

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych

*dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Obornickiej i Nektarowej*



Urząd Gminy Suchy Las
Wydział Nieruchomości i Planowania Przestrzennego

Suchy Las, dnia 12 listopada 2025 r.

Spis treści

1. Cel sporządzenia raportu	4
2. Podstawa formalno-prawna raportu	4
3. Przedmiot konsultacji	4
4. Ogłoszenie o konsultacjach społecznych	5
5. Formy konsultacji społecznych	5
6. Wyniki konsultacji	6
7. Załączniki.....	6

1. Cel sporządzenia raportu

Zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) wójt, burmistrz albo prezydent miasta przedstawia radzie gminy projekt planu miejscowego wraz z raportem z konsultacji, o którym mowa w art. 8k ust. 2 ww. ustawy. Mając na uwadze powyższe, sporządza się przedmiotowy raport celem przedstawienia Radzie Gminy Suchy Las wraz z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Obornickiej i Nektarowej. Raport przedstawia sposób przeprowadzenia konsultacji społecznych oraz ich wyniki.

2. Podstawa formalno-prawna raportu

Podstawą prawną niniejszej raportu jest art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), zgodnie z którym opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

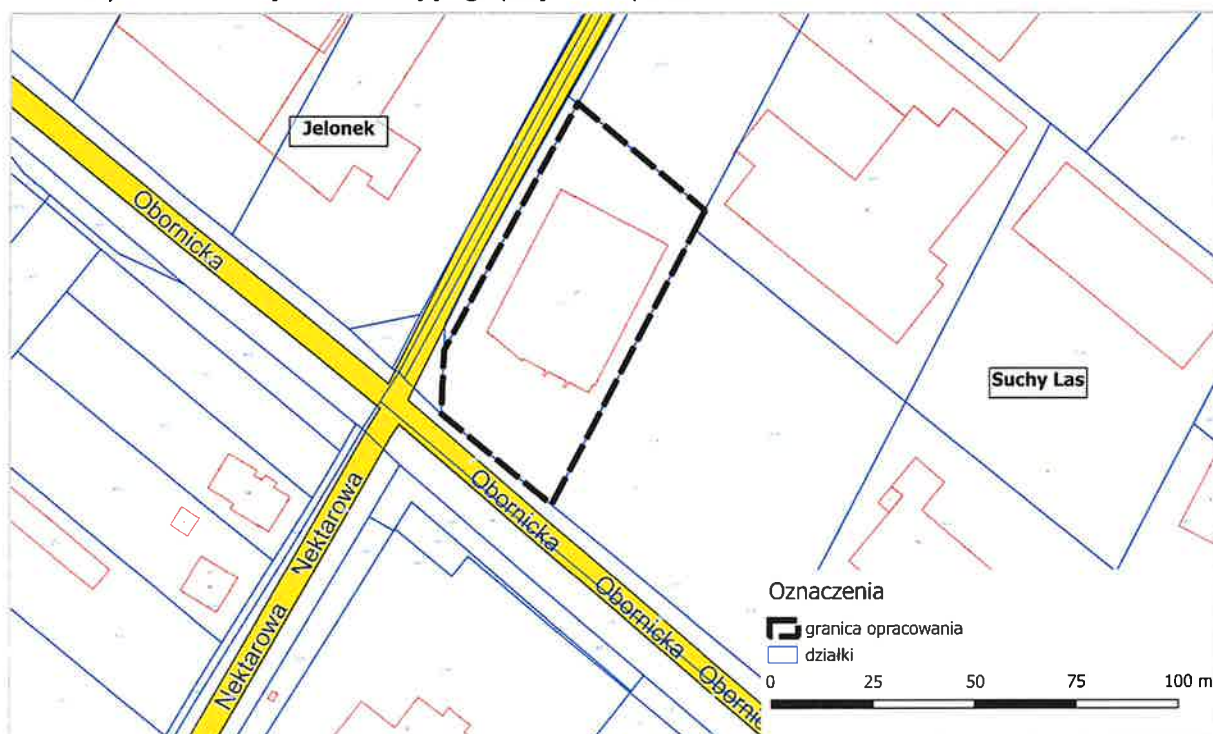
Do opracowania projektu planu będącego przedmiotem niniejszego raportu przystąpiono na podstawie uchwały nr X/108/25 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulicy Obornickiej i Nektarowej.

Procedura sporządzenia ww. planu miejscowego przeprowadzona została w oparciu o art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ramach czynności ustawowych określonych w art. 17 pkt 13 przeprowadzono konsultacje społeczne, które odbyły się w terminie od 30 września do 28 października 2025 r.

3. Przedmiot konsultacji

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulicy Obornickiej i Nektarowej. Teren opracowania położony jest w zachodniej części miejscowości Suchy Las, tuż przy granicy z obrębem Jelonek. Teren opracowania stanowi działka narożna ograniczona od strony południowej ulicą Obornicką oraz od strony zachodniej ulicą Nektarową (ryc. 1). Granice projektu pokrywają się z granicami działki ewidencyjnej nr 207/21 o powierzchni 0,3276 ha, z obrębu Suchy Las. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, uchwalonym uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami (zwanym dalej „Studium”), analizowany obszar zlokalizowany jest na terenie ukierunkowanym pod tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług o symbolu P/U. W projekcie planu zaproponowano dwa przeznaczenia terenów: teren usług lub produkcji (oznaczony symbolem 1U-P), na którym ustala się lokalizację obiektów produkcyjnych lub usługowych, a w szczególności budynków, usługowych, biurowych, produkcyjnych, magazynowych, składów oraz teren drogi dojazdowej (oznaczony symbolem 1KDD) stanowiący pas wzdłuż ulicy Obornickiej.

Ryc. 1 Lokalizacja terenu objętego projektem planu



Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://suchylas.e-mapa.net/> [dostęp: 10 lutego 2025 r.]

4. Ogłoszenie o konsultacjach społecznych

Zgodnie z zapisami art. 8h ust. 1 informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych Wójt Gminy Suchy Las ogłosił w dniu rozpoczęcia konsultacji społecznych, tj. 30 września 2025 r. Ogłoszenie zawierało informacje o miejscu i terminie organizacji spotkania otwartego i punktu konsultacyjnego, o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, a także o sposobie składania uwag. Przedmiotowe ogłoszenie, w nawiązaniu do art. 8h ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostało podane do publicznej informacji poprzez:

- a) publikację w Gazecie Wyborczej,
- b) wywieszenie na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las,
- c) udostępnienie informacji na stronie internetowej Gminy Suchy Las oraz w Biuletynie Informacji Publicznej,
- d) poinformowanie sołtysów wsi i przewodniczących zarządów osiedli oraz członków Rady Gminy Suchy Las.

5. Formy konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne odbyły się w terminie od 30 września do 28 października 2025 r., a wyboru form konsultacji społecznych dokonano w oparciu o zapisy art. 8i ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W celu zapewnienia partycypacji społecznej w opracowaniu projektu planu miejscowego:

- zapewniono możliwość składania uwag do projektu planu w okresie od 30 września 2025 r. do 28 października 2025 r.,
- zorganizowano spotkanie otwarte nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, które odbyło się w dniu 15 października 2025 r., o godz. 17:45 w sali konferencyjnej Parku Wodnego OCTOPUS w Suchym Lesie, ul. Szkolna 18,

- utworzono punkt konsultacyjny czynny od 30 września 2025 r. do 28 października 2025 r. w godzinach pracy Urzędu oraz 8 października 2025 r. w godzinach od 16:00 do 17:00 w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las, ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las.

6. Wyniki konsultacji

W czasie trwania konsultacji społecznych, tj. w terminie od 30 września do 28 października:

- nie została złożona żadna uwaga do projektu planu miejscowego,
- na spotkaniu otwartym, zarówno na sali jak i online, nie pojawili się zainteresowani,
- punktu konsultacyjnego nie odwiedziła żadna zainteresowana osoba.

Biorąc pod uwagę powyższe, do projektu planu miejscowego przedstawionego na konsultacjach społecznych nie zostały wprowadzone żadne zmiany wynikające z udziału interesariuszy w przygotowaniu aktu planowania przestrzennego.

7. Załączniki

Z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządza się protokoły. Protokoły z poszczególnych form konsultacji społecznych jakie zostały zorganizowane, a także wykaz uwag stanowią załączniki do niniejszego raportu.

1. Wykaz zgłoszonych uwag do projektu planu miejscowego
2. Protokół ze zbierania uwag
3. Protokół z przeprowadzonego spotkania otwartego
4. Protokół z działania punktu konsultacyjnego

WOJT.

Grzegorz Wojtera

Załącznik nr 1
do raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych
z dnia 12 listopada 2025 r.

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Suchy Las – rejon ulic Obornickiej i Nektarowej

Podczas konsultacji społecznych przeprowadzonych w okresie od 30 września do 28 października żadna uwaga.


Grzegorz Wojtera

Załącznik nr 2
do raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych
z dnia 12 listopada 2025 r.

PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag do rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Obornickiej i Nektarowej

Protokół sporządzono w dniu ... listopada 2025 r., w Urzędzie Gminy Suchy Las, przez Panią Weronikę Kowalską, pracownika Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Suchy Las, w nawiązaniu do zapisów art. 8i ust. 7. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zorganizowano konsultacje społeczne nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Obornickiej i Nektarowej, które trwały od dnia 30 września 2025 r. do dnia 28 października 2025 r. Zgodnie z art. 8i ust. 1. pkt.1 w ww. okresie zbierano uwagi do projektu planu miejscowego. Uwagi należało wnieść na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej (e-PUAP), na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego. Wzór formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Suchy Las.

Podczas konsultacji społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Obornickiej i Nektarowej nie złożono żadnej uwagi.

Suchy Las, dnia 12 listopada 2025 r.

Protokół sporządził:

Wydział Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego
Kowalska
Weronika Kowalska
Inceptor

WOJT
Grzegorz Wolter
Grzegorz Wolter

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia spotkania otwartego nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Obornickiej i Nektarowej

Protokół sporządzono w dniu 21 października 2025 r., w Urzędzie Gminy Suchy Las, przez Panią Darię Tomaszewską, pracownika Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Suchy Las.

Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 ze zm.) dnia 15 października 2025 r., w sali konferencyjnej Parku Wodnego OCTOPUS w Suchym Lesie (ul. Szkolna 18, 62-002 Suchy Las), o godz. 17:45 zorganizowano spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Obornickiej i Nektarowej*.

Spotkanie otwarte otworzyła Pani Weronika Kowalska, pracownik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Suchy Las, współautorka projektu planu, która poinformowała, że projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Obornickiej i Nektarowej* (zwany dalej „projektem planu”) jest w trakcie konsultacji społecznych.

Z powodu braku obecności zainteresowanych, zarówno online, jak i na sali, Prowadząca poinformowała, że będzie oczekiwała na potencjalnych Interesariuszy do godziny 18:00. O godzinie 18:00 postanowiono o zakończeniu spotkania otwartego.

I. Głos w dyskusji zabrali:

Z uwagi na brak zainteresowania obecnych na sali osób, brak było pytań oraz nie rozpoczęła się dyskusja.

II. Uwagi zgłoszone w trakcie spotkania:

Brak uwag.

III. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8d ust. 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia dyskusji publicznej za pomocą środków porozumiewania się na odległość

Zgodnie z art. 8i ust. 6 pkt 2 ww. ustawy, spotkanie otwarte zostało przeprowadzone również za pomocą środków porozumiewania się na odległość, zapewniając jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku, w sposób umożliwiający zadawanie pytań w formie zapisu tekstowego. Do przeprowadzenia spotkania otwartego w sposób zdalny wykorzystano platformę MS Teams.

Protokół zawiera jedną stronę oraz listę obecności.

Suchy Las, dnia 21 października 2025 r.

Protokół sporządził:

Wydział Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego


Daria Tomaszewska
starszy inspektor

Osoba sporządzająca protokół


Wójt Gminy Suchy Las

Protokół z punktu konsultacyjnego

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Suchy Las – rejon ulic Obornickiej i Nektarowej

Protokół sporządzono w dniu ... listopada 2025 r., w Urzędzie Gminy Suchy Las, przez Panią Weronikę Kowalską, pracownika Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Suchy Las, w nawiązaniu do zapisów art. 8i ust. 7. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zorganizowano konsultacje społeczne nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Obornickiej i Nektarowej, które trwały od dnia 30 września 2025 r. do dnia 28 października 2025 r. Zgodnie z art. 8i. ust 1. pkt.5 w ww. okresie prowadzono punkt konsultacyjny czynny każdego dnia konsultacji społecznych w godzinach pracy Urzędu oraz dodatkowo 8 października 2025 r. w godzinach od 16:00 do 17:00 w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las, ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las.

W okresie funkcjonowania punktu konsultacyjnego nie zgłosiła się żadna zainteresowana osoba.

Suchy Las, dnia 12 listopada 2025 r.

Protokół sporządził:

Wydział Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego
Kowalska
Weronika Kowalska
Inspktor

WOJT
Grzegorz Wojtera
Grzegorz Wojtera