

Załącznik nr 1

do Zarządzenia nr 188/2025

Wójta Gminy Suchy Las

z dnia 5 grudnia 2025 r.

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Suchy Las w sprawie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las - teren gospodarowania odpadami

Lp.	Data wpływu uwagi	Osoba zgłaszająca uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Suchy Las		Uwagi
						Uwzględniono	Nieuwzględniono	
1.	14.11.2025	Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu	(...) składam następujące uwagi o: zmianę § 5 poprzez dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz zawarcie w planie zakazu realizacji konkretnych przedsięwzięć	cały obszar planu	cały obszar planu		X	<u>Uwaga nieuwzględniona</u> Zakazane zostały wszystkie przedsięwzięcia mogące zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego, składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz innych przedsięwzięć ustalonych w przepisach szczegółowych uchwały.
2.			usunięcie § 5 pkt 2 regulującego wydawanie i zmianę decyzji administracyjnych	cały obszar planu	cały obszar planu	X		<u>Uwaga uwzględniona</u>
3.			dopuszczenie wraz z infrastrukturą towarzyszącą wszystkich trzech rodzajów składowisk odpadów: składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, składowisk odpadów obojętnych oraz składowisk odpadów niebezpiecznych	cały obszar planu	cały obszar planu	X	X	<u>Uwaga uwzględniona w części</u> W projekcie planu dopuszczono składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne oraz składowiska odpadów obojętnych. <u>Uwaga nieuwzględniona w części</u> W projekcie planu nie dopuszczono składowisk odpadów niebezpiecznych.
4.			dodanie zapisu: „Dopuszcza się realizację obiektów ochronnych (m.in. schronów, ukryć, pomieszczeń ochronnych, miejsc doraźnego schronienia) jako zabudowy towarzyszącej lub podziemnej, w tym w formie części obiektów budowlanych lub infrastruktury technicznej. Realizacja obiektów ochronnych nie wpływa na ustalenia dotyczące	cały obszar planu	cały obszar planu		X	<u>Uwaga nieuwzględniona</u> Obiekty ochronne realizowane będą na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony ludności i obronie cywilnej jako inwestycje celu publicznego. Dodatkowo nie ma możliwości wyłączenia grupy obiektów budowlanych z obowiązywania parametrów tj. maksymalnej

			maksymalnej intensywności zabudowy ani wskaźnika powierzchni zabudowy.”					intensywności zabudowy ani wskaźnika powierzchni zabudowy.
5.			usunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony południowej tj. od strony granicy z Miastem Poznań w celu umożliwienia inwestycji na granicy dwóch gmin w ramach jednego pola inwestycyjnego	cały obszar planu	cały obszar planu	X		<u>Uwaga uwzględniona</u>
6.			zmianę § 14 poprzez: - nadanie brzmienia pkt 1) lit. d) tiret pierwszy „objektów budowlanych i instalacji związanych z gospodarką odpadami oraz usługami towarzyszącymi”;	cały obszar planu	cały obszar planu	X		<u>Uwaga uwzględniona</u>
7.			zmianę § 14 poprzez: - usunięcie z części wspólnej § 14 pkt 1) lit. e) słów „z uwzględnieniem §5”;	cały obszar planu	cały obszar planu	X		<u>Uwaga uwzględniona</u>
8.			zmianę § 14 poprzez: - zmianę brzmienia pkt 1) lit. e) tiret drugi „objektów, urządzeń i instalacji do sortowania, odzysku, demontażu, zbierania, magazynowania i przetwarzania odpadów lub surowców, w tym odpadów wielkogabarytowych i odpadów z budowy, remontu i demontażu obiektów budowlanych,”	cały obszar planu	cały obszar planu	X		<u>Uwaga uwzględniona</u>
9.			zmianę § 14 poprzez: - dodanie do § 14 pkt 1) lit. e) po tirecie drugim tiretu o brzmieniu: „usług towarzyszących, w tym w szczególności, usług punktów napraw i ponownego użycia produktów lub części produktów niebędących odpadami, wymiennalni, punktów „Drugie Życie Rzeczy”.	cały obszar planu	cały obszar planu	X	X	<u>Uwaga uwzględniona w części</u> W uchwale nie stosuje się nazw własnych – punkty „Drugie Życie Rzeczy”.
10.			ustalenie w § 16 stawki opłaty planistycznej na poziomie 1%	cały obszar planu	cały obszar planu		X	<u>Uwaga nieuwzględniona</u> Dla terenów usługowo-produkcyjnych na terenie Gminy Suchy Las stosuje się stawkę 10%.
11.	24.09.2025	Zakład Zagospodarowania Przestrzennego	Spółka wnosi o zmianę sposobu określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu w § 5 projektu mpzp poprzez generalne dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz zawarcie w planie zakazu realizacji konkretnych przedsięwzięć.	cały obszar planu	cały obszar planu		X	<u>Uwaga nieuwzględniona</u> Zakazane zostały wszystkie przedsięwzięcia mogące zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego, składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz innych przedsięwzięć ustalonych w przepisach szczegółowych uchwały.
12.			usunięcie § 5 pkt 2 regulującego wydawanie i zmianę decyzji administracyjnych	cały obszar planu	cały obszar planu	X		<u>Uwaga uwzględniona</u>
13.			Ewentualnie, w razie nieuwzględnienia uwagi nr 1 (<i>uwaga 12. w wykazie</i>), Spółka wnosi o zmianę brzmienia §5 pkt 2 projektu i wyłączenie tego przepisu z postanowień § 5 mpzp tj. utworzenie nowej jednostki redakcyjnej o charakterze przepisu przejściowego (np. po § 16), tj. zastąpienie	cały obszar planu	cały obszar planu	X		<u>Uwaga uwzględniona</u>

		§ 5 pkt 2 nowym paragrafem o treści: „1) W zakresie działalności prowadzonej w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały na terenie nią objętym, a niezgodnej z jej postanowieniami dopuszcza się jej kontynuację, w tym poprzez możliwość zmiany i wydawanie nowych decyzji z zakresu przepisów prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska oraz ustawy o odpadach. Do wskazanych postępowań nie stosuje się zakazów, o których mowa w przepisie § 5 pkt. 1 lit. a-j w zakresie działalności prowadzonej w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały. 2) Do przedsięwzięć, które posiadały w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały ostateczne i pozostające w obrocie prawnym decyzje administracyjne na ich realizację punkt 1) stosuje się odpowiednio.”					
14.		Spółka wnosi o dopuszczenie w planie wszystkich trzech rodzajów składowisk odpadów: składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne wraz z infrastrukturą towarzyszącą, składowisk odpadów obojętnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz składowisk odpadów niebezpiecznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.	cały obszar planu	cały obszar planu	X	X	<u>Uwaga uwzględniona w części</u> W projekcie planu dopuszczono składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne oraz składowiska odpadów obojętnych. <u>Uwaga nieuwzględniona w części</u> W projekcie planu nie dopuszczono składowisk odpadów niebezpiecznych.
15.		Spółka wnosi o wprowadzenie do projektu mpzp zapisu dopuszczającego realizację obiektów ochronnych, takich jak schrony, ukrycia lub pomieszczenia ochronne, jako zabudowy towarzyszącej lub wbudowanej w obiekty kubaturowe poprzez dodanie następującego zapisu: „Dopuszcza się realizację obiektów ochronnych (m.in. schronów, ukryć, pomieszczeń ochronnych, miejsc doraźnego schronienia) jako zabudowy towarzyszącej lub podziemnej, w tym w formie części obiektów budowlanych lub infrastruktury technicznej. Realizacja obiektów ochronnych nie wpływa na ustalenia dotyczące maksymalnej intensywności zabudowy ani wskaźnika powierzchni zabudowy.”	cały obszar planu	cały obszar planu		X	<u>Uwaga nieuwzględniona</u> Obiekty ochronne realizowane będą na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony ludności i obronie cywilnej jako inwestycje celu publicznego. Dodatkowo nie ma możliwości wyłączenia grupy obiektów budowlanych z obowiązywania parametrów tj. maksymalnej intensywności zabudowy ani wskaźnika powierzchni zabudowy.
16.		Spółka wnosi o usunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony południowej tj. od strony granicy pomiędzy gminą Suchy Las, a Miastem Poznań (zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszego pisma) po to, by umożliwić realizację inwestycji na granicy dwóch gmin w ramach jednego pola inwestycyjnego.	cały obszar planu	cały obszar planu	X		<u>Uwaga uwzględniona</u>
17.		Spółka wnosi o zmianę § 14 projektu mpzp poprzez: - zmianę brzmienia § 14 pkt 1) lit. d) tiret pierwszy poprzez nadanie mu brzmienia:	cały obszar planu	cały obszar planu	X		<u>Uwaga uwzględniona</u>

			„obiektów budowlanych i instalacji związanych z gospodarką odpadami oraz usługami towarzyszącymi”,					
18.			Spółka wnosi o zmianę § 14 projektu mpzp poprzez: - usunięcie z części wspólnej § 14 pkt 1) lit. e) słów „z uwzględnieniem §5”,	cały obszar planu	cały obszar planu	X		<u>Uwaga uwzględniona</u>
19.			Spółka wnosi o zmianę § 14 projektu mpzp poprzez: - zmianę brzmienia § 14 pkt 1) lit. e) tiret drugi poprzez nadanie mu brzmienia: „obiektów, urządzeń i instalacji do sortowania, odzysku, demontażu, zbierania, magazynowania i przetwarzania odpadów lub surowców, w tym odpadów wielkogabarytowych i odpadów z budowy, remontu i demontażu obiektów budowlanych,”.	cały obszar planu	cały obszar planu	X		<u>Uwaga uwzględniona</u>
20.			Spółka wnosi o zmianę § 14 projektu mpzp poprzez: - dodanie do § 14 pkt 1) lit. e) po tirecie drugim tiretu o brzmieniu: „usług towarzyszących, w tym w szczególności, usług punktów napraw i ponownego użycia produktów lub części produktów niebędących odpadami, wymieniałni, punktów „Drugie Życie Rzeczy”.	cały obszar planu	cały obszar planu	X	X	<u>Uwaga uwzględniona w części</u> W uchwale nie stosuje się nazw własnych – punkty „Drugie Życie Rzeczy”.
21.			Spółka wnosi o zmianę zapisów § 16 i ustalenie stawki opłaty planistycznej na poziomie 1%.	cały obszar planu	cały obszar planu		X	<u>Uwaga nieuwzględniona</u> Dla terenów usługowo-produkcyjnych na terenie Gminy Suchy Las stosuje się stawkę 10%.

Wójt Gminy Suchy Las

Grzegorz Wojtera

/podpis elektroniczny/