych i realizacyjnych mających przyczynić się do poprawy stanu zasobów dziedzictwa kulturowego. Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.) programy ochrony zabytków mają na celu, w szczególności stworzenie warunków niezbędnych do realizacji ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Zgodnie z art. 3 pkt 1 ustawy, zabytkiem może być „nieruchomość lub rzecz ruchoma, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową”.

Tabela 10. Zespoły i obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków

L.p.	Zabytek	nr ewid. działki	Obiekty wpisane do rejestru zabytków	Uwagi
BIEDRUSKO				
1	Szkoła, ul. Świerczewskiego, mur. (cz. pruski mur), pocz. XX w.	40/1	-	

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

2	Przedszkole, ul. 1 Maja, mur. (cz. pruski mur), pocz. XX w.,	47/4	-	
3	Poczta, ul. 1 Maja, mur. (cz. pruski mur), pocz. XX w.	-	-	
Zespół pałacowo-folwarczny				
4	- pałac, mur., 1877 - 1880	47/8	1978-01-19 1778/A	
5	- kasyno, mur., pocz. XX w.	47/1	1991-08-02 2209/A	
6	- spichlerz, mur., 1 ćw. XX w.	-	-	
7	- magazyn, mur., pocz. XX w.	38/2	-	
8	- altana, drewn., pocz. XX w.	47/8	-	
9	- brama, mur. pocz. XX w.	44/2	-	
10	- park krajobrazowy, 4 ćw. XIX w.	47/8	1978 – 01 - 19 1778/A	
11	Wieża ciśnień, mur., k. XIX w.	45/4	2007- 08-24 534/Wlkp/A	
12	Dom nr 64, mur., pocz. XX w., ul. 1 Maja	-	-	Obiekt nie istnieje; nie wykreślony z wojewódzkiej ewidencji zabytków
13	Dom nr 76, mur., 1 ćw. XX w., ul. Wolności	51/2	-	
14	Dom nr 78, ul. 1 ćw. XX., ul. Wolności.	-	-	
15	Wieża obserwacyjna – poligon wojskowy, na wschód od wsi Chłudowo, mur., 1904-1913 r.	-	-	
16	Wieża obserwacyjna – poligon wojskowy, przy polanie „Sarnia Łąka”, mur., 1904-1913 r.	-	-	
17	Wieża obserwacyjna – poligon wojskowy, na skraju Lasu Lody, mur., 1904-1913 r.	-	-	
18	Wieża obserwacyjna – poligon wojskowy, na terenie d. wsi Tworkowo, mur., 1904-1913 r.	-	-	
19	Cmentarz wojenny żołnierzy rosyjskich i radzieckich, 1914-1918 r., 1941-1945 r.	-	-	
20	Cmentarz wojskowy niemiecko- rosyjsko-polski, k. XIX w.	-	-	
21	Cmentarz – poligon wojskowy, na terenie d. wsi Glinno	-	-	

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

CHLUDOWO				
Zespół kościoła par. p.w. Wszystkich Świętych:				
22	- kościół, drewn., 1736 r.	424/2	1932-12-21 2397/A	
23	- dzwonnica, drewn., 1932 r.	424/2	-	
24	- cmentarz przykościelny, XVIII w.	424/2	-	
25	- plebania, ul. Kościelna 4, mur., 4 ćw. XIX w.	486	-	
26	Cmentarz rzymskokatolicki, ul. Obornicka, XIX w.	63/1, 63/2	-	
27	Pastorówka, ob. dom mieszkalny, ul. Poznańska 12, mur., ok. 1910 r.	360/2	-	
Zespół szkół, ul. Szkolna:				
28	- szkoła, mur., ok. 1910, rozbud. I. 20 XX w.	511	-	
Zespół pałacowo- parkowy, ul. Kościelna:				
29	- pałac, ob. klasztor, mur., ok. 1875 r., spalony 1952 r., odbud. ok. 1960 r.	433/1	-	
30	- ogrodzenie z bramą, mur. - żel., k. XIX w.	433/1	-	
31	- park krajobrazowy, 2 poł. XIX w.	433/1	1985-06-14 2004/A	
Zespół stacji kolejowej, ul. Dworcowa:				
32	- stacja kolejowa, mur., 1905 r.	-	-	
33	- dom pracowników kolei, mur., pocz. XX w. (Dworcowa 30)	-	-	
34	- dom dróżnika, mur., pocz. XX w.	-	-	
35	- budynek gospodarczy, mur., pocz. XX w.	-	-	
36	Zajazd, ob. dom, ul. Poznańska 11, mur., ok. 1910 r.	489/5	-	
37	Mleczarnia ob. restauracja, ul. Dworcowa 6, mur., ok. 1910 r.	393	-	

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

38	Dom nr 9, ul. Dworcowa, mur., pocz. XX w.	-	-	
39	Dom nr 34, ul. Dworcowa, mur., 1905 r.	41	-	
40	Dom nr 36, ul. Dworcowa, mur., 1905 r.	40/2	-	
41	Dom nr 44, ul. Dworcowa, mur., 1905 r.	-	-	
42	Budynek mieszkalno-gospodarczy nr 10, ul. Obornicka, mur., ok. 1900 r.	401/8	-	Obiekt nie istnieje; nie wykreślony z wojewódzkiej ewidencji zabytków
43	Dom nr 25, ul. Obornicka, mur., ok. 1912 r.	-	-	
44	Budynek mieszkalno-gospodarczy nr 13, ul. Poznańska, mur., ok. 1910 r.	512/3	-	
45	Dom nr 20, ul. Poznańska, mur., pocz. XX w.	539/1	-	
Zagroda nr 24, ul. Poznańska:				
46	- budynek mieszkalno-gospodarczy, mur., ok. 1910 r.	540/1	-	
47	- stodoła, mur., ok. 1910 r.	540/1	-	
Zagroda nr 3, ul. Rynek:				
48	Dom nr 3, Rynek, mur. - szach., 1910-1920 r.	-	-	
49	Dom nr 5, Rynek, mur., pocz. XX w.	-	-	
50	Dom nr 8, Rynek, mur., pocz. XX w.	-	-	
51	Stodoła w zagrodzie nr 2, Rynek, mur., 1 ćw. XX w.	-	-	
52	Dom nr 4, ul. Szkolna, mur., pocz. XX w.	510/3	-	
53	Dom nr 20, ul. Szkolna, mur. pocz. XX w	-	-	
Zagroda nr 1, ul. Wodna:				
54	- dom, mur. (cz. pruski mur), ok. 1910 r.	538/4	-	
55	- stodoła, mur., ok. 1910 r.	538/4	-	
Zagroda nr 5, ul. Wodna:				
56	- dom, mur. (cz. pruski mur), 1910 r.	536	-	
57	- stodoła, szach, ok. 1910 r.	536	-	

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

58	Dom nr 7, ul. Wodna, mur., ok. 1910 r.	535/7	-	
CHOJNICA				
Zespół kościoła p.w. Ścięcia Jana Chrzciciela:				
59	- kościół, mur., 1 poł. XVI w., od 1946 r. nie użytkowany	53/2	1932-12-21 2398/A	
60	- dzwonnica, mur, 1846 r.	53/2	-	
61	- cmentarz, XIX w.	-	-	
GOŁĘCZEWO				
62	Kapliczka, mur., 1928 r.	101/3	-	
63	Cmentarz ewangelicki, pocz. XX w.	94	-	
64	Stacja kolejowa, pruski mur, pocz. 1902-1906 r.	-	1981-07-21 1893/A	
65	Dom gminny ob. szkoła, mur., 1905 r.	273	1981-07-21 1889/A	
Zespół zajazdu „Pod Złotą Gwiazdą”, ul. Dworcowa 46:				
66	- oberża z salą taneczną, mur., 1904-1906 r.	238/1	1981-07-21 1890/A	
67	- stajnia, mur. (pruski mur), 1904-1906 r.	238/1	1981-06-09 1886/A	
68	Łażnia, ob. remiza strażacka, mur., 1904 - 1906 r.	86/4	1981-07-21 1892/A	
69	Dom nr 22 (ob. 25), ul. Dworcowa, mur. - szach., 1902-1906 r.	221/4	1981-07-21 1888/A	
70	Dom nr 25/27 (ob. 27), ul. Dworcowa, mur. - szach., 1902-1906 r.	306, 307/1	1981-07-21 1858/A	
71	Zagroda osadnicza nr 26 (dom z oborą), ul. Dworcowa, mur. szach., 1902-1906 r.	255	1981-06-09 1855/A	
Zagroda 28, ul. Dworcowa				
72	- dom, mur. szach., 1902- 1906 r. dom	254	1981-06-09 1854/A	
73	- obora, mur. - szach. 1902- 1906 r.	254	1981-06-09 1854/A	Obiekt nie istnieje; nie wykreślony z wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz rejestru zabytków
74	Zagroda osadnicza nr 29/31, ul. Dworcowa, mur., 1902-1906 r.	258/1, 259	1981-06-09 1856/A	

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

75	Dom nr 30, ul. Dworcowa, pruski mur, 1902-1906 r.	253	1981-06-10 1864/A	
Zagroda 32/34, ul. Dworcowa				
76	- dom, mur. 1902-1906 r.	252, 251	1981-06-15 1877/A	
77	- stodoła, mur. 1902- 1906 r.	252, 251	1981-06-15 1877/A	Obiekt nie istnieje; nie wykreślony z wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz rejestru zabytków
78	Dom nr 33 z częścią gospodarczą, ul. Dworcowa, mur., 1902-1906 r.	260	1981-06-09 1857/A	
79	Zagroda osadnicza (dom z budynkiem gospodarczym) nr 35, ul. Dworcowa, mur. szach., 1902-1906 r.	261	1981-05-08 1849/A	
Zagroda 36, ul. Dworcowa				
80	- dom, mur., 1902-1906 r.	243/1	1981-06-12 1870/A	
81	- stodoła, mur., 1902-1906	243/1	1981-06-12 1870/A	Obiekt nie istnieje; nie wykreślony z wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz rejestru zabytków
82	Zagroda osadnicza (dom z oborą) nr 38, ul. Dworcowa, mur., 1902-1906 r.	242	1981-06-10 1861/A	
Zagroda nr 39, ul. Dworcowa				
83	dom, mur., 1902-1906 r.	262	1981-06-30 1880/A	
84	stodoła, mur., 1902-1906 r.	262	1981-06-30 1880/A	Obiekt nie istnieje; nie wykreślony z wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz rejestru zabytków
Zagroda nr 40, ul. Dworcowa				
85	- dom, mur- szach., 1902-1906 r.	241	1981-06-10 1863/A	
86	- obora, mur- szach., 1902-1906 r.			
87	Zagroda osadnicza nr 42, ul. Dworcowa, mur. szach., 1902-1906 r.	240	1981-06-10 1859/A	
88	Dom nr 43, ul. Dworcowa, mur., 1902-1906 r.	264	1981-06-12 1867/A	
Zagroda 44, ul. Dworcowa				
89	- dom, mur. -szach., 1902-1906 r.	239	1981-06-12 1875/A	
90	- stodoła, mur. -szach., 1902-1906 r.			

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

91	Zagroda osadnicza nr 45, ul. Dworcowa, mur., 1902-1906 r.	265	1981-06-10 743/Wlkp.	
Zagroda 47, ul. Dworcowa				
92	- dom z oborą, mur., 1902-1906 r.	267	1981-06-15 1876/A	
93	- stodoła, mur., 1902-1906 r.			Obiekt nie istnieje; nie wykreślony z wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz rejestru zabytków
94	Zagroda osadnicza nr 48, ul. Dworcowa, dom z oborą mur. - szach., 1902-1906 r.	85/7	1981-06-30 1881/A	
95	Dom nr 49, ul. Dworcowa, mur., 1902-1906 r.	268	1981-06-10 1865/A	
96	Dom nr 51, ul. Dworcowa, mur., 1902-1906 r.	269/4	-	
97	Zagroda osadnicza (dom z oborą) nr 53, ul. Dworcowa, mur., 1902-1906 r.	270	1981-06-10 1860/A	
98	Dom nr 55, ul. Dworcowa, mur. - szach., 1902-1906 r.			Obiekt nie istnieje; nie wykreślony z wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz rejestru zabytków
99	Zagroda osadnicza nr 57, ul. Dworcowa, mur. -drew., 1902-1906 r.	272/4	1981-06-30 1885/A	
100	Dom nr 61, ul. Dworcowa, mur., 1902-1906 r.	154/5	1981-06-12 1869/A	
101	Zagroda osadnicza nr 39 ob. nr 3, ul. Kręta, mur., 1902-1906 r.	231	1981-06-17 1878/A	
102	Dom nr 6, ul. Kręta, mur. 1902-1906 r.		1981-06-30 1882/A	Obiekt nie istnieje; nie wykreślony z wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz rejestru zabytków
Zagroda 15, ul. Kręta				
103	- dom, mur., 1902-1906 r.	230	1981-06-12 1874/A	
104	- obora, mur 1902- 1906 r.	230		Obiekt nie istnieje; nie wykreślony z wojewódzkiej ewidencji zabytków
105	Zagroda osadnicza (dom z oborą) nr 2, ul. Lipowa, mur. - szach., 1902-1906 r.	155	1981-07-02 1891-A	
Zagroda osadnicza nr 3, ul. Lipowa				
106	- dom, mur. - szach., 1902-1906 r.	274	1981-06-30 1883/A	

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

107	Stodoła, mur. - szach., 1902-1906 r.			
108	Zagroda osadnicza (dom z oborą) nr 4, ul. Lipowa, mur. - szach., 1902-1906 r.	156	1981-06-09 1853/A	
109	Zagroda osadnicza (dom z oborą) nr 5, ul. Lipowa, mur., 1902-1906 r.	276/5	1981-06-09 1851/A	
110	Zagroda osadnicza (dom z oborą) nr 4a (d 6), ul. Lipowa, mur., 1902-1906 r.	157/15	1981-06-09 1852/A	
111	Dom nr 2a, ul. Tysiąclecia, mur., 1906 r.	229/1	1981-06-12 1868/A	
112	Dom nr 3/3a, ul. Tysiąclecia, mur., 1902 - 1906r.	83	1981-06-12 1872/A	
113	Zagroda osadnicza (dom z oborą) nr 4, ul. Tysiąclecia, mur., 1904 - 1906 r.	228/2	1981-06-10 1862/A	
114	Dom nr 7, ul. Tysiąclecia, mur., 1902-1906 r.	81/5	1981-06-12 1871/A	
115	Zagroda osadnicza nr 8, ul. Tysiąclecia, mur., 1902-1906 r.	226/1	1981-06-12 1873/A	Obiekt nie istnieje; nie wykreślony z wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz rejestru zabytków
116	Dom nr 13, ul. Tysiąclecia, mur., 1902-1906r.	78/2	1981-06-30 1884/A	
117	układ ruralistyczny, 1902-1906 r.		-	
JELONEK				
118	Dwór – rządcówka, willa, ul. Obornicka 6, mur., 1920 r.	222/6	1987-08-15 2128/A	
SUCHY LAS				
119	Szkoła ob. dom mieszkalny, ul. Strażacka 2, mur., 1862 r., rozbud. 1905 r.	179/6	-	
120	Dom nr 12, ul. Bogusławskiego, mur., 1903 r.	836	-	
121	Dom nr 13, ul, Bogusławskiego, glin. - drewn., 4 ćw. XIX w.	287	-	
122	Dom nr 37, ul. Bogusławskiego, mur., pocz. XX w.	237/3	-	
123	Dom nr 3, ul. Młodzieżowa, mur., pocz. XX w.	260/3	-	
124	Dom nr 85, ul. Obornicka, mur., 1910-1920 r.	-	-	

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

125	Dom nr 12, ul. Rolna, mur., 1886 r.	234/6	-	
126	Dom nr 14, ul. Rolna, mur., 1897 r.	233/6	-	
127	Dom nr 34, ul. Rolna, mur., pocz. XX w.	228/22	-	
128	Dom nr 39, u. Rolna, mur., 1 ćw. XX w.	242/4	-	
129	Dom nr 1, u l. Stara Droga, mur., 1907 r.	837/6	-	
130	Cmentarz ewangelicki, 2 poł. XIX w.			Zlikwidowany w latach 90 XX wieku w trakcie budowy kościoła parafialnego, ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków
ZIELĄTKOWO				
131	Szkoła ob. dom mieszkalny, ul. Szkolna 1, mur., pocz. XX w.	-	-	
Pozostałości zespołu dworsko-folwarcznego				
132	-budynek mieszkalno-gospodarczy, ul. Kręta 3, mur., 4 ćw. XX w.	-		
133	- stodoła, ul. Kreta 3, mur., 4 ćw. XX w.	-		
134	- dawn. obora, ob. budynek gospodarczy, ul Kręta 5, mur. 4 ćw. XX w.	-		
135	- ośmiorak, ul. Dworcowa 2/3, mur., pocz. XX w.	-	-	
136	Dom nr 11, ul. Dworcowa, mur., 1 ćw. XX w.	-	-	
137	Dom nr 19, ul. Dworcowa, mur., 1 ćw. XX w.	-	-	
138	Dom nr 21, u l. Dworcowa, mur., 1 ćw. XX w.	-	-	
139	Budynek mieszkalno - gospodarczy nr 9 (dawn. 10), ul. Leśna, mur., 1910 – 1920 r.	-	-	
ZŁOTKOWO				
140	Cmentarz ewangelicki, XIX w.	17	-	
ZŁOTNIKI				
141	Szkoła ob. dom mieszkalny, mur., 1885 r.	-	-	
Zespół stacji kolejowej				

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

142	-stacja kolejowa, ul. Dworcowa 2, mur., pocz. XX w.	300/15	-	
143	- budynek mieszkalny, ul. Dworcowa 31, mur., 1900 – 1910 r.	-	-	
144	- budynek mieszkalny, ul. Dworcowa 33, mur., 1900 – 1910 r.	-	-	
145	- budynek mieszkalny, mur., 1900 – 1910 r.	-	-	Obiekt nie zidentyfikowany w terenie ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków
Zespół pałacowo-folwarczny:				
146	- pałac (dwór), mur., 1895 r.	335/7	1990-08-31 2197/A	
147	- rządcówka, mur., 4 ćw. XIX w.	-	-	
148	- park krajobrazowy, k. XIX w.	335/7	1990-08-31 2197/A	
149	- budynek mieszkalno - gospodarczy, ob. biuro, mur., 4 ćw. XIX w.	-	-	
150	- stajnia, mur., 1 ćw. XX w.	-	-	
151	- stodoła I, mur., 4 ćw. XIX w.	-	-	
152	- stodoła II, mur., 4 ćw. XIX w.	-	-	
153	- stodoła III, mur., 4 ćw. XIX w.	-	-	
154	- spichlerz, mur., 1881 r.	-	-	
155	- budynek gospodarczy, mur., k. XIX w.	335/4	-	
156	- budynek gospodarczy, mur., k. XIX w.	335/4	-	
157	- budynek gospodarczy, kam. - mur., k. XIX w.		-	
158	- ogrodzenie, mur., k. XIX w.	-	-	
159	- dom ogrodnika, mur., k. XIX w.	-	-	
160	Cmentarz ewangelicki pocz. XX w. (właściciela majątku i mieszkańców wsi)	-	-	

Źródło: opracowanie własne na podstawie wykazu Wojewódzkiego Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu i Gminnej Ewidencji Zabytków, stan na 2018 r.

17. Wykaz zabytkowych cmentarzy

Na terenie gminy Suchy Las znajdują się następujące zabytkowe cmentarze (przedstawione w tabeli nr 11) ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

Tabela 11. Zabytkowe cmentarze wg wykazu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Czas powstania
1	Biedrusko	cmentarz bezwyznaniowy	XIX/XX w.
2	Biedrusko	cmentarz prawosławny	XX w.
3	Chludowo	cmentarz rzymsko-katolicki	I poł. XIX w.
4	Chludowo	cmentarz przykościelny	I poł. XIX w.
5	Chojnica	cmentarz przykościelny	I poł. XIX w.
6	Biedrusko - Glinno	cmentarz rodowy	XIX w.
7	Goleńczewo	cmentarz ewangelicki	XX w.
8	Suchy Las	cmentarz ewangelicki	2 poł. XIX w.
9	Złotkowo	cmentarz ewangelicki	2 poł. XIX w.
10	Złotniki	cmentarz ewangelicki	XX w.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie wykazu Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu i Gminnej Ewidencji Zabytków, stan na 2018 r.

18. Historyczne założenia ruralistyczne

Żadne z czterech istniejących założeń historyczno-ruralistycznych w gminie Suchy Las (Chludowo, Goleńczewo, Suchy Las i Zielątkowo), nie jest wpisane do rejestru zabytków.

Dla założenia ruralistycznego w Goleńczewie założono osobną kartę ewidencyjną w Gminnej Ewidencji Zabytków. Wieś ta w założeniu miała być wzorcową wsią kolonizacyjną, ewangelicką, zamkniętą – z własną szkołą, kaplicą, salą gminną, gospodą, urządzeniami wodociągowymi, pralnią, piekarnią oraz sprzętem przeciwpożarowym. Zaplanowano podział wsi na 5 małych, 6 średnich, 8 większych i 22 dużych gospodarstw. Zagrody zostały rozlokowane wzdłuż ulic wybiegających z placu gminnego, tj. dzisiejszych: Dworcowej, Tysiąclecia, Lipowej i Krętej. W skład typowego gospodarstwa wchodził parterowy dom mieszkalny, połączony z budynkiem inwentarskim bądź oddzielne budynki gospodarcze usytuowane w podwórzu. Podczas tynkowania stosowano zróżnicowaną kolorystykę. Budynki wzniesiono w różnych regionalnych stylach, najczęściej turyńskim, dolno-saskim i łużyckim. Większość obiektów dawnego założenia wpisana jest do rejestru

zabytków. Obecnie większość z nich została przebudowana przez prywatnych właścicieli, co w wielu przypadkach doprowadziło do utraty cech zabytkowych.

19. Miejsca pamięci i pomniki

Z terenem gminy Suchy Las związane są miejsca pamięci narodowej i pomniki upamiętniające ważne postacie. Ważne jest ich właściwe wyeksponowanie i dbałość o ich zachowanie. Zasoby o wartości historyczno-kulturowej w obszarze gminy w poszczególnych jednostkach osadniczych reprezentują:

- we wsi Chłudowo, jednej z najstarszych wsi w dolinie Warty:
 - Muzeum Etnograficzne Misyjne mieszczące się w pałacu zajmowanym przez Klasztor Misjonarzy Słowa Bożego; w zbiorach muzeum znajdują się różnorodne przedmioty z misji;
 - Popiersie R. Dmowskiego, polityka i przyrodnika, który wraz z Ignacym Paderewskim był sygnatariuszem ze strony Polski Traktatu Wersalskiego;
 - groby żołnierzy II Armii LWP oraz żołnierzy poległych w 1946 r.;
 - grób patronki drużyny harcerskiej Małgosi Silmanowicz;
 - grób kierownika szkoły Józefa Tomaszewskiego, który zginął w hitlerowskim obozie w Gusen;
- we wsi Gołęczewo zamienionej w pocz. XX w. przez Niemców we wzorcową wieś kolonizacyjną występuje największe skupisko domów mieszkalnych ujętych w rejestrze zabytków;
- we wsi Zielątkowo: miejsce urodzenia działaczki i pisarki Bibianny Moraczewskiej;
- we wsi Złotniki – siedzibie gminy w czasie II wojny światowej: zespół pałacowy z parkiem krajobrazowym;
- w obrębie Biedrusko, już dziś nie istniejące:
 - wieś Łagiewniki z pałacem zabytkowym, na gruzach którego w 1968 r. odsłonięto tablicę – „Pomnik ofiar faszyzmu”; corocznie w tym miejscu odbywają się manifestacje antywojenne ludności gminy z udziałem wojska;
 - wieś Chojnice, z której zachowały się ruiny dawnego kościoła z XVI w.;
 - wieś Glinno – miejsce urodzenia Wojciecha Bogusławskiego; od 1966 r. stoi tu głaz – pomnik ku jego czci; w lesie, nad jeziorem, zlokalizowane jest grodzisko wczesnośredniowieczne wpisane do rejestru zabytków;
- na obszarze części osiedleńczej Biedruska znajdują się:
 - pałac zbudowany w latach 1877-80 według projektu gorzowskiego architekta Ludwika Huhna, dla ówczesnego właściciela Albrechta Ottona Maksymiliana von

Treskow; wśród zabudowań koszarowych zwraca uwagę kasyno oficerskie przebudowane po 1904 r. z wcześniejszego budynku, z lat 80. XIX w.; przy rozwidleniu dróg do Radojewa i do Złotnik stoi ciekawa kuźnia zbudowana w 1904 r.; dalej przy drodze do Radojewa, na tle zabudowy koszarowej wyróżnia się wysoka wodociągowa wieża ciśnień zbudowana z czerwonej cegły w 1901 r.; na południe od osiedla, przy szosie do Radojewa znajduje się dawny młyn wodny Łysy Młyn, piętrzący od końca XIX w. wody strumienia, zwanego niegdyś Młynówką, płynącego z Jeziora Glinnowieckiego do Warty;

- Pomnik żołnierzy 7-go Pułku Strzelców Konnych;
- Pomnik Hetmana Polnego Koronnego Stefana Czarnieckiego Patrona CSW Łąd;
- we wsi Suchy Las:
 - Pomnik ku czci strażaków z terenu gminy Suchy Las pomordowanych w latach 1939-1945;
 - Izba pamięci narodowej – powstała w 1972 r., z inicjatywy Zenona Pilarczyka oraz Jana i Stefana Rewersów.

20. Stanowiska archeologiczne

Na terenie gminy Suchy Las zlokalizowanych jest 319 stanowisk archeologicznych, w tym jedno grodzisko, 297 osad, 20 cmentarzysk i jedno inne stanowisko. Lokalizację stanowisk wskazano na rysunku Uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego. Grodzisko średniowieczne w miejscowości Biedrusko wpisane zostało do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego pod numerem rejestru 2265/A, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 16 grudnia 1992 r. (AZP 50-27/30). Szczegółowy wykaz stanowisk zawiera Gminna Ewidencja Zabytków Gminy Suchy Las. Badania archeologiczne świadczą, iż teren gminy Suchy Las był intensywnie zasiedlony, a osadnictwo skoncentrowane było głównie wzdłuż cieków wodnych. Na obszarze gminy wyróżniono kilka szczególnych skupisk osadniczych w rejonach Biedruska-Chojnicy, Biedruska-Glinna i Gołęczewa (wszystkie nad ciekami wodnymi i wokół podmokłych łąk) oraz Chłudowa i Zielątkowa. Analiza chronologiczno-kulturowa stanowisk archeologicznych gminy Suchy Las wykazała, że na terenie tym występują pozostałości osadnictwa ze wszystkich okresów pradziejów (począwszy od późnego paleolitu) oraz historycznego, przy czym dominuje osadnictwo kultury łużyckiej, kultury przeworskiej (okres wpływów rzymskich) oraz z okresu wczesnego średniowiecza. Znaczącą część stanowią również stanowiska neolityczne, w szczególności osady neolityczne ze Złotnik i Złotkowa, osada z wczesnej epoki brązu w Złotnikach, kultury łużyckiej z Chłudowa, osady z kultury

przeworskiej w Chludowie i Złotnikach czy wspomniany wczesnośredniowieczny zespół osadniczy w Glinnie. Na obszarze gminy dominują rozległe wielokulturowe osady o dużym rozrzucie materiału zabytkowego. Część stanowisk znajduje się w granicach wojskowych terenów zamkniętych.

21. Stan dziedzictwa kulturowego oraz zagrożenia dla dziedzictwa kulturowego i zabytków

Stan zachowania zabytków występujących na obszarze gminy jest zróżnicowany. W znacznej części zabytkowych budynków mieszkalnych w ostatnich latach podjęto prace remontowe, których zakres obejmował najczęściej wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, ocieplenie budynków i wymianę pokrycia dachowego. Powodowało to z jednej strony zahamowanie procesu degradacji tych obiektów, z drugiej strony zatarciu uległ pierwotny wygląd i charakter tych obiektów.

Zgodnie z Gminnym Programem Opieki nad Zabytkami dla gminy Suchy Las na lata 2018 - 2021, do obiektów pilnie wymagających prac remontowych należą:

- Kościół p.w. Św. Mikołaja w Chojnicy – obiekt znajduje się w stanie ruiny; zachował się do wysokości gzymsu; ostatnie większe prace zabezpieczające przeprowadzono w 2001 r.; konieczne jest ustalenie możliwości remontu i jego przyszłego przeznaczenia;
- Kasyno w Biedrusku – obiekt odrestaurowywany i przebudowywany ze względu na wcześniejszy zły stan techniczny;
- Stacja kolejowa, łaźnia (obecnie remiza) oraz część budynków mieszkalnych w Gołęczewie – budynki noszą ślady zawilgocenia murów, odpadających tynków, złego pokrycia połaci dachowej;

Po przejęciu przez gminę, przystąpiono do remontu budynków stacji kolejowych w Gołęczewie i Złotnikach.

Jako dobry należy ocenić stan techniczny i zachowania znajdujących się na terenie gminy pałaców w Biedrusku i Złotnikach, kościoła w Chludowie oraz będących własnością Gminy budynków szkolnych w Biedrusku i Gołęczewie. Zakończony został remont budynku szkoły w Chludowie.

Uporządkowania i prac pielęgnacyjnych wymagają również park przy pałacu w Biedrusku oraz nieczynne cmentarze w Biedrusku, Biedrusku-Glinnie i Złotkowie.

Stan zachowania jedyne go stanowiska na terenie gminy, wpisanego do rejestru zabytków grodziska wczesnośredniowiecznego w Biedrusku-Glinnie (stanowisko 27) jest dobry. Położony w lesie obiekt jest dobrze zachowany i nie wymaga żadnych zabiegów

konserwatorskich. Zagrożenie dla obiektu stanowią nielegalni poszukiwacze z wykrywaczami metalu oraz użytkownicy quadów i motocykli krosowych.

Do największych zagrożeń obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych gminy Suchy Las należą:

- postępująca degradacja zespołów rezydencjonalnych,
- inwestycje o dużym negatywnym wpływie na krajobraz,
- działalność tzw. poszukiwaczy skarbów z wykrywaczami metali,
- inwestycje liniowe (stanowiska archeologiczne),
- remonty powodujące utratę pierwotnego wyglądu i charakteru zabytkowych obiektów,
- największe zagrożenie dla zabytków archeologicznych na terenie Gminy Suchy Las stanowią prace ziemne związane z rozwojem budownictwa mieszkalnego, przede wszystkim na terenie Biedruska, Chludowa, Gołęczewa, Złotnik, Suchego Lasu.

X. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

22. Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Ze względu na możliwość zmian w statusie i zasięgu obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody, przy opracowaniu planów miejscowych każdorazowo należy zweryfikować ich wykaz, status i zasięg zgodnie z podjętymi uchwałami, wydanymi decyzjami administracyjnymi i przepisami odrębnymi w tym zakresie.

22.1 Rezerwat przyrody

Zgodnie z art. 13 Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm.) „Rezerwat przyrody obejmuje obszary zachowane w stanie naturalnym lub mało zmienionym, ekosystemy, ostoje i siedliska przyrodnicze, a także siedliska roślin, siedliska zwierząt i siedliska grzybów oraz twory i składniki przyrody nieożywionej, wyróżniające się szczególnymi wartościami przyrodniczymi, naukowymi, kulturowymi lub walorami krajobrazowymi”.

Na obszarze gminy zlokalizowany jest **rezerwat Gogulec** utworzony rozporządzeniem Nr 41/2001 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 7 listopada 2001 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 16 listopada 2001 r. poz. 140). Celem ochrony jest zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych

roślinności torfowiska i przyległych ekosystemów oraz zabezpieczenie naturalnych procesów kształtujących strukturę torfowiska. Rezerwat o powierzchni 5,29 ha położony jest na północny wschód od Złotkowa, w oddziale leśnym 181. Wokół rezerwatu utworzona została otulina o powierzchni 5,24 ha. Obiektem ochrony jest głównie roślinność wodna i bagienna towarzysząca jeziorku oraz zbiorowiska torfowiska przejściowego. W rezerwacie stwierdzono występowanie 6 gatunków objętych prawną ochroną: grąźel żółty, rosiczka okrągłolistna oraz częściowo chronione: kruszyna konwalia majowa, kalina koralowa i porzeczek czarna oraz występowanie ponad 150 gatunków roślin naczyniowych. W otulinie rezerwatu występują dorodne kwaśne dąbrowy oraz fragmenty młodszych drzewostanów pochodzących najprawdopodobniej z naturalnego odnowienia.

Na obszarze rezerwatu obowiązują zakazy: polowania, wędkowania, chwytania dziko występujących zwierząt, płoszenia ich i zabijania, zbierania płożyny zwierzyny płowej, niszczenia nor i legowisk zwierzęcych oraz gniazd ptasich i wybierania z nich jaj; pozyskiwania, niszczenia lub uszkodzania drzew i roślin, wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, innego zanieczyszczania wód, gleby oraz powietrza; dokonywania zmiany przedmiotów ochrony i obszarów objętych ochroną; używania, użytkowania, uszkodzania oraz zanieczyszczania przedmiotów oraz obszarów objętych ochroną; zmiany stosunków wodnych, jeżeli służą one innym celom niż ochrona przyrody; wydobywania torfu; niszczenia gleby lub zmiany sposobu jej użytkowania; palenia ognisk, wyrobów tytoniowych, używania źródeł światła o otwartym płomieniu poza miejscami wyznaczonymi; prowadzenia działalności handlowej, a także rolniczej, hodowlanej lub chowu zwierząt; zbioru poza miejscami wyznaczonym i dziko rosnących roślin, grzybów oraz ich części; wyprowadzania psów bez smyczy i kagańca; umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków nie związanych z ochroną porządku i bezpieczeństwa publicznego; zakłócania ciszy; wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu; prowadzenia badań naukowych bez zgody Wojewody; wprowadzania organizmów zmodyfikowanych genetycznie.

W bezpośrednim sąsiedztwie gminy, na terenie miasta Poznania, położony jest rezerwat „**Meteoryt Morasko**”, powołany §9 zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 24 maja 1976 r., o powierzchni 54,28 ha. Celami ochrony przyrody są: zachowanie obszaru upadku meteorytu żelaznego i fragmentu lasu grądowego z rzadkimi gatunkami roślin oraz ochrona szaty roślinnej i walorów geologicznych szczytowej partii Góry Moraskiej. Dla rezerwatu wyznaczono otulinę i został ustanowiony plan ochrony rozporządzeniem Nr 3/07 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 10 stycznia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2007 r Nr 4, poz. 61) w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Meteoryt Morasko”. Zgodnie z §7 rozporządzenia

w pasie 200 m od rezerwatu nie należy zmieniać kategorii użytkowania gruntu z wyjątkiem zmiany na las, nie należy wprowadzać zabudowy oraz obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz należy prowadzić gospodarkę rolną i leśną w sposób nie zagrażający istnieniu rezerwatu. Strefa ta obejmuje część terenów gminy Suchy Las.

22.2 Obszary NATURA 2000

Głównym celem funkcjonowania Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest zachowanie określonych typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków, które uważa się za cenne i zagrożone w skali całej Europy. Drugim jej celem jest ochrona różnorodności biologicznej. Sieć obejmuje dwa typy obszarów: obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO) i obszary mające znaczenie dla Wspólnoty (OZW) / specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO). Obszary specjalnej ochrony ptaków są wyznaczane do ochrony populacji dziko występujących ptaków jednego lub wielu gatunków, zgodnie z kryteriami zawartymi w Dyrektywie Ptasiej. W przypadku specjalnych obszarów ochrony siedlisk, każde państwo członkowskie opracowuje i przedstawia Komisji Europejskiej listę leżących na jego terytorium obszarów najcenniejszych pod względem przyrodniczym, odpowiadających gatunkowo i siedliskowo wymogom zawartym w Dyrektywie Siedliskowej.

- obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Samicy PLB300013

Obszar częściowo położony w północno - zachodniej części gminy Suchy Las obejmujący górny i środkowy bieg rzeki Samicy, lewego dopływu Warty. Rzeka Samica rozcina płaski obszar moreny dennej wznoszącej się na wysokość 70-90 m n.p.m., jedynie we wschodniej części wysokość przekracza 90 m n.p.m. Dominującym elementem krajobrazu są pola uprawne. Jedynie w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki znajdują się wilgotne łąki, trzcinowiska oraz naturalne i sztuczne oczka wodne. Występują tutaj również niewielkie kompleksy leśne, głównie w postaci borów mieszanych, a także fragmenty dąbrów, grądów i olsów. Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych w ostoi Dolina Samicy stwierdzono występowanie co najmniej 19 lęgowych gatunków ptaków wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej. Liczebność jednego gatunku lęgowego (bączka) oraz dwóch migrujących (gęsi zbożowej i gęsi białoczelnej) mieszczą się w kryteriach wyznaczania ostoi ptaków wprowadzonych przez BirdLife International. Ponadto 5 gatunków zostało wymienionych w Polskiej czerwonej księdze zwierząt. Dolina Samicy jest jedną z 10 najważniejszych w Polsce ostoi bączka.

Najważniejsze oddziaływania i działalność mające wpływ na obszar określone zostały jako średnie. Należą do nich: ingerencje i działania powodowane przez człowieka, w tym związane z urbanizacją i przemysłem, zaprzestanie użytkowania części użytków

zielonych oraz intensyfikacja gospodarki hodowlanej na stawach połączona z ich czyszczeniem oraz usuwaniem szuwarów i zakrzewień.

- obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Biedrusko PLH300001

Obszar częściowo położony we wschodniej części gminy Suchy Las obejmujący zasięgiem teren poligonu Biedrusko, z wyłączeniem miejscowości Biedrusko. Zajmuje około 60% obszaru gminy Suchy Las, rozciąga się od jej południowej granicy do północnej i wschodniej granicy, którą wyznacza rzeka Warta. Na terenie ostoi położony jest rezerwat przyrody Gogulec. W południowej części ostoi dominują pagórki moreny czołowej, zbudowane głównie z piasków i żwirów pochodzenia wodnolodowcowego. Środkowy, największy obszar, to wysoczyzna morenowa falista i pagórkowata, z przewagą piasków i glin zwałowych. Od wschodu i północnego wschodu w obręb ostoi wchodzi Poznański Przełom Warty - południkowy odcinek doliny rzecznej powstały przez przekształcenie rynn polodowcowej. Charakterystyczną cechą obszaru jest sieć licznych rowów z okresowo zanikającą wodą. Obecne są również małe i średniej wielkości jeziora, starorzecza, a także drobne oczka wodne w bezodpływowych zagłębieniach pochodzenia wytopiskowego. Do najcenniejszych należy wspaniale zachowany kompleks starorzeczy nadwarciańskich w okolicy Gołębowa. Przyroda "terenów specjalnych" okolic Biedruska, z uwagi na długotrwałą izolację od niektórych form działalności ludzkiej, ma charakter unikatowy w skali regionu. Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych bogactwo flory i roślinności należy do najwyższych w Wielkopolsce. Stwierdzono tu występowanie 16 typów siedlisk przyrodniczych z Załącznika I dyrektywy Rady 92/43/EWG i 9 gatunków zwierząt z Załącznika II tej dyrektywy. Nagromadzenie stanowisk roślin chronionych i zagrożonych w skali regionu i całego kraju, a także udział ważnych siedlisk, nadaje obszarowi wysoką rangę pod względem znaczenia dla ochrony bioróżnorodności.

Dla obszaru, zarządzeniem nr 10/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 12 grudnia 2013 r., został ustanowiony plan zadań ochronnych (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 18 grudnia 2013 r. poz. 7291), który określa istniejące i potencjalne zagrożenia oraz działania ochronne dla ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony obszaru NATURA 2000.

Głównymi zagrożeniami dla ostoi jest rozwój aglomeracji Poznania w kierunku północnym i związana z tym antropopresja, planowana rozbudowa sieci drogowej w okolicach Poznania oraz składowisko odpadów zlokalizowane na granicy miasta Poznania i Obszaru Chronionego Krajobrazu Biedrusko. Innymi zagrożeniami są również wypalanie oraz niekontrolowane zalesianie łąk i muraw, brak wypasu oraz działalność poligonu.

22.3 Obszary Chronionego Krajobrazu

Zgodnie z art. 23 Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm.) „obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnią funkcją korytarzy ekologicznych”. Na terenie gminy znajdują się dwa obszary **chronionego krajobrazu**.

- **Obszar Chronionego Krajobrazu „Biedrusko”,**

Obszar Chronionego Krajobrazu „Biedrusko” został utworzony na mocy uchwały nr XXV/138/95 Rady Gminy Suchy Las z dnia 7 sierpnia 1995 r. Podstawę prawną jego funkcjonowania stanowi uchwała nr LI/491/01 Rady Gminy Suchy Las z dnia 13 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany uchwał Nr XXV/138/95 Rady Gminy Suchy Las z dnia 7 sierpnia 1995 r. i Nr XLVI/243/97 Rady Gminy Suchy Las z dnia 22 stycznia 1997 r. o utworzeniu Obszaru Chronionego Krajobrazu Biedrusko (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2001 Nr 162, poz. 4496). Obejmuje tereny wyróżniające się krajobrazowo, o cennych wartościach przyrodniczych i naukowo-dydaktycznych. O wyjątkowym charakterze tego obszaru świadczy duże zróżnicowanie krajobrazu. Dominuje krajobraz naturalny i półnaturalny. Ukształtowanie rzeźby jest zróżnicowane – znaczny obszar zajmuje wysoczyzna morenowa falista poprzecinana siecią rowów, drobnych potoków, w dolinach których ukształtowały się torfowiska i trzęsawiska. W zachodniej części poligonu występują lasy, głównie grądowe i kwaśne dąbrowy z udziałem dąbrów świetlistych oraz zbiorowisk łągowych i olsowych. Siedliska łągowe występują głównie w dolinie Rowu Północnego oraz w obniżeniu Jeziora Glinnowieckiego. Obszar Chronionego Krajobrazu Biedrusko pokrywa się częściowo z obszarem Natura 2000 Biedrusko, a na jego terenie w granicy gminy leży rezerwat Gogulec.

Na przedmiotowym Obszarze Chronionego Krajobrazu nie obowiązują obecnie zakazy. Obszar ten zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 7 grudnia 2000 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody oraz na podstawie art. 153 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody zachował byt prawny, lecz z braku wydania nowej uchwały pozbawiony jest ram prawnych.

- **Obszar Chronionego Krajobrazu „Doliny Samicy Kierskiej w gminie Suchy Las”,**

Obszar chronionego krajobrazu „Doliny Samicy Kierskiej” został ustanowiony uchwałą nr L/479/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 listopada 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2002 r. Nr 162, poz. 4496). Obszar obejmuje wyróżniające się krajobrazowo tereny o zróżnicowanych ekosystemach i cennych wartościach

przyrodniczych, stanowiące część regionalnego korytarza ekologicznego. Zlokalizowany jest w części północno – zachodniej gminy, obejmując tereny o łącznej powierzchni około 378,1 ha. Przez obszar przepływa rzeka Samica wraz z dopływami i systemem rowów melioracyjnych, w tym Kanałem Chludowskim. Przy południowej granicy gminy, nad terasą denną dopływu Samicy, stwierdzono sporej wielkości las dębowo-grabowy w typie niskiego grądu. Istotnym elementem krajobrazu są także rozległe zabagnione obniżenia na terasach Samicy i jej dopływów, porośnięte roślinnością szuwarową i zaroślami. Największe areale zajmuje z nich szuwar turzycy błotnej i brzegowej oraz zakrzewienia z wierzbą łożą, lokalnie przechodzące w żyzne olsy porzeczkowe.

Zgodnie z §5 ust.1 ww. uchwały Rady Gminy Suchy Las na obszarze Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują następujące zakazy:

1. Zabrania się lokalizowania nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.
2. Zakaz lokalizacji budownictwa letniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
3. Zakaz utrzymania otwartych rowów i zbiorników ściekowych.
4. Zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej.
5. Zakaz likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych.
6. Zakaz wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych.
7. Zakaz lokalizacji ośrodków chowu, hodowli posługujących się metodą bezściółkową.
8. Zakaz organizowania rajdów motorowych i samochodowych oraz pokazów lotów akrobacyjnych.
9. Zakaz umieszczania tablic reklamowych poza obszarami zabudowanymi.
10. Zakaz likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.
11. Zakaz umyślnego zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych, tarlisk i złożonej ikry, ptasich gniazd oraz wybierania jaj.
12. Zakaz wypalania roślinności i pozostałości roślinnych, wydobywania skał, minerałów, torfu oraz niszczenia gleby.
13. Zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym.
14. Zakaz używania łodzi motorowych na otwartych zbiornikach wodnych.

- **Obszar Chronionego Krajobrazu „Pawłowicko-Sobocki” - położony poza obszarem gminy,**

Poza obszarem gminy, w bezpośrednim jej sąsiedztwie, położony jest Obszar Chronionego Krajobrazu Pawłowicko – Sobocki ustanowiony uchwałą Nr XXIII/232/2000 Rady Gminy Rokietnica z dnia 19 maja 2000 r. w sprawie utworzenia Obszaru Chronionego Krajobrazu w ciągu ekologicznym Samicy Kierskiej - Gmina Rokietnica (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2000 r. Nr 42, poz. 497). Obszar ten zlokalizowany jest przy zachodniej granicy gminy Suchy Las z gminą Rokietnica. Obszar ten utworzony został w celu ochrony doliny Samicy Kierskiej, która jest częścią regionalnego korytarza ekologicznego. Stanowi kontynuację obszaru Chronionego Krajobrazu „Doliny Samicy Kierskiej” zlokalizowanego na terenie gminy Suchy Las.

22.4 Pomniki przyrody

Zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm.) art. 40 „pomnikami przyrody są pojedyncze twory przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupiska o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je wśród innych tworów, okazałych rozmiarów drzewa, krzewy gatunków rodzimych lub obcych, źródła, wodospady, wywierzyska, skałki, jary, głazy narzutowe oraz jaskinie”.

Celem ochrony pomników przyrody jest zachowanie wartości przyrodniczych, krajobrazowych, kulturowych drzew ze względu na indywidualne cechy wyróżniające je spośród otaczającego krajobrazu, w szczególności sędziwy wiek i okazałe rozmiary. Tabela nr 12 zawiera wykaz istniejących pomników przyrody na obszarze gminy Suchy Las. Ze względu na możliwość objęcia ochroną kolejnych obiektów, przy opracowaniu planów miejscowych każdorazowo należy zweryfikować wykaz pomników przyrody objętych ochroną na terenie gminy Suchy Las.

Tabela 12. Wykaz pomników przyrody w gminie Suchy Las

Lp.	Rodzaj obiektu pomnikowego	Gatunki drzew w pomniku	Ilość drzew	Leśnictwo	Oddział	Podstawa prawna
1.	Drzewo	Dąb szypułkowy	1	Marianowo	156d	Decyzja Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu z dnia 30 listopada 1965 r. Nr RL VI - 5/730/65
2.	Drzewo	Dąb szypułkowy	1	Marianowo	171d	Orzeczenie Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu z dnia 15 lutego 1957 r. o uznaniu za pomniki przyrody. Dz. Urz. Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu Nr 7 poz. 22

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

Lp.	Rodzaj obiektu pomnikowego	Gatunki drzew w pomniku	Ilość drzew	Leśnictwo	Oddział	Podstawa prawna
3.	Drzewo – wieloobiektowy	Dąb szypułkowy	88	Marianowo	202a	Rozporządzenie Nr 2/2003 Wojewody Wielkopolskiego z dn. 9 stycznia 2003r. w sprawie uznania za pomniki przyrody oraz uchylecia uznania za pomniki przyrody. Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2003 r. Nr 1, poz.2
4.	Drzewo – wieloobiektowy	Dąb szypułkowy	2	Marianowo	216a	Rozporządzenie Nr 2/2003 Wojewody Wielkopolskiego z dn. 9 stycznia 2003 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody oraz uchylecia uznania za pomniki przyrody. Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2003 r. Nr 1, poz.2
5.	Drzewo	Dąb szypułkowy	1	Maniewo	91i	Rozporządzenie Nr 8/00 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 12 września 2000 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody i uchylecia ochrony nad niektórymi tworam przyrody Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 26 września 2000 r. Nr 63 poz. 837
6.	Drzewo	Dąb szypułkowy	1	Maniewo	91k	Rozporządzenie Nr 8/00 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 12 września 2000 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody i uchylecia ochrony nad niektórymi tworam przyrody Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 26 września 2000 r. Nr 63 poz. 837
7.	Drzewo	Dąb szypułkowy	1	Maniewo	59d	Rozporządzenie Nr 8/00 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 12 września 2000 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody i uchylecia ochrony nad niektórymi tworam przyrody Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 26 września 2000 r. Nr 63 poz. 837
8.	Drzewo	Dąb szypułkowy	1	Złotkowo	191m	Rozporządzenie Nr 8/00 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 12 września 2000 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody i uchylecia ochrony nad niektórymi tworam przyrody Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 26 września 2000 r. Nr 63 poz. 837
9.	Drzewo – wieloobiektowy	Dąb szypułkowy	4	Złotkowo	200h	Decyzja Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu z dnia 30 listopada 1965 r. Nr RL VI - 5/732/65
10.	Drzewo	Dąb szypułkowy	1	Złotkowo	201n	Decyzja Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu z dnia 30 listopada 1965 r. Nr RL VI - 5/735/65
11.	Drzewo	Dąb szypułkowy	1	Złotkowo	201r	Decyzja Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu z dnia 30 listopada 1965 r. Nr RL VI - 5/734/65
12.	Drzewo	Morwa biała	1	-	-	Rozporządzenie Nr 39/2001 Wojewody Wielkopolskiego z dn. 5 listopada 2001 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody i uchylecia ochrony nad niektórymi tworam przyrody Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2001 r. Nr 136 poz. 2665

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

Lp.	Rodzaj obiektu pomnikowego	Gatunki drzew w pomniku	Ilość drzew	Leśnictwo	Oddział	Podstawa prawna
13.	Drzewo	Morwa czarna	1	-	-	Rozporządzenie Nr 39/2001 Wojewody Wielkopolskiego z dn. 5 listopada 2001 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody i uchylenia ochrony nad niektórymi tworamami przyrody Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2001 r. Nr 136 poz. 2665
14.	Drzewo – wieloobiektowy	Dąb szypułkowy	5	Morasko	231m	Rozporządzenie Nr 2/2003 Wojewody Wielkopolskiego z dn. 9 stycznia 2003 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody oraz uchylenia uznania za pomniki przyrody. Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2003 r. Nr 1, poz.2
15.	Głaz narzutowy	-	-	Morasko	231d	Rozporządzenie Wojewody Poznańskiego Nr 7/94 z dnia 12 grudnia 1994 r., w sprawie uznania za pomniki przyrody Dz. Urz. Woj. Poznańskiego Nr 1, poz. 1 z dn. 20.01.1995 r.
16.	Drzewo	Platan klonolistny	1	-	-	Uchwała nr XXXV/397/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 31 sierpnia 2017r. W sprawie ustanowienia pomnika przyrody.

Źródło: opracowanie własne na podstawie: <http://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/search.jsf>, stan na lipiec 2018 r.

XI. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem

23. Demografia

W celu analizy oraz prognozy demograficznej gminy Suchy Las prześledzono procesy demograficzne oraz ich dynamikę, zachodzące w gminie w ostatnim dziesięcioleciu 2006 - 2016, głównie w oparciu o dane GUS. Dla określenia liczby ludności w podziale na poszczególne miejscowości wykorzystano dane Urzędu Gminy Suchy Las. Różnice w sumarycznej liczbie ludności dla różnych źródeł wynikają z przyjętych metodologii obliczeń. Dane GUS o liczbie i strukturze ludności dla okresów międzyspisowych (Spisów Powszechnych) są sporządzane poprzez przyjęcie wyników spisu powszechnego za bazę wyjściową dla gminy, a następnie naliczanie danych metodą bilansową według przyjętego schematu. Liczba ludności w rejestrach gminnych wynika natomiast z zameldowania i wymeldowania oraz zgłoszenia na pobyt czasowy. Zarówno modelowanie GUS,

jak i gminny rejestr osób zgłoszonych na pobyt stały i czasowy obarczone są błędem statystycznym.

23.1 Liczba ludności

Liczba ludności gminy Suchy Las **według danych GUS** na koniec 2016 r. wyniosła 16 743 mieszkańców, co stanowiło 4,56% ludności powiatu poznańskiego oraz 0,48% ludności województwa wielkopolskiego. Zgodnie z **danymi Urzędu Gminy** na terenie Suchego Lasu na pobyt stały (stan na 31 grudzień 2016 r.) zgłoszonych było 16 055 osób, a na pobyt czasowy 282 osób. Wnioskować można z tego, że na terenie gminy faktycznie zamieszkuje 16 337 osób ujętych w ewidencji urzędu. Na podstawie analizy liczby ludności gminy Suchy Las w latach 2006 - 2016 stwierdzono stabilny wzrost liczby ludności, który jest charakterystyczny dla gmin położonych w sąsiedztwie miasta Poznania. W analizowanym okresie populacja gminy zgodnie z danymi GUS zwiększyła się o 24%, tj. 3 282 osób. Zmiany w zakresie zgłoszenia na pobyt stały i czasowy wskazują w latach 2006 - 2016 na wzrost liczby ludności zamieszkującej na terenie gminy o 3 456 osób, tj. około 27%.

Analogicznie wzrosła również gęstość zaludnienia. W 2006 r. wynosiła ona 116 osób/km², natomiast w 2016 r. wynosiła już 144 osób/km², była jednak niższa od gęstości zaludnienia powiatu poznańskiego – 155 osób/km² (stan 2006 r.) i 197 osób/km² (stan 2016 r.). Zmiany liczby ludności i gęstość zaludnienia zostały przedstawione w tabeli nr 13. oraz na wykresie nr 5.

Tabela 13. Analiza demograficzna gminy Suchy Las w latach 2006 - 2016

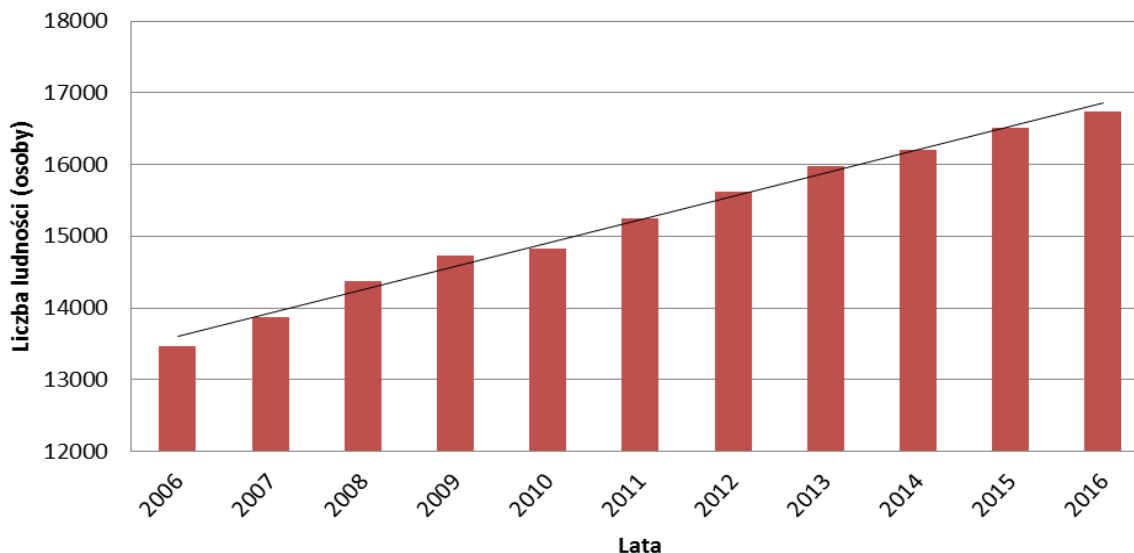
Rok	Liczba ludności gminy [os]	Powierzchnia gminy [ha]	Gęstość zaludnienia gminy [os/km ²]	Liczba ludności powiatu poznańskiego [os]	Odsetek ludności gminy w powiecie [%]	Zmiana liczby ludności w porównaniu do roku poprzedniego [os]	Sumaryczna zmiana liczby ludności [os]
2006	13 461	11 601	116	295 039	4,56	-	-
2007	13 869		120	303 595	4,57	408	408
2008	14 368		124	311 390	4,61	499	907
2009	14 737		127	319 258	4,62	369	1 276
2010	14 822		128	330 245	4,49	85	1 361
2011	15 253		131	337 883	4,51	431	1 792
2012	15 614		135	344 752	4,53	361	2 153
2013	15 971		138	352 395	4,53	357	2 510
2014	16 209		140	358 894	4,52	238	2 748

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

2015	16 510		142	366 037	4,51	301	3 049
2016	16 743		144	373 570	4,48	233	3 282

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Wykres 5. Wzrost liczby ludności gminy Suchy Las w latach 2006 - 2016



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Poszczególne miejscowości w wieloleciu charakteryzowała zróżnicowana dynamika wzrostu liczby ludności, która przedstawiona została w tabeli nr 14. Wskaźnik dynamiki obliczony został jako procentowy wzrost liczby ludności w dziesięcioleciu 2006 – 2016 w stosunku do roku bazowego 2006 r.

Tabela 14. Analiza demograficzna dla gminy oraz poszczególnych miejscowości w latach 2006 - 2016

Nazwa jednostki	Gmina	Suchy Las	Złotniki	Złotkowo	Jelonek	Gołęczewo	Chłudowo	Zielątkowo	Biedrusko
liczba ludności w danym roku [os]									
2006	12881	5331	2541	371	169	823	1247	344	2003
2007	13319	5541	2676	391	176	872	1276	356	1984
2008	13790	5764	2790	395	183	926	1288	382	2010
2009	14213	5979	2862	410	191	953	1293	423	2057
2010	14611	6177	2967	413	205	981	1319	439	2059
2011	14987	6318	3025	420	209	1045	1337	479	2079
2012	15349	6502	3066	444	219	1096	1341	493	2135
2013	15680	6613	3111	454	229	1121	1359	500	2214
2014	15897	6656	3165	453	239	1134	1371	520	2254
2015	16177	6781	3232	453	261	1163	1373	529	2298
2016	16337	6815	3259	440	271	1189	1370	542	2344

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

Wskaźnik dynamiki zmian liczby ludności w wieloleciu 2006-2016	[os]	3456	1484	718	69	102	366	123	198	341
	[%]	26,83	27,84	28,26	18,60	60,36	44,47	9,86	57,56	17,02

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych o zgłoszeniu na pobyt stały i czasowy Urzędu Gminy Suchy Las

Analiza dynamiki wzrostu w latach 2006 - 2016 wykazała, że największe zmiany w zakresie dynamiki ludności nastąpiły w miejscowościach Jelonek (wzrost liczby ludności o 60,36%), Zielątkowo (57,56%) i Gołęczewo (44,47%). W miejscowości Złotniki liczba ludności wzrosła o 28,26%, w Suchym Lesie o 27,84%. Najmniejszą dynamiką zmian charakteryzował się wzrost liczby ludności w miejscowościach: Złotkowo (18,60%), Biedrusko (17,02%), Chłudowo (9,86%). W strukturze populacji według płci w gminie dominują kobiety, co charakterystyczne jest również dla powiatu poznańskiego i województwa wielkopolskiego. Współczynnik feminizacji i maskulinizacji utrzymuje się na stałym poziomie. W 2016 r. na 100 mężczyzn przypadało 104 kobiet (tabela nr 15). Dla porównania współczynnik feminizacji wyniósł dla kraju 107.

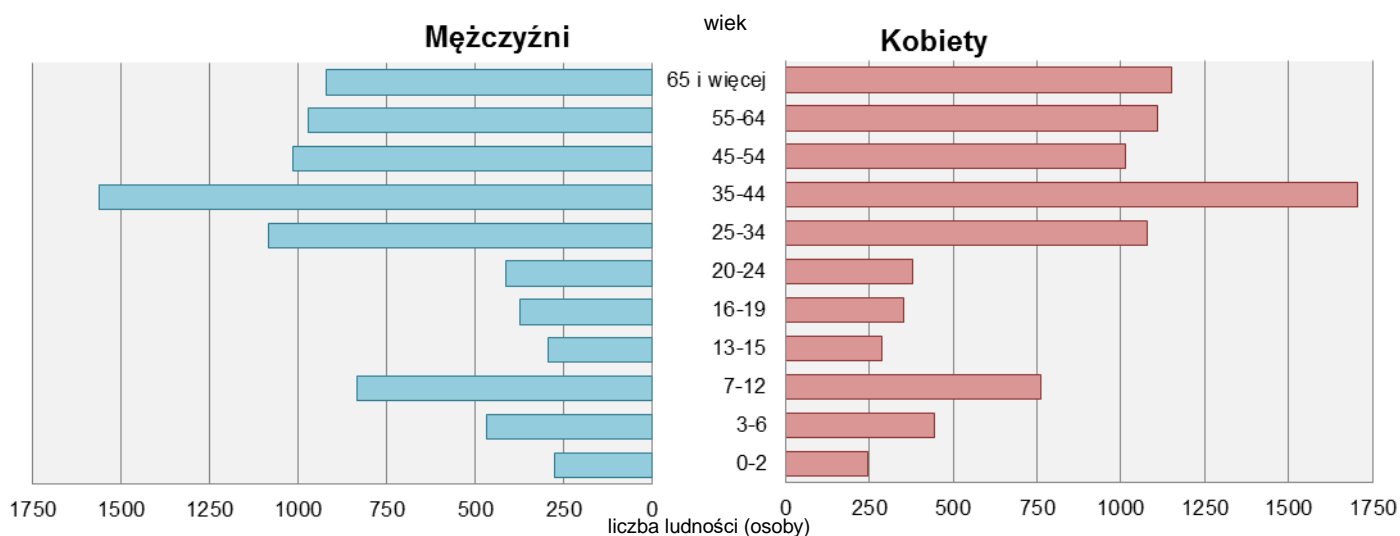
Tabela 15. Współczynnik feminizacji i maskulinizacji w latach 2006 - 2016

Rok	Liczba ludności gminy	Liczba kobiet w gminie	Udział kobiet w ogólnej liczbie ludności	Współczynnik feminizacji	Liczba mężczyzn w gminie	Udział mężczyzn w ogólnej liczbie ludności	Współczynnik maskulinizacji	Nadwyżka liczby kobiet nad liczbą mężczyzn
	[os]	[os]	[%]	[os]	[os]	[%]	[os]	[os]
2006	13 461	6 950	51,63	106,0	6 556	48,70	94,3	394
2007	13 869	7 145	51,52	106,3	6 724	48,48	94,1	421
2008	14 368	7 371	51,30	105,3	6 997	48,70	94,9	374
2009	14 737	7 549	51,22	105,0	7 188	48,78	95,2	361
2010	14 822	7 560	51,01	104,1	7 262	48,99	96,1	298
2011	15 253	7 805	51,17	104,8	7 448	48,83	95,4	357
2012	15 614	7 989	51,17	104,8	7 625	48,83	95,4	364
2013	15 971	8 164	51,12	104,6	7 807	48,88	95,6	357
2014	16 209	8 281	51,09	104,5	7 928	48,91	95,7	353
2015	16 510	8 423	51,02	104,2	8 087	48,98	96,0	336
2016	16 743	8 531	50,95	103,9	8 212	49,05	96,3	319

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

W latach 2006 - 2016 liczba kobiet przypadająca na 100 mężczyzn oscylowała od 104,1 do 106,3. Od 2012 r. różnica pomiędzy liczbą kobiet i mężczyzn utrzymuje tendencję spadkową.

Wykres 6. Liczba kobiet i mężczyzn w gminie, w 2016 r., w podziale na grupy wiekowe



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

W strukturze populacji według płci i wieku w 2016 r. odnotowano więcej urodzeń chłopców niż dziewczynek. Natomiast większa liczba kobiet pojawia się dopiero w wieku 35 - 44, a największą ich przewagę widać w wieku 65 lat i powyżej.

Tabela 16. Liczba kobiet i mężczyzn w 2016 r. według grup wiekowych

Grupy wiekowe	Liczba mężczyzn	Różnica (M-K)	Liczba kobiet	Różnica (K-M)
[os]				
0-2	275	30	245	-30
3-6	470	24	446	-24
7-12	835	75	760	-75
13-15	296	7	289	-7
16-19	373	19	354	-19
20-24	413	35	378	-35
25-34	1084	7	1077	-7
35-44	1560	-146	1706	146
45-54	1014	1	1013	-1
55-64	971	-139	1110	139
65 i więcej	921	-232	1153	232
SUMA	8 212		8 531	

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Ruch naturalny

Wielkość ruchu naturalnego określają dwa podstawowe wskaźniki – urodzeń i zgonów oraz będący ich pochodną – wskaźnik przyrostu naturalnego, czyli różnica pomiędzy ilością urodzeń i zgonów. W poniższej tabeli (nr 17) na podstawie danych GUS przedstawiono ruch naturalny w gminie Suchy Las w latach 2006 - 2016. We wszystkich latach przyrost naturalny, czyli różnica między liczbą urodzeń a liczbą zgonów, jest dodatni. Nie występuje jednak wyraźna tendencja wzrostowa w dziesięcioleciu. Najwyższa wartość tego wskaźnika wystąpiła w 2008 r. (149 osoby), a najniższa w 2014 (59 osób). Od 2014 r. następuje sukcesywny wzrost. W 2017 r. przyrost naturalny wyniósł 112 osób.

Tabela 17. Ruch naturalny w gminie Suchy Las w latach 2006 - 2016

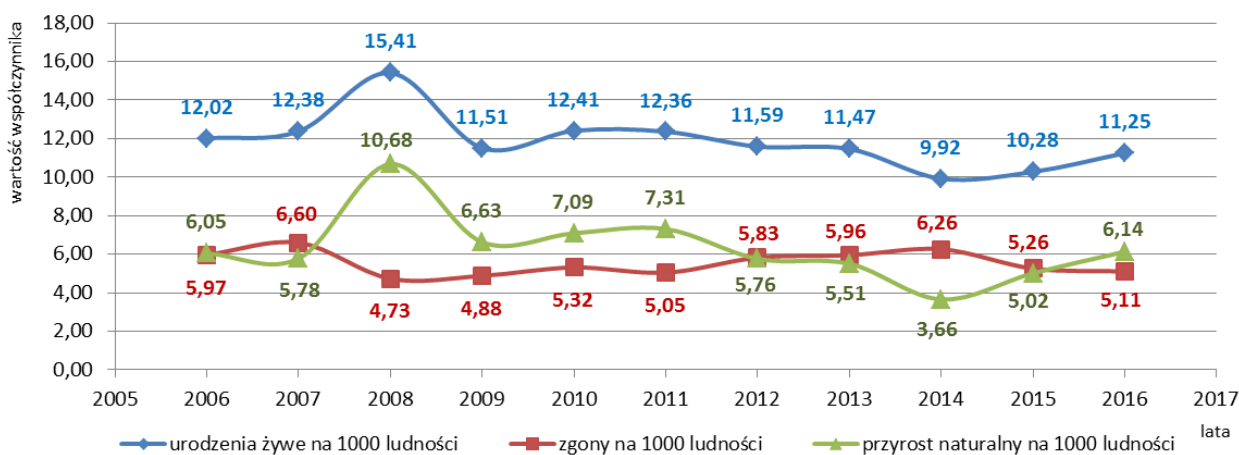
Rok	Liczba ludności w gminie [os]	Liczba urodzeń żywych [os]	Współczynnik urodzeń [‰]	Liczba zgonów [os]	Współczynnik zgonów [‰]	Przyrost naturalny [os]	Współczynnik przyrostu naturalnego [‰]
2006	13461	157	11,66	78	5,79	79	5,87
2007	13869	167	12,04	89	6,42	78	5,62
2008	14368	215	14,96	66	4,59	149	10,37
2009	14737	165	11,20	70	4,75	95	6,45
2010	14822	182	12,28	78	5,26	104	7,02
2011	15253	186	12,19	76	4,98	110	7,21
2012	15614	179	11,46	90	5,76	89	5,70
2013	15971	181	11,33	94	5,89	87	5,45
2014	16209	160	9,87	101	6,23	59	3,64
2015	16510	168	10,18	86	5,21	82	4,97
2016	16743	187	11,17	85	5,08	102	6,09

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Ruch naturalny w gminie Suchy Las warunkowany jest znaczną ilością czynników. Przede wszystkim należy wziąć pod uwagę fakt, że zauważalny przyrost liczby urodzeń w latach 2000 - 2011 spowodowany jest zakładaniem rodzin przez ludność urodzoną na początku lat 80. XX wieku, czyli ludność ostatniego wyżu demograficznego. Wzrost liczby urodzeń ma ponadto związek z systematycznie polepszającą się sytuacją społeczno-gospodarczą w powiecie poznańskim i samej gminie oraz z osiedlaniem się młodych małżeństw, zachęcanych perspektywą mieszkania w spokojnej i urokliwej okolicy, na terenie gminy, z dala od zgiełku Poznania, a jednocześnie na tyle blisko, by korzystać z jego dóbr.

Wskaźnikiem opisującym ruch naturalny w gminie Suchy Las jest również przyrost naturalny na 1000 mieszkańców. Wskaźnik ten w gminie, w 2016 r. plasował się na poziomie 6,14 i znacznie przewyższał swoją wartość przyrost naturalny w województwie wielkopolskim, który z kolei wynosił 1,7 (wg danych GUS). Można się spodziewać, że w najbliższych latach przyrost naturalny w gminie Suchy Las w dalszym ciągu będzie przyjmował dodatnie wartości. W 2017 r. przyrost naturalny na 1000 mieszkańców wyniósł 6,61.

Wykres 7. Urodzenia, zgony oraz przyrost naturalny na 1000 mieszkańców gminy Suchy Las w latach 2006 - 2016



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS – Bank Danych Lokalnych

Kolejnym czynnikiem wpływającym na rozwój demograficzny gminy Suchy Las jest ilość zawieranych małżeństw (Tabela nr 18).

Tabela 18. Liczba małżeństw oraz współczynnik zawieranych małżeństw w gminie Suchy Las w latach 2006 - 2016

rok	Ilość małżeństw	Małżeństwa na 1000 mieszkańców [%o]
2006	79	6,0
2007	87	6,4
2008	72	5,5
2009	100	7,0
2010	75	5,1
2011	77	5,1
2012	76	4,9

2013	66	4,2
2014	70	4,3
2015	59	3,6
2016	97	5,8

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Wzrost liczby zawieranych małżeństw w latach 2006 - 2009 jest skutkiem wejścia w „wiek małżeński” ludności ostatniego wyżu demograficznego (urodzonej w pierwszej połowie lat 80. ubiegłego wieku). W następnych latach (do 2015 r.) liczba zawieranych małżeństw nieznacznie spadała. W 2016 r. nastąpił kolejny wzrost z 59 małżeństw zawartych w 2015 r. do 97 w 2016 r., a następnie ponowny spadek do 59 małżeństw zawartych w 2017 r.

23.2 Migracje

Zmiany stałego miejsca zamieszkania i miejsca czasowego pobytu określane są jako wędrówki lub migracje ludności. Generalnie migracje możemy podzielić na wewnętrzne, odbywające się w granicach administracyjnych danego kraju i zewnętrzne, związane z wyjazdem poza granice kraju (tzw. emigracja) lub napływem do danego kraju (tzw. imigracja). Migracje stałe są wraz z ruchem naturalnym głównymi czynnikami wywołującymi zmiany w stanach zaludnienia, strukturze zaludnienia oraz innych strukturach demograficznych.

Tabela 19. Migracje w gminie Suchy Las w latach 2006 – 2016

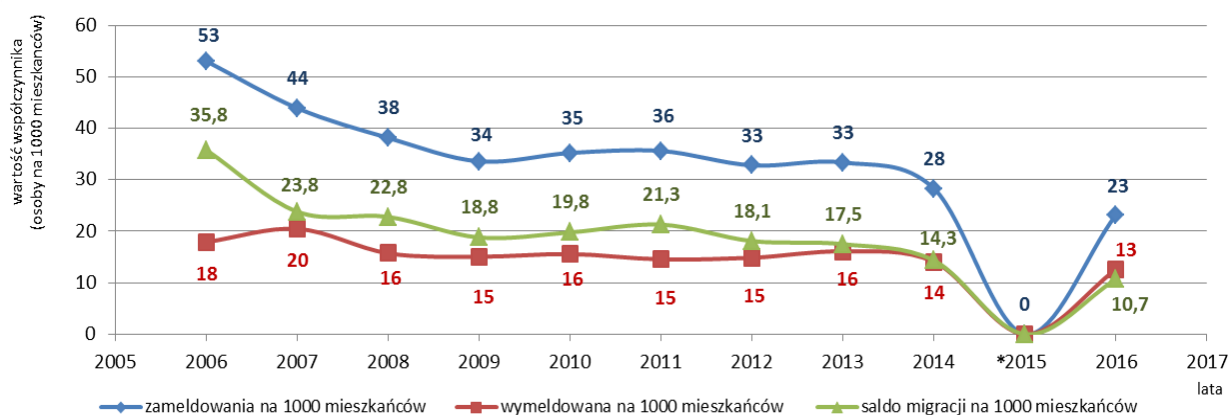
rok	zameldowana ogółem [os]	wymeldowania ogółem [os]	saldo migracji [os]	zameldowania na 1000 mieszkańców [%o]	wymeldowana na 1000 mieszkańców [%o]	saldo migracji na 1000 mieszkańców [%o]
2006	714	241	473	53	18	35,8
2007	609	284	325	44	20	23,8
2008	548	226	322	38	16	22,8
2009	495	222	273	34	15	18,8
2010	522	231	291	35	16	19,8
2011	543	222	321	36	15	21,3
2012	512	232	280	33	15	18,1
2013	533	257	276	33	16	17,5
2014	458	228	230	28	14	14,3
2015	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.
2016	389	211	178	23	13	10,7

b.d. – brak danych

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Analiza danych GUS dotyczących zameldowań i wymeldowań w gminie w latach 2006 - 2016 wskazuje dodatni współczynnik salda migracji w każdym roku (brak danych dla 2015 r.). Najwyższą wartość tego współczynnika odnotowano w 2006 r. (35,8%) na terenie gminy. Dodatnia wartość współczynnika oznacza napływ ludności do gminy i wskazuje na przewagę ilości osób napływających nad wyprowadzającymi się (tabela nr 19). Jednocześnie zauważalny jest znaczny, ponad trzykrotny spadek wartości współczynnika w wieloleciu 2006 - 2016, co oznacza zmniejszającą się ilość osób napływających na teren gminy. W 2017 r. współczynnik salda migracji wzrósł do 17,1%.

Wykres 8 Ruch migracyjny na obszarze gminy Suchy Las w latach 2006 - 2016



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS (*rok 2015: brak danych)

Wysoki wskaźnik przyrostu migracyjnego warunkuje m.in. bliskie sąsiedztwo gminy z miastem Poznań. Poznań jako miasto wojewódzkie cechuje się dużą intensywnością zabudowy wielorodzinnej. Ze względu na brak terenów oraz znacznie wyższe ceny gruntów w centrum miasta Poznania, zabudowa jednorodzinna zaczęła się kształtować na jego peryferiach, w tym również na obszarze gminy Suchy Las, co skutkowało zwiększeniem się liczby zameldowań na terenie gminy. Liczbę wymeldowań można natomiast wytłumaczyć podążaniem młodych ludzi za wykształceniem i pracą do miasta Poznania i innych gmin.

23.3 Przyrost rzeczywisty

Przyrost rzeczywisty to przyrost dający pełen obraz zmiany liczby mieszkańców analizowanego obszaru poprzez zestawienie ze sobą przyrostu naturalnego i współczynnika migracji. Na podstawie danych GUS (tabela nr 20) obliczony został współczynnik przyrostu rzeczywistego w gminie w latach 2006-2016.

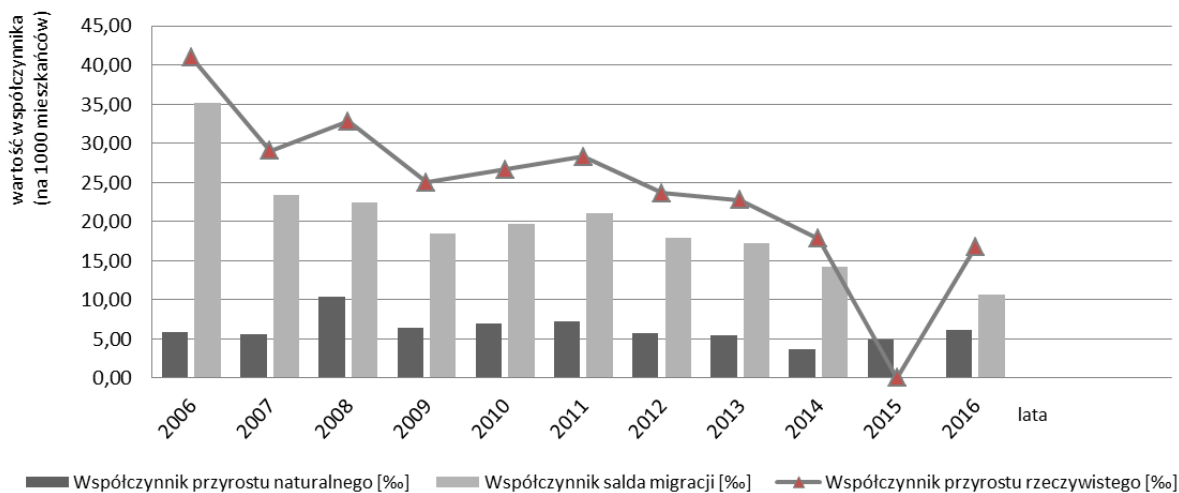
Tabela 20. Przyrost rzeczywisty w gminie Suchy Las w latach 2006-2016

Rok	Liczba ludności w gminie [os]	Przyrost naturalny [os]	Saldo migracji [os]	Przyrost rzeczywisty [os]	Współczynnik przyrostu rzeczywistego [%]
2006	13461	79	473	552	41,01
2007	13869	78	325	403	29,06
2008	14368	149	322	471	32,78
2009	14737	95	273	368	24,97
2010	14822	104	291	395	26,65
2011	15253	110	321	431	28,26
2012	15614	89	280	369	23,63
2013	15971	87	276	363	22,73
2014	16209	59	230	289	17,83
2015	16510	82	-	-	-
2016	16743	102	178	280	16,72

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS (rok 2015: brak danych)

W każdym roku przyjmował on wartości dodatnie, jednak zauważalna jest tendencja spadkowa tego współczynnika z wartości 41,01‰ w 2006 r. do 16,72‰ w 2016 r. Zestawienie danych dotyczących przyrostu naturalnego, salda migracji i przyrostu rzeczywistego w gminie przedstawiono na wykresie nr 9. (z pominięciem 2015 r., dla którego dane GUS nie są dostępne).

Wykres 9. Przyrost naturalny, saldo migracji oraz przyrost rzeczywisty w gminie Suchy Las w latach 2006 - 2016



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS (rok 2015: brak danych)

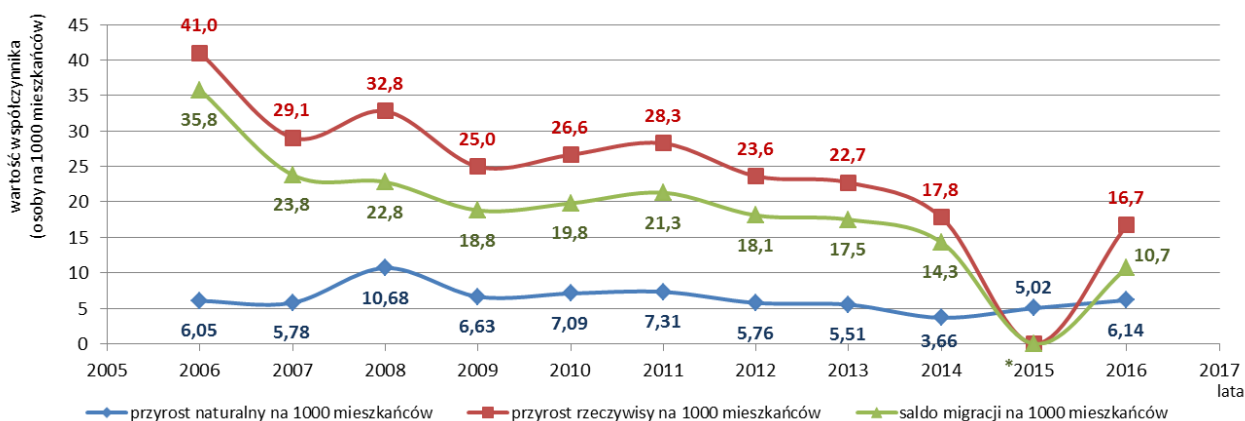
Zmiany wskaźników opisujących zmiany demograficzne na tysiąc mieszkańców przedstawia tabela nr 21.

Tabela 21. Zestawienie ruchu naturalnego oraz ruchu migracyjnego w gminie Suchy Las w latach 2006 - 2016

rok	przyrost naturalny na 1000 mieszkańców	przyrost rzeczywisty na 1000 mieszkańców	saldo migracji na 1000 mieszkańców
2006	6,05	41,0	35,8
2007	5,78	29,1	23,8
2008	10,68	32,8	22,8
2009	6,63	25,0	18,8
2010	7,09	26,6	19,8
2011	7,31	28,3	21,3
2012	5,76	23,6	18,1
2013	5,51	22,7	17,5
2014	3,66	17,8	14,3
2015	5,02	b.d.	b.d.
2016	6,14	16,7	10,7

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS (rok 2015: brak danych)

Wykres 10. Przyrost naturalny, saldo migracji oraz przyrost rzeczywisty liczby mieszkańców w gminie Suchy Las w latach 2006 – 2016



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS – Bank Danych Lokalnych

Gmina Suchy Las jest gminą o zrównoważonej, średniej dynamice przyrostu ludności w stosunku do innych gmin powiatu poznańskiego. Zaobserwowany w ostatnich latach spadek przyrostu rzeczywistego spowolnił proces wzrostu liczby ludności na terenie gminy,

jednak nie został on zahamowany. Gmina powinna zatem bardziej wykorzystywać swoje atuty, aby zachęcić ludność do osiedlania się na jej obszarze, ponieważ to gwarantuje jej dalszy rozwój.

23.4 Struktura płci i wieku

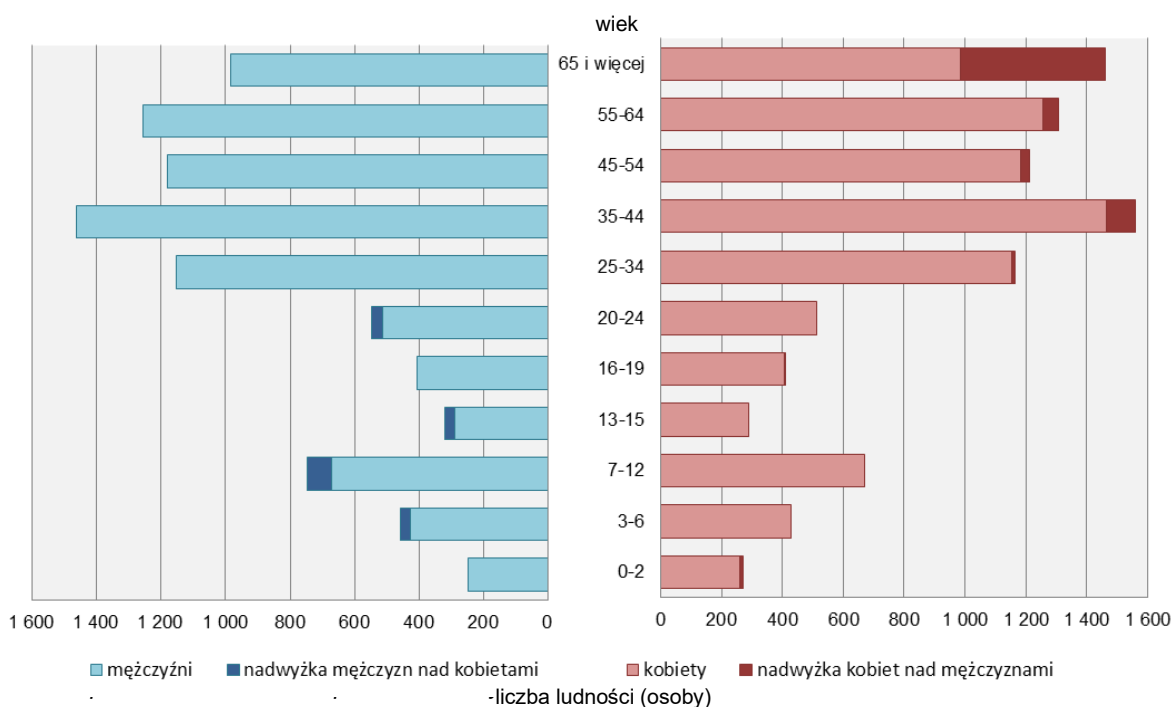
Struktura płci i wieku jest udziałem różnych grup wiekowych w populacji z uwzględnieniem podziału na płeć. Udział ten przedstawia się w postaci graficznej za pomocą schematu zwanego piramidą płci i wieku.

Wszystkie wcześniej omówione elementy ruchu naturalnego tworzą strukturę płci i wieku społeczeństwa. Wykonana na podstawie danych GUS piramida płci i wieku dla gminy Suchy Las przedstawia:

- dwa wyższe demograficzne (pierwszy z przełomu lat 50. i 60. XX w., drugi z początku lat 80. XX w.),
- rozpoczęcie trzeciego wyższego demograficznego będącego wynikiem zakładania rodzin przez ludność pochodzącą z wyższego demograficznego z lat 80. XX wieku,
- wysoki udział w strukturze mieszkańców gminy osób w wieku produkcyjnym, głównie pomiędzy 30. a 40. rokiem życia,
- nadwyżkę kobiet nad mężczyznami w wieku produkcyjnym i poprodukcyjnym,
- nadwyżkę mężczyzn nad kobietami do 24. roku życia,
- spadek liczebności ludności w wieku powyżej 65. roku życia.

Aktualny typ struktury płci i wieku społeczeństwa wykazuje trend regresywny.

Wykres 11. Ludność wg funkcjonalnych grup wieku i płci w gminie w 2016 r.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Struktura wiekowa społeczeństwa bezpośrednio przekłada się na strukturę wieku ekonomicznego ludności gminy Suchy Las, która z kolei ma bardzo duży wpływ na lokalną gospodarkę. W tabeli nr 22 oraz na wykresie nr 11 przedstawiono udział ludności w wieku przedprodukcyjnym (17 lat i mniej), produkcyjnej i poprodukcyjnej (dla mężczyzn 65 lat i więcej, dla kobiet 60 lat i więcej).

Tabela 22. Ludność według ekonomicznych grup wieku w gminie Suchy Las w latach 2006 - 2016

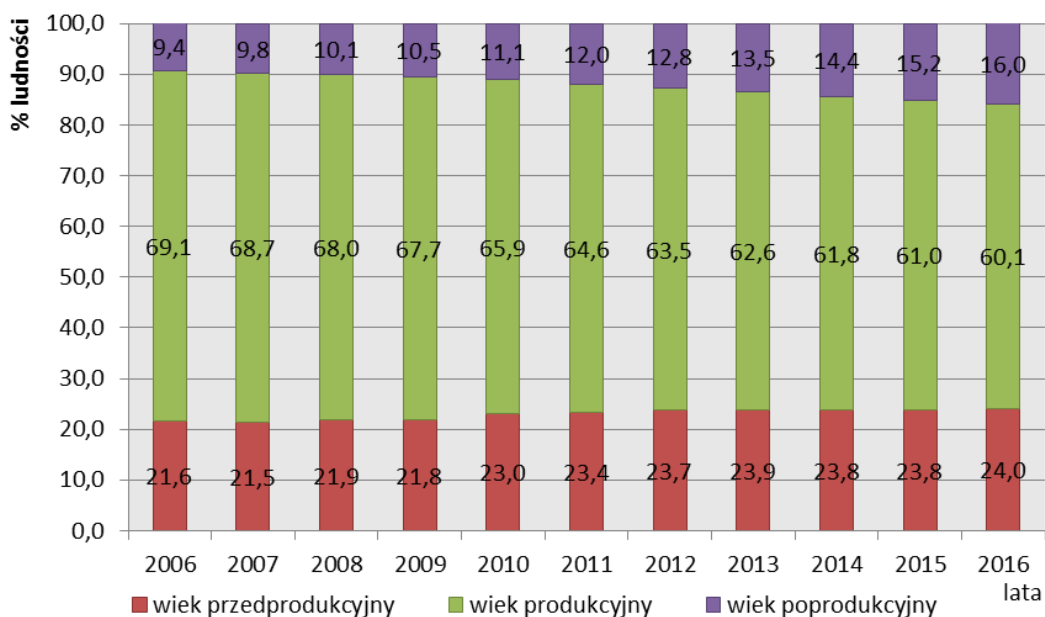
rok	j.m.	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
udział osób w wieku przedprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności	[os]	2 903	2 985	3 147	3 209	3 414	3 571	3 699	3 811	3 851	3 934	4 016
	[%]	21,6	21,5	21,9	21,8	23,0	23,4	23,7	23,9	23,8	23,8	24,0
udział osób w wieku produkcyjnym w ogólnej liczbie ludności	[os]	9 295	9 528	9 775	9 979	9 762	9 855	9 921	10 002	10 020	10 066	10 056
	[%]	69,1	68,7	68,0	67,7	65,9	64,6	63,5	62,6	61,8	61,0	60,1
udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności	[os]	1 263	1 356	1 446	1 549	1 646	1 827	1 994	2 158	2 338	2 510	2 671
	[%]	9,4	9,8	10,1	10,5	11,1	12,0	12,8	13,5	14,4	15,2	16,0

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

W gminie Suchy Las w ciągu całego badanego okresu największy udział w strukturze wieku ekonomicznego posiadała ludność w wieku produkcyjnym. Udział ten wahał się pomiędzy 60% a 69%. Najwyższy procent osób w wieku od 18 do 65 lat odnotowano w 2006 r. Jednocześnie od 2006 r. powoli zwiększał się udział osób w wieku przedprodukcyjnym, natomiast dość szybko wzrosła ilość osób w wieku poprodukcyjnym, z 9% (w 2006 r.) do 16% w 2016 r. i 16,49% w 2017 r. Procentowy udział ekonomicznych grup wieku w ogólnej liczbie ludności gminy, na przestrzeni 11 lat przedstawia wykres nr 12.

Wskaźnik obciążenia demograficznego według danych GUS to stosunek liczby osób w wieku nieprodukcyjnym (przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym łącznie) na 100 osób w wieku produkcyjnym. W 2006 r. na 100 osób w wieku produkcyjnym przypadało 44,8 osób w wieku nieprodukcyjnym. W 2016 r. liczba osób w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym wzrosła do 66,5, a w 2017 r. do 68,5.

Wykres 12. Ludność według ekonomicznych grup wieku w gminie w latach 2006 – 2016



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

23.5 Prognozowana liczba ludności

Prognozę demograficzną dla gminy Suchy Las oparto na Prognozie Ludności dla Powiatu Poznańskiego na lata 2014 - 2050 z odniesieniem do Prognozy zmian zaludnienia w Metropolii Poznań (obszar Poznania i powiatu poznańskiego) do 2045 r. Prognozę przeprowadzono dla okresów pięcioletnich. Najnowsza prognoza liczby ludności GUS na lata 2014 - 2050, opracowana przy pomocy modeli statystycznych na podstawie Narodowego Spisu Powszechnego z 2011 r. dla powiatu poznańskiego, wskazuje na wzrost liczby mieszkańców z 366 534 osób w 2015 r. do 530 243 osób w perspektywie 30-letniej, co daje wzrost o 171 349 osób. Bilanse liczby i struktury ludności w gminach opracowane są w oparciu o wyniki Narodowych Spisów Powszechnych, z uwzględnieniem zmian spowodowanych ruchem naturalnym (urodzenia i zgony), migracjami ludności (na pobyt stały i czasowy) oraz przemieszczeniami związanymi ze zmianami administracyjnymi. Wiek przedprodukcyjny przyjmowany jest od 0 do 17 lat, wiek produkcyjny od 18 lat do wieku emerytalnego, wiek poprodukcyjny – powyżej wieku emerytalnego.

Odnosząc aktualną prognozę dla powiatu do dotychczasowych danych dotyczących wzrostu liczby ludności na terenie Gminy Suchy Las, otrzymamy przedstawione w tabeli nr 23 prognozowane wartości przyrostu liczby ludności w perspektywie 30-letniej. Przy obliczeniach zastosowano wskaźnik uwzględniający różnicę w przyroście liczby ludności w powiecie i na terenie Gminy Suchy Las w latach 2005 - 2015 na poziomie +1,03%. Wskaźnik wyliczono porównując przyrost liczby ludności w latach 2005 – 2015 na terenie

powiatu poznańskiego z przyrostem liczby ludności na terenie gminy Suchy Las. Na terenie gminy Suchy Las przyrost liczby ludności w stosunku do powiatu był wyższy o 1,03%. Analogiczny wskaźnik zastosowano do prognozowanych danych.

Tabela 23. Prognoza ludności według funkcjonalnych grup wieku do 2045 r.

rok		2020	2025	2030	2035	2040	2045
liczba ludności ogółem	[os]	18 425	19 850	21 120	22 294	23 456	24 636
Wiek przedprodukcyjny	[os]	4109	4427	4710	4972	5231	5494
	[%]	22,3	21,6	19,7	18,8	18,4	18,4
Wiek produkcyjny	[os]	11626	12 525	13 327	14 068	14 801	15 545
	[%]	63,1	62,7	64,1	64,9	64,6	61,9
Wiek poprodukcyjny	[os]	2 690	2 898	3 084	3 255	3 425	3 597
	[%]	14,6	15,7	16,2	16,3	17	19,7

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS, 2018 r.

Prognozę ludności dla poszczególnych miejscowości, przedstawioną w tabeli nr 24, wykonano przy zastosowaniu wskaźników wyliczonych dla tych miejscowości w analogiczny sposób. Jako dane źródłowe dla tej analizy przyjęto dane pozyskane z Ewidencji Ludności Urzędu Gminy, dla dziesięciolecia 2005 - 2015. Ze względu na rozbieżności pomiędzy liczbą ludności wg GUS i wg danych ewidencyjnych Urzędu Gminy dla roku bazowego 2015 r. również prognoza wyliczona na podstawie tych danych zawiera rozbieżności.

Tabela 24. Prognoza ludności do 2045 r.

rok		2020	2025	2030	2035	2040	2045
Suchy Las	[os]	7 279	7 718	8 103	8 454	8 798	9 143
	[%]	44,2	43,0	42,0	41,1	39,2	39,2
Jelonek	[os]	272	281	289	296	303	310
	[%]	3,4	3,3	3,1	3,0	2,9	2,8
Złotniki	[os]	3 449	3 639	3 805	3 956	4 103	4 250
	[%]	11,6	11,3	11,1	10,8	10,7	10,3
Złotkowo	[os]	488	519	547	572	596	621
	[%]	3,0	2,9	2,8	2,8	2,8	2,7
Goleńczewo	[os]	1 231	1 290	1 342	1 388	1 433	1 478
	[%]	7,5	7,2	7,0	6,7	6,6	6,3
Chludowo	[os]	1 670	1 966	2 255	2 543	2 847	3 175
	[%]	10,1	11,0	11,7	12,4	13,2	13,6

rok		2020	2025	2030	2035	2040	2045
Zielątkowo	[os]	551	571	587	602	616	630
	[%]	3,3	3,2	3,0	2,9	2,9	2,7
Biedrusko	[os]	2 781	3 260	3 726	4 188	4 674	5 198
	[%]	16,9	18,2	19,3	20,3	21,7	22,3

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Suchy Las, 2017 r.

Prognozuje się, że w 2045 r. gminę Suchy Las zamieszkiwać będzie od około 23 500 do około 25 000 osób, a w samym Suchym Lesie ponad 9 000 osób. Analizy procesów demograficznych i urbanizacyjnych wykonane na potrzeby opracowania Strategii Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych w miejskim obszarze funkcjonalnym Poznania wykazały, że cały obszar Metropolii Poznań notuje stały wzrost liczby ludności, przy jej znacznej redystrybucji. Od lat 90. XX w. obserwuje się systematyczny spadek liczby mieszkańców Poznania, przy wzroście liczby mieszkańców w gminach przyległych. Zgodnie z danymi Urzędu Gminy w Suchym Lesie od 2004 do 2014 liczba ludności w gminie Suchy Las wzrosła o 4 544 osoby. W tym czasie dynamika wzrostu wyniosła ponad 40%. W dziesięcioleciu 2005-2015 zanotowano wzrost liczby ludności o 4 206 osób (wskaźnik dynamiki wzrostu = 35,13%), natomiast w dziesięcioleciu 2006-2016 nastąpił wzrost o 3 456 osób (wskaźnik dynamiki wzrostu = 26,83%). Dane te wskazują na tendencję spadkową dynamiki wzrostu, jednak nadal utrzymuje się na dość wysokim poziomie. Na tle innych gmin aglomeracji dynamika wzrostu liczby ludności na terenie gminy Suchy Las przyjmuje średnie wartości. Największy wzrost liczby ludności w dziesięcioleciu 2002 - 2013 odnotowały gminy Dopiewo (90,1%), Komorniki (86,1%) i Rokietnica (81%). Oznacza to, że liczba ludności w tych gminach niemalże się podwoiła. Najmniejsze wartości dynamiki charakteryzują miasto Poznań (-5,0%), Szamotuły (4,6%) i Śrem (4,8%). Analizy wskazują na pogłębiające się zjawisko starzenia się społeczeństwa w centrum Metropolii i zjawisko suburbanizacji w jego najbliższym otoczeniu. Obszar suburbanizacji będzie się powiększał terytorialnie i zwiększał swój potencjał ludnościowy. Jednym z czynników migracji z Poznania na tereny powiatu poznańskiego jest motywacja do zmiany miejsca zamieszkania na obszary o mniejszej gęstości zaludnienia. Znaczenie mają również niższe ceny gruntów i opłat oraz dobre połączenie komunikacyjne gmin przyległych do Poznania. Zmiany struktury wiekowej ludności gminy zgodnie z ogólnokrajową tendencją wskazują na starzenie się społeczeństwa, jednakże proces ten rekompensuje napływ ludności w wieku rozrodczym, zakładającej na terenie gminy rodziny.

Przy założeniu niepewności procesów rozwojowych (związanym np. z wysyceniem zabudową terenów gmin sąsiednich) na poziomie 30% prognozowana liczba ludności w perspektywie 30 letniej może wynieść **od około 25 600 do około 27 000 osób**. Taki lub

wyższy wzrost może nastąpić w przypadku zwiększenia dynamiki wzrostu spowodowanej np. wprowadzeniem na rynek nieruchomości mieszkań w zabudowie o większej intensywności, a co za tym idzie mniejszej od aktualnej przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania. Na wzrost dynamiki wpłynąć może również poprawa dostępności komunikacyjnej terenów gminy, związana np.: z rozwojem Kolei Metropolitalnej.

24. Strefa gospodarcza

24.1 Działalność gospodarcza

W latach 2006 - 2016 gmina Suchy Las charakteryzowała się wysokim przyrostem podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w rejestrze REGON, szczególnie tych należących do sektora prywatnego. W stosunku do 2006 r. liczba przedsiębiorstw zwiększyła się o 64,1%, co w porównaniu ze wzrostem liczby przedsiębiorstw w województwie wielkopolskim i powiecie poznańskim ukazuje zwiększoną dynamikę rozwoju gminy. Dynamika ta związana jest przede wszystkim z rozbudową sektora prywatnego, gdzie liczba podmiotów od 2006 r. do 2016 r. zwiększyła się o 63,2%, a do 2018 r. o 78,4%. Jest to uwarunkowane bliskim położeniem z miastem Poznań i wpływem jego gospodarki na tereny sąsiadujące.

Tabela 25. Jednostki zarejestrowane w rejestrze REGON w województwie wielkopolskim, powiecie poznańskim oraz gminie Suchy Las w 2006 r. i 2016 r.

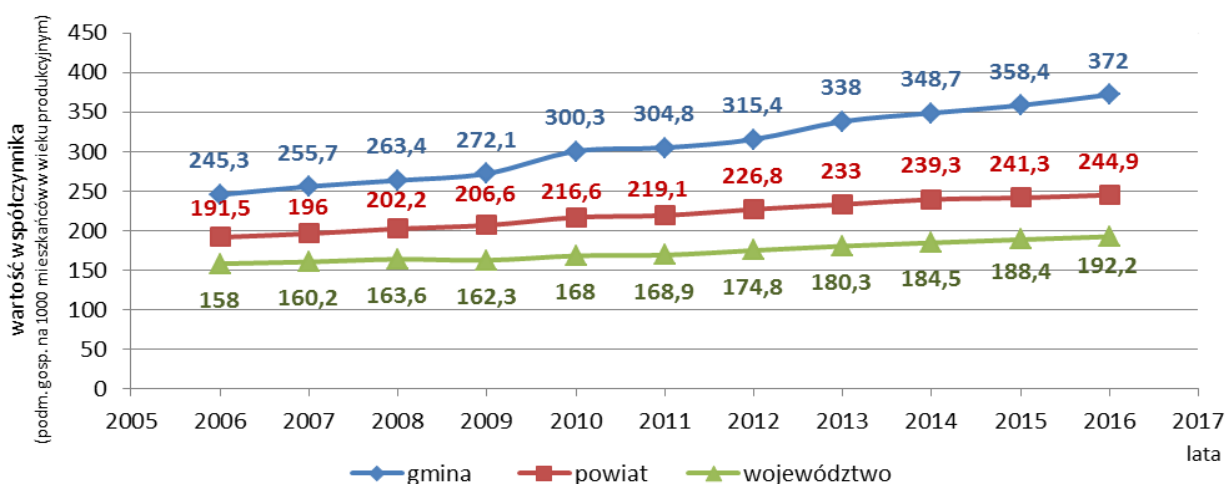
Wyszczególnienie	Rok	ogółem		sektor publiczny		sektor prywatny	
		ilość	zmiana w %	ilość	zmiana w %	ilość	zmiana w %
Województwo wielkopolskie	2006	345 669	20,0	10 138	-4,3	335 531	19,4
	2016	414 798		9 703		400 567	
Powiat poznański	2006	37 501	52,6	480	10,2	37 021	51,4
	2016	57 226		529		56 061	
Gmina Suchy Las	2006	2 280	64,1	36	-19,4	2 244	63,2
	2016	3 741		29		3 662	
	2017	3887	70,5	27	-25	3793	69,0
	2018	4112	80,4	27		4003	78,4

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Kolejnym wskaźnikiem ukazującym dynamikę rozwoju przedsiębiorczości na danym obszarze jest liczba podmiotów gospodarczych przypadająca na 1000 osób w wieku produkcyjnym, przedstawiona na wykresie nr 13. Dla gminy Suchy Las wartość powyższego wskaźnika w 2016 r. wyniosła 372 (osób na 1000 mieszkańców w wieku produkcyjnym), natomiast dla porównania ten sam wskaźnik dla powiatu poznańskiego

oraz województwa wielkopolskiego wynosił odpowiednio 244,9 i 192,2. Ogólnie w badanym okresie można zauważyć we wszystkich trzech jednostkach tendencję wzrostową. Wysoka liczba podmiotów gospodarczych przypadających na 1000 osób w wieku produkcyjnym w gminie Suchy Las jest warunkowana wspomnianym wcześniej sąsiedztwem gminy z miastem Poznań i jego wpływem na charakter i gospodarkę gminy, szczególnie na obszarze przygranicznym. Od 2010 r. zauważalne jest coraz większe tempo wzrostu ilości podmiotów gospodarczych w porównaniu do powiatu i województwa. Można się spodziewać, że podobna sytuacja ma miejsce w pozostałych gminach leżących na peryferiach Poznania, co jednocześnie wpływa na pozycję całego powiatu poznańskiego.

Wykres 13. Podmioty gospodarcze przypadające na 1000 osób w wieku produkcyjnym w województwie wielkopolskim, powiecie poznańskim oraz gminie Suchy Las w latach 2006 – 2016



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Niski status województwa wielkopolskiego w porównaniu z gminą Suchy Las wynika zatem z braku znaczących ośrodków gospodarczych wielkości Poznania i z obecności dużej ilości obszarów rolniczych w województwie.

Tabela 26. Podmioty gospodarcze według sekcji PKD 2007 na terenie gminy w 2017 r.

Sekcja	Wyszczególnienie wg sekcji PKD 2007	ilość	udział w %
G	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle	569	21,5
M	działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	466	17,6
C	przetwórstwo przemysłowe	278	10,5
F	budownictwo	268	10,1
Q	opieka zdrowotna i pomoc społeczna	247	9,3
H	transport i gospodarka magazynowa	160	6,1

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

Sekcja	Wyszczególnienie wg sekcji PKD 2007	ilość	udział w %
J	informacja i komunikacja	114	4,3
N	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca	103	3,9
K	działalność finansowa i ubezpieczeniowa	87	3,3
S, T, U	pozostała działalność usługowa organizacje i zespoły eksterytorialne	82	3,1
L	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	80	3,0
P	edukacja	74	2,8
I	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi	41	1,6
A	rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	31	1,2
R	działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	21	0,8
E	dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją	12	0,5
O	administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe zabezpieczenia społeczne	7	0,3
D	wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych	1	0,04
B	górnictwo i wydobywanie	1	0,04

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

W 2017 r. największy udział w ogólnej liczbie podmiotów działalności gospodarczej w gminie Suchy Las według sekcji PKD 2007 miały przedsiębiorstwa zaklasyfikowane do sekcji G – handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle (21,05%), do sekcji M - działalność profesjonalna, naukowa i techniczna (14,6 %), do sekcji C – przetwórstwo przemysłowe (10,5%), do sekcji F – budownictwo (10,1%) oraz do sekcji Q – opieka zdrowotna i pomoc społeczna. Sekcje te dominują nad pozostałymi wyznaczając zarazem główny kierunek rozwoju gminy – działalność usługową z nastawieniem na handel. Najmniejszy odsetek udziału w ogólnej liczbie podmiotów gospodarczych stanowią przedsiębiorstwa należące do sekcji B - górnictwo i wydobywanie (0,04%).

Tabela 27. Sytuacja gospodarcza w wieloleciu w gminie Suchy Las

Podmioty gospodarcze na 1000 ludności w wieku produkcyjnym						
	2006	2016	2017	2018	Wzrost [ilość]	
					2006-2016	2006-2017
	245,3	372,0	383,0	b.d.	126,7	137,7

Podmioty wpisane do rejestru REGON na 10 tys. ludności							
	2006	2016	2017	2018	Wzrost [ilość]		
					2006-2016		2006-2018
	1694	2234	2273	2273	540		579
Podmioty według klas wielkości							
Lata	2006	2016	2017	2018	Wzrost 2006 -2018		Udział poszczególnych klas wielkości
					ilość	%	%
ogółem	2280	3741	3887	4112	1832	80,35	100,00%
0 - 9	2145	3552	3691	3915	1770	82,52	96,62%
10 - 49	113	151	157	159	46	40,71	2,60%
50 - 249	20	34	34	34	14	70,00	30,43%
250 - 999	2	3	4	3	1	50,00	7,14%
1000 i więcej	0	1	1	1	1	100,00	0,05%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS, 2019 r.

Biorąc pod uwagę dane Głównego Urzędu Statystycznego, dotyczące podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w rejestrze REGON (stan na 31.12.2016 r.), na terenie gminy na 10 tys. ludności w wieku produkcyjnym przypadało 372,0 podmiotów gospodarczych. Jest to najwyższy wskaźnik w aglomeracji poznańskiej. Również udział spółek handlowych na 1000 ludności w 2016 r. kształtował się na wysokim poziomie – liczba spółek wynosiła 43.

Aktywizacja działalności gospodarczej postępująca od początku lat 90., jako wynik przemian gospodarczych w kraju, spowodowała również zmiany w układzie funkcjonalno-przestrzennym gminy Suchy Las: działalność przemysłowo-usługowa zmienia swój charakter na mieszkaniowo-usługowy.

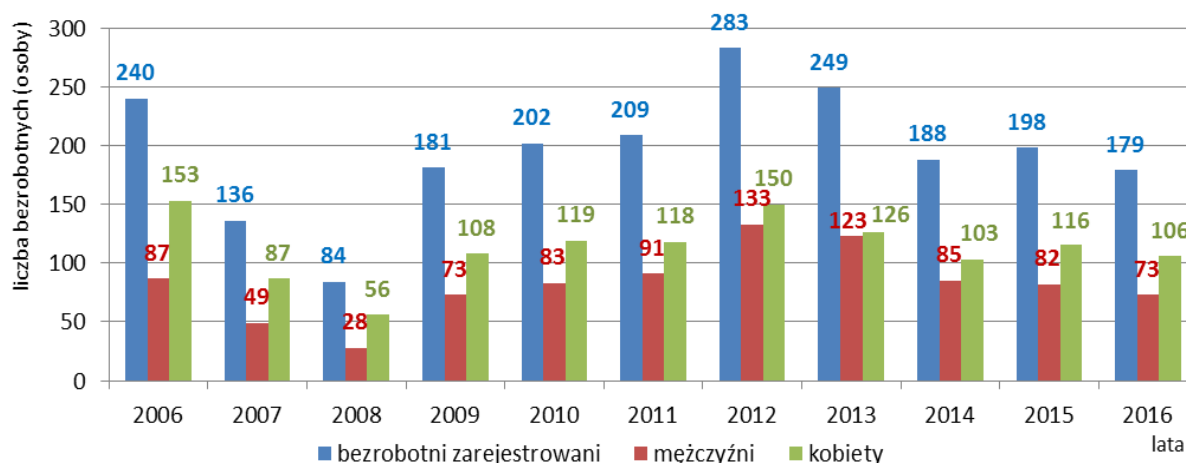
Z uwagi na duży udział zabudowy mieszkaniowej, zlokalizowanej w południowej części gminy, rozwój działalności gospodarczej w tej części gminy jest w pewnym stopniu ograniczony. Część istniejących zakładów usługowych zlokalizowana jest w obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej. Sąsiedztwo to może powodować sporadycznie wzrost uciążliwości dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Poprzez wprowadzenie ścisłych ograniczeń dla prowadzonej działalności oraz zmianę form działalności z produkcyjnej na usługową typu handel, hurtownie, następuje stopniowa poprawa warunków zamieszkania.

Warunkiem rozwoju działalności gospodarczej będzie również zapewnienie odpowiednich standardów obsługi komunikacyjnej oraz bezwzględne przestrzeganie przepisów i zasad chroniących środowisko przyrodniczo-kulturowe.

24.2 Rynek pracy (bezrobocie)

W gminie Suchy Las od 2012 r. do 2016 r. systematycznie spadała zarejestrowana liczba osób bezrobotnych (z wyjątkiem 2015 r., w którym nastąpił niewielki wzrost w stosunku do 2014 r.). Najmniejsza ilość zarejestrowanych osób bezrobotnych wystąpiła w 2008 r., a w stosunku do 2016 r. było ich wówczas o połowę mniej. Ma to swoje odzwierciedlenie w stopie bezrobocia będącej procentowym udziałem bezrobotnych w grupie osób w wieku produkcyjnym (wykres nr 14).

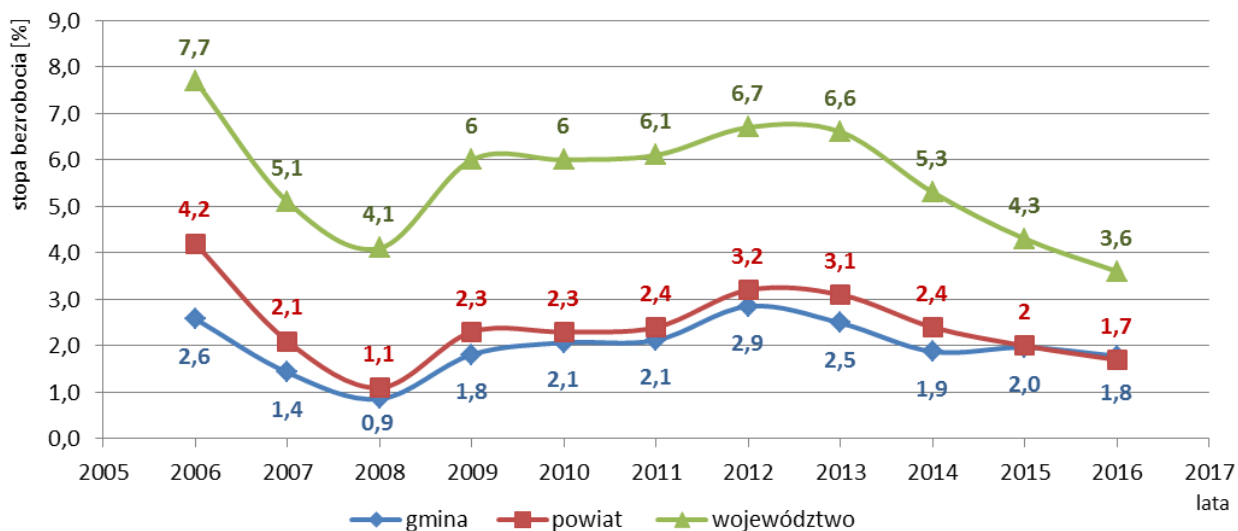
Wykres 14. Liczba bezrobotnych zarejestrowanych z podziałem na płeć w gminie Suchy Las w latach 2006 - 2016



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS, 2019 r.

Wskaźnik ten pozwala na porównanie gminy Suchy Las pod kątem bezrobocia z sytuacją w powiecie i województwie. Okazuje się, że wskaźnik ten dla gminy jest znacznie niższy od wskaźnika określającego województwo wielkopolskie. Stopa bezrobocia dla gminy, powiatu i województwa została przedstawiona na wykresie nr 15.

Wykres 15. Stopa bezrobocia w województwie wielkopolskim, powiecie poznańskim oraz w gminie Suchy Las w latach 2006 – 2016



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS, 2019 r.

Analogicznie do ilości osób bezrobotnych od 2012 r. spada również stopa bezrobocia zarówno dla gminy, jak i powiatu oraz województwa.

24.3 Pracujący

Liczba osób pracujących w głównym miejscu pracy w gminie Suchy Las od 2006 r. wykazywała wyraźną tendencję wzrostową. W 2016 r. w gminie pracowało 7502 osób, z czego 46,9% stanowiły kobiety. Należy zauważyć, że w badanym okresie w ogólnej liczbie pracujących kobiety zawsze zajmowały mniejszy odsetek udziału niż mężczyźni, jednak proporcja ta z roku na rok powoli się zmniejsza, co można zauważyć na wykresie nr 16.

Tabela 28. Liczba osób pracujących w głównym miejscu pracy w gminie Suchy Las z podziałem na płeć w latach 2006 – 2016

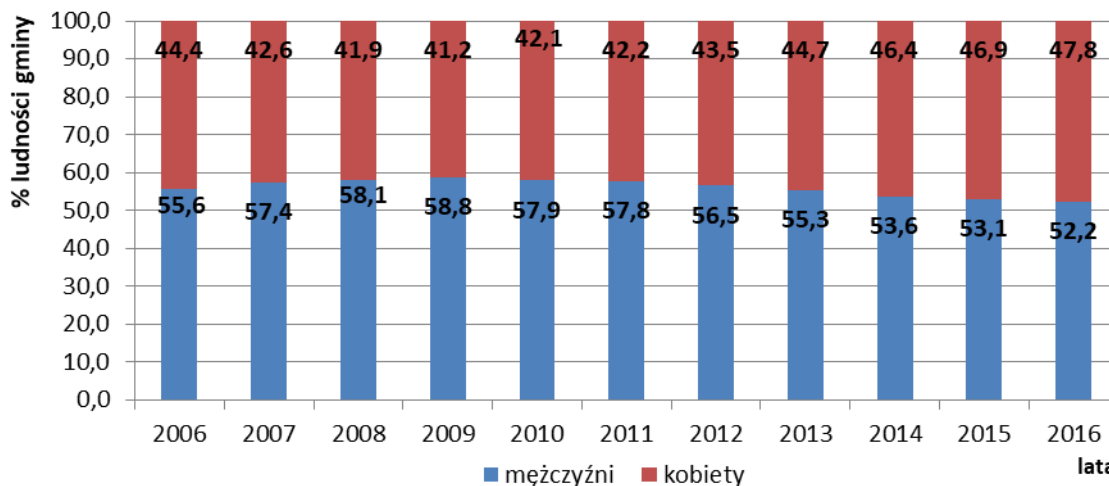
rok	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
ogółem	4 426	5 748	5 869	5 787	6 042	6 318	6 317	6 731	6 818	6 898	7502
mężczyźni	2 463	3 302	3 411	3 400	3 498	3 653	3 572	3 719	3 653	3 660	3914
kobiety	1 963	2 446	2 458	2 387	2 544	2 665	2 745	3 012	3 165	3 238	3588

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

W 2017 r. zdecydowana większość pracujących mieszkańców gminy trudniła się pracą związaną z działalnością przemysłową i budownictwem (39,6%). Około 7,3% pracujących mieszkańców było zatrudnionych w sektorze rolniczym, leśnictwie, łowiectwie

i rybactwie co potwierdza nierolniczy charakter gminy Suchy Las. Ponadto należy zaznaczyć, że rynek pracy w gminie opiera się głównie na sektorze prywatnym, gdzie pracuje około 90% osób.

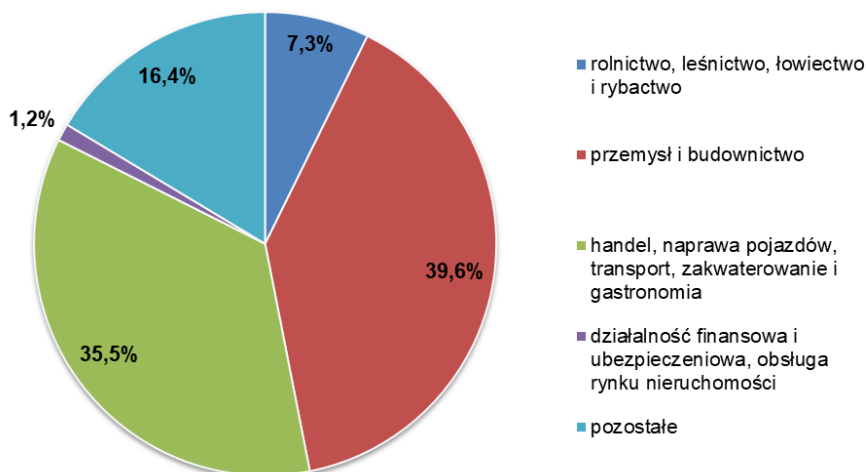
Wykres 16. Ludność pracująca w głównym miejscu pracy w gminie Suchy Las z podziałem na płeć w latach 2006 – 2016 (udział procentowy)



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Z uwagi na tworzenie się nowych miejsc pracy z udziałem kapitału zagranicznego inwestorzy poszukując atrakcyjnych terenów, tańszych, dostępniejszych, poza granicami miasta Poznania, lokują swoje inwestycje na terenach podmiejskich, co powoduje i nadal będzie powodować przyrost miejsc pracy na terenie gminy. Czynnikiem sprzyjającym lokalizacji takich inwestycji na terenie Suchego Lasu jest położenie na terenie gminy węzła komunikacyjnego Poznań – Północ oraz obowiązujące w tym rejonie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, wskazujące funkcję produkcyjno-usługową.

Wykres 17. Pracujący według sektorów ekonomicznych w gminie Suchy Las w 2017 r.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych www.polskawliczbach.pl/gmina_Suchy_Las

24.4 Wykształcenie

Mieszkańcy gminy Suchy Las mają dostęp do zróżnicowanej oferty szkolnictwa zarówno średniego i wyższego. Dostęp do oferty szkolnictwa wyższego zapewnia głównie miasto Poznań. Szkolnictwo średnie dostępne jest w placówkach na terenie gminy, jak również na terenie gmin sąsiednich.

Na terenie gminy zróżnicowana oferta podmiotów gospodarczych oferuje zatrudnienie specjalistom różnych dziedzin. W północnej części gminy zwiększa się udział zawodów rolniczych.

25. Sfera społeczna

25.1 Sytuacja mieszkaniowa

Do najważniejszych wskaźników charakteryzujących sytuację mieszkaniową zalicza się zasoby mieszkaniowe, powierzchnię użytkową mieszkań, tempo rozwoju budownictwa mieszkaniowego oraz przeciętną powierzchnię użytkową mieszkania przypadającą na 1 mieszkańca.

Zasoby mieszkaniowe w gminie Suchy Las w 2016 r. wynosiły 5 854 mieszkania, w których znajdowały się 27 497 izby o łącznej powierzchni użytkowej 669 995 m². Przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania wynosiła w 2016 r. 114,5 m², a na jedną osobę przypadały 40 m². W latach 2006 - 2016 na terenie Suchego Lasu wzrost liczby mieszkań wyniósł ponad 35,4%. W ciągu 10 lat w gminie przybyło 1663 mieszkań, co daje wzrost o 9239 izb, a przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania wraz

z powierzchnią przypadającą na 1 mieszkańca wzrosły odpowiednio o 12 m² i 7 m². W kolejnych latach nastąpił dalszy wzrost. Tendencja wzrostowa utrzymała się również w 2017 r. – wskaźnik wzrósł do 40,3 m³. Jednocześnie przeciętna liczba osób na mieszkanie spadła z 3,11 w 2006 r. do 2,86 w 2016 r., a przeciętna liczba izb na mieszkanie wynosiła w 2016 r. 4,7. W 2017 r. wskaźnik przeciętnej liczby osób na mieszkanie pozostał bez zmian, natomiast wskaźnik przeciętnej liczby izb na mieszkanie wzrósł do 4,72. Wartości tych wskaźników wskazują na nieznaczną poprawę warunków mieszkaniowych w ostatnim dziesięcioleciu.

Tabela 29. Zasoby mieszkaniowe na obszarze województwa wielkopolskiego, powiatu poznańskiego oraz gminy Suchy Las w latach 2006 i 2016

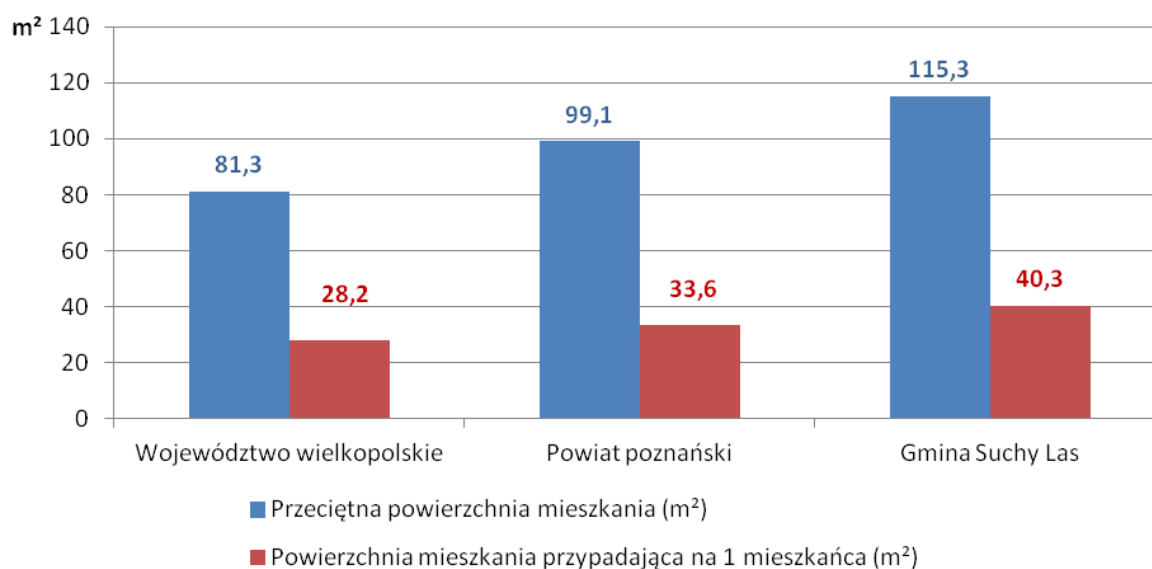
Jednostka administracyjna	Rok	Mieszkania (I)	Izby (I)	Powierzchnia użytkowa mieszkań (w m ²)	Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania (w m ²)	Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania przypadająca na 1 osobę (w m ²)	Przeciętna liczba osób na mieszkanie (os)
województwo wielkopolskie	2006	1 050 059	4 142 193	80 635 235	76,8	23,9	3,22
	2016	1 193 477	4 838 381	96 862 481	81,2	27,8	2,92
powiat poznański	2006	86 311	373 268	7 965 910	91,2	27,0	3,38
	2016	124 821	551 263	12 359 513	99,0	33,1	2,99
gmina Suchy Las	2006	4322	18 987	444873	102,9	33,0	3,11
	2016	5 854	27497	669 995	114,5	40,0	2,86
Zmiana wartości wskaźnika (przyrost lub spadek)							
Jednostka administracyjna	Lata	Mieszkania (I)	Izby (I)	Powierzchnia użytkowa mieszkań (w m ²)	Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania (w m ²)	Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania przypadająca na 1 mieszkańca (w m ²)	Przeciętna liczba osób na mieszkanie (os)
gmina Suchy Las	2006-2016	1663	9239	245045	12	7	-0,25

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS, 2019 r.

Sytuacja mieszkaniowa uległa poprawie nie tylko w gminie Suchy Las, ale również w powiecie i całym województwie wielkopolskim. Jest ona elementem wpływającym na jakość życia mieszkańców, atrakcyjność gminy, a tym samym na wzrost gospodarczy. Niemniej jednak wskaźniki określające warunki mieszkaniowe gminy Suchy Las są bardzo korzystne na tle gmin sąsiednich, jak również na tle pozostałych gmin miejskich i wiejskich

województwa sytuując ją na równi z takimi gminami jak: Tarnowo Podgórne, Duszniki, Kaźmierz i Ostroróg. Szczególnie wyróżnia gminę wysoki wskaźnik powierzchni użytkowej mieszkań oddanych do użytku na osobę w budownictwie indywidualnym. Na wysoką ocenę warunków zamieszkania wpływa również stan uzbrojenia gminy w infrastrukturę techniczną.

Wykres 18. Sytuacja mieszkaniowa w województwie wielkopolskim, powiecie poznańskim i gminie Suchy Las w 2017 r.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Przeprowadzona analiza stanu zasobów mieszkaniowych wykazała, że większość stanowią mieszkania wybudowane 25 lat temu i więcej. Należy jednak podkreślić, że następuje dynamiczny przyrost nowych mieszkań.

26. Oświata i wychowanie

26.1 Placówki oświatowe

26.1.1 Przedszkola

Wzrost zapotrzebowania na miejsca w przedszkolach wynika zarówno z przyrostu naturalnego, jak i z napływu na teren gminy ludności w wieku produkcyjnym. Osoby migrujące na teren gminy przeprowadzają się całymi rodzinami. Przyrost mieszkańców jest zatem wyższy niż wynikałoby to wyłącznie ze wzrostu współczynnika urodzeń.

W gminie Suchy Las funkcjonuje 8 przedszkoli, z których 3 mają status publicznych oraz 5 prywatnych. Łącznie we wszystkich przedszkolach znajduje się 45 oddziałów, które zapewniają miejsce dla 842 dzieci (stan na 30.09.2016 r.). Ponadto przez mieszkańców

gminy pracujących w Poznaniu wykorzystywana jest możliwość zapisywania dzieci do placówek położonych na terenie miasta Poznania.

- 1) Przedszkole przy Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku,
- 2) Przedszkole przy Zespole Szkół im. o. Mariana Żelazka w Chludowie,
- 3) Przedszkole „Leśnych Ludków” w Suchym Lesie,
- 4) Prywatne przedszkole „Piraciki” w Suchym Lesie,
- 5) Prywatne przedszkole „Wesoły Delfinek” w Suchym Lesie,
- 6) Prywatne przedszkole „NATURA” w Suchym Lesie,
- 7) Niepubliczne Przedszkole Kompetencyjne UL w Złotnikach,
- 8) Niepubliczne Przedszkole Anglojęzyczne „Kraina Elmo” w Suchym Lesie.

We wrześniu 2018 r. w Złotnikach na terenie osiedla Złotniki Park powstało nowe przedszkole publiczne „Akademos”. Na terenie gminy funkcjonują również żłobki komercyjne (stan na 30.09.2016 r.).

26.1.2 Szkoły podstawowe

Na terenie gminy Suchy Las działa 6 szkół podstawowych, z czego dwie to filie. Łącznie znajduje się w nich 75 oddziałów zapewniających naukę 1 525 uczniom (stan na rok 2016):

- Szkoła Podstawowa w Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku,
- Szkoła Podstawowa w Zespole Szkół im. o. Mariana Żelazka w Chludowie,
- Szkoła Podstawowa w Zespole Szkół im. o. Mariana Żelazka w Chludowie - filia w Golęczewie,
- Szkoła Podstawowa nr 1 im. Wojciecha Bogusławskiego w Suchym Lesie,
- Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Pawła II w Suchym Lesie,
- Prywatna Szkoła Podstawowa nr 1 w Biedrusku.

26.1.3 Szkoły gimnazjalne

Do roku szkolnego 2016/2017 w gminie funkcjonowały 4 szkoły gimnazjalne, zapewniające naukę 682 uczniom w 36 oddziałach:

- Gimnazjum w Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku,
- Gimnazjum w Zespole Szkół im. o. Mariana Żelazka w Chludowie,
- Gimnazjum im. Jana Pawła II w Suchym Lesie (przekształcone w SP nr 2 w Suchym Lesie),
- Prywatne Gimnazjum nr 1 w Biedrusku.

W 2017 r. na terenie gminy Suchy Las, podobnie jak i w kraju przeprowadzona została reforma oświatowa polegająca na likwidacji gimnazjów, w związku z Uchwałą nr XXVIII/315/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie projektu dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów, prowadzonych przez gminę Suchy Las do nowego ustroju szkolnego, wprowadzonego ustawą – Prawo Oświatowe. Gimnazjum im. Jana Pawła II w Suchym Lesie przekształcone zostało w SP nr 2 w Suchym Lesie. Funkcje pozostałych gimnazjów przejęły istniejące szkoły podstawowe.

26.1.4 Szkoły średnie i ponadgimnazjalne

Na terenie gminy funkcjonuje Publiczne Liceum Ogólnokształcące im. Romka Strzałkowskiego w Suchym Lesie (stan na 2016 r.). Uczniowie dojeżdżają również do szkół zlokalizowanych na terenie miasta Poznania.

26.2 Ochrona zdrowia i opieka społeczna

W gminie Suchy Las obsługę w zakresie usług zdrowotnych pełni 6 przychodni medycznych, z których 2 zlokalizowane są w Suchym Lesie, 2 w Biedrusku i po jednej w Chłudowie i na Osiedlu Grzybowym w Złotnikach (stan na 2016 r.). W placówkach tych przyjmują lekarze podstawowej opieki medycznej: po 3 w Suchym Lesie i Złotnikach, 5 w Biedrusku i 1 w Chłudowie. Ponadto w gminie zatrudnieni są lekarze stomatolodzy: po 2 w Suchym Lesie i Biedrusku oraz 1 w Chłudowie. W samym Suchym Lesie z usług dentystycznych można skorzystać również w 4 prywatnych gabinetach stomatologicznych. Obecnie w gminie funkcjonuje także 5 aptek (stan na 2016 r.).

Opieka społeczna na terenie gminy realizowana jest poprzez Ośrodek Pomocy Społecznej w Suchym Lesie (dalej „OPS”). Ośrodek ten prowadzi zorganizowaną działalność mającą na celu pomoc osobom potrzebującym zamieszkałym w gminie. W ramach swoich działań OPS oprócz zwyczajowej pomocy rodzinom o niskich dochodach wprowadził w życie program wsparcia dla matek samotnie wychowujących dzieci i zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz program wsparcia dla kobiet znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej. Dodatkowo kilka razy w tygodniu odbywają się zajęcia utworzonego w 2009 r. klubu seniora „Dębowy Liść”, a w okresie wakacyjnym i zimowym – półkolonie letnie i zimowiska dla dzieci. Ilość rodzin, które korzystają z opieki społecznej, uznaje się za wskaźnik ukazujący poziom życia w gminie. Od kilku lat wskaźnik ten kształtuje się na podobnym poziomie.

Tabela 30. Liczba podopiecznych OPS w gminie Suchy Las w latach 2006 – 2016

Rok	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Liczba rodzin korzystających ze świadczeń	157	138	137	137	153	156	171	191	179	165	169

Źródło: Urząd Gminy Suchy Las

W zakresie zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić zasady projektowania uniwersalnego adekwatnie do przyjętych funkcji oraz zakresu i stopnia szczegółowości ustaleń planu, m.in. w zakresie zapewnienia miejsc postojowych zaopatrzonych w kartę parkingową oraz dopuszczenia realizacji pochylni i spoczników. Wszelkie obiekty budowlane należy projektować zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, określonymi w przepisach nadrzędnych w stosunku do planu miejscowego uchwalonego na podstawie Studium.

26.3 Kultura

W gminie Suchy Las główną instytucją prowadzącą działalność z zakresu kultury jest Centrum Kultury i Biblioteka Publiczna Gminy Suchy Las, która powstała w 2013 r. CKiBP położone jest w centrum Suchego Lasu w sąsiedztwie Urzędu Gminy i Parku Wodnego Octopus. Na terenie gminy funkcjonują 3 placówki biblioteczne: 1 główna w Suchym Lesie, otwarta w 1948 r. oraz 2 filie – w Chłudowie i Złotnikach, powstałe odpowiednio w 1975 i 1990 r.. W związku z powyższym mieszkańcy gminy mają zróżnicowany dostęp do oferty kulturalnej obejmującej koncerty, spektakle, warsztaty dla dzieci oraz do różnych lokalnych imprez kulturalnych np.: dni Gminy Suchy Las, Święta Niepodległości, Klubu Seniora - Dni Seniora (GOPS) i dożynek. Na terenie gminy wydawana jest lokalna prasa: gmina Suchy Las wydaje „Gazetę Sucholeską”, zasobami prywatnymi wydawany jest również „Sucholeski Magazyn Mieszkańców Gminy”. W gminie aktualności lokalne nadaje telewizja suchylas.tv – telewizja internetowa oraz Sucholeska Telewizja Internetowa.

26.4 Sport i rekreacja

W gminie Suchy Las duży nacisk kładzie się na propagowanie czynnych form wypoczynku. Tej idei podporządkowywane są wszelkie przedsięwzięcia i inwestycje powstające na obszarze gminy. Obecnie na terenie gminy istnieje już kompleks sportowy przy Szkole Podstawowej nr 1 w Suchym Lesie, zaopatrzony w pełną infrastrukturę sportową umożliwiającą trenowanie różnego rodzaju dyscyplin. Ponadto w sąsiedztwie

szkoły funkcjonuje nowoczesna hala sportowo – widowiskowa oraz Park Wodny „Octopus”, z którego oprócz mieszkańców gminy korzystają mieszkańcy miasta Poznania i gmin sąsiednich. Podmiotem odpowiedzialnym za obiekty sportowe w gminie jest Gminny Ośrodek Sportu (GOS). W ramach działalności Gminnego Ośrodka Sportu prowadzony jest także klub Fitness. Ponadto na terenie gminy zlokalizowane są mniejsze obiekty sportowe i rekreacyjne, do których należą m.in.: place zabaw, publiczne boiska gminne, boiska „klubowe” czy siłownie zewnętrzne. Obecnie istnieje 18 placów zabaw, rozlokowanych we wszystkich miejscowościach gminy. Na terenie gminy łącznie funkcjonuje 18 boisk gminnych, położonych we wszystkich miejscowościach. Są to boiska do: koszykówki, piłki nożnej, siatkówki, tenisa ziemnego, siatkówki plażowej, buli. Na terenie gminy znajduje się również skatepark. Dodatkowo w gminie Suchy Las znajdują się dwa boiska „klubowe”: „Złoci Złotkowo” oraz „Golęczewski Klub Sportowy”. W każdej miejscowości zlokalizowana jest co najmniej jedna siłownia zewnętrzna, łącznie na terenie gminy jest ich 12. W 2018 r. w Suchym Lesie otwarty został także największy w Wielkopolsce pumptrack, czyli tor do jazdy jednośladowcami z muldami i szybkimi zakrętami.

Gmina zachęca do uprawiania sportu poprzez tworzenie klas sportowych (2 klasy o specjalizacji piłka nożna i lekkoatletyka w Zespole Szkół im. o. Mariana Żelazka w Chludowie) oraz klubów sportowych, gdzie młodzież może trenować koszykówkę, piłkę nożną, strzelectwo i pływanie. Piłka nożna jest obiektem bardzo dużego zainteresowania ze strony mieszkańców, którzy na własną rękę zakładają amatorskie drużyny piłkarskie i rozgrywają mecze w ramach turnieju drużyn niezrzeszonych.

Gmina kieruje swoje działania promujące aktywny wypoczynek na obszary o wartościach kulturowych i przyrodniczych. Obszary te sprzyjają przede wszystkim turystyce weekendowej, a zwłaszcza rowerowej. Sieć dróg rowerowych opisana została w podrozdziale 34.3.

XII. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Do zagrożeń ludności i mienia zaliczyć można zagrożenia naturalne (powodziowe i osuwanie się mas ziemnych) oraz antropogeniczne (wystąpienie niebezpiecznej awarii przemysłowej, zagrożenia komunikacyjne, hałasem i pożarowe).

27. Obszary potencjalnie zagrożone ruchami masowymi ziemi

W „Aktualizacji rejestru terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi na terenie powiatu poznańskiego” opracowanej przez Hydroconsult Sp. z o. o., ul. Smardzewska 15, 60-161 Poznań w grudniu 2012 r. na terenie gminy Suchy Las nie wyznaczono osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożonych osuwaniem się mas

ziemnych. Jednakże w ramach realizacji III etapu projektu Systemu Osłony Przeciwosuwickowej (SOPO), w drugiej połowie 2017 r. Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy dokonał weryfikacji i aktualizacji prowadzonego przez Starostę Poznańskiego rejestru. Na terenie gminy stwierdzono jeden teren zagrożony ruchami masowymi, położony we wschodniej części gminy na terenach leśnych, który wskazano na rysunku Studium.

28. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Część terenu gminy Suchy Las znajduje się w zasięgu oddziaływania wód powodziowych – szczególnego zagrożenia powodzią. Uwarunkowania związane z obszarami szczególnego zagrożenia powodzią opisane zostały w rozdziale nr XIX.

29. Zagrożenia antropogeniczne

Potencjalne zagrożenie antropogeniczne może wynikać również z awarii na skutek uszkodzeń w zakładach przemysłowych. Wszystkie jednostki gospodarcze, których działalność potencjalnie może się stać przyczyną powstania poważnej awarii, nadzorowane są przez Państwową Straż Pożarną i Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska, w kwestii:

- stworzenia realnego zabezpieczenia przed wystąpieniem poważnych awarii,
- weryfikacji stanu technicznego zastosowanych zabezpieczeń,
- planów zabezpieczeń i gotowości służb zakładowych do przeprowadzania akcji ratunkowych, w przypadku wystąpienia poważnej awarii.

Zapobieganie poważnym awariom przemysłowym regulowane jest przez ustawę z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych decydujących o zaliczeniu go do zakładu o dużym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 r. poz. 138). Odnosnie wspomnianych przepisów, na terenie gminy Suchy Las nie stwierdza się obecnie występowania zakładów, stanowiących potencjalne źródło awarii przemysłowych.

Awarie są zdarzeniami trudnymi do przewidzenia, wynika stąd konieczność doskonalenia systemu zarządzania kryzysowego, edukacja mieszkańców w zakresie zasad postępowania, na wypadek wystąpienia awarii oraz utrzymanie infrastruktury umożliwiającej podjęcie odpowiednich działań w przypadku awarii. Na terenie gminy nie występują zakłady o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii.

Potencjalne zagrożenie stanowi również występowanie na terenie gminy elementów systemu elektroenergetycznego, a co za tym idzie występującego wraz z nimi pola elektromagnetycznego. System elektroenergetyczny jest głównym źródłem promieniowania elektromagnetycznego o niskiej częstotliwości. Promieniowanie przewyższające dopuszczalne normy generowane jest w otoczeniu stacji i linii elektroenergetycznych, których napięcie znamionowe wynosi 110kV lub więcej. Przez teren gminy Suchy Las przebiega linia elektroenergetyczna relacji Piątkowo-Kiekrz o napięciu równym 110kV oraz linia 220 kV relacji GPZ Plewiska-Czerwonak. Energia dostarczana jest na teren gminy również sieciami średniego napięcia, w otoczeniu których wielkość natężenia pola elektrycznego nie przekracza 0,3kV/m.

Istniejące urządzenia będące źródłem promieniowania elektromagnetycznego nie stanowią większego zagrożenia pod warunkiem, że przestrzegane będą zapisy zawarte w decyzjach środowiskowych, kartach informacyjnych oraz raportach oddziaływania na środowisko. Potencjalne konflikty związane z lokalizowaniem instalacji wytwarzających promieniowanie elektromagnetyczne mogą wynikać z niedostatecznej wiedzy lub braku odpowiednich zapisów w dokumentach planistycznych.

Ewentualne zagrożenia antropogeniczne związane z występowaniem sieciowej infrastruktury technicznej wynikają również z przebiegającego przez gminę Suchy Las gazociągu wysokiego ciśnienia i rurociągu „Przyjaźń”. Uszkodzenia gazociągu i rurociągu może nastąpić w wyniku ukrytych wad fabrycznych rur, zmęczenia materiału, działania osób trzecich bądź nieprawidłowo działającej instalacji ochronnej. Należy podkreślić, że w ciągu ostatnich lat występowały awarie rurociągu „Przyjaźń”, związane m.in. z rozszczelnieniem instalacji. Niemniej jednak przebiegające przez obszar gminy linie energetyczne wysokiego napięcia, gazociąg, ropociąg „Przyjaźń” dzięki wyznaczonym strefom ochronnym nie stanowią znaczącego zagrożenia dla środowiska i ludzi.

Zagrożenia wynikające z zanieczyszczenia środowiska przyrodniczego opisane zostały w rozdziale nr VII Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego.

XIII. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy

Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy przedstawione poniżej opracowano w oparciu o przeprowadzoną analizę SWOT z uwzględnieniem analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych oraz prognoz demograficznych uwzględniających migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego oraz bilansu terenów przeznaczonych do zabudowy.

Mocne strony gminy – to uwarunkowania wewnętrzne, które stanowią silne strony gminy i sprzyjać będą jej rozwojowi:

- stabilny wzrost liczby ludności, korzystna struktura wiekowa mieszkańców, dodatni przyrost naturalny,
- niska stopa bezrobocia,
- baza oświatowa, systematycznie modernizowana oraz dostępność terenów przewidzianych w planach miejscowych na jej rozbudowę,
- dostępność usług dla ludności,
- dostęp do podstawowej i specjalistycznej opieki zdrowotnej oraz aptek,
- dobre wyposażenie w infrastrukturę techniczną i wysoki stopień zwodociągowania, zgazyfikowania i skanalizowania gminy,
- dostęp do zasobów energii dla inwestycji energochłonnych,
- dobre połączenie komunikacyjne z transeuropejską siecią transportową,
- zdolność do samofinansowania i zrównoważony budżet gminy,
- duża liczba podmiotów gospodarczych,
- atrakcyjność przyrodnicza i kulturowa,
- wskazane w planach miejscowych tereny pod inwestycje oraz budownictwo mieszkaniowe,
- atrakcyjność inwestycyjna gminy i regionu,
- wysoka pozycja gminy w ogólnopolskich rankingach atrakcyjności inwestycyjnej,
- aktywne środowisko lokalne i skuteczny samorząd,
- atrakcyjność turystyczna gminy i regionu.

Słabe strony gminy – to uwarunkowania wewnętrzne, które stanowią słabe strony gminy, a ich oddziaływanie należy minimalizować:

- potrzeby w zakresie likwidacji „wąskich gardeł” komunikacyjnych i zwiększania intermodalności transportu,
- potrzeby inwestycyjne z zakresu rozbudowy kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- potrzeba poprawy stanu nawierzchni części dróg gminnych,
- potrzeby w zakresie rozwoju sieci dróg pieszych i rowerowych oraz tworzenia połączeń w tym zakresie z gminami sąsiednimi przez rzekę Wartę i kolejową obwodnicę Poznania,
- potrzeba modernizacji obiektów zabytkowych.

Szanse – to uwarunkowania zewnętrzne, które nie są zależne od gminy, jednak poprzez podjęcie odpowiednich działań mogą stanowić czynnik rozwojowy gminy:

- rozwój zintegrowanych inwestycji terytorialnych w zasięgu Metropolii Poznań i miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania,
- położenie na terenie gminy węzła Poznań – Północ i dostęp do Transeuropejskiej Sieci Transportowej,
- modernizacja linii kolejowej nr 354,
- budowa Zewnętrznego Pierścienia Drogowego Bliskiego Zasięgu Aglomeracji Poznańskiej,
- swoboda gospodarcza,
- dostępność funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

Zagrożenia – to uwarunkowania zewnętrzne, które mogą stanowić zagrożenia dla jej rozwoju, jednak poprzez podjęcie odpowiednich działań mogą stanowić czynnik rozwojowy gminy:

- ograniczenia wynikające z położenia gminy w zasięgu terenów zamkniętych,
- ograniczenia w wykorzystaniu instalacji odnawialnych źródeł energii – urządzeń wykorzystujących energię wiatru,
- ograniczenia wynikające z przebiegu przez teren gminy przesyłowych sieci infrastruktury technicznej,
- ograniczenia wynikające z występowania na terenie gminy obszarów chronionych,
- starzenie się społeczeństwa,
- uciążliwości dla mieszkańców związane z funkcjonowaniem składowiska odpadów,
- wysokie natężenie ruchu kołowego na ulicy Obornickiej,
- bariery komunikacyjne: rzeka Warta, dolina Samicy i kolejowa towarowa obwodnica Poznania,
- trudności w pozyskiwaniu kredytów na zakup mieszkań.

30. Bilans terenów pod zabudowę

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w Studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające m.in. z potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:

- analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
- prognozy demograficzne, w tym uwzględniające tam, gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
- bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę,

- potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych,
- możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.

W zakresie analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych

Analiza danych budżetowych gminy pozwala stwierdzić, iż gmina Suchy Las realizując zadania własne posiada częściową zdolność finansowania przedsięwzięć zarówno komunikacyjnych, infrastrukturalnych, jak i społecznych, zapewniając tym samym dalszy rozwój i poprawę jakości życia mieszkańców. Gmina ma możliwość dalszego inwestowania w infrastrukturę drogową i techniczną oraz potrzebną mieszkańcom infrastrukturę społeczną. Spadek zadłużenia w latach 2014 – 2016 pokazuje tendencję poprawy kondycji finansowej gminy zapewniając przy tym stały rozwój oraz poprawę warunków funkcjonowania jednostek osadniczych.

Prognozy demograficzne

Analiza danych demograficznych z ostatniego dziesięciolecia wskazuje na dalszy wzrost liczby ludności w gminie. Metodologię opracowania prognozy demograficznej dla gminy Suchy Las opisano szczegółowo w podrozdziale 23.5 „Prognozowana liczba ludności”. Prognozę przeprowadzono dla okresów pięcioletnich. Różnica w przyroście liczby ludności pomiędzy powiatem poznańskim a gminą Suchy Las w latach 2006 – 2016 kształtowała się na poziomie +1,03% na rzecz gminy. Uwzględniając ten wskaźnik, do 2045 r. prognozuje się wzrost liczby ludności od około 23 500 do około 25 000 osób.

Przy założeniu niepewności procesów rozwojowych na poziomie 30% prognozowana liczba ludności w perspektywie 30 – letniej może wynieść **od około 25 600 do około 27 000**. Te wielkości zostały uznane za najbardziej prawdopodobne i przyjęte jako podstawa sporządzenia bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę w gminie Suchy Las.

Bilans terenów przewidzianych pod zabudowę

Dokonując bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę określono kolejno:

- maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości - powierzchni użytkowej zabudowy w podziale na funkcje zabudowy,
- wyznaczono obszary o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej z uwzględnieniem terenów mieszkaniowych i głównych stref produkcyjno-usługowych,
- w związku z tym, że większość terenów zurbanizowanych gminy Suchy Las położonych jest w zasięgu obowiązujących planów miejscowych, jako pierwszą oszacowano aktualną chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej

strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej, przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy w podziale na funkcje zabudowy,

- oszacowano aktualną chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej nie objętych planami miejscowymi,
- oszacowano aktualną chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej,
- porównano maksymalne w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę w odniesieniu do szacunkowej chłonności terenów położonych na obszarach zwartej zabudowy i poza nimi, wyrażonej w m² powierzchni użytkowej, w podziale na funkcje zabudowy.

Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę w podziale na funkcje zabudowy

Maksymalne w skali gminy **zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową**, w przeciągu najbliższych 30 lat, wynikające z prognozowanego wzrostu liczby mieszkańców gminy, odniesionego dla prognoz dla powiatu, do **ponad 27 000** osób, oszacowano na **1 512 756 m²** powierzchni użytkowej mieszkań, przy założeniu dotychczasowej przeciętnej prognozowanej powierzchni użytkowej mieszkania dla 2045 r. na poziomie **133,53 m²** na osobę.

Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na usługi oszacowano na podstawie wskaźnika opisującego stosunek powierzchni terenów usługowych przypadającej na 1 mieszkańca dla 2017 r. oraz dla prognozowanej liczby ludności w 2045 r. i alternatywnie na podstawie wskaźnika opisującego stosunek powierzchni terenów mieszkaniowych do powierzchni terenów usługowych w 2017 r. Zapotrzebowanie na zabudowę usługową oszacowane na podstawie wskaźnika stosunku powierzchni terenów usługowych przypadającej na 1 mieszkańca dla 2017 r. wyniesie około **1 689 390 m²**. Powyższe wyliczenia nie uwzględniają w całości uwarunkowań lokalizacyjnych gminy. Atrakcyjna lokalizacja, z dostępem do drogi ekspresowej nr S11 poprzez węzeł Złotkowo, z możliwością wykorzystania linii kolejowej obsługiwanej przez Kolej Metropolitalną oraz z uchwalonym w 2015 r. planem miejscowym w rejonie węzła Poznań – Północ, zaspokoić może zapotrzebowanie inwestorów zainteresowanych większymi inwestycjami, zarówno w zakresie zabudowy usługowej, baz logistycznych, jak i magazynowania. Bez wątplenia korzyści wynikające z realizacji węzła komunikacyjnego i uchwalonych planów miejscowych jeszcze nie zostały skonsumowane a ich oddziaływanie

na rozwój gospodarczy gminy będzie kwestią najbliższych lat. Zapotrzebowanie na pozostałe usługi np.: wielkopowierzchniowe i terenochłonne oszacowane na podstawie wzrostu ilości podmiotów gospodarczych w latach 2006 - 2016 wynosi **650 000 m²** powierzchni użytkowej. Łączne zapotrzebowanie na usługi oszacowano na **2 339 390 m²**. Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na powierzchnię wyrażoną w metrach kwadratowych powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oszacowano analogicznie do terenochłonnych obiektów usługowych, odnosząc się do ilości i struktury istniejących podmiotów gospodarczych. Jako realne zapotrzebowanie w perspektywie 30-letniej oszacowano realizację około 20 obiektów o średniej powierzchni użytkowej 35 000 m², co daje łączne zapotrzebowanie na poziomie **700 000 m²** powierzchni użytkowej.

Ze względu na to, że trudno przewidzieć jakie inwestycje realizowane będą na terenie gminy, przyjęte szacunki cechuje duży margines niepewności, gdyż przy dużych inwestycjach powierzchnia użytkowa jednego obiektu może wzrosnąć nawet do 100 000 m². Aktualnie istnieje grupa inwestorów, którzy szukają terenów inwestycyjnych dostosowanych do bardzo dużych inwestycji obejmujących np. 30 ha terenów. Gmina Suchy Las dzięki dostępności do sieci infrastruktury technicznej, węzła drogowego na drodze ekspresowej S11 i uchwalonym miejscowym planom zagospodarowania przestrzennego jest atrakcyjnym miejscem do inwestowania w tym zakresie.

Wydzielenie zwartych jednostek osadniczych

W celu oszacowania chłonności obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej, tj. obszarów zwartej zabudowy, rozumianej jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy wyrażonej w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy wyznaczono obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w jednostce osadniczej (dalej „obszary zwartej zabudowy”).

Na potrzeby przeprowadzonej analizy przyjęto następujące kryteria:

- są to zwarte obszary zagospodarowane zabudową o zróżnicowanych funkcjach, wyposażone w infrastrukturę społeczną,
- obszary te posiadają dostęp do dróg publicznych,
- obszary te posiadają dostęp do sieci infrastruktury technicznej.

Do obszarów zaliczono:

- enklawy, które powstały w wyniku scalenia obszarów i użytków komunikacyjnych, takie jak parki, tereny zieleni, tereny sportu i rekreacji, ogrody działkowe,

- tereny niezagospodarowane, których uruchomienie możliwe jest w oparciu o realizację przyłączy i dróg wewnętrznych, a także dopełnienia uzupełniające strukturę urbanistyczną w granicach zwartej jednostki osadniczej,
- tereny charakteryzujące się wysokim potencjałem inwestycyjnym,
- tereny, dla których wydano lub procedowane są decyzje o warunkach zabudowy.

Wyznaczenie obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w jednostce osadniczej nastąpiło w oparciu o następujące działania:

1. Na podstawie danych mapy ewidencyjnej wyselekcjonowano działki ewidencyjne zagospodarowane budynkami.
2. Wyznaczono strefy buforowe w odległości 50, 100 i 150 m od głównych ciągów komunikacyjnych, które to ciągi stanowią korytarze przebiegu sieci infrastruktury technicznej.
3. Ze względu na rozbieżności pomiędzy danymi ewidencyjnymi a rzeczywistym użytkowaniem (dotyczy to m.in. przypadków, gdy tylko część działki ewidencyjnej jest zagospodarowana budynkiem, a pozostałą część terenu zajmują grunty orne lub łąki oraz sytuacji, w której na działce ewidencyjnej nie ma budynku a teren zagospodarowany jest infrastrukturą towarzyszącą zabudowie) zweryfikowano metodą ekspercką zasięg wyznaczonych obszarów na podstawie ortofotomapy.
4. W kolejnym kroku przeanalizowano tereny niezagospodarowane, położone w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów zwartej zabudowy lub otoczone obszarami zagospodarowanymi i metodą ekspercką włączono je w zasięg tych obszarów. Jako kryterium odległości dla realizacji przyłączy i dróg wewnętrznych przyjęto odległości 50, 100 lub 150 m, co zależne było od rzeczywistego zagospodarowania terenów położonych w sąsiedztwie oraz ich aktualnej sytuacji formalno-prawnej. Do strefy włączono również tereny uzupełniające strukturę jednostki osadniczej działek ewidencyjnych położonych poza wyznaczonymi strefami buforowymi od dróg.
5. Do obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w jednostce osadniczej zaliczono również tereny o znacznym potencjale inwestycyjnym, głównie tereny aktywizacji gospodarczej. Ze względu na specyfikę gminy Suchy Las – położenie ponad połowy gminy w zasięgu terenów zamkniętych (głównie poligonu wojskowego Biedrusko), układ komunikacyjny drogi krajowej nr 11 i linii kolejowej nr 354 oraz drogi ekspresowej S11 – tereny możliwe do zagospodarowania zostały podzielone tworząc wydzielone zamknięte strefy gospodarcze. W strefach tych gmina prowadzi działania aktywizacyjne. Jako tereny o znacznym potencjale inwestycyjnym uznano część terenów

mieszkaniowych położonych poza wyznaczonymi buforami, dla których prowadzone są już prace podziałowe i działania mające na celu uruchomienie tych terenów do zabudowy.

6. Enklawy, które powstały w wyniku scalenia obszarów i użytków komunikacyjnych, takie jak parki, tereny zieleni, cieki wodne, ogrody działkowe – zostały również zaliczone do terenów zwartej zabudowy.

Ze względu na specyfikę zagospodarowania gminy m.in. brak odrębności i wyraźnych granic poszczególnych jednostek osadniczych, brak ciągłości użytkowania w obrębie poszczególnych jednostek i znaczny stopień rozczłonkowania stref użytkowania ostateczny zasięg obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w jednostce osadniczej zweryfikowany został metodą ekspercką.

Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej, przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy w podziale na funkcje zabudowy

W celu oszacowania chłonności obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej, tj. obszarów zwartej zabudowy, rozumianej jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy wyrażonej w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, przyjęto następujące działania:

1. Dla terenów objętych obowiązującymi planami miejscowymi przyjęto podział terenów na funkcje zabudowy w oparciu o docelowe funkcje wynikające z przeznaczenia ustalonego w planach.
2. Dla terenów nie objętych planami miejscowymi przyjęto podział terenów na funkcje zabudowy w oparciu o ustalenia obowiązującego Studium; jako zabudowę mieszkaniową jednorodzinną przyjęto również zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na gruntach rolnych.
3. Na podstawie mapy ewidencyjnej, klasyfikacji użytków oraz analizy eksperckiej wyznaczono tereny zagospodarowane w granicach obszaru zwartej zabudowy.
4. W kolejnym kroku tereny opisane w punkcie 1 i 2 zagregowano, a następnie wyłączono tereny już zagospodarowane oraz tereny o funkcjach wyznaczonych w planach, które uniemożliwiają zagospodarowanie ze względu na bariery rozwojowe lub przyjęte inne funkcje np.: tereny zieleni, wód powierzchniowych itp.
5. Dla terenów, dla których było to możliwe wyłączono tereny komunikacji; dla części terenów wyłączenie terenów komunikacji nie było możliwe, ze względu na brak

szczegółowej koncepcji w zakresie rozwiązań obsługi komunikacyjnej tych terenów, stąd w dalszej analizie przyjęto współczynnik korygujący.

6. Dla pozostałych terenów uzyskano zestawienie powierzchni w [ha] dla poszczególnych funkcji zabudowy: mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej; dla wyznaczonych funkcji mieszanych przyjęto następujące wskaźniki terenów:
 - dla MW/U przyjęto udział 80% terenów mieszkaniowych i 20% terenów usługowych;
 - dla MN/U przyjęto udział 60% terenów mieszkaniowych i 40% terenów usługowych;
 - dla P/U przyjęto udział 30% terenów produkcyjnych i 70% terenów usługowych.
7. Ze względu na fakt, że analizą objęto wszystkie tereny niezabudowane zastosowano wskaźnik korygujący 0,75, który oznacza, że w analizowanej perspektywie zagospodarowanych lub przekształconych zostanie 75% terenów niezagospodarowanych. Na konieczność zastosowania takiego wskaźnika wskazuje aktualny stan zagospodarowania terenu oraz brak możliwości uwzględnienia na etapie opracowania Studium wszystkich obowiązujących przepisów, takich jak np.: odległości od dróg publicznych, płytkie zaleganie wód gruntowych, nośność gruntów itp. Pomimo obowiązujących dla znacznej części terenów planów miejscowych wprowadzających przeznaczenie mieszkaniowe o większej intensywności, znaczna część tych terenów nadal pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym lub jako zabudowa zagrodowa. Ponadto na dużych terenach, dla których Studium wskazuje kierunek mieszkaniowy wydzielone zostaną także tereny zieleni, usług sportu i rekreacji oraz tereny o innym przeznaczeniu. Stąd przyjęcie wskaźnika jest uzasadnione.
8. Dla poszczególnych terenów, w oparciu o uśrednione wskaźniki zabudowy przyjmowane w uchwalanych planach miejscowych, przyjęto następujące zgeneralizowane wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - dla terenu MW – 35% powierzchni zabudowy i 4 kondygnacje; z powierzchni całkowitej odjęto 20% terenu na komunikację i tereny uzupełniające;
 - dla terenu MN - 30% powierzchni zabudowy i 2 kondygnacje, z powierzchni całkowitej odjęto 30% terenu na komunikację i tereny uzupełniające;
 - dla terenu U – 40% powierzchni zabudowy i 1,5 kondygnacji, z powierzchni całkowitej odjęto 25% terenu na komunikację i tereny uzupełniające;
 - dla terenu P – 55% powierzchni zabudowy i 1 kondygnację, z powierzchni całkowitej odjęto 25% terenu na komunikację i tereny uzupełniające.

Szacunkowa chłonność terenów niezabudowanych na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w jednostce osadniczej tj. obszarach zwartej zabudowy, zarówno dla terenów objętych ustaleniami planów miejscowych, jak i dla terenów, dla których plany takie nie zostały opracowane wyniosła:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **1 186 359 m²**,
- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – **100 800 m²**,
- dla zabudowy usługowej – **1 386 971 m²**,
- dla zabudowy produkcyjnej – **314 708 m²**

Chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę innych niż obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej, wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy w podziale na funkcje zabudowy

W celu oszacowania chłonności obszarów niezabudowanych, przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, położonych poza opisanymi obszarami zwartej zabudowy, przyjęto analogiczne wskaźniki jak dla obszarów zwartej zabudowy. Ze względu na niewielką ilość terenów nie zaszła konieczność zastosowania wskaźnika korygującego dotyczącego komunikacji. Tereny położone poza obszarami zwartej zabudowy obejmują jedynie kilka obszarów.

Szacunkowa chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę innych niż obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej wyniosła:

- dla zabudowy mieszkaniowej – **82 600 m²**,
- dla zabudowy usługowej – **29 170 m²**,
- dla zabudowy produkcyjnej – **12 210 m²**.

Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę w odniesieniu do szacunkowej chłonności terenów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

W kolejnym kroku porównano maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę w odniesieniu do szacunkowej chłonności obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej, tj. obszarów zwartej zabudowy, rozumianej jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy wyrażonej w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy. Gdy maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, nie przekracza sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy - nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej lub na obszarach przeznaczonych w planach

miejscowych pod zabudowę, lecz nie zabudowanych. W takiej sytuacji możliwe jest wyznaczenie lub utrzymanie terenów przeznaczonych pod zabudowę, jeśli dla tych terenów obowiązują plany miejscowe przewidujące taki sposób zagospodarowania, ponadto zabudowa ta ma być zlokalizowana w granicach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej.

Zgodnie z przeprowadzoną analizą zapotrzebowanie na nową zabudowę przekracza szacunkową chłonność terenów niezabudowanych położonych na obszarach zwartej zabudowy, jak i na terenach, dla których opracowano plany miejscowe poza obszarami zwartej zabudowy dla wszystkich analizowanych funkcji. Największa różnica pomiędzy maksymalnym zapotrzebowaniem a szacunkową chłonnością terenów dotyczy terenów usługowych (923 249 m²), na co wpływ mieć będzie zarówno wzrost liczby ludności, jak i stopniowe uruchamianie terenów inwestycyjnych w rejonie węzła komunikacyjnego Poznań – Północ. Znacznie niższa jest różnica pomiędzy zapotrzebowaniem na tereny mieszkaniowe i produkcyjne a chłonnością terenów niezabudowanych dla tych funkcji. Oznacza to możliwość wyznaczania nowej zabudowy poza obszarami zwartej zabudowy na terenach, dla których nie przyjęto jeszcze planów miejscowych, jednak w niewielkim zakresie. Różnica pomiędzy maksymalnym zapotrzebowaniem a szacunkową chłonnością terenów mieszkaniowych wyniosła 142 967 m² (przy zastosowaniu wskaźnika przeciętnej powierzchni użytkowej na mieszkańca 46,69 m²/os., tj. około 2211 prognozowanych osób). Różnica pomiędzy maksymalnym zapotrzebowaniem a szacunkową chłonnością terenów produkcyjnych wyniosła 373 082 m². W opracowywanym projekcie zmiany Studium nie wyznaczono (w stosunku do obowiązującego Studium) obszarów nowej zabudowy. Dokonano głównie korekty granic wyznaczonych aktualnie w Studium terenów oraz uzupełniono istniejące struktury urbanistyczne w granicach jednostek o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej, tj. obszarów zwartej zabudowy, zgodnie ze złożonymi wnioskami.

Potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy

Na podstawie analiz stwierdzono, że zlokalizowana na obszarze gminy infrastruktura społeczna może być niewystarczająca w przypadku wzrostu liczby ludności. Nowo wyznaczone w planach miejscowych tereny produkcyjne i usługowe sprzyjać mogą wzrostowi migracji na teren gminy ludności w wieku produkcyjnym. W związku z powyższym należałoby przewidzieć nowe inwestycje w tym zakresie w najbliższych latach, między innymi w zakresie usług oświaty, ale również w zakresie usług sportu i rekreacji.

Ważną inwestycją jest rozbudowa systemu kanalizacji sanitarnej – jednak ta prowadzona jest przez spółkę AQUANET. W związku z incydentalnymi problemami związanymi z odprowadzaniem wód deszczowych lub roztopowych zasadne wydaje się opracowanie koncepcji zagospodarowania wód deszczowych dla całej gminy, ze wskazaniem zlewni bilansowych dla poszczególnych jednostek osadniczych, dalszy rozwój kanalizacji deszczowej, ale również wskazanie terenów i sposobów zagospodarowywania wód opadowych w miejscu ich powstawania, tak, aby nie zwiększać współczynnika odpływu powierzchniowego.

Zgodnie z danymi pochodzącymi z Referatu Budowlano-Inwestycyjnego Urzędu Gminy w Suchym Lesie bardzo szacunkowe koszty realizacji 1 km infrastruktury w 2016 r. wynosiły odpowiednio:

- dla sieci wodociągowej – około 300 000 zł,
- dla sieci kanalizacji sanitarnej – około 500 000 zł,
- dla sieci kanalizacji deszczowej - około 500 000 zł,
- drogi, z pełnym uzbrojeniem terenu – około 2 000 000 zł.

Na ostateczny koszt realizacji danej inwestycji wpływają zróżnicowane uwarunkowania.

Konieczny będzie rozwój gminnego układu komunikacyjnego i jego przebudowa w nawiązaniu do zrealizowanego już odcinka drogi ekspresowej S11, jak i projektowanego od węzła Poznań-Północ w kierunku północnym nowego odcinka S11 oraz projektowanej obwodnicy Aglomeracji Poznańskiej. Obie te drogi w sposób znaczący zmieniają sieć powiązań komunikacyjnych i obciążeń pozostałych dróg. Ponadto zaproponowane warianty projektowanego odcinka drogi ekspresowej wprowadzają znaczące zmiany do zaprojektowanego i ustalonego w obowiązujących planach lokalnego układu komunikacyjnego na terenach położonych w sąsiedztwie aktualnego przebiegu drogi krajowej nr 11 i linii kolejowej nr 354.

Ze względu na zakładany wzrost liczby mieszkańców, oprócz lokalnych usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, w szczególności w rejonie miejscowości Suchy Las należy przewidzieć tereny usługowo-rekreacyjne o randze ogólnogminnej, które zaspokoją potrzeby mieszkańców całej gminy w zakresie wypoczynku i rekreacji. Jest to istotne, gdyż pomimo tego, że na terenie gminy zlokalizowany jest duży teren leśny w obrębie Biedrusko – jest to teren wojskowy – teren zamknięty, z którym związane są ograniczenia w użytkowaniu.

Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy

Gmina Suchy Las posiada dostęp do wszystkich niezbędnych sieci infrastruktury technicznej. Wszystkie jednostki osadnicze mają dostęp do sieci wodociągowej. W związku z tym, że system wodociągów i kanalizacji objęty jest Poznańskim Systemem Wodociągów i Kanalizacji, sieć wodociągowa i kanalizacyjna rozwijana jest sukcesywnie, zgodnie z „Wieloletnim planem rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu AQUANET SA”. Zgodnie z „Aktualizacją założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Suchy Las” na liniach średniego napięcia występują rezerwy przesyłowe, które umożliwiają pokrycie wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną. W zakresie gazu ziemnego tendencja wzrostowa zapotrzebowania na gaz ziemny i energię z gazu ziemnego z poprzednich lat zostanie utrzymana, a gmina nadal będzie zasilana z istniejących sieci.

Dalszy rozwój przestrzenny gminy będzie pociągnąć za sobą obciążenia finansowe, związane z zadaniami własnymi gminy. Zadania własne gminy określa art. 7 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym. Realizacja zadań własnych gminy związanych z budową dróg gminnych, infrastruktury technicznej i społecznej odbywać się będzie w trybie i na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych w budżecie gminnym na inwestycje. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez wydatki z budżetu gminy, współfinansowanie środkami zewnętrznymi w ramach dotacji unijnych, dotacji samorządu województwa, dotacji i pożyczek z funduszy celowych, kredytów i pożyczek bankowych, innych środków zewnętrznych. Ponadto dopuszcza się udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Stan zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną i społeczną jest stosunkowo wysoki a inwestycje będące realizacją zadań własnych gminy są zaplanowane w Wieloletnich Prognozach Finansowych.

Analiza ekonomiczna Suchego Lasu pokazuje, że gmina aktualnie posiada częściową zdolność do samofinansowania inwestycji z własnych środków, ze względu na poczynione w latach ubiegłych znaczne inwestycje. Należy zauważyć, że Suchy Las, obok Tarnowa Podgórnego, należy do najbogatszych gmin w Polsce pod względem dochodów na mieszkańca. Suchy Las w 2014 i 2015 r. zaliczał się do czterech jednostek terytorialnych obszaru metropolitalnego (razem z Dopiewem, Murowaną Gośliną i Poznaniem), dla których wskaźnik zadłużenia oscylował wokół 50%. W 2016 r. wskaźnik zadłużenia spadł do 39,89%. Dla analizy możliwości inwestycyjnych samorządu kluczowa jest relacja

wartości dopuszczalnego i realnego wskaźnika spłaty zobowiązań. Wskaźnik spłaty zobowiązań dla gminy Suchy Las przyjmował dość wysokie wartości, w związku z czym możliwości zaciągania zobowiązań gminy były stosunkowo niewielkie. Sytuacja ta będzie się zmieniać stosownie do zmniejszania się zadłużenia oraz wzrostu dochodów wynikających z przeznaczenia nowych terenów na cele produkcyjne, magazynowe i usługowe. Z uruchomieniem terenów w strefie gospodarczej wiąże się nie tylko wzrost wpływów z tytułu podatków od gruntów i nieruchomości, ale również zwrot wcześniej poczynionych wydatków w celu uruchomienia tych terenów inwestycyjnych, w postaci wpływów z tytułu opłat adiacenckich. Ze względu na przewidywane sukcesywne uruchamianie terenów aktywizacji gospodarczej, przewiduje się również sukcesywny wzrost wpływu środków umożliwiających finansowanie inwestycji gminnych w zakładanym okresie 30-letniej perspektywy rozwoju.

Przewidziane przepisami postępowanie iteracyjne może zostać przeprowadzone w ramach kolejnych zmian Studium na podstawie powyższych bilansów i prognoz demograficznych, w nawiązaniu do nowych terenów wprowadzanych w tych zmianach.

XIV. Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

Na terenie gminy Suchy Las, we wschodniej części gminy, na terenach leśnych stwierdzono występowanie jednego terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi, który ujęty został w „Rejestrze terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi na terenie powiatu poznańskiego”. Na pozostałych obszarach nie stwierdzono występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych (osuwisk, obrywów, sływów gruzowych i błotnych, itp.). Główne przyczyny powstawania ruchów masowych to przyczyny naturalne, najczęściej związane z infiltracją wód opadowych i roztopowych lub erozyjnym podcięciem zbocza w warunkach sprzyjającej budowy geologicznej. W części przypadków stwierdzono, iż przyczyną powstania lub jedną z przyczyn rozwoju osuwiska była działalność człowieka, najczęściej podcięcie i/lub zestromienie skarpy, a także obciążenie budynkiem czy nieodpowiednia gospodarka wodno-ściekowa. Większość stoków jest ustabilizowana i dopiero naruszenie tej równowagi przez człowieka lub przez czynniki naturalne może uaktywnić osuwiska oraz inne procesy stokowe.

XV. Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalni, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla

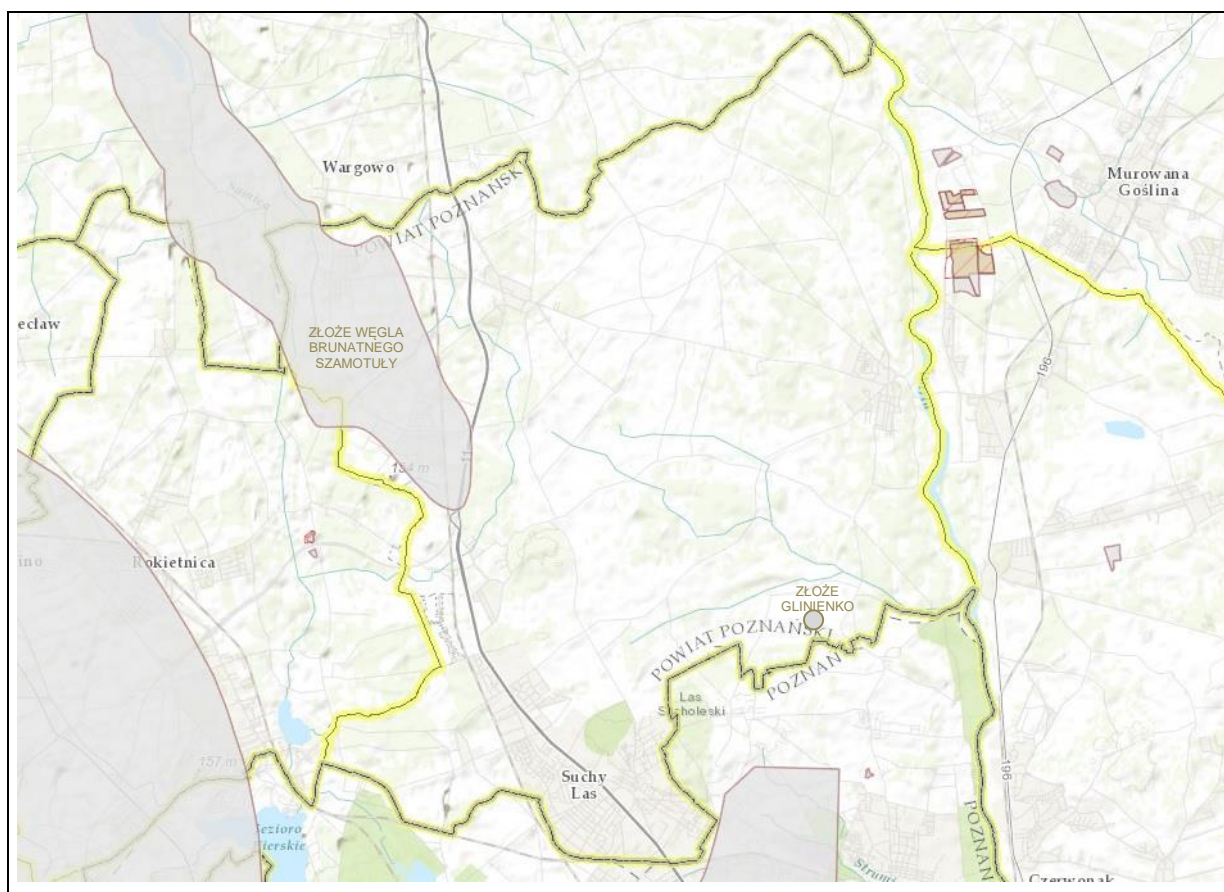
31. Udokumentowane złoża kopalni

W granicach obszaru gminy Suchy Las, na terenie poligonu wojskowego występuje udokumentowane złożo kruszywa naturalnego „Glinienko”, o zasobach bilansowych około 76 tys. m³ i powierzchni 1,61 ha. Obecnie nie jest ono eksploatowane.

W północno zachodniej części gminy, tereny w rejonie Gołęczewa i Zielątkowa położone są w zasięgu udokumentowanego złoża węgla brunatnego „Szamotuły” (nr złoża 767, rys. nr 4).

Pozostałe złoża: ilów w Jelonku i kruszyw naturalnych w Złotkowie zostały zamknięte i nie figurują w bilansie udokumentowanych złóż kopalni.

Rysunek 4. Obszary złóż na terenie gminy Suchy Las



Źródło: <http://m.bazagis.pgi.gov.pl/cbdg/#/main> 2018 r.

32. Zasoby wód podziemnych

Zgodnie z „Bilansem wód podziemnych w obrębie struktur wodonośnych wraz z oceną ich udokumentowania, wykorzystania oraz określeniem rezerw zasobowych (część powiatu poznańskiego – gminy Buk, Dopiewo, Tarnowo Podgórne, Rokietnica, Suchy Las), woj. wielkopolskie” główne użytkowe poziomy wodonośne w granicach gminy występują w obrębie utworów czwartorzędowych oraz mioceńskich (trzeciorzędowych) – piaskach drobnych i pylastych.

Z czwartorzędowych poziomów wodonośnych korzystają trzy komunalne ujęcia wód podziemnych: w Zielątkowie, Chludowie i Biedrusku, których charakterystykę przedstawiono w podrozdziale 35. Gospodarka wodno-ściekowa. Na terenie gminy wody ujmowane są również w ujęciach indywidualnych. Z indywidualnych ujęć korzystają m.in. Rodzinne Ogrody Działkowe „Tęcza” i „Złotniki” oraz szereg podmiotów gospodarczych.

Komunalne ujęcie wód w Złotnikach, bazujące na zasobach wód trzecio- i czwartorzędowych, zostało zamknięte w 2011 r.

33. Udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla

Na terenie gminy nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

XVI. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

Na terenie gminy Suchy Las nie występują tereny i obszary górnicze, o których mowa w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo górnicze i geologiczne.

XVII. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemu komunikacji

34. Gminny system komunikacji

Rozwój gminnego systemu komunikacji uwarunkowany jest kierunkami rozwoju głównych szlaków komunikacyjnych zapewniających powiązania zewnętrzne obszaru metropolitalnego Poznania z regionami sąsiednimi oraz powiązania wewnętrzne pomiędzy głównymi jednostkami miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania. W relacjach wewnętrznych uwarunkowania związane z funkcjonowaniem systemu komunikacji związane są z transportem i mobilnością mieszkańców gminy: zbiorowym transportem pasażerskim obejmującym komunikację kolejową i autobusową, transportem drogowym oraz transportem niezmotoryzowanym (rowerowym i pieszym). Szczegółowa analiza

i diagnoza funkcjonowania systemu komunikacji na terenie gminy przeprowadzona została na etapie opracowania „Planu Zrównoważonej Mobilności Miejskiej Gminy Suchy Las” w 2016 r.

34.1 Sieć kolejowa oraz zbiorowy transport pasażerski

Przez teren gminy przebiega linia kolejowa nr 354 relacji Poznań – Piła. Pociągi tej linii zatrzymują się w granicach administracyjnych gminy na jednej stacji kolejowej w Złotnikach oraz dwóch przystankach kolejowych: w Gołęczewie i Chłudowie. W ramach modernizacji linii kolejowej do prędkości ≥ 120 km/h powstaną dwa dodatkowe przystanki: „Złotniki Grzybowe” w Złotnikach i „Złotkowo” w Złotkowie. Wzdłuż południowej granicy gminy biegnie linia kolejowa nr 395 – północna łącznica kolejowa relacji Zieliniec – Kiekrz stanowiąca towarową obwodnicę Poznania. Na linii tej, na terenie miasta Poznań, w rejonie drogi powiatowej nr 2431P - ul. Sucholeskiej - planowany jest przystanek kolejowy, który funkcjonalnie będzie obsługiwał również mieszkańców miejscowości Suchy Las. Suchy Las objęty został systemem Poznańskiej Kolei Metropolitalnej. Połączenie do Rogoźna, które obejmie także przystanki kolejowe i stację, zlokalizowane na terenie gminy, będzie aktywowane do 2021 r.

Wszystkie miejscowości w gminie objęte są transportem zbiorowym. Połączenia komunikacji zbiorowej zapewniają około 300 kursów na dobę, co pozwala na uzyskanie częstotliwości średnio jeden autobus na ok. 15 min. w godzinach 5:00 - 20:00 w dni robocze, na trasie o najwyższym natężeniu ruchu do jednego autobusu na 30 min w godzinach wieczornych. Dominujące grupy podróżnych to uczniowie i studenci oraz osoby pracujące (po 39%), osoby niepracujące (21%). Organizatorem komunikacji autobusowej na terenie gminy jest Zarząd Transportu Miejskiego (ZTM), który realizuje zadanie na mocy porozumienia międzygminnego pomiędzy miastem Poznań a gminą Suchy Las. Ponadto sześć linii autobusowych obsługiwanych jest przez Zakład Komunikacji Publicznej Suchy Las Sp. z o.o., w której całość udziałów posiada gmina Suchy Las.

Diagnoza transportu zbiorowego, opracowana na potrzeby „Planu Zrównoważonej Mobilności Miejskiej Gminy Suchy Las” w 2016 r., jako główne obszary problemowe wskazuje na:

- niewystarczającą ilość przystanków kolejowych (3 przystanki);
- niską częstotliwość połączeń kolejowych (18/dobę);
- niewykorzystana sieć linii kolejowych dla celów pasażerskich zarówno linii 395, jak i nr 359 kolejowej obwodnicy Poznania;
- brak zmodernizowanych węzłów przesiadkowych i przylegających do nich parkingów samochodowych „Park & Ride” i rowerowych „Bike & Ride”;

- niski poziom integracji transportu zbiorowego (kolej i autobus);
- wąskie gardła drogowe (kongestia) na styku z miastem Poznaniem na ulicy Obornickiej (wiadukt Gabriela Narutowicza), ul. Sucholeskiej i ul. Mateckiego w Poznaniu, utrudniające częstotliwość przejazdów komunikacji autobusowej.

34.2 Sieć drogowa oraz transport drogowy

Sieć drogową gminy tworzą drogi administrowane przez trzy podmioty:

- odcinek drogi ekspresowej S11 wraz z węzłem Poznań - Północ i droga krajowa nr 11 – klasy GP w zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad;
- drogi powiatowe – klasy głównej (G), lokalnej (L), zbiorczej (Z) w Zarządzie Dróg Powiatowych;
- drogi gminne klasy głównej (G), lokalnej (L), zbiorczej (Z), dojazdowej (D) w zarządzie Gminy Suchy Las.

34.2.1 Droga ekspresowa i krajowa

Układ drogowy gminy został w sposób znaczący zmodyfikowany w wyniku oddania do użytku w 2014 r. Zachodniej Obwodnicy Poznania na odcinku od węzła Rokietnica do węzła Poznań – Północ. Do czasu realizacji obwodnicy główną osią komunikacyjną, wzdłuż której rozwijały się tereny zurbanizowane stanowiła dawna droga krajowa nr 11 – jedyne wówczas połączenie drogowe z Polską północną. Po realizacji obwodnicy i węzła drogowego Poznań – Północ w Złotkowie odcinek położony na południe od węzła uzyskał kategorię drogi gminnej. Dla odcinka w kierunku północnym od węzła utrzymana została kategoria drogi krajowej, dla której docelowo (w dalszej perspektywie czasowej) przewidziano klasę S (drogi ekspresowej).

Realizacja Zachodniej Obwodnicy Poznania wpłynęła na zmianę strumieni ruchu w zakresie natężenia ruchu na drogach w północno – zachodniej części powiatu poznańskiego i miasta Poznania, poprzez wyprowadzenie z terenów zabudowanych części ruchu tranzytowego północ-południe. W poniższej tabeli (nr 31) przedstawiono zmiany natężenia ruchu w oparciu o dane uzyskane w ramach Generalnego Pomiaru Ruchu w 2010 r. i 2015 r.

Tabela 31. Generalny pomiar ruchu na drodze krajowej nr 11 i drodze ekspresowej S11 na terenie gminy Suchy Las

Nr dr	Nazwa drogi	Pojazdy samochodowe ogółem	Rodzajowa struktura pojazdów samochodowych								
			Motocykle	Samochody osobowe Mikrobusy	Lekkie samochody ciężarowe (dost.)	Samochody ciężarowe		Autobusy	Ciągniki rolnicze	Rowery	
						Bez przyczepy	Z przyczepą				
ROK		SDR									
11	Chludowo-Poznań	10	18915	43	14946	1777	635	1349	155	10	55
	Oborniki-Chludowo		18133	43	14476	1671	528	1267	145	12	10
11-S11c	Oborniki-Gołęczewo	15	19727	66	14988	1813	831	1849	169	11	30
	P-ń Północ – P-ń Rokietnica		10627	22	7761	1051	389	1426	23	0	0

Źródło: Opracowanie własne na podstawie: „Wyniki generalnego pomiaru ruchu przeprowadzonego w 2010 r. i 2015 r.”, GDDKiA

34.2.2 Drogi powiatowe

Drogi powiatowe stanowią ważny łącznik pomiędzy poszczególnymi gminami, ale również mają istotne znaczenie przy obsłudze terenów zlokalizowanych w granicach gminy. Przez obszar gminy Suchy Las przebiega siedem dróg powiatowych o łącznej długości 23,85 km, administrowanych przez Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu. Zestawienie poszczególnych dróg wraz z ich numerami znajduje się w tabeli nr 32.

Tabela 32. Drogi powiatowe w gminie Suchy Las

Nr drogi	Przebieg drogi	Długość (km)	Klasa
2061P	Wargowo (gm. Oborniki) - granica powiatu – Zielątkowo - Gołęczewo	5,601	Z
2400P	Napachanie – Rokietnica – Bytkowo -Sobota - Złotkowo	1,163	G
2406P	Bolechowo – Promnice – Biedrusko - granica powiatu – Radojewo - Poznań	6,726	G
2427P	Żydowo - granica powiatu - Sepno (gm. Oborniki) - granica powiatu -Zielątkowo - Chludowo	3,609	Z, L
2428P	Gołęczewo - Sobota (gm. Rokietnica)	1,067	Z
2430P	Psarskie - granica powiatu - Złotniki	2,994	Z
2431P	Radojewo - granica powiatu - Suchy Las - granica powiatu - Poznań	2,694	G
SUMA		23,854	

Źródło: Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu, stan na 31.01.2017 r.

34.2.3 Drogi gminne

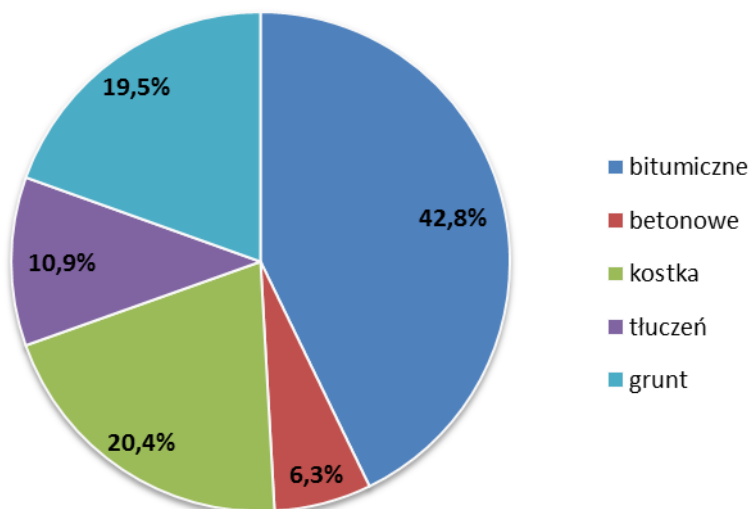
Drogi zaliczane są do kategorii dróg gminnych w drodze podjęcia uchwały przez Radę Gminy, na podstawie ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o drogach publicznych. Wykaz dróg zaliczonych do kategorii dróg gminnych na terenie gminy Suchy Las zawarty jest w następujących uchwałach:

- Uchwała Nr XIV/124/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 sierpnia 2003 r.;
- Uchwała Nr XXXV/300/2005 Rady Gminy Suchy Las z dnia 17 lutego 2005 r.;
- Uchwała Nr LVII/506/2006 Rady Gminy Suchy Las z dnia 21 września 2006 r.;
- Uchwała Nr XXXVIII/345/2009 Rady Gminy Suchy Las z dnia z dnia 27 sierpnia 2009 r.;
- Uchwała Nr LIII/503/2010 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 września 2010 r.;
- Uchwała Nr XXVI/239/12 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 września 2012 r.;
- Uchwała Nr XXXVIII/384/13 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 sierpnia 2013 r.;
- Uchwała Nr XLII/457/13 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 grudnia 2013 r.;
- Uchwała Nr XLIII/457/14 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 stycznia 2014 r. (zmieniająca);
- Uchwała Nr XIII/159/15 Rady Gminy Suchy Las z dnia 17 grudnia 2015 r.;
- Uchwała Nr XXV/291/16 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15 grudnia 2016 r.;
- Uchwała Nr XXXIX/450/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 14 grudnia 2017 r.;
- Uchwała Nr XLV/501/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 maja 2018 r.;
- Uchwała Nr XLV/502/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 maja 2018 r.;
- Uchwała Nr XLV/503/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 maja 2018 r. (przebieg Obornickiej).

Zgodnie z art. 10 pkt 5 Ustawy o drogach publicznych z dnia 19 grudnia 2014 r. (Dz. U. 2018 r., poz. 2068) ulica Obornicka ujęta została w zasobie dróg gminnych.

Zgodnie z danymi Urzędu Gminy Suchy Las długość dróg gminnych na koniec 2017 r. wyniosła 142,94 km. Stan techniczny wielu dróg gminnych jest dobry. Ponad 42% stanowią drogi o nawierzchni bitumicznej, a ponad 20% drogi z kostki betonowej. Drogi utwardzone w ten sposób stanowią około 63% dróg gminnych. Ponad 30% dróg stanowią drogi gruntowe i utwardzone tłuczeniem.

Wykres 19. Zestawienie nawierzchni dróg gminnych w gminie Suchy Las



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy (stan na dzień 31 grudnia 2017 r.)

Gmina Suchy Las posiada dobre połączenie komunikacyjne w kierunku północnym i zachodnim, zarówno z siecią połączeń międzynarodowych i międzyregionalnych poprzez węzeł Poznań – Północ. W kierunku północnym powiązanie międzyregionalne zapewnia droga krajowa nr 11, która będzie modernizowana do drogi klasy ekspresowej.

Słabsze powiązania komunikacyjne dotyczą kierunku wschodniego ze względu na bariery komunikacyjne jakimi są: teren zamknięty poligonu wojskowego „Biedrusko” oraz rzeka Warta. Przeprawa przez Wartę znajduje się w miejscowości Biedrusko, w ciągu drogi powiatowej nr 2406P. Pozostałe najbliższe przeprawy to most w ciągu drogi krajowej nr 92 na terenie miasta Poznań oraz w ciągu drogi krajowej nr 11 w Obornikach. Główne powiązania Suchego Lasu z miastem Poznań to:

- ulica Obornicka (wiadukt Gabriela Narutowicza);
- ulica Sucholeska – ulica Biskupińska;
- ulica Złotnicka – ulica Koszalińska;
- ulica Morasko – ulica Mateckiego.

34.3 Sieć dróg rowerowych oraz transport niezmotoryzowany

Zgodnie z „Planem Zrównoważonej Mobilności Miejskiej Gminy Suchy Las” (2016 r.) gospodarstwa niezmotoryzowane stanowiły w gminie 12%, a udział podróży rowerowych w podróżach mieszkańców to 5%. Ścieżki rowerowe o znaczeniu komunikacyjnym istniejące lub znajdujące się na etapie projektowym znajdują się w ulicach: Szkółkarskiej, Złotnickiej, Łagiewnickiej, przy drodze powiatowej Biedrusko - Radojewo, Łagiewnickiej,

Stefańskiego, Sprzecznej, Morasko - Jaśminowa (jako łącznik do ścieżki w ulicy Morasko/Mateckiego w Poznaniu).

Diagnoza transportu niezmotoryzowanego wskazuje na następujące główne problemy:

- niezbędne rozwinięcie sieci dróg rowerowych i chodników, szczególnie umożliwiających przemieszczanie się mieszkańców do węzłów/punktów przesiadkowych, w tym przystanków kolejowych oraz punktów usług społecznych/handlowych;
- potrzebę wprowadzenia ułatwień ruchu rowerowego i pieszego w punktach „wąskich gardeł” na styku z Poznaniem (ulic Sucholeskiej, Mateckiego w Poznaniu i wiaduktu Gabriela Narutowicza);
- niskie bezpieczeństwo ruchu na ulicy Obornickiej;
- potrzeba realizacji kładki pieszo-rowerowej przez rzekę Wartę w Owińskach oraz przejścia pieszo-rowerowego przez tory kolejowe w kierunku Strzeszyna na wysokości ulicy Wałęckiej w Poznaniu.

W 2015 r. opracowano koncepcję budowy ścieżek rowerowych w gminie Suchy Las, która wyróżnia na terenie gminy 30 tras o znaczeniu komunikacyjnym. Drogi te są systematycznie realizowane.

34.3.1 Szlaki turystyczne

Gmina Suchy Las posiada bardzo dobre warunki do rozwoju turystyki czynnej, głównie rowerowej. Ukształtowanie terenu wraz z atrakcyjnymi walorami przyrodniczymi oraz dziedzictwem kulturowym tworzą podstawę do przeprowadzenia przez teren gminy tras i dróg rowerowych. Ze względu na to, że obie formy komunikacji się pokrywają, w dalszej części będą one określane mianem tras rowerowych.

Sieć dróg turystycznych rowerowych obejmowała w 2016 r. na terenie gminy odcinki o długości 37 km:

- turystyczny szlak rowerowy żółty: os. Sobieskiego Poznań – gm. Oborniki Wlkp.,
- turystyczny szlak rowerowy „stu jezior” Poznań - Międzychód,
- gm. Rokietnica-Złotniki-Biedrusko-gm. Murowana Goślina – trasa wchodząca w skład Wielkiego Pierścienia Poznania, biegnąca przez teren poligonu wojskowego udostępnianego w soboty, niedziele i święta,
- Nadwarciański Szlak Rowerowy – przebiega w całości wzdłuż rzeki Warty na terenie województwa wielkopolskiego.

Trasy rowerowe umożliwiają nie tylko aktywne spędzanie wolnego czasu i rozwój turystyki, ale również bezpieczną komunikację mieszkańców gminy Suchy Las z pobliskim Poznaniem i sąsiednimi gminami.

34.4 Transport wodny

Naturalną granicą dzielącą gminę Suchy Las z gminą Czerwonak i Murowana Goślina jest rzeka Warta, coraz bardziej doceniana pod względem turystycznym. Rzeka ta jest wykorzystywana pod względem różnych form turystyki wodnej, począwszy od kajakarstwa, poprzez żeglarstwo i sporty motorowodne. Aktualnie rzeka Warta nie posiada prawie żadnego znaczenia komunikacyjnego, choć droga wodna Warta stanowi fragment drogi wodnej o znaczeniu regionalnym, jako szlaku żeglugi śródlądowej – części „Wielkiej Pętli Wielkopolski”. Na poszczególnych odcinkach Warty powstają obecnie nowe przystanie, porty i mariny. Również w gminie Suchy Las planowana jest realizacja przystani wodnej wraz z terenami rekreacyjnymi w rejonie miejscowości Biedrusko.

34.5 Transport lotniczy

Gmina Suchy Las, a dokładniej osiedle Suchy Las, leży w strefie oddziaływania Portu Lotniczego Poznań – Ławica, położonego w odległości około 7 km od miejscowości Suchy Las. W odległości około 17 km od Suchego Lasu znajduje się Lotnisko Wojskowe Baza Lotnictwa Taktycznego Poznań – Krzesiny.

Południowo-zachodnia część gminy znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczenia zabudowy wyznaczonych dla lotniska Poznań – Ławica, określonych w dokumentacji rejestracyjnej lotniska cywilnego Poznań – Ławica oraz w zasięgu strefy ograniczonej zabudowy związanej z urządzeniami lotniczymi, która opisana jest w rozdziale dotyczącym telekomunikacji. Gmina leży poza zasięgiem powierzchni ograniczających Lotniska Wojskowego Poznań – Krzesiny. Aktualnie analizowane jest jego oddziaływanie w zakresie hałasu, w celu wyznaczenia obszaru ograniczonego użytkowania. Na dzień opracowania Studium oddziaływanie to nie jest znane.

34.6 Intermodalność

Intermodalność to ściślejsza integracja różnych rodzajów transportu zawierająca środki ukierunkowane na ułatwienie mobilności i komunikacji, które cechuje sprawność i multimodalność (użycie dwóch lub więcej rodzajów transportu). Diagnoza przeprowadzona w tym zakresie w 2016 r. wskazała następujące potrzeby umożliwiające integrację różnych rodzajów transportu na terenie gminy:

- potrzebę realizacji infrastruktury typu Park & Ride (dla samochodów), Bike & Ride (dla rowerów) i Kiss & Ride (krótkiego postoju dla samochodów podwożących podróżnych) w rejonie istniejących oraz planowanych punktów przesiadkowych: Złotniki Dworzec, Chłudowo, Gołęczewo, Osiedle Grzybowe (Park technologiczny), Złotkowo;
- potrzebę rozwoju ścieżek rowerowych i przejść pieszo-rowerowych do Strzeszyna przez obwodnicę kolejową Poznania;
- koordynację rozkładów jazdy i potrzeba uwspólnienia biletów w zasięgu metropolii i różnych rodzajów transportu.

XVIII. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemu infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami

35. Gospodarka wodno-ściekowa

Docelowy układ sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w gminie Suchy Las przedstawiony jest w „Koncepcji programowo-przestrzennej zwodociągowania i skanalizowania terenu gminy Suchy Las”, opracowanej w 2002 r. przez PPI „EKOLOG-1” Sp. z o. o. oraz „Koncepcji programowo-przestrzennej zwodociągowania i skanalizowania terenu miejscowości Biedrusko” opracowanej w 2010 r. przez BP ESKO.

35.1 Zaopatrzenie w wodę

Stan sieci wodociągowej w gminie Suchy Las można określić jako zadowalający, gdyż podłączone do niej są wszystkie jednostki osadnicze w gminie. Długość czynnej sieci rozdzielczej wodociągowej w 2016 r. wynosiła 136,8 km (źródło: BDL) czyli o 42,5 km więcej w porównaniu z 2006 r. Z sieci stale korzysta około 94% ludności gminy (źródło: BDL). Należy wziąć pod uwagę fakt, że stale zwiększające się zarówno potrzeby mieszkańców, jak i potrzeby wynikające z powstających i planowanych inwestycji, które wymuszają na gminie konieczność ciągłej rozbudowy sieci. Długość czynnej sieci wodociągowej i ludność z niej korzystająca w dziesięcioleciu przedstawia poniżej tabela nr 33.

Tabela 33. Długość czynnej sieci rozdzielczej wodociągowej i ludność z niej korzystająca w latach 2006-2016

rok		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
długość sieci	km	94,3	95,1	95,9	96,3	96,9	96,9	98,3	98,9	134,1	136,2	136,8
ludność korzystająca z sieci	osoby	12 816	13 213	13 731	14 092	14 185	14 597	14 985	15 330	15 575	15 865	15 798
	(%)	96,3	96,4	96,8	96,9	95,7	95,7	96,0	96,0	96,1	94,7	94,4

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS – Bank Danych Lokalnych

W granicach administracyjnych gminy Suchy Las zlokalizowane są 3 komunalne ujęcia wody, w których działają łącznie 3 stacje uzdatniania wody. Charakterystyka ujęć przedstawiona została w tabeli nr 34.

Tabela 34. Charakterystyka ujęć na terenie gminy Suchy Las

Lp.	Miejscowość	Rodzaj ujęcia	Liczba studni	Wydajność ujęcia	Nr pozwolenia wodnoprawnego	Obsługiwane miejscowości	Strefy ochronne
1.	Zielątkowo dz. nr 163/3	podziemne	2	$Q_{\max \text{ godz.}} = 58,0 \text{ m}^3/\text{h}$	WŚ.6341.1.15.2017.XXVII wydane przez Starostę Poznańskiego z dnia 05.04.2017 r. Ważna do 30.04 2037 r.	Golęczewo, Zielątkowo	Teren ochrony bezpośredniej zgodnie z decyzją WŚ.6320.5.2013.XXVII wydana przez Starostę Poznańskiego z 23.12.2013 r. Strefa ochrony bezpośredniej ustanowiona została bezterminowo
				$Q_{\text{śr.d.}} = 1160,0 \text{ m}^3/\text{dobę}$			
				$Q_{\text{roczn}} = 400 000 \text{ m}^3/\text{rok}$			
2.	Biedrusko	podziemne	4	$Q_{\max \text{ godz.}} = 176,0 \text{ m}^3/\text{h}$	WŚ.X.6341.1.204.2012.V wydane przez Starostę Poznańskiego z dnia 15.04.2013 r. Ważne do 14.04 2033 r.	Biedrusko	Teren ochrony bezpośredniej i pośredniej zgodnie z Rozporządzeniem Dyrektora RZGW w Poznaniu z dnia 15 stycznia 2014 r.
				$Q_{\text{śr.d.}} = 2262,0 \text{ m}^3/\text{dobę}$			
				$Q_{\text{roczn}} = 825 600,0 \text{ m}^3/\text{rok}$			
3.	Chludowo dz.nr 620/2	podziemne	1	$Q_{\max \text{ godz.}} = 24,0 \text{ m}^3/\text{h}$	WŚ.X.6341.4.4.2011.X wydane przez Starostę Poznańskiego z dnia 06.07.2011 r. Ważna do 30.06 2021 r.	Chludowo	Teren ochrony bezpośredniej WŚ.6320.2.2011.X wydana przez Starostę Poznańskiego z 29.06.2011 r. Strefa ochrony bezpośredniej ustanowiona została bezterminowo
				$Q_{\text{śr.d.}} = 264,0 \text{ m}^3/\text{dobę}$			
				$Q_{\text{roczn}} = 96360,0 \text{ m}^3/\text{rok}$			

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Programu Ochrony Środowiska dla gminy Suchy Las na lata 2014-2017 z perspektywą na lata 2018-2021 oraz danych Geologa Powiatowego

Z trzeciorzędowego poziomu wód korzystało ujęcie w Złotnikach, obsługujące do 2011 r. miejscowości Suchy Las, Złotkowo i Złotniki. Zostało ono formalnie zamknięte 30 czerwca 2011 r. Aktualnie miejscowości te obsługiwane są przez Poznański System Wodociągowy. Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 6 lipca 2016 r. uchylone zostało rozporządzenie zmieniające zakazy obowiązujące w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej dla wsi Złotniki.

- Ujęcie wraz ze stacją uzdatniania wody w Zielątkowie – zaopatruje w wodę mieszkańców miejscowości Zielątkowo oraz Gołęczewo. Ujęcie usytuowane jest w Zielątkowie na działce o numerze ewid. 163/3 należącej do Urzędu Gminy Suchy Las. Aktualne ujęcie składa się z dwóch studni głębinowych ujmujących czwartorzędową warstwę wodonośną. Dla ujęcia ustanowiono strefę ochronną, która obejmuje tereny ochrony bezpośredniej na podstawie decyzji wydanej przez Starostę Poznańskiego nr WŚ.6341.1.15.2017.XXVII z dnia 05.04.2017 r.
- Ujęcie wraz ze stacją uzdatniania wody w Chłudowie – zrealizowane dla zaspokojenia potrzeb wsi Chłudowo, bez możliwości rozbudowy ujęcia. Ujęcie usytuowane jest na działce o numerze ewid. 620/2. Sieć wodociągowa Chłudowa połączona jest z siecią wodociągową Zielątkowa tworząc zamknięty pierścień. Wodociągi te mogą ze sobą współpracować. Ujęcie składa się z jednej studni, a dla ujęcia ustanowiono strefę ochronną, która obejmuje tereny ochrony bezpośredniej na podstawie decyzji wydanej przez Starostę Poznańskiego nr WŚ.6320.2.2011.X z dnia 29.06.2011 r.

Dla ujęć wód podziemnych w Chłudowie i Zielątkowie, na mocy wydanych decyzji Starosty Poznańskiego wskazanych w tabeli nr 34 obowiązuje strefa ochrony bezpośredniej, dla której obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wskazane w przedmiotowych decyzjach.

- Ujęcie wraz ze stacją uzdatniania wody w Biedrusku – zaopatruje w wodę mieszkańców Biedruska i Koszary. Ujęcie wody zlokalizowane jest w północno-zachodniej części wsi przy ul. Zjednoczenia, na działkach o numerach ewid. 20, 21, 24, 25. Na działce o numerze ewid. 26/2 zlokalizowana jest stacja uzdatniania wody. Dla ujęcia ustanowiono strefę ochronną (teren ochrony bezpośredniej i pośredniej) Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 15 stycznia 2014 r.

Na terenie ochrony pośredniej ustanowionej dla ujęcia wód w Biedrusku zabrania się:

1. Lokalizacji nowych ujęć wody poza służącymi zwykłemu korzystaniu z wód.
2. Wykonywania odwodnień budowlanych oddziałujących niekorzystnie na ujęcie wody.

3. Budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.
4. Wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi z wyjątkiem oczyszczonych wód opadowych i roztopowych pochodzących z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych, tj. dróg i parkingów.
5. Budowy nowych obiektów typu: parkingi, tereny przemysłowe, składowe, myjnie, warsztaty i komisje samochodowe, stacje kontroli pojazdów i bazy transportowe bez zastosowania:
 - a) szczelnego podłoża uniemożliwiającego przedostawanie się wód opadowych i roztopowych do gruntu,
 - b) szczelnych systemów ujmowania wód opadowych i roztopowych wraz z urządzeniami oczyszczającymi.
6. Lokalizowania nowych obiektów generujących ścieki bytowe, komunalne lub przemysłowe, nie posiadających przyłączy do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.
7. Lokalizowania cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych.
8. Lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne oraz obojętnych.
9. Przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych.
10. Lokalizowania stawów chowu i hodowli ryb.
11. Lokalizowania stacji paliw płynnych, baz i magazynów produktów ropopochodnych lub innych niebezpiecznych substancji chemicznych, a także rurociągów do ich transportu.
12. Rolniczego wykorzystania ścieków lub osadów ściekowych.
13. Prowadzenia działalności gospodarczej związanej ze składowaniem lub przechowywaniem środków ochrony roślin oraz opakowań po tych środkach.
14. Stosowania środków ochrony roślin mających natychmiastowy lub opóźniony szkodliwy wpływ na zdrowie ludzi, zwierząt, oraz mających wpływ na wody podziemne.
15. Wydobywania kopaliny.
16. Wykonywania instalacji podziemnych w celu pozyskiwania ciepła geotermalnego ziemi lub w celach chłodniczych w tym otworów wiertniczych lub potrzeb wymienionych instalacji.
17. Budowy autostrad i dróg szybkiego ruchu.

Właścicielem ujęć wód, stacji uzdatniania wody i sieci wodociągowych usytuowanych na terenie gminy Suchy Las jest spółka AQUANET S. A. Właścicielem ujęcia

w Chludowie na dzień 31.08.2018 r. jest Zakład Gospodarki Komunalnej Suchy Las Sp. z o. o., jednakże docelowo również to ujęcie przekazane zostanie spółce AQUANET.

Na terenie gminy oprócz komunalnych ujęć wód funkcjonują również ujęcia indywidualne, z których korzystają np.: Rodzinne Ogrody Działkowe „Tęcza” i „Złotniki” oraz podmioty gospodarcze takie jak np.: Atrem SA. Dla indywidualnych ujęć obowiązują strefy ochrony bezpośredniej ustanowione decyzjami administracyjnymi. Dla indywidualnych ujęć wód wydano następujące decyzje administracyjne:

- Ujęcie ROD „Tęcza”, OS.X-6223-30/2002 z dnia 28.01.2003 r.;
- Ujęcie wody ROD „Złotniki”, dla studni nr 1: OS.X-6223-5/2002; dla studni nr 2: WŚ.X.6227-1/09 z dnia 17.08.2009 r.;
- Ujęcie Atrem SA w Jelonku na dz.214/12, WŚ.X.6227-1/09 z 17.08.2009 r.

W ramach wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu AQUANET S.A. na lata 2017 – 2026, jako kluczowe zadania w zakresie rozwoju sieci wodociągowej wskazane zostały:

1. Realizacja magistrali wodociągowej ze Złotnik do Złotkowa, Golęczewa, Zielątkowa i Chludowa, która:
 - zapewni niezawodność dostaw wody i stabilizację ciśnienia w sieci,
 - pozwoli zasilić w wodę nowe rozwijające się tereny,
 - umożliwi wyłączenie z eksploatacji SUW obecnie obsługujących miejscowości Zielątkowo, Golęczewo i Chludowo.

Roboty budowlano-montażowe planowane są na lata 2020-2023.

2. Realizacja pompowni wody w Golęczewie, która wyeliminuje problem zaopatrzenia w wodę odbiorców Golęczewa na terenie o postępującej intensywnej zabudowie mieszkaniowej. Roboty budowlano-montażowe planowane są na 2018 r.

W zakresie rozwoju sieci wodociągowej planowana jest sukcesywna realizacja sieci wodociągowej w następujących rejonach:

- w rejonie ul. Obornickiej;
- w ul. Stolarskiej, Wiśniowej, Polnej, Krzywej, drogi gminne („Gminnej 1”, „Gminnej 2”) w Golęczewie;
- w ul. Czereśniowej w Golęczewie;
- w rejonie ul. Błękitnej w Biedrusku.

35.2 Kanalizacja sanitarna i deszczowa

35.2.1 Sieć kanalizacji sanitarnej

Długość czynnej sieci kanalizacyjnej w gminie Suchy Las wynosiła 86,6 km w 2016 r. Z kanalizacji korzystało ok. 68,9% mieszkańców. Stan infrastruktury kanalizacyjnej w gminie poprawił się w ciągu ostatnich kilku lat, w przeciągu 10 lat długość sieci podwoiła się, jednak nadal nie jest wystarczająca i wymaga rozbudowy. Ma to związek z dość późnym rozpoczęciem procesu skanalizowania gminy, który rozpoczął się dopiero w 1993 r. Należy zaznaczyć, że sieć wybudowana na początku lat 90. nadal pozostaje w dobrym stanie technicznym. W poniższej tabeli nr 35 przedstawiono długość czynnej sieci kanalizacyjnej oraz ludności z niej korzystającej w latach 2006 - 2016.

Tabela 35. Długość czynnej sieci kanalizacyjnej i ludność z niej korzystająca w latach 2006 - 2016

rok		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
długość sieci	km	40,7	42,6	42,8	43,0	46,7	46,7	46,8	46,8k	78,4	83,7	86,6
ludność korzystająca z sieci	osoby	8 152	8 565	8 873	9 310	9 507	9 924	10 192	10 437	11 940	12 292	11 544
	(%)	61,3	62,5	62,6	64,0	64,1	65,1	65,3	65,3	73,7	74,5	68,9

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS - Bank Danych Lokalnych

Za pomocą zorganizowanej sieci kanalizacyjnej odprowadzane są ścieki komunalne z miejscowości Suchy Las, Złotniki, Jelonek, Złotkowo, Biedrusko i części Chłudowa. Kanalizacja sanitarna podlega ciągłej rozbudowie. W 2015 r. do eksploatacji włączony został kolektor Umultowsko - Sucholeski, dzięki któremu ścieki komunalne z miejscowości Suchy Las, Złotniki, Jelonek i Złotkowo odprowadzane są do Centralnej Oczyszczalni Ścieków w Koziegłowach gm. Czerwonak. Ścieki komunalne z miejscowości Biedrusko odprowadzane są do oczyszczalni ścieków w miejscowości Szlachęcín, w gminie Czerwonak. Miejscowość Chłudowo jest w większej części skanalizowana, ścieki komunalne odprowadzane są do oczyszczalni ścieków w Chłudowie. Miejscowości Gołęczewo i Zielątkowo nie zostały jeszcze skanalizowane. Na terenie Gołęczewa, na dzień 31.08.2018 r., jest w trakcie realizacji budowa sieci komunalnej. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej ścieki komunalne są odprowadzane do urządzeń indywidualnych – szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywożone są do oczyszczalni ścieków w Chłudowie. Sieci kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków, usytuowane na terenie gminy, są w posiadaniu spółki AQUANET S.A.

W ramach wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu AQUANET S.A. na lata 2017- 2026 w zakresie rozwoju sieci kanalizacyjnej planowana jest sukcesywna realizacja sieci w następujących rejonach:

- kanalizacja sanitarna w ul. J. Kochanowskiego, B. Prusa, M. Reja, J. Słowackiego, Pawłowickiej w Złotnikach;
- kanalizacja sanitarna w ul. Oliwkowej, Cedrowej w Złotkowie;
- kanalizacji sanitarna w ul. Spacerowej, Pagórkowej w Złotnikach;
- kanalizacja sanitarna w Gołęczewie;
- kanalizacja sanitarna w Zielątkowie;
- kanalizacja sanitarna w ul. Sprzecznej, Lisiej, Zgodnej, Ogrodniczej, Wierzbowej i w pozostałych częściach rejonu Suchy Las Wschód;
- kanalizacja sanitarna w rejonie ul. Diamentowej w Suchym Lesie;
- kanalizacja sanitarna w rejonie ul. Błękitnej w Biedrusku.

35.2.2 Sieć kanalizacji deszczowej

Na terenie gminy siecią kanalizacji deszczowej objęte są miejscowości Suchy Las, Złotniki i Biedrusko. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane są do odbiorników wód opadowych, którymi są:

- dla miejscowości Suchy Las: potok Wierzbak (lewy dopływ Bogdanki),
- dla miejscowości Złotniki: Rów Złotnicki,
- dla miejscowości Biedrusko: Rów Północny i rzeka Warta.

Sieć kanalizacji deszczowej podlega systematycznej rozbudowie. Sieć uzupełniają zbiorniki retencyjne w Suchym Lesie i Złotnikach, w których wody opadowe i roztopowe oprócz retencjonowania są również podczyszczane. W 2018 r. na terenie miasta Poznań przy granicy z gminą zrealizowany został zbiornik na Rowie Złotnickim (WA-11), którego funkcją jest przechwytywanie nadmiaru wód opadowych oraz ich wstępne podczyszczanie.

35.2.3 Aglomeracje

Zgodnie z Krajowym programem oczyszczania ścieków komunalnych (KPOŚK) oraz art. 86 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.) aglomeracje o równoważnej liczbie mieszkańców powyżej 2000 powinny być wyposażone w systemy kanalizacji zbiorczej dla ścieków komunalnych.

Miejscowości z Gminy Suchy Las należą do trzech Aglomeracji:

- Poznań,
- Murowana Goślina,

– Chłudowo.

Miejscowość Biedrusko należy do Aglomeracji Murowana Goślina (kod PLWI019), utworzonej na podstawie Uchwały nr XVIII/301/12 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 30 stycznia 2012 r., o równoważnej liczbie mieszkańców RLM w aglomeracji – 42223, miejscowości Chłudowo, Zielątkowo, Gołęczewo do aglomeracji Chłudowo (kod PLWI223N) utworzonej na podstawie Uchwały nr XXXIX/557/09 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 września 2009 r., o równoważnej liczbie mieszkańców RLM w aglomeracji – 8000 oraz miejscowości Suchy Las, Złotniki, Złotkowo do Aglomeracji Poznań utworzonej na podstawie Rozporządzenia Wojewody Wielkopolskiego nr 201/06 z dnia 18 października 2006 r., o równoważnej liczbie mieszkańców RLM w aglomeracji – 1 200 000.

35.3 Urządzenia melioracyjne

Na terenie gminy znajdują się urządzenia melioracyjne tj.: cieki melioracji podstawowej i rowy melioracji szczegółowej oraz urządzenia drenarskie, które zarządzane są przez Poznański Związek Spółek Wodnych w porozumieniu z gminą Suchy Las.

36. Gospodarka odpadami

Od 1 stycznia 2014 r. gmina Suchy Las samodzielnie organizuje odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych. Systemem objęte są nieruchomości zamieszkałe. System zagospodarowania odpadów na terenie gminy obejmuje odbiór odpadów przez firmy wpisane do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbioru odpadów komunalnych w systemie selektywnej zbiórki odpadów. Przy oczyszczalni ścieków na ul. Gołęczewskiej w Chłudowie funkcjonuje stacjonarny punkt selektywnego zbierania odpadów (PSZOK) w zarządzie Zakładu Gospodarki Komunalnej Suchy Las Sp z o.o., który przyjmuje odpady problemowe w celu ich okresowego magazynowania: zużyty sprzęt elektroniczny i elektryczny, baterie i akumulatory, meble i odpady wielkogabarytowe, odpady zielone (tylko z nieruchomości, na których łączna powierzchnia terenów zielonych nie przekracza 1 000 m²), przeterminowane leki, chemikalia, w tym opakowania po chemikaliach, papier i tekturę, szkło i opakowania ze szkła, zużyte żarówki, odpady budowlane i rozbiórkowe oraz zużyte opony. Zasady organizacji odbioru odpadów komunalnych oraz zasady utrzymania czystości porządku na terenie miasta określa „Regulamin utrzymania czystości i porządku w gminie Suchy Las”.

Zgodnie z Wojewódzkim Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego gmina Suchy Las terytorialnie została zakwalifikowana do Regionu II gospodarki odpadami komunalnymi. Zagospodarowanie odpadami w regionie odbywa się

na terenie Regionalnych Instalacji do Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK). Na terenie gminy Suchy Las zlokalizowana jest instalacja RIPOK do składowania odpadów – składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne dla miasta Poznania i gminy Suchy Las. Przy południowej granicy gminy, na terenie miasta Poznania, zlokalizowany jest drugi RIPOK Biokompostownia – instalacja do odzysku odpadów ulegających biodegradacji, należąca do Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Poznaniu. Poza tym funkcjonuje stacjonarny punkt selektywnego zbierania odpadów (PSZOK) a także kompostownia przyzłowa zarządzana przez Zakład Zagospodarowania Odpadów w Poznaniu Sp. z o.o. Odpady kierowane są również do spalarni odpadów – Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych w Poznaniu.

37. System elektroenergetyczny

System elektroenergetyczny na terenie gminy obejmuje zarówno przesyłowe sieci wysokiego napięcia (220kV), których operatorem są Polskie Sieci Elektroenergetyczne, jak również sieci dystrybucyjne wysokiego napięcia (110kV) i średniego napięcia (15kV), których operatorem jest ENEA Operator Sp. z o.o. Około 28,5 km długości linii średniego napięcia pozostaje w zarządzie PKP ENERGETYKA S.A.

Przez południową część gminy przebiega fragment elektroenergetycznej linii jednotorowej o napięciu 220kV relacji Plewiska-Czerwonak. Linia ta jest ważnym elementem sieci przesyłowej krajowego systemu elektroenergetycznego. Pozwala na przesył energii elektrycznej z tego systemu poprzez transformację 220/110kV do sieci dystrybucyjnej (obiekty o napięciu 110kV i niższym).

Równolegle do trasy linii elektroenergetycznej 220kV po zachodniej stronie gminy, a następnie równolegle do terenów kolejowych, przebiega dystrybucyjna linia wysokiego napięcia 110kV relacji Piątkowo-Kiekrz. W najbliższym horyzoncie czasowym planowana jest realizacja nowej stacji elektroenergetycznej 110KV/15kV Suchy Las (SYL).

Wzdłuż linii elektroenergetycznych wyznaczony jest pas ochrony funkcyjnej, dla którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, wynikające z przepisów odrębnych dotyczących poziomu dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych w środowisku pracy oraz przepisy dotyczące BHP. Szerokość pasów technologicznych dla poszczególnych linii wynika z przepisów odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów. Dla linii elektroenergetycznej o napięciu 220kV relacji Plewiska-Czerwonak obowiązuje pas technologiczny o szerokości 50 m, tj. 25 m na każdą stronę od jej osi. Dla linii elektroenergetycznej o napięciu 110kV relacji Kiekrz-Piątkowo szerokość pasa ochrony funkcyjnej wynosi po 11 m w obie strony od osi linii.

Ze względu na możliwość lokalizacji na analizowanym terenie turbin wiatrowych o mocy mikroinstalacji minimalna odległość w jakiej można zlokalizować turbinę wiatrową od trasy osi linii elektroenergetycznej 220kV powinna być nie mniejsza niż trzykrotność średnicy koła zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej. Minimalna odległość określona jest jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańce łopat turbin) do linii elektroenergetycznej. Minimalna odległość w jakiej można zlokalizować turbinę wiatrową od linii elektroenergetycznej 110kV powinna być nie mniejsza niż trzykrotność średnicy koła wiatrakowego od skrajnego przewodu linii nieposiadającej specjalnych amortyzatorów do tłumienia drgań do posadowienia turbiny oraz średnica koła od skrajnego przewodu linii posiadającej specjalne amortyzatory do tłumienia drgań do posadowienia turbiny.

Zaopatrzenie terenów osadniczych gminy Suchy Las w energię elektryczną odbywa się poprzez istniejącą sieć elektroenergetyczną średniego napięcia 15kV z istniejących stacji elektroenergetycznych GPZ 110/15kV: w Kiekrzu, Poznaniu na Piątkowie, Czerwonaku i Bolechowie. System zaopatrzenia w energię elektryczną w niedługim czasie uzupełni obsługa z planowanej stacji Suchy Las (SYL) w Złotnikach. Sieci średniego napięcia wykonane są jako napowietrzne i kablowe. Zasilanie terenów przeznaczonych pod zabudowę zapewniają istniejące i rozbudowywane sieci nn wyprowadzone z poszczególnych stacji transformatorowych 15/0,4kV. Zgodnie z „Aktualizacją założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Suchy Las” na liniach średniego napięcia występują rezerwy przesyłowe, które umożliwiają pokrycie wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną.

38. Zaopatrzenie w ciepło

Zaopatrzenie w ciepło na terenie gminy realizowane jest w oparciu o indywidualne źródła ogrzewania. Kotłownie lokalne ulokowane na terenie gminy Suchy Las to kotłownie zasilające bezpośrednio instalacje: c.o., c.w.u., technologiczne, wentylację obiektów (lub ich zespoły) budynków mieszkalnych, obiektów użyteczności publicznej oraz obiektów usługowych i przemysłowych. W przypadku mieszkańców i podmiotów gospodarczych z terenu gminy Suchy Las, najczęściej stosowanym paliwem do wytworzonej energii cieplnej jest węgiel oraz gaz ziemny. Natomiast w obszarze instytucjonalnym (m.in. jednostki organizacyjne gminy) najczęściej stosowanym paliwem jest zdecydowanie gaz ziemny.

39. Odnawialne źródła energii

Zgodnie z „Aktualizacją założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Suchy Las” (2016 r.) gminę Suchy Las charakteryzują

zróżnicowane warunki w odniesieniu do produkcji energii w oparciu o odnawialne źródła energii: wykorzystanie energii wiatrowej, energii wodnej, promieniowania słonecznego, energii geotermalnej, energii pozyskanej z biomasy i biogazu.

Istniejące na terenie gminy instalacje OZE to:

- instalacje wykorzystujące pompy ciepła w miejscowości Jelonek (wykorzystanie ciepła geotermalnego) oraz Złotniki (wykorzystanie ciepła biologicznego rozkładu „wysokiej ściółki” w świniańni i ciepła geotermalnego);
- instalacja wykorzystująca biogaz: Zakład Zagospodarowania Odpadów (ZZO); w ZZO prowadzona jest produkcja oraz sprzedaż energii elektrycznej i energii cieplnej wytwarzanej z biogazu powstającego w procesie beztlenowej fermentacji odpadów biodegradowalnych; około 30% wyprodukowanej energii przeznaczana jest na zaspokojenie potrzeb własnych składowiska, tj. oświetlenie, zasilanie pomp odcieków i zespołu oczyszczania odcieków czy potrzeby biurowe; pozostałe niewykorzystane zasoby podlegają sprzedaży odpowiedniemu zakładowi energetycznemu.

Na terenie gminy występują warunki do rozwoju geotermii wysokotemperaturowej (wód termalnych) i energii słonecznej. Innym kierunkiem rozwoju OZE może być większe niż dotychczas wykorzystanie biomasy, a także geotermii niskotemperaturowej opartej na wykorzystaniu pomp ciepła. Pompa ciepła to jedyne urządzenie umożliwiające wykorzystanie energii cieplnej ze źródeł o niskich temperaturach. Jej rola polega na pobieraniu ciepła ze źródła o niższej temperaturze i przekazywaniu go do źródła o temperaturze wyższej.

Nie przewiduje się zwiększenia wykorzystania instalacji odnawialnych źródeł energii -urządzeń wykorzystujących energię wód (ze względu na uwarunkowania terenu) i energię wiatru (m.in. ze względu na ograniczenia wynikające z lokalizacji gminy w zasięgu oddziaływania stacji radarowej, będącej elementem systemu radarów meteorologicznych POLRAD oraz odległości, w której mogą być lokalizowane budynki mieszkalne, wynikające z przepisów dotyczących inwestycji w zakresie elektrowni wiatrowych). Ograniczeniem w wykorzystaniu geotermii wysokotemperaturowej jest niski stan rozpoznania wód geotermalnych na terenie gminy, co skutkuje brakiem możliwości oceny opłacalności realizacji instalacji.

40. System gazowniczy

System gazowniczy na terenie gminy obejmuje zarówno gazociągi przesyłowe wysokiego ciśnienia oraz stację gazową Suchy Las – Złotniki (SRI), których operatorem jest

Gaz-System S.A., jak również sieci dystrybucyjne średniego i niskiego ciśnienia, których operatorem jest Polska Spółka Gazownictwa Oddział w Poznaniu.

Przez południowy obszar gminy przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 350 relacji Czerwonak-Złotniki o ciśnieniu roboczym gazu 6,3 MPa (powyżej 2,5 MPa) wraz z odboczką (połączeniem gazociągu wysokiego ciśnienia ze stacją gazową) DN100 Suchy Las (Złotniki) o ciśnieniu roboczym gazu 6,3 MPa (powyżej 2,5 MPa), wybudowane w 1994 r. i gazociąg wysokiego ciśnienia DN 350 relacji Złotniki - Konarzewo o ciśnieniu roboczym gazu 6,3 MPa (powyżej 2,5 MPa) wybudowany w 1996 r.

Zachodnia część gminy zasilana jest z gazociągu wysokiego ciśnienia przez odboczkę Suchy Las do stacji SRI Suchy Las – Złotniki o przepustowości dystrybucyjnej 8000 m³/h gaz ziemny rozprowadzany jest siecią gazową średniego ciśnienia oraz siecią niskiego ciśnienia za pomocą reduktorów ciśnieniowych i stacji redukcyjnych SRI (jedynie do odbiorców usługowych i przemysłowych). Dodatkowo do stacji SRI Suchy Las – Złotniki doprowadzony jest z Poznania gazociąg średniego ciśnienia DN 250 łączący stację SRI z siecią średnioprężną miasta Poznania, który wzmacnia bezpieczeństwo dostaw gazu dla zachodniej części gminy Suchy Las.

Miejscowość Biedrusko zasilana jest poprzez sieć dystrybucyjną ze stacji redukcyjnej Potasze (z kierunku Bolechowa Osiedle) z gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 relacji Krobia-Szczecin o ciśnieniu roboczym gazu 6,3 MPa, położonym poza obszarem gminy.

Dla sieci gazowych wyznaczone zostały strefy kontrolowane – tj. obszar wyznaczony po obu stronach osi gazociągu, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, w których przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się transportem gazu ziemnego podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłowe użytkowanie gazociągu. Szerokość stref kontrolowanych oraz ograniczenia w ich zagospodarowaniu wynikają z przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie. Dla gazociągu DN 350 relacji Czerwonak – Złotniki i DN 350 relacji Złotniki – Konarzewo obowiązuje zmniejszona maksymalna szerokość strefy kontrolowanej 32,5 m, tj. 16,25 m na każdą stronę od jego osi. Dla odboczki DN100 Suchy Las (Złotniki) obowiązuje strefa kontrolowana 30 m, tj. 15 m na każdą stronę od jego osi.

Długość czynnej sieci przesyłowej gazowej wynosi 7,5 km i jest niezmienna od lat w związku z brakiem rozbudowy systemu sieci przesyłowych. Gaz ziemny sieciowy dostarczany jest do wszystkich miejscowości gminy. Długość czynnej sieci rozdzielczej w 2016 r. wynosiła 118,5 km. W stosunku do 2006 r. długość czynnej sieci rozdzielczej wzrosła o około 24,8 km. Z możliwości podłączenia do sieci korzysta 72,7% mieszkańców (stan na 2016 r.).

Zgodnie z prognozami wynikającymi z „Aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Suchy Las” (2016 r.) tendencja wzrostowa zapotrzebowania na gaz ziemny i energię z gazu ziemnego z poprzednich lat zostanie utrzymana, a gmina nadal będzie zasilana z istniejących sieci.

41. Rurociągi naftowe

W południowej części gminy, na jej granicy z miastem Poznań, przebiegają dwa rurociągi dalekosiężne wysokiego ciśnienia o średnicach DN 520 i DN 820 wraz z towarzyszącym kablem światłowodowym, monitorującym działanie rurociągów. Ropociąg na większości długości położony jest poza strefami zurbanizowanymi. Zbliża się do zabudowy w miejscowości Złotkowo. Oba w/w rurociągi przesyłowe dalekosiężne podlegają PERN S.A. w Płocku. Dla sieci przesyłowych dalekosiężnych: rurociągów naftowych wraz z towarzyszącym kablem światłowodowym występują strefy bezpieczeństwa, których szerokość wynika z przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie. Minimalna szerokość strefy bezpieczeństwa dla jednego rurociągu przesyłowego dalekosiężnego, w zależności od jego średnicy nominalnej, powinna wynosić co najmniej 16 m – dla rurociągu o średnicy od 400 mm do 600 mm i 20 m – dla rurociągu o średnicy powyżej 600 mm. Minimalna odległość zabudowy od osi ropociągów naftowych powinna wynosić 20 m.

42. Telekomunikacja

Na terenie gminy działa kilku operatorów sieci telekomunikacyjnej komórkowej i przewodowej. Stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej zlokalizowane są w Suchym Lesie, Jelonku, Złotnikach, Chłudowie i Biedrusku. Wszystkie nadajniki sieci komórkowych podlegają zgłoszeniu Staroście Poznańskiemu.

Na terenie gminy rozwijana jest sieć światłowodowa, której podstawą funkcjonowania jest tzw. szkielet światłowodowy, gwarantujący możliwość dostępu do szerokopasmowego Internetu, telewizji i telefonu. Jednostką odpowiedzialną za zrealizowanie ww. inwestycji oraz administrowanie siecią jest GCI Sp. z o.o.

Dostęp do Internetu umożliwiają również systemy radiowego dostępu abonenckiego SRDA wykorzystujące drogę radiową pomiędzy abonentem a centralą telefoniczną.

Gmina Suchy Las leży na trasie przebiegu linii sieci teleradiowych SLR Poznań/Piątkowo-Szamotuły i planowanej realizacji połączenia pomiędzy obiektami radiowymi RTCN Gniezno Wągrowiec – SLR Poznań – Piątkowo, które, obok Radiowo-Telewizyjnego Centrum Nadawczego w Śremie, zaliczone zostały do najważniejszych

elementów infrastruktury radiowej województwa. Dla prawidłowego funkcjonowania radiolinii konieczne jest zapewnienie wolnej od przeszkód strefy przepływu energii między anteną odbiorczą i nadawczą radiolinii – pierwszej strefy Fresnela. Maksymalny pas ochronny ma szerokość 60 m wzdłuż trasy linii radiowej, tzn. po 30 m z każdej strony linii bezpośredniej widoczności (LoS, linia łącząca anteny na obydwu obiektach). W pasie tym wymagane jest ograniczenie wysokości zabudowy do 30 m n.p.t. oraz zakaz lokalizacji wysokich obiektów, w tym turbin wiatrowych. Ponadto obszaru nie mogą naruszać łopaty wirnika turbin wiatrowych, jednakże na terenie gminy dopuszczone są jedynie turbiny o mocy mikroinstalacji.

Na terenie gminy nie występują urządzenia radiolokacyjne związane z lotniskami cywilnymi i wojskowymi. Gmina znajduje się w strefie ograniczonej zabudowy związanej z radarem dozoru (numer z rejestru SUR/M/B/2031/01/2013) oraz radarem meteorologicznym (numer z rejestru MET/N/B/4085/0/2009) zlokalizowanymi w miejscowości Wysogotowo (gm. Tarnowo Podgórne), dla których należy zachować wymagane środki ochrony przed uszkodzeniem lub zakłóceniami w ich działaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi. W celu zapewnienia niezakłóconej pracy radaru meteorologicznego obowiązują ograniczenia wysokości dla lokalizacji turbin wiatrowych. Całkowita wysokość turbiny (koniec łopaty wirnika ustawionej pionowo do góry) nie może przekroczyć wysokości określonych dla poszczególnych stref.

42.1 Wojskowa sieć telekomunikacyjna

Na obszarze gminy Suchy Las występują urządzenia teletechniczne wykorzystywane przez wojsko zlokalizowane w następujących miejscowościach:

- Suchy Las (ul. Obornicka i Forteczna) – kable telekomunikacyjne doziemne dalekosiężne wojskowej łączności specjalnej;
- Jelonek (ul. Obornicka) – kable telekomunikacyjne dalekosiężne wojskowej łączności specjalnej;
- Złotniki (ul. Obornicka) – kable telekomunikacyjne doziemne dalekosiężnej wojskowej łączności specjalnej;
- Złotkowo (ul. Obornicka i Lipowa) – kable telekomunikacyjne doziemne dalekosiężne wojskowej łączności specjalnej;
- Biedrusko (ul. Chłudowska, ul. Wojskowa, ul. Błękitna, ul. Wolności, ul. Ogrodowa, ul. 7 Pułku Strzelców Konnych, ul. Poznańska, ul. Powstańców Wlkp.).

Podziemne i naziemne urządzenia teletechniczne znajdują się również w kompleksach wojskowych K-220/1, K-4515, K-8605, K-8606, K-8607 i K-8621. Należy uwzględnić

ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowie terenu, w szczególności wynikających z odległości technicznych od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

XIX. Uwarunkowania wynikające z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej

Zgodnie z art. 163 ust. 5. ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.) ochronę przed powodzią prowadzi się z uwzględnieniem map zagrożenia powodziowego, map ryzyka powodziowego oraz planów zarządzania ryzykiem powodziowym. Mapy zagrożenia powodziowego przedstawiają obszary zagrożone powodzią o określonym prawdopodobieństwie wystąpienia:

- 1) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2 %, (czyli raz na 500 lat) lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, czyli:
 - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, (czyli raz na 100 lat),
 - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, (czyli raz na 10 lat);
- 3) obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia m.in. wału przeciwpowodziowego.

Część terenu gminy Suchy Las znajduje się w zasięgu oddziaływania wód powodziowych:

- obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (raz na 10 lat) i średnie (raz na 100 lat),
- obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (raz na 500 lat).

Obszary te obejmują głównie tereny niezabudowane wzdłuż doliny rzeki Warty w okolicach Biedruska, przy wschodniej granicy gminy, wyłączone są z prawa zabudowy oraz rozbudowy istniejących już budynków. Działania związane z ochroną przeciwpowodziową to także zapewnienie sprawności technicznej wszystkich urządzeń przeciwpowodziowych poprzez ich systematyczną konserwację.

Zgodnie z artykułem 77 ust. 1, pkt 3 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się:

- gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w szczególności ich składowania,

- lokalizowania nowych cmentarzy.

Zgodnie z ust. 3, jeżeli nie spowoduje to zagrożenia dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, właściwy organ Wód Polskich może, w drodze decyzji, zwolnić od zakazu, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, określając warunki niezbędne dla ochrony jakości wód.

XX. SPIS TABEL

Tabela 1. Wykaz uchwał w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich zmian na terenie gminy Suchy Las – stan na 31.12.2018 r.	22
Tabela 2. Zmiany w zagospodarowaniu w oparciu o strukturę użytkownika gruntów na terenie gminy Suchy Las (stan na 2012 r. i 2017 r.).....	35
Tabela 3. Stan prawny gruntów.....	38
Tabela 4. Struktura gruntów zabudowanych i zurbanizowanych w gminie Suchy Las	42
Tabela 5. Wykaz Jednolitych Części Wód Powierzchniowych na terenie gminy Suchy Las	51
Tabela 6. Wyniki i klasyfikacja wskaźników jakości wód powierzchniowych dla JCW w gminie Suchy Las.....	52
Tabela 7. Generalny pomiar ruchu na drodze krajowej nr 11 i drodze ekspresowej S11 na terenie gminy Suchy Las	58
Tabela 8. Struktura użytków rolnych w gminie Suchy Las	60
Tabela 9. Struktura indywidualnych gospodarstw rolnych w 2012 r.	61
Tabela 10. Zespoły i obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków.....	68
Tabela 11. Zabytkowe cmentarze wg wykazu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków... ..	78
Tabela 12. Wykaz pomników przyrody w gminie Suchy Las.....	88
Tabela 13. Analiza demograficzna gminy Suchy Las w latach 2006 - 2016.....	91
Tabela 14. Analiza demograficzna dla gminy oraz poszczególnych miejscowości w latach 2006 - 2016	92
Tabela 15. Współczynnik feminizacji i maskulinizacji w latach 2006 - 2016.....	93
Tabela 16. Liczba kobiet i mężczyzn w 2016 r. według grup wiekowych	94
Tabela 17. Ruch naturalny w gminie Suchy Las w latach 2006 - 2016	95
Tabela 18. Liczba małżeństw oraz współczynnik zawieranych małżeństw w gminie Suchy Las w latach 2006 - 2016.....	96
Tabela 19. Migracje w gminie Suchy Las w latach 2006 – 2016.....	97
Tabela 20. Przyrost rzeczywisty w gminie Suchy Las w latach 2006-2016.....	99
Tabela 21. Zestawienie ruchu naturalnego oraz ruchu migracyjnego w gminie Suchy Las w latach 2006 - 2016	100
Tabela 22. Ludność według ekonomicznych grup wieku w gminie Suchy Las w latach 2006 - 2016	102
Tabela 23. Prognoza ludności według funkcjonalnych grup wieku do 2045 r.....	104
Tabela 24. Prognoza ludności do 2045 r.	104

Tabela 25. Jednostki zarejestrowane w rejestrze REGON w województwie wielkopolskim, powiecie poznańskim oraz gminie Suchy Las w 2006 r. i 2016 r.....	106
Tabela 26. Podmioty gospodarcze według sekcji PKD 2007 na terenie gminy w 2017 r.	107
Tabela 27. Sytuacja gospodarcza w wieloletniu w gminie Suchy Las	108
Tabela 28. Liczba osób pracujących w głównym miejscu pracy w gminie Suchy Las z podziałem na płeć w latach 2006 – 2016	111
Tabela 29. Zasoby mieszkaniowe na obszarze województwa wielkopolskiego, powiatu poznańskiego oraz gminy Suchy Las w latach 2006 i 2016	114
Tabela 30. Liczba podopiecznych OPS w gminie Suchy Las w latach 2006 – 2016.....	118
Tabela 31. Generalny pomiar ruchu na drodze krajowej nr 11 i drodze ekspresowej S11 na terenie gminy Suchy Las	139
Tabela 32. Drogi powiatowe w gminie Suchy Las	139
Tabela 33. Długość czynnej sieci rozdzielczej wodociągowej i ludność z niej korzystająca	145
Tabela 34. Charakterystyka ujęć na terenie gminy Suchy Las	145
Tabela 35. Długość czynnej sieci kanalizacyjnej i ludność z niej korzystająca.....	149

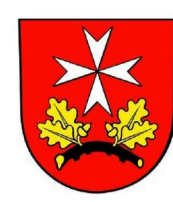
XXI. SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1. Położenie gminy Suchy Las na tle województwa wielkopolskiego	9
Rysunek 2. Położenie gminy Suchy Las w miejskim obszarze funkcjonalnym Poznania ...	17
Rysunek 3. Położenie gminy na tle JCWPd nr 60	49
Rysunek 4. Obszary złóż na terenie gminy Suchy Las.....	135

XXII. SPIS WYKRESÓW

Wykres 1. Struktura użytkowania gruntów w ujęciu procentowym	36
Wykres 2. Stan prawy gruntów w ujęciu procentowym	39
Wykres 3. Struktura gruntów zabudowanych i zurbanizowanych w ujęciu procentowym ..	43
Wykres 4. Struktura użytków rolnych w ujęciu procentowym.....	60
Wykres 5. Wzrost liczby ludności gminy Suchy Las w latach 2006 - 2016.....	92
Wykres 6. Liczba kobiet i mężczyzn w gminie, w 2016 r., w podziale na grupy wiekowe.....	94
Wykres 7. Urodzenia, zgony oraz przyrost naturalny na 1000 mieszkańców gminy Suchy Las w latach 2006 - 2016.....	96

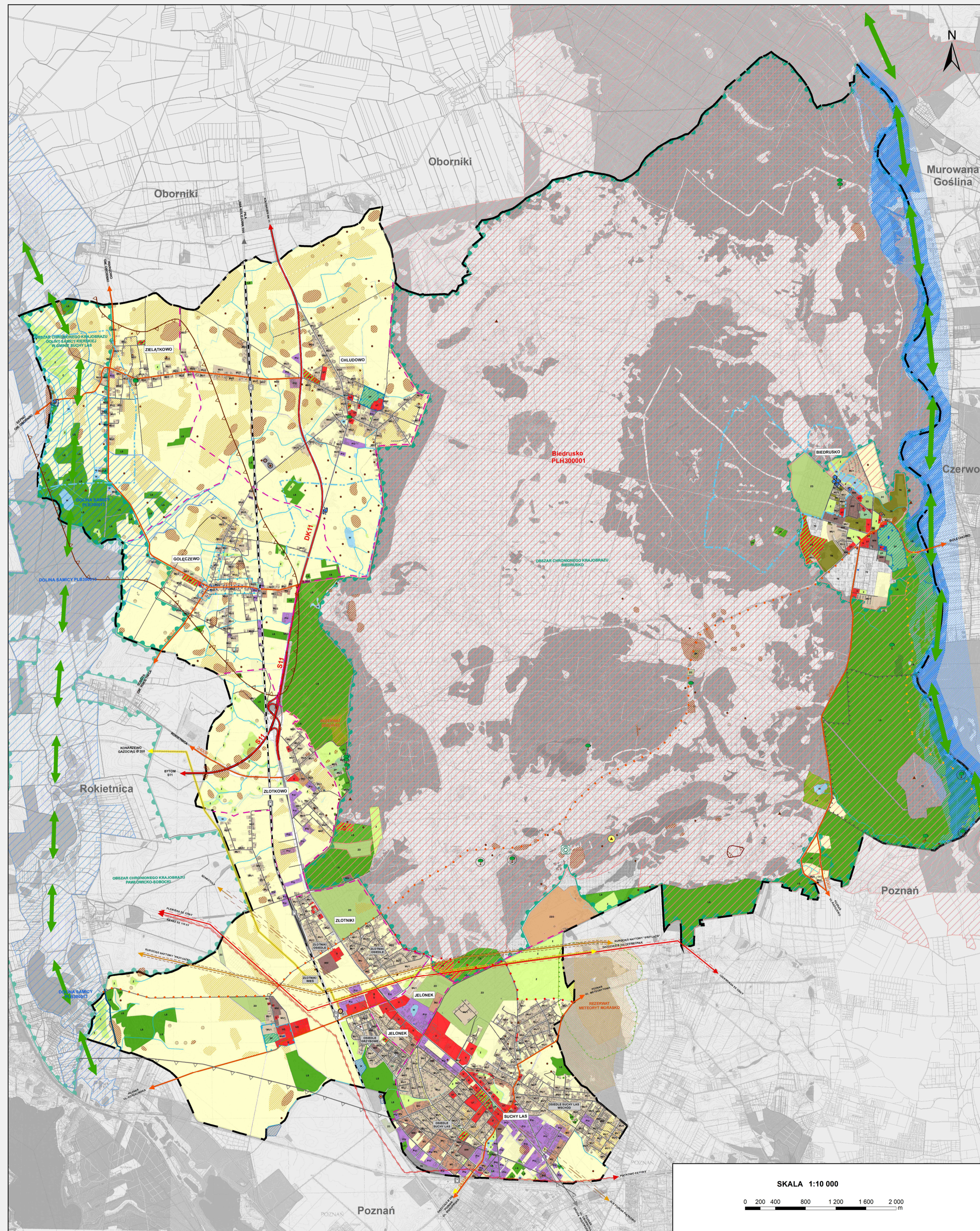
Wykres 8. Ruch migracyjny na obszarze gminy Suchy Las w latach 2006 - 2016	98
Wykres 9. Przyrost naturalny, saldo migracji oraz przyrost rzeczywisty w gminie Suchy Las w latach 2006 - 2016	99
Wykres 10. Przyrost naturalny, saldo migracji oraz przyrost rzeczywisty liczby mieszkańców w gminie Suchy Las w latach 2006 – 2016	100
Wykres 11. Ludność wg funkcjonalnych grup wieku i płci w gminie w 2016 r.	101
Wykres 12. Ludność według ekonomicznych grup wieku w gminie w latach 2006 – 2016	103
Wykres 13. Podmioty gospodarcze przypadające na 1000 osób w wieku produkcyjnym w województwie wielkopolskim, powiecie poznańskim oraz gminie Suchy Las w latach 2006 – 2016	107
Wykres 14. Liczba bezrobotnych zarejestrowanych z podziałem na płeć w gminie Suchy Las w latach 2006 - 2016.....	110
Wykres 15. Stopa bezrobocia w województwie wielkopolskim, powiecie poznańskim oraz w gminie Suchy Las w latach 2006 – 2016	111
Wykres 16. Ludność pracująca w głównym miejscu pracy w gminie Suchy Las z podziałem na płeć w latach 2006 – 2015 (udział procentowy)	112
Wykres 17. Pracujący według sektorów ekonomicznych w gminie Suchy Las w 2017 r.	113
Wykres 18. Sytuacja mieszkaniowa w województwie wielkopolskim, powiecie poznańskim i gminie Suchy Las w 2017 r.	115
Wykres 19. Zestawienie nawierzchni dróg gminnych w gminie Suchy Las	141



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

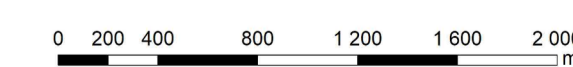
ZAŁĄCZNIK NR 1a
DO UCHWAŁY NR XXXVIII/424/21 RADY GMINY SUCHY LAS Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2021 R.



OZNACZENIA

- 1. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**
- MU1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI
 - MU2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ Z USŁUGAMI
 - MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
 - MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
 - U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - U1 TERENY ZABUDOWY USŁUG SPOŁECZNYCH, W TYM USŁUG PUBLICZNYCH (OSWIATY, KULTURY, ZDROWIA, NAUKI, BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO I SAKRALNYCH)
 - UO TERENY ZABUDOWY USŁUG OSWIATY - NAUKA I ROLNICTWO DOŚWIADCZALNE
 - US TERENY ZABUDOWY SPORTU I REKREACJI
 - PIU TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
 - ZZO TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - SKŁADOWISKO ODPADÓW
 - ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
 - ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
 - ZC TERENY OMENTARZY
 - LS TERENY LASÓW
 - Z TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ I KRAJOBRAZOWEJ
 - Y TERENY ROLNICZE I NIEZABUDOWANE
 - W TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
 - TR TERENY RÓŻNE
 - IT TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - TK TERENY ZAMKNIĘTE - TERENY KOLEJOWE
 - TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ
 - TZ WOJSKOWE TERENY ZAMKNIĘTE
 - STREFA OCHRONNA WOJSKOWYCH TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- 2. ZASOBY I WALORY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO**
- POMNIKI PRZYRODY: GRUPOWY POMNIK PRZYRODY, DRZEWO, GLĄZ
 - REZERWATY PRZYRODY WRAZ Z OTULINĄ
 - GRANICA PASA 200 M OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD REZERWATU MORASKO
 - OBZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW "DOLINA SAMICY" PLB 300013
 - OBZAR MAJĄCY ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY "BIEDRUSKO" PLH 300001
 - OBZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
 - OBZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZI, NA KTÓRYCH, PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOŚI RAZ NA 10 LAT
 - OBZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZI, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOŚI RAZ NA 100 LAT
 - KORYTARZE EKOLOGICZNE RANGI KRAJOBRAZU I LOKALNEJ
 - UŻYTKI ROLNE III KLASY BONITACYJNEJ
 - GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ŻŁÓŻ KOPALIN
 - TEREN POTENCJALNIE ZAGROŻONY RUCHAMI MASOWYMI
 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW W TYM STANOWISKA O NIEPEWNEJ LOKALIZACJI (*)
 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W REJESTRZE ZABYTKÓW
 - OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - OBZARY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - POZOSTAŁE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - PARKI PODWORSKIE
- 3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY**
- DROGA EKSPRESOWA S11 WRAZ Z WĘZŁEM KOMUNIKACYJNYM "POZNAŃ-PÓLNOĆ"
 - DROGA KRAJOWA NR 11
 - DROGI POWIATOWE
 - DROGI GMINNE
 - LINIA KOLEJOWA NR 354 POZNAŃ - PIŁA
 - PRZYSTANKI KOLEJOWE
 - ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH LOTNISKA POZNAŃ ŁAWICA
 - TURYSTYCZNE SZLAKI ROWEROWE
 - EUROPEJSKI SZLAK ROWEROWY EUROVELO
 - SZLAK DO REZERWATU METEORYT MORASKO
 - NADWARGIAŃSKI SZLAK ROWEROWY
 - PIERSIEŃ ROWEROWY DOOKOŁA POZNAŃ
- 4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
 - OBZARY ZASOBOWE UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH
 - STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH
 - STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH
 - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW CHŁUDOWO
 - PUNKT SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH
 - PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW
 - ZBIORNIKI RETENCYJNE
 - PRZESYŁOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 220KV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
 - DYSTRYBUCYJNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110KV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
 - GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 350 CZERWONAK - KONARZEWO WRAZ Z ODBOČKĄ SUCHY LAS DN 100 I STREFAMI BEZPIECZEŃSTWA
 - GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA DN 250 WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
 - STACJA GAZOWA SRI
 - RUROCIĄG NAFTOWY "PRZYJAŹŃ" WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
 - LINIA TELERADIOWA WRAZ Z PASEM OCHRONNYM
- 5. GRANICE ADMINISTRACYJNE**
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
 - GRANICE OBRĘBÓW
 - SUCHY LAS NAZWY MIEJSCOWOŚCI
 - MORASKO NAZWY OSIEDLI
 - ROKIĘTNICA NAZWY GMIN SĄSIEDNICH

SKALA 1:10 000



Załącznik nr 2 do uchwały Nr XXXVIII/424/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 października 2021 r.

GMINA SUCHY LAS
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚĆ B



Kierunki zagospodarowania przestrzennego

Suchy Las, 2021 r.

ZESPÓŁ AUTORSKI CAŁOŚCIOWEJ ZMIANY STUDIUM UWARUKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS UCHWALONEJ W 2021 R.



API Sp. z o.o.
Ul. Wojskowa 6/B6
60-792 Poznań

mgr inż. arch. Judyta Hess
mgr Ewa Zagdańska
mgr Sylwia Jambrożek
mgr inż. Anna Grochowicz

Projekt studium opracowany został przy ścisłej współpracy z pracownikami Urzędu Gminy Suchy Las.

ZESPÓŁ GMINNEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ

mgr inż. Małgorzata Ratajczak
mgr Adrian Karwat
mgr inż. Daria Tomaszewska

ZESPÓŁ AUTORSKI CAŁOŚCIOWEJ ZMIANY STUDIUM UWARUKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS UCHWALONEJ W 2013 R.

BDK-INPLUS Sp. z o.o.
10-686 Olsztyn
ul. Wilczyńskiego 25E/215
biuro@inplus.pl



mgr inż. arch. Marian Kopliński
(POIU Nr G-083/2002)
mgr inż. Piotr Gromelski
(POIU Nr G-280/2011)
mgr inż. Maciej Smółka
mgr inż. Krzysztof Szlubowski
mgr inż. Katarzyna Deptuła
mgr inż. Justyna Kucharewicz

SPIS TREŚCI

I. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego	7
1. Cele rozwoju gminy	7
2. Kierunki wynikające z audytu krajobrazowego.....	7
3. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy i strefy funkcjonalno-przestrzenne	8
II. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy.....	11
4. Kierunki zagospodarowania terenów.....	11
5. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu	31
5.1 Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	31
5.2 Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.....	31
5.3 Zabudowa usługowa.....	32
5.4 Zabudowa produkcji, składów i magazynów	32
5.5 Zabudowa sportowo-rekreacyjna.....	32
6. Tereny wyłączone spod zabudowy.....	33
III. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk	34
7. Kierunki i zasady ochrony środowiska i jego zasobów oraz ochrony przyrody.....	34
8. Kierunki i zasady ochrony obszarów prawnie chronionych	35
8.1 Rezerwat przyrody "Gogulec"	35
8.2 Obszary Natura 2000	35
8.3 Obszary Chronionego Krajobrazu.....	36
8.4 Pomniki przyrody.....	36
8.5 Obiekty i obszary środowiska przyrodniczego objęte ochroną z tytułu przepisów o ochronie przyrody zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie gminy Suchy Las	37
8.5.1 Obszar Chronionego Krajobrazu Pawłowicko – Sobocki	37
8.5.2 Rezerwat Przyrody „Meteoryt Morasko”	37
8.6 Inne obszary przyrodniczo cenne wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów odrębnych.....	37
9. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów.....	38
9.1 Zasady ochrony zasobów złóż kopalin	38
9.2 Zasady ochrony zasobów wód powierzchniowych i podziemnych	38
9.3 Zasady ochrony zasobów powietrza	39

9.4	Zasady ochrony powierzchni ziemi	40
9.5	Zasady ochrony przed hałasem, drganiami, promieniowaniem elektromagnetycznym i wystąpieniem poważnych awarii.....	41
9.6	Zasady ochrony krajobrazu	42
9.7	Zasady ochrony bioróżnorodności	43
9.8	Zasady ochrony uzdrowisk	43
10.	Kształtowanie systemu przyrodniczego gminy	43
10.1	Korytarze ekologiczne	44
IV.	Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	44
11.	Zasady ochrony obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków	45
12.	Zasady ochrony stanowisk archeologicznych.....	47
13.	Pozostałe zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.....	48
V.	Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	48
14.	Kierunki rozwoju systemów komunikacji.....	48
14.1	Sieć kolejowa, autobusowa i zbiorowy transport pasażerski.....	49
14.1.1	Sieć kolejowa.....	49
14.1.2	Sieć autobusowa	51
14.2	Sieć drogowa oraz transport drogowy	51
14.2.1	Drogi ponadlokalne.....	53
14.2.1.1	Droga ekspresowa i krajowa	53
14.2.1.2	Drogi powiatowe	54
14.2.1.3	Drogi lokalne, w tym drogi gminne	55
14.3	Parkowanie i tereny garaży	55
14.4	Transport lotniczy.....	56
14.5	Transport wodny	56
14.6	Sieć dróg rowerowych oraz powiązań pieszych	57
15.	Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej	58
15.1	Ogólne zasady rozwoju sieci wodociągowej i kanalizacyjnej	58
15.1.1	Zaopatrzenie w wodę.....	58
15.1.2	Odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych.....	59
15.2	Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych	59
15.2.1	Urządzenia melioracyjne	60
15.3	Gospodarka odpadami.....	60

15.4	Zaopatrzenie w energię elektryczną.....	61
15.4.1	Elektroenergetyczna sieć przesyłowa	63
15.4.2	Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna	63
15.4.3	Odnawialne źródła energii	64
15.5	Zaopatrzenie w gaz.....	65
15.6	Zaopatrzenie w ciepło	66
15.7	Rurociągi naftowe	66
15.8	Telekomunikacja	66
15.8.1	Linie radiowe	67
15.8.2	Wojskowa sieć telekomunikacyjna.....	67
VI.	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	68
VII.	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.....	68
VIII.	Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej.....	69
IX.	Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.....	70
X.	Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	71
XI.	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.....	72
16.	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią.....	72
17.	Obszary osuwania się mas ziemnych	73
XII.	Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.....	73

XIII. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120).....	73
XIV. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji oraz obszary zdegradowane.....	74
XV. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych	74
18. Tereny kolejowe.....	75
19. Tereny wojskowe	76
XVI. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie	78
XVII. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń projektu Studium	78
XVIII. Spis tabel.....	81

I. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego

1. Cele rozwoju gminy

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym, który, poprzez określenie kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, pozwala na realizację długofalowej wizji rozwoju gminy, określonej w strategii rozwoju gminy. Zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, zwaną dalej „Studium”, opracowano z uwzględnieniem zasad określonych w Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, ustaleniami Strategii Rozwoju i Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego oraz Strategii Rozwoju Gminy, które zostały opisane szczegółowo w załączniku nr 1 „Gmina Suchy Las. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego część A. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego 2021 r.”, w rozdziale II. Zarówno wizja, misja, jak i strategiczne i operacyjne cele, określone w Strategii Rozwoju Gminy kładą nacisk na:

- zastosowanie zasady zrównoważonego rozwoju we wszystkich aspektach życia,
- poprawę jakości ochrony środowiska na terenie gminy, w szczególności w zakresie jakości powietrza i niskiej emisji spalin,
- przekształcenie gminy w atrakcyjne miejsce zamieszkania, pracy i wypoczynku,
- rozwój dobrze wykształconych funkcji gospodarczych, w tym małej i średniej przedsiębiorczości,
- rozwój dobrze wykształconych funkcji turystycznych, rekreacyjnych i wypoczynkowych o znaczeniu regionalnym,
- rozwój infrastruktury społecznej i technicznej, w tym rozwój infrastruktury dla potrzeb wysokich technologii,
- stworzenie sprawnego systemu komunikacji wewnętrznej terenów osadniczych, w tym rowerowej, autobusowej i kolejowej,
- zachowanie równowagi pomiędzy aktywnością gospodarczą opartą na solidnej bazie usługowo – gospodarczej a ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego.

2. Kierunki wynikające z audytu krajobrazowego

Uchwałą Zarządu Województwa Wielkopolskiego nr 1575/2016 z dnia 4 lutego 2016 r. przystąpiono do sporządzenia audytu krajobrazowego dla województwa

wielkopolskiego oraz wyznaczenia jednostki odpowiedzialnej za realizację zadania. Do wykonania tego opracowania zostało zobligowane Wielkopolskie Biuro Planowania Przestrzennego. W prasie regionalnej zamieszczone zostało obwieszczenie Zarządu Województwa Wielkopolskiego, w którym zawiadamia się o przystąpieniu do sporządzenia audytu krajobrazowego dla województwa wielkopolskiego. W związku z brakiem opracowania w/w audytu na etapie sporządzania niniejszego Studium, nie wskazuje się kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów gminy Suchy Las wynikających z audytu krajobrazowego.

3. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy i strefy funkcjonalno-przestrzenne

Przeprowadzona diagnoza istniejących uwarunkowań ekonomicznych, środowiskowych i społecznych gminy oraz predyspozycji i możliwości rozwojowych wskazuje na zachowanie i kontynuację wyznaczonych we wcześniejszych studiach kierunków zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy następujących, dominujących elementów zagospodarowania:

- sąsiedztwa miasta Poznania i położenia na terenie Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Poznania,
- głównego układu komunikacyjnego: przebiegu dawnej drogi krajowej nr 11, aktualnego i planowanego przebiegu drogi ekspresowej S11 i lokalizacji na terenie gminy węzła Poznań-Północ oraz przebiegu linii kolejowej nr 354 Poznań - Piła,
- położenia ponad połowy gminy w zasięgu wojskowych terenów zamkniętych,
- położenia ponad połowy gminy w zasięgu cennych przyrodniczo terenów, prawnie chronionych,
- ograniczeń przestrzennych związanych z położoną na zachodzie, objętą ochroną prawną, doliną rzeki Samicy Kierskiej oraz, od wschodu, doliną rzeki Warty.

Wprowadzone zmiany dotyczą w szczególności dostosowania wyznaczanych kierunków do aktualnego zagospodarowania i aktualnego stanu formalno-prawnego terenów, uwzględnienia aktualnych uwarunkowań, głównie zmian w układzie komunikacyjnym oraz potrzeby wskazania terenów nadwarciańskich wskazanych do rozwoju funkcji turystycznych i rekreacyjnych. Zmiany wynikają również z pozyskanych materiałów kartograficznych, obowiązujących przepisów, strategicznych dokumentów krajowych i regionalnych oraz złożonych wniosków.

Kierunki rozwoju w zakresie mieszkalnictwa koncentrować się będą na uzupełnieniu istniejących struktur osadniczych i rozwoju zabudowy na nowych terenach w bezpośrednim

sąsiedztwie istniejących terenów zurbanizowanych. Jednocześnie w celu tworzenia zrównoważonej, wielofunkcyjnej przestrzeni miejscowości, należy dążyć do tworzenia lokalnych centrów struktur osadniczych skupiających głównie funkcje usługowe. Utrzymuje się określone w dotychczas obowiązujących dokumentach planistycznych kierunki rozwoju strefy gospodarczej. Kształtowanie wielofunkcyjnej, uporządkowanej przestrzeni, zgodnie z przyjętymi kierunkami zagospodarowania terenu, pozytywnie wpłynie na rozwój gminy i wzmocni wszystkie elementy struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy.

W celu usystematyzowania kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza się następujące strefy funkcjonalno-przestrzenne charakteryzujące się odmienną intensywnością i charakterem procesów urbanizacyjnych:

1. Strefa intensywnych procesów urbanizacyjnych

1) ogólne zasady zagospodarowania dotyczyć będą:

- a) rozwoju zabudowy w nawiązaniu do istniejących struktur urbanistycznych w celu minimalizacji kosztów budowy, eksploatacji i utrzymania infrastruktury technicznej,
- b) uwzględnienia w kształtowaniu urbanistycznym i architektonicznym nowych terenów zurbanizowanych powiązań z krajobrazem i otaczającą zabudową,
- c) minimalizacji konfliktów przestrzennych i zachowania standardów jakości środowiska przyrodniczego,
- d) rozwoju systemu przyrodniczego gminy poprzez tworzenie, w miarę możliwości, korytarzy ekologicznych, korytarzy przewietrzania i obszarów regeneracji powietrza oraz zieleni o funkcjach bioklimatycznych, w oparciu o przebieg cieków wodnych, z włączeniem terenów zróżnicowanej zieleni oraz terenów sportu i rekreacji,
- e) rozwoju zabudowy z poszanowaniem tradycji kulturowych i walorów krajobrazu,
- f) zwiększenia dostępności do sieci infrastruktury technicznej oraz systemów komunikacji pieszej i rowerowej;

2) wyróżnia się w niej następujące podstrefy:

- a) podstrefa osadnicza: obejmująca tereny położone w otoczeniu głównych ciągów komunikacyjnych w miejscowościach Suchy Las, Jelonek, części miejscowości Złotniki;
- b) podstrefa osadnicza z funkcjami uzupełniającymi turystyki, rekreacji i wypoczynku: rejon miejscowości Biedrusko;
- c) podstrefa gospodarcza: obejmująca tereny produkcyjno-usługowe położone w części miejscowości Suchy Las, Złotniki oraz w rejonie węzła Złotkowo i na

- terenach położonych na północ od węzła drogowego na S11 Poznań – Północ, pomiędzy drogą krajową nr 11 i linią kolejową nr 354;
- 3) główne zasady zagospodarowania przestrzennego w podstrefach wymienionych w pkt. 2 lit. a i b dotyczyć będą:
 - a) zapewnienie rozwoju różnych, uzupełniających do funkcji mieszkaniowej, form działalności gospodarczej oraz zapewnienie dostępu do usług zaspokajających potrzeby mieszkańców, w szczególności usług administracji, zdrowia, kultury, oświaty, bezpieczeństwa publicznego, zdrowia i handlu,
 - b) tworzenie centrów jednostek osadniczych wraz z ogólnodostępnymi przestrzeniami publicznymi,
 - c) rozwój uzupełniającej funkcji sportowej, rekreacyjnej i wypoczynkowej w oparciu o istniejące ciekі wodne i tereny zieleni, rewitalizację obszarów zdegradowanych;
 - 4) główne zasady zagospodarowania przestrzennego w strefie gospodarczej (pkt. 2 lit. c) dotyczyć będą:
 - a) zapewnienie terenów inwestycyjnych dla zróżnicowanych pod względem wielkości podmiotów gospodarczych,
 - b) dążenia do maksymalnego izolowania terenów zabudowy produkcyjnej i usługowej od terenów mieszkaniowych.
2. Strefa osadniczo-rolnicza obejmująca tereny zabudowane Gołęczewa, Chłudowa i Zielątkowa oraz zachodniej części Złotnik wraz z terenami użytkowymi rolniczo, położonymi w sąsiedztwie tych terenów.
- Główne zasady zagospodarowania przestrzennego terenów zurbanizowanych w tej strefie będą analogiczne do strefy 1 z uwzględnieniem istniejących obiektów związanych z produkcją rolniczą, zarówno w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, jak i przetwórstwem rolno-spożywczym.
3. Strefy terenów specjalnych obejmujące:
- 1) tereny zamknięte poligonu Biedrusko i pozostałych kompleksów wojskowych; zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej w ramach zadań własnych gminy nie obejmuje terenów zamkniętych;
 - 2) tereny rolnictwa doświadczalnego i nauki obejmujące Rolnicze Gospodarstwo Doświadczalne w Złotnikach, w zachodniej części obrębu Złotniki, z możliwością wprowadzenia na tych terenach ponadlokalnej funkcji usług sportu i rekreacji.
4. Strefy terenów przyrodniczo cennych, związanych z dolinami rzecznyimi Samicy Kierskiej i Warty oraz poligonu wojskowego Biedrusko.

Główne zasady zagospodarowania przestrzennego w tych strefach dotyczyć będą uwzględnienia nadrzędnej funkcji przyrodniczej, w tym zasad ochrony wynikających z dokumentów obowiązujących dla ustanowionych prawnie obszarów chronionych.

II. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy

W wyniku uwzględnienia analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych, prognoz demograficznych i możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, wyznacza się kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczeniu terenów wskazane na rysunku Studium. Określone na rysunku Studium kierunki zmian w strukturze przestrzennej należy traktować jako wiodące dla poszczególnych obszarów. Powinny one znaleźć odzwierciedlenie w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Plany miejscowe mogą ustalić lokalizację innych funkcji towarzyszących i uzupełniających, nie kolidujących z funkcją wiodącą, w zakresie określonym w tabeli nr 1. Granice terenów rozwojowych na rysunku Studium zostały określone w sposób zgeneralizowany. Granice te przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy odnieść do rzeczywistych i faktycznych uwarunkowań i elementów przestrzennych, takich jak: granice ewidencyjne, krawędzie użytków itp. Przebieg projektowanych dróg i sieci infrastruktury technicznej określono na rysunku Studium w sposób orientacyjny, może być on modyfikowany na etapie projektowym w zależności od uwarunkowań rzeczywistych. Przy wyznaczaniu nowych terenów zabudowy w sąsiedztwie terenów o odmiennym przeznaczeniu wskazane jest w miarę możliwości wyznaczanie na granicy tych terenów stref buforowych w postaci pasów zieleni izolacyjnej o zróżnicowanej wysokości lub szpalerów drzew i krzewów, które powodować będą ograniczenie negatywnego oddziaływania lub stanowić będą ich ochronę. Szczegółowe rozwiązania należy określić na etapie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

4. Kierunki zagospodarowania terenów

Przedstawione w tabeli nr 1 Kierunki zagospodarowania terenów zawierają doprecyzowanie podstawowego i dopuszczalnego zagospodarowania terenów w obrębie wyznaczonych jednostek. Dla poszczególnych terenów należy uwzględnić ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z pozostałych uwarunkowań i kierunków rozwoju opisanych w dalszych rozdziałach Studium, w szczególności obszarów i obiektów objętych

ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody i ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Tabela 1. Kierunki zagospodarowania terenów

SYMBOL KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU (ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM NR 2a)	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
<p>MU</p> <p>Tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej</p>	<p>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa), zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków, jak i w zabudowie mieszkaniowo-usługowej), zieleń urządzonej i krajobrazowa (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej), zieleń izolacyjna (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni).</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców), istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem <i>nieuciążliwej</i>¹ działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym lub magazynowej, tereny zieleni urządzonej, niewielkie tereny lasów, tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.</p> <p>Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy wielorodzinnej do 6-ciu lokali mieszkalnych wyłącznie na terenach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - MU położonym w miejscowości Suchy Las pomiędzy ulicą Sprzeczną, rowem melioracyjnym Wa-10-2-19, torami kolejowymi i rowem melioracyjnym Wa-10-2-1; - MU położonym w Biedrusku na obszarze zlokalizowanym na północ od Rowu Północnego, ograniczonym obszarami wskazanymi na rysunku Studium jako ZC - tereny cmentarzy, US - tereny zabudowy sportu i rekreacji i Z - tereny zieleni izolacyjnej i krajobrazowej; <p>dla których obowiązują ustalenia w zagospodarowaniu terenów jak dla terenu MW.</p> <p><u>Dla terenów o symbolu MU w obrębie obszarów wskazanych w Studium ustala się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • uzupełnienie istniejącego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem, • lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, możliwość wprowadzenia zabudowy usługowej przy

¹ Nieuciążliwość – zachowanie standardów jakości środowiska, w szczególności w zakresie szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych, hałasu i drgań (wibracji), zanieczyszczenia powietrza, zanieczyszczenia gruntu i wód, określonych w przepisach odrębnych dzięki czemu zachowany jest komfort życia mieszkańców (zgodnie z przepisami ochrony środowiska i warunków technicznych jakim odpowiadają budynki i ich usytuowanie).

SYMBOL KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU (ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM NR 2a)	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
	<p>minimalizacji konfliktów przestrzennych,</p> <ul style="list-style-type: none"> • możliwość lokalizacji obiektów sportowo – rekreacyjnych (np. place zabaw, boiska sportowe), • kreowanie przestrzeni publicznych o znaczeniu lokalnym, • w miarę dostępności terenu wprowadzenie zieleni urządzonej ogólnodostępnej i w razie zaistnienia takiej potrzeby również terenów zieleni izolacyjnej (minimalizującej ewentualne konflikty przestrzenne), • zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z zakresu chowu i hodowli zwierząt, • bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb, zgodnie z ustaleniami rozdziału 14.3, • zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną, • zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych, • przy zagospodarowaniu uwzględnienie wymagań związanych z ochroną środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem położenia konkretnych terenów na obszarach prawnie chronionych, • dopuszczenie lokalizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których nie stwierdzono znaczącego negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie, w tym na tereny położone na terenach gmin sąsiednich, • szczegółowe przeznaczenie terenu, w tym możliwość występowania zagospodarowania podstawowego i dopuszczalnego określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
<p>MU1</p> <p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową</p>	<p>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa), towarzysząca zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków, jak i w zabudowie mieszkaniowo-usługowej), zieleń urządzona i krajobrazowa (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej), zieleń izolacyjna (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), niewielkie tereny lasów.</p>

SYMBOL KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU (ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM NR 2a)	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
	<p>Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców), istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, tereny zieleni urządzonej, tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.</p> <p><u>Dla terenów o symbolu MU1 w obrębie obszarów wskazanych w Studium ustala się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • uzupełnienie istniejącego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem, • możliwość wprowadzenia zabudowy usługowej przy minimalizacji konfliktów przestrzennych, • możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej, • zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z zakresu chowu i hodowli zwierząt, • możliwość lokalizacji obiektów sportowo – rekreacyjnych (np. place zabaw, boiska sportowe), • kreowanie przestrzeni publicznych o znaczeniu lokalnym, • w miarę dostępności terenu wprowadzenie zieleni urządzonej ogólnodostępnej i w razie zaistnienia takiej potrzeby również terenów zieleni izolacyjnej (minimalizującej ewentualne konflikty przestrzenne), • bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb, zgodnie z ustaleniami rozdziału 14.3, • zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną, • zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych, • przy zagospodarowaniu uwzględnienie wymagań związanych z ochroną środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem położenia konkretnych terenów na obszarach prawnie chronionych, • dopuszczenie lokalizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których nie stwierdzono znaczącego negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie, w tym na tereny położone na terenach gmin sąsiednich,

SYMBOL KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU (ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM NR 2a)	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
	<ul style="list-style-type: none"> • szczegółowe przeznaczenie terenu, w tym możliwość występowania zagospodarowania podstawowego i dopuszczalnego określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
<p style="text-align: center;">MU2</p> <p style="text-align: center;">Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową</p>	<p>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca i bliźniacza), zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków, jak i w zabudowie mieszkaniowo-usługowej), zieleń urządzona i krajobrazowa (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej), zieleń izolacyjna (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), niewielkie tereny lasów.</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców), istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, tereny zieleni urządzonej, tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.</p> <p><u>Dla terenów o symbolu MU2 w obrębie obszarów wskazanych w Studium ustala się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • uzupełnienie istniejącego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem, • możliwość wprowadzenia zabudowy usługowej przy minimalizacji konfliktów przestrzennych, • możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej, • postuluje się zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z zakresu chowu i hodowli zwierząt oraz hodowli w systemie bezściółkowym; zakaz ten nie dotyczy lokalizacji tych przedsięwzięć, dla których raport oddziaływania na środowisko nie wykaże negatywnego oddziaływania na środowisko (w tym na tereny zabudowy mieszkaniowej), o którym mowa w obowiązujących przepisach, • przy zagospodarowywaniu terenów położonych w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Samicy Kierskiej w gminie Suchy Las” nakaz uwzględnienia zakazów wynikających z uchwały w sprawie utworzenia przedmiotowego obszaru, w szczególności

SYMBOL KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU (ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM NR 2a)	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
	<p>dotyczącego zakazu lokalizacji ośrodków chowu i hodowli posługujących się metodą bezściółkową, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <ul style="list-style-type: none"> • możliwość lokalizacji obiektów sportowo – rekreacyjnych (np. place zabaw, boiska sportowe), • kreowanie przestrzeni publicznych o znaczeniu lokalnym, • w miarę dostępności terenu wprowadzenie zieleni urządzonej ogólnodostępnej i w razie zaistnienia takiej potrzeby również terenów zieleni izolacyjnej (minimalizującej ewentualne konflikty przestrzenne), • bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb, zgodnie z ustaleniami rozdziału 14.3, • zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną, • zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych, • przy zagospodarowaniu uwzględnienie wymagań związanych z ochroną środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem położenia konkretnych terenów na obszarach prawnie chronionych, • dopuszczenie lokalizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których nie stwierdzono znaczącego negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie, w tym na tereny położone na terenach gmin sąsiednich, • szczegółowe przeznaczenie terenu, w tym możliwość występowania zagospodarowania podstawowego i dopuszczalnego określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
<p style="text-align: center;">MN</p> <p style="text-align: center;">Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na działkach budowlanych o minimalnej powierzchni 1000 m²</p>	<p>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca na działkach o minimalnej powierzchni 1000 m².</p> <p>Zagospodarowanie uzupełniające: tereny zieleni urządzonej (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne: nieuciążliwe usługi do</p>

SYMBOL KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU (ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM NR 2a)	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
	<p>obsługi zabudowy mieszkaniowej (towarzyszące zabudowie mieszkaniowej).</p> <p><u>Dla terenów o symbolu MN w obrębie obszarów wskazanych w Studium ustala się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • uzupełnienie istniejącego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem, • lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, • w miarę dostępności terenu wprowadzenie zieleni urządzonej ogólnodostępnej i w razie zaistnienia takiej potrzeby również terenów zieleni izolacyjnej (minimalizującej ewentualne konflikty przestrzenne), • bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb, zgodnie z ustaleniami rozdziału 14.3, • zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną, • zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych, • przy zagospodarowaniu uwzględnienie wymagań związanych z ochroną środowiska i położeniem konkretnych terenów na obszarze prawnie chronionym, • dopuszczenie lokalizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których nie stwierdzono znaczącego negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie, w tym na tereny położone na terenach gmin sąsiednich, • szczegółowe przeznaczenie terenu, w tym możliwość występowania zagospodarowania uzupełniającego i dopuszczalnego, określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
<p style="text-align: center;">MW</p> <p>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p>	<p>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>Zagospodarowanie uzupełniające: zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków, jak i usług wprowadzanych w budynkach mieszkalnych), zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi wielopoziomowe nadziemne i podziemne), tereny zieleni urządzonej (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i</p>

SYMBOL KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU (ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM NR 2a)	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
	<p>zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne: istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności usługowej, tereny usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców).</p> <p><u>Dla terenów o symbolu MW w obrębie obszarów wskazanych w Studium ustala się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, • uzupełnienie istniejącego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem, • możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 6 lokali mieszkalnych, przy czym w miejscowości Biedrusko na terenach MW w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Parkowej, możliwa lokalizacja budynków o większej ilości lokali, • możliwość wprowadzenia zabudowy usługowej do obsługi zabudowy mieszkaniowej, • możliwość lokalizacji obiektów sportowo – rekreacyjnych (np. place zabaw, boiska sportowe), • kreowanie nowych przestrzeni publicznych o znaczeniu lokalnym w tym wyznaczonego w Studium obszaru przestrzeni publicznej – rynku stanowiącego główny plac miejscowości Biedrusko, • w miarę dostępności terenu wprowadzenie zieleni urządzonej ogólnodostępnej i w razie zaistnienia takiej potrzeby również terenów zieleni izolacyjnej (minimalizującej ewentualne konflikty przestrzenne), • bilansowanie nowej zabudowy w zależności od możliwości komunikacyjnych i realizacji stanowisk postojowych, • bilansowanie ilości miejsc parkingowych, zgodnie z ustaleniami rozdziału 14.3, • parkingi wielopoziomowe podziemne i nadziemne należy realizować jedynie, jako towarzyszące/związane z funkcją mieszkaniową i usługową, • zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną, • zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym

SYMBOL KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU (ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM NR 2a)	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
	<p>wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych,</p> <ul style="list-style-type: none"> • przy zagospodarowaniu uwzględnienie wymagań związanych z ochroną środowiska i przyrody, • dopuszczenie lokalizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których nie stwierdzono znaczącego negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie, w tym na tereny położone na terenach gmin sąsiednich, • szczegółowe przeznaczenie terenu, w tym możliwość występowania zagospodarowania uzupełniającego i dopuszczalnego, określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
<p style="text-align: center;">U</p> <p style="text-align: center;">Tereny zabudowy usługowej oraz</p> <p style="text-align: center;">U1</p> <p style="text-align: center;">Tereny zabudowy usług społecznych, w tym usług publicznych (oświaty, kultury, zdrowia, nauki, bezpieczeństwa publicznego i sakralnych)</p>	<p>Zagospodarowanie podstawowe:</p> <p>U - zabudowa usługowa, w tym zabudowa związana z handlem, usługami zamieszkania zbiorowego.</p> <p>U1 - zabudowa usług społecznych, w tym usług publicznych w szczególności oświaty, kultury, zdrowia, nauki, bezpieczeństwa publicznego i sakralnych.</p> <p>Zagospodarowanie uzupełniające: zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi wielopoziomowe) wyłącznie, jako sąsiedztwo usług, odseparowane od terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej poprzez teren zieleni, tereny zieleni urządzonej i krajobrazowej (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne: tereny zabudowy usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe).</p> <p><u>Dla terenów o symbolach U i U1 w obrębie obszarów wskazanych w Studium ustala się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • uzupełnienie istniejącego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem, • lokalizację zabudowy usługowej, • możliwość wprowadzenia lokali mieszkalnych w budynkach usługowych, • możliwość lokalizacji obiektów sportowo – rekreacyjnych (między innymi: place zabaw, boiska sportowe),

SYMBOL KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU (ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM NR 2a)	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
	<ul style="list-style-type: none"> • możliwość lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² na Terenach lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m², wskazanych na rysunku Studium, przy czym dla terenu w miejscowości Suchy Las na północny - wschód od drogi gminnej ulicy Obornickiej (teren pomiędzy ulicami Forteczną a Nektarową) - powierzchnia sprzedaży nie powinna przekraczać 7500 m², • kreowanie przestrzeni publicznych o znaczeniu lokalnym, • w miarę dostępności terenu wprowadzenie zieleni urządzonej ogólnodostępnej i w razie zaistnienia takiej potrzeby również terenów zieleni izolacyjnej lub krajobrazowej (minimalizującej ewentualne konflikty przestrzenne), • bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb, zgodnie z ustaleniami rozdziału 14.3, • zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną, • zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych, • przy zagospodarowaniu uwzględnienie wymagań związanych z ochroną środowiska i przyrody, • dopuszczenie lokalizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których nie stwierdzono znaczącego negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie, w tym na tereny położone na terenach gmin sąsiednich, • szczegółowe przeznaczenie terenu, w tym możliwość występowania zagospodarowania uzupełniającego i dopuszczalnego określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, • na terenach wyznaczonych w studium jako U i U1 dopuszczenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej i terenów zabudowy mieszkaniowej ustalonych w obowiązujących planach miejscowych.
<p style="text-align: center;">UO</p> <p>Tereny zabudowy usług oświaty – nauka i</p>	<p>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa usług oświaty o charakterze badawczo-dydaktycznym.</p>

SYMBOL KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU (ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM NR 2a)	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
rolnictwo doświadczalne	<p><u>Dla terenów o symbolu UO w obrębie obszarów wskazanych w Studium ustala się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • uzupełnienie istniejącego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem, • lokalizację zabudowy usług oświaty o charakterze badawczo-dydaktycznym, • w miarę dostępności terenu wprowadzenie zieleni urządzonej ogólnodostępnej i w razie zaistnienia takiej potrzeby również terenów zieleni izolacyjnej (minimalizującej ewentualne konflikty przestrzenne), tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne, • bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb, zgodnie z ustaleniami rozdziału 14.3, • zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną, • zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych, • przy zagospodarowaniu uwzględnienie wymagań związanych z ochroną środowiska i przyrody.
<p style="text-align: center;">US Tereny zabudowy sportu i rekreacji</p>	<p>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa sportowa i rekreacyjna np. boiska sportowe, baseny (rekreacyjne i pływackie), kompleksy sportowe, stadiony sportowe, hale widowiskowe, korty tenisowe, inne urządzenia sportowo – rekreacyjne oraz zaplecze związane z obsługą przedmiotowej zabudowy.</p> <p>Zagospodarowanie uzupełniające: zabudowa usług zamieszkania zbiorowego (hotele, schroniska, pensjonaty), gastronomicznych i nieuciążliwych usług towarzyszących, służących obsłudze ludności, tereny zieleni urządzonej i krajobrazowej (w ramach uatrakcyjnienia terenów i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.</p> <p><u>Dla terenów o symbolu US w obrębie obszarów wskazanych w Studium ustala się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • uzupełnienie istniejącego zagospodarowania zgodnie z

SYMBOL KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU (ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM NR 2a)	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
	<p>przeznaczeniem,</p> <ul style="list-style-type: none"> • lokalizację zabudowy usług sportu i rekreacji, • możliwość wprowadzenia zabudowy usług turystycznych, • wprowadzenie terenów zieleni urządzonej i terenów zieleni izolacyjnej w przypadku terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów o funkcji kolizyjnej z przeznaczeniem P/U, • w miarę dostępności terenu wprowadzenie zieleni urządzonej ogólnodostępnej, • bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb, zgodnie z ustaleniami rozdziału 14.3, • zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną, • zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych, • przy zagospodarowaniu uwzględnienie wymagań związanych z ochroną środowiska i przyrody, • dopuszczenie lokalizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których nie stwierdzono znaczącego negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie, w tym na tereny położone na terenach gmin sąsiednich, • szczegółowe przeznaczenie terenu, w tym możliwość występowania zagospodarowania uzupełniającego określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
<p style="text-align: center;">UO/KF Teren edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej</p>	<p>Zagospodarowanie podstawowe: obiekty budowlane oraz urządzenia związane z funkcją edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, tereny zieleni urządzonej i krajobrazowej, tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.</p> <p><u>Dla terenu o symbolu UO/KF w obrębie obszaru wskazanego w Studium ustala się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • uzupełnienie istniejącego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem, • lokalizację zabudowy związanej z funkcją edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej (m.in. obiektów budowlanych związanych z funkcją oświaty, kultury oraz kultury fizycznej, obiektów sportowych wraz z


SYMBOL KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU (ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM NR 2a)	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
	<p>infrastrukturą towarzyszącą związaną z realizowaną na terenie funkcją),</p> <ul style="list-style-type: none"> • zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną, • bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb, zgodnie z ustaleniami rozdziału 14.3, • przy zagospodarowaniu uwzględnienie wymagań związanych z ochroną środowiska i przyrody, • dopuszczenie lokalizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których nie stwierdzono znaczącego negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie, w tym na tereny położone na terenach gmin sąsiednich, • szczegółowe przeznaczenie terenu określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
<p style="text-align: center;">P/U</p> <p style="text-align: center;">Tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i zabudowy usługowej</p>	<p>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa produkcyjna, w tym budynki produkcyjne, składy, magazyny, hurtownie, zakłady przetwórcze i remontowe oraz zabudowa usługowa.</p> <p>Zagospodarowanie uzupełniające: zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi wielopoziomowe nadziemne i podziemne), tereny zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne: dopuszcza się zachowanie istniejących budynków mieszkalnych z możliwością ich rozbudowy do maksymalnie 20% ich obecnej powierzchni zabudowy.</p> <p><u>Dla terenów o symbolu P/U w obrębie obszarów wskazanych w Studium ustala się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • uzupełnienie istniejącego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem, • lokalizację zabudowy produkcji, składów, magazynów i usług, • możliwość lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², na Terenach lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m², wskazanych na rysunku Studium, • wprowadzenie terenów zieleni urządzonej i terenów zieleni


SYMBOL KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU (ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM NR 2a)	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
	<p>izolacyjnej w przypadku terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów o funkcji kolizyjnej z przeznaczeniem P/U,</p> <ul style="list-style-type: none"> • w miarę dostępności terenu wprowadzenie zieleni urządzonej ogólnodostępnej, • bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb, zgodnie z ustaleniami rozdziału 14.3, • zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną, • zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych, • przy zagospodarowaniu uwzględnienie wymagań związanych z ochroną środowiska i przyrody, • dopuszczenie lokalizacji zakładów o zwiększonym (ZZR) lub dużym (ZDR) ryzyku wystąpienia poważnych awarii wyłącznie na podstawie planu miejscowego, w bezpiecznej odległości od siebie oraz od innych terenów wskazanych w przepisach dotyczących ochrony środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi, • dopuszczenie lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wyłącznie dla których nie stwierdzono znaczącego negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie, w szczególności tereny zabudowy mieszkaniowej, w tym na tereny położone na obszarze gmin sąsiednich, • szczegółowe przeznaczenie terenu, w tym możliwość występowania zagospodarowania uzupełniającego i dopuszczalnego określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
<p>O/P Teren infrastruktury technicznej – gospodarowania odpadami z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych</p>	<p>Zagospodarowanie podstawowe: składowisko odpadów, kompostowanie, urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii - obiekty produkcyjne z zakresu systemów fotowoltaicznych.</p> <p>Zagospodarowanie uzupełniające: teren zieleni izolacyjnej i krajobrazowej.</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa kubaturowa tj. zabudowa przeznaczona na cele obsługi składowiska odpadów (w tym budynki biurowo-administracyjne) oraz</p>

SYMBOL KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU (ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM NR 2a)	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
systemów fotowoltaicznych	<p>zabudowa obsługująca systemy fotowoltaiczne.</p> <p><u>Dla terenów o symbolu O/P w obrębie obszaru wskazanego w Studium ustala się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • kontynuację dotychczasowego przeznaczenia terenów do czasu zakończenia eksploatacji składowiska odpadów, dopuszczenie realizacji obiektów produkcyjnych z zakresu systemów fotowoltaicznych, • wprowadzenie zieleni izolacyjnej minimalizującej ewentualne konflikty przestrzenne, • możliwość wprowadzenia zabudowy kubaturowej związanej z działalnością i obsługą składowiska odpadów oraz systemów fotowoltaicznych, zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia w infrastrukturę techniczną, • przy zagospodarowaniu uwzględnienie wymagań związanych z ochroną środowiska i przyrody, • dopuszcza się przeznaczenie terenu działki 359 w obrębie Biedrusko na zieleni izolacyjną i krajobrazową, • szczegółowe przeznaczenie terenu, w tym możliwość występowania zagospodarowania uzupełniającego i dopuszczalnego określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
<p>IT</p> <p>Tereny infrastruktury technicznej</p>	<p>Kierunki i zasady rozwoju systemu komunikacji i polityki transportowej gminy Suchy Las opisane zostały w dziale V rozdziale 14 Kierunki rozwoju systemów komunikacji.</p>
<p>ZP</p> <p>Tereny zieleni urządzonej</p>	<p>Zagospodarowanie podstawowe: tereny zieleni urządzonej, w szczególności: parki, skwery i zieleńce.</p> <p>Zagospodarowanie uzupełniające: tereny urządzeń sportowych, ścieżki rowerowe, niewielkie zbiorniki wodne, obiekty małej architektury, place zabaw, obiekty związane z funkcją terenu przeznaczone na funkcję gospodarczą (np. oranżerie, cieplarnie), dekoracyjną (np. altany, pergole) oraz komunikacyjną (np. schody, ścieżki, mostki), urządzenia wodne (np. fontanny, studnie, stawy), urządzenia związane z placami zabaw dla dzieci, urządzenia sportowe i rekreacyjne (np. boiska), a także obiekty pamiątkowe i ogrodzenia.</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa usług gastronomicznych (np. kawiarnie, cukiernie) niekolidująca z</p>

SYMBOL KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU (ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM NR 2a)	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
	<p>zagospodarowaniem podstawowym.</p> <p><u>Dla terenów o symbolu ZP w obrębie obszarów wskazanych w Studium ustala się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • kontynuację i rozwój przeznaczenia terenów z uwzględnieniem potrzeby przeprowadzenia niezbędnych prac pielęgnacyjnych i porządkowych, • możliwość wprowadzenia zagospodarowania uzupełniającego, jako towarzyszącego zagospodarowaniu podstawowemu w celu podniesienia atrakcyjności obszarów, • wprowadzenie zagospodarowania dopuszczalnego wyłącznie, jako towarzyszącego zagospodarowaniu podstawowemu, • zapewnienie dostępności komunikacyjnej w celu wzmocnienia znaczenia obszarów w strukturze gminy i uaktywnienia obszarów przestrzeni publicznych, • zaleca się wprowadzenie zróżnicowanych rodzajów zieleni, w tym gatunków trwale zielonych i wprowadzenia gatunków ozdobnych o zróżnicowanych porach kwitnienia, • dopuszcza się lokalizację czasowych – sezonowych, nie związanych trwale z gruntem obiektów gastronomicznych, • ograniczenie lokalizacji infrastruktury technicznej wyłącznie do niezbędnych, związanych z funkcją podstawową elementów, • bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb – w miarę dostępności terenu lokalizacja miejsc parkingowych odbywać się powinna poza terenami ZP, • zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej (przede wszystkim ze względu na występowanie parków o charakterze zabytkowym oraz znajdujące się na ich obszarze zabytki), w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych, • przy zagospodarowaniu uwzględnienie wymagań związanych z ochroną środowiska i przyrody.
<p style="text-align: center;">ZD</p> <p style="text-align: center;">Tereny ogrodów działkowych</p>	<p>Zagospodarowanie podstawowe: ogrody działkowe.</p> <p>Zagospodarowanie uzupełniające: obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem ogrodów działkowych, w tym obiekty administracji i obsługi gospodarczej ogrodów działkowych, urządzenia sanitarne, obiekty małej architektury,</p>

SYMBOL KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU (ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM NR 2a)	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
	<p>parkingi służące obsłudze terenów ogrodów działkowych.</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne: sieci infrastrukturalne.</p> <p><u>Dla terenów o symbolu ZD w obrębie obszarów wskazanych w Studium ustala się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • kontynuację dotychczasowego przeznaczenia terenów, • możliwość wprowadzenia zagospodarowania uzupełniającego wyłącznie, jako towarzyszącego zagospodarowaniu podstawowemu, • zapewnienie dostępności komunikacyjnej, • bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb, zgodnie z ustaleniami rozdziału 14.3, • przy zagospodarowaniu uwzględnienie wymagań związanych z ochroną środowiska.
<p style="text-align: center;">ZC</p> <p style="text-align: center;">Tereny cmentarzy</p>	<p>Zagospodarowanie podstawowe: cmentarze.</p> <p>Zagospodarowanie uzupełniające: tereny zieleni, obiekty małej architektury, obiekty kultu religijnego.</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne: obiekty usługowe związane z obsługą podstawowego przeznaczenia terenu, stanowiska postojowe.</p> <p><u>Dla terenów o symbolu ZC w obrębie obszarów wskazanych w Studium ustala się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • kontynuację dotychczasowego przeznaczenia terenów z uwzględnieniem potrzeby przeprowadzenia niezbędnych prac pielęgnacyjnych i porządkowych, • zagospodarowanie uzupełniające i dopuszczalne wprowadzać wyłącznie, jako towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, • zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia w infrastrukturę techniczną, • bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb, zgodnie z ustaleniami rozdziału 14.3, • zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych, • przy zagospodarowaniu uwzględnienie wymagań związanych z ochroną środowiska, • uwzględnienie, ustalonej na podstawie przepisów

SYMBOL KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU (ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM NR 2a)	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
	odrębnych, strefy sanitarnej od cmentarzy.
<p>LS Tereny lasów</p>	<p>Zagospodarowanie podstawowe: lasy, tereny związane z gospodarką leśną.</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • obiekty związane z gospodarką leśną, • dopuszcza się zalesianie gruntów rolnych będących we władaniu Lasów Państwowych. <p><u>Dla terenów o symbolu LS w obrębie obszarów wskazanych w Studium ustala się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanych z gospodarką leśną oraz edukacją leśną.
<p>Z Tereny zieleni izolacyjnej i krajobrazowej</p>	<p>Zagospodarowanie podstawowe: zieleń izolacyjna, zieleń krajobrazowa, tereny zalesień.</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne: zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury rekreacyjnej i technicznej, drogi, tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.</p> <p><u>Dla terenów o symbolu Z w obrębie obszarów wskazanych w Studium ustala się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • dopuszcza się wprowadzanie zalesień stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem wymogów ochrony przyrody, • na terenach zieleni krajobrazowej dopuszcza się wprowadzanie urządzeń infrastruktury rekreacyjnej takich jak: placów zabaw oraz urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidujących z podstawową funkcją terenu.
<p>Tereny rolnicze</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>(brak oznaczenia literowo-cyfrowego)</p>	<p>Zagospodarowanie podstawowe: przewiduje się pozostawienie terenów rolniczych w dotychczasowych rolniczym użytkowaniu.</p> <p><u>Dla terenów rolniczych w obrębie obszarów wskazanych w Studium ustala się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • zakaz lokalizacji nowych budynków, zgodnie z rozdziałem 6. Tereny wyłączone spod zabudowy, • kontynuację funkcji dla istniejącej zabudowy o funkcji rolniczej, z dopuszczeniem jej rozbudowy do maksymalnie 20% w stosunku do istniejącej zabudowy,

SYMBOL KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU (ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM NR 2a)	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
	<ul style="list-style-type: none"> • kontynuację funkcji dla istniejących obiektów o funkcji innej niż funkcja rolnicza, bez możliwości ich rozbudowy, • ochronę gleb III klasy bonitacyjnej przed nieuzasadnioną zabudową oraz niewłaściwymi zabiegami agrotechnicznymi, • wzbogacanie terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej zadrzewieniami śródpolnymi, wiatrochronnymi oraz realizacją zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz cieków wodnych i wód powierzchniowych, które zapobiegą erozji oraz zanieczyszczeniu wód oraz gleb, • dopuszcza się wprowadzanie zalesień stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem wymogów ochrony przyrody, • dopuszczenie terenów śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkich zbiorników wodnych.
<p style="text-align: center;">W Tereny wód powierzchniowych Śródlądowych</p> 	<p>Zasady ochrony wód powierzchniowych opisane zostały w dziale III rozdziale 9 podrozdziale 9.2 „Zasady ochrony zasobów wód powierzchniowych i podziemnych”.</p>
<p style="text-align: center;">TK Tereny zamknięte – tereny kolejowe</p>	<p>Tereny zamknięte – tereny kolejowe opisane zostały w dziale XV rozdziale 18 „Tereny kolejowe”.</p>
<p style="text-align: center;">TZ Wojskowe tereny zamknięte i Strefa ochronna wojskowych terenów zamkniętych</p>	<p>Wojskowe tereny zamknięte i ich strefa ochronna opisane zostały w dziale XV rozdziale 19 „Tereny wojskowe”.</p>
<p style="text-align: center;">Tereny komunikacji drogowej</p>	<p>Kierunki i zasady rozwoju systemu komunikacji i polityki transportowej gminy Suchy Las opisane zostały w dziale V rozdziale 14 „Kierunki rozwoju systemów komunikacji”.</p>
<p style="text-align: center;">Obszary lokalizacji urządzeń wytwarzających energię</p>	<p>Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, przy czym dla urządzeń wykorzystujących energię wiatru</p>

SYMBOL KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU (ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM NR 2a)	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
z odnawialnych źródeł energii wraz ze strefą ochronną	dopuszczenie wyłącznie urządzeń o mocy mikroinstalacji. Obszary, na których dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW opisane zostały w dziale V, rozdziale 15 „Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej”, w podrozdziale 15.4.3 „Odnawialne źródła energii” oraz w podrozdziale 15.3 „Gospodarka odpadami”.
Obszary lokalizacji parkingów Park & Ride	Kierunki zaspokajania potrzeb parkingowych, w tym obszary lokalizacji parkingów Park & Ride opisane zostały w dziale V, rozdziale 14 „Kierunki rozwoju systemów komunikacji”, w podrozdziale 14.3 „Parkowanie i tereny garaży”.
Tereny lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m ²	Zasady lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych opisano w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy w rozdziale 4 „Kierunki zagospodarowania terenów”, na terenach U - terenach zabudowy usługowej i terenach P/U – terenach zabudowy produkcji, składów, magazynów i zabudowy usługowej oraz w dziale VIII „Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej”.
Obszary przestrzeni publicznych	Obszary przestrzeni publicznych opisano w dziale VIII „Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej”.
Obszary zdegradowane/ Obszary rewitalizacji	Kierunki i zasady rozwoju obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji opisane zostały w dziale XIV „Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji oraz obszary zdegradowane”.

Dla terenów **US/ZP** w miejscowościach Biedrusko i Suchy Las, kierunki zagospodarowania przestrzennego należy traktować, jako sumę wskazań dla terenów US oraz ZP ze

szczególnym uwzględnieniem zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych.

5. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu

Przedstawione poniżej wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu dla poszczególnych kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów należy traktować jako zalecane, ich wartości mogą być korygowane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

5.1 Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

- minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych:
 - dla zabudowy szeregowej – 200 m²,
 - dla zabudowy bliźniaczej – 400 m²,
 - dla zabudowy wolnostojącej – 600 m² (w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zaleca się przyjmowanie działek o minimalnej powierzchni 800 m²), z wyjątkiem terenów o symbolu MN, dla których minimalna powierzchnia działek budowlanych powinna wynosić 1000 m²,
- maksymalna wysokość budynków – do dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie,
- liczba stanowisk postojowych - nie mniej niż 2 stanowiska postojowe przypadające na 1 lokal mieszkalny,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
- maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej: 50%, z wyjątkiem terenów MN, dla których maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej wynosi: 30%,
- formy architektoniczne budynków i ich wysokości należy wkomponowywać w krajobraz tak, by harmonizowały z otoczeniem.

5.2 Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

- minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych powinny uwzględniać możliwość lokalizacji wszystkich niezbędnych obiektów budowlanych, w tym gospodarczych, technicznych oraz urządzeń związanych funkcjonalnie z budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
- maksymalna wysokość zabudowy – do trzech kondygnacji nadziemnych, jednak nie więcej niż 12 m,

- liczba stanowisk postojowych - nie mniej niż 2 stanowiska postojowe przypadające na 1 mieszkanie,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
- maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej: nie ustala się,
- formy architektoniczne budynków i ich wysokości należy wkomponowywać, w krajobraz tak, by harmonizowały z otoczeniem.

5.3 Zabudowa usługowa

- minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych: nie ustala się,
- maksymalna wysokość budynków – do trzech kondygnacji nadziemnych łącznie,
- liczba stanowisk postojowych - nie mniej niż 2,5 stanowiska postojowego na każde 100 m² powierzchni usług użytkowej budynku,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
- maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej: 50%,
- formy architektoniczne budynków i ich wysokości należy wkomponowywać w krajobraz tak, by harmonizowały z otoczeniem.

5.4 Zabudowa produkcji, składów i magazynów

- minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych: nie ustala się,
- maksymalna wysokość budynków – do trzech kondygnacji nadziemnych łącznie,
- liczba stanowisk postojowych – nie mniej niż 2,5 stanowiska postojowego na każde 100 m² powierzchni usług użytkowej budynku,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
- maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej: 75%,
- formy architektoniczne budynków i ich wysokości należy wkomponowywać w krajobraz tak, by harmonizowały z otoczeniem.

5.5 Zabudowa sportowo-rekreacyjna

- minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000-1500 m²,
- maksymalna wysokość zabudowy – nie ustala się,
- liczba stanowisk postojowych - nie ustala się,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,

- maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej: 50%,
- formy architektoniczne budynków i ich wysokości należy wkomponowywać w krajobraz tak, by harmonizowały z otoczeniem.

Dla pozostałych terenów i zabudowy z nimi związanej szczegółowe parametry dotyczące powierzchni działek, powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni zabudowy, zasady podziału terenów na działki oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, w tym wysokości budynków, adekwatnie do istniejących warunków przestrzennych występujących na terenie gminy i w jej sąsiedztwie, zostaną określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

6. Tereny wyłączone spod zabudowy

Proponuje się, aby przy zagospodarowywaniu terenów kierować się zasadami zrównoważonego rozwoju, ochrony krajobrazu oraz stosowaniem się do przepisów prawa w zakresie ochrony obszarów cennych przyrodniczo. W Studium określa się następujące tereny wyłączone z zabudowy:

- cenne przyrodniczo tereny prawnie chronione stanowiące ważne elementy przyrodniczo-kulturowe,
- tereny dolin cieków wraz z przyległymi terenami łąkowymi, z wyłączeniem terenów wskazanych w Kierunkach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę,
- tereny o szerokości min. 3 m od linii brzegu rzek i cieków wodnych na całej ich długości, w celu skutecznego prowadzenia prac konserwacyjnych.

W celu minimalizowania konfliktów przestrzennych na granicy potencjalnie konfliktogennych terenów o różnych kierunkach zagospodarowania przestrzennego, ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków na terenach rolniczych, z dopuszczeniem zachowania zabudowy istniejącej, zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów dla terenów rolniczych.

Należy również uwzględnić ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu następujących terenów:

- terenów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, czyli gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej oraz lasów,
- gruntów rolnych nie objętych ochroną prawną, ale położonych w dalszej odległości od obecnego i projektowanego zainwestowania, które trudno zaopatrzyć w infrastrukturę,
- terenów w pasach technologicznych i strefach ochrony funkcjonalnej linii elektroenergetycznych oraz sieci przesyłowych dalekosiężnych i urządzeń z nimi związanych,

- na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
- wynikające z przepisów o ochronie przyrody i właściwych rozporządzeń wykonawczych,
- w odległości od ściany lasu określonej w przepisach przeciwpożarowych,
- terenów położonych w zasięgu powierzchni ograniczających lotniska Poznań - Ławica, określonych w dokumentacji rejestracyjnej lotniska cywilnego Poznań - Ławica oraz w zasięgu powierzchni ograniczającej zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych.

III. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

7. Kierunki i zasady ochrony środowiska i jego zasobów oraz ochrony przyrody

Zgodnie z Programem ochrony środowiska dla gminy Suchy Las na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025 (uchwalonym dnia 27 września 2018 r. przez Radę Gminy Suchy Las), za główne cele ekologiczne przyjęte zostały:

- osiągnięcie wymaganych standardów jakości powietrza,
- zrównoważone gospodarowanie wodami powierzchniowymi i podziemnymi,
- upowszechnienie dostępu do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- zmniejszenie oddziaływania hałasu i promieniowania elektroenergetycznego,
- ochrona i zrównoważone wykorzystanie gleb i zasobów kopalin oraz ograniczanie presji na środowisko,
- racjonalna gospodarka odpadami,
- ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
- przeciwdziałanie awariom i zagrożeniom środowiska, m.in. powodziom, suszom, wiatrom huraganowym, nawalnym deszczom, awariom instalacji przemysłowych.

Równowaga przyrodnicza oraz trwałość podstawowych procesów przyrodniczych stanowią fundament zrównoważonego rozwoju, który wraz z uwzględnieniem wymagań ładu przestrzennego stanowi podstawę optymalnego rozwoju społeczno-gospodarczego gminy. Kierunki ochrony środowiska i przyrody wyznaczają w dużej mierze odrębne przepisy prawne, dotyczące poszczególnych form ochrony przyrody, jak również ocena stanu i zasobów przyrodniczych, które należy objąć ochroną.

8. Kierunki i zasady ochrony obszarów prawnie chronionych

Na rysunku Studium wskazano następujące cenne przyrodnicze obszary i obiekty objęte ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody, położone na terenie gminy Suchy Las:

1. Rezerwat przyrody „Gogulec”.
2. Obszary Natura 2000:
 - 1) obszar specjalnej ochrony ptaków „Dolina Samicy PLB300013”;
 - 2) obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Biedrusko PLH300001”.
3. Obszary Chronionego Krajobrazu:
 - 1) Obszar Chronionego Krajobrazu „Biedrusko”;
 - 2) Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Samicy Kierskiej”.
4. Pomniki przyrody.

Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie gminy położone są następujące obszary:

- rezerwat „Meteoryt Morasko”,
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Pawłowicko-Sobocki”.

Kierunki i zasady ochrony przyrody terenów objętych ochroną prawną wynikają z ustawy o ochronie przyrody oraz aktów wykonawczych, uchwał, planów zadań ochronnych i planów ochrony obowiązujących dla poszczególnych terenów.

Ze względu na możliwość zmian w statusie i zasięgu obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody, przy opracowaniu planów miejscowych każdorazowo należy zweryfikować ich wykaz, status i zasięg zgodnie z podjętymi uchwałami, wydanymi decyzjami administracyjnymi i przepisami odrębnymi w tym zakresie.

8.1 Rezerwat przyrody „Gogulec”

Dla rezerwatu przyrody „Gogulec” obowiązują ustalenia i zasady ochrony wynikające z art. 15 ustawy o ochronie przyrody oraz z rozporządzenia Wojewody Wielkopolskiego Nr 41/2001 z dnia 7 listopada 2001 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody. Celem ochrony rezerwatu jest zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych roślinności torfowiska i przyległych ekosystemów oraz zabezpieczenie naturalnych procesów kształtujących strukturę torfowiska.

8.2 Obszary Natura 2000

Na obszarach Natura 2000: obszarze mającym znaczenie dla Wspólnoty „Biedrusko PLH300001” i obszarze specjalnej ochrony ptaków „Dolina Samicy PLB300013”, których przedmiotem ochrony jest zachowanie określonych typów siedlisk przyrodniczych oraz

gatunków, które uważa się za cenne i zagrożone w skali całej Europy oraz ochrona bioróżnorodności, obowiązują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz zasady ochrony, wynikające z planów zadań ochronnych i planów ochrony.

Dla obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty „Biedrusko” PLH300001 zarządzeniem nr 10/2013 Regionalnego Dyrektora Środowiska w Poznaniu z dnia 12 grudnia 2013 r. został ustanowiony plan zadań ochronnych (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 18 grudnia 2013 r. poz. 7291), który określa istniejące i potencjalne zagrożenia oraz działania ochronne dla ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków i zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony obszaru NATURA 2000.

Dla obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Samicy PLB300013 nie ustanowiono planu zadań ochronnych.

8.3 Obszary Chronionego Krajobrazu

Dla obszarów chronionego krajobrazu: Obszaru Chronionego Krajobrazu „Biedrusko” oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Samicy Kierskiej”, których przedmiotem ochrony są tereny wyróżniające się krajobrazowo o cennych wartościach przyrodniczych i naukowo-dydaktycznych, obowiązują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody wraz z podjętymi przez Radę Gminy Suchy Las uchwałami. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy określić zasady dopuszczające zagospodarowanie, które pozwoli na zachowanie walorów przyrodniczych, krajobrazowych i turystycznych tych obszarów. Przy zagospodarowywaniu terenów położonych w granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Samicy Kierskiej w gminie Suchy Las należy uwzględnić zakazy wynikające z uchwały w sprawie utworzenia przedmiotowego obszaru, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8.4 Pomniki przyrody

Dla pomników przyrody, drzew i głązu narzutowego, znajdujących się na obszarze gminy Suchy Las, obowiązują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Celem ochrony dla pomników przyrody jest zachowanie wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych ze względu na indywidualne cechy wyróżniające je spośród otaczającego krajobrazu, w szczególności sędziwy wiek i okazałe rozmiary. Zgodnie z art. 40 ust 2 ustawy na terenach niezabudowanych, jeżeli nie stanowi to zagrożenia dla ludzi lub mienia, drzewa stanowiące pomniki przyrody podlegają ochronie aż do ich samoistnego, całkowitego rozpadu. W ramach ochrony pomników przyrody powinno wyznaczać się strefy ochrony wokół nich, a także chronić je aż do ich samoistnego, całkowitego rozpadu, jeżeli nie stanowią zagrożenia dla ludzi lub mienia.

8.5 Obiekty i obszary środowiska przyrodniczego objęte ochroną z tytułu przepisów o ochronie przyrody zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie gminy Suchy Las

8.5.1 Obszar Chronionego Krajobrazu Pawłowicko – Sobocki

Ze względu na położenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pawłowicko – Sobockiego w bezpośrednim sąsiedztwie, przy zachodniej granicy gminy Suchy Las, zaleca się uwzględnienie jego powiązania z Obszarem Chronionego Krajobrazu „Dolina Samicy Kierskiej”.

8.5.2 Rezerwat Przyrody „Meteoryt Morasko”

Na obszarze gminy Suchy Las obowiązują ograniczenia wynikające z rozporządzenia dotyczącego rezerwatu „Meteoryt Morasko”. Zgodnie z §7 rozporządzenia Nr 3/07 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 10 stycznia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2007 r. Nr 4, poz. 61) w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Meteoryt Morasko”, w pasie 200 m od rezerwatu, który został wskazany na rysunku Studium, nie należy zmieniać kategorii użytkowania gruntu z wyjątkiem zmiany na las, nie należy wprowadzać zabudowy oraz obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz należy prowadzić gospodarkę rolną i leśną w sposób nie zagrażający istnieniu rezerwatu.

8.6 Inne obszary przyrodniczo cenne wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów odrębnych

Obszary proponowane do ochrony prawnej na terenie gminy Suchy Las z uwagi na duże znaczenie dla funkcjonowania przyrody to:

- a. projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Rejonu Jeziora Glinnowieckiego”, położony w obrębie Biedrusko, zgodnie z opracowaniem przyrodniczym dla Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- b. projektowane użytki ekologiczne:
 - użytki ekologiczne na terenie istniejącego Obszaru Chronionego Krajobrazu Biedrusko, na podstawie opracowania przyrodniczego pt. „Obszar Chronionego Krajobrazu w obrębie Biedruska” (Opracowanie syntetyczne mgr Alicja Czaban, sierpień 1995 r.),
 - tereny starorzecza i terasy zalewowej rzeki Warty przy północnej granicy Poznania.

9. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów

9.1 Zasady ochrony zasobów złóż kopalin

Na rysunku Studium wskazano udokumentowane złoża kopalin: złożo kruszywa naturalnego „Glinienko” w obrębie Biedrusko i złożo węgla brunatnego „Szamotuły”, głównie w obrębach Zielątkowo i Gołęczewo. Zasady ich ochrony wynikają z przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze.

9.2 Zasady ochrony zasobów wód powierzchniowych i podziemnych

Dla utrzymania lub osiągnięcia dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych należy podjąć działania, obejmujące głównie ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód, polegające na:

- zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i eksploatacji ujęć wód prowadzonej zgodnie z obowiązującymi decyzjami administracyjnymi,
- rozwoju kanalizacji deszczowej oraz kanalizacji sanitarnej w celu ograniczenia odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych, których szczelność często jest wątpliwa i może powodować skażenie wód w warstwach wodonośnych,
- likwidacji lub odpowiedniego zabezpieczenia nieczynnych ujęć wody,
- okresowych kontrolach szczelności zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków w celu ich prawidłowego funkcjonowania,
- dopuszczaniu budowy indywidualnych oczyszczalni ścieków w wyjątkowych sytuacjach dla pojedynczej zabudowy, w miejscach oddalonych od wód powierzchniowych, o niskim stanie wód gruntowych,
- likwidacji zrzutów nieoczyszczonych lub niewystarczająco oczyszczonych ścieków,
- ograniczeniu spływu powierzchniowego z terenów zurbanizowanych poprzez wskazywanie w planach miejscowych terenów biologicznie czynnych i realizację niewielkich zbiorników wodnych,
- odprowadzaniu wód deszczowych, ujętych w zbiorczy system kanalizacji deszczowej, do najbliższego cieku położonego w tej samej zlewni,
- zachowaniu istniejących cieków jako otwartych, poza uzasadnionymi przypadkami ich kanalizacji,
- opóźnianiu odpływu wód deszczowych i ich podczyszczaniu w zbiornikach retencyjnych,
- podczyszczaniu wód deszczowych w urządzeniach redukujących ilość substancji ropopochodnych i zawiesiny,
- prowadzeniu racjonalnej gospodarki nawozami, w szczególności ograniczeniu spływu azotanów i fosforanów pochodzących z pól uprawnych, zgodnie z zasadami

dobrej praktyki rolniczej i planów działań mających na celu ograniczenie odpływu azotu ze źródeł rolniczych,

- wprowadzaniu pomiędzy polami uprawnymi a ciekami i zbiornikami wodnymi stref buforowych - pasów zieleni stanowiącej barierę biogeochemiczną,
- dążenie do zachowania naturalnego otoczenia cieków i zbiorników wodnych,
- wprowadzanie wodooszczędnych technologii produkcyjnych,
- dla terenów wód powierzchniowych położonych w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Samicy Kierskiej w gminie Suchy Las” nakaz uwzględnienia zakazów wynikających z uchwały w sprawie utworzenia przedmiotowego obszaru, w szczególności zakazów dotyczących dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej, likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9.3 Zasady ochrony zasobów powietrza

Zasady ochrony powietrza wynikają z obowiązujących programów ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej i Planu Gospodarki Niskoemisyjnej przyjętego uchwałą nr XV/167/16 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie przyjęcia „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla gminy Suchy Las”.

W celu poprawy jakości powietrza atmosferycznego należy podjąć działania polegające na:

- obniżeniu emisji z indywidualnych systemów grzewczych w wyniku eliminacji niskosprawnych urządzeń na paliwa stałe,
- obniżeniu emisji poprzez zmniejszenie zapotrzebowania na energię cieplną – działania termomodernizacyjne, ograniczające straty ciepła,
- zwiększeniu udziału pozyskania energii z odnawialnych źródeł energii: słonecznej (kolektory słoneczne, panele fotowoltaiczne), geotermii płytkiej (pompy ciepła), energii wiatru (urządzenia wykorzystujące energię wiatru o mocy mikroinstalacji) i biogazu rolniczego (w szczególności w północnej części gminy),
- redukcji emisji w transporcie poprzez rozwój zintegrowanego niskoemisyjnego transportu zbiorowego, w tym parkingów Park & Ride, Bike & Ride, likwidację punktów kongestii tzw. „wąskich gardeł”, zwiększenie przepustowości dróg i ulic oraz racjonalizację potrzeb podróżowania,
- rozwoju nieemisyjnych form transportu: ścieżek pieszych i rowerowych oraz transportu kolejowego,
- modernizacji nawierzchni dróg,

- utrzymaniu terenów niezabudowanych (otwartych), stanowiących „zielony pierścień metropolii”, o którym mowa w planie zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania i w załączniku nr 1 „Gmina Suchy Las. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego część A. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego 2021 r.”, w dziale III „Uwarunkowania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych – zewnętrzne powiązania funkcjonalne”, obejmujących tereny rolne, lasy oraz wody powierzchniowe, uzupełnione o łąki, mokradła oraz inne elementy środowiska przyrodniczego, których oddziaływanie przyczynia się do zminimalizowania efektu „wyspy ciepła” miasta Poznania i terenów zurbanizowanych położonych w jego sąsiedztwie,
- kształtowaniu systemu przyrodniczego gminy w sposób umożliwiający zarówno przewietrzanie (zieleń niska), jak i regenerację powietrza atmosferycznego (zieleń wysoka, zadrzewienia, zakrzewienia, lasy).

9.4 Zasady ochrony powierzchni ziemi

Zasady ochrony powierzchni ziemi wynikają z obowiązujących przepisów, w szczególności ustawy Prawo ochrony środowiska oraz aktualnego „Programu Ochrony Środowiska dla gminy Suchy Las”.

Ochrona powierzchni ziemi polega m.in. na:

- racjonalnym zagospodarowaniu,
- zapobieganiu zanieczyszczeniu substancjami powodującymi ryzyko,
- przeciwdziałaniu niekorzystnym zmianom naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi polegającym na:
 - ograniczaniu tworzenia nasypów i zwałowisk powstałych w wyniku przemieszczania lub usuwania mas ziemnych i skalnych oraz odpadów wydobywczych, wykopów, wyrobisk,
 - zapobieganiu niszczeniu gleby, w tym mieszaniu jej poziomów genetycznych, które nie wynika z uprawy gruntów ornych,
 - zapobieganiu i ograniczaniu niszczenia pokrycia terenu roślinnością,
 - zapewnieniu racjonalnego wykorzystania przemieszczanych lub usuwanych mas ziemnych i skalnych,
 - zapewnieniu racjonalnego wykorzystania warstwy próchnicznej gleb, głównie w kierunku odtworzenia i ulepszenia gleb,
 - ponownym kształtowaniu funkcji lub przygotowaniu do pełnienia nowych funkcji terenów, na których występuje niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi.

9.5 Zasady ochrony przed hałasem, drganiami, promieniowaniem elektromagnetycznym i wystąpieniem poważnych awarii

Zasady ochrony przed hałasem wynikają z obowiązujących przepisów, obowiązujących programów ochrony przed hałasem oraz aktualnego „Programu Ochrony Środowiska dla gminy Suchy Las”. W celu poprawy jakości klimatu akustycznego i ochrony przed wibracjami i promieniowaniem elektromagnetycznym, należy podjąć działania polegające na:

- strefowaniu wprowadzanego zagospodarowania wzdłuż dróg o znacznym natężeniu ruchu, poprzez wprowadzanie w bezpośrednim sąsiedztwie drogi terenów zabudowy nie objętej ochroną akustyczną, parkingów i pasów zieleni izolacyjnej,
- modernizacji nawierzchni istniejących dróg i zwiększaniu ich przepustowości i płynności ruchu,
- wprowadzaniu nasadzeń ochronnych wzdłuż ciągów komunikacyjnych,
- oddzielaniu terenów zabudowy wymagających wysokich standardów akustycznych od terenów charakteryzujących się uciążliwością akustyczną m.in. poprzez wały ziemne, pasy zieleni izolacyjnej oraz inne budowle i urządzenia umożliwiające ograniczenie oddziaływania w zakresie hałasu,
- uwzględnianiu przy zagospodarowaniu terenów (w szczególności na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) uciążliwości związanych z funkcjonowaniem obiektów wojskowych,
- zapewnieniu jak najlepszego stanu środowiska poprzez utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej wartości dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach; ograniczenie oddziaływania pól elektroenergetycznych wymaga również uwzględnienia warunków określonych przez zarządców linii elektroenergetycznych oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska i zasad wyznaczania pasów technologicznych wokół tych linii,
- zachowaniu określonych standardów jakości środowiska poprzez dopuszczenie stosowania środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych umożliwiających zachowanie poziomów dopuszczalnych, określonych w przepisach odrębnych.

Jednym z najskuteczniejszych sposobów ochrony przed hałasem drogowym jest wał ziemny, którego efektywność może wynosić do 25 dB; innym rozwiązaniem najpopularniejszym i najpowszechniej stosowanym są ekrany akustyczne typu ściana o efektywności nie przekraczającej kilkunastu decybeli. Również zabudowa niemieszkalna mająca na celu ochronę budynków mieszkalnych – np. garaże, objekty handlowe itp. jest to najefektywniejszy sposób ochrony w strefie imisji. Zieleń izolacyjna wprowadza jedynie

niewielkie tłumienie poziomego hałasu (spadek hałasu wynosi około 0.5 dB na 1 m szerokości gęstego żywopłotu, nie więcej jednak niż 5 dB), jednakże główną rolę w takich przypadkach odgrywa aspekt psychologiczny. Dla człowieka źródło hałasu wydaje się mniej dokuczliwe wówczas, gdy staje się ono niewidoczne. Jednym z efektywniejszych sposobów ograniczenia poziomego hałasu na skrzyżowaniach może być zastosowanie ronda. Szacuje się, że zmniejszenie poziomego hałasu w otoczeniu ronda w stosunku do innych typów skrzyżowań może wahać się od 2 - 5 dB.

W zakresie lokalizacji zakładów o zwiększonym (ZZR) lub dużym (ZDR) ryzyku wystąpienia poważnych awarii dopuszcza się ich lokalizację na terenach zabudowy produkcji, składów, magazynów i zabudowy usługowej wyłącznie na podstawie planu miejscowego, w bezpiecznej odległości od siebie oraz od innych terenów wskazanych w przepisach dotyczących ochrony środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9.6 Zasady ochrony krajobrazu

Zasady ochrony krajobrazu dotyczą:

- stosowania zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane zgodnie z uchwałą Rady Gminy Suchy Las nr XLIX/571/18 z dnia 18 października 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 29 października 2018 r. pod poz. 8397), zmienioną uchwałą Rady Gminy Suchy Las nr XI/142/19 z dnia 26 września 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2 października 2019 r. pod poz. 8202),
- nie dopuszczenia do przesłonięcia dominujących w krajobrazie zespołów sakralnych,
- wprowadzenia programów rewitalizacji dla istniejących obiektów zabytkowych oraz obszarów zdegradowanych,
- ochrony istniejących układów zieleni, w tym udokumentowanych jako cenny drzewostan.

Ważnym elementem krajobrazu gminy są pierwotnie wykształcone dominanty wysokościowe wsi (m. in. wieże kościołów czy ogólnie zarysowane sylwety wsi na obszarach przewyższeń terenu), które nie powinny być przesłaniane przez budowle takie jak silosy, maszty telekomunikacyjne, co skutkować będzie zachowaniem walorów widokowo – krajobrazowych wsi położonych w gminie Suchy Las.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zaleca się uwzględnianie stref, osi i punktów widokowych w celu zachowania ekspozycji obiektów i obszarów zabytkowych oraz charakterystycznych elementów krajobrazu kulturowego,

w tym widoku na krawędź doliny Samicy Kierskiej z drogi powiatowej nr 2061 Gołęczewo – Zielątkowo.

9.7 Zasady ochrony bioróżnorodności

W celu utrzymania i wzbogacania bioróżnorodności gminy Suchy Las należy podejmować następujące działania, polegające na:

- utrzymaniu istniejących lasów, zadrzewień przydrożnych, parkowych, w szczególności ze starodrzewem, zadrzewień zlokalizowanych nad ciekami wodnymi oraz kęp i pasm zadrzewień w obrębie użytków zielonych i na obniżeniach terenu, gdzie wspomagają naturalną retencję wody i stanowią siedliska drobnej fauny,
- prowadzeniu zrównoważonej gospodarki leśnej zgodnie z Planem Urządzenia Lasu, ze szczególnym uwzględnieniem zasad ochrony siedlisk i gatunków NATURA 2000 oraz obszaru chronionego krajobrazu,
- kształtowaniu spójnego systemu terenów zieleni na terenach zurbanizowanych w powiązaniu z terenami niezabudowanymi (otwartymi),
- właściwym kształtowaniu wskaźników urbanistycznych zagospodarowania terenu, w szczególności w zakresie udziału terenów zielonych.

9.8 Zasady ochrony uzdrowisk

Z uwagi na brak występowania uzdrowisk na obszarze opracowania Studium nie wyznacza się zasad ich ochrony.

10. Kształtowanie systemu przyrodniczego gminy

System przyrodniczy gminy, oprócz terenów prawnie chronionych opisanych w rozdziale 7, tworzą również tereny zieleni, na które składają się: zieleni urządzonej w postaci zieleni przyulicznej, ogrodów, zieleńców, zieleni towarzyszącej zabudowie, zieleni izolacyjnej, terenów cmentarzy i ogrodów działkowych oraz zieleni krajobrazowa związana z naturalną sukcesją roślinności, lasy i tereny rolnicze. Zachowanie ciągłości systemu terenów zieleni w gminie uznaje się za jedno z głównych zadań kształtowania systemu zieleni. System ten powinien opierać się na istniejących zasobach środowiska przyrodniczego oraz na wykreowaniu nowych elementów poprzez:

- zachowanie terenów leśnych, w szczególności lasów ochronnych,
- uzupełnienie lub wyznaczenie nowych pasów zieleni urządzonej i krajobrazowej wzdłuż zbiorników i cieków wodnych,
- realizację terenów zieleni urządzonej na terenach przeznaczonych pod zabudowę (szczególnie zabudowę mieszkaniową),

- wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż ulic oraz na styku obszarów o różnych, kolidujących ze sobą kierunkach zagospodarowania,
- realizację, w miarę możliwości, na terenach zieleni urządzonej obiektów małej architektury i innych urządzeń służących rekreacji mieszkańców,
- sukcesywne zwiększanie atrakcyjności terenów zieleni urządzonej poprzez prowadzenie regularnych zabiegów pielęgnacyjnych i zwiększanie bioróżnorodności biologicznej na zagospodarowanych już terenach.

10.1 Korytarze ekologiczne

W systemie przyrodniczym gminy szczególnie ważną rolę w kształtowaniu zewnętrznych powiązań przyrodniczych i funkcji korytarzy ekologicznych pełni korytarz ekologiczny o randze krajowej związany z doliną rzeki Warty. Obszar węzłowy związany z doliną rzeki Samicy Kierskiej powiązany jest z siecią przyrodniczą korytarzami rangi lokalnej i ponadlokalnej. Na terenie opracowania występują dodatkowo lokalne korytarze ekologiczne zlokalizowane wzdłuż mniejszych cieków wodnych i rowów melioracyjnych.

Priorytetowym kierunkiem działań w aspekcie korytarzy ekologicznych powinno stać się utrzymanie i zapewnienie ich ciągłości oraz uzupełnienie sieci obszarów chronionych (również występujących na terenach sąsiadujących z gminą Suchy Las). Ponadto istnieje konieczność powiązania krajowego systemu korytarzy ekologicznych z systemem europejskim, dla którego konstrukcją nośną stanowią będą korytarze ekologiczne głównego systemu hydrograficznego kraju, w tym korytarza ekologicznego o randze krajowej wzdłuż doliny Warty.

Na obszarach lokalnych korytarzy ekologicznych proponuje się lokalizowanie zabudowy w taki sposób, aby nie stanowiła znaczących barier uniemożliwiających naturalną migrację zwierząt i roślin. Jednocześnie korytarze ekologiczne należy kształtować tak, aby nie zachęcać do przemieszczania się zwierząt na tereny zurbanizowane, gdyż może skutkować to wzrostem ich śmiertelności.

IV. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Zgodnie z art. 4. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.) ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu:

- zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie,

- zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków,
- udaremnianie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków,
- przeciwdziałanie kradzieży, zaginięciu lub nielegalnemu wywozowi zabytków za granicę,
- kontrolę stanu zachowania i przeznaczenia zabytków,
- uwzględnianie zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska.

Na terenie gminy Suchy Las ochronie podlegają następujące obiekty i obszary:

- zabytki wpisane do rejestru zabytków nieruchomych,
- zabytki wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków,
- stanowiska archeologiczne – ujęte w rejestrze zabytków (1 stanowisko archeologiczne) oraz wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków – zlokalizowane w trakcie badań powierzchniowych w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski,
- strefa ochrony konserwatorskiej obejmująca zabudowę w miejscowościach: Złotniki i Gołęczewo.

Należy dążyć do maksymalnej ochrony zachowanych zasobów dziedzictwa kulturowego i tworzenia warunków sprzyjających wprowadzaniu nowej zabudowy w harmonii z otoczeniem kulturowym i przyrodniczym. W szczególności wymagana jest ochrona obiektów i zespołów zabytkowych prawnie chronionych i ich otoczenia przed zmianami mogącym spowodować degradację ich wartości historycznych i architektonicznych.

11. Zasady ochrony obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków

Na rysunku Studium oraz w załączniku nr 1 „Gmina Suchy Las. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego część A. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego 2021 r.”, w rozdziale nr IX wskazano obszary i obiekty chronione w gminie Suchy Las. Ochrona obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w ewidencji zabytków (gminnej i wojewódzkiej) odbywać się powinna na podstawie przepisów odrębnych, w tym Ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami.

W celu ochrony obiektów i obszarów zabytkowych należy uwzględnić ustalenia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami, który wskazuje poniżej wyszczególnione główne kierunki działań.

A) Dla obiektów i zespołów wpisanych do rejestru zabytków:

- a) wszelkie prace budowlane, konserwatorskie, renowacyjne i rewaloryzacyjne przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymagają postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) zakaz lokalizacji, wszelkich inwestycji mogących przyczynić się do pogorszenia wyglądu obiektów i zespołów budowlanych, a także osi widokowych na te objekty i zespoły, które również mogą silnie ingerować w krajobraz kulturowy oraz których funkcja nie jest dostosowana do charakteru otoczenia zabytkowego ze szczególnym uwzględnieniem inwestycji typu: wiatraki, stacje bazowe telefonii komórkowej, reklamy wielkoformatowe;
 - c) wszelkie prace sanacyjno-porządkowe i wycinki drzew na terenach zabytkowych parków, a także wydzielenie działek i lokalizacja nowych obiektów wymagają postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi.
- B) Dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków:
- a) nakaz zachowania bryły budynku i kształtu dachu;
 - b) w przypadku budynków z elewacjami ceglаныmi lub dekoracją architektoniczną zakaz zastosowania zewnętrznego ocieplenia ścian;
 - c) w zakresie wyglądu elewacji zewnętrznych (szczególnie elewacji frontowej) nakaz zachowania lub odtworzenia na podstawie zachowanych elementów bądź ikonografii detalu architektonicznego, także układu i kształtu okien;
 - d) zakaz zastosowania blachy dachówkopodobnej lub gontu papowego, jako pokrycia dachu;
 - e) odnośnie kolorystyki elewacji nakaz nawiązywania do historycznych tendencji kolorystycznych występujących na danym terenie;
 - f) zakaz instalowania reklam wielkoformatowych w sposób zakłócający wygląd budynku oraz osie widokowe na objekty zabytkowe;
 - g) wszelkie prace budowlane, konserwatorsko-restauratorskie mające wpływ na zmianę wyglądu zewnętrznego obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków należy uzgodnić z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków.
- C) Odnosnie inwestycji związanych z nową zabudową pośród obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków zaleca się:
- a) konieczność dostosowania nowej zabudowy do kompozycji przestrzennej w zakresie usytuowania skali i bryły, kompozycji stylistycznej fasad, geometrii dachów, wysokości gzymsów i kalenic oraz nawiązanie formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej;
 - b) utrzymanie istniejących podziałów nieruchomości;

- c) zachowanie historycznego układu przestrzennego w zakresie rozplanowania dróg, ulic, placów, linii zabudowy, kompozycji wnętrz urbanistycznych i kompozycji zieleni;
- d) zachowanie proporcji wysokościowych, dotyczących szczególnie lokalizacji dominant wysokościowych mających wpływ na wygląd całego zespołu budowlanego oraz jego fragmentów, ze szczególnym uwzględnieniem osi widokowych na obiekty podlegające ścisłej ochronie konserwatorskiej, wyróżniające się charakterystycznymi cechami godnymi wyeksponowania.

Wszelkie prace budowlane, konserwatorskie, restauratorskie przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków bądź ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, mogące mieć wpływ na otoczenie wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, wydanego przez właściwego miejscowo konserwatora zabytków, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

12. Zasady ochrony stanowisk archeologicznych

Na rysunku Studium oraz w załączniku nr 1 „Gmina Suchy Las. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego część A. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego 2021 r.”, w rozdziale nr 20 wskazano lokalizację terenów ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w ewidencji zabytków.

W granicach ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 2265/A - grodziska średniowiecznego w obrębie geodezyjnym Biedrusko (w granicach wojskowego terenu zamkniętego), decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 16 grudnia 1992 r. obowiązuje ochrona ścisła.

Dla terenu ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków ustala się:

- zakaz zabudowy,
- zakaz nasadzeń,
- zakaz niwelacji terenu,
- nakaz uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na prace porządkowe prowadzone w obrębie stanowiska.

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego w granicach terenów ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obiektów i zespołów wpisanych do rejestru zabytków podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź

zagospodarowaniem terenu należy prowadzić badania archeologiczne, stosownie do przepisów odrębnych.

13. Pozostałe zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

Dla ochrony pozostałych zasobów dziedzictwa kulturowego zaleca się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dążyć do zachowania historycznych założeń ruralistycznych Chłudowa, Golęczewa, Zielątkowa i Suchego Lasu oraz do utrzymania cech i charakteru jednostek osadniczych, w tym tradycyjnego budownictwa i architektury regionalnej. Zaleca się również ochronę i utrzymanie pomników, miejsc pamięci, figurek, kapliczek, krzyży przydrożnych i innych obiektów małej architektury sakralnej (o cechach zabytkowych).

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zaleca się uwzględnianie stref, osi i punktów widokowych w celu zachowania lub przywrócenia historycznej panoramy lub ekspozycji obiektów i obszarów zabytkowych oraz charakterystycznych elementów krajobrazu kulturowego, w tym osi widokowych założenia pałacowo-parkowego w Owińskach, widoku na krawędź doliny Samicy z drogi powiatowej nr 2061 Golęczewo – Zielątkowo.

W przypadku stwierdzenia potrzeby ustalenia stref ochrony konserwatorskiej istnieje możliwość wprowadzenia ich w trybie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

V. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

14. Kierunki rozwoju systemów komunikacji

Przyjmuje się, że kierunki i zasady rozwoju systemu komunikacji i polityki transportowej gminy Suchy Las wynikają z kierunków rozwoju efektywnego systemu komunikacyjnego i rozwoju zintegrowanego transportu zbiorowego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Poznania oraz przyjętego uchwałą nr XIX/208/16 Rady Gminy Suchy Las z dnia 19 maja 2016 r. „Planu Zrównoważonej Mobilności Miejskiej Gminy Suchy Las”.

Rozwój komunikacji w Poznańskim Obszarze Metropolitalnym, w zasięgu którego leży gmina, opierać się będzie na modelu pierścieniowo-pasmowym, w którym elementy pasmowe zapewniają dostępność Poznania w relacjach zewnętrznych i wewnętrznych, natomiast elementy układu pierścieniowego oraz obwodnice kolejowe Poznania będą

pełniły funkcje rozprawiania ruchu w centrum i na terenach podmiejskich. Do powiązań o charakterze pasmowym na terenie gminy zaliczono drogę ekspresową S11, drogę gminną – ulicę Obornicką, linię kolejową nr 354 i drogę wodną rzeki Warty. Elementy budujące system pierścieniowy modelu układu komunikacyjnego to: Zewnętrzny Pierścień Drogowy Bliskiego Zasięgu obejmujący Północno – Zachodnią Obwodnicę Aglomeracji Poznańskiej i planowaną Północno – Wschodnią Obwodnicę Aglomeracji Poznańskiej oraz linia kolejowa nr 395 – towarowa obwodnica Poznania.

Jako generalne kierunki rozwoju dla systemów komunikacji przyjmuje się:

- dla rozwoju komunikacji i transportu należy kierować się zasadami zrównoważonego rozwoju przyjętymi w metodyce Unii Europejskiej Sustainable Urban Transport Plan,
- ściślejszą integrację różnych rodzajów transportu, ułatwienia mobilności i komunikacji, które cechuje sprawność i multimodalność,
- promocję zrównoważonych wzorców mobilności opartych na transporcie zbiorowym, transporcie pieszym i rowerowym oraz wzorcach w transporcie drogowym opartym na wspólnym dojeżdżaniu do pracy (car-pooling) i jeździe ekologicznej (eco-driving),
- budowę węzłów przesiadkowych w połączeniu ruchu komunikacji publicznej (autobusy, koleje), parkingów, dróg, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych na terenie całej gminy,
- rozbudowę i modernizację wszystkich elementów sieci transportowej w celu poprawy ich jakości, dostępności i stworzenia spójnego systemu transportu pasażerskiego pomiędzy jednostkami osadniczymi gminy a miastem Poznaniem i gminami sąsiednimi,
- wprowadzanie rozwiązań opartych o Inteligentne Systemy Transportowe ułatwiających zarządzanie mobilnością oraz zapewniających dynamiczną informację pasażerską,
- poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego, rowerowego i pieszego, w oparciu o zalecenia Gminnego Planu Zrównoważonej Mobilności Miejskiej,
- poprawę płynności ruchu poprzez likwidację punktów kongestii² tzw. „wąskich gardeł”.

14.1 Sieć kolejowa, autobusowa i zbiorowy transport pasażerski

14.1.1 Sieć kolejowa

Kierunki rozwoju przestrzennego w zakresie komunikacji kolejowej zakładają uwzględnienie istniejących linii kolejowych: nr 354 relacji Poznań – Piła oraz nr 395 –

² Kongestia – wzrost liczby pojazdów na drogach oraz natężenie ruchu; paraliż drogowy spowodowany zakorkowaniem pewnych odcinków dróg.

północnej łącznicy kolejowej relacji Zieliniec – Kiekrz, stanowiącej towarową obwodnicę Poznania oraz istniejącej stacji kolejowej w Złotnikach, przystanków kolejowych w Gołęczewie, Chludowie a także nowych przystanków utworzonych w ramach modernizacji linii 354: „Złotkowo” w Złotkowie i „Złotniki Grzybowe” w Złotnikach.

Przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego:

- wskazane na rysunku Studium granice terenów kolejowych o statusie terenów zamkniętych, należy traktować jako orientacyjne,
- istniejące linie kolejowe mogą zostać wykorzystane dla prowadzenia kolei metropolitalnej a tereny przy nich położone wskazane są do wyznaczania terenów umożliwiających integrację systemów transportowych poprzez stacje, przystanki i węzły komunikacyjne,
- na rysunku Studium wskazano lokalizację stacji kolejowej w Złotnikach, przystanków kolejowych w Gołęczewie i Chludowie oraz orientacyjne lokalizacje przystanków kolejowych „Złotniki Grzybowe” w Złotnikach, „Złotkowo” w Złotkowie oraz przystanku kolejowego na obwodnicy towarowej - linii kolejowej nr 395 Zieliniec – Kiekrz w rejonie ulicy Sucholeskiej, na terenie miasta Poznania, który funkcjonalnie obsługiwał będzie mieszkańców miejscowości Suchy Las,
- dopuszcza się lokalizację stacji i przystanków kolejowych w innych niż wskazane na rysunku Studium lokalizacjach na podstawie analizy funkcjonalno-przestrzennej, która winna uwzględniać możliwość niezakłóconego funkcjonowania ruchu kolejowego,
- dopuszcza się wyłączenie poszczególnych terenów z terenów zamkniętych kolei w związku z porządkowaniem rzeczywistego stanu użytkowania i zainwestowania działek kolejowych; dla terenów wyłączonych z terenów zamkniętych kolei dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenu i nadanie mu funkcji jak dla terenów sąsiadujących z nim, pod warunkiem braku negatywnego oddziaływania na zlokalizowane w sąsiedztwie tereny mieszkaniowe, rekreacyjne oraz zieleni,
- dopuszcza się realizację przejść i przejazdów, w szczególności pieszych i rowerowych, które umożliwią połączenie terenów zlokalizowanych wzdłuż linii kolejowych,
- przy projektowaniu obiektów budowlanych lokalizowanych przy linii kolejowej należy wziąć pod uwagę dopuszczalne standardy jakości środowiska, w szczególności w zakresie hałasu oraz dopuszczalne odległości obiektów budowlanych od obszaru kolejowego, określone w przepisach odrębnych.

14.1.2 Sieć autobusowa

Generalnym kierunkiem rozwoju sieci autobusowej jest docelowe zintegrowanie transportu zbiorowego obejmującego sieć kolejową i autobusową wraz ze stworzeniem spójnej i efektywnej sieci powiązań wewnętrznych miejscowości na terenie gminy Suchy Las oraz powiązań zewnętrznych z miastem Poznań i terenami sąsiednich gmin. Dominującym kierunkiem przewozów pozostanie Poznań. Trasy autobusów i lokalizacje przystanków powinny zapewniać dojścia piesze o długości 500 – 1000 m. Układ linii autobusowych zależeć będzie od rozwoju układu drogowego i będzie ulegał zmianom w miarę jego rozbudowy. Dla potrzeb funkcjonowania komunikacji autobusowej, w projektach budowlanych należy przewidywać lokalizację przystanków z zatokami i wiatami oraz w miarę potrzeb i możliwości pętli końcowych, a także rozwój dynamicznych systemów informacji podróżnych. Dla efektywnego funkcjonowania komunikacji autobusowej konieczna jest likwidacja punktów kongestii tzw. „wąskich gardeł” drogowych, na styku z miastem Poznaniem.

14.2 Sieć drogowa oraz transport drogowy

Główne kierunki rozwoju sieci komunikacyjnej i transportu drogowego na terenie gminy wynikają z rozwoju modelu pierścieniowo-pasmowego zapewniającego powiązania zewnętrzne i wewnętrzne metropolii Poznań oraz z „Planu Zrównoważonej Mobilności Miejskiej Gminy Suchy Las”. Jako generalną zasadę rozwoju sieci drogowej gminy przyjmuje się stworzenie spójnej sieci drogowej umożliwiającej bezpieczne i ekonomiczne przemieszczanie się osób i towarów. Jednocześnie należy dążyć do eliminowania konfliktów przestrzennych związanych z oddziaływaniem dróg jako barier przestrzennych oraz ich oddziaływania w zakresie emisji do środowiska.

Na rysunku Studium wskazano główne elementy tworzące podstawowy układ drogowy gminy:

- odcinek drogi ekspresowej S11 wraz z węzłem Poznań – Północ, czyli fragment Północno-Zachodniej Obwodnicy Aglomeracji Poznańskiej, będącej elementem Zewnętrznego Pierścienia Drogowego Bliskiego Zasięgu,
- dwa warianty planowanego przebiegu docelowej drogi ekspresowej S11 oraz drogę krajową nr 11 – klasy GP w zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad,
- fragment Północno-Wschodniej Obwodnicy Aglomeracji Poznańskiej będącej elementem Zewnętrznego Pierścienia Drogowego Bliskiego Zasięgu – na parametrach drogi klasy GP,
- drogę gminną ulicę Obornicką – po śladzie dawnej drogi krajowej nr 11,

- nowy wylot na Oborniki - drogę łączącą drogę wojewódzką nr 433 w Poznaniu (ul. Obornicka) z Zewnętrznym Pierścieniem Drogowym Bliskiego Zasięgu w pobliżu węzła Poznań – Północ (S11),
- drogi powiatowe nr: 2061P Wargowo (gm. Oborniki) - Gołęczewo, 2400P Napachanie (gm. Rokietnica) – Złotkowo, 2406P Bolechowo (gm. Czerwonak) – Poznań; 2427P Żydowo (gm. Rokietnica) – Chludowo, 2428P Gołęczewo – Sobota (gm. Oborniki), 2430P Psarskie (m. Poznań) – Złotniki, 2431P Radojewo – Poznań (m. Poznań),
- główne drogi gminne łączące miejscowości gminy Suchy Las.

Główne cele rozwoju systemu komunikacji drogowej obejmują:

- zwiększenie płynności ruchu drogowego przy rosnącej liczbie pojazdów,
- skrócenie czasów przejazdu pomiędzy poszczególnymi miejscowościami,
- poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- zapewnienie lepszych połączeń z drogami krajowymi, powiatowymi oraz pomiędzy poszczególnymi miejscowościami,
- zapewnienie ciągłości powiązań komunikacyjnych z gminami sąsiednimi.

Przyjmuje się, że realizacja celów nastąpi poprzez następujące zasady zagospodarowania przestrzennego:

- rozwój sieci drogowej powinien uwzględniać jako priorytetowy rozwój dróg dojazdowych do węzłów komunikacyjnych umożliwiających integrację systemów transportowych oraz likwidację punktów kongestii tzw. „wąskich gardeł” w szczególności na styku z miastem Poznaniem,
- szczegółowy przebieg i klasy dróg określone zostaną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- dopuszcza się lokalizację połączeń komunikacyjnych, w tym nadziemnych i podziemnych m.in. mostów, kładek, tuneli na przecięciu z terenami transportu, w celu uzyskania niezbędnego powiązania funkcjonalnego terenów rozdzielonych funkcją transportową,
- zaleca się wyprowadzanie ruchu tranzytowego poza tereny zwartej zabudowy mieszkaniowej w celu zwiększenia bezpieczeństwa ruchu pasażerskiego oraz ochrony powietrza,
- przy projektowaniu obiektów budowlanych lokalizowanych przy drogach należy wziąć pod uwagę strefę uciążliwości drogi dla sąsiadujących z nią obszarów oraz dopuszczalne odległości obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni, określone w przepisach o drogach publicznych,

- w celu ograniczenia negatywnego oddziaływania głównych dróg w zakresie hałasu zaleca się strefowanie terenu poprzez wprowadzanie terenów pośrednich (dróg wewnętrznych, parkingów, terenów zabudowy usługowej nie objętej ochroną akustyczną, zieleni izolacyjnej i urządzonej), oddzielających tereny zabudowy o wysokich standardach akustycznych od źródła hałasu – drogi,
- dopuszcza się zmianę przebiegu i kategorii dróg, stosownie do potrzeb, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- w przypadku braku możliwości zachowania zasady strefowania, należy zastosować inne środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne ograniczające oddziaływanie do wartości dopuszczalnych, m.in. wskazane w rozdziale 9.5 Zasady ochrony przed hałasem, drganiami, promieniowaniem elektromagnetycznym.

14.2.1 Drogi ponadlokalne

14.2.1.1 Droga ekspresowa i krajowa

W celu zapewnienia połączenia drogowego z główną siecią transportową, w tym z autostradą A-2 i drogą ekspresową nr 5 oraz regionami sąsiednimi, w Studium uwzględniono przebieg odcinka drogi ekspresowej S11 wraz z węzłem drogowym Poznań – Północ oraz odcinka drogi krajowej nr 11 biegnącej w kierunku północnym od węzła Złotkowo, dla której docelowo przewidziana jest klasa drogi ekspresowej – „S”. Na rysunku Studium wskazano dwa warianty przebiegu projektowanego odcinka drogi ekspresowej S11. Zgodnie z rekomendacjami planu zagospodarowania przestrzennego MOF obszary zlokalizowane w rejonie głównych węzłów komunikacyjnych stanowią tereny rozwoju funkcji metropolitalnych, predysponowane do rozwoju biznesu – funkcji produkcyjno-usługowych.

Obsługa komunikacyjna terenów położonych przy drogach ekspresowej i krajowej możliwa będzie wyłącznie poprzez węzły drogowe i układ dróg zbiorczych oraz lokalnych, z ich włączeniem na istniejących skrzyżowaniach, przy zapewnieniu odległości pomiędzy nimi, wynikających z przepisów odrębnych. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się również włączenia dróg niższego rzędu do dróg ponadlokalnych, za zgodą zarządcy drogi ponadlokalnej.

Na rysunku Studium wskazano dwa warianty lokalizacji projektowanego węzła drogowego na planowanym odcinku drogi ekspresowej S11. Ostateczna lokalizacja węzła jak i ostateczny wariant przebiegu planowanego odcinka drogi ekspresowej S11 wskazane zostaną na podstawie odrębnej procedury poza planistycznej, obejmującej między innymi ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko. W sąsiedztwie projektowanych wariantów węzła należy wziąć pod uwagę rezerwy terenu zapewniające lokalizację powiązań drogowych. Wskazane lokalizacje są orientacyjne. Dopuszcza się wskazanie innej

lokalizacji węzła na podstawie zatwierdzonych koncepcji drogowych i uzyskanych decyzji środowiskowych. Teren niewskazany na węzeł należy zagospodarować zgodnie z rysunkiem Studium.

W celu zapewnienia powiązań wewnętrznych i zewnętrznych metropolii Poznań, w Studium uwzględnia się:

- planowane warianty przebiegu drogi ekspresowej S11,
- przebieg Północno - Wschodniej Obwodnicy Aglomeracji Poznańskiej stanowiącej Zewnętrzny Pierścień Drogowy Bliskiego Zasięgu – na parametrach drogi klasy GP,
- nowy wylot na Oborniki - drogę łączącą drogę wojewódzką nr 433 w Poznaniu (ul. Obornicka) z Zewnętrznym Pierścieniem Drogowym bliskiego zasięgu w pobliżu węzła Poznań – Północ (S11), stanowiące obejście drogowe Suchego Lasu i Złotnik – na parametrach drogi klasy co najmniej zbiorczej – Z,
- istniejące i planowane drogi powiatowe, zgodnie z pkt. 14.2.1.2.

Dla wyżej wymienionych planowanych dróg na rysunku Studium wskazano orientacyjny przebieg korytarzy drogowych – do uszczegółowienia na podstawie zatwierdzonych koncepcji drogowych i uzyskanych decyzji lokalizacyjnych i środowiskowych.

14.2.1.2 Drogi powiatowe

W Studium uwzględniono, a na rysunku Studium wskazano drogi powiatowe, których charakterystykę przedstawia tabela nr 2:

Tabela 2. Drogi powiatowe w gminie Suchy Las

Nr drogi	Przebieg drogi	Długość (km)	Klasa
2061P	Wargowo (gm. Oborniki) - granica powiatu – Zielątkowo - Gołęczewo	5,601	Z
2400P	Napachanie - Rokietnica – Bytkowo - Sobota - Złotkowo	1,163	G
2406P	Bolechowo - Promnice - Biedrusko - granica powiatu - Radojewo - Poznań	6,726	G
2427P	Żydowo - granica powiatu - Sepno (gm. Oborniki) - granica powiatu - Zielątkowo - Chłudowo	3,609	Z,L
2428P	Gołęczewo - Sobota	1,067	Z
2430P	Psarskie - granica powiatu - Złotniki	2,994	Z
2431P	Radojewo - granica powiatu - Suchy Las (ulicami Sucholeską, Wojciecha Bogusławskiego, Aleją, Meteorytową) - granica powiatu -m. Poznań	2,694	G
SUMA		23,854	

Źródło: Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu (stan na 31 stycznia 2017 r.)

Obsługę komunikacyjną terenów przyległych do dróg powiatowych należy zapewniać przede wszystkim poprzez drogi gminne lub wewnętrzne, włączające się do drogi powiatowej przy zapewnieniu odległości pomiędzy skrzyżowaniami, wynikającymi z przepisów odrębnych. Dopuszcza się zmianę przebiegu istniejących dróg, zgodnie z przepisami oraz na podstawie projektów budowlanych.

14.2.1.3 Drogi lokalne, w tym drogi gminne

Przewiduje się sukcesywny rozwój sieci dróg zapewniających stworzenie spójnego układu powiązań wewnętrznych oraz zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych i przewidzianych do zabudowy. Szczegółowy przebieg dróg oraz ich klasy techniczne określą specjalistyczne opracowania oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

W celu rozbudowy układu dróg gminnych i realizacji przyjętego kierunku rozwoju dopuszcza się wyznaczanie innych niż wskazane na rysunku Studium dróg gminnych.

14.3 Parkowanie i tereny garaży

W Studium określono kierunki zaspokajania potrzeb parkingowych, które zaleca się uwzględniać w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W rozdziale nr 5 określone zostały wskaźniki zagospodarowania terenu uwzględniające liczbę stanowisk postojowych. Kierunki i zasady rozwoju przestrzennego w zakresie kreowania polityki parkingowej na terenie gminy dotyczyć będą:

- zapewnienia stanowisk postojowych na terenach działek budowlanych,
- budowy parkingów typu „Park & Ride”, „Bike & Ride” i „Kiss & Ride” dla obsługi istniejących i planowanych węzłów przesiadkowych na zmodernizowanej linii kolejowej nr 354: w Złotnikach, w tym w rejonie Os. Grzybowego, Gołęczewie, Chłudowie i Złotkowie,
- wydzielania stanowisk postojowych wzdłuż głównych ulic, w strefie pasa drogowego lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie oraz na terenach zorganizowanych parkingów,
- zapewnienia dla terenów usługowych, w tym usług oświaty, zdrowia i usług publicznych, adekwatnej do realizowanej funkcji ilość stanowisk postojowych, w tym również parkingów typu „Kiss & Ride”,
- realizacji stanowisk postojowych dla rowerów również przy terenach usług oświaty i usług publicznych,
- realizacji stanowisk postojowych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej również w garażach, dla nowej zabudowy wielorodzinnej zaleca się realizację stanowisk postojowych w garażach podziemnych budynków,

- zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- dla nowej zabudowy zaleca się realizowanie stanowisk postojowych w sposób umożliwiający minimalizowanie ich terenochłonności.

14.4 Transport lotniczy

Kierunki i zasady rozwoju przestrzennego w zakresie obsługi ruchu pasażerskiego, jak i transportu towarów z wykorzystaniem transportu lotniczego polegać będą na zapewnianiu dogodnych połączeń komunikacyjnych gminy z Portem Lotniczym Poznań – Ławica.

W związku z położeniem południowej części gminy Suchy Las w zasięgu oddziaływania Portu Lotniczego Poznań – Ławica, na terenie obrębów Złotniki i Suchy Las obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska cywilnego Poznań – Ławica. W zagospodarowaniu należy uwzględnić ograniczenia wynikające z ustaleń przepisów odrębnych dotyczących warunków jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska. Należy również uwzględnić ustalenia przepisów odrębnych w zakresie budowy i rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków.

Ustala się również wymóg zgłoszenia przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, wszelkich projektowanych obiektów stałych oraz tymczasowych o wysokości równej i wyższej od 50 m nad poziomem terenu, do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych.

W związku z brakiem aktualnej informacji odnośnie oddziaływania lotniska Poznań – Krzesiny, na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy przeanalizować aktualny stan wiedzy dotyczący oddziaływania akustycznego tego lotniska na zabudowę położoną na terenie gminy.

Szczegółowe uzgodnienia dotyczące ograniczeń wynikających z funkcjonowania lotnisk w sąsiedztwie gminy Suchy Las należy przeprowadzić na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

14.5 Transport wodny

Kierunki i zasady rozwoju przestrzennego dotyczyć będą udziału i współpracy gminy w projektach mających na celu przywrócenie żeglowności rzeki Warty i pobudzenie jej potencjału turystycznego i transportowego przy zachowaniu wrażliwości na aspekty środowiskowe. Na rysunku Studium wskazano tereny dla realizacji przystani rzecznej w miejscowości Biedrusko. Zasady zagospodarowania przestrzennego w tym obszarze dotyczyć będą:

- docelowego włączenia rzeki Warty do systemu komunikacji zbiorowej,
- zapewnienia dla funkcjonowania przystani rzecznej niezbędnej infrastruktury, z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska i ochrony przeciwpowodziowej,
- stworzenia połączeń pieszych i rowerowych przystani z terenami zurbanizowanymi miejscowości Biedrusko.

14.6 Sieć dróg rowerowych oraz powiązań pieszych

Przewiduje się sukcesywny rozwój sieci dróg i tras rowerowych o funkcjach komunikacyjnych, rekreacyjnych i obsługi ruchu turystycznego oraz powiązań pieszych uwzględniający jako główną zasadę integrację różnych form transportu.

Rozwój sieci dróg rowerowych należy prowadzić w oparciu o opracowane koncepcje budowy ścieżek rowerowych w gminie. Na rysunku Studium wskazano planowane kierunki połączeń gminy Suchy Las przez rzekę Wartę na wysokości miejscowości Owińska jako elementu „Cysterskiego Szlaku Rowerowego Poznań – Owińska – Wągrowiec – Łęčno” w historycznym miejscu przeprawy promowej, do której prowadzi objazd ul. Piotłunową w Poznaniu oraz z miastem Poznaniem na wysokości ulicy Waleckiej. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się wyznaczanie innych niż wskazane na rysunku Studium przejść i przejazdów pieszych i rowerowych, stosownie do potrzeb i przeprowadzonych analiz.

Główne zasady rozwoju w zakresie rozbudowy sieci dróg rowerowych i powiązań pieszych dotyczyć będą:

- uwzględnienia przebiegu europejskiego szlaku rowerowego „EuroVelo”,
- zapewnienia dostępności, w tym osobom ze szczególnymi potrzebami, do głównych punktów usług, w tym usług społecznych, sportu i rekreacji, głównych atrakcji turystycznych gminy oraz głównych węzłów komunikacyjnych, z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego,
- poprawy bezpieczeństwa ruchu pieszego i rowerowego poprzez rozdzielanie ich od ruchu drogowego,
- tworzenia połączeń komunikacyjnych, w tym nadziemnych i podziemnych m.in. mostów, kładek, tuneli na przecięciu z terenami transportu drogowego i kolejowego, w celu uzyskania niezbędnego powiązania funkcjonalnego terenów rozdzielonych tymi funkcjami,
- dopuszcza się wydzielanie dróg i tras rowerowych towarzyszących układowi dróg ponadlokalnych oraz na terenach o innym przeznaczeniu, w szczególności terenach mieszkaniowych i usługowych oraz terenach zieleni pod warunkiem braku kolizji z funkcją nadrzędną.

15. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej

Infrastruktura techniczna stanowi element trwałego zagospodarowania, a zarazem jest czynnikiem przyciągającym nowe inwestycje oraz poprawiającym jakość życia ludności w gminie. Głównym założeniem rozwoju sieci infrastruktury technicznej jest jej spójność, kompleksowość oraz wyposażenie terenów inwestycyjnych w podstawowe sieci infrastruktury technicznej w miarę możliwości przed przystąpieniem do realizacji inwestycji.

15.1 Ogólne zasady rozwoju sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

Rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie gminy Suchy Las należy realizować poprzez:

- lokalizowanie sieci na terenach publicznych, w pasach drogowych i ciągach pieszych i rowerowych, z dopuszczeniem ich lokalizacji na terenach prywatnych w przypadku braku innej możliwości, w oparciu o ustanowione służebności,
- uwzględnienie w zagospodarowaniu stref ochronnych od przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych – terenu wolnego od zabudowy i wysokich nasadzeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi,
- wyprzedzającą w stosunku do inwestycji realizację sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

15.1.1 Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę pitną gminy Suchy Las będzie realizowane zgodnie z opracowanymi koncepcjami programowo-przestrzennymi i wieloletnimi planami rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych oraz wydanymi pozwoleniami wodnoprawnymi. poprzez:

- Poznański System Wodociągowy (wsie Suchy Las, Złotniki, Jelonek, Złotkowo),
- istniejące gminne ujęcia wód podziemnych w Zielątkowie, Chłudowie i Biedrusku wraz ze stacjami uzdatniania wody; z ujęcia wód w Zielątkowie korzysta również miejscowość Gołęczewo.

Przewiduje się docelowe objęcie całej gminy Poznańskim Systemem Wodociągowym oraz rozbudowę sieci wodociągowej na terenach wyznaczonych w Studium pod zabudowę – w tym budowę magistrali wodociągowej ze Złotnik do Złotkowa, Gołęczewa, Zielątkowa i Chłudowa.

Dopuszcza się, w uzasadnionych przypadkach, możliwość zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć wody dla pojedynczych gospodarstw domowych, Rodzinnych Ogrodów Działkowych oraz podmiotów gospodarczych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

15.1.2 Odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych

Odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych odbywać się będzie w wyznaczonych aglomeracjach ściekowych Poznań, Chłudowo i Czerwonak poprzez:

- Poznański System Kanalizacyjny (wsie Suchy Las, Złotniki, Jelonek i Złotkowo),
- sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Chłudowie (wsie Chłudowo, Zielątkowo i Gołęczewo),
- sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Szlachęcinie w gminie Czerwonak (Biedrusko).

Granice wyznaczonych aglomeracji mogą ulegać zmianie w wyniku zmiany sposobu odprowadzania ścieków.

Docelowo przewiduje się odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych z terenu gminy do Poznańskiego Systemu Kanalizacyjnego.

Dopuszcza się możliwość indywidualnego odprowadzenia ścieków do zbiorników bezodpływowych lub realizację przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W miarę rozwoju sieci kanalizacji sanitarnej nieruchomości wyposażone w indywidualne zbiorniki bezodpływowe należy sukcesywnie podłączać do sieci, zgodnie z przepisami prawa.

15.2 Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych

Docelowo przewiduje się objęcie maksymalnego obszaru gminy systemem kanalizacji deszczowej, realizowanej w oparciu o programy rozbudowy sieci. Zgodnie z opracowaną w 1997 r. przez PPIU „AQUA” koncepcją programowo-przestrzenną rozwoju kanalizacji deszczowej, wody opadowe i roztopowe z Suchego Lasu, Złotnik i Złotkowa, odprowadzane będą częściowo do kolektora Wierzbak, a częściowo do Rowu Złotnickiego. Dla miejscowości Suchy Las w 2007 r. została opracowana koncepcja kanalizacji deszczowej, która jest zgodna z uprzednio wymienioną. Przy rozbudowie kanalizacji deszczowej należy również uwzględnić „Program rozwoju kanalizacji deszczowej aglomeracji poznańskiej” z 1997 r., a w szczególności zagwarantować maksymalne retencjonowanie wód opadowych w zlewni strumienia Wierzbak. Kanalizacja deszczowa wymaga budowy osadników (zbiorników retencyjnych) dla oczyszczania wód opadowych. Osadniki mogą być lokalizowane przy lub na ciekach będących odbiornikami wód opadowych i roztopowych. Docelowo należy, w miarę potrzeb, opracować koncepcję sieci kanalizacji deszczowej dla północnej części gminy (dla Gołęczewa, Chłudowa i Zielątkowa).

Jako priorytetową przyjmuje się zasadę maksymalnego zatrzymania wód opadowych i roztopowych w zlewni ich powstawania poprzez:

- lokalizację zbiorników retencyjnych na istniejących ciekach,
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych poprzez zachowanie powierzchni biologicznie czynnej,
- wykorzystanie w miarę możliwości czystych wód opadowych na terenie działki,
- podczyszczanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi, w tym: parkingów, dróg, stacji benzynowych, myjni.

15.2.1 Urządzenia melioracyjne

Na terenie gminy występują cieki naturalne stanowiące śródładową wodę powierzchniową płynącą, istotną dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa, rowy melioracji szczegółowej oraz urządzenia drenarskie. Szczegółowe uzgodnienia w tym zakresie dokonane zostaną na etapie opracowania projektów budowlanych. W celu zapewnienia funkcjonowania systemu melioracyjnego należy uwzględnić istniejące cieki melioracji podstawowych (między innymi Kanał Chludowski) i szczegółowych, a w przypadku konieczności ich przebudowy lub skanalizowania zapewnić rozwiązania zapewniające ich ciągłość i przepustowość. Przy wprowadzaniu nowej zabudowy na terenach, na których występują systemy drenarskie należy, w przypadku ich naruszenia, zastosować rozwiązania zastępcze, zapewniające ich ciągłość. W celu minimalizowania spływu powierzchniowego i zapobiegania podtopieniom preferuje się utrzymanie systemów otwartych i ich kanalizowanie wyłącznie w uzasadnionych przypadkach.

15.3 Gospodarka odpadami

Nie przewiduje się zmian w dotychczasowym systemie gospodarowania odpadami komunalnymi i innymi niż niebezpieczne na terenie gminy. Gospodarkę odpadami należy prowadzić z uwzględnieniem kierunków działań i zasad wskazanych w obowiązującym Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego oraz aktualnym „Regulaminie utrzymania porządku i czystości w gminie”. Odpady zbierane będą przez przedsiębiorstwa posiadające wpis do działalności regulowanej z zakresu gospodarki odpadami, a następnie kierowane będą do Zakładu Zagospodarowania Odpadów zlokalizowanego w granicach administracyjnych gminy Suchy Las oraz do spalarni odpadów - Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych w Poznaniu. Utrzymane będą: istniejące Punkty Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) w Chludowie oraz na terenie Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Suchym Lesie.

Gospodarowanie odpadami niebezpiecznymi takimi jak: oleje napędowe, odpady medyczne i weterynaryjne, zużyty sprzęt elektroniczny i elektryczny, zużyte baterie i akumulatory, pojazdy wycofane z eksploatacji, odpady zawierające azbest, odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Utrzymuje się dotychczasowe zasady funkcjonowania gospodarki odpadami:

- zapewnienie objęcia wszystkich mieszkańców systemem selektywnej zbiórki odpadów,
- podnoszenie skuteczności selektywnej zbiórki odpadów, w szczególności w zakresie odpadów niebezpiecznych,
- zmniejszenie masy odpadów komunalnych biodegradowalnych kierowanych na składowisko odpadów,
- zmniejszenie masy składowanych odpadów na rzecz ich spalania.

Zachowuje się teren istniejącego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, dla którego utrzymuje się dotychczasowy zasięg przestrzenny, bez możliwości rozbudowy poza granice wyznaczone na rysunku Studium.

Na terenie składowiska nie przewiduje się lokalizacji obiektów i urządzeń do termicznego przekształcania odpadów. Możliwa jest lokalizacja obiektów i urządzeń służących do segregacji odpadów i kompostowni dla odpadów biodegradowalnych, z wyjątkiem odpadów kuchennych, tj. dla odpadów zielonych, czyli trawy, liści i gałęzi. Pojemność kompostowni nie może być większa niż 25 000 m³ (nie więcej niż 12 000 ton na rok). Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii - obiektów produkcyjnych z zakresu systemów fotowoltaicznych. Zachowuje się Elektrociepłownię Biogazową o mocy 1,2 MW, której silniki spalinowe zasila biogaz powstający w procesie beztlenowej fermentacji odpadów biodegradowalnych.

Obsługę komunikacyjną składowiska przewiduje się z dróg na terenie miasta Poznania.

W celu zabezpieczenia zdrowia i życia ludzi oraz ochrony, składowisko odpadów wymaga prowadzenia monitoringu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Monitoring środowiska naturalnego w rejonie składowiska odpadów w Suchym Lesie umożliwia kontrolę wpływu składowiska na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, jak wody powierzchniowe i podziemne, powietrze i gleba. Szczególnie ważne jest monitorowanie wód spływających od strony składowiska do Jeziora Glinnowieckiego.

15.4 Zaopatrzenie w energię elektryczną

Kierunki rozwoju w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną gminy Suchy Las obejmują utrzymanie zapewnienia potrzeb w zakresie zużycia energii elektrycznej dla

zasilania gospodarstw domowych, obiektów działalności gospodarczej oraz dla celów oświetleniowych z krajowego systemu energetycznego, poprzez istniejące sieci oraz w oparciu o odnawialne źródła energii. Dla ciągłej poprawy zaopatrzenia odbiorców w energię elektryczną planuje się sukcesywną rozbudowę elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej, w tym lokalizację w Złotnikach - nowej stacji elektroenergetycznej 110kV/15kV Suchy Las (SYL) i stacji transformatorowych średnich napięć. Rozwój zabudowy na nowych terenach wymagać będzie budowy nowych stacji transformatorowych oraz sieci rozdzielczej niskiego napięcia, zasilającej bezpośrednio gospodarstwa domowe. Sieć rozdzielczą niskiego i średniego napięcia, na terenach przeznaczonych w większym stopniu pod zabudowę mieszkaniową, zaleca się rozwijać jako kablową. Dopuszcza się przebudowę istniejących linii napowietrznych wszystkich napięć na kablowe. Dla linii elektroenergetycznych obowiązują pasy technologiczne, w zasięgu których obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, dla których szczegółowe zapisy wprowadzone zostaną na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Szerokość pasów technologicznych wyznaczana jest na podstawie przepisów w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów i może się zmienić w przypadku przebudowy linii.

Zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności regulującymi poziom dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych w środowisku pracy, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, w granicach pasa ochrony funkcyjnej mogą obowiązywać następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu:

- zakaz lokalizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, tj. budynków mieszkalnych, budynków użyteczności publicznej, takich jak szkoła, szpital, żłobek, internat, przedszkole itp.,
- zakaz lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną i rekreacyjną,
- zakaz tworzenia hałd, nasypów i nasadzeń roślinności wysokiej powyżej 3 m,
- konieczność zaopiniowania każdorazowej zmiany kwalifikacji terenu w obrębie pasa technologicznego linii i w jego najbliższym sąsiedztwie z zarządcą właściciela linii,
- konieczność uzgodnienia z zarządcą linii zalesienia terenów rolnych położonych w pasie technologicznym linii, w celu określenia maksymalnej wysokości wprowadzanych drzew i krzewów,
- konieczność uzgodnienia z zarządcą linii warunków lokalizacji wszelkich obiektów na etapie projektu budowlanego,

- konieczność uzgodnienia z zarządcą linii lokalizacji budowli zawierających materiały pożarowo niebezpieczne, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem w bezpośrednim sąsiedztwie pasów technologicznych,
- minimalną odległość, określoną jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańce łopat turbin), w jakiej można zlokalizować turbinę wiatrową od trasy osi linii elektroenergetycznej 220kV nie mniejszą niż trzykrotność średnicy koła zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej,
- minimalną odległość w jakiej można zlokalizować turbinę wiatrową od linii elektroenergetycznej 110kV nie mniejszą niż trzykrotność średnicy koła wiatrakowego od skrajnego przewodu linii nie posiadającej specjalnych amortyzatorów do tłumienia drgań do posadowienia turbiny oraz średnica koła od skrajnego przewodu linii posiadającej specjalne amortyzatory do tłumienia drgań do posadowienia turbiny.

Zgodnie z przepisami od powyższych zakazów zarządca może udzielić odstępstwa na zasadach przez siebie określonych.

15.4.1 Elektroenergetyczna sieć przesyłowa

W ustaleniach Studium zachowuje się istniejącą napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu 220kV relacji Plewiska-Czerwonak wraz z pasem technologicznym o szerokości 50 m (25 m od osi linii w obu kierunkach) oraz dopuszcza się jej eksploatację i modernizację.

Dopuszcza się odbudowę, przebudowę i rozbudowę linii do wielotorowej i wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej 220kV relacji Plewiska-Czerwonak. W przypadku realizacji inwestycji po trasie istniejącej linii dopuszcza się możliwość rozmieszczenia słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii, w innych niż dotychczasowe miejscach.

15.4.2 Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna

W ustaleniach Studium zachowuje się istniejącą napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu 110kV relacji Kiekrz – Piątkowo wraz z pasem ochrony funkcyjnej o szerokości 22 m (11 m od osi linii w obu kierunkach) oraz dopuszcza się jej eksploatację i modernizację. Ustala się zaopatrzenie terenów osadniczych gminy Suchy Las w energię elektryczną poprzez istniejącą sieć elektroenergetyczną średniego napięcia 15kV z istniejących stacji elektroenergetycznych GPZ 110/15kV „Kiekrz” w Kiekrzu, „Piątkowo” w Poznaniu, „Czerwonak” w Czerwonaku i „Bolechowo” w Bolechowie oraz z realizowanej stacji elektroenergetycznej 110kV/15kV Suchy Las (SYL) w Złotnikach.

Zasilanie terenów przeznaczonych pod zabudowę zapewniają istniejące i rozbudowywane sieci nn wyprowadzone z poszczególnych stacji transformatorowych 15/0,4kV. Dla zapewnienia właściwych standardów zaopatrzenia w energię elektryczną niezbędna jest sukcesywna modernizacja i stopniowa wymiana sieci napowietrznych niskiego i średniego napięcia na linie kablowe, w szczególności na terenach zabudowy mieszkaniowej.

15.4.3 Odnawialne źródła energii

Głównym kierunkiem rozwoju w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii będzie sukcesywne zwiększanie udziału energii i ciepła wytwarzanych na bazie odnawialnych źródeł energii, głównie z wykorzystaniem energii promieniowania słonecznego (systemy fotowoltaiczne), geotermii (pompy ciepła) i biogazu.

Na obszarze gminy przewiduje się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, wraz ze strefami ochronnymi i ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, które wskazano na rysunku Studium. Obszary te wskazano na terenie Zakładu Zagospodarowania Odpadów, dla którego dopuszcza się utrzymanie elektrociepłowni biogazowej o mocy 1,2 MW oraz budowę urządzeń uzyskujących energię z systemów fotowoltaicznych. Obszary lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wskazano również dla części terenów produkcyjno-usługowych zlokalizowanych w głównych strefach gospodarczych gminy.

Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, przy czym dla urządzeń wykorzystujących energię wiatru dopuszczenie wyłącznie urządzeń o mocy mikroinstalacji. W zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru należy uwzględnić ograniczenia dotyczące ich wysokości i lokalizacji wynikające z:

- położenia gminy w zasięgu powierzchni ograniczających lotniska Poznań – Ławica,
- położenia w strefie ograniczonej zabudowy związanej z radarem dozoru (numer z rejestru SUR/M/B/2031/01/2013) oraz radarem meteorologicznym (numer z rejestru MET/N/B/4085/0/2009) zlokalizowanymi w miejscowości Wysogotowo (gm. Tarnowo Podgórne), dla których należy zachować wymagane środki ochrony przed uszkodzeniem lub zakłóceniami w ich działaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ograniczeń w pasach technologicznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia o napięciu 220kV relacji Plewiska – Czerwonak,
- ograniczeń w pasach ochronnych linii teleradiowych.

15.5 Zaopatrzenie w gaz

Główne kierunki rozwoju sieci gazowych zakładają utrzymanie zasilania dla wszystkich jednostek osadniczych z istniejących sieci gazowych. Przewiduje się w miarę rozwoju przestrzennego gminy i poszczególnych wsi sukcesywne wyposażenie terenów rozwojowych w sieć gazową.

W Studium uwzględnia się przebieg i lokalizację istniejących gazociągów przesyłowych wysokiego ciśnienia i stacji gazowych:

- DN 350 relacji Czerwonak – Złotniki o ciśnieniu roboczym gazu 6,3 MPa (powyżej 2,5 MPa) wraz z odboczką DN100 Suchy Las o ciśnieniu roboczym gazu 6,3 MPa (powyżej 2,5 MPa), wybudowanych w 1994 r.,
- DN 350 relacji Złotniki – Konarzewo o ciśnieniu roboczym gazu 6,3 MPa (powyżej 2,5 MPa) relacji Czerwonak-Konarzewo o ciśnieniu roboczym gazu 6,3 MPa (powyżej 2,5 MPa) wraz z odboczką (połączeniem gazociągu wysokiego ciśnienia ze stacją gazową) DN100 Suchy Las o ciśnieniu roboczym gazu 6,3 MPa (powyżej 2,5 MPa), wybudowanych w 1996 r.,
- istniejącą stacją gazową Suchy Las – Złotniki (SRI),
- sieci dystrybucyjne średniego i niskiego ciśnienia.

Dla sieci gazowych wskazane zostały strefy kontrolowane, tj. obszary wyznaczone po obu stronach osi gazociągu, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, w których przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się transportem gazu ziemnego podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłowe użytkowanie gazociągu. Szerokość stref kontrolowanych oraz ograniczenia w ich zagospodarowaniu wynikają z przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie:

- dla gazociągu DN 350 relacji Czerwonak – Złotniki oraz DN 350 relacji Złotniki – Konarzewo obowiązuje zmniejszona maksymalna szerokość strefy kontrolowanej 32,5 m tj. 16,25 m na każdą stronę od jego osi,
- dla odboczki DN100 Suchy Las obowiązuje strefa kontrolowana 30 m tj. 15 m na każdą stronę od jego osi,
- dla istniejącej stacji gazowej SRI – 32,5 m od granicy stacji,
- dla gazociągów niskiego i średniego ciśnienia: 1 m (po 0,5 m w obie strony od osi gazociągu).

Nowe sieci należy prowadzić w miarę możliwości w pasach drogowych. Wszelkie prace budowlane związane z realizacją infrastruktury technicznej powinny być prowadzone z zachowaniem obowiązujących przepisów technicznych i regulacji prawnych.

15.6 Zaopatrzenie w ciepło

Nie przewiduje się realizacji zbiorczego systemu zaopatrzenia w ciepło, utrzymuje się główny kierunek rozwoju oparty na indywidualnych źródłach ciepła z uwzględnieniem zasad określonych w „Planie gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Suchy Las” i „Programie ochrony powietrza dla strefy Wielkopolskiej” .

Do głównych zasad zagospodarowania w tym zakresie zaliczyć należy:

- stosowanie paliw niskoemisyjnych,
- stosowanie pieców o wysokiej sprawności do spalania paliw stałych,
- wykorzystanie jako źródeł ciepła odnawialnych źródeł energii, w szczególności geotermii nisko- i wysokotemperaturowej,
- termomodernizację budynków.

15.7 Rurociągi naftowe

W Studium uwzględnia się przebieg istniejących rurociągów dalekosiężnych wysokiego ciśnienia o średnicach DN 520 i DN 820 wraz z towarzyszącym kablem światłowodowym, monitorującym działanie rurociągów. Dla sieci przesyłowych dalekosiężnych: rurociągów naftowych wraz z towarzyszącym kablem światłowodowym wskazano strefy bezpieczeństwa. Wydzielona strefa bezpieczeństwa, która powinna być użytkowana według pierwotnego przeznaczenia, tj. rolniczo i wydzielona z terenów o innym przeznaczeniu, zapewnia bezpieczeństwo dla rurociągów i towarzyszącego kabla światłowodowego oraz umożliwia do nich dostęp w celach kontroli, konserwacji i eksploatacji. Szerokość stref bezpieczeństwa wynika z przepisów odrębnych, dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie:

- dla rurociągu naftowego r_n dn 800 - obowiązuje strefa bezpieczeństwa o szerokości 20 m tj. po 10 m na każdą stronę od jego osi,
- dla rurociągu naftowego r_n dn 500 - obowiązuje strefa bezpieczeństwa o szerokości 16 m tj. po 8 m na każdą stronę od jego osi.

Minimalna odległość zabudowy od osi ropociągów naftowych powinna wynosić 20 m.

15.8 Telekomunikacja

W zakresie telekomunikacji przewiduje się dalszą rozbudowę sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej, jak i w oparciu o nowe technologie. Postuluje się rozbudowę i modernizację infrastruktury światłowodowej i objęcie całej gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym, połączonym z systemami sieci

wojewódzkiej i krajowej, z zachowaniem wymogów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Wskazuje się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych, stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i regionie.

W zakresie telekomunikacji zakłada się pełną dostępność do łączy telekomunikacyjnych, rozwój sieci teleinformatycznych. Dla zwiększenia dostępności sieci internetowej i rozwoju społeczeństwa informacyjnego, wskazuje się rozwój szerokopasmowego dostępu do Internetu, urządzenie ogólnodostępnych kawiarenek internetowych, rozwój sieci bezprzewodowych – budowę nieodpłatnego dostępu do Internetu – np. za pomocą otwartych punktów dostępu, umożliwiających połączenie z Internetem sieci tzw. „Hot spotów”.

15.8.1 Linie radiowe

W Studium uwzględnia się przebieg istniejącej linii teleradiowej relacji SLR Poznań/Piątkowo – Szamotuły i planowanej realizacji połączenia pomiędzy obiektami radiowymi RTCN Gniezno Wągrowiec – SLR Poznań – Piątkowo, które obok Radiowo-Telewizyjnego Centrum Nadawczego w Śremie, zaliczone zostały do najważniejszych elementów infrastruktury radiowej województwa. Dla prawidłowego funkcjonowania radiolinii konieczne jest zapewnienie wolnej od przeszkód strefy przepływu energii między anteną odbiorczą i nadawczą radiolinii – pierwszej strefy Fresnela. Maksymalny pas ochronny ma szerokość 60 m wzdłuż trasy linii radiowej, tzn. po 30 m z każdej strony linii bezpośredniej widoczności (LoS, linia łącząca anteny na obydwu obiektach.) W pasie tym wymagane jest ograniczenie wysokości zabudowy do 30 m n.p.t. oraz ograniczenie lokalizacji wysokich obiektów, w tym urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru.

Obszaru nie mogą również naruszać łopaty wirnika turbin wiatrowych, jednakże na terenie gminy dopuszczone są jedynie turbiny o mocy mikroinstalacji. Przebieg istniejącej i planowanej linii radiowej oraz zasięg ich pasów ochronnych wskazano na rysunku Studium.

15.8.2 Wojskowa sieć telekomunikacyjna

W Studium uwzględnia się istniejące urządzenia teletechniczne i kable, opisane w załączniku nr 1 „Gmina Suchy Las. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego część A. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego 2021 r.”, w rozdziale 42.1, wykorzystywane przez wojsko, dla których należy zachować minimalne strefy ochronne wynoszące 0,50 m od osi kabli doziemnych,

bez zabudowy obiektami trwałymi, nawierzchniami trwałymi i nasadzeniami drzew i krzewów. Wszelkie prace projektowe i budowlane obejmujące strefę ochronną kabla należy uzgadniać z odpowiednim organem wojskowym.

VI. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym należą do zadań własnych gminy i finansowane są z jej budżetu (z możliwością współfinansowania z innych źródeł). Zadania publiczne o znaczeniu lokalnym ustalone zostały na podstawie Strategii Rozwoju Gminy Suchy Las, Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Suchy Las oraz na podstawie wniosków zgłoszonych przez władze gminy i mieszkańców. Do głównych inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym przewidzianych do realizacji zaliczyć można:

- budowę kanalizacji sanitarnej na obszarach przeznaczonych do zainwestowania,
- rozbudowę systemu kanalizacji deszczowej,
- budowę nowych dróg gminnych,
- modernizację nawierzchni dróg lokalnych oraz budowę chodników,
- budowę sieci ścieżek rowerowych,
- budowę obwodnicy miejscowości Biedrusko i Złotniki,
- budowę stacji elektroenergetycznej 110kV/15kV „Suchy Las” SYL w Złotnikach pod linią 110kV relacji Kiekrz – Piątkowo,
- budowę zbiornika retencyjnego „Wierzbak”,
- budowę Gminnego Ośrodka Sportu w Złotnikach.

VII. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

W Studium uwzględnia się realizację następujących inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, wynikających z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego, uchwalonego uchwałą nr XLVI/690/10 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego oraz z pozostałych dokumentów strategicznych. Do

głównych inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym przewidzianych do realizacji zaliczyć można:

- *W zakresie powiązań komunikacyjnych:*
 - *międzynarodowych i krajowych*
 - drogę krajową nr 11 klasy technicznej głównej ruchu przyspieszonego (GP) – planowaną docelowo jako droga ekspresowa S11 – jako połączenie węzła Poznań – Północ z północną Polską,
 - przystosowanie do prędkości ≥ 120 km/h (dla pociągów osobowych) linii kolejowej nr 354 relacji Poznań – Piła oraz jej włączenie do sieci kolejowych o znaczeniu państwowym;
 - *regionalnych*
 - budowę Zewnętrznego Pierścienia Bliskiego Zasięgu Drogowego Aglomeracji Poznańskiej - Północno – Wschodniej Obwodnicy Aglomeracji Poznańskiej na odcinku węzeł Złotkowo - Suchy Las – Owińska – Uzarzewo - droga ekspresowa S5 - w klasie GP,
 - planowaną drogę klasy głównej (G), nowego wylotu na Oborniki,
 - drogę wodną Warta - fragment drogi wodnej o znaczeniu regionalnym, jako szlaku żeglugi śródlądowej - części „Wielkiej Pętli Wielkopolski”.
- *W pozostałym zakresie*
 - planowaną realizację linii sieci teleradiowych - połączenia pomiędzy obiektami radiowymi RTCN Gniezno Wągrowiec – SLR Poznań – Piątkowo, które, obok Radiowo-Telewizyjnego Centrum Nadawczego w Śremie, zaliczone zostały do najważniejszych elementów infrastruktury radiowej województwa;
 - Składowisko Odpadów Komunalnych miasta Poznania realizującego zadania ponadlokalne.

VIII. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej

Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, wynikających z przepisów odrębnych.

Zgodnie z art. 10 ust. 3a i 3b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² może nastąpić wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego. Na rysunku Studium określono obszary lokalizacji takich obiektów. Na terenach, na których w Studium dopuszcza się lokalizowanie odrębnych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dopuszczające realizację przedmiotowej inwestycji.

W Studium wyznacza się obszar przestrzeni publicznej – Nowy Rynek stanowiący główny plac w miejscowości Biedrusko, rozumiany jako obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne. Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

IX. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

W ramach realizacji zadania samorządu dotyczącego utrzymania i przestrzegania ładu przestrzennego, niezbędne jest kontynuowanie działań zmierzających do opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Suchy Las. Przede wszystkim przewiduje się opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wszystkich terenów przewidzianych pod rozwój przestrzenny jednostek osadniczych z uwzględnieniem ograniczeń. Ponadto opracowanie planów miejscowych powinno nastąpić na terenach, których sposób zagospodarowania wymaga wprowadzenia nowego układu komunikacyjnego, rozwiązania infrastruktury technicznej, a w szczególności sieci wodnej i kanalizacyjnej. Korzystne z punktu widzenia ładu przestrzennego będzie obejmowanie planami miejscowymi kompleksowo pasm rozwojowych wraz z układem komunikacyjnym zapewniającym obsługę komunikacyjną.

Na rysunku Studium wskazano użytki rolne klasy III, które wymagają uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Z konieczności uzyskania zgody na cele nierolnicze wyłączone są grunty spełniające łącznie warunki wskazane w art. 7 ust. 2a w/w ustawy oraz grunty leśne, dla których nastąpić ma zmiana pierwotnego przeznaczenia.

X. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Ochrona rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej realizowana jest poprzez zachowanie istniejących obszarów leśnych o nadrzędnej funkcji ochronnej, gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych, użytków zielonych, zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, w szczególności terenów stanowiących „zielony pierścień metropolii”, obejmujących centralną, północną i wschodnią część gminy.

W sektorze publicznym rolnictwa przewiduje się pozostawienie Rolniczego Zakładu Doświadczalnego w Złotnikach, który pozostaje w gestii Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu. Ze względu na przewidywane zmniejszenie areалу gruntów rolnych na cele nierolnicze, ograniczona zostanie działalność produkcyjna gospodarstwa na rzecz związaną z działalnością naukowo-badawczą.

Do podstawowych działań w ramach rozwoju i zagospodarowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej należy zaliczyć:

- objęcie ochroną przed zmianą na cele nierolnicze terenów szczególnie cennych dla rozwoju rolnictwa,
- wspieranie prawidłowego użytkowania gleb i ich ochrona przed wprowadzaniem niewłaściwych zabiegów technicznych,
- stosowanie zaleceń Kodeksu Dobrej Praktyki Rolniczej i Zwyczajnej Dobrej Praktyki Rolniczej oraz innych przepisów przy prowadzeniu działalności rolniczej, zwłaszcza w zakresie intensywnej produkcji roślinnej i zwierzęcej,
- utrzymanie i zwiększanie bioróżnorodności obszarów wiejskich poprzez prowadzenie prawidłowej produkcji rolnej, uwzględniającej wymogi ochrony środowiska oraz przez wprowadzanie ekstensywnych form gospodarowania, takich jak rolnictwo ekologiczne i zintegrowane,
- wzbogacanie terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej zadrzewieniami śródpolnymi, wiatrochronnymi oraz realizacją zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz cieków wodnych i wód powierzchniowych, które zapobiegną erozji oraz zanieczyszczeniu wód oraz gleb,
- prowadzenie produkcji rolniczej dostosowanej do warunków glebowych, przy uwzględnieniu wymogów ochrony środowiska i rachunku ekonomicznego, a także przeciwdziałanie ponadnormatywnej intensyfikacji produkcji rolniczej, zwłaszcza na obszarach gleb najwyższej jakości,
- prowadzenie racjonalnej gospodarki w zakresie stosowania nawozów z uwzględnieniem planów działań,

- wspieranie rozwoju agroturystyki i innych form rekreacji na obszarach wiejskich, ochronę dziedzictwa kulturowego, a także specyficznego charakteru krajobrazu i tradycji wielkopolskiej wsi.

Gmina Suchy Las charakteryzuje się znaczną powierzchnią gruntów leśnych. Wszystkie grunty leśne, podobnie jak grunty rolne, podlegają ochronie. Lasy ochronne, zgodnie z art. 15 ustawy o lasach, są lasami chronionymi w sposób szczególny. W związku z tym kształtowanie leśnej przestrzeni produkcyjnej powinno polegać na:

- utrzymaniu istniejących zalesień, które powiększają udział terenów biologicznie czynnych i stanowią ważny element systemu przyrodniczego gminy,
- wprowadzaniu zalesień na terenach o niekorzystnych warunkach do rozwoju innych funkcji, w tym stworzeniu leśnej zieleni izolacyjnej na styku terenów o różnych, kolidujących ze sobą sposobach zagospodarowania,
- utrzymaniu wielofunkcyjnego charakteru przyrodniczego lasów, w tym ich funkcji glebochronnej i wodoochronnej,
- lokalizacji urządzeń małej architektury, tworzeniu szlaków pieszych i rowerowych,
- zalesianiu gleb najniższej jakości w celu zwiększenia lesistości gminy, tworzeniu lokalnych korytarzy ekologicznych oraz zmniejszeniu rozdrobnienia kompleksów leśnych,
- zwiększaniu powierzchni terenów zieleni poprzez podjęcie działań propagujących zalesianie gruntów nieprzydatnych do produkcji rolnej, nieużytków i terenów zrehabilitowanych, za wyjątkiem cennych ekosystemów łąkowych.

XI. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych

16. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obejmujących głównie tereny niezabudowane położone wzdłuż Warty, zgodnie z art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.), zalicza się wskazane na rysunku Studium:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, (czyli raz na 100 lat),
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, (czyli raz na 10 lat).

Zgodnie z artykułem 77 ust. 1, pkt 3 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się:

- gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów w szczególności ich składowania,
- lokalizowania nowych cmentarzy.

Zgodnie z ust. 3, jeżeli nie spowoduje to zagrożenia dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, właściwy organ Wód Polskich może, w drodze decyzji, zwolnić od zakazu, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, określając warunki niezbędne dla ochrony jakości wód.

17. Obszary osuwania się mas ziemnych

Na obszarze gminy stwierdzono jeden teren zagrożony ruchami masowymi we wschodniej części gminy na terenach leśnych w obrębie Biedrusko, który ujęty został w „Rejestrze terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi na terenie powiatu poznańskiego”. Ze względu na możliwość powstawania osuwisk spowodowanych działalnością człowieka, rozwiązania projektowe dla wprowadzanej zabudowy na obszarach o dużym nachyleniu powinny uwzględnić nachylenie terenu i budowę geologiczną tak, aby nie naruszyć równowagi stoku. Naruszenie równowagi ustabilizowanego stoku, zarówno przez człowieka, jak i przez czynniki naturalne (np.: deszcze nawalne) może prowadzić do uruchomienia procesów osuwiskowych i innych procesów erozyjnych.

XII. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Na terenie gminy nie występują obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

XIII. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120)

Na terenie gminy nie występują obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

XIV. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji oraz obszary zdegradowane

Na terenie gminy nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji. Złoże Glinienko, które opisane jest w załączniku nr 1 „Gmina Suchy Las. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego część A. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego 2021 r.”, w rozdziale 31 „Udokumentowane złoża kopalin”, nie jest eksploatowane i nie zostało zaliczone do obszarów zdegradowanych.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z wskazanych w przepisach negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych.

Uchwałą nr XXIX/327/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 marca 2017 r. wyznaczono obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji na terenie gminy Suchy Las. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego determinowało występowanie wysokiego poziomu badania wskaźnika problemów społecznych, wymienionych w ustawie oraz łącznie występowanie innych niż społeczne problemów, które wymienia ustawa. W ten sposób określono, że obszarem zdegradowanym jest obszar nieciągły, obejmujący tereny zurbanizowane miejscowości: Chludowo, Biedrusko, Gołęczewo, Suchy Las, Złotniki Osiedle. W tych obszarach wyznaczono obszary rewitalizacji stanowiące tereny o szczególnej koncentracji ww. problemów, na których z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego Gmina chce prowadzić rewitalizację.

XV. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Na rysunku Studium wskazano granice terenów zamkniętych, które stanowią tereny kolei i tereny wojskowe. Dopuszcza się wyłączenie poszczególnych terenów z terenów zamkniętych w związku z porządkowaniem rzeczywistego stanu użytkowania i

zainwestowania działek, w szczególności kolejowych. Dla terenów wyłączonych z terenów zamkniętych dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenu i nadanie mu funkcji jak dla terenów sąsiadujących z nim, w szczególności usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów, które nie będą negatywnie oddziaływać na zlokalizowane w sąsiedztwie tereny mieszkaniowe, rekreacyjne oraz zieleni.

18. Tereny kolejowe

Zgodnie z art. 4 ustęp 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* za tereny zamknięte rozumie się tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa. W granicach administracyjnych gminy Suchy Las, tereny w zarządzie Polskich Kolei Państwowych, o łącznej powierzchni 37,5511 ha wskazuje Decyzja Nr 3 Ministra Infrastruktury z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie *ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych* (Dz. Urz. Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. poz. 25, z późn. zm.). W tabeli nr 3 zawarto wykaz terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe. Ze względu na wprowadzane podziały oraz zmiany statusu prawnego poszczególnych działek przy opracowaniu planów miejscowych każdorazowo należy zweryfikować ich status w celu stwierdzenia, czy zaliczają się do terenów zamkniętych.

Tabela 3. Wykaz terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia (ha)
1	Chludowo	1	0,0100	4	Chludowo	280/1	0,1578
2	Chludowo	59/1	0,0085	5	Chludowo	280/2	4,4222
3	Chludowo	79/1	0,0198	6	Chludowo	294/1	0,0071
7	Chludowo	159/3	5,7200	19	Chludowo	298/1	0,2068
8	Goleńczewo	311/11	6,9150	20	Suchy Las	858/7	0,0362
9	Goleńczewo	425/9	0,0187	21	Złotkowo	90/2	1,2278
10	Suchy Las	472/4	3,9350	22	Złotkowo	91	3,3000
11	Suchy Las	532/4	0,1320	23	Złotniki	272	1,7891
12	Suchy Las	593/4	0,1260	24	Złotniki	277	2,4299
13	Suchy Las	594/6	0,3099	25	Złotniki	300/16	0,0951
14	Suchy Las	596/6	0,0518	26	Złotniki	300/14	2,3539
15	Suchy Las	597/21	0,0202	27	Złotniki	300/18	0,0248

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia (ha)
16	Suchy Las	670/3	0,0300	28	Złotniki	300/20	0,4264
17	Suchy Las	671/7	0,0463	29	Złotniki	431/1	2,1600
18	Suchy Las	823/6	0,0560	30	Złotniki	431/2	1,7560

Źródło: Dziennik Urzędowy Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. (poz. 25) w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych, stan na wrzesień 2019 r.

19. Tereny wojskowe

Na terenie gminy Suchy Las położone są również tereny zamknięte, o których mowa w ustawie Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. oraz rozporządzeniu Ministra Obrony z dnia 18 lipca 2003 r. w sprawie terenów zamkniętych niezbędnych dla obronności państwa. Zgodnie z Decyzją nr 36/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 12 kwietnia 2018 r. zmieniającą decyzję w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej 6425,39 ha, tj. 55,37% powierzchni gminy wchodzi w zasięg terenów wojskowych zamkniętych, do których zalicza się:

- teren poligonu wojskowego Biedrusko – K-2201,
- tereny kompleksów wojskowych K-4515, K-8605, K-8606, K-8607, K-8621, K-8637, K-8638.

W tabeli nr 4 zawarto wykaz wojskowych terenów zamkniętych (stan na wrzesień 2019 r.). Ze względu na wprowadzane podziały oraz zmiany statusu prawnego poszczególnych działek przy opracowaniu planów miejscowych każdorazowo należy zweryfikować ich status w celu stwierdzenia, czy zaliczają się do terenów zamkniętych.

Tabela 4. Wykaz terenów zamkniętych na obszarze poligonu i w poszczególnych kompleksach użytkowanych przez jednostki organizacyjne resortu obrony narodowej

Lp.	nr działki	powierzchnia (ha)	Lp.	nr działki	powierzchnia (ha)	Lp.	nr działki	powierzchnia (ha)
1.	1	14,0200	46.	292	30,7600	91.	377	44,9700
2.	42	0,1044	47.	293/1	49,8800	92.	379/4 cz.	13,3300
3.	240	43,7900	48.	293/3	1,4400	93.	379/8 cz.	2,2800
4.	242	36,5200	49.	293/4	1,8085	94.	380	53,8300
5.	244	30,6700	50.	293/5	0,8183	95.	381	17,7000
6.	245	35,5000	51.	293/8	10,8152	96.	382	46,1000
7.	246	79,2200	52.	294/1	18,7507	97.	383	51,5100
8.	247	68,6100	53.	294/2	0,0593	98.	384	19,2400
9.	248	30,1900	54.	295	21,8300	99.	385	14,0700
10.	249	45,1100	55.	298	23,5200	100.	387/1	26,1600
11.	251	2,0963	56.	299	54,5300	101.	387/2	14,2600
12.	253	27,6500	57.	302	57,0200	102.	388	39,9400
13.	257/1	18,8000	58.	303	24,9000	103.	389/2	0,1396

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

Lp.	nr działki	powierzchnia (ha)	Lp.	nr działki	powierzchnia (ha)	Lp.	nr działki	powierzchnia (ha)
14.	257/2	17,8200	59.	305	58,2700	104.	389/3	3,5321
15.	259	32,4300	60.	306	24,6200	105.	389/4	0,3270
16.	260	82,0300	61.	307	15,2896	106.	389/5	25,8213
17.	261	25,2400	62.	308 cz.	0,6500	107.	390	45,8300
18.	262	29,0800	63.	310	28,5700	108.	391	92,0600
19.	263	29,9000	64.	311	47,7100	109.	392	32,2400
20.	264	41,5600	65.	316	96,9500	110.	393	88,9600
21.	265	21,1700	66.	317	57,7000	111.	394	62,4100
22.	266	20,8200	67.	318	58,8300	112.	396/1	5,0700
23.	268	39,6800	68.	319	26,3500	113.	396/3	9,4789
24.	274	2,0333	69.	320 cz.	1,1300	114.	396/4	0,4628
25.	275	34,3300	70.	321	34,8200	115.	396/5	20,7983
26.	276	62,4000	71.	322	44,8000	116.	397	37,8400
27.	277	33,4300	72.	323	24,5100	117.	398	44,1000
28.	278	25,2500	73.	324	33,7706	118.	399	39,0606
29.	279	42,6600	74.	325	43,3600	119.	400	57,2100
30.	280	61,8000	75.	338	54,3800	120.	402	19,1000
31.	281	31,0600	76.	339	36,7500	121.	403	47,3800
32.	282/2	0,1235	77.	340	23,8800	122.	404	38,2700
33.	282/3	0,2830	78.	341	82,8700	123.	405	23,9600
34.	282/4	10,3440	79.	362	101,7200	124.	406	60,1200
35.	282/5	11,9878	80.	363	41,1200	125.	407 cz.	0,6000
36.	282/6	10,1154	81.	364	26,5400	126.	408/1	17,9800
37.	282/7	12,0463	82.	365	33,2600	127.	408/3	0,8378
38.	284/1	12,2600	83.	366	89,3600	128.	408/4	21,5022
39.	284/2	12,0600	84.	367	15,2700	129.	409	50,3700
40.	286	13,6568	85.	368	22,3400	130.	410	84,6400
41.	287	21,9200	86.	369	74,5400	131.	411	25,9800
42.	288	36,9100	87.	370	15,2100	132.	412	22,0900
43.	289	23,0600	88.	371	64,9900	133.	413	29,3900
44.	290	36,3300	89.	374	31,0700	134.	414	59,8700
45.	291	55,7700	90.	376	29,0200	135.	416	22,5000
136.	417	57,4200	157.	435/7	1,0600	178.	462	63,8100
137.	418	38,7000	158.	436	44,1600	179.	463	53,2900
138.	419	46,7600	159.	437	30,8000	180.	465/1	19,5578
139.	420	26,8300	160.	438	36,6800	181.	465/2	0,2022
140.	422	16,4900	161.	439	21,2800	182.	466/1	24,3600
141.	423	16,2200	162.	440	56,8000	183.	466/2	11,4800
142.	424	21,6600	163.	441	48,4200	184.	468 cz.	0,7100
143.	425	64,5200	164.	442	52,2700	185.	469	53,1669
144.	426	15,9000	165.	443	27,5900	186.	471	112,2500
145.	427	38,7400	166.	444	52,7000	187.	472	28,3700
146.	428	31,1000	167.	448	43,7400	188.	474	32,6900
147.	429	76,7800	168.	449	31,0812	189.	475	39,2400
148.	430	27,3000	169.	453	14,9700	190.	477	14,9000
149.	431	51,5800	170.	454	5,6800	191.	478	53,0700

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

Lp.	nr działki	powierzchnia (ha)	Lp.	nr działki	powierzchnia (ha)	Lp.	nr działki	powierzchnia (ha)
150.	432/2	57,3473	171.	455	8,3200	192.	479	15,7161
151.	433	43,0700	172.	456	86,4100	193.	480	0,7229
152.	434	29,1271	173.	457	39,1400	194.	11/2	15,9553
153.	435/1	9,1100	174.	458	34,8900	195.	13/9	4,3217
154.	435/4	0,4679	175.	459	70,3600	196.	45/4	18,3472
155.	435/5	27,8521	176.	460	42,0900	197.	52/3	0,0681
156.	435/6	1,2400	177.	461	25,5600			

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Wojskowego Zarządu Infrastruktury Wojskowej, stan na wrzesień 2019 r.

Dla istniejącego kompleksu wojskowego K-8637 zlokalizowanego w obrębie Biedrusko na działkach geodezyjnych o numerach ewidencyjnych: 251, 274, 307, 479, 480 ustanowiona została strefa ochronna, którą oznaczono graficznie na rysunku Studium jako strefę ochronną wojskowych terenów zamkniętych. W strefie ochronnej obowiązuje zakaz lokalizacji kubaturowych obiektów budowlanych oraz nakaz zachowania strefy ochronnej o szerokości minimum 1,0 m od osi kabli teletechnicznych, wolnej od zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej.

XVI. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie

Na terenach objętych opracowaniem zmiany Studium nie wyznacza się obszarów funkcjonalnych, o których mowa w art. 2 pkt 6a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) o znaczeniu lokalnym.

XVII. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń projektu Studium

Niniejsze opracowanie sporządzono na podstawie uchwały nr XXVIII/310/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las. Podjęcie ww. uchwały uzasadniono koniecznością zmiany ze względu na:

- zmianę ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynikającą z art.7 pkt 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. 2015 r. poz. 774 z późn. zm.),

- konieczność aktualizacji uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, w tym w celu określenia potrzeb i możliwości rozwoju gminy oraz, w konsekwencji przeanalizowania zmian w kierunkach zagospodarowania przestrzennego,
- konieczność opracowania Studium w wersji zwektoryzowanej.

W opracowaniu uwzględniono rozwiązania przyjęte w dotychczas obowiązującym Studium (kontynuacja kierunków rozwoju), a także uwzględniono aktualne uwarunkowania przestrzenne, społeczno-gospodarcze i przyrodnicze, zarówno ponadlokalne wynikające z dokumentów nadrzędnych, jak i lokalne.

Strukturę przestrzenną obszaru gminy determinuje kilka czynników, które mają wpływ i przyczyniają się do rozwoju społeczno-gospodarczego lub wprowadzają ograniczenia w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy:

- położenie gminy w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Poznania, w zasięgu Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego,
- położenie gminy w ciągu dawnej drogi krajowej nr 11,
- lokalizacja na terenie gminy węzła komunikacyjnego na drodze ekspresowej S11 Poznań – Północ,
- przebieg linii kolejowej nr 354 i nr 395 – obwodnicy kolejowej Poznania,
- położenie ponad połowy gminy w zasięgu terenów zamkniętych, głównie poligonu wojskowego Biedrusko,
- tereny przyrodniczo cenne objęte ochroną prawną w obrębach Biedrusko i Zielątkowo,
- ograniczenia przestrzenne związane z występowaniem na zachodzie doliny Samicy Kierskiej, objętej ochroną prawną oraz, od wschodu, doliny rzeki Warty.

Gminę cechuje średnia, w porównaniu do innych gmin powiatu poznańskiego dynamika wzrostu liczby ludności. W strukturze demograficznej dominuje grupa produkcyjna. Przyrost rzeczywisty jest dodatni, jednak na przestrzeni dziesięciolecia wykazuje tendencję spadkową.

W kształtowaniu struktury przestrzennej wielofunkcyjnego modelu gminy oraz zapisach dotyczących ochrony środowiska, obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej uwzględnione zostały wszystkie uwarunkowania, a także wnioski mieszkańców, których część została przez władze samorządowe przyjęta i skierowana do uwzględnienia w projekcie Studium.

Analiza uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych gminy Suchy Las pozwoliła na określenie kierunków jej rozwoju. W tekście Studium zawarte zostały ustalenia dotyczące m.in. kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy w przeznaczeniu terenów, kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, określono również kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Na

podstawie potrzeb i możliwości rozwoju gminy w oparciu o jej mocne i słabe strony z uwzględnieniem bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę i prognoz demograficznych, utrzymano dotychczasowe kierunki rozwoju, wprowadzając niewielką korektę wynikającą z aktualnych uwarunkowań i zmian w układzie komunikacyjnym gminy.

Wyznaczone zostały obszary pod zabudowę mieszkaniowo – usługową, mieszkaniową jednorodziną, produkcji, składów, magazynów i usług. Wskazano także tereny sportu i rekreacji, zieleni urządzonej oraz izolacyjnej i krajobrazowej, ogrodów działkowych, cmentarzy i składowiska odpadów. Istotnym dla polityki przestrzennej gminy było wskazanie terenów proponowanych do objęcia ograniczeniem i zakazem zabudowy.

W kolejnej części opracowania omówione zostały lokalne wartości środowiska przyrodniczego. Gmina należy do cennych przyrodniczo terenów województwa wielkopolskiego, o czym świadczą zlokalizowane w jej granicach formy ochrony przyrody. Ważna jest również ochrona krajobrazu oraz zapobieganie jego przekształceniom. W celu zabezpieczenia krajobrazu w aspekcie lokalizacji nowych elementów infrastruktury technicznej przyjęto takie zasady, aby ich wpływ na krajobraz był jak najmniej szkodliwy. Generalną zasadą jest pozostawienie rzeźby terenu w stanie niezmienionym.

Ochroną powinny być objęte również tereny wód powierzchniowych i podziemnych, które zagrożone są głównie zanieczyszczeniami antropogenicznymi. W gminie Suchy Las szczególną rolę w kształtowaniu zewnętrznych zależności przyrodniczych pełni korytarz ekologiczny o randze krajowej związany z doliną rzeki Warty oraz korytarz ekologiczny wzdłuż doliny rzeki Samicy Kierskiej. Na obszarach korytarzy ekologicznych proponuje się ograniczenie zabudowy, aby nie wprowadzić znaczących barier uniemożliwiających naturalną migrację zwierząt i roślin.

Na terenie gminy występują obszary ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, które omówione zostały w dziale IV kierunków. Ze względu na liczne zasoby o znaczącej wartości historyczno-kulturowej należy podjąć priorytetowe działania dążące do maksymalnej ochrony zachowanych zasobów dziedzictwa kulturowego i tworzenia nowych terenów zurbanizowanych nawiązujących do otoczenia. Ochrony wymagają w szczególności obiekty i zespoły zabytkowe w sposób, który nie spowoduje degradacji ich wartości historycznych, estetycznych i architektonicznych. W granicach administracyjnych gminy znajdują się obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków oraz obiekty ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, a także stanowiska archeologiczne.

W Studium zawarto zapisy pozwalające na uwzględnienie ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz wymagań osób ze szczególnymi potrzebami, w tym w zakresie zastosowania zasad projektowania uniwersalnego i dostępności dla osób ze

szczególnymi potrzebami przy realizacji sieci powiązań pieszych i zapewnienie stanowisk dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową.

Głównym celem polityki rozwoju systemu komunikacji i budowy urządzeń infrastruktury technicznej jest stworzenie warunków dla sprawnego, bezpiecznego i ekonomicznego funkcjonowania, z jednoczesnym ograniczeniem konfliktów przestrzennych oraz uciążliwości dla środowiska.

Dla rozwoju rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej wskazane zostały kierunki i zasady prowadzące do regulacji w tej przestrzeni procesów produkcyjnych. W ramach rozwoju i zagospodarowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej w miejscowościach, gdzie występują grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych, należy ograniczać ich zmianę na cele nierolnicze i wspierać prawidłowe użytkowanie gleb, poprzez stosowanie Kodeksu Dobrych Praktyk Rolniczych. W związku z zachodzącymi procesami urbanizacyjnymi, przestrzeń produkcji rolnej w okresie perspektywicznym ulegnie dalszym procesom przekształceń. Przewidywane są, zatem znaczne pomniejszenia areалу gruntów rolnych i zmiany w strukturze ilościowej i wielkościowej gospodarstw. Grunty leśne podobnie jak grunty rolne podlegają ochronie, w związku, z czym wyszczególniono działania, które mają kształtować leśną przestrzeń produkcyjną. Na terenie gminy, wzdłuż rzeki Warty, występują obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią. Są to obszary w większości zalesione, które pozostają wyłączone z zabudowy.

XVIII. Spis tabel



Tabela 1. Kierunki zagospodarowania terenów	12
Tabela 2. Drogi powiatowe w gminie Suchy Las	54
Tabela 3. Wykaz terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.....	75
Tabela 4. Wykaz terenów zamkniętych na obszarze poligonu i w poszczególnych kompleksach użytkowanych przez jednostki organizacyjne resortu obrony narodowej.....	76


Załącznik nr 3


do Uchwały Nr XXXVIII/424/21
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 28 października 2021 r.
w sprawie zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Suchy Las

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 11 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XXXVIII/424/21 z dnia 28 października 2021 r.		Uwagi oraz informacje o sposobie rozstrzygnięcia, przez Wójta i Radę Gminy, uwag nieuwzględnionych w części
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Projekt wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 7.11.2018 r. do 21.12.2018 r., termin wnoszenia uwag do 15.01.2019 r.								
1.	Proszę o zmianę studium i przekształcenie ziemi rolnej na budowlaną dla działki nr 10/1 i 10/2 w Gołęczewie, przy ul. Tysiąclecia.	Miejscowość Gołęczewo, rejon ul. Tysiąclecia, obręb Gołęczewo, działki o nr ewid.: 10/1 i 10/2.	<p>W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:</p> <p>- dla części działki</p> <p>Tereny rolnicze </p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: przewiduje się pozostawienie terenów rolnych w dotychczasowych rolniczym użytkowaniu.</p> <p>- dla części działki MU2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową</p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca i bliźniacza), zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków, jak i w zabudowie mieszkaniowo-usługowej), zieleń urządzona i krajobrazowa (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej), zieleń izolacyjna (w przypadku zaistnienia konieczności</p>	uwzględniona w części	-	-	nieuwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta	Uwaga uwzględniona wyłącznie w zakresie wskazanym na rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego, poprzez oznaczenie dla części działek o nr ewid.: 10/1 i 10/2 położonych w Gołęczewie, kierunku zagospodarowania terenu, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową (MU2). Bez wprowadzania zmian.

			wprowadzenia tego typu zieleni). Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców), istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, tereny zieleni urządzonej, tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.					
2.	Proszę o zmianę studium dla działki nr 7/6 (ul. Tysiąclecia, Gołęczewo). Proszę o przekształcenie ziemi rolnej na budowlaną.	Miejscowość Gołęczewo, rejon ul. Tysiąclecia, obręb Gołęczewo, działka o nr ewid. 7/6.	W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano: Tereny rolnicze  Zagospodarowanie podstawowe: przewiduje się pozostawienie terenów rolnych w dotychczasowych rolniczym użytkowaniu.	-	X	-	X	
3.	Proszę o zmianę studium i przekształcenie ziemi rolnej na budowlaną dla działki nr 16 (Gołęczewo, ul. Tysiąclecia).	Gołęczewo, rejon ul. Tysiąclecia, obręb Gołęczewo, działka o nr ewid. 16.	W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano: - dla części działki Tereny rolnicze  Zagospodarowanie podstawowe: przewiduje się pozostawienie terenów rolnych w dotychczasowych rolniczym użytkowaniu. - dla części działki MU2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca i bliźniacza), zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków, jak i w zabudowie mieszkaniowo-usługowej), zieleni urządzonej i krajobrazowa (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej), zieleni izolacyjna (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni). Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców), istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, tereny zieleni urządzonej, tereny	uwzględniona w części	-	-	niewzględniona w części niewzględnionej przez Wójta	Uwaga uwzględniona wyłącznie w zakresie wskazanym na rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego, poprzez oznaczenie dla części działki o nr ewid. 16 położonej w Gołęczewie, kierunku zagospodarowania terenu jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową (MU2). Bez wprowadzania zmian.


			śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.					
4.	Dla fragmentu działki nr 219/58 oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszego pisma, jako właściciel tego terenu wnoszą o oznaczenie kierunku zagospodarowania terenu jako terenu zabudowy usługowej (U) lub też produkcyjno-usługowej (P/U).	Miejscowość Jelonek, rejon ul. Czolgowej, obręb Jelonek, część działki o nr ewid. 219/58.	W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano dla wnioskowanej części działki: Tereny rolnicze  Zagospodarowanie podstawowe: przewiduje się pozostawienie terenów rolnych w dotychczasowych rolniczym użytkowaniu.	-	X	-	X	
5.	Zmiana przeznaczenia terenu oznaczonego w obowiązującym studium jako MU oraz w miejscowym planie jako teren 1MN oraz 2MN, zlokalizowanego po południowej stronie ul. Łagiewnickiej, na teren w projektowanym studium na teren o symbolu ZP.	Miejscowość Złotniki, rejon ul. Łagiewnickiej, obręb Złotniki, część działek o nr ewid.: 276/81, 276/82, 276/83, 276/84, 276/92 (po podziale dz. nr 276/92: dz. o nr 276/111 i 276/112).	W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano: - dla części wskazanego obszaru MU1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa), towarzysząca zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków, jak i w zabudowie mieszkaniowo-usługowej), zieleni urządzona i krajobrazowa (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej), zieleni izolacyjna (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni). Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców), istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, tereny zieleni urządzonej tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne. - dla części wskazanego obszaru MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zagospodarowanie uzupełniające: zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków jak i usług	-	X	-	X	Uwaga złożona 13 razy podczas I wyłożenia.

			<p>wprowadzanych w budynkach mieszkalnych), zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi wielopoziomowe nadziemne i podziemne), tereny zieleni urządzonej (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni).</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne: istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności usługowej tereny usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców).</p>					
6.	<p>Niniejszym składamy uwagę do obwieszczonego projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las polegającą na zmianie przeznaczenia działek o numerach 276/25, 276/26, 276/27, 276/28, 276/29, 276/31, 276/32, 276/33, 276/34, 276/35 na funkcję MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p>	<p>Miejscowość Złotniki, rejon ul. Cynowej, Tytanowej, Krzemowej i Mosiężnej, obręb Złotniki, działki o nr ewid.: 276/25, 276/26, 276/27, 276/28, 276/29, 276/31, 276/32, 276/33, 276/34, 276/35.</p>	<p>W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano: P/U Tereny zabudowy produkcji, składów, magazynów i zabudowy usługowej</p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa produkcyjna, w tym budynki produkcyjne, składy, magazyny, hurtownie, zakłady przetwórcze i remontowe, oraz zabudowa usługowa. Zagospodarowanie uzupełniające: zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi wielopoziomowe nadziemne i podziemne), tereny zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni). Zagospodarowanie dopuszczalne: rozbudowa istniejących budynków mieszkalnych do 20% ich obecnej powierzchni zabudowy.</p>	-	X	-	X	<p>Uwaga po I wyłożeniu została uwzględniona w części wyłącznie w zakresie wskazanym na rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego, poprzez oznaczenie dla działek o nr ewid.: 276/29, 276/28, 276/27, 276/33, 276/34, 276/35 oraz części działek o nr ewid.: 276/26 i 276/32, położonych w Złotnikach, kierunków zagospodarowania terenu, jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW). Dla działek o nr ewid.: 276/25, 276/31 i 276/37 oraz części działek o nr ewid. 276/26, 276/32 i 276/69, położonych w Złotnikach, wskazano kierunki zagospodarowania terenu, jako tereny zabudowy sportu i rekreacji (US). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych oraz na podstawie uchwały nr XXVII/303/20 Rady Gminy Suchy Las z dnia 10 grudnia 2020 r. w sprawie dokonania zmian w projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las w projekcie wprowadzono zmiany, tym samym uwaga nie została uwzględniona przez Wójta.</p>
7.	<p>Proszę o zmianę przeznaczenia działek o nr 17/22, 17/23, 17/24, 17/25 i 67/40 położonych w Zielątkowie z terenów rolniczych na tereny mieszkaniowe MU2.</p>	<p>Miejscowość Zielątkowo, rejon ul. Słonecznej, obręb Zielątkowo, działki o nr ewid.: 17/22, 17/23, 17/24, 17/25 i 67/40.</p>	<p>W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:</p> <p>Tereny rolnicze </p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: przewiduje się pozostawienie terenów rolnych w dotychczasowych rolniczym użytkowaniu.</p>	-	X	-	X	

8.	Działki o nr. 44/11 położonej w Biedrusku jako ZP – tereny zieleni urządzonej, zgodnie z sugestiami Komisji oraz Wójta.	Miejscowość Biedrusko, rejon ul. Ogrodowej i Powstańców Wlkp., obręb Biedrusko, działka o nr ewid. 44/11.	<p>W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:</p> <p>MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>Zagospodarowanie uzupełniające: zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków jak i usług wprowadzanych w budynkach mieszkalnych), zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi wielopoziomowe nadziemne i podziemne), tereny zieleni urządzonej (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni).</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne: istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności usługowej tereny usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców).</p>	-	X	-	X	
9.	Działki o nr. 14/156 położonej w Biedrusku jako ZP – tereny zieleni urządzonej zgodnie z zapisami MPZP oraz WS – teren wód powierzchniowych – staw zgodnie z stanem faktycznym.	Miejscowość Biedrusko, rejon ul. Dębowej i Akacyjowej, obręb Biedrusko, działka o nr ewid. 14/156.	<p>W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:</p> <p>MU1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową</p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca, bliźniacza i szeregową), towarzysząca zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków, jak i w zabudowie mieszkaniowo-usługowej), zieleni urządzonej i krajobrazowa (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej), zieleni izolacyjna (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni).</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców), istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, tereny zieleni urządzonej tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie</p>	-	X	-	X	

			zbiorniki wodne.					
10.	Działki o nr. 45/60 położonej w Biedrusku jako ZP/K – teren zieleni urządzonej z obiektami i urządzeniami kanalizacji deszczowej, zgodnie z zapisami w MPZP.	Miejscowość Biedrusko, rejon ul. Maślakowej, Rydzkowej i Koźlakowej, obręb Biedrusko, działka o nr ewid. 45/60.	<p>W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:</p> <p>MU1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową</p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca, bliźniacza i szeregową), towarzysząca zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków, jak i w zabudowie mieszkaniowo-usługowej), zieleni urządzona i krajobrazowa (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej), zieleni izolacyjna (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni).</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców), istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, tereny zieleni urządzonej tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.</p>	-	X	-	X	
11.	Działki o nr. 45/40 położonej w Biedrusku jako ZP – teren zieleni urządzonej zgodnie z zapisami MPZP.	Miejscowość Biedrusko, rejon ul. Podgrzybkowej, obręb Biedrusko, działka o nr ewid. 45/40.	<p>W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:</p> <p>MU1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową</p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca, bliźniacza i szeregową), towarzysząca zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków, jak i w zabudowie mieszkaniowo-usługowej), zieleni urządzona i krajobrazowa (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej), zieleni izolacyjna (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni).</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców), istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, tereny zieleni urządzonej tereny</p>	-	X	-	X	

			śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.					
12.	Działki o nr. 26/1 położonej w Biedrusku jako U – teren zabudowy usługowej zgodnie ze stanem faktycznym.	Miejscowość Biedrusko, rejon ul. Zjednoczenia, obręb Biedrusko, działka o nr ewid. 26/1.	<p>W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:</p> <p>MU1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową</p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa), towarzysząca zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków, jak i w zabudowie mieszkaniowo-usługowej), zieleni urządzona i krajobrazowa (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej), zieleni izolacyjna (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni).</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców), istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, tereny zieleni urządzonej tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.</p>	-	X	-	X	
13.	Proszę o zmianę przeznaczenia terenu z MU1 na działkach o nr. 452, 342, 481/3, 315 położonych w Biedrusku zgodnie z zapisami MPZP lub jako tereny Z – teren zieleni izolacyjnej i krajobrazowej.	Miejscowość Złotniki, rejon ul. Pawłowickiej, obręb Biedrusko, działki o nr ewid.: 452, 342, 481/3, 315.	<p>W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:</p> <p>- dla części wskazanego obszaru</p> <p>MU1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową</p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa), towarzysząca zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków, jak i w zabudowie mieszkaniowo-usługowej), zieleni urządzona i krajobrazowa (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej), zieleni izolacyjna (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni).</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska</p>	-	X	-	X	

			<p>sportowe dla mieszkańców), istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, tereny zieleni urządzonej tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.</p> <p>- dla części wskazanego obszaru ZD Tereny ogrodów działkowych</p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: ogrody działkowe. Zagospodarowanie uzupełniające: obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem ogrodów działkowych, w tym obiekty administracji i obsługi gospodarczej ogrodów działkowych, urządzenia sanitarne, obiekty małej architektury, parkingi służące obsłudze terenów ogrodów działkowych.</p> <p>- dla części wskazanego obszaru LS Tereny lasów</p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: lasy, tereny związane z gospodarką leśną. Zagospodarowanie dopuszczalne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • obiekty związane z gospodarką leśną, dopuszcza się zalesianie gruntów rolnych będących we władaniu Lasów Państwowych. 					
14.	<p>Od wielu lat jestem właścicielem działki położonej w Gołęczewie, oznaczonej w ewidencji gruntów Nr ewid. 91. Od dłuższego czasu składam do tut. Urzędu wnioski o zmianę przeznaczenia mojej działki rolnej na budowlaną – pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zmiana przeznaczenia winna nastąpić planistycznie o co występowałem w ub.r. z wnioskiem do kolejnej zmiany studium. Okazuje się, że w projekcie studium jaki został aktualnie opracowany teren ten nadal pozostaje terenem rolnym. W związku z tym do wyłożonego aktualnie studium wnoszę by nowo</p>	<p>Miejscowość Gołęczewo, rejon ul. Dworcowej, obręb Gołęczewo, działka o nr ewid. 91.</p>	<p>W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:</p> <p>Tereny rolnicze </p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: przewiduje się pozostawienie terenów rolnych w dotychczasowych rolniczym użytkowaniu.</p>	uwzględniona w części	-	-	<p>nieuwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta</p>	<p>Uwaga uwzględniona wyłącznie w zakresie oznaczenia dla działki o nr ewid. 91, położonej w Gołęczewie, kierunku zagospodarowania terenu, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową (MU2). Nie uwzględniono części dotyczącej poparcia przez Radę Gminy wniosku składającego uwagę oraz sąsiadów, tak by obszar znajdujący się w środku miejscowości Gołęczewo był przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową podobnie jak uczyniono z podobnymi działkami leżącymi wzdłuż ulic wylotowych.</p>


	wybrana Rada Gminy Suchy Las poparła wreszcie mój wniosek oraz wnioski sąsiadów, tak by obszar znajdujący się w środku miejscowości Gołęczewo był przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową podobnie jak uczyniono z podobnymi działkami leżącymi wzdłuż ulic wylotowych.							
15.	Zmiana przeznaczenia terenów oznaczonych P/U na Z na obszarze pomiędzy drogą S11, drogą 2400P, linią kolejową i granicą osiedla.	Obręb Złotkowo, tereny oznaczone P/U na obszarze pomiędzy drogą S11, drogą 2400P, linią kolejową i granicą osiedla.	W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano: P/U Tereny zabudowy produkcji, składów, magazynów i zabudowy usługowej Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa produkcyjna, w tym budynki produkcyjne, składy, magazyny, hurtownie, zakłady przetwórcze i remontowe, oraz zabudowa usługowa. Zagospodarowanie uzupełniające: zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi wielopoziomowe nadziemne i podziemne), tereny zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni). Zagospodarowanie dopuszczalne: rozbudowa istniejących budynków mieszkalnych do 20% ich obecnej powierzchni zabudowy.	-	X	-	X	Uwaga powtórzona podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Na wskazanym obszarze również oznaczenie Z, jednakże uwaga dotyczy wyłącznie terenów oznaczonych P/U.
16.	Na terenie P/U pomiędzy ul. Cynową, Obornicką, Tytanową i Mosiężną, wyłączyć możliwość prowadzenia działalności produkcyjnej oraz wprowadzić zakaz budowania obiektów o powierzchni powyżej 2000 m ² .	Miejscowość Złotniki, obręb Złotniki, tereny oznaczone P/U pomiędzy ulicami Cynową, Obornicką, Tytanową i Mosiężną.	W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano: P/U Tereny zabudowy produkcji, składów, magazynów i zabudowy usługowej Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa produkcyjna, w tym budynki produkcyjne, składy, magazyny, hurtownie, zakłady przetwórcze i remontowe, oraz zabudowa usługowa. Zagospodarowanie uzupełniające: zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi wielopoziomowe nadziemne i podziemne), tereny zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni).	uwzględniona w części	-	-	niewzględniona w części niewzględnionej przez Wójta	W Zarządzeniu nr 41/2019 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 13 marca 2019 r. uwagę uwzględniono w części, w zakresie wyłączenia na terenie P/U znajdującym się pomiędzy ul. Cynową, Krzemową, Tytanową i Mosiężną możliwości prowadzenia działalności produkcyjnej oraz wprowadzenia zakazu budowania obiektów o powierzchni powyżej 2000 m ² . Jednocześnie, po dalszych analizach, w projekcie wyłożonym ponownie do publicznego wglądu wyłączono możliwość prowadzenia działalności produkcyjnej oraz wprowadzono zakaz budowania obiektów o powierzchni powyżej 2000 m ² na całym wnioskowanym obszarze, czyli uwaga została uwzględniona przez Wójta w całości. Następnie w wyniku przeprowadzonych

			Zagospodarowanie dopuszczalne: rozbudowa istniejących budynków mieszkalnych do 20% ich obecnej powierzchni zabudowy.					konsultacji społecznych oraz na podstawie uchwały nr XXVII/303/20 Rady Gminy Suchy Las z dnia 10 grudnia 2020 r. w sprawie dokonania zmian w projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las w projekcie wprowadzono zmiany. Ostatecznie uwaga została uwzględniona przez Wójta w części dotyczącej „zakazu budowania obiektów o powierzchni powyżej 2000 m ² ”.
17.	Teren U1 znajdujący się pomiędzy ulicami Lazurytowa, Cynowa i Obornicka zmienić na UO/KF. W części opisowej terenu UO/KF dodać zastrzeżenie budowy na tym terenie jedynie szkoły podstawowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą sportową typu boisko szkolne, hala sportowa.	Miejscowość Złotniki, rejon ul. Lazurytowej, Cynowej i Obornickiej, obręb Złotniki, działki o nr ewid.: 276/30, 276/90 i 276/91.	W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano: U Tereny zabudowy usługowej oraz U1 Tereny zabudowy usług społecznych, w tym usług publicznych (oświaty, kultury, zdrowia, nauki, bezpieczeństwa publicznego i sakralnych) Zagospodarowanie podstawowe: U - zabudowa usługowa, w tym zabudowa związana z handlem, usługami zamieszkania zbiorowego. U1 - zabudowa usług społecznych, w tym usług publicznych w szczególności oświaty, kultury, zdrowia, nauki, bezpieczeństwa publicznego i sakralnych. Zagospodarowanie uzupełniające: zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi wielopoziomowe) wyłącznie, jako sąsiedztwo usług, odseparowane od terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej poprzez teren zieleni, tereny zieleni urządzonej i krajobrazowej (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni). Zagospodarowanie dopuszczalne: tereny zabudowy usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe).	-	X	-	X	Uwaga powtórzona podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.
18.	Odsunięcie planowanej północno wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i wrysowanie jej w tzw. „żółty wariant”, czyli koncepcję społecznie wypracowaną i zaakceptowaną przez mieszkańców osiedla.	Obręb Złotkowo, Złotniki i Biedrusko.	W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale V Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, rozdziale 14 Kierunki rozwoju systemów komunikacji, w rozdziale 14.2 Sieć drogowa oraz transport drogowy, wskazano m.in. planowany fragment Północno-Wschodniej Obwodnicy Aglomeracji Poznańskiej będącej elementem Zewnętrznego Pierścienia Drogowego Bliskiego Zasięgu – na parametrach drogi klasy GP. Wskazano również, że dla planowanych dróg	-	X	-	X	Uwaga powtórzona podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.

			na rysunku Studium wskazano orientacyjny przebieg korytarzy drogowych – do uszczegółowienia na podstawie zatwierdzonych koncepcji drogowych i uzyskanych decyzji środowiskowych.					
19.	Zmiana terenu, w obowiązującym studium oznaczonym symbolem MU na U/U1, na obszarze obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i oznaczonego symbolem UZ, zlokalizowanego przy ul. Łagiewnickiej na terenie tzw. Złotniki Park.	Miejscowość Złotniki, rejon ul. Łagiewnickiej, obręb Złotniki, część działki o nr ewid. 276/92 (po podziale dz. nr 276/92: dz. o nr 276/111 i 276/112).	<p>W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:</p> <p>MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną.</p> <p>Zagospodarowanie uzupełniające: zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków jak i usług wprowadzanych w budynkach mieszkalnych), zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi wielopoziomowe nadziemne i podziemne), tereny zieleni urządzonej (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni).</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne: istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności usługowej tereny usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców).</p>	-	X	-	X	Uwaga powtórzona podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.
Projekt wyłożony ponownie do publicznego wglądu w dniach od 02.10.2019 r. do 04.11.2019 r., termin wnoszenia uwag do 27.11.2019 r.								
20.	Wnosimy o zmianę projektowanej funkcji usług sportu oznaczonej symbolem US zlokalizowanej w Złotnikach na działkach nr 276/25, 276/31 oraz na części działek nr 276/28 i 276/32 na funkcję mieszkaniową wielorodzinną o parametrach jak planowane na sąsiednich terenach.	Miejscowość Złotniki, rejon ul. Mosiężnej, pomiędzy ul. Cynową i Tytanową, działki o nr ewid.: 276/25, 276/31 oraz części. dz. 276/28 /właściwie 276/26/ 276/32.	<p>W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” – w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:</p> <p>US Tereny zabudowy sportu i rekreacji</p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa sportowa i rekreacyjna np. boiska sportowe, baseny (rekreacyjne i pływackie), kompleksy sportowe, stadiony sportowe, hale widowiskowe, korty tenisowe, inne urządzenia sportowo – rekreacyjne oraz zaplecze związane z obsługą przedmiotowej zabudowy.</p> <p>Zagospodarowanie uzupełniające: zabudowa usług zamieszkania zbiorowego (hotele, schroniska, pensjonaty), gastronomicznych i nieuciążliwych usług towarzyszących, służących obsłudze ludności, tereny zieleni urządzonej i krajobrazowej (w ramach uatrakcyjnienia</p>	-	X	-	X	Składający uwagę podał błędny nr działki ewid.: 276/28 zamiast nr 276/26 (na terenie dz. nr ewid. 276/28 w II wyłożeniu oznaczono kierunek zagospodarowania przestrzennego, jako MW). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych oraz na podstawie uchwały nr XVII/303/20 Rady Gminy Suchy Las z dnia 10 grudnia 2020 r. w sprawie dokonania zmian w projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las w projekcie wprowadzono zmiany i wnioskowane działki oznaczone zostały jako P/U.

			terenów i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.					
21.	Wnosimy o zmianę projektowanej funkcji na części terenów zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i zabudowy usługowej, oznaczonej symbolem P/U lokalizowanej w Złotnikach na działkach nr 276/45, 276/53, 276/11 na funkcję usług sportu — zamiennie z planowanej na działkach nr 276/25, 276/31 oraz na części działek nr 276/28 i 276/32.	Miejscowość Złotniki, rejon ul. Mosiężnej, Kobaltowej i Złotnickiej, działki o nr ewid.: 276/45, 276/53, 276/11.	W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano: P/U Tereny zabudowy produkcji, składów, magazynów i zabudowy usługowej Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa produkcyjna, w tym budynki produkcyjne, składy, magazyny, hurtownie, zakłady przetwórcze i remontowe, oraz zabudowa usługowa. Zagospodarowanie uzupełniające: zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi wielopoziomowe nadziemne i podziemne), tereny zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni). Zagospodarowanie dopuszczalne: rozbudowa istniejących budynków mieszkalnych do 20% ich obecnej powierzchni zabudowy.	-	X	-	X	
22.	Wnosimy o zmianę wymaganego wskaźnika parkingowego dla budownictwa wielorodzinnego lokalizowanego w Złotnikach planowanego w „Studium...” na działkach wymienionych powyżej z planowanych 2 mp na mieszkanie na 1,5 mp na mieszkanie.	Miejscowość Złotniki - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze studium.	W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 5. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania, 5.2 Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, zapisano: liczba stanowisk postojowych - nie mniej niż 2 stanowiska postojowe przypadające na 1 mieszkanie,	-	X	-	X	
23.	Wnosimy o umieszczenie zapisu w tekście kierunków zagospodarowania terenów dotyczących terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolem MW przedstawionych w projekcie „Studium...” oraz dla terenów wymienionych w pkt 1 powyżej /uwaga nr 20/ w zakresie możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 6 lokali mieszkalnych dla jednego segmentu z możliwością ich	Tereny MW zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze studium.	W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano: Dla terenów o symbolu MW w obrębie obszarów wskazanych w Studium ustala się: <ul style="list-style-type: none"> możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 6 lokali mieszkalnych, przy czym w miejscowości Biedrusko terenach MW w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Parkowej, możliwa 	-	X	-	X	

	łączenia.		lokalizacja budynków o większej ilości lokali,					
24.	Biorąc pod uwagę znaczny przyrost ilości mieszkańców na terenie gminy Suchy Las proszę o rozważenie lokalizacji cmentarza komunalnego oraz krematorium.	Obszar gminy Suchy Las.	W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano: ZC Tereny cmentarzy Zagospodarowanie podstawowe: cmentarze. Zagospodarowanie uzupełniające: tereny zieleni, obiekty małej architektury, obiekty kultu religijnego. Zagospodarowanie dopuszczalne: obiekty usługowe związane z obsługą podstawowego przeznaczenia terenu, stanowiska postojowe.	uwzględniona w części	-	-	niewzględniona w części niewzględnionej przez Wójta	Uwaga uwzględniona wyłącznie w zakresie oznaczenia na rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego lokalizacji terenów cmentarzy (ZC), bez wprowadzania zmian.
25.	Wnoszę o zmianę kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 276/41, 276/42 oraz 276/43 z terenów zabudowy usługowej „U” na tereny zabudowy wielorodzinnej „MW”.	Miejscowość Złotniki, rejon ul. Tytanowej, działki o nr ewid.: 276/41, 276/42, 276/43.	W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano: U Tereny zabudowy usługowej Zagospodarowanie podstawowe: U - zabudowa usługowa, w tym zabudowa związana z handlem, usługami zamieszkania zbiorowego. Zagospodarowanie uzupełniające: zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi wielopoziomowe) wyłącznie, jako sąsiedztwo usług, odseparowane od terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej poprzez teren zieleni, tereny zieleni urządzonej i krajobrazowej (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni). Zagospodarowanie dopuszczalne: tereny zabudowy usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe).	-	X	-	X	
26.	Wnioskuje o zmianę przeznaczenia wskazanego obszaru (dz. nr ewid. 651/3) w całości na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, na działkach o powierzchni nie mniejszej	Miejscowość Chłudowo, rejon ul. Wspólnej, działka o nr ewid. 651/3.	W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano: - dla części działki	uwzględniona w części	-	-	niewzględniona w części niewzględnionej przez Wójta	Uwaga złożona dwukrotnie podczas II wyłożenia. Uwaga uwzględniona wyłącznie w zakresie wskazanym na rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego, poprzez oznaczenie dla części działki o nr ewid. 651/3 położonej w Chłudowie, kierunku

	niż 1000 m ² .		<p>Tereny rolnicze </p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: przewiduje się pozostawienie terenów rolnych w dotychczasowych rolniczym użytkowaniu.</p> <p>- dla części działki MU2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową</p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca i bliźniacza), zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków, jak i w zabudowie mieszkaniowo-usługowej), zieleni urządzona i krajobrazowa (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej), zieleni izolacyjna (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni).</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców), istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, tereny zieleni urządzonej, tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.</p>					zagospodarowania terenu, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową (MU2). Bez wprowadzania zmian.
27.	Wnoszę o zmianę zapisów w projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las na rysunku i w tekście — kierunki zagospodarowania przestrzennego - dotyczące usług sportu US planowanych na działkach nr 421/1 i 328/1 położonych w Złotnikach u wylotu ulic Czolgowej i Kalinowej polegającą na dopisaniu zdania: „z wyłączeniem wszelkich sportów motorowych w tym realizacji torów dla quadów.”	Obręb Biedrusko, rejon ul. Czolgowej i Kalinowej, działki o nr ewid.: 421/1 i 328/1.	<p>W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:</p> <p>US Tereny zabudowy sportu i rekreacji</p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa sportowa i rekreacyjna np. boiska sportowe, baseny (rekreacyjne i pływackie), kompleksy sportowe, stadiony sportowe, hale widowiskowe, korty tenisowe, inne urządzenia sportowo – rekreacyjne oraz zaplecze związane z obsługą przedmiotowej zabudowy.</p> <p>Zagospodarowanie uzupełniające: zabudowa usług zamieszkania zbiorowego (hotele, schroniska, pensjonaty), gastronomicznych i nieuciążliwych usług towarzyszących, służących obsłudze ludności, tereny zieleni urządzonej i krajobrazowej (w ramach uatrakcyjnienia terenów i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.</p>	-	X	-	X	

			<p>- dla części działki MU1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową</p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca, bliźniacza i szeregową), towarzysząca zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków, jak i w zabudowie mieszkaniowo-usługowej), zieleni urządzona i krajobrazowa (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej), zieleni izolacyjna (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni).</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców), istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, tereny zieleni urządzonej tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.</p>					
28.	<p>Niniejszym składam następujące uwagi do projektu (zmiany) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las:</p> <p>Wydzielenie pasa o minimalnej szerokości 50 m. wzdłuż granicy osiedla z przeznaczeniem na zieleni izolacyjną krajobrazową (Z) na obszarze pomiędzy drogą S11, drogą 2400P, linią kolejową i granicą osiedla.</p>	<p>Obręb Złotkowo, tereny oznaczone P/U na obszarze pomiędzy drogą S11, drogą 2400P, linią kolejową i granicą osiedla.</p>	<p>W wersji z wyłączenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:</p> <p>- dla części wskazanego obszaru P/U Tereny zabudowy produkcji, składów, magazynów i zabudowy usługowej</p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa produkcyjna, w tym budynki produkcyjne, składy, magazyny, hurtownie, zakłady przetwórcze i remontowe, oraz zabudowa usługowa.</p> <p>Zagospodarowanie uzupełniające: zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi wielopoziomowe nadziemne i podziemne), tereny zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni).</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne: rozbudowa istniejących budynków mieszkalnych do 20% ich obecnej powierzchni zabudowy.</p> <p>- dla części wskazanego obszaru Z Tereny zieleni izolacyjnej i krajobrazowej</p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: zieleni izolacyjna, zieleni krajobrazowa, tereny zalesień.</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne: zieleni urządzona,</p>	uwzględniona w części	-	-	niewzględniona w części niewzględnionej przez Wójta	Uwaga uwzględniona wyłącznie w zakresie oznaczenia na rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego lokalizacji terenów zieleni izolacyjnej i krajobrazowej (Z), bez wprowadzania zmian.

			urządzenia infrastruktury rekreacyjnej i technicznej, drogi, tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.					
29.	Teren pomiędzy ulicami Cynową, Krzemową, Tytanową i Mosiężną pozostawić jako teren zabudowy usługowej (U) z wyłączeniem możliwości lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² .	Miejscowość Złotniki, rejon ul. Cynowej, Tytanowej, Krzemowej i Mosiężnej, obręb Złotniki, działki o nr ewid.: 276/25, 276/26, 276/27, 276/28, 276/29, 276/31, 276/32, 276/33, 276/34, 276/35.	<p>W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:</p> <p>- dla działek o nr ewid.: 276/27, 276/28, 276/29, 276/33, 276/34, 276/35 i części działek o nr ewid.: 276/26 i 276/32: MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>Zagospodarowanie uzupełniające: zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków jak i usług wprowadzanych w budynkach mieszkalnych), zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi wielopoziomowe nadziemne i podziemne), tereny zieleni urządzonej (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni).</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne: istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności usługowej tereny usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców).</p> <p>- dla działek o nr ewid.: 276/25, 276/31 oraz części działek o nr ewid.: 276/26 i 276/32: US Tereny zabudowy sportu i rekreacji</p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa sportowa i rekreacyjna np. boiska sportowe, baseny (rekreacyjne i pływackie), kompleksy sportowe, stadiony sportowe, hale widowiskowe, korty tenisowe, inne urządzenia sportowo – rekreacyjne oraz zaplecze związane z obsługą przedmiotowej zabudowy.</p> <p>Zagospodarowanie uzupełniające: zabudowa usług zamieszkania zbiorowego (hotele, schroniska, pensjonaty), gastronomicznych i nieuciążliwych usług towarzyszących, służących obsłudze ludności, tereny zieleni urządzonej i krajobrazowej (w ramach uatrakcyjnienia terenów i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia</p>	uwzględniona w części	-	-	niewzględniona w części niewzględnionej przez Wójta	Uwaga uwzględniona wyłącznie w zakresie wyłączenia możliwości lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m ² (wyłączenie możliwości lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m ² zostało wprowadzone do projektu już na etapie I wyłożenia).

			konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.					
30.	Zmiana terenu zlokalizowanego po zachodniej stronie ulicy Obornickiej, pomiędzy ulicami Łagiewnicką i Radosną, oznaczonego w projekcie studium jako U na teren U/U1.	Miejscowość Złotniki, tereny oznaczone U na obszarze pomiędzy ulicami Łagiewnicką i Radosną.	<p>W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:</p> <p>U Tereny zabudowy usługowej</p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: U - zabudowa usługowa, w tym zabudowa związana z handlem, usługami zamieszkania zbiorowego.</p> <p>Zagospodarowanie uzupełniające: zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi wielopoziomowe) wyłącznie, jako sąsiedztwo usług, odseparowane od terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej poprzez teren zieleni, tereny zieleni urządzonej i krajobrazowej (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni).</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne: tereny zabudowy usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe).</p>	uwzględniona w części	-	-	nieuwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta	Uwaga uwzględniona wyłącznie w zakresie wskazanym na rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego, poprzez oznaczenie kierunku zagospodarowania wnioskowanych terenów, jako tereny zabudowy usługowej (U), które nie wykluczają kierunków zagospodarowania wskazanych w ramach terenów zabudowy usług społecznych, w tym usług publicznych (oświaty, kultury, zdrowia, nauki, bezpieczeństwa publicznego i sakralnych) (U1), bez wprowadzania zmian.
31.	Po zapoznaniu się z projektem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las wnioskujemy o uzupełnienie dopuszczalnych kierunków przeznaczenia terenów poprzez objęcie i zakwalifikowanie w przedmiotowym dokumencie planistycznym działek nr 96 i 164 do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Miejscowość Biedrusko, działki o nr ewid.: 164 i 96.	<p>W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w rozdziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, dziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:</p> <p>- dla działki o nr ewid.96 MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>Zagospodarowanie uzupełniające: zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków jak i usług wprowadzanych w budynkach mieszkalnych), zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi wielopoziomowe nadziemne i podziemne), tereny zieleni urządzonej (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni).</p>	uwzględniona w części	-	-	nieuwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta	Uwaga uwzględniona wyłącznie w zakresie oznaczenia dla działki o nr ewid. 96, położonej w Biedrusku, kierunku zagospodarowania terenu, jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), bez wprowadzania zmian.

			<p>Zagospodarowanie dopuszczalne: istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności usługowej tereny usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców).</p> <p>- dla działki o nr ewid. 164 MU1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową</p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa), towarzysząca zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków, jak i w zabudowie mieszkaniowo-usługowej), zieleni urządzona i krajobrazowa (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej), zieleni izolacyjna (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni).</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców), istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, tereny zieleni urządzonej tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.</p>					
32.	Wnoszę następujące uwagi do wyłożonego projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las: Zmiana kierunku zagospodarowania przestrzennego z P/U na U dla rejonu wzdłuż torów kolejowych na wysokości ul Krętej, Malinowej i Spokojnej, m.in. działki nr 214; 216/1; 216/2 i 217/2.	Miejscowość Gołęczewo, tereny oznaczone P/U, rejon wzdłuż torów kolejowych na wysokości ul Krętej, Malinowej i Spokojnej, m.in. działki nr 214; 216/1; 216/2 i 217/2.	<p>W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w rozdziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, dziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano: P/U Tereny zabudowy produkcji, składów, magazynów i zabudowy usługowej</p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa produkcyjna, w tym budynki produkcyjne, składy, magazyny, hurtownie, zakłady przetwórcze i remontowe, oraz zabudowa usługowa. Zagospodarowanie uzupełniające: zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi wielopoziomowe nadziemne i podziemne), tereny zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni).</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne: rozbudowa istniejących budynków mieszkalnych do 20% ich obecnej powierzchni zabudowy.</p>	-	X	-	X	
33.	Ograniczenie dla rejonu, o którym mowa w pkt. 1 /uwaga nr 32/ kierunków zagospodarowania do zabudowy składów,	jw.	jw.	-	X	-	X	

	magazynów, hurtowni z wyłączeniem zabudowy produkcyjnej.							
34.	Wyłączenie możliwości dla rejonu, o którym mowa w pkt 1. /uwaga nr 32/ dopuszczenia lokalizacji inwestycji mogących znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i jednocześnie dopuszczenie lokalizacji inwestycji wyłącznie nieuciążliwych dla środowiska.	jw.	jw.	-	X	-	X	
35.	Umieszczenie, w rejonie o którym mowa w pkt. 1 /uwaga nr 32/ pomiędzy obszarem oznaczonym jako U (względnie P/U) i obszarem MU2 pasa przeznaczonego pod teren zieleni izolacyjnej i krajobrazowej - ozn. Z.	jw.	jw.	-	X	-	X	
36.	Dla terenu pomiędzy ul. Cynową a Tytanową zmiana kierunku przeznaczenia w całości na obszar US lub względnie MU/MW; likwidacja dotychczasowego kierunku przeznaczenia, tj. P/U.	Miejscowość Złotniki, teren położony pomiędzy ul. Cynową i Tytanową, działki o nr ewid.: 276/25, 276/26, 276/27, 276/28, 276/29, 276/31, 276/32, 276/33, 276/34, 276/35.	W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano: - dla działek o nr ewid.: 276/27, 276/28, 276/29, 276/33, 276/34, 276/35 i części działek o nr ewid.: 276/26 i 276/32: MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zagospodarowanie uzupełniające: zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków jak i usług wprowadzanych w budynkach mieszkalnych), zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi wielopoziomowe nadziemne i podziemne), tereny zieleni urządzonej (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni). Zagospodarowanie dopuszczalne: istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności usługowej tereny usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców).	-	X	-	X	Uwaga po II wyłożeniu została uwzględniona wyłącznie w zakresie wskazanym na rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego, poprzez oznaczenie kierunku zagospodarowania części wnioskowanych terenów, jako tereny zabudowy sportu i rekreacji (US) oraz tereny zabudowy wielorodzinnej (MW), oraz likwidacji dotychczasowego kierunku przeznaczenia P/U, bez wprowadzania zmian. W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych oraz na podstawie uchwały nr XXVII/303/20 Rady Gminy Suchy Las z dnia 10 grudnia 2020 r. w sprawie dokonania zmian w projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las w projekcie wprowadzono zmiany, tym samym uwaga nie została uwzględniona przez Wójta.

			<p>- dla działek o nr ewid.: 276/25, 276/31 oraz części działek o nr ewid.: 276/26 i 276/32: US Tereny zabudowy sportu i rekreacji</p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa sportowa i rekreacyjna np. boiska sportowe, baseny (rekreacyjne i pływackie), kompleksy sportowe, stadiony sportowe, hale widowiskowe, korty tenisowe, inne urządzenia sportowo – rekreacyjne oraz zaplecze związane z obsługą przedmiotowej zabudowy.</p> <p>Zagospodarowanie uzupełniające: zabudowa usług zamieszkania zbiorowego (hotele, schroniska, pensjonaty), gastronomicznych i nieuciążliwych usług towarzyszących, służących obsłudze ludności, tereny zieleni urządzonej i krajobrazowej (w ramach uatrakcyjnienia terenów i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.</p>					
37.	<p>Przy pozostawieniu kierunku przeznaczenia P/U lub zmiany go na U dla terenu, o którym mowa w pkt. 1 /uwaga nr 36/ wprowadzenie pasa terenu przeznaczonego pod ZP na wysokości ul. Cynowej oddzielającego teren P/U od terenu MW i U1., o szerokości 10 - 15 m.</p>	<p>Miejscowość Złotniki, teren położony przy ul. Cynowej, działki o nr ewid.: 276/25, 276/26, 276/27, 276/28, 276/29.</p>	<p>W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:</p> <p>- dla działek o nr ewid.: 276/27, 276/28, 276/29 i części działki o nr ewid.: 276/26: MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>Zagospodarowanie uzupełniające: zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków jak i usług wprowadzanych w budynkach mieszkalnych), zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi wielopoziomowe nadziemne i podziemne), tereny zieleni urządzonej (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni).</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne: istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności usługowej tereny usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców).</p>	-	X	-	X	


			<p>- dla działek o nr ewid.: 276/25 oraz części działki o nr ewid.: 276/26: US Tereny zabudowy sportu i rekreacji</p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa sportowa i rekreacyjna np. boiska sportowe, baseny (rekreacyjne i pływackie), kompleksy sportowe, stadiony sportowe, hale widowiskowe, korty tenisowe, inne urządzenia sportowo – rekreacyjne oraz zaplecze związane z obsługą przedmiotowej zabudowy.</p> <p>Zagospodarowanie uzupełniające: zabudowa usług zamieszkania zbiorowego (hotele, schroniska, pensjonaty), gastronomicznych i nieuciążliwych usług towarzyszących, służących obsłudze ludności, tereny zieleni urządzonej i krajobrazowej (w ramach uatrakcyjnienia terenów i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.</p>					
38.	<p>Dla terenu w pobliżu przejazdu kolejowego w ul. Łągiewnickiej, na wysokości ul. Granatowej lub opcjonalnie na wysokości ul. Dworcowej (działki nr 278/6 lub 321/6) wyznaczenie ok 1 - 1,5 ha terenu z przeznaczeniem pod obszar zieleni urządzonej — ozn. ZP.</p>	<p>Miejscowość Złotniki, teren w rejonie przejazdu kolejowego w ul. Łągiewnickiej, na wysokości ul. Granatowej, działki o nr ewid. 276/81 i 277 lub opcjonalnie na wysokości ul. Dworcowej, działki o nr ewid. 278/6 lub 321/6.</p>	<p>W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:</p> <p>- dla części wskazanego obszaru MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>Zagospodarowanie uzupełniające: zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków jak i usług wprowadzanych w budynkach mieszkalnych), zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi wielopoziomowe nadziemne i podziemne), tereny zieleni urządzonej (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni).</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne: istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności usługowej tereny usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców).</p> <p>- dla części wskazanego obszaru</p>	-	X	-	X	

			<p>U Tereny zabudowy usługowej oraz</p> <p>U1 Tereny zabudowy usług społecznych, w tym usług publicznych (oświaty, kultury, zdrowia, nauki, bezpieczeństwa publicznego i sakralnych)</p> <p>Zagospodarowanie podstawowe:</p> <p>U - zabudowa usługowa, w tym zabudowa związana z handlem, usługami zamieszkania zbiorowego.</p> <p>U1 - zabudowa usług społecznych, w tym usług publicznych w szczególności oświaty, kultury, zdrowia, nauki, bezpieczeństwa publicznego i sakralnych.</p> <p>Zagospodarowanie uzupełniające: zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi wielopoziomowe) wyłącznie, jako sąsiedztwo usług, odseparowane od terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej poprzez teren zieleni, tereny zieleni urządzonej i krajobrazowej (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni).</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne: tereny zabudowy usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe).</p> <p>- dla części wskazanego obszaru Tereny komunikacji drogowej</p>					
39.	Likwidacja kierunku przeznaczenia US w rejonie ul. Pawłowickiej i umieszczenie go w całości na obszarze pomiędzy ul. Cynową a Tytanową.	Miejscowość Złotniki, rejon ul. Pawłowickiej, część działki o nr ewid. 321/6.	<p>W wersji z wyłączenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:</p> <p>US Tereny zabudowy sportu i rekreacji</p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa sportowa i rekreacyjna np. boiska sportowe, baseny (rekreacyjne i pływackie), kompleksy sportowe, stadiony sportowe, hale widowiskowe, korty tenisowe, inne urządzenia sportowo – rekreacyjne oraz zaplecze związane z obsługą przedmiotowej zabudowy.</p> <p>Zagospodarowanie uzupełniające: zabudowa usług zamieszkania zbiorowego (hotele, schroniska, pensjonaty), gastronomicznych i nieuciążliwych usług towarzyszących, służących obsłudze ludności, tereny zieleni urządzonej i krajobrazowej (w ramach uatrakcyjnienia terenów i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.</p>	-	X	-	X	

40.	Przy ul. Łagiewnickiej na odc. pomiędzy ul. Obornicką a przejazdem kolejowym, w pasie pomiędzy ulicą Łagiewnicką, a obecną zabudową wielomieszkaniową pozostawienie dotychczasowej zabudowy jednorodzinnej MU1 lub MN, z wyłączeniem zabudowy wielorodzinnej MW.	Miejscowość Złotniki, rejon ul. Łagiewnickiej, obręb Złotniki, część działek o nr ewid.: 276/81, 276/82, 276/83, 276/84, 276/92 (po podziale dz. nr 276/92: dz. o nr 276/111 i 276/112).	<p>W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:</p> <p>MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna.</p> <p>Zagospodarowanie uzupełniające: zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków jak i usług wprowadzanych w budynkach mieszkalnych), zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi wielopoziomowe nadziemne i podziemne), tereny zieleni urządzonej (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni).</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne: istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności usługowej tereny usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców).</p>	-	X	-	X	
41.	Na obszarach oznaczonych jako U w rejonie ul. Cynowej, Tytanowej i Obornickiej wyłączenie możliwości dopuszczenia lokalizacji inwestycji mogących znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i jednocześnie dopuszczenie lokalizacji inwestycji wyłącznie nieuciążliwych dla środowiska.	Miejscowość Złotniki, rejon ul. Cynowej, Tytanowej i Obornickiej.	<p>W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:</p> <p>U Tereny zabudowy usługowej oraz</p> <p>U1 Tereny zabudowy usług społecznych, w tym usług publicznych (oświaty, kultury, zdrowia, nauki, bezpieczeństwa publicznego i sakralnych)</p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: U - zabudowa usługowa, w tym zabudowa związana z handlem, usługami zamieszkania zbiorowego. U1 - zabudowa usług społecznych, w tym usług publicznych w szczególności oświaty, kultury, zdrowia, nauki, bezpieczeństwa publicznego i sakralnych.</p> <p>Zagospodarowanie uzupełniające: zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi wielopoziomowe) wyłącznie, jako sąsiedztwo usług, odseparowane od terenów</p>	-	X	-	X	W projekcie przedstawionym do II wyłożenia wyłączone dopuszczenie lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz dopuszczono lokalizację inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których nie stwierdzono znaczącego negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednich, w tym na tereny położone na terenach gmin sąsiednich. W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych oraz na podstawie uchwały nr XXVII/303/20 Rady Gminy Suchy Las z dnia 10 grudnia 2020 r. w sprawie dokonania zmian w projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las w projekcie wprowadzono zmiany (przywrócono teren P/U), tym samym uwaga nie została uwzględniona przez Wójta.

			<p>zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej poprzez teren zieleni, tereny zieleni urządzonej i krajobrazowej (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni).</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne: tereny zabudowy usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe).</p>					
42.	<p>Wnoszę o wstrzymanie czynności i prac planistycznych dla terenów oznaczonych symbolami U i P/U ograniczonych: od zachodu linią kolejową w m. Złotkowo, od wschodu ul. Obornicką, od północy ograniczonych istniejącym węzłem drogi S11, a od południa na wysokości włączenia w ul. Obornicką drogi gminnej ul. Żytnią. Zakres został przedstawiony na załączonej mapie linią przerywaną koloru czarnego.</p>	<p>Miejscowość Złotkowo, tereny oznaczone symbolami U i P/U ograniczone: od zachodu linią kolejową w m. Złotkowo, od wschodu ul. Obornicką, od północy ograniczone istniejącym węzłem drogi S11, a od południa na wysokości włączenia w ul. Obornicką drogi gminnej ul. Żytnią.</p>	<p>W wersji z wyłączenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdział 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:</p> <p>P/U Tereny zabudowy produkcji, składów, magazynów i zabudowy usługowej</p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa produkcyjna, w tym budynki produkcyjne, składy, magazyny, hurtownie, zakłady przetwórcze i remontowe, oraz zabudowa usługowa.</p> <p>Zagospodarowanie uzupełniające: zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi wielopoziomowe nadziemne i podziemne), tereny zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni).</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne: rozbudowa istniejących budynków mieszkalnych do 20% ich obecnej powierzchni zabudowy.</p> <p>U Tereny zabudowy usługowej oraz U1 Tereny zabudowy usług społecznych, w tym usług publicznych (oświaty, kultury, zdrowia, nauki, bezpieczeństwa publicznego i sakralnych)</p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: U - zabudowa usługowa, w tym zabudowa związana z handlem, usługami zamieszkania zbiorowego. U1 - zabudowa usług społecznych, w tym usług publicznych w szczególności oświaty, kultury, zdrowia, nauki, bezpieczeństwa publicznego i sakralnych.</p> <p>Zagospodarowanie uzupełniające: zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi wielopoziomowe) wyłącznie, jako sąsiedztwo usług, odseparowane od terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej poprzez teren zieleni, tereny zieleni</p>	-	X	-	X	

			<p>urządzonej i krajobrazowej (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni).</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne: tereny zabudowy usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe).</p> <p>Tereny lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m²</p> <p>Obszary lokalizacji parkingów Park&Ride</p>					
43.	<p>W treści opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w części B – Kierunki zagospodarowania przestrzennego wnosimy o usunięcie w tabeli nr 1 na str. 27 zapisu „dopuszcza się przeznaczenie terenu działki 359 w obrębie Biedrusko na zielen izolacyjną i krajobrazową”.</p> <p><i>/ze względu na niespójność załącznika graficznego i tekstu/.</i></p>	Obręb Biedrusko, działka o nr ewid. 359	<p>W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, dziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:</p> <p>O/P - Teren infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych – systemów fotowoltaicznych</p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: składowisko odpadów, kompostowanie, urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii - obiekty produkcyjne z zakresu systemów fotowoltaicznych.</p> <p>Zagospodarowanie uzupełniające: teren zieleni izolacyjnej i krajobrazowej.</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa kubaturowa tj. zabudowa przeznaczona na cele obsługi składowiska odpadów (w tym budynki biurowo-administracyjne) oraz zabudowa obsługująca systemy fotowoltaiczne.</p> <p>Dla terenów o symbolu O/P w obrębie obszaru wskazanego w Studium ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> dopuszcza się przeznaczenie terenu działki 359 w obrębie Biedrusko na zielen izolacyjną i krajobrazową, 	-	X	-	X	
44.	<p>W załączniku graficznym do projektu uwzględniono przebieg drogi ekspresowej S5, która jest rysowana w załączniku graficznym Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. ZZO w Poznaniu Sp. z o.o. wnosi o korektę projektu uchwały i ewentualne naniesienie przebiegu trasy drogi ekspresowej S5 z</p>	Obręb Biedrusko, teren składowiska odpadów.	<p>W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”</p> <ul style="list-style-type: none"> w dziale V „Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej” <p>rozdziale nr 14 „Kierunki rozwoju systemów komunikacji” zapisano:</p> <p>„W celu zapewnienia powiązań wewnętrznych i zewnętrznych metropolii Poznań, w Studium uwzględnia się:</p> <ul style="list-style-type: none"> planowane warianty przebiegu drogi ekspresowej S-11, przebieg Północno - Wschodniej Obwodnicy Aglomeracji 	-	X	-	X	

	przesunięciem jej od terenu składowiska. Przebieg projektowanej drogi wchodzi na teren zachodniej części istniejącej i rekultywowanej „starej kwatery odpadów”.		<p>Poznańskiej stanowiącej Zewnętrzny Pierścień Drogowy Bliskiego Zasięgu – na parametrach drogi klasy GP,</p> <ul style="list-style-type: none"> – nowy wylot na Oborniki - drogę łączącą drogę wojewódzką nr 433 w Poznaniu (ul. Obornicka) z Zewnętrznym Pierścieniem Drogowym bliskiego zasięgu w pobliżu węzła Poznań – Północ (S11), stanowiące obejście drogowe Suchego Lasu i Złotnik – na parametrach drogi klasy co najmniej zbiorczej – Z, – istniejące i planowane drogi powiatowe, zgodnie z pkt. 14.2.1.2. <p>Dla wyżej wymienionych planowanych dróg na rysunku Studium wskazano orientacyjny przebieg korytarzy drogowych – do uszczegółowienia na podstawie zatwierdzonych koncepcji drogowych i uzyskanych decyzji lokalizacyjnych i środowiskowych”.</p> <ul style="list-style-type: none"> • w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano: <p>O/P - Teren infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych – systemów fotowoltaicznych</p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: składowisko odpadów, kompostowanie, urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii - obiekty produkcyjne z zakresu systemów fotowoltaicznych.</p> <p>Zagospodarowanie uzupełniające: teren zieleni izolacyjnej i krajobrazowej.</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa kubaturowa tj. zabudowa przeznaczona na cele obsługi składowiska odpadów (w tym budynki biurowo-administracyjne) oraz zabudowa obsługująca systemy fotowoltaiczne.</p>					
45.	Wnoszę o zachowanie dotychczasowego obszaru działki nr 8, przeznaczonego na funkcję MU1 od strony ul. Pogodnej w Zielątkowie z jednoczesnym zachowaniem projektowanej zmiany przeznaczenia działki nr 8 od strony ul. Wspólnej.	Obręb Zielątkowo, rejon ul. Wspólnej działka o nr ewid. 8.	<p>W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla części działki <p>Tereny rolnicze </p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: przewiduje się pozostawienie terenów rolnych w dotychczasowych rolniczym użytkowaniu.</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla części działki <p>MU2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z</p>	uwzględniona w części	-	-	niewzględniona w części niewzględnionej przez Wójta	Uwaga uwzględniona w zakresie oznaczenia dla części działki o nr ewid. 8, położonej w Zielątkowie, kierunku zagospodarowania terenu, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową (MU2), bez wprowadzania zmian.

			<p>zabudową usługową</p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca i bliźniacza), zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków, jak i w zabudowie mieszkaniowo-usługowej), zieleni urządzonej i krajobrazowa (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej), zieleni izolacyjna (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni).</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców), istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, tereny zieleni urządzonej, tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.</p>					
Projekt wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 11.08.2021 r. do 10.09.2021 r., termin wnoszenia uwag do 04.10.2021 r.								
46.	<p>Pozostawić grunt w użytkowaniu rolnym, bez możliwości tworzenia nowej zabudowy, z możliwym kierunkiem rozwoju jako leśny;</p> <p>Chłudowo, działki o nr ewid. 236, 237/2, 245, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 246, 247</p>	<p>Chłudowo, działki o nr ewid. 236, 237/2, 245, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 246, 247</p>	<p>W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:</p> <p>MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na działkach budowlanych o minimalnej powierzchni 1000 m²</p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca na działkach o minimalnej powierzchni 1000 m².</p> <p>Zagospodarowanie uzupełniające: tereny zieleni urządzonej (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne: nieuciążliwe usługi do obsługi zabudowy mieszkaniowej (towarzyszące zabudowie mieszkaniowej).</p>	-	X	-	X	
47.	<p>Pozostawić grunt w użytkowaniu rolnym, bez możliwości tworzenia nowej zabudowy, z możliwym kierunkiem rozwoju jako leśny;</p> <p>Zielątkowo, działki o nr ewid. 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 210/6, 210/9, 210/10, 244, 245, 246, 210/5, 210/7, 210/8, 248,</p>	<p>Zielątkowo, działki o nr ewid. 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241,</p>	<p>W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:</p> <p>MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na działkach budowlanych o minimalnej powierzchni 1000 m²</p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa</p>	-	X	-	X	

	242, 243, 210/6, 210/9, 210/10, 244, 245, 246, 210/5, 210/7, 210/8, 248, 249, 250, 251, 58, 210/12, 253, 210/2, 252, 247, 210/11	249, 250, 251, 58, 210/12, 253, 210/2, 252, 247, 210/11	<p>jednorodzinna wolnostojąca na działkach o minimalnej powierzchni 1000 m².</p> <p>Zagospodarowanie uzupełniające: tereny zieleni urządzonej (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne: nieuciążliwe usługi do obsługi zabudowy mieszkaniowej (towarzyszące zabudowie mieszkaniowej).</p> <p>LS – Tereny lasów</p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: lasy, tereny związane z gospodarką leśną.</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • obiekty związane z gospodarką leśną, • dopuszcza się zalesianie gruntów rolnych będących we władaniu Lasów Państwowych. 					
48.	<p>Pozostawić grunt w użytkowaniu rolnym i leśnym, bez możliwości tworzenia nowej zabudowy, z możliwym kierunkiem rozwoju jako leśny, ewentualnie terenów zieleni izolacyjnej i krajobrazowej; Złotkowo</p> <p>działki o nr ewid. 3/16, 3/48, 10/7, 14/1, 14/2, 17, 16, 21/1, 20, 19/1, 23/1, 24, 26/1, 26/2</p> <p>działki o nr ewid. 3/16, 3/48, 10/7, 14/1, 14/2, 17, 16, 21/1, 20, 19/1, 21/1, 23/1, 13/2, 24, 26/1, 26/2</p>	Złotkowo działki o nr ewid. 3/16, 3/48, 10/7, 14/1, 14/2, 17, 16, 21/1, 20, 19/1, 23/1, 24, 26/1, 26/2	<p>W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:</p> <p>MU1 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową</p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa), towarzysząca zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków, jak i w zabudowie mieszkaniowo-usługowej), zieleń urządzona i krajobrazowa (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej), zieleń izolacyjna (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), niewielkie tereny lasów.</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców), istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, tereny zieleni urządzonej, tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.</p> <p>U – Tereny zabudowy usługowej</p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa usługowa, w tym zabudowa związana z handlem, usługami zamieszkania zbiorowego.</p> <p>Zagospodarowanie uzupełniające: zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi wielopoziomowe) wyłącznie, jako sąsiedztwo usług, odseparowane od terenów</p>	-	X	-	X	

			<p>zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej poprzez teren zieleni, tereny zieleni urządzonej i krajobrazowej (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne: tereny zabudowy usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe).</p> <p>ZC – Tereny cmentarzy</p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: cmentarze.</p> <p>Zagospodarowanie uzupełniające: tereny zieleni, obiekty małej architektury, obiekty kultu religijnego.</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne: obiekty usługowe związane z obsługą podstawowego przeznaczenia terenu, stanowiska postojowe.</p> <p>W – Tereny wód powierzchniowych śródlądowych</p> <p>Zasady ochrony wód powierzchniowych opisane zostały w dziale III rozdziale 9 podrozdziale 9.2 „Zasady ochrony zasobów wód powierzchniowych i podziemnych”.</p> <p>Tereny komunikacji drogowej</p> <p>Kierunki i zasady rozwoju systemu komunikacji i polityki transportowej gminy Suchy Las opisane zostały w dziale V rozdziale 14 „Kierunki rozwoju systemów komunikacji”.</p>					
49.	<p>Pozostawić grunt w użytkowaniu rolnym i leśnym, bez możliwości tworzenia nowej zabudowy, z możliwym kierunkiem rozwoju jako leśny, ewentualnie terenów zieleni izolacyjnej i krajobrazowej; Gołęczewo</p> <p>działki o nr ewid. 421/9, 421/10, 421/11, 422/5, 421/7, 422/6, 421/6, 423/16, 423/15, 424/3, 425/13, 423/17, 423/9, 423/10, 423/11, 423/12, 423/13, 423/14, 425/9, 425/43, 425/8, 425/44, 425/46, 425/47, 425/45, 425/49, 425/48, 427/4, 427/7, 428/5, 429/6, 429/7</p>	<p>Gołęczewo</p> <p>działki o nr ewid. 421/9, 421/10, 421/11, 422/5, 421/7, 422/6, 421/6, 423/16, 423/15, 424/3, 425/13, 423/17, 423/9, 423/10, 423/11, 423/12, 423/13, 423/14, 425/9, 425/43, 425/8, 425/44, 425/46, 425/47, 425/45, 425/49, 425/48, 427/4, 427/7, 428/5, 429/6, 429/7</p>	<p>W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:</p> <p>P/U – Tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i zabudowy usługowej</p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa produkcyjna, w tym budynki produkcyjne, składy, magazyny, hurtownie, zakłady przetwórcze i remontowe oraz zabudowa usługowa.</p> <p>Zagospodarowanie uzupełniające: zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi wielopoziomowe nadziemne i podziemne), tereny zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne: dopuszcza się zachowanie istniejących budynków mieszkalnych z możliwością ich rozbudowy do maksymalnie 20% ich obecnej powierzchni zabudowy.</p> <p>W – Tereny wód powierzchniowych śródlądowych</p> <p>Zasady ochrony wód powierzchniowych opisane zostały w dziale III rozdziale 9 podrozdziale 9.2 „Zasady ochrony zasobów wód powierzchniowych i podziemnych”.</p>	-	X	-	X	

50.	<p>Pozostawić grunt w użytkowaniu rolnym i leśnym, bez możliwości zabudowy, z możliwym kierunkiem rozwoju jako leśny, ewentualnie tereny zieleni izolacyjnej i krajobrazowej;</p> <p>Złotkowo działki o nr ewid.: 31/31, 31/30, 31/29, 31/28, 31/27, 34/8, 33/2, 33/1, 34/7, 34/9, 34/10, 34/16, 34/15, 34/14, 34/19, 34/18</p>	<p>Złotkowo działki o nr ewid.: 31/31, 31/30, 31/29, 31/28, 31/27, 34/8, 33/2, 33/1, 34/7, 34/9, 34/10, 34/16, 34/15, 34/14, 34/19, 34/18</p>	<p>W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:</p> <p>P/U – Tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i zabudowy usługowej</p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa produkcyjna, w tym budynki produkcyjne, składy, magazyny, hurtownie, zakłady przetwórcze i remontowe oraz zabudowa usługowa.</p> <p>Zagospodarowanie uzupełniające: zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi wielopoziomowe nadziemne i podziemne), tereny zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne: dopuszcza się zachowanie istniejących budynków mieszkalnych z możliwością ich rozbudowy do maksymalnie 20% ich obecnej powierzchni zabudowy.</p> <p>MU1 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową</p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa), towarzysząca zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków, jak i w zabudowie mieszkaniowo-usługowej), zieleni urządzonej i krajobrazowa (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej), zieleni izolacyjna (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), niewielkie tereny lasów.</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców), istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, tereny zieleni urządzonej, tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.</p>	-	X	-	X	
51.	<p>Pozostawić grunt jako teren zieleni izolacyjnej i krajobrazowej lub leśny, bez możliwości zabudowy, z możliwym kierunkiem rozwoju jako leśny;</p> <p>Obszar oznaczony kolorem czerwonym na dołączonej mapie (poprzednia działki nr 315, 342, 452)</p>	<p>Biedrusko, działki o nr ewid. od 498 do 589</p>	<p>W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:</p> <p>MU1 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową</p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa</p>	-	X	-	X	

			<p>jednorodzinna (wolnostojąca, bliźniacza i szeregową), towarzysząca zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków, jak i w zabudowie mieszkaniowo-usługowej), zieleni urządzonej i krajobrazowa (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej), zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), niewielkie tereny lasów.</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców), istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, tereny zieleni urządzonej, tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.</p>					
52.	<p>Pozostawić grunt w użytkowaniu rolnym, bez możliwości tworzenia nowej zabudowy, z możliwym kierunkiem rozwoju jako leśny; Złotniki działka o nr ewid. 329/3;</p>	<p>Złotniki działka o nr ewid. 329/3;</p>	<p>W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano: US – Tereny zabudowy sportu i rekreacji Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa sportowa i rekreacyjna np. boiska sportowe, baseny (rekreacyjne i pływackie), kompleksy sportowe, stadiony sportowe, hale widowiskowe, korty tenisowe, inne urządzenia sportowo – rekreacyjne oraz zaplecze związane z obsługą przedmiotowej zabudowy. Zagospodarowanie uzupełniające: zabudowa usług zamieszkania zbiorowego (hotele, schroniska, pensjonaty), gastronomicznych i nieuciążliwych usług towarzyszących, służących obsłudze ludności, tereny zieleni urządzonej i krajobrazowej (w ramach uatrakcyjnienia terenów i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.</p>	-	X	-	X	
53.	<p>Pozostawić grunt wyłącznie w użytkowaniu leśnym, bez możliwości tworzenia nowej zabudowy, zgodnie z obecnie obowiązującym Planem Urządzenia Lasu dla Nadleśnictwa; Biedrusko działka o nr ewid. 421/2</p>	<p>Biedrusko działka o nr ewid. 421/2</p>	<p>W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano: MU1 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca, bliźniacza i szeregową), towarzysząca zabudowa usługowa (zarówno w formie</p>	-	X	-	X	

			<p>wolnostojących budynków, jak i w zabudowie mieszkaniowo-usługowej), zieleni urządzona i krajobrazowa (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej), zieleni izolacyjna (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), niewielkie tereny lasów.</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców), istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, tereny zieleni urządzonej, tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.</p>					
54.	<p>Pozostawić grunt jako teren zieleni izolacyjnej i krajobrazowej lub leśny, bez możliwości zabudowy, z możliwym kierunkiem rozwoju jako leśny; Biedrusko działki o nr ewid. 421/1, 256/1, 328/1</p>	<p>Biedrusko działki o nr ewid. 421/1, 256/1, 328/1</p>	<p>W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:</p> <p>US – Tereny zabudowy sportu i rekreacji</p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa sportowa i rekreacyjna np. boiska sportowe, baseny (rekreacyjne i pływackie), kompleksy sportowe, stadiony sportowe, hale widowiskowe, korty tenisowe, inne urządzenia sportowo – rekreacyjne oraz zaplecze związane z obsługą przedmiotowej zabudowy.</p> <p>Zagospodarowanie uzupełniające: zabudowa usług zamieszkania zbiorowego (hotele, schroniska, pensjonaty), gastronomicznych i nieuciążliwych usług towarzyszących, służących obsłudze ludności, tereny zieleni urządzonej i krajobrazowej (w ramach uatrakcyjnienia terenów i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.</p> <p>MU1 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową</p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca, bliźniacza i szeregową), towarzysząca zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków, jak i w zabudowie mieszkaniowo-usługowej), zieleni urządzona i krajobrazowa (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej), zieleni izolacyjna (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), niewielkie tereny lasów.</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców), istniejąca zabudowa związana z</p>	-	X	-	X	

			<p>prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, tereny zieleni urządzonej, tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.</p>					
55.	<p>Pozostawić grunt jako teren zieleni izolacyjnej i krajobrazowej lub leśny, bez możliwości tworzenia nowej zabudowy, z możliwym kierunkiem rozwoju jako leśny; Suchy Las działka o nr ewid. 1052/15, 1052/16, 1052/19, 1052/20, 1052/7, 1052/9, 1052/8, 1052/21, 1052/22, 1052/17, 1064/2;</p>	<p>Suchy Las działka o nr ewid. 1052/15, 1052/16, 1052/19, 1052/20, 1052/7, 1052/9, 1052/8, 1052/21, 1052/22, 1052/17, 1064/2;</p>	<p>W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano: UO/KF – Teren edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej Zagospodarowanie podstawowe: obiekty budowlane oraz urządzenia związane z funkcją edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, tereny zieleni urządzonej i krajobrazowej, tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne. Z – Tereny zieleni izolacyjnej i krajobrazowej Zagospodarowanie podstawowe: zieleń izolacyjna, zieleń krajobrazowa, tereny zalesień. Zagospodarowanie dopuszczalne: zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury rekreacyjnej i technicznej, drogi, tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.</p>	-	X	-	X	
56.	<p>Pozostawić grunt wyłącznie w użytkowaniu leśnym, bez możliwości tworzenia zabudowy; Biedrusko działka o nr ewid. 359</p>	<p>Biedrusko działka o nr ewid. 359</p>	<p>W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano: O/P – Teren infrastruktury technicznej – gospodarowania odpadami z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych systemów fotowoltaicznych Zagospodarowanie podstawowe: składowisko odpadów, kompostowanie, urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii - obiekty produkcyjne z zakresu systemów fotowoltaicznych. Zagospodarowanie uzupełniające: teren zieleni izolacyjnej i krajobrazowej. Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa kubaturowa tj. zabudowa przeznaczona na cele obsługi składowiska odpadów (w tym budynki biurowo-administracyjne) oraz zabudowa obsługująca systemy fotowoltaiczne.</p>	-	X	-	X	
57.	<p>Pozostawić grunt jako tereny zieleni urządzonej lub leśny, bez możliwości tworzenia nowej zabudowy, z</p>	<p>Biedrusko działka o nr ewid. 13/25</p>	<p>W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny</p>	-	X	-	X	

	możliwym kierunkiem rozwoju jako leśny; Biedrusko działka o nr ewid. 13/25		przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano: MU1 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa), towarzysząca zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków, jak i w zabudowie mieszkaniowo-usługowej), zieleń urządzonej i krajobrazowa (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej), zieleń izolacyjna (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), niewielkie tereny lasów. Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców), istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, tereny zieleni urządzonej, tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.					
58.	Pozostawić grunt wyłącznie w użytkowaniu leśnym, bez możliwości tworzenia nowej zabudowy; Biedrusko działka o nr ewid. 13/6	Biedrusko działka o nr ewid. 13/6	W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano: US – Tereny zabudowy sportu i rekreacji Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa sportowa i rekreacyjna np. boiska sportowe, baseny (rekreacyjne i pływackie), kompleksy sportowe, stadiony sportowe, hale widowiskowe, korty tenisowe, inne urządzenia sportowo – rekreacyjne oraz zaplecze związane z obsługą przedmiotowej zabudowy. Zagospodarowanie uzupełniające: zabudowa usług zamieszkania zbiorowego (hotele, schroniska, pensjonaty), gastronomicznych i nieuciążliwych usług towarzyszących, służących obsłudze ludności, tereny zieleni urządzonej i krajobrazowej (w ramach uatrakcyjnienia terenów i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.	-	X	-	X	
59.	Pozostawić grunt w użytkowaniu rolnym i leśnym, bez możliwości tworzenia nowej zabudowy, z możliwym kierunkiem rozwoju jako leśny,	Biedrusko działki o nr ewid. 27/110, 32/2, 32/3, 32/1, 52/8, 52/6	W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów,	-	X	-	X	

<p>ewentualnie terenów zieleni izolacyjnej i krajobrazowej; Biedrusko działki o nr ewid. 27/110, 32/2, 32/3, 32/1, 52/8, 52/6</p>		<p>zapisano: US – Tereny zabudowy sportu i rekreacji Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa sportowa i rekreacyjna np. boiska sportowe, baseny (rekreacyjne i pływackie), kompleksy sportowe, stadiony sportowe, hale widowiskowe, korty tenisowe, inne urządzenia sportowo – rekreacyjne oraz zaplecze związane z obsługą przedmiotowej zabudowy. Zagospodarowanie uzupełniające: zabudowa usług zamieszkania zbiorowego (hotele, schroniska, pensjonaty), gastronomicznych i nieuciążliwych usług towarzyszących, służących obsłudze ludności, tereny zieleni urządzonej i krajobrazowej (w ramach uatrakcyjnienia terenów i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne. MU1 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa), towarzysząca zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków, jak i w zabudowie mieszkaniowo-usługowej), zieleń urządzona i krajobrazowa (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej), zieleń izolacyjna (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), niewielkie tereny lasów. Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców), istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, tereny zieleni urządzonej, tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne. MU – Tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa), zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków, jak i w zabudowie mieszkaniowo-usługowej), zieleń urządzona i krajobrazowa (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej), zieleń izolacyjna (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni). Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców), istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym lub magazynowej, tereny zieleni</p>					
---	--	--	--	--	--	--	--

			<p>urządzonej, niewielkie tereny lasów, tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.</p> <p>Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy wielorodzinnej do 6-ciu lokali mieszkalnych wyłącznie na terenach:</p> <p>- MU położonym w miejscowości Suchy Las pomiędzy ulicą Sprzeczną, rowem melioracyjnym Wa-10-2-19, torami kolejowymi i rowem melioracyjnym Wa-10-2-1;</p> <p>- MU położonym w Biedrusku na obszarze zlokalizowanym na północ od Rowu Północnego, ograniczonym obszarami wskazanymi na rysunku Studium jako ZC - tereny cmentarzy, US - tereny zabudowy sportu i rekreacji i Z - tereny zieleni izolacyjnej i krajobrazowej;</p> <p>dla których obowiązują ustalenia w zagospodarowaniu terenów jak dla terenu MW.</p> <p>Z – Tereny zieleni izolacyjnej i krajobrazowej</p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: zieleń izolacyjna, zieleń krajobrazowa, tereny zalesień.</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne: zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury rekreacyjnej i technicznej, drogi, tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.</p>					
60.	<p>Tereny przeznaczone na lasy w powyższych wnioskach, powinny uwzględnić dotychczasowe obiekty opisane jako zbiorniki wodne, znajdujące się wśród lasów.</p>	Obszar objęty zmianą Studium.	<p>W wersji z wyłączenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:</p> <p>LS – Tereny lasów</p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: lasy, tereny związane z gospodarką leśną.</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • obiekty związane z gospodarką leśną, • dopuszcza się zalesianie gruntów rolnych będących we władaniu Lasów Państwowych. 	-	X	-	X	
61.	<p>Teren przeznaczony pod budownictwo i usługi należy lokalizować wyłącznie przy istniejących już pasach zabudowy oraz wzdłuż szlaków komunikacyjnych, nie dopuszczając do zabudowy enklaw i półenklaw śródleśnych oraz tworzenia „wysp osiedli” przylegających bezpośrednio do lasu.</p>	jw.	<p>Kierunki zagospodarowania wskazane w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” – załącznik nr 2a – rysunek.</p>	-	X	-	X	
62.	<p>Tworzenie zabudowy powinno kontynuować</p>	jw.	jw.	-	X	-	X	


	główną funkcję występującą w obszarze wyznaczonym przez działki sąsiednie dostępne z tej samej drogi publicznej;							
63.	Należy uwzględnić tworzenie korytarzy ekologicznych (obszary R, Z, Ls,) zapobiegających powstawaniu zamkniętych enklaw gruntów leśnych i umożliwiając swobodną łączność i migrację dla poszczególnych gatunków roślin i zwierząt;	jw.	<p>W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 10.1 Korytarze ekologiczne, zapisano:</p> <p>W systemie przyrodniczym gminy szczególnie ważną rolę w kształtowaniu zewnętrznych powiązań przyrodniczych i funkcji korytarzy ekologicznych pełni korytarz ekologiczny o randze krajowej związany z doliną rzeki Warty. Obszar węzłowy związany z doliną rzeki Samicy Kierskiej powiązany jest z siecią przyrodniczą korytarzami rangi lokalnej i ponadlokalnej. Na terenie opracowania występują dodatkowo lokalne korytarze ekologiczne zlokalizowane wzdłuż mniejszych cieków wodnych i rowów melioracyjnych. Priorytetowym kierunkiem działań w aspekcie korytarzy ekologicznych powinno stać się utrzymanie i zapewnienie ich ciągłości oraz uzupełnienie sieci obszarów chronionych (również występujących na terenach sąsiadujących z gminą Suchy Las). Ponadto istnieje konieczność powiązania krajowego systemu korytarzy ekologicznych z system europejskim, dla którego konstrukcję nośną stanowią będą korytarze ekologiczne głównego systemu hydrograficznego kraju, w tym korytarza ekologicznego o randze krajowej wzdłuż doliny Warty.</p> <p>Na obszarach lokalnych korytarzy ekologicznych proponuje się lokalizowanie zabudowy w taki sposób, aby nie stanowiła znaczących barier uniemożliwiających naturalną migrację zwierząt i roślin. Jednocześnie korytarze ekologiczne należy kształtować tak, aby nie zachęcać do przemieszczania się zwierząt na tereny zurbanizowane, gdyż może skutkować to wzrostem ich śmiertelności.</p>	-	X	-	X	
64.	Z uwagi na niekorzystne zmiany klimatyczne związane z wydłużaniem się okresów suszy, obniżanie się wód gruntowych i rosnące zapotrzebowanie na wodę na terenach przyległych do lasów konieczne jest zapobieganie niszczeniu urządzeń wodnych (np. zasypywaniu rowów, oczek wodnych) poprzez m.in. właściwe ukierunkowanie	jw.	jw.	-	X	-	X	


	rozwoju i przeznaczenia terenów;							
65.	Przy planowanej zabudowie, należy pozostawić wolną od zabudowy drogę na granicy z lasem, która będzie pełnić funkcje przeciwpożarowe, w szczególności, jeżeli na gruntach graniczących z lasami Nadleśnictwa powstanie zabudowa.	jw.	W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano: Tereny komunikacji drogowej Kierunki i zasady rozwoju systemu komunikacji i polityki transportowej gminy Suchy Las opisane zostały w dziale V rozdziale 14 „Kierunki rozwoju systemów komunikacji”. Kierunki zagospodarowania wskazane w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” – załącznik nr 2a – rysunek.	-	X	-	X	
66.	Możliwa zabudowa powinna być zlokalizowana w bezpiecznej odległości od ściany lasu, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa. Jednak z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo z kompleksami leśnymi, Nadleśnictwo wskazuje, że odległość ta powinna wynosić pomiędzy 20 a 30 m. Powyższe odległości powinny uwzględniać aktualną wysokość drzewostanów bezpośrednio sąsiadujących z działką pod planowaną zabudowę, zgodnie z obecnie obowiązującym Planem Urządzenia Lasu.	jw.	Kierunki zagospodarowania wskazane w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” – załącznik nr 2a – rysunek.	-	X	-	X	
67.	Należy zadbać o to, żeby obszar objęty omawianym Studium nie powodował naruszania granic obszarów działek ewidencyjnych należących do Lasów Państwowych;	jw.	Zapisy zawarte w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.	-	X	-	X	
68.	Każda planowana zabudowa w Studium powinna opierać się na wskazanym i opisanym dojeździe drogą publiczną, w celu	jw.	W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod	-	X	-	X	

	wykluczenia możliwości korzystania z dróg leśnych znajdujących się w pobliskich drzewostanach, niezbędnych do prowadzenia prawidłowej gospodarki leśnej;		zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano: Tereny komunikacji drogowej Kierunki i zasady rozwoju systemu komunikacji i polityki transportowej gminy Suchy Las opisane zostały w dziale V rozdziale 14 „Kierunki rozwoju systemów komunikacji”. Kierunki zagospodarowania wskazane w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” – załącznik nr 2a – rysunek.					
69.	Projekt Studium, jak i związana z jego funkcjonowaniem infrastruktura (w tym drogowa) winien opierać się na zasadach zminimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko leśne, w szczególności należy więc zapewnić zgodność z ewentualnie wydaną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia.	jw.	Zapisy zawarte w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.	-	X	-	X	
70.	Zgodnie z opisem w tekście Studium, ponad połowa obszaru Gminy Suchy Las stanowi czynny poligon wojskowy. Każdorazowo zwiększanie zabudowy mieszkaniowej wzdłuż terenów poligonu spowoduje, że coraz więcej osób będzie korzystać z tych terenów w celach rekreacyjnych, co nie tylko będzie wbrew przepisom, ale również naraża w większości nieświadome osoby na ryzyko utraty zdrowia i życia.	jw.	Zapisy zawarte w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.	-	X	-	X	
71.	W przypadku działek wskazanych i opisanych w pkt 5 tabeli /uwaga nr 51/ (mapa nr 5), będących byłymi działkami nr 315, 342, 452 obręb Biedrusko, Nadleśnictwo na przestrzeni	Biedrusko, działki o nr ewid. od 498 do 589	W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:	-	X	-	X	

	<p>ostatnich kilku lat wniosło minimum dwukrotnie o wyłączenie tego terenu z zabudowy z przeznaczeniem na cele leśne. Postępowanie Gminy w kwestii tego obszaru jest nie zrozumiałe oraz nie do przyjęcia przez Nadleśnictwo. Grunt ten powinien być wyłączony z zabudowy.</p>		<p>MU1 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca, bliźniacza i szeregową), towarzysząca zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków, jak i w zabudowie mieszkaniowo-usługowej), zieleń urządzonej i krajobrazowa (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej), zieleń izolacyjna (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), niewielkie tereny lasów. Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców), istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, tereny zieleni urządzonej, tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.</p>					
72.	<p>Nadleśnictwo wskazuje że na terenie Gminy Suchy Las znajdują się liczne obszary chronione takie jak Natura 2000, Obszar Chronionego Krajobrazu Biedrusko oraz inne obszary i obiekty o statusie chronionym. Odpowiedni poziom ochrony ekosystemów, w tym leśnych, jest niemożliwy przy braku wyczerpującego zaangażowania wszystkich stron biorących udział w postępowaniu tworzącym zmiany do Studium jak i jednostki samorządu lokalnego, tutaj Gminy Suchy Las. W projekcie Studium, jako jednym z głównych wniosków wskazano wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej. Należy tutaj podkreślić, że dalsza presja zabudowy mieszkaniowo usługowej wzdłuż granicy kompleksów leśnych Obszar Chronionego Krajobrazu Biedrusko jak i obszarów Natura 2000,</p>	<p>Obszar objęty zmianą Studium.</p>	<p>Zapisy zawarte w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.</p>	-	X	-	X	

	może spowodować nieodwracalne zmiany w środowisku i doprowadzać do jego degradacji.							
73.	Podsumowując, jednym z istotnych wniosków Nadleśnictwa, jest ochrona dotychczasowych terenów rolno-leśnych wzdłuż lasów z ogólnym powiększeniem terenów wyłączonych z zabudowy. Dla terenów rolnych jak i Z, czy nawet ZP wzdłuż lasów jedynym kierunkiem zagospodarowania w przyszłości powinien być leśny. W naszej opinii, przy właściwie sporządzonych kierunkach zagospodarowania terenu, możliwe jest zaspokojenie zarówno popytu na coraz większą ilość gruntów pod zabudowę jak i potrzeby lokalnych społeczności na zwiększanie arealów leśnych, służących celom rekreacyjnym.	jw.	Zapisy zawarte w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.	-	X	-	X	
74.	Wnioskuje o zmianę kierunku zagospodarowania działki o nr ewidencyjnym 119 na kierunek „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową”. Wniosek podyktowany jest chęcią realizacji zabudowy mieszkaniowej, około 19 działek pod zabudowę jednorodzinną.	Goleńczewo, rejon ul. Dworcowej, obręb Goleńczewo, działka o nr ewid.: 119	<p>W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:</p> <p>Tereny rolnicze </p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: przewiduje się pozostawienie terenów rolnych w dotychczasowych rolniczym użytkowaniu.</p> <p><u>Dla terenów rolniczych w obrębie obszarów wskazanych w Studium ustala się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • zakaz lokalizacji nowych budynków, zgodnie z rozdziałem 6. Tereny wyłączone spod zabudowy, • kontynuację funkcji dla istniejącej zabudowy o funkcji rolniczej, z dopuszczeniem jej rozbudowy do maksymalnie 20% w stosunku do istniejącej zabudowy, • kontynuację funkcji dla istniejących obiektów o funkcji innej niż funkcja rolnicza, bez możliwości ich rozbudowy, 	-	X	-	X	


			<ul style="list-style-type: none"> • ochronę gleb III klasy bonitacyjnej przed nieuzasadnioną zabudową oraz niewłaściwymi zabiegami agrotechnicznymi, • wzbogacanie terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej zadrzewieniami śródpolnymi, wiatrochronnymi oraz realizacją zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz cieków wodnych i wód powierzchniowych, które zapobiegną erozji oraz zanieczyszczeniu wód oraz gleb, • dopuszcza się wprowadzanie zalesień stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem wymogów ochrony przyrody, • dopuszczenie terenów śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkich zbiorników wodnych. 					
75.	Wnioskujemy o zmianę w projekcie Studium w ten sposób, żeby teren położony w Golęczewie w rejonie drogi gminnej nr 71 oraz drogi powiatowej nr 35 objąć kierunkiem zagospodarowania „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową”.	Golęczewo, działki o nr ewid. 68, 69/1, 69/2, 70/1, 70/2, 54, 55, 60, 67	<p>W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:</p> <p>Tereny rolnicze </p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: przewiduje się pozostawienie terenów rolnych w dotychczasowych rolniczym użytkowaniu.</p> <p><u>Dla terenów rolniczych w obrębie obszarów wskazanych w Studium ustala się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • zakaz lokalizacji nowych budynków, zgodnie z rozdziałem 6. Tereny wyłączone spod zabudowy, • kontynuację funkcji dla istniejącej zabudowy o funkcji rolniczej, z dopuszczeniem jej rozbudowy do maksymalnie 20% w stosunku do istniejącej zabudowy, • kontynuację funkcji dla istniejących obiektów o funkcji innej niż funkcja rolnicza, bez możliwości ich rozbudowy, • ochronę gleb III klasy bonitacyjnej przed nieuzasadnioną zabudową oraz niewłaściwymi zabiegami agrotechnicznymi, • wzbogacanie terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej zadrzewieniami śródpolnymi, wiatrochronnymi oraz realizacją zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz cieków wodnych i wód powierzchniowych, które zapobiegną erozji oraz zanieczyszczeniu wód oraz gleb, • dopuszcza się wprowadzanie zalesień stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem wymogów ochrony przyrody, • dopuszczenie terenów śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkich zbiorników wodnych. <p>MU2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową</p>	-	X	-	X	


			<p>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca, bliźniacza), zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków, jak i w zabudowie mieszkaniowo-usługowej), zieleni urządzona i krajobrazowa (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej), zieleni izolacyjna (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), niewielkie tereny lasów.</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców), istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, tereny zieleni urządzonej, tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.</p>					
76.	Wnoszę o zmianę przeznaczenia w/w gruntów z proponowanych P/U – zabudowa produkcji, składów, magazynów i usług na zabudowę mieszkaniową jednorodziną (ewentualnie z usługami) lub/i zabudowę siedliskową bez możliwości intensywnej produkcji zwierzęcej.	Zielątkowo, ul. Szkolna, działki o nr ewid. 108/1, 20, 21.	<p>W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:</p> <p>P/U Tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i zabudowy usługowej.</p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa produkcyjna, w tym budynki produkcyjne, składy, magazyny, hurtownie, zakłady przetwórcze i remontowe oraz zabudowa usługowa.</p> <p>Zagospodarowanie uzupełniające: zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi wielopoziomowe nadziemne i podziemne), tereny zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.</p>	-	X	-	X	
77.	Wniosek o wykreślenie/ usunięcie/ uchylene ograniczeń/ustaleń: - zakaz lokalizacji nowych budynków, zgodnie z rozdziałem 6. Tereny wyłączone spod zabudowy,	Obszary rolnicze objęte zmianą Studium.	<p>W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:</p> <p>Tereny rolnicze </p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: przewiduje się pozostawienie terenów rolnych w dotychczasowych rolniczym użytkowaniu.</p> <p><u>Dla terenów rolniczych w obrębie obszarów wskazanych w Studium ustala się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> zakaz lokalizacji nowych budynków, zgodnie z rozdziałem 	-	X	-	X	Złożono 14 uwag o takiej samej treści.

		<p>6. Tereny wyłączone spod zabudowy,</p> <ul style="list-style-type: none"> • kontynuację funkcji dla istniejącej zabudowy o funkcji rolniczej, z dopuszczeniem jej rozbudowy do maksymalnie 20% w stosunku do istniejącej zabudowy, • kontynuację funkcji dla istniejących obiektów o funkcji innej niż funkcja rolnicza, bez możliwości ich rozbudowy, • ochronę gleb III klasy bonitacyjnej przed nieuzasadnioną zabudową oraz niewłaściwymi zabiegami agrotechnicznymi, • wzbogacanie terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej zadrzewieniami śródpolnymi, wiatrochronnymi oraz realizacją zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz cieków wodnych i wód powierzchniowych, które zapobiegą erozji oraz zanieczyszczeniu wód oraz gleb, • dopuszcza się wprowadzanie zalesień stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem wymogów ochrony przyrody, • dopuszczenie terenów śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkich zbiorników wodnych. <p>(...)</p> <p>6. Tereny wyłączone spod zabudowy</p> <p>Proponuje się, aby przy zagospodarowywaniu terenów kierować się zasadami zrównoważonego rozwoju, ochrony krajobrazu oraz stosowaniem się do przepisów prawa w zakresie ochrony obszarów cennych przyrodniczo. W Studium określa się następujące tereny wyłączone z zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> – cenne przyrodniczo tereny prawnie chronione stanowiące ważne elementy przyrodniczo-kulturowe, – tereny dolin cieków wraz z przyległymi terenami łąkowymi, z wyłączeniem terenów wskazanych w Kierunkach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę, – tereny o szerokości min. 3 m od linii brzegu rzek i cieków wodnych na całej ich długości, w celu skutecznego prowadzenia prac konserwacyjnych. <p>W celu minimalizowania konfliktów przestrzennych na granicy potencjalnie konfliktogennych terenów o różnych kierunkach zagospodarowania przestrzennego, ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków na terenach rolniczych, z dopuszczeniem zachowania zabudowy istniejącej, zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów dla terenów rolniczych.</p> <p>Należy również uwzględnić ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu następujących terenów:</p> <ul style="list-style-type: none"> – terenów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, czyli gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej oraz lasów, – gruntów rolnych nie objętych ochroną prawną, ale 				
--	--	--	--	--	--	--

			<p>położonych w dalszej odległości od obecnego i projektowanego zainwestowania, które trudno zaopatrzyć w infrastrukturę,</p> <ul style="list-style-type: none"> - terenów w pasach technologicznych i strefach ochrony funkcjonalnej linii elektroenergetycznych oraz sieci przesyłowych dalekosiężnych i urządzeń z nimi związanych, - na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, - wynikające z przepisów o ochronie przyrody i właściwych rozporządzeń wykonawczych, - w odległości od ściany lasu określonej w przepisach przeciwpożarowych, - terenów położonych w zasięgu powierzchni ograniczających lotniska Poznań - Ławica, określonych w dokumentacji rejestracyjnej lotniska cywilnego Poznań - Ławica oraz w zasięgu powierzchni ograniczającej zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych. 					
78.	Wniosek o wykreślenie/ usunięcie/ uchylene ograniczeń/ustaleń: - dopuszczenia rozbudowy istniejącej zabudowy o funkcji rolniczej, maksymalnie do 20% w stosunku do istniejącej zabudowy.	jw.	jw.	-	X	-	X	Złożono 14 uwag o takiej samej treści.
79.	Wniosek o wykreślenie/ usunięcie/ uchylene ograniczeń/ustaleń: - braku możliwości rozbudowy istniejących obiektów o funkcji innej niż rolnicza.	jw.	jw.	-	X	-	X	Złożono 14 uwag o takiej samej treści.
80.	Wnoszę o wykreślenie tych ograniczeń zapisanych w postaci zakazów budowy nowych obiektów inwentarskich, magazynów do przechowywania pasz i innych budowli wymienionych w projekcie.	jw.	jw.	-	X	-	X	
81.	Gmina Suchy Las jest gminą rolniczą sąsiadującą z miastem Poznań, co jest atrakcyjne z jednej strony dla nowych mieszkańców terenów wiejskich jak i też dla rolników, którzy szukają zbytu swoich produktów. Jednak należy stanowczo	jw.	jw.	-	X	-	X	

<p>podkreślić, że nowa napływowa ludność z terenów miejskich nie rozumie specyfiki wsi i rolnictwa i przeszkadza sąsiadującym rolnikom w pracy. Dlatego teren gminy Suchy Las powinien pozostać terenem rolniczym między innymi z uwagi na bardzo dobrą przydatność rolniczą gruntów położonych na obszarze terenu gminy. Dlatego też zawarte projekcie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las” zadaniem rolników — członków Wielkopolskiej Izby Rolniczej drastycznie ograniczą rozwój istniejących gospodarstw, a w dłuższej perspektywie gmina straci rolniczy charakter.</p> <p>Ograniczenie rozbudowy istniejących gospodarstw do drastycznych zdaniem rolników 20% powierzchni budynków i tym samym ograniczenie prowadzenia działalności rolniczej i rozwoju gospodarstw może przyczynić się do utraty źródła dochodu i powiększenie się bezrobocia.</p> <p>Ograniczenia spowodują także, że niemożliwa będzie modernizacja istniejących gospodarstw, nawet jeżeli modernizacja będzie konieczna w celu zmniejszenia ewentualnych uciążliwości dla środowiska związanych w prowadzoną hodowlą lub inną działalnością rolniczą np.</p>							
---	--	--	--	--	--	--	--

	<p>budowa płyt obornikowych, czy budowa osobnych pomieszczeń do przygotowywania paszy z uwagi na bezpieczeństwo żywnościowe, magazynów do przechowywania nawozów mineralnych, środków ochrony roślin itd. Wprowadzenie takich ograniczeń uniemożliwi wypełnienie zobowiązań wielu rolników, którzy sięgnęli po środki UE na dofinansowanie i rozwój swoich gospodarstw — np. dobrostan zwierząt itp. W konsekwencji doprowadzi to do dotkliwych kar finansowych w wyniku, których wiele gospodarstw może zbankrutować. Projekt studium zawiera wewnętrzne sprzeczności, ponieważ zakaz zabudowy terenów rolniczych i ograniczenia rozbudowy zawarte w projekcie studium są sprzeczne z uwarunkowaniami zagospodarowania przestrzennego w gminie i postulatami gminy co do ochrony użytków rolniczych dla gminy i miasta Poznania.</p>							
82.	<p>(...) Wnioskuję o zorganizowanie wizji lokalnej zainteresowanych stron, aby ocenić negatywny wpływ nowego projektu studium na dalsze funkcjonowanie mojego gospodarstwa (...).</p>	<p>Chludowo, działki o nr ewid.: 261/1, 264/6</p>	<p>W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:</p> <p>Tereny rolnicze </p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: przewiduje się pozostawienie terenów rolnych w dotychczasowych rolniczym użytkowaniu.</p> <p><u>Dla terenów rolniczych w obrębie obszarów wskazanych w Studium ustala się:</u></p>	-	X	-	X	

			<ul style="list-style-type: none"> zakaz lokalizacji nowych budynków, zgodnie z rozdziałem 6. Tereny wyłączone spod zabudowy, kontynuację funkcji dla istniejącej zabudowy o funkcji rolniczej, z dopuszczeniem jej rozbudowy do maksymalnie 20% w stosunku do istniejącej zabudowy, kontynuację funkcji dla istniejących obiektów o funkcji innej niż funkcja rolnicza, bez możliwości ich rozbudowy, ochronę gleb III klasy bonitacyjnej przed nieuzasadnioną zabudową oraz niewłaściwymi zabiegami agrotechnicznymi, wzbogacanie terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej zadrzewieniami śródpolnymi, wiatrochronnymi oraz realizacją zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz cieków wodnych i wód powierzchniowych, które zapobiegą erozji oraz zanieczyszczeniu wód oraz gleb, dopuszcza się wprowadzanie zalesień stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem wymogów ochrony przyrody, dopuszczenie terenów śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkich zbiorników wodnych. <p>MU2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową</p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca, bliźniacza), zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków, jak i w zabudowie mieszkaniowo-usługowej), zieleń urządzona i krajobrazowa (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej), zieleń izolacyjna (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), niewielkie tereny lasów.</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców), istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, tereny zieleni urządzonej, tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.</p>					
83.	W związku z obwieszczeniem o trzecim wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, jako właściciel nieruchomości złożonej z	Obszary rolnicze objęte zmianą Studium.	<p>W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:</p> <p>Tereny rolnicze </p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: przewiduje się</p>	-	X	-	X	

<p>działek ewidencyjnych nr. 43, 45, 209/10, 209/11, 58, 82 z obrębu 0005, położonych na terenie Zielątkowa, które są przeznaczone na cele rolnicze więc wnoszę swoje uwagi do studium dotyczące ustalenia dla terenów rolniczych.</p> <p>1. Braku możliwości rozbudowy istniejących obiektów o funkcji innej niż rolnicza.</p> <p>2. Zakazu lokalizacji nowych budynków, zgodnie z rozdziałem 6.tereny wyłączone spod zabudowy,</p> <p>3. Dopuszczenie rozbudowy istniejącej zabudowy o funkcji rolniczej, maksymalnie do 20% w stosunku do istniejącej zabudowy.</p> <p>Ja jako rolnik z wykształceniem średnim rolniczym, zamieszkującym oraz prowadzącym wraz z małżonką gospodarstwo rolne znajdujące się w Zielątkowie, i które istnieje na tym terenie już od 14.04.1928 i jest przekazywane od czterech pokoleń. Całe gospodarstwo które posiadam wraz ze wszystkimi budynkami w/g stanu prawnego wynosi 15,3956, a powierzchnia produkcji roślinnej wynosi 15,25ha która jest przeznaczona na paszę dla bydła opasowego, które posiadam w ilości około 30 sztuk. Co stanowi moje jedyne źródło utrzymania i mojej czteroosobowej rodziny, oraz mojej schorwanej mamy która ciężko</p>		<p>pozostawienie terenów rolnych w dotychczasowych rolniczym użytkowaniu.</p> <p><u>Dla terenów rolniczych w obrębie obszarów wskazanych w Studium ustala się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> zakaz lokalizacji nowych budynków, zgodnie z rozdziałem 6.Tereny wyłączone spod zabudowy, kontynuację funkcji dla istniejącej zabudowy o funkcji rolniczej, z dopuszczeniem jej rozbudowy do maksymalnie 20% w stosunku do istniejącej zabudowy, kontynuację funkcji dla istniejących obiektów o funkcji innej niż funkcja rolnicza, bez możliwości ich rozbudowy, ochronę gleb III klasy bonitacyjnej przed nieuzasadnioną zabudową oraz niewłaściwymi zabiegami agrotechnicznymi, wzbogacanie terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej zadrzewieniami śródpolnymi, wiatrochronnymi oraz realizacją zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz cieków wodnych i wód powierzchniowych, które zapobiegną erozji oraz zanieczyszczeniu wód oraz gleb, dopuszcza się wprowadzanie zalesień stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem wymogów ochrony przyrody, dopuszczenie terenów śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkich zbiorników wodnych. <p>(...)</p> <p>6.Tereny wyłączone spod zabudowy</p> <p>Proponuje się, aby przy zagospodarowywaniu terenów kierować się zasadami zrównoważonego rozwoju, ochrony krajobrazu oraz stosowaniem się do przepisów prawa w zakresie ochrony obszarów cennych przyrodniczo. W Studium określa się następujące tereny wyłączone z zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> cenne przyrodniczo tereny prawnie chronione stanowiące ważne elementy przyrodniczo-kulturowe, tereny dolin cieków wraz z przyległymi terenami łąkowymi, z wyłączeniem terenów wskazanych w Kierunkach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę, tereny o szerokości min. 3 m od linii brzegu rzek i cieków wodnych na całej ich długości, w celu skutecznego prowadzenia prac konserwacyjnych. <p>W celu minimalizowania konfliktów przestrzennych na granicy potencjalnie konfliktogennych terenów o różnych kierunkach zagospodarowania przestrzennego, ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków na terenach rolniczych, z dopuszczeniem zachowania zabudowy istniejącej, zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów dla terenów rolniczych.</p> <p>Należy również uwzględnić ograniczenia w zabudowie i</p>					
--	--	---	--	--	--	--	--

<p>pracowała na tym gospodarstwie. Obawiam się również że ograniczenia i zakazy które zostaną wprowadzone, obniżą zdecydowanie poziom życia mojego i mojej rodziny oraz doprowadzi do upadku gospodarstwa które prowadzę.</p> <p>Ograniczenia spowodują, że niemożliwa będzie modernizacja istniejących gospodarstw, nawet jeżeli modernizacja będzie konieczna w celu zmniejszenia ewentualnych uciążliwości dla środowiska związanych w prowadzoną hodowlą lub inną działalnością rolniczą.</p> <p>Brak możliwości rozbudowy istniejących budynków o ponad 20% w stosunku do istniejącej zabudowy uniemożliwi rozwijanie istniejących gospodarstw rolnych także ich modernizację i profesjonalizację mającą na celu</p> <p>przykładowo zmniejszenie ewentualnych uciążliwości dla środowiska, emisji hałasu lub zapachu poprzez montaż odpowiednich instalacji. Ograniczenia te wywołają zatem negatywne skutki i mogą pośrednio przyczynić się do tego, że właściciele gospodarstw rolnych nie będą mogli stosować nowych technologii lub ewentualnie wypełnić nakładanych obowiązków prawnych (np. obowiązki w zakresie przechowywania odchodów zwierzęcych, do których potrzebne mogą</p>		<p>zagospodarowaniu następujących terenów:</p> <ul style="list-style-type: none"> – terenów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, czyli gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej oraz lasów, – gruntów rolnych nie objętych ochroną prawną, ale położonych w dalszej odległości od obecnego i projektowanego zainwestowania, które trudno zaopatrzyć w infrastrukturę, – terenów w pasach technologicznych i strefach ochrony funkcjonalnej linii elektroenergetycznych oraz sieci przesyłowych dalekosiężnych i urządzeń z nimi związanych, – na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, – wynikające z przepisów o ochronie przyrody i właściwych rozporządzeń wykonawczych, – w odległości od ściany lasu określonej w przepisach przeciwpożarowych, – terenów położonych w zasięgu powierzchni ograniczających lotniska Poznań - Ławica, określonych w dokumentacji rejestracyjnej lotniska cywilnego Poznań - Ławica oraz w zasięgu powierzchni ograniczającej zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych. 					
--	--	---	--	--	--	--	--

	być nowe urządzenia lub instalacje), co ostatecznie może doprowadzić do konieczności likwidacji działalności i utraty źródła dochodu.							
84.	Wnoszę uwagi dotyczące ustaleń Projektu dla terenów rolniczych w kwestii: 1. zakazu lokalizacji nowych budynków, zgodnie z częścią B działem II rozdziałem 6 Projektu; 2. dopuszczenia rozbudowy istniejącej zabudowy o funkcji rolniczej, maksymalnie do 20% w stosunku do istniejącej zabudowy zgodnie z częścią B działem II rozdziałem 4 Projektu; 3. braku możliwości rozbudowy istniejących obiektów o funkcji innej niż rolniczej zgodnie z częścią B działem II rozdziałem 4 Projektu.	jw.	jw.	-	X	-	X	
85.	W związku z obwieszczeniem o trzecim wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las, jako właściciel nieruchomości położonej na działce nr 34, z obrębu 0005, położonej przy ulicy Dworcowej 56 w Zielątkowie, które są przeznaczone na cele rolnicze, wnoszę uwagi do studium dotyczące ustalenia dla terenów rolniczych: 1. Braku możliwości rozbudowy istniejących obiektów o funkcji rolniczej. 2. Zakazu lokalizacji nowych budynków, zgodnie	jw.	jw.	-	X	-	X	

	<p>z rozdziałem 6. tereny wyłączone spod zabudowy.</p> <p>3. Dopuszczenia rozbudowy istniejącej zabudowy o funkcji rolniczej maksymalnie do 20% w stosunku do istniejącej zabudowy.</p> <p>Na działce nr 34 położonej przy ul. Dworcowej 56 posiadam stodołę, w której przechowuję słomę, garaże w których przechowuję maszyny rolnicze, budynki inwentarskiej w których hoduję bydło (około 25 szt.). Prowadzę gospodarstwo rolne od 40 lat i chciałbym powiększyć hodowlę i wybudować nowe budynki. Zakaz zabudowy na terenach rolniczych rażąco narusza konstytucyjne prawo własności i uniemożliwia korzystanie z działek zgodnie ich dotychczasowym przeznaczeniem.</p>							
86.	<p>W związku z obwieszczeniem o trzecim wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las jako rolnik z 41 letnim stażem pracy w gospodarstwie wnoszę uwagi do studium dotyczące ustalenia dla terenów rolniczych. Projekt ten przewiduje zbyt daleko idące ograniczenia zagospodarowania terenów rolniczych. Wnoszę o wykreślenie tych ograniczeń.</p>	jw.	jw.	-	X	-	X	
87.	<p>Wnosimy o dokonanie zmiany w części tekstowej</p>	Biedrusko, działki o nr ewid.:	W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania	-	X	-	X	

	<p>projektu zmiany Studium Część B kierunki zagospodarowania przestrzennego – tekst tabela 1 (str. 13) w zakresie jednostki oznaczonej symbolem MU1 poprzez usunięcie części wyrażenia opisującego zagospodarowanie podstawowe cyt. „zieleni urządzonej i krajobrazowej (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej), zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), niewielkie tereny lasów”.</p>	164, 96	<p>przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano: MU1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca, bliźniacza i szeregową), towarzysząca zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków, jak i w zabudowie mieszkaniowo-usługowej), zieleni urządzonej i krajobrazowej (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej), zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), niewielkie tereny lasów. Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców), istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, tereny zieleni urządzonej, tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne. MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zagospodarowanie uzupełniające: zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków, jak i usług wprowadzanych w budynkach mieszkalnych), zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi wielopoziomowe nadziemne i podziemne), tereny zieleni urządzonej (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne. Zagospodarowanie dopuszczalne: istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności usługowej, tereny usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców).</p>					
88.	<p>Wnosimy o usunięcie z projektu Studium Część B kierunki zagospodarowania przestrzennego – tekst tabela 1 (str. 14) całego fragmentu dotyczącego jednostki MU1 cyt. „Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usług sportu i rekreacji (np. place</p>	jw.	jw.	-	X	-	X	

	zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców), istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, tereny zieleni urządzonej, tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.”.							
89.	Wnosimy o dokonanie zmiany w części tekstowej projektu zmiany Studium Część B kierunku zagospodarowania przestrzennego – tekst tabela 1 (str. 17 i 18) w zakresie jednostki oznaczonej symbolem MW polegającej na usunięciu z punktu Zagospodarowanie uzupełniające wyrażen cyt. „tereny zieleni urządzonej (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne”.	jw.	jw.	-	X	-	X	
90.	Wnosimy o zmianę treści zapisu cyt. „możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 6 lokali mieszkalnych, przy czym w miejscowości Biedrusko na terenach MW w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Parkowej, możliwa lokalizacja budynków o większej ilości lokali” ujętego w projekcie zmiany Studium Część B kierunku zagospodarowania	jw.	jw.	-	X	-	X	

	przestrzennego – tekst tabela 1 (str. 18) i nadanie mu brzmienia „możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 6 lokali mieszkalnych, przy czym w miejscowości Biedrusko na terenach MW bezpośrednim sąsiedztwie ul. Agatowej, Zjednoczenia i Parkowej, możliwa lokalizacja budynków o większej ilości lokali mieszkalnych”.							
91.	Wnosimy o zmianę projektowanej funkcji zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i zabudowy usługowej oznaczonej symbolem P/U lokalizowanej w Złotnikach na działkach nr 276/25 do 276/29, 276/31 do 276/35 oraz 276/37 do 276/40 na funkcję mieszkaniową wielorodzinną oznaczonej symbolem MW o parametrach jak planowane na sąsiednich terenach.	Złotniki, działka o nr ewid.: 276/25 do 276/29, 276/31 do 276/35 oraz 276/37 do 276/40	W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano: P/U Tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i zabudowy usługowej. Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa produkcyjna, w tym budynki produkcyjne, składy, magazyny, hurtownie, zakłady przetwórcze i remontowe oraz zabudowa usługowa. Zagospodarowanie uzupełniające: zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi wielopoziomowe nadziemne i podziemne), tereny zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.	-	X	-	X	
92.	Wnosimy o zmianę projektowanej funkcji zabudowy usług społecznych, w tym usług publicznych (oświaty, kultury, zdrowia, nauki, bezpieczeństwa publicznego i sakralnych) oznaczonej symbolem U1 lokalizowanej w Złotnikach na działce nr 276/104 na funkcję zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i zabudowy usługowej oznaczonej symbolem P/U.	Złotniki, działka o nr ewid. 276/104	W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano: U1 – Tereny zabudowy usług społecznych w tym usług publicznych (oświaty, kultury, zdrowia, nauki, bezpieczeństwa publicznego i sakralnych). Zagospodarowanie podstawowe: U1 - zabudowa usług społecznych, w tym usług publicznych w szczególności oświaty, kultury, zdrowia, nauki, bezpieczeństwa publicznego i sakralnych. Zagospodarowanie uzupełniające: zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi wielopoziomowe) wyłącznie, jako sąsiedztwo usług, odseparowane od terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej poprzez teren	-	X	-	X	

			zieleni, tereny zieleni urządzonej i krajobrazowej (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.					
93.	Wnosimy o zmianę projektowanej funkcji terenów zieleni urządzonej oznaczonej symbolem ZP lokalizowanej w Złotnikach na działce nr 276/101 na funkcję zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i zabudowy usługowej oznaczonej symbolem P/U.	Złotniki, działka o nr ewid. 276/101	W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano: ZP – Teren zieleni urządzonej. Zagospodarowanie podstawowe: tereny zieleni urządzonej, w szczególności: parki, skwery i zieleńce. Zagospodarowanie uzupełniające: tereny urządzeń sportowych, ścieżki rowerowe, niewielkie zbiorniki wodne, obiekty małej architektury, place zabaw, obiekty związane z funkcją terenu przeznaczone na funkcję gospodarczą (np. oranżerie, cieplarnie), dekoracyjną (np. altany, pergole) oraz komunikacyjną (np. schody, ścieżki, mostki), urządzenia wodne (np. fontanny, studnie, stawy), urządzenia związane z placami zabaw dla dzieci, urządzenia sportowe i rekreacyjne (np. boiska), a także obiekty pamiątkowe i ogrodzenia.	-	X	-	X	
94.	Wniosek o ustalenie wymaganego wskaźnika parkingowego dla budownictwa wielorodzinnego lokalizowanego w Złotnikach w wysokości 1,5 mp na mieszkanie.	Miejscowość Złotniki	W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano: MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna. Zagospodarowanie uzupełniające: zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków, jak i usług wprowadzanych w budynkach mieszkalnych), zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi wielopoziomowe nadziemne i podziemne), tereny zieleni urządzonej (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne. Zagospodarowanie dopuszczalne: istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności usługowej, tereny usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców). Dla terenów o symbolu MW w obrębie obszarów	-	X	-	X	

			<p>wskazanych w Studium ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, uzupełnienie istniejącego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem, możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 6 lokali mieszkalnych, przy czym w miejscowości Biedrusko na terenach MW w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Parkowej, możliwa lokalizacja budynków o większej ilości lokali, możliwość wprowadzenia zabudowy usługowej do obsługi zabudowy mieszkaniowej, możliwość lokalizacji obiektów sportowo – rekreacyjnych (np. place zabaw, boiska sportowe), kreowanie nowych przestrzeni publicznych o znaczeniu lokalnym w tym wyznaczonego w Studium obszaru przestrzeni publicznej – rynku stanowiącego główny plac miejscowości Biedrusko, w miarę dostępności terenu wprowadzenie zieleni urządzonej ogólnodostępnej i w razie zaistnienia takiej potrzeby również terenów zieleni izolacyjnej (minimalizującej ewentualne konflikty przestrzenne), bilansowanie nowej zabudowy w zależności od możliwości komunikacyjnych i realizacji stanowisk postojowych, bilansowanie ilości miejsc parkingowych, zgodnie z ustaleniami rozdziału 14.3, parkingi wielopoziomowe podziemne i nadziemne należy realizować jedynie, jako towarzyszące/związane z funkcją mieszkaniową i usługową, zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną, zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych, przy zagospodarowaniu uwzględnienie wymagań związanych z ochroną środowiska i przyrody, dopuszczenie lokalizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których nie stwierdzono znaczącego negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie, w tym na tereny położone na terenach gmin sąsiednich, szczegółowe przeznaczenie terenu, w tym możliwość występowania zagospodarowania uzupełniającego i dopuszczalnego, określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. 					
95.	Umieszczenie zapisu w tekście kierunków zagospodarowania terenów dotyczących terenów	Obszar objęty zmianą Studium	jw.	-	X	-	X	

<p>zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolem MW przedstawionych w projekcie „Studium...” oraz dla terenów wymienionych w pkt. 1 powyżej /pkt. 91 tabeli/: - możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 6 lokali mieszkalnych dla jednego segmentu z możliwością ich łączenia... .</p>							
---	--	--	--	--	--	--	--

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVIII/424/21

Rady Gminy Suchy Las

z dnia 28 października 2021 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne o obiekcie

Rada Gminy Suchy Las na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXXVIII/424/21
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 28 października 2021 r.

Uchwałą nr XXVIII/310/17 z dnia 23 lutego 2017 r. Rada Gminy Suchy Las przystąpiła, na podstawie art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, zwanej dalej Studium.

Podjęcie prac planistycznych w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, wynikało w szczególności z konieczności:

- dostosowania ustaleń studium do obowiązujących przepisów, w tym zmiany ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynikającej z art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774) oraz z art. 41 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485),
- aktualizacji uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, w tym w celu określenia potrzeb i możliwości rozwoju gminy oraz, w konsekwencji, przeanalizowania zmian w kierunkach zagospodarowania przestrzennego gminy,
- opracowania Studium w wersji zwektoryzowanej.

Prace nad Studium prowadzone były zgodnie z przywołanym art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który określa poszczególne etapy procedury planistycznej związanej ze sporządzeniem projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z tym przepisem prawnym, Wójt Gminy Suchy Las zawiadomił, poprzez obwieszczenie, ogłoszenie w prasie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, określając, iż do dnia 12 kwietnia 2017 r. zainteresowani mogli składać wnioski dotyczące Studium. Wójt Gminy Suchy Las zawiadomił, o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium także instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu studium, określając termin składania wniosków do dnia 12 kwietnia 2017 r. W oparciu o złożone wnioski, przy uwzględnieniu wymagań określonych w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzony został projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, który następnie został przedłożony właściwym organom i instytucjom do opiniowania oraz uzgadniania.

W projekcie uwzględniono i określono elementy wymienione w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym uwzględniono uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy. W Studium zawarto zapisy pozwalające na uwzględnienie wymagań osób ze szczególnymi potrzebami, w tym w zakresie zastosowania zasad projektowania uniwersalnego i dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami przy realizacji sieci powiązań pieszych i zapewnienia stanowisk dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Po uzyskaniu wszystkich wymaganych prawem opinii i uzgodnień właściwych organów i instytucji projekt Studium, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 7 listopada 2018 r. do 21 grudnia 2018 r. W trakcie wyłożenia, tj. w dniu 17 grudnia 2018 r. przeprowadzona została dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie Studium oraz prognozie oddziaływania na środowisko rozwiązaniami. Termin składania uwag wyznaczono w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15 stycznia 2019 r.

Ze względu na wprowadzone zmiany zarówno wynikające z uwag, jak i z dostosowania projektu do zmieniających się uwarunkowań prawnych projekt skierowano do ponownego wyłożenia do publicznego

wglądu w dniach od 2 października 2019 r. do 4 listopada 2019 r. W trakcie wyłożenia, tj. w dniu 28 października 2019 r. przeprowadzona została dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie Studium oraz prognozie oddziaływania na środowisko rozwiązaniami. Do wyłożonego projektu Studium zapewniono dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062). Termin składania uwag wyznaczono w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27 listopada 2019 r.

Projekt Studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag został przekazany na sesję Rady Gminy Suchy Las w dniu 9 lipca 2020 r. Rada Gminy Suchy Las podczas sesji podjęła uchwałę Nr XXI/243/20 z dnia 9 lipca 2020 r. w sprawie konsultacji z mieszkańcami Gminy Suchy Las. Celem konsultacji było zajęcie stanowiska w sprawie określenia wytycznych i przeznaczenia terenu pomiędzy ul. Złotnicką a Łagiewnicką w Złotnikach. Po przeprowadzeniu konsultacji Rada Gminy Suchy Las podjęła uchwałę Nr XXVII/303/20 z dnia 10 grudnia 2020 r. w sprawie dokonania zmian w projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las. Zmiany do projektu Studium wprowadzono w zakresie zgodnym z ustaleniami ww. uchwały, w wyniku czego projekt został po raz trzeci wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 11 sierpnia 2021 r. do 10 września 2021 r. W trakcie wyłożenia, tj. w dniu 9 września 2021 r. przeprowadzona została dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie Studium oraz prognozie oddziaływania na środowisko rozwiązaniami. Termin składania uwag wyznaczono w nieprzekraczalnym terminie do dnia 4 października 2021 r.

Ostatnim etapem procedury planistycznej związanej ze sporządzeniem projektu Studium jest przedłożenie Radzie Gminy Suchy Las projektu składającego się z części tekstowej i graficznej wraz z listą nieuwzględnionych uwag do uchwalenia.

W związku z przeprowadzeniem procedury formalno-prawnej przewidzianej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., przyjęcie uchwały w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las uznaje się za uzasadnione.