

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 22 stycznia 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo Południowy-Wschód – teren aktywizacji gospodarczej w rejonie ul. Obornickiej i Żytniej – część I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1688 z późn. zm.) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Złotkowo Południowy-Wschód – teren aktywizacji gospodarczej w rejonie ul. Obornickiej i Żytniej – część I, zwany dalej „Planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, uchwalonego uchwałą nr XI/120/25 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 marca 2025 r. ze zmianami.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) część graficzna, zwana dalej „rysunkiem Planu” – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne dotyczące Planu – załącznik nr 4.

3. Granice obszaru objętego Planem określone są na rysunku Planu oraz w załączniku nr 4.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, wyznaczoną na rysunku Planu, linię określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w jakiej można sytuować budynki;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru Planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym lub cyfrowo-literowym;

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren usług lub produkcji, oznaczony na rysunku Planu symbolem U-P;
- 2) tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku Planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) nakaz sytuowania budynków z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) zasady wydzielania nowych działek budowlanych, ustalone w planie, nie dotyczą wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami;
- 3) zakaz stosowania blachy falistej jako materiału elewacji budynków i garaży;
- 4) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszczenie instalacji do wytwarzania podstawowych produktów farmaceutycznych z zastosowaniem procesów chemicznych lub biologicznych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych i technologicznych, stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) dla energii wiatru dopuszczenie stosowania wyłącznie mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego nr AZP 50-27/12, ujętego w gminnej ewidencji zabytków, nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 8. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) nie określa się obszarów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – 4000 m²,
- 3) minimalną szerokość frontu działki – 20 m;
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych od 70 do 110.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) nakaz uwzględnienia w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej średniego napięcia, zgodnie z rysunkiem Planu, ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z jej przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) w przypadku przebudowy na kablową linii elektroenergetycznej średniego napięcia przestaje obowiązywać określony dla niej pas technologiczny;
- 3) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie terenu ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) uwzględnienie, zgodnie z przepisami odrębnymi, warunków i ograniczeń wynikających z lokalizacji strefy ograniczonej wysokości zabudowy na obszarze objętym Planem w związku z lokalizacją lotniczych urządzeń naziemnych oraz ich stref ochronnych dla radaru meteorologicznego Poznań – Wysogotowo, zlokalizowanego poza obszarem planu w miejscowości Wysogotowo;
- 5) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejącego systemu melioracyjnego lub drenarskiego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Dla terenu usług lub produkcji, oznaczonego na rysunku Planu symbolem U-P ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację obiektów budowlanych produkcyjnych, magazynowych i składów;

- 2) lokalizację obiektów budowlanych usługowych, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 4) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych oraz garaży;
- 5) zakaz lokalizacji inwestycji w zakresie składowania, utylizacji, segregacji, odzysku i unieszkodliwiania odpadów, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) dopuszczenie zbierania odpadów oraz wstępnego magazynowania, związanych wyłącznie z prowadzoną działalnością gospodarczą;
- 7) nadziemną intensywność zabudowy od 0,05 do 1,65;
- 8) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 55%;
- 9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 22%;
- 10) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej;
- 11) maksymalną wysokość budynków – 12,5 m;
- 12) dowolną geometrię dachów;
- 13) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 4000 m².

§ 12. Dla terenów dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku Planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem Planu;
- 2) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych lub kolidujących z funkcją terenu;
- 3) zakaz lokalizacji miejsc do parkowania.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną z terenów dróg dojazdowych;
- 2) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz zapewnienia wymaganych miejsc do parkowania na działce budowlanej w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50,0 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego w budynku usługowym,
 - b) 1 miejsce do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej funkcji produkcyjnej, lecz nie mniej niż trzy miejsca do parkowania na 10 zatrudnionych,
 - c) 1 miejsce do parkowania na 150 m² powierzchni użytkowej funkcji magazynowej i składowej, lecz nie mniej niż jedno miejsce do parkowania na 3 zatrudnionych w zabudowie składów i magazynów;
- 4) dopuszczenie budowy nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowli związanych z infrastrukturą techniczną, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie rozbiórki, przebudowy, rozbudowy i odbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 8) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie realizacji rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych;

- 9) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny dopuszczenie zasilania z sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną podłączenie do sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) dopuszczenie zaopatrzenia w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) dopuszczenie realizacji małej instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, wyłącznie na potrzeby prowadzonej działalności w ramach przeznaczenia terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) dopuszczenie realizacji stacji transformatorowych;
- 14) do celów grzewczych zaopatrzenie z indywidualnych źródeł ciepła, z zastrzeżeniem §5 pkt 5.

§ 14. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 15. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10%.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

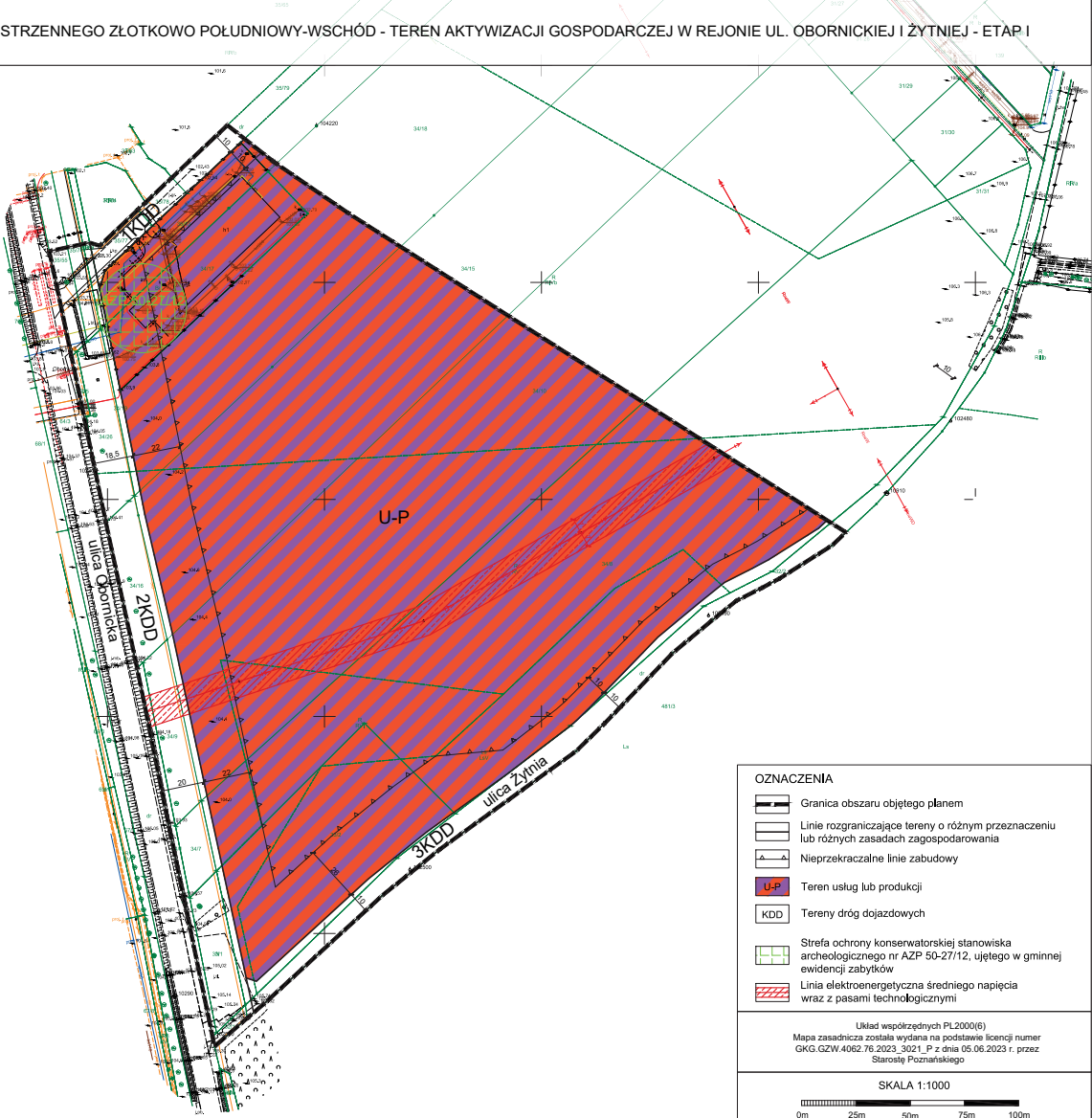
§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŻŁOTKOWO POŁUDNIOWY-WSCHÓD - TEREN AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ W REJONIE UL. OBORNICKIEJ I ŻYTNIEJ - ETAP I

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS



- Oznaczenia
- Granica obszaru objętego planem
 - Tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług
 - Tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej
 - Tereny dróg
 - Rota klas I-III
 - Tereny lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow. 2000 M2
 - Planowany przebieg dróg ponadlokalnych
 - Stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków
 - Granice obrębów



- OZNACZENIA
- Granica obszaru objętego planem
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - Nieprzekraczalne linie zabudowy
 - Teren usług lub produkcji
 - Tereny dróg dojazdowych
 - Strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego nr AZP 50-27/12, ujętego w gminnej ewidencji zabytków
 - Linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi

Układ współrzędnych PL2000(8)
Mapa zasadnicza została wydana na podstawie licencji numer
GKG.GZW.4062.76.2023_3021_P z dnia 05.06.2023 r. przez
Starostę Poznańskiego

SKALA 1:1000

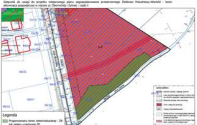


Załącznik nr 2
do uchwały nr
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 22 stycznia 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w nawiązaniu z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Gminy Suchy Las rozstrzyga, co następuje:

Lp.	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Suchy Las w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las Załącznik do uchwały Nr z dnia 30 stycznia 2025 r.		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
1.	Wniesiono o zmianę nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż ul. Żytniej o szerokości 10 metrów od granicy działki na całej jej długości od strony ul. Żytniej. <i>/Uwaga złożona do I wyłożenia/</i>	Obszar opracowania planu	U-P		X			<u>Uwaga nieuwzględniona w całości.</u> Na podstawie dokonanych analiz dokonano korekty przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie U-P.
2.	Wniesiono o zwiększenie wskaźnika zabudowy na poziomie do 60% powierzchni działki. <i>/Uwaga złożona do I wyłożenia/</i>	Obszar opracowania planu	U-P		X			<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Na podstawie analiz dokonano zwiększenia wskaźnika powierzchni zabudowy do 55% na terenie U-P.
3.	Wniesiono o przywrócenie poprzedniego wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy do 50% z wersji uchwały z pierwotnego wyłożenia. Obecny ustalony po I wyłożeniu MPZP nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. <i>/Uwaga złożona do II wyłożenia/</i>	Obszar opracowania planu	Obszar opracowania planu		X			<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Wskaźnik powierzchni zabudowy został podwyższony do 55% na podstawie uwag z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz dokonanych analiz. Dokonano weryfikacji zapisów MPZP, która wykazała brak sprzeczności ze SUiKZP.
4.	Wniesiono o wprowadzenie terenu zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej na terenie określonym użytkowiem gruntu o oznaczeniu Ls. <i>/Uwaga złożona do I wyłożenia/</i>	Dz. Ewid. nr 33/2, 34/8 obręb Złotkowo	U-P, 3KDD		X			<u>Uwaga nieuwzględniona w całości.</u> Zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 czerwca 2025 r. wyrażono zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne gruntów leśnych pod teren usług lub produkcji i tereny dróg dojazdowych. Jest to również zgodne z głównym kierunkiem przeznaczenia określonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wprowadzenie przeznaczenia pod powyższe tereny nie przesądza w sposób jednoznaczny o sposobie potencjalnego zagospodarowania terenu.
5.	Wniesiono o przeznaczenie części terenu U-P określonego na załączniku do uwag,	Dz. Ewid. nr 33/2 obręb Złotkowo	U-P		X			<u>Uwaga nieuwzględniona w całości.</u> Na podstawie dokonanych analiz po

	obecnie stanowiącego użytek Ls na terenie dz. 33/2 jako terenu zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej. (...)  /Uwaga złożona do II wyłożenia/						pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono korektę przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie U-P.
6.	Wniesiono o pozostawienie względem obowiązującego miejscowego planu wysokości zabudowy na obecnym poziomie tj. 10,0 m z proponowanej wysokości 12,5 m. /Uwaga złożona do I wyłożenia /	33/2, 34/8 obręb Złotkowo	U-P		X		<u>Uwaga nieuwzględniona w całości.</u> Wysokość do 12,5 m na obszarze opracowania została wprowadzona w celu ujednolicenia zapisów zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami, gdzie dla większego obszaru określona została ww. wysokość.
7.	Wniesiono o pozostawienie względem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wysokości zabudowy na obecnym poziomie tj. 10 m. Proponowana wysokość 12,5 m może przyczynić się do konfliktów pomiędzy sąsiadującymi terenami mieszkaniowymi jednorodziennymi. /Uwaga złożona do II wyłożenia/	Obszar opracowania planu	Obszar opracowania planu		X		<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Wysokość 12,5 m dostosowano i ujednolicono do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przy założeniu ujednolicenia wysokości na poziomie 12,5 m oraz braku sąsiedztwa z terenami zabudowy mieszkaniowej nie ma przesłanek wystąpienia konfliktów przestrzennych.
8.	Wniesiono o wykreślenie pkt 2 w §5 zapisów o dopuszczeniu instalacji do wytwarzania podstawowych produktów farmaceutycznych z zastosowaniem procesów chemicznych i biologicznych. /Uwaga złożona do I i II wyłożenia/	Obszar opracowania planu	Obszar opracowania planu		X		<u>Uwaga nieuwzględniona w całości.</u> Sporządzenie projektu miejscowego planu opiera się o wnioskowany zapis, zgodnie z wnioskami o wywołanie procedury oraz wnioskami złożonymi na etapie wszczęcia procedury. Ponadto wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego dla pozostałych przedsięwzięć określonych w przepisach odrębnych.
9.	Wniesiono o uniemożliwienie obsługi terenu U-P z drogi 3KDD – ul. Żytniej. Wskazano, iż droga powinna być wyłączona z przejazdów samochodami ciężkimi. Droga stanowi dojazd do terenów ogródków działkowych oraz terenów mieszkaniowych, stanowi część szlaku rowerowego. <u>Uwaga złożona do I i II wyłożenia/</u>	Obszar opracowania planu	U-P, 3KDD		X		<u>Uwaga nieuwzględniona w całości.</u> Projekt miejscowego planu dopuszcza obsługę terenu U-P z terenu 3KDD. Szczegółowe zasady organizacji ruchu nie są przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
10.	Wniesiono o weryfikację wskaźnika miejsc postojowych ustalonych obecnie w projekcie planu, również jako niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. /Uwaga złożona do II wyłożenia/	Obszar opracowania planu	Obszar opracowania planu		X		<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Dokonano weryfikacji zapisów MPZP, która wykazała brak sprzeczności ze SuiKZP.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY SUCHY LAS

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Złotkowo Południowy-Wschód – teren aktywizacji gospodarczej w rejonie ul. Obornickiej i Żytniej – część I, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Suchy Las rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe jednostki gminne i przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Suchy Las;
- 4) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Suchy Las;
- 5) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie przez:

- 1) Wydatki z budżetu Gminy;
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.

- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Przewodnicząca
Rady Gminy Suchy Las

Załącznik Nr 4
do uchwały nr
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 22 stycznia 2026 r.

Dane przestrzenne
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo Południowy-Wschód
– teren aktywizacji gospodarczej w rejonie ul. Obornickiej i Żytniej – część I

Na podstawie art. 67a ust. 1 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Gminy Suchy Las przyjmuje:

§ 1. Dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które obejmują dokument elektroniczny GML zgodny ze schematem aplikacyjnym GML struktury zbioru danych przestrzennych.

§ 2. Dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlegają aktualizacji i udostępnieniu w systemie informacji przestrzennej.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR .../.../2026
RADY GMINY SUCHY LAS
z dnia 22 stycznia 2026 r.

Wójt Gminy Suchy Las przystąpił do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo Południowy-Wschód – teren aktywizacji gospodarczej w rejonie ul. Obornickiej i Żytnej, zwanego dalej "projektem Planu" bądź "Planem" na podstawie uchwały nr LVIII/666/23 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 maja 2023 r.

Procedura opracowania miejscowego planu przebiegała zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1688 ze zm.).

Uwzględniając potrzeby interesu publicznego Wójt Gminy Suchy Las zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowiednie instytucje i organy właściwe do jego uzgadniania i opiniowania oraz zamieścił obwieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las w terminie od 15 czerwca 2023 r. do 10 lipca 2023 r. oraz ogłoszenie w Gazecie Wyborczej w dniu 15 czerwca 2023 r.

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094z późn. zm.). Wójt wystąpił pismem Nr NPP.6722.3.2023 z dnia 12 czerwca 2023 r. o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu Planu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu.

Po rozpatrzeniu wniosków sporządzono projekt Planu wraz z prognozą skutków finansowych i prognozą oddziaływania na środowisko, stwierdzając jednocześnie, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las. Wójt Gminy Suchy Las uwzględnił większość wniosków odpowiednio do zakresu i przedmiotu Planu.

W projekcie Planu uwzględniono:

-wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – poprzez wprowadzenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz określenie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów,

-walory architektoniczne i krajobrazowe – poprzez określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów,

-wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – poprzez dokonanie szczegółowej analizy wszystkich zagadnień dotyczących ochrony środowiska w prognozie oddziaływania na środowisko oraz zawarcie w projekcie Planu zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. W granicach opracowania projektu Planu występują grunty leśne, które wymagały uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne, nie występują natomiast grunty rolne klasy III, które wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne,

-wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – poprzez uzgodnienie projektu planu z Powiatowym Konserwatorem Zabytków w Poznaniu;

-wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami – poprzez wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego, oraz inwestycji dopuszczonych w Planie, zapisów regulujących sposób zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i technologicznych, wprowadzenie

nakazu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi; analiza powyższych wymagań zawarta została również w prognozie oddziaływania na środowisko,

- walory ekonomiczne przestrzeni – poprzez stworzenie koncepcji zagospodarowania uwzględniającej istniejące uwarunkowania komunikacyjne oraz sieci infrastruktury technicznej (szczegółowej analizy walorów ekonomicznych dokonano w prognozie skutków finansowych do Planu),

- prawo własności – poprzez wykonanie analizy stanu własności terenu objętego projektem Planu oraz dostosowanie zagospodarowania do istniejących uwarunkowań prawnych,

- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – poprzez uzgodnienie projektu Planu z właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa,

- potrzeby w zakresie interesu publicznego – poprzez umożliwienie udziału społeczeństwa w poszczególnych etapach procedury planistycznej, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

- potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej – poprzez wprowadzenie w projekcie Planu zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, a także dopuszczenie realizacji inwestycji celu publicznego w zakresie inwestycji mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

- zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – poprzez umożliwienie udziału społeczeństwa w poszczególnych etapach procedury planistycznej, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

- zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – poprzez prowadzenie procedury zgodnie z zakresem określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w innych aktach prawnych powszechnie obowiązujących,

- potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności – poprzez wprowadzenie zabudowy w sąsiedztwie terenów zurbanizowanych, uzbrojonych w sieci infrastruktury technicznej, w tym wodociągowej, wprowadzenie zapisów w zakresie zaopatrzenia w wodę zgodnych z ustaleniami przepisów odrębnych,

Ustalając przeznaczenie poszczególnych terenów lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu wyważone zostały interesy zarówno publiczne jak i interesy „poprzez analizę własnościową terenów i stworzenie układu funkcjonalnego, z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań własnościowych, przyrodniczych, społecznych i prawnych, a także poprzez uwzględnienie wniosków złożonych na etapie przystąpienia do opracowania Planu. Zostały sporządzone również prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia Planu, w których zawarte zostały analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Sposób kształtowania zabudowy poprzedzony został wykonaniem szczegółowych analiz w zakresie zainwestowania i użytkowania terenu objętego Planem, infrastruktury technicznej oraz własności analizowanych obszarów. Biorąc pod uwagę powyższe, projekt Planu wykonany został z uwzględnieniem wymagań ładu przestrzennego oraz walorów ekonomicznych przestrzeni. W celu ochrony środowiska przyrodniczego, w zapisach miejscowego planu zawarto ustalenia minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko, co zostało opisane w prognozie oddziaływania na środowisko. Określone zostały także zasady w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu. Projektowana zabudowa nie jest sprzeczna z polityką przestrzenną Gminy zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Teren objęty projektem Planu posiada dostęp do dróg publicznych. W granicach Planu znajduje się część sieci infrastruktury technicznej oraz istnieje możliwość realizacji pozostałych sieci służących funkcjonowaniu planowanej zabudowy.

Wpływ ustaleń Planu na budżet Gminy przedstawia się w prognozie skutków finansowych. Realizacja ustaleń Planu nie wpłynie na pozostałe finanse publiczne.

Na obszarze projektu Planu nie występują grunty rolne, które wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

Marszałek Województwa Wielkopolskiego Decyzją DR-I.7151.22.2025 z dnia 25 czerwca 2025 r. wyraził zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne 1,2978 ha gruntów leśnych.

Projekt planu jest zgodny z wynikami ostatniej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Suchy Las, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawartej w Zarządzeniu nr 140/2018 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 11 września 2018 r. w sprawie przekazania Radzie Gminy Suchy Las wyników analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz oceny postępów w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W ww. analizie stwierdzono m.in., że wszystkie obowiązujące plany są aktualne pod warunkiem fragmentarycznych zmian kilku z tych planów oraz nowych planów na części terenów objętych planami obowiązującymi, co dostosuje ich ustalenia do obecnych potrzeb gminy lub inwestorów.

Rada Gminy Suchy Las - w oparciu o ww. analizę - podjęła w dniu 21 marca 2024 r., Uchwałę nr LXVIII/793/24 w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Uniwersalne projektowanie uwzględniono w projekcie Planu adekwatnie do przeznaczeń terenów i zakresu możliwych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wszelkie obiekty budowlane będą projektowane zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, określonymi w przepisach nadrzędnych w stosunku do Planu.

Załącznik nr 4, utworzony w wersji elektronicznej, wynika z art. 67a ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz obejmuje następujące dane przestrzenne:

1) lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;

2) atrybuty zawierające informacje o akcie;

3) część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.

Projekt Planu został przekazany do zaopiniowania i uzgodnienia przez organy zobowiązane do współpracy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W wyniku otrzymania postanowień o braku uzgodnienia dla projektu Planu od Zarządu Powiatu Poznańskiego oraz od Zarządu Dróg Powiatowych, Wójt Gminy Suchy Las złożył zażalenie na postanowienia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Następnie w związku z utrzymaniem przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze postanowienia Zarządu Powiatu Poznańskiego, Wójt Gminy Suchy Las zaskarżył postanowienie do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu.

Mając zatem na uwadze wielkość obszaru opracowania Planu i jego problematykę w celu zapewnienia ciągłości procedowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokonany został podział procedury na dwa etapy zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Suchy Las Nr 60/2025 z dnia 27 marca 2025 r.

Po wprowadzeniu zmian wynikających z podziału Planu na części oraz zmian wynikających z opinii lub uzgodnień, projekt Planu – część I wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 15 lipca 2025 r. do 5 sierpnia 2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las. W dniu 28 lipca 2025 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Planu. Termin składania uwag wyznaczono w nieprzekraczalnym terminie do dnia 19 sierpnia 2025 r. Do projektu Planu wpłynęły 2 pisma zawierające 7 uwag. Przyjęcie części uwag spowodowało konieczność ponowienia procedury opiniowania i uzgadniania projektu miejscowego planu.

Po wprowadzeniu zmian wynikających z uwzględnienia części uwag oraz ponowienia procedury opiniowania i uzgodnienia, projekt Planu – etap I wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 26 listopada 2025 r. do 16 grudnia 2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las. W dniu 11 grudnia 2025 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Planu. Termin składania uwag wyznaczono w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 grudnia 2025 r., w którym wpłynęło jedno pismo zawierające 6 uwag. Odrzucenie uwag spowodowało przedłożenie uchwały do uchwalenia.

Przedmiotowy projekt Planu jest zgodny z wyznaczonymi kierunkami zagospodarowania w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Suchy Las Nr LXV/349/98 z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami.

W związku z powyższym, przyjęcie uchwały należy uznać za zasadne.

**UCHWAŁA NR XX/ /26
RADY GMINY SUCHY LAS**

z dnia 22 stycznia 2026 r.

w sprawie zmiany uchwały budżetowej na rok 2026

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 i pkt 9 lit. d oraz lit. i, pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 211, 212, 214, 215, 222, 235, 236, 237, 239, 242, 258 i 264 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483), art. 111 ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 337 z późn. zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XIX/219/25 Rady Gminy Suchy Las z dnia 17 grudnia 2025 r. w sprawie uchwały budżetowej na rok 2026 z późn. zm., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 dochody zwiększa się o kwotę 276 465,42 zł do kwoty 257 283 348,25 zł, w tym:
 - a) w § 1 pkt 1 dochody bieżące zwiększa się o kwotę 276 465,42 zł do kwoty 227 607 045,87 zł - *zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;*
- 2) w § 2 wydatki zwiększa się o kwotę 1 475 350,00 zł do kwoty 375 314 749,44 zł, w tym:
 - a) w § 2 pkt 1 wydatki bieżące zwiększa się o kwotę 873 000,00 zł do kwoty 213 644 467,04 zł - *zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;*
 - b) w § 2 pkt 2 wydatki majątkowe zwiększa się o kwotę 602 350,00 zł do kwoty 161 670 282,40 zł - *zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały;*
- 3) wprowadza się zmiany w planie dochodów na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 - *zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszej uchwały;*
- 4) wprowadza się zmiany w planie dotacji udzielanych z budżetu - *zgodnie z załącznikiem nr 6 do niniejszej uchwały;*
- 5) wprowadza się zmiany w planie dochodów Gminy Suchy Las z funduszu pomocy dotyczących realizacji zadań związanych z pomocą obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa - *zgodnie z załącznikiem nr 7 do niniejszej uchwały.*

§ 2. 1. § 3 uchwały otrzymuje brzmienie: „Określa się deficyt budżetu w wysokości - 118 031 401,19 zł, który zostanie pokryty przez:

- przychody jednostek samorządu terytorialnego z niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach w kwocie 3 000 000,00 zł,
- przychody ze sprzedaży innych papierów wartościowych w kwocie 100 415 595,64 zł,
- wolne środki, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy w kwocie 14 615 805,55 zł.”

2. § 4 uchwały otrzymuje brzmienie: „Uchwala się przychody budżetu, które wynoszą 130 022 390,11 zł oraz rozchody, które wynoszą 11 990 988,92 zł. Składają się na nie: wykup innych papierów wartościowych w kwocie 11 600 000,00 zł, spłaty otrzymanych krajowych pożyczek i kredytów w kwocie 390 988,92 zł.”

3. Zmiany w planie przychodów - *zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały.*

§ 3. § 17 uchwały otrzymuje brzmienie: „Ustala się limit zobowiązań z tytułu zaciąganych kredytów i pożyczek oraz emitowanych papierów wartościowych w kwocie 114 406 584,56 zł, w tym na:

1. pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu budżetu Gminy w kwocie 2 000 000,00 zł,
2. finansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy w kwocie 100 415 595,64 zł,

3. spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek w kwocie 11 990 988,92 zł”.

§ 4. § 18 uchwały otrzymuje brzmienie: „Upoważnia się Wójta Gminy Suchy Las do:

1. zaciągania kredytów i pożyczek oraz emisji papierów wartościowych na pokrycie występującego w ciągu roku budżetowego przejściowego deficytu budżetu do wysokości 2 000 000,00 zł,

2. zaciągania kredytów i pożyczek oraz emisji papierów wartościowych, o których mowa w art. 89 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy o finansach publicznych, na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu do wysokości 100 415 595,64 zł,

3. zaciągania kredytów i pożyczek oraz emisji papierów wartościowych na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu pożyczek i kredytów do wysokości 11 990 988,92 zł,

4. dokonywania zmian w budżecie polegających na:

- a) przeniesieniach w planie wydatków między paragrafami i rozdziałami w ramach działu, w zakresie wydatków bieżących, w tym wydatków na uposażenia i wynagrodzenia ze stosunku pracy
- b) przeniesieniach w planie wydatków między paragrafami i rozdziałami w ramach działu pomiędzy zadaniami majątkowymi do kwoty 10 000,00 zł.”

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie
do uchwały nr XX/ /2026 Rady Gminy Suchy Las z dnia 22 stycznia 2026 r.
w sprawie zmiany uchwały budżetowej na rok 2026

DOCHODY

Dochody budżetu Gminy Suchy Las na rok 2026 zostają zwiększone o kwotę 276 465,42 zł do kwoty 257 283 348,25 zł, w tym:

- dochody bieżące ulegają zwiększeniu o kwotę 276 465,42 zł do kwoty 227 607 045,87 zł,
- dochody majątkowe nie uległy zmianie.

Dokonuje się następujących zwiększeń po stronie dochodów bieżących:

- w dziale „Pomoc społeczna” w rozdziale „Ośrodki pomocy społecznej” w ramach paragrafu „Dotacja celowa otrzymana z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin, związków powiatowo-gminnych)” zwiększa się dochody o 186 685,20 zł do kwoty 233 016,20 zł;
- w dziale „Pomoc społeczna” w rozdziale „Pozostała działalność” w ramach paragrafu „Dotacja celowa w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, z wyłączeniem dochodów klasyfikowanych w paragrafie 205” wprowadza się dochody w kwocie 61 146,36 zł;
- w dziale „Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej” w rozdziale „Pozostała działalność” w ramach paragrafu „Środki z Funduszu Pomocy na finansowanie lub dofinansowanie zadań bieżących w zakresie pomocy obywatelom Ukrainy” wprowadza się dochody w kwocie 16 633,86 zł;
- w dziale „Rodzina” w rozdziale „Wspieranie rodziny” w ramach paragrafu „Dotacja celowa otrzymana z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin, związków powiatowo-gminnych)” wprowadza się dochody w kwocie 12 000,00 zł;

Podsumowanie zmian dochodów Gminy Suchy Las przedstawia tabela poniżej.

Wyszczególnienie	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
dochody ogółem:	257 006 882,83	276 465,42	257 283 348,25
dochody bieżące, w tym:	227 330 580,45	276 465,42	227 607 045,87
Pomoc społeczna	460 486,80	247 831,56	708 318,36
Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	0,00	16 633,86	16 633,86
Rodzina	3 233 245,00	12 000,00	3 245 245,00

WYDATKI

Wydatki budżetu Gminy Suchy Las na rok 2026 zostają zwiększone o kwotę 1 475 350,00 zł do kwoty 375 314 749,44 zł, w tym:

- wydatki bieżące ulegają zwiększeniu o kwotę 873 000,00 zł do kwoty 213 644 467,04 zł,
- wydatki majątkowe ulegają zwiększeniu o kwotę 602 350,00 zł do kwoty 161 670 282,40 zł

Dokonuje się następujących zwiększeń po stronie wydatków bieżących:

- w dziale „Transport i łączność” w rozdziale „Funkcjonowanie dworców i węzłów przesiadkowych” w ramach paragrafu „Zakup materiałów i wyposażenia” wprowadza się wydatki w kwocie 5 000,00 zł;
- w dziale „Transport i łączność” w rozdziale „Funkcjonowanie dworców i węzłów przesiadkowych” w ramach paragrafu „Zakup energii” zwiększa się wydatki o 25 000,00 zł do kwoty 30 000,00 zł;
- w dziale „Transport i łączność” w rozdziale „Funkcjonowanie dworców i węzłów przesiadkowych” w ramach paragrafu „Zakup usług remontowych” wprowadza się wydatki w kwocie 10 000,00 zł;

- w dziale „Administracja publiczna” w rozdziale „Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)” w ramach paragrafu „Zakup usług pozostałych” zwiększa się wydatki o 8 000,00 zł do kwoty 3 587 953,45 zł;
- w dziale „Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa” w rozdziale „Ochotnicze straże pożarne” w ramach paragrafu „Zakup energii” zwiększa się wydatki o 40 000,00 zł do kwoty 530 000,00 zł;
- w dziale „Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa” w rozdziale „Ochotnicze straże pożarne” w ramach paragrafu „Zakup usług remontowych” zwiększa się wydatki o 50 000,00 zł do kwoty 100 000,00 zł;
- w dziale „Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa” w rozdziale „Ochotnicze straże pożarne” w ramach paragrafu „Zakup usług pozostałych” zwiększa się wydatki o 190 000,00 zł do kwoty 535 500,00 zł;
- w dziale „Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa” w rozdziale „Straż gminna (miejska)” w ramach paragrafu „Zakup energii” zwiększa się wydatki o 45 000,00 zł do kwoty 65 000,00 zł;
- w dziale „Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego” w rozdziale „Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby” w ramach paragrafu „Zakup materiałów i wyposażenia” zwiększa się wydatki o 100 000,00 zł do kwoty 110 000,00 zł;
- w dziale „Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego” w rozdziale „Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby” w ramach paragrafu „Zakup energii” zwiększa się wydatki o 230 000,00 zł do kwoty 280 000,00 zł;
- w dziale „Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego” w rozdziale „Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby” w ramach paragrafu „Zakup usług remontowych” zwiększa się wydatki o 130 000,00 zł do kwoty 150 000,00 zł;
- w dziale „Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego” w rozdziale „Biblioteki” w ramach paragrafu „Zakup energii” zwiększa się wydatki o 40 000,00 zł do kwoty 55 000,00 zł;
- w dziale „Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego” w rozdziale „Pozostała działalność” w ramach paragrafu „Zakup środków żywności” zwiększa się wydatki o 22 500,00 zł do kwoty 108 700,00 zł;
- w dziale „Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego” w rozdziale „Pozostała działalność” w ramach paragrafu „Zakup usług pozostałych” zwiększa się wydatki o 39 000,00 zł do kwoty 525 304,00 zł;

Dokonuje się następujących zmniejszeń po stronie wydatków bieżących:

- w dziale „Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego” w rozdziale „Pozostała działalność” w ramach paragrafu „Dotacja celowa z budżetu jednostki samorządu terytorialnego, udzielone w trybie art. 221 ustawy, na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji organizacjom prowadzącym działalność pożytku publicznego” zmniejsza się wydatki o 7 000,00 zł do kwoty 283 000,00 zł;
- w dziale „Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego” w rozdziale „Pozostała działalność” w ramach paragrafu „Zakup materiałów i wyposażenia” zmniejsza się wydatki o 54 500,00 zł do kwoty 218 950,52 zł;

Dokonuje się następujących zwiększeń po stronie wydatków majątkowych:

- w dziale „Rolnictwo i łowiectwo” w rozdziale „Infrastruktura sanitacyjna wsi” w ramach paragrafu „Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych” zwiększa się wydatki o 214 050,00 zł do kwoty 675 438,82 zł;
- w dziale „Transport i łączność” w rozdziale „Drogi publiczne gminne” w ramach paragrafu „Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych” zwiększa się wydatki o 328 300,00 zł do kwoty 54 847 129,06 zł;
- w dziale „Gospodarka komunalna i ochrona środowiska” w rozdziale „Oświetlenie ulic, placów i dróg” w ramach paragrafu „Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych” zwiększa się wydatki o 40 000,00 zł do kwoty 3 028 660,00 zł;

- w dziale „Kultura fizyczna” w rozdziale „Obiekty sportowe” w ramach paragrafu „Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych” zwiększa się wydatki o 20 000,00 zł do kwoty 13 044 256,59 zł;

Podsumowanie zmian wydatków Gminy Suchy Las przedstawia tabela poniżej.

Wyszczególnienie	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
wydatki ogółem:	373 839 399,44	1 475 350,00	375 314 749,44
wydatki bieżące, w tym:	212 771 467,04	873 000,00	213 644 467,04
Transport i łączność	17 741 132,00	40 000,00	17 781 132,00
Administracja publiczna	28 708 669,99	8 000,00	28 716 669,99
Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	4 359 392,00	325 000,00	4 684 392,00
Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	9 334 112,52	500 000,00	9 834 112,52
wydatki majątkowe, w tym:	161 067 932,40	602 350,00	161 670 282,40
Rolnictwo i łowiectwo	3 976 401,93	214 050,00	4 190 451,93
Transport i łączność	69 454 729,06	328 300,00	69 783 029,06
Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	4 593 809,15	40 000,00	4 633 809,15
Kultura fizyczna	13 642 256,59	20 000,00	13 662 256,59

PRZYCHODY

Przychody budżetu Gminy Suchy Las na rok 2026 zostają zwiększone o kwotę 1 198 884,58 zł do kwoty 130 022 390,11 zł, w tym:

- „Przychody ze sprzedaży innych papierów wartościowych” ulegają zwiększeniu o kwotę 1 198 884,58 zł do kwoty 112 406 584,56 zł

Podsumowanie zmian przychodów Gminy Suchy Las przedstawia tabela poniżej.

Wyszczególnienie	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
Przychody ze sprzedaży innych papierów wartościowych	111 207 699,98	1 198 884,58	112 406 584,56

ROZCHODY

Rozchody budżetu Gminy Suchy Las na rok 2026 nie uległy zmianie.

Zmiany w planie dochodów Gminy Suchy Las w 2026 roku

Dział	Rozdział	Paragraf	Wyszczególnienie	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
852			Pomoc społeczna	460 486,80	247 831,56	708 318,36
	85219		Ośrodki pomocy społecznej	46 331,00	186 685,20	233 016,20
		2030	Dotacja celowa otrzymana z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin, związków powiatowo-gminnych)	46 331,00	186 685,20	233 016,20
	85295		Pozostała działalność	21 412,00	61 146,36	82 558,36
		2007	Dotacja celowa w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, z wyłączeniem dochodów klasyfikowanych w paragrafie 205	0,00	61 146,36	61 146,36
853			Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	0,00	16 633,86	16 633,86
	85395		Pozostała działalność	0,00	16 633,86	16 633,86
		2100	Środki z Funduszu Pomocy na finansowanie lub dofinansowanie zadań bieżących w zakresie pomocy obywatelom Ukrainy	0,00	16 633,86	16 633,86
855			Rodzina	3 233 245,00	12 000,00	3 245 245,00
	85504		Wspieranie rodziny	0,00	12 000,00	12 000,00
		2030	Dotacja celowa otrzymana z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin, związków powiatowo-gminnych)	0,00	12 000,00	12 000,00
			Razem	257 006 882,83	276 465,42	257 283 348,25

Załącznik nr 2
do uchwały nr XX/ /2026
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 22 stycznia 2026 r.

Zmiany w planie wydatków bieżących Gminy Suchy Las w 2026 roku

Dział	Rozdział	Paragraf	Wyszczególnienie	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
600			Transport i łączność	17 741 132,00	40 000,00	17 781 132,00
	60021		Funkcjonowanie dworców i węzłów przesiadkowych	54 600,00	40 000,00	94 600,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	0,00	5 000,00	5 000,00
		4260	Zakup energii	5 000,00	25 000,00	30 000,00
		4270	Zakup usług remontowych	0,00	10 000,00	10 000,00
750			Administracja publiczna	28 708 669,99	8 000,00	28 716 669,99
	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	24 689 368,89	8 000,00	24 697 368,89
		4300	Zakup usług pozostałych	3 187 200,00	8 000,00	3 195 200,00
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	4 359 392,00	325 000,00	4 684 392,00
	75412		Ochotnicze straże pożarne	1 572 500,00	280 000,00	1 852 500,00
		4260	Zakup energii	490 000,00	40 000,00	530 000,00
		4270	Zakup usług remontowych	50 000,00	50 000,00	100 000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	345 500,00	190 000,00	535 500,00
	75416		Straż gminna (miejska)	1 974 892,00	45 000,00	2 019 892,00
		4260	Zakup energii	20 000,00	45 000,00	65 000,00
921			Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	9 334 112,52	500 000,00	9 834 112,52
	92109		Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	5 072 000,00	460 000,00	5 532 000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	10 000,00	100 000,00	110 000,00
		4260	Zakup energii	50 000,00	230 000,00	280 000,00
		4270	Zakup usług remontowych	20 000,00	130 000,00	150 000,00
	92116		Biblioteki	1 991 200,00	40 000,00	2 031 200,00
		4260	Zakup energii	15 000,00	40 000,00	55 000,00
	92195		Pozostała działalność	1 310 912,52	0,00	1 310 912,52
		2360	Dotacja celowa z budżetu jednostki samorządu terytorialnego, udzielone w trybie art. 221 ustawy, na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji organizacjom prowadzącym działalność pożytku publicznego	290 000,00	-7 000,00	283 000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	273 450,52	-54 500,00	218 950,52
		4220	Zakup środków żywności	86 200,00	22 500,00	108 700,00
		4300	Zakup usług pozostałych	486 304,00	39 000,00	525 304,00
			Razem	212 771 467,04	873 000,00	213 644 467,04

Załącznik nr 3
do uchwały nr XX/ /2026
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 22 stycznia 2026 r.

Zmiany w planie wydatków majątkowych Gminy Suchy Las w 2026 roku

	opis	Plan przed zmianami	Zmiana planu	Plan po zmianach
010	Rolnictwo i łowiectwo	3 976 401,93 zł	214 050,00 zł	4 190 451,93 zł
01044	Infrastruktura sanitacyjna wsi	2 343 388,82 zł	214 050,00 zł	2 557 438,82 zł
6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	461 388,82 zł	214 050,00 zł	675 438,82 zł
IBI-000-2024-0300	Golęczewo - budowa kanalizacji sanitarnej ulica Lipowa	-214 050,00 zł	214 050,00 zł	0,00 zł
600	Transport i łączność	69 454 729,06 zł	328 300,00 zł	69 783 029,06 zł
60016	Drogi publiczne gminne	69 439 729,06 zł	328 300,00 zł	69 768 029,06 zł
6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	52 003 640,04 zł	328 300,00 zł	52 331 940,04 zł
IBI-000-2025-0027	Przygotowanie koncepcji i dokumentacji dotyczących rozpoczęcia budowy Nowej Obornickiej na północ od ul. Sucholeskiej	-178 300,00 zł	178 300,00 zł	0,00 zł
IBI-000-2025-0030	Złotniki Grzybowe ul. Pawia projekt i budowa	-150 000,00 zł	150 000,00 zł	0,00 zł
IBI-WPF-2024-0025	„Budowa węzłów przesiadkowych w rejonie stacji kolejowych na terenie Poznania w związku z rozwojem obwodnicy towarowej jako etap rozwoju Szybkiej Kolei Miejskiej: Poznań Franowo, Poznań Kobylepole	14 395 661,86 zł	-14 395 661,86 zł	0,00 zł
IBI-WPF-2026-0006	Budowa węzłów przesiadkowych w rejonie stacji kolejowych na terenie Poznania w związku z rozwojem obwodnicy towarowej jako etap rozwoju Szybkiej Kolei Miejskiej	0,00 zł	14 395 661,86 zł	14 395 661,86 zł
6059	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	715 189,02 zł	0,00 zł	715 189,02 zł
IBI-WPF-2024-0025	„Budowa węzłów przesiadkowych w rejonie stacji kolejowych na terenie Poznania w związku z rozwojem obwodnicy towarowej jako etap rozwoju Szybkiej Kolei Miejskiej: Poznań Franowo, Poznań Kobylepole	715 189,02 zł	-715 189,02 zł	0,00 zł
IBI-WPF-2026-0006	Budowa węzłów przesiadkowych w rejonie stacji kolejowych na terenie Poznania w związku z rozwojem obwodnicy towarowej jako etap rozwoju Szybkiej Kolei Miejskiej	0,00 zł	715 189,02 zł	715 189,02 zł
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	4 593 809,15 zł	40 000,00 zł	4 633 809,15 zł
90015	Oświetlenie ulic, placów i dróg	2 988 660,00 zł	40 000,00 zł	3 028 660,00 zł
6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	2 988 660,00 zł	40 000,00 zł	3 028 660,00 zł
IBI-000-2025-0014	Złotkowo- budowa oświetlenia w ul. Cedrowej- projekt	-10 000,00 zł	10 000,00 zł	0,00 zł
IBI-000-2025-0015	Złotniki - projekt budowy oświetlenia w ul. Spacerowa, Olchowa i Pagórkowa	-15 000,00 zł	15 000,00 zł	0,00 zł
IBI-000-2025-0023	Golęczewo - oświetlenie w ul. Akacjowej	-15 000,00 zł	15 000,00 zł	0,00 zł
926	Kultura fizyczna	13 642 256,59 zł	20 000,00 zł	13 662 256,59 zł
92601	Obiekty sportowe	13 642 256,59 zł	20 000,00 zł	13 662 256,59 zł

6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	10 922 229,19 zł	20 000,00 zł	10 942 229,19 zł
ZLB-CHL-2026-0010	Wykonanie boiska trawiastego przy ul. Dworcowej w Chłudowie	0,00 zł	20 000,00 zł	20 000,00 zł
	RAZEM	161 067 932,40 zł	602 350,00 zł	161 670 282,40 zł

Załącznik nr 4
do uchwały nr XX/ /2026
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 22 stycznia 2026 r.

Zmiany w planie przychodów Gminy Suchy Las w 2026 roku

Paragraf	Źródło przychodów	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
931	Przychody ze sprzedaży innych papierów wartościowych	111 207 699,98	1 198 884,58	112 406 584,56
	Razem	128 823 505,53	1 198 884,58	130 022 390,11

**Zmiany w planie dochodów na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5
ust. 1 pkt 2 i 3 Gminy Suchy Las w 2026 roku**

Dochody

Dział	Rozdział	Paragraf	Wyszczególnienie	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
852			Pomoc społeczna	0,00	61 146,36	61 146,36
	85295		Pozostała działalność	0,00	61 146,36	61 146,36
		2007	Dotacja celowa w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, z wyłączeniem dochodów klasyfikowanych w paragrafie 205	0,00	61 146,36	61 146,36
			Razem	13 060 534,78	61 146,36	13 121 681,14

Załącznik nr 6
do uchwały nr XX/ /2026
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 22 stycznia 2026 r.

Zmiany w planie dotacji udzielanych z budżetu Gminy Suchy Las w 2026 roku

Dział	Rozdział	Paragraf	Wyszczególnienie		Dotacje dla jednostek sektora finansów publicznych			Dotacje dla jednostek spoza sektora finansów publicznych		
					Podmiotowe	Przedmiotowe	Celowe	Podmiotowe	Przedmiotowe	Celowe
921	92195	2360	Dotacja celowa z budżetu jednostki samorządu terytorialnego, udzielone w trybie art. 221 ustawy, na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji organizacjom prowadzącym działalność pożytku publicznego	przed zmianą	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	290 000,00
				zmiana	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7 000,00
				po zmianie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	283 000,00
				przed zmianą	6 392 000,00	6 589 770,00	23 291 945,00	30 992 000,00	0,00	4 588 000,00
			Razem	zmiana	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7 000,00
				po zmianie	6 392 000,00	6 589 770,00	23 291 945,00	30 992 000,00	0,00	4 581 000,00

Załącznik nr 7
do uchwały nr XX/ /2026
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 22 stycznia 2026 r.

Zmiany w planie dochodów związanych z pomocą obywatelom Ukrainy Gminy Suchy Las w 2026 roku

Dochody

Dział	Rozdział	Paragraf	Wyszczególnienie	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
853			Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	0,00	16 633,86	16 633,86
	85395		Pozostała działalność	0,00	16 633,86	16 633,86
		2100	Środki z Funduszu Pomocy na finansowanie lub dofinansowanie zadań bieżących w zakresie pomocy obywatelom Ukrainy	0,00	16 633,86	16 633,86
	POM-000-2022-0003		Pomoc Ukrainie- pomoc psychologiczna	0,00	4 200,00	4 200,00
	POM-000-2022-0009		Pomoc Ukrainie-środki z Funduszu –świadczenia rodzinne dla obywateli Ukrainy	0,00	3 359,36	3 359,36
	POM-000-2022-0016		Pomoc Ukrainie- zasiłki stałe	0,00	9 074,5	9 074,5
			Razem	0,00	16 633,86	16 633,86

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 22 stycznia 2026 r.

w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Suchy Las na lata 2026-2051

Na podstawie art. 230 ust. 6 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XIX/218/25 Rady Gminy Suchy Las z dnia 17 grudnia 2025 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Suchy Las na lata 2026-2051 z późn. zm., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) załącznik nr 1 – Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Suchy Las na lata 2026-2051 otrzymuje brzmienie załącznika nr 1 do uchwały;
- 2) w Wykazie wieloletnich przedsięwzięć Gminy Suchy Las, stanowiącym załącznik nr 2 do zmienianej uchwały – określone w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Wykaz przedsięwzięć do WPF

załącznik nr 2 do
uchwały nr roboty styczeń
z dnia 2026-01-22
- projekt -

wzrost w zł																
Lp.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2026	Limit 2027	Limit 2028	Limit 2029	Limit 2030	Limit 2031	Limit 2032	Limit 2033	Limit 2034	Limit 2035	Limit 2036
			Od	Do												
1	Wydatki na przedsięwzięcia-ogółem (1.1+1.2+1.3)				A 458 870 735,76	163 659 149,49	98 987 799,29	67 430 222,93	16 486 623,00	3 753 894,63	3 024 618,63	3 068 568,63	3 120 688,63	3 269 626,63	3 034 688,63	1 414 688,63
					B 458 740 735,76	163 469 149,49	99 017 799,29	67 460 222,93	16 486 623,00	3 753 894,63	3 024 618,63	3 068 568,63	3 120 688,63	3 269 626,63	3 034 688,63	1 414 688,63
					C 130 000,00	190 000,00	-30 000,00	-30 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.a	- wydatki bieżące				A 133 525 372,36	25 743 077,95	14 481 663,00	6 679 995,00	4 425 243,00	3 546 014,63	3 019 738,63	3 063 688,63	3 120 688,63	3 167 688,63	3 034 688,63	1 414 688,63
					B 133 395 372,36	25 553 077,95	14 511 663,00	6 709 995,00	4 425 243,00	3 546 014,63	3 019 738,63	3 063 688,63	3 120 688,63	3 167 688,63	3 034 688,63	1 414 688,63
					C 130 000,00	190 000,00	-30 000,00	-30 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.b	- wydatki majątkowe				A 325 345 363,40	137 916 071,54	84 506 136,29	60 750 227,93	12 061 380,00	207 880,00	4 880,00	4 880,00	0,00	99 138,00	0,00	0,00
					B 325 345 363,40	137 916 071,54	84 506 136,29	60 750 227,93	12 061 380,00	207 880,00	4 880,00	4 880,00	0,00	99 138,00	0,00	0,00
					C 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U.Nr 157, poz. 1240, z późn.zm.), z tego:				A 25 053 557,36	16 458 654,31	5 539 974,85	963 559,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					B 25 053 557,36	16 458 654,31	5 539 974,85	963 559,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					C 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	- wydatki bieżące				A 1 600 697,26	1 037 703,75	200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					B 1 600 697,26	1 037 703,75	200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					C 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	- wydatki majątkowe				A 23 452 860,10	15 420 950,56	5 339 974,85	963 559,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					B 23 452 860,10	15 420 950,56	5 339 974,85	963 559,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					C 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.8	Budowa węzłów przesiadkowych w rejonie stacji kolejowych na terenie Poznania w związku z rozwojem obwodnicy towarowej jako etap rozwoju Szybkiej Kolei Miejskiej- Poznań Franowo, Poznań Kobylepole	Urząd Gminy	2025	2028	A 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					B 9 734 312,76	3 430 778,20	5 339 974,85	963 559,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					C -9 734 312,76	-3 430 778,20	-5 339 974,85	-963 559,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.15	Budowa węzłów przesiadkowych w rejonie stacji kolejowych na terenie Poznania w związku z rozwojem obwodnicy towarowej jako etap rozwoju Szybkiej Kolei Miejskiej	Urząd Gminy	2026	2028	A 9 734 312,76	3 430 778,20	5 339 974,85	963 559,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					B 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					C 9 734 312,76	3 430 778,20	5 339 974,85	963 559,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z umowami partnerstwa publiczno-prywatnego, z tego:				A 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					B 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					C 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	- wydatki bieżące				A 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					B 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					C 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	- wydatki majątkowe				A 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					B 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					C 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Wydatki na programy, projekty lub zadania pozostałe (inne niż wymienione w pkt 1.1 i 1.2) z tego				A 433 817 178,40	147 200 495,19	93 447 824,44	66 496 663,22	16 486 623,00	3 753 894,63	3 024 618,63	3 068 568,63	3 120 688,63	3 269 626,63	3 034 688,63	1 414 688,63
					B 433 687 178,40	147 010 495,19	93 477 824,44	66 496 663,22	16 486 623,00	3 753 894,63	3 024 618,63	3 068 568,63	3 120 688,63	3 269 626,63	3 034 688,63	1 414 688,63
					C 130 000,00	190 000,00	-30 000,00	-30 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1	- wydatki bieżące				A 131 924 675,10	24 705 374,20	14 281 663,00	6 679 995,00	4 425 243,00	3 546 014,63	3 019 738,63	3 063 688,63	3 120 688,63	3 167 688,63	3 034 688,63	1 414 688,63
					B 131 794 675,10	24 515 374,20	14 311 663,00	6 709 995,00	4 425 243,00	3 546 014,63	3 019 738,63	3 063 688,63	3 120 688,63	3 167 688,63	3 034 688,63	1 414 688,63
					C 130 000,00	190 000,00	-30 000,00	-30 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1.50	Utrzymanie węzła przesiadkowego Suchy Las w ramach projektu „Budowa węzłów przesiadkowych w rejonie stacji kolejowych na terenie Poznania w związku z rozwojem obwodnicy towarowej jako etap rozwoju Szybkiej Kolei Miejskiej- Poznań Franowo, Poznań Kobylepole	Urząd Gminy	2030	2050	A 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	914 688,63	914 688,63	914 688,63	914 688,63	914 688,63	914 688,63	914 688,63
					B 23 793 776,41	0,00	0,00	0,00	0,00	-914 688,63	-914 688,63	-914 688,63	-914 688,63	-914 688,63	-914 688,63	-914 688,63
					C -23 793 776,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1.62	Utrzymanie monitoringu gminnego	Urząd Gminy	2026	2028	A 680 000,00	390 000,00	145 000,00	145 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					B 550 000,00	200 000,00	175 000,00	175 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					C 130 000,00	190 000,00	-30 000,00	-30 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1.66	Budowa węzłów przesiadkowych w rejonie stacji kolejowych na terenie Poznania w związku z rozwojem obwodnicy towarowej jako etap rozwoju Szybkiej Kolei Miejskiej -	Urząd Gminy	2026	2050	A 23 793 776,41	0,00	0,00	0,00	0,00	914 688,63	914 688,63	914 688,63	914 688,63	914 688,63	914 688,63	914 688,63
					B 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					C 23 793 776,41	0,00	0,00	0,00	0,00	914 688,63	914 688,63	914 688,63	914 688,63	914 688,63	914 688,63	914 688,63
1.3.2	- wydatki majątkowe				A 301 892 503,30	122 495 120,98	79 166 161,44	59 786 668,22	12 061 380,00	207 880,00	4 880,00	4 880,00	0,00	99 138,00	0,00	0,00
					B 301 892 503,30	122 495 120,98	79 166 161,44	59 786 668,22	12 061 380,00	207 880,00	4 880,00	4 880,00	0,00	99 138,00	0,00	0,00
					C 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.103	Budowa węzłów przesiadkowych w rejonie stacji kolejowych na terenie Poznania w związku z rozwojem obwodnicy towarowej jako etap rozwoju Szybkiej Kolei Miejskiej- Poznań Franowo, Poznań Kobylepole	Urząd Gminy	2024	2029	A 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					B 46 723 626,52	11 484 803,42	14 997 961,44	15 097 458,22	2 270 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					C -46 723 626,52	-11 484 803,42	-14 997 961,44	-15 097 458,22	-2 270 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.186	Budowa węzłów przesiadkowych w rejonie stacji kolejowych na terenie Poznania w związku z rozwojem obwodnicy towarowej jako etap rozwoju Szybkiej Kolei Miejskiej -	Urząd Gminy	2026	2029	A 46 723 626,52	11 484 803,42	14 997 961,44	15 097 458,22	2 270 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					B 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					C 46 723 626,52	11 484 803,42	14 997 961,44	15 097 458,22	2 270 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Legenda
A - aktualna wartość
B - poprzednia wartość
C - różnica wartości

Strona 2 z 2

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 22 stycznia 2026 r.

**w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem
Gminy Suchy Las na lata 2026 – 2030**

Na podstawie art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Suchy Las na lata 2026 – 2030, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik do uchwały nr
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 22 stycznia 2026 r.

PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY SUCHY LAS NA LATA 2026 – 2030

Rozdział I Postanowienia ogólne

§ 1.

1. Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Suchy Las na lata 2026-2030 określa warunki do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Suchy Las.
2. Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Suchy Las obejmuje w szczególności:
 - 1) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy w poszczególnych latach;
 - 2) analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata;
 - 3) planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach;
 - 4) zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu;
 - 5) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy w kolejnych latach;
 - 6) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach;
 - 7) wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których Gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne;
 - 8) opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Suchy Las, a w szczególności:
 - a) niezbędny zakres zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali,
 - b) planowaną sprzedaż lokali.

Rozdział II

Słownik

§ 2.

Ileokroć w załączniku jest mowa o:

1. ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725);
2. mieszkaniowym zasobie gminy - należy przez to rozumieć lokale służące do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, stanowiące własność Gminy Suchy Las lub jednoosobowych spółek gminnych, którym Gmina Suchy Las powierzyła realizację zadania własnego w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, z wyjątkiem towarzystw budownictwa społecznego, oraz lokale pozostające w posiadaniu samoistnym tych podmiotów;
3. programie - należy przez to rozumieć program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Suchy Las na lata 2026 – 2030;
4. powierzchni użytkowej lokalu - należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania; za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.

Rozdział III

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach

§ 3.

1. Gmina Suchy Las posiada i tworzy mieszkaniowy zasób w celu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Suchy Las.
2. W skład mieszkaniowego zasobu Gminy Suchy Las wchodzi 8 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 379,51 m². Wspólnotą mieszkaniową objęte są 3 budynki mieszkalne, w których Gmina Suchy Las posiada udziały w nieruchomości wspólnej jako prawo związane z własnością lokali.

§ 4.

1. Zestawienie budynków i lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Suchy Las według stanu na dzień 31 grudnia 2025 r.

Lp.	Adres budynku	Rok zasiedlenia	Liczba lokali	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Forma prawna
1.	Chludowo, ul. Szkolna 5	1989	1	28,31	Wspólnota mieszkaniowa
2.	Chludowo, ul. Szkolna 2	1905	2	95,90	Własność
3.	Suchy Las, ul. Poziomkowa 39	1989	4	201,90	Wspólnota mieszkaniowa
4.	Suchy Las, os. Poziomkowe 4E	1999	1	53,40	Wspólnota mieszkaniowa
Razem			8	379,51	

2. Budynki mieszkalne, w których zlokalizowane są lokale mieszkalne, zróżnicowane są pod względem wieku, tj. jeden z czterech budynków jest ponad 100 letni, dwa zostały zasiedlone w 1989 r., a jeden budynek w 1999 r. W roku 2025 generalny remont przeszedł lokal użytkowy zlokalizowany przy ul. Poziomkowej 39 w Suchym Lesie i został podzielony na dwa lokale mieszkalne. W ten sposób do zasobu gminnego włączone zostały dodatkowe dwa mieszkania z przeznaczeniem na wynajem. Wszystkie budynki wyposażone są w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. W trzech budynkach znajduje się indywidualne ogrzewanie gazowe - piece dwufunkcyjne, w jednym budynku jest zbiorowa instalacja C.O.

§ 5.

1. Prognoza dotycząca ilości lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w latach 2026-2030.

	Lata (stan na 31 grudnia)				
	2026	2027	2028	2029	2030
Ilość lokali mieszkalnych [szt.]	8	9	10	11	12

W latach 2026-2030 nie planuje się sprzedaży lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu Gminy Suchy Las. W 2026 r. nie planuje się zwiększenia mieszkaniowego zasobu Gminy Suchy Las. W latach 2027-2030 planuje się zakup łącznie czterech lokali mieszkalnych w budynkach objętych wspólnotami mieszkaniowymi. Zakłada się nabywanie lokali tylko w dobrym stanie technicznym i tylko w budynkach o dobrym stanie technicznym.

2. Prognoza stanu technicznego lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Suchy Las.

Lp.	Ocena stanu technicznego lokali	Liczba lokali w latach prognozy (stan na 31 grudnia)				
		2026	2027	2028	2029	2030
1.	dobry	8	9	10	11	12
2.	średni	0	0	0	0	0
3.	zły	0	0	0	0	0

§ 6.

Prognoza liczby budynków i prognozowanego stanu technicznego budynków, w których zlokalizowane są lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Suchy Las.

Lp.	Ocena stanu technicznego budynków	Liczba budynków w latach prognozy (stan na 31 grudnia)				
		2026	2027	2028	2029	2030
1.	dobry	3	5	6	7	8
2.	średni	1	0	0	0	0
3.	zły	0	0	0	0	0
Razem		4	5	6	7	8

§ 7.

1. Zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Suchy Las jest również realizowane poprzez wynajem przez gminę lokali w celu ich dalszego podnajmu. Poniższa tabela przedstawia zestawienie lokali, które są podnajmowane.

Lp.	Adres budynku	Liczba lokali	Powierzchnia użytkowa lokali [m ²]	Forma prawna
1.	Złotniki, ul. Słoneczna 26	5	199,31	Własność ZGK sp. z o.o.
2.	Złotniki, ul. Słoneczna 28	8	286,09	Własność ZGK sp. z o.o.

Lp.	Adres budynku	Liczba lokali	Powierzchnia użytkowa lokali [m ²]	Forma prawna
3.	Suchy Las, os. Poziomkowe 5	1	36,00	Własność osoby fizycznej
4.	Suchy Las, ul. Wiązowa 1b	1	36,30	Własność osoby fizycznej
5.	Biedrusko, ul. Zjednoczenia 293	1	43,20	Własność osób fizycznych
Razem		16	600,90	

Przepisy niniejszej uchwały stosuje się odpowiednio do gospodarowania lokalami i pomieszczeniami tymczasowymi wynajętymi przez Gminę Suchy Las z przeznaczeniem na podnajem.

2. Prognoza dotycząca lokali wynajmowanych od innych właścicieli i podnajmowanych osobom, których gospodarstwa domowe osiągają niski dochód.

	Liczba lokali w latach prognozy (stan na 31 grudnia)				
	2026	2027	2028	2029	2030
Ilość lokali mieszkalnych [szt.]	16	17	18	19	20

Rozdział IV

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na poszczególne lata

§ 8.

Potrzeby remontowe budynków i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy wynikają z konieczności utrzymania stanu technicznego budynków na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia w okresie jego użytkowania, co wynika z przepisów prawa budowlanego oraz ochrony zdrowia i życia ludzi w pomieszczeniach budynków.

W roku 2026 planowane jest przeprowadzenie prac remontowych w budynku w Chłudowie, ul. Szkolna 2, którego stan techniczny oceniony został jako średni. Planowane prace obejmą w szczególności: remont elewacji budynku (w tym osuszanie ścian, naprawy detalu architektonicznego i powłok tynkarskich), remont dachu oraz wymianę stolarki okiennej (z wyłączeniem stolarki okiennej związanej z lokalami mieszkalnymi). W pozostałych budynkach nie planuje wydatków remontowych i modernizacyjnych w latach 2026-2030.

Ze względu na to, że lokale znajdują się w dobrym stanie technicznym, Gmina Suchy Las nie planuje wydatków remontowych i modernizacyjnych lokali w latach 2026-2030. Przewidziane są jedynie bieżące remonty wynikające z awarii i konieczności usuwania usterek.

Rozdział V

Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach

§ 9.

Ograniczona wielkość zasobu mieszkaniowego Gminy powoduje, że w latach 2026-2030 Gmina Suchy Las nie planuje sprzedaży lokali.

Rozdział VI

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

§ 10.

1. Stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej ustala Wójt Gminy Suchy Las.
2. Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych ustalana jest z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających stawkę bazową.
3. Czynnikiem podwyższającym stawkę czynszu lokalu mieszkalnego jest:
 - 1) położenie budynku w miejscowości Suchy Las - 5% stawki bazowej,
 - 2) wyposażenie w WC - 5% stawki bazowej,
 - 3) wyposażenie w łazienkę (wanna, prysznic) - 5% stawki bazowej,
 - 4) wyposażenie w C.O. lub ogrzewanie etażowe (elektryczne lub gazowe) - 5% stawki bazowej.
4. Czynnikiem obniżającym stawkę czynszu lokalu mieszkalnego jest:
 - 1) położenie lokalu na IV lub wyższym piętrze budynku, który nie jest wyposażony w windę - 5% stawki bazowej,
 - 2) zły stan techniczny budynku - 5% stawki bazowej.
5. Stawki czynszu powinny zapewnić Gminie Suchy Las, jako właścicielowi budynków, dostateczne wpływy środków finansowych na pokrycie kosztów bieżącej eksploatacji i ewentualnych niezbędnych remontów.

§ 11.

1. Stawka czynszu za najem socjalny nie może być wyższa niż połowa stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie gminy.
2. Czynniki podwyższające i obniżające stawki czynszu nie dotyczą czynszu za najem socjalny.

§ 12.

1. O obniżkę czynszu ze względu na wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą stosowanie obniżek czynszu mogą ubiegać się najemcy lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.
2. Obniżka czynszu przysługuje najemcy, którego średni dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego nie przekracza poziomu określonego w obowiązującej uchwale Rady Gminy Suchy Las w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Suchy Las.
3. Ustala się wskaźniki obniżek czynszu w następujących wysokościach:
 - 1) 50% dla najemców, których średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego jest niższy niż 50% kwoty uprawniającej do ubiegania się o obniżkę, o której mowa w obowiązującej uchwale Rady Gminy Suchy Las o zasadach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Suchy Las,
 - 2) 25% dla najemców, których średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego jest równy lub wyższy niż 50% kwoty uprawniającej do ubiegania się o obniżkę, o której mowa w obowiązującej uchwale Rady Gminy Suchy Las o zasadach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Suchy Las.

§ 13.

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Suchy Las oraz tryb zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Gminy Suchy Las regulują przepisy ustawy oraz uchwały Rady Gminy Suchy Las w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Suchy Las.

Rozdział VII

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach

§ 14.

1. Gminnym zasobem mieszkaniowym zarządza Wójt Gminy Suchy Las.
2. Zadania z zakresu zarządzania gminnym zasobem Gminy Suchy Las powinny być wykonywane zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa, ze szczególną starannością właściwą dla charakteru tych czynności. Przy ich wykonywaniu należy się kierować zasadą ochrony interesu osób, na rzecz których wykonywane są te czynności, oraz zasadą utrzymania zasobu w nie pogorszonym stanie technicznym.
3. Zarządzanie zasobem obejmuje w szczególności czynności związane z:
 - 1) administrowaniem zasobem,
 - 2) ewidencjonowaniem zasobu,
 - 3) sporządzaniem umów najmu i zamian lokali,
 - 4) prowadzeniem spraw z zakresu księgowości i windykacji,
 - 5) prowadzeniem spraw z zakresu ubezpieczeń,

- 6) prowadzeniem spraw związanych z eksploatacją, konserwacją i remontami budynków i lokali oraz związanej z nimi infrastruktury, mających na celu utrzymanie ich w stanie niepogorszonym,
 - 7) prowadzeniem spraw związanych ze zbywaniem i nabywaniem nieruchomości,
 - 8) prowadzeniem inwestycji w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego.
4. W latach 2026-2030 nie przewiduje się zmian w sposobie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy Suchy Las.

Rozdział VIII

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach

§ 15.

1. Jako źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2026-2030 uznaje się:
 - 1) wpływy z czynszów za lokale mieszkalne - prognoza planowanych wpływów z czynszów za lokale z mieszkaniowego zasobu Gminy Suchy Las w latach 2026 – 2030.
 - a) rok 2026 – 42.000 zł,
 - b) rok 2027 – 49.000 zł,
 - c) rok 2028 – 56.000 zł,
 - d) rok 2029 – 63.000 zł,
 - e) rok 2030 – 71.000 zł,
 - 2) dofinansowanie przedsięwzięć inwestycyjnych z dochodów własnych Gminy, w tym ze sprzedaży i dzierżawy nieruchomości,
 - 3) pożyczki celowe i kredyty,
 - 4) środki z UE,
 - 5) inne środki zewnętrzne.
2. Wielkość środków finansowych, którymi Gmina spodziewa się dysponować w poszczególnych latach obowiązywania programu jest następująca:
 - 1) rok 2026 - 2.132.000 zł,
 - 2) rok 2027 - 495.000 zł,
 - 3) rok 2028 - 509.000 zł,
 - 4) rok 2029 - 524.000 zł,
 - 5) rok 2030 - 538.000 zł.

Rozdział IX

Wysokość kosztów w kolejnych latach prognozy, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne

§ 16.

Przyjmuje się następujący plan kosztów gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Suchy Las.

Lp.	Treść	Lata				
		2026	2027	2028	2029	2030
1.	Koszty bieżącej eksploatacji [zł]	26.000	31.000	35.000	40.000	44 000
2.	Koszty remontów[zł]	2.076.000	29.000	34.000	38.000	43.000
3.	Koszty modernizacji [zł]	0	0	0	0	0
4.	Koszty zarządu [zł]	30.000	35.000	40.000	46.000	51.000
5.	Koszty inwestycyjne [zł]	0	400.000	400.000	400.000	400.000
Razem [zł]		2.132.000	495.000	509.000	524.000	538.000

§ 17.

Zaliczki na koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których Gmina Suchy Las jest jednym ze współwłaścicieli (członek wspólnoty mieszkaniowej) wnoszone są w wysokości określonej uchwałą wspólnoty.

Rozdział X

Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Suchy Las

§ 18.

1. W celu racjonalnego wykorzystania zasobu mieszkaniowego Gminy Suchy Las należy powiększyć bazę lokali, które będzie można wykorzystać w przypadku konieczności zawarcia umów najmu socjalnego lokalu w związku z wyrokami eksmisji z orzeczonym prawem do najmu socjalnego.
2. Nie przewiduje się zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali.
3. Zwiększenie pozyskiwania pozabudżetowych środków finansowych.
4. Wprowadzenie programu odpracowywania zaległości czynszowych.
5. Weryfikacja umów najmu i wypowiedzanie ich najemcom, którzy mają zaspokojone potrzeby mieszkaniowe.
6. Wynajem lokali mieszkalnych od podmiotów dysponujących mieszkaniem, w tym od właścicieli mieszkań na rynku wtórnym, także dla realizacji prawomocnych wyroków sądowych wg zasad określonych w ustawie.
7. Nie planuje się sprzedaży lokali.

Uzasadnienie
do uchwały nr
Rady Gminy Suchy Las
w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem
Gminy Suchy Las na lata 2026 – 2030

Konieczność uchwalenia przez Radę Gminy programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Suchy Las wynika wprost z art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725). Zgodnie z ww. przepisem Rada Gminy uchwała wieloletnie programy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Program ten powinien być opracowany na co najmniej pięć kolejnych lat. Poprzednio obowiązujący program wygasł z końcem 2025 r.

Artykuł 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego określa obligatoryjne elementy, które powinny zostać uwzględnione w uchwale w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Suchy Las na lata 2026-2030 zawiera wszystkie niezbędne, wymagane ustawą zagadnienia.

Zawarte w dokumencie prognozy, dotyczące wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego, wysokości kosztów utrzymania zasobu mieszkaniowego wraz z kosztami niezbędnymi do utrzymania budynków i lokali w nie pogorszonym stanie oraz nakładów remontowych, zostały podane w oparciu o analizę potrzeb, obowiązków i możliwości realizacji zadań własnych gminy, przy uwzględnieniu danych dotyczących dotychczasowego gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Uchwała wypełnia ustawowy obowiązek nałożony na gminę, dlatego jej podjęcie należy uznać za zasadne.

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 22 stycznia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki gruntu nr 303/8
w Suchym Lesie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy, dotyczącej gruntu o powierzchni 2 m², stanowiącego część nieruchomości położonej przy skrzyżowaniu ulic Bogusławskiej i Obornickiej w Suchym Lesie, oznaczonej jako działka gruntu nr 303/8, o powierzchni 0,4077 ha, arkusz mapy 20, obręb Suchy Las, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00060446/0.

2. Przedmiot umowy, wskazany w ust. 1, będzie wykorzystywany na lokalizację samoobsługowego automatu do sprzedaży kwiatów.

3. Umowa, która określi szczegółowe warunki dzierżawy, zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały nr

Rady Gminy Suchy Las

z dnia 22 stycznia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki gruntu nr 303/8
w Suchym Lesie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy Suchy Las na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej gruntu o powierzchni 2 m², położonego przy skrzyżowaniu ulic Bogusławskiego i Obornickiej w Suchym Lesie, stanowiącego część działki gruntu nr 303/8, o powierzchni 0,4077 ha, arkusz mapy 20, obręb Suchy Las, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00060446/0. Przedmiot dzierżawy znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Suchy Las - rejon ulic Jagodowej i Rolnej II – część II, zatwierdzonym uchwałą nr XI/140/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 września 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 14 października 2019 r. poz. 8631), w którym wskazana nieruchomość przeznaczona jest pod teren parkingów oraz dróg wewnętrznych (oznaczenia na rysunku planu: 3KP, 4KP, 5KDW).

Przedmiot dzierżawy wykorzystywany jest aktualnie przez dzierżawcę na podstawie umowy dzierżawy zawartej na czas oznaczony od dnia 1 listopada 2025 r. do dnia 31 stycznia 2026 r. na lokalizację samoobsługowego automatu do sprzedaży kwiatów.

Szczegółowe warunki dzierżawy, w tym wysokość czynszu jaki będzie zobowiązany uiszczać dzierżawca, zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy nim a Gminą Suchy Las. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony i będzie kontynuacją aktualnie obowiązującej umowy.

W związku z tym, że byłaby to kolejna umowa zawierana z tym samym podmiotem i na czas nieoznaczony, wymagane jest uzyskanie zgody Rady Gminy. Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.



UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 22 stycznia 2026 r.

**w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w trzecim przetargu na sprzedaż zabudowanej nieruchomości
położonej w Złotnikach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), w związku z § 3 ust. 1 uchwały nr VII/56/2007 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 z późn. zm.) oraz § 1 uchwały Rady Gminy Suchy Las Nr IX/98/25 z dnia 30 stycznia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Złotnikach, Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. Wobec zakończenia wynikiem negatywnym drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las, położonej w Złotnikach, oznaczonej jako działka gruntu nr 332/1 o powierzchni 0,1192 ha, ark. mapy 3, obręb Złotniki, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00364140/6, wyraża się zgodę na obniżenie ceny wywoławczej w trzecim przetargu do kwoty 597.000,00 zł (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały nr
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 22 stycznia 2026 r.
w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w trzecim przetargu na sprzedaż zabudowanej nieruchomości
położonej w Złotnikach

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży oznaczona jako działka gruntu nr 332/1 o powierzchni 0,1192 ha, ark. mapy 3, obręb Złotniki, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1P/00364140/6, położona jest przy ulicy Słonecznej 22 w Złotnikach i zabudowana jest budynkiem starej świetlicy wiejskiej.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las zatwierdzonym uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. (ostatnio zmienionym uchwałą nr XI/120/25 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 marca 2025 r.), nieruchomość oznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o oznaczeniu symbolem MW.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem byłej świetlicy wiejskiej, w przeszłości przedszkola, obecnie wyłączonym z eksploatacji.

Wartość nieruchomości określona w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 596.200,00 zł. Cena wywoławcza w pierwszym i drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości określona została na kwotę 690.000,00 zł (powyżej jej wartości) na podstawie przepisów art. 67 ust. 2 pkt 1) ustawy o gospodarce nieruchomościami. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

W wyniku przeprowadzonego w dniu 17 listopada 2025 r. drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż opisanej nieruchomości nie udało się wyłonić nabywcy (nikt nie przystąpił do przetargu), tym samym przetarg ten zakończył się wynikiem negatywnym. Obniżenie ceny wywoławczej do kwoty 597.000,00 zł zwiększy szansę sprzedaży powyższej nieruchomości.

Zgodnie z § 3 ust. 1 uchwały Nr VII/56/2007 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.), w przypadku, gdy cena zbycia nieruchomości jest wyższa niż 500.000,00 zł, Rada Gminy wyraża zgodę na dokonanie tej czynności przez Wójta Gminy Suchy Las.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 22 stycznia 2026 r.

w sprawie przyjęcia przez Gminę Suchy Las zadania publicznego w zakresie zarządzania drogą gminną (ul. Wietrzna) oraz drogą wewnętrzną (ul. Chmurna) w ciągu planowanej inwestycji pn. „PRZEBUDOWA SKRZYŻOWANIA ULIC MOKREJ, WIETRZNEJ ORAZ CHMURNEJ w Suchym Lesie”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 11 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 19 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889 z późn. zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Gmina Suchy Las przyjmuje od Miasta Poznań prowadzenie zadania publicznego: zarządzanie drogą gminną (ul. Wietrzna) oraz drogą wewnętrzną (ul. Chmurna) w Poznaniu w zakresie opracowania dokumentacji projektowej oraz realizacji **PRZEBUDOWY SKRZYŻOWANIA ULIC MOKREJ, WIETRZNEJ ORAZ CHMURNEJ w Suchym Lesie.**

2. Przyjęcie zadania w zakresie, o którym mowa w ust. 1 następuje na okres do dnia **31 grudnia 2029 r.**

§ 2. 1. Przyjęcie zadania publicznego w zakresie przedstawionym w § 1, nastąpi na mocy porozumienia zawartego pomiędzy Wójtem Gminy Suchy Las, a Zarządem Dróg Miejskich w Poznaniu, które określi także sposób finansowania zadania.

2. Zadanie, o którym mowa w § 1 ust. 1, finansowane będzie ze środków własnych Gminy Suchy Las.

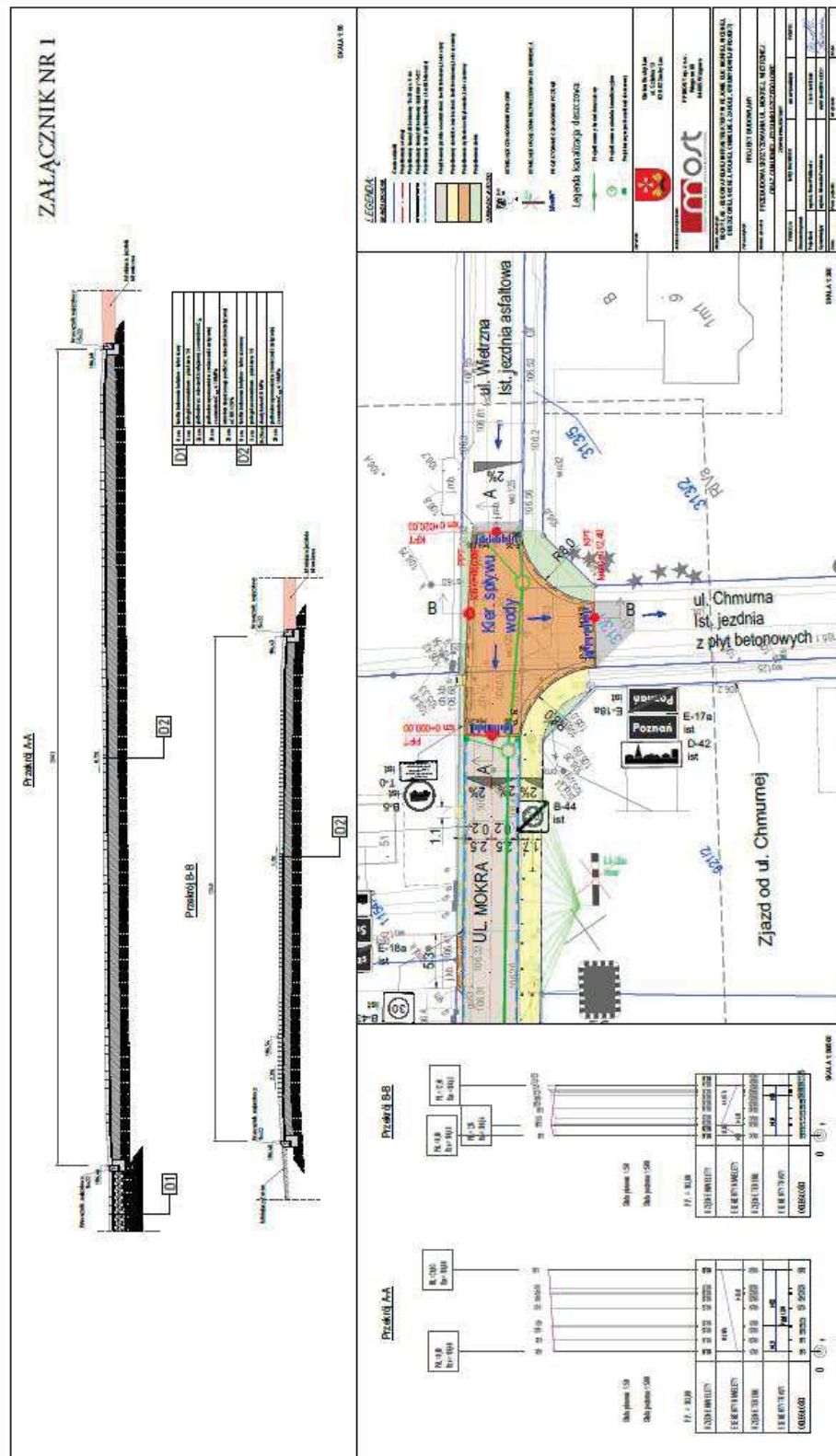
§ 3. Załącznik do uchwały stanowią rysunki szczegółowe przebudowy skrzyżowania.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z dnia 22 stycznia 2026 r.

Rysunki szczegółowe przebudowy skrzyżowania



UZASADNIENIE

do uchwały nr

Rady Gminy Suchy Las

z dnia 22 stycznia 2026 r.

w sprawie przyjęcia przez Gminę Suchy Las zadania publicznego w zakresie zarządzania drogą gminną (ul. Wietrzna) oraz drogą wewnętrzną (ul. Chmurna) w ciągu planowanej inwestycji pn.

„PRZEBUDOWA SKRZYŻOWANIA ULIC MOKREJ, WIETRZNEJ

ORAZ CHMURNEJ w Suchym Lesie"

W związku z obecnie realizowanym zadaniem pod nazwą: „Suchy Las Wschód - projekt budowy pełnej infrastruktury w rejonie ulic Mokrej, Wodnej, Deszczowej, Suche, Polnej, Chmielnej, Zakole, Strumykowej", a w szczególności budowę drogi wraz z kanalizacją deszczową na odcinku ulicy Mokrej od ulicy Polnej do skrzyżowania z ulicą Chmurną i Wietrzną, czyli do granicy z Miastem Poznań oraz po przeprowadzonych konsultacjach społecznych, wystąpiła konieczność przebudowy skrzyżowania ulic Mokrej i Chmurnej w Suchym Lesie oraz ulicy Wietrznej w Poznaniu.

Przebudowa ma na celu wybudowanie wyniesionego skrzyżowania wraz z jego odwodnieniem, aby zapobiec zalewaniu ulicy Chmurnej oraz w celu poprawy bezpieczeństwa pieszych i rowerzystów, jak również uspokojenia ruchu samochodów poprzez wymuszenie redukcji predkości.

Nawiązując do powyższego, podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 22 stycznia 2026 r.

**w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Osłonowego
„Korpus Wsparcia Seniorów” na rok 2026**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm) oraz art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1214 z późn. zm), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Gminny Program Osłonowy o nazwie „Korpus Wsparcia Seniorów” na rok 2026, zwany w dalszej części „Programem”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, realizowany w ramach Programu Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej „Korpus Wsparcia Seniorów” na 2026 rok, w zakresie Modułu II.

§ 2. Program osłonowy, o którym mowa w § 1, skierowany jest do osób starszych w wieku 60 lat i więcej, będących mieszkańcami Gminy Suchy Las, które mają problemy z samodzielnym funkcjonowaniem ze względu na stan zdrowia, prowadzących samodzielne gospodarstwa domowe lub mieszkających z osobami bliskimi, które nie są w stanie zapewnić im wystarczającego wsparcia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

*Załącznik
do uchwały nr
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 22 stycznia 2026 r.*

Gminny Program Oślonowy „Korpus Wsparcia Seniorów” na rok 2026

I. Wstęp

Gminny Program Oślonowy „Korpus Wsparcia Seniorów” na rok 2026, zwany dalej „Programem”, jest odpowiedzią na wyzwania, jakie stawiają przed samorządem zachodzące procesy demograficzne oraz jest elementem lokalnej polityki społecznej w zakresie wsparcia działań na rzecz seniorów niesamodzielnymi ze względu na wiek oraz stan zdrowia.

Gmina Suchy Las poprzez przyjęcie Gminnego Programu Oślonowego pn. „Korpus Wsparcia Seniorów” na rok 2026 przystępuje do realizacji Programu Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej „Korpus Wsparcia Seniorów” na rok 2026 w ramach Modułu II, którego celem jest wsparcie gminy w realizacji usług opiekuńczych poprzez dostęp do tzw. „opieki na odległość” mającej na celu poprawę bezpieczeństwa oraz możliwości samodzielnego funkcjonowania w miejscu zamieszkania osób starszych.

II. Cele Programu

1. Celem Programu jest poprawa bezpieczeństwa oraz możliwości samodzielnego funkcjonowania w miejscu zamieszkania osób starszych zamieszkujących na terenie gminy Suchy Las poprzez zwiększanie dostępu do tzw. „opieki na odległość”.
2. Realizacja Programu ma na celu wsparcie w miejscu zamieszkania seniorów w wieku 60 lat i więcej, którzy mają problemy związane z samodzielnym funkcjonowaniem ze względu na stan zdrowia, prowadzących samodzielne gospodarstwa domowe lub mieszkających z osobami bliskimi, które nie są w stanie zapewnić im wystarczającej opieki w codziennym funkcjonowaniu w zakresie odpowiadającym ich potrzebom.
3. Program ma na celu wsparcie Gminy Suchy Las w świadczeniu usług opiekuńczych na rzecz seniorów, polegających na zapewnieniu dostępu do „opieki na odległość” osobom starszym w wieku 60 lat i więcej.

III. Zakres podmiotowy i przedmiotowy Programu.

1. Program będzie realizowany w 2026 roku i obejmuje swoim zasięgiem mieszkańców gminy Suchy Las.
2. Adresatami Programu są mieszkańcy gminy Suchy Las w wieku 60 lat i więcej, którzy ze względu na stan zdrowia, mają problemy z samodzielnym funkcjonowaniem, prowadzący samodzielne gospodarstwa domowe lub mieszkający z osobami bliskimi, które nie są w stanie zapewnić im wystarczającego wsparcia.
3. W ramach Programu udziela się wsparcia poprzez Moduł II, którego celem jest poprawa bezpieczeństwa oraz możliwości samodzielnego funkcjonowania w miejscu zamieszkania dla osób starszych poprzez zwiększenie dostępu do tzw. „opieki na odległość”.

4. Opieka na odległość gwarantuje szeroko pojęty system bieżącego monitorowania stanu seniora w miejscu jego zamieszkania oraz pozwala na natychmiastową reakcję w sytuacji zagrożenia zdrowia lub życia seniora, spowodowanego problemami w zachowaniu funkcji życiowych, jak również w sytuacji wystąpienia incydentów w miejscu zamieszkania.
5. W ramach Programu seniorom udostępnione będą tzw. „opaski bezpieczeństwa” wyposażone w co najmniej 3 z następujących funkcji:
 - przycisk bezpieczeństwa - sygnał SOS,
 - detektor upadku,
 - czujnik zdjęcia opaski/urządzenia,
 - lokalizator GPS,
 - funkcje umożliwiające komunikowanie się z centrum obsługi i opiekunami,
 - funkcje monitorujące podstawowe czynności życiowe (puls i saturacja),
 - funkcje umożliwiające monitorowanie czasu realizowanej opieki przez osoby świadczące usługi opiekuńcze lub pomoc sąsiedzką.

Opaska bezpieczeństwa połączona będzie z usługą operatora pomocy - w przypadku trudnej sytuacji lub nagłego zagrożenia, użycie przycisku alarmowego znajdującego się na urządzeniu umożliwi połączenie ze stale gotową do interwencji centralą. Po odebraniu zgłoszenia dyspozytor (np. ratownik medyczny, opiekun medyczny, pielęgniarka) podejmie decyzję o sposobie udzielenia pomocy seniorowi.

IV. Finansowanie Programu.

1. Program finansowany jest ze środków własnych Gminy Suchy Las oraz z dotacji celowej z budżetu państwa udzielonej na podstawie art. 115 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2025 poz. 1214 z późn. zm).
2. Gmina może otrzymać dotację na realizację działań przewidzianych Programem, jeżeli udział środków własnych wynosi nie mniej niż 20% przewidywanych kosztów całkowitych realizacji zadania.

V. Podmioty realizujące Program.

Program realizowany będzie przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Suchym Lesie.

UZASADNIENIE

do uchwały nr
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 22 stycznia 2026 r.
w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Osłonowego
„Korpus Wsparcia Seniorów” na rok 2026

Gminny Program Osłonowy „Korpus Wsparcia Seniorów” na rok 2026 jest odpowiedzią na wyzwania, jakie stawiają przed samorządem zachodzące procesy demograficzne oraz jest elementem lokalnej polityki społecznej w zakresie wsparcia działań na rzecz seniorów niesamodzielnych ze względu na wiek oraz stan zdrowia.

Adresatami Programu są mieszkańcy gminy Suchy Las w wieku 60 lat i więcej, którzy ze względu na stan zdrowia mają problemy z samodzielnym funkcjonowaniem, prowadzący samodzielne gospodarstwa domowe lub mieszkający z osobami bliskimi, które nie są w stanie zapewnić im wystarczającego wsparcia.

W ramach Programu udziela się wsparcia w miejscu zamieszkania osób starszych poprzez zwiększenie dostępu do tzw. „opieki na odległość”. Opieka na odległość gwarantuje szeroko pojęty system bieżącego monitorowania stanu seniora w miejscu jego zamieszkania oraz pozwala na natychmiastową reakcję w sytuacji zagrożenia zdrowia lub życia seniora, zarówno spowodowanego problemami w zachowaniu funkcji życiowych, jak również w sytuacji wystąpienia incydentów w miejscu zamieszkania.

Program finansowany jest ze środków własnych gminy oraz dotacji celowej z budżetu państwa udzielonej na podstawie art. 115 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1214 z późn. zm.), realizowany będzie przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Suchym Lesie.

Nawiązując do powyższego, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 22 stycznia 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych zasad częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również tryb ich pobierania, a także szczegółowych warunków przyznawania usług sąsiedzkich, wymiaru i zakresu usług sąsiedzkich oraz sposobu rozliczania wykonywania takich usług

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1214 z późn. zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XIII/178/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych zasad częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również tryb ich pobierania, a także szczegółowych warunków przyznawania usług sąsiedzkich, wymiaru i zakresu usług sąsiedzkich oraz sposobu rozliczania wykonywania takich usług (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2019 r. poz. 10638 z późn. zm.), zmienia się treść § 3, który otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Ustala się cenę jednej godziny w wysokości:

- 1) usługi opiekuńcze 39 zł,
- 2) specjalistyczne usługi opiekuńcze 55 zł,
- 3) usługi opiekuńcze w formie usług sąsiedzkich 39 zł”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE

do uchwały nr
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 22 stycznia 2026 r.

zmieniającej uchwałę w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych zasad częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania, a także szczegółowych warunków przyznawania usług sąsiedzkich, wymiaru i zakresu usług sąsiedzkich oraz sposobu rozliczania wykonywania takich usług

Zgodnie z art. 50 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1214 z późn. zm.) Rada Gminy zobowiązana jest do określenia w drodze uchwały szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania.

Przedstawiony projekt uchwały określa rodzaje świadczonych usług, jak również zasady ponoszenia odpłatności za świadczone usługi opiekuńcze. Odpłatność za usługi uzależniona jest od uzyskiwanego dochodu na osobę w rodzinie.

Zmiana uchwały obejmuje zmianę kosztu stawki godzinowej za świadczone usługi opiekuńcze z 37 zł do 39 zł, za specjalistyczne usługi opiekuńcze z 40 zł do 55 zł oraz za usługi opiekuńcze w formie usług sąsiedzkich z 37 zł do 39 zł.

Powyższa zmiana wynika z wyższych stawek godzinowych zawartych w umowie podpisanej z podmiotem wykonującym usługi opiekuńcze na zlecenie Ośrodka Pomocy Społecznej w Suchym Lesie.

Nawiązując do powyższego, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 22 stycznia 2026 r.

w sprawie zgłoszenia sołectwa Chłudowo do Programu „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

- § 1.** Do uczestnictwa w Programie „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+” zgłasza się sołectwo Chłudowo.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały nr
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 22 stycznia 2026 r.
w sprawie zgłoszenia sołectwa Chludowo do Programu „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”

Program Wielkopolska Odnowa Wsi kładzie nacisk na aktywizację mieszkańców wsi przez angażowanie ich w planowanie (sołeckie strategie rozwoju) i realizację przedsięwzięć dotyczących swoich miejscowości. Program zachęca do samoorganizowania się i współdziałania (grupy odnowy wsi, lokalne stowarzyszenia), wspomaga i kreuje oddolne inicjatywy społeczne, wspiera proces wyłaniania liderów społeczności wiejskich odgrywających zasadniczą rolę w kapitalizowaniu zasobów społecznych wsi.

W ramach Programu wspierane są zarówno niewielkie przedsięwzięcia inwestycyjne, przyczyniające się do zagospodarowania przestrzeni publicznej wsi, jak i nieinwestycyjne, których celem jest integracja społeczności wiejskiej, przywrócenie zapomnianych tradycji czy promocja wsi.

Przystąpienie do Programu umożliwia udział w ogłaszanych konkursach m.in. „Pięknieje Wielkopolska Wieś” czy „Odnowa wsi szansą dla aktywnych sołectw”. Zgodnie z uchwałą nr 3145/2021 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 14 stycznia 2021 r. zostały ustalone zasady uczestnictwa w programie „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”. Jedną z zasad jest wyrażenie woli przystąpienia przez dane sołectwo do Programu w formie uchwały zebrania wiejskiego oraz podjęcie przez radę gminy uchwały o zgłoszeniu sołectwa do Programu.

Sołectwo Chludowo wyraziło wolę przystąpienia do Programu i podjęło uchwałę zebrania wiejskiego oraz utworzyło Grupę Odnowy Wsi.

Biorąc pod uwagę wolę mieszkańców sołectwa Chludowo, którzy w uchwale zebrania wiejskiego wyrazili chęć przystąpienia do Programu, podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

Suchy Las 08.01.2026r.

Sprawozdanie z prac Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

W roku 2025 komisja odbyła 6 posiedzeń. W minionym roku wpłynęły łącznie 4 petycje oraz 2 skargi.

KSWiP zaopiniowała także budżet na rok 2026 oraz przyjęła plan pracy na bieżący rok kalendarzowy. Ilość posiedzeń komisji oraz częstotliwość spotkań zależy od ilości skarg, wniosków i petycji, które wpłyną w danym roku do Rady Gminy oraz stopnia złożoności zgłaszanych spraw.

Przewodniczący
Komisji Skarg, Wniosków i Petycji

Krzysztof Łączkowski

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI KOMISJI REWIZYJNEJ RADY GMINY SUCHY LAS ZA ROK 2025 (IX KADENCJA)

1. Podstawą pracy Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Suchy Las w 2025 roku, był załącznik nr 6 do Statutu Gminy SL, który reguluje funkcjonowanie komisji a także Plan Pracy na rok 2025 ustalony w poprzednim roku na ostatniej sesji RG w dniu 23.12.2024).

2. Komisja pracowała w następującym składzie :

Jarosław Dudkiewicz – przewodniczący

Grzegorz Słowiński – vice przewodniczący (do momentu utraty mandatu tj. do 30.06.2025r.) od 30.10.2025r. miejsce to zajął Michał Przybylski

Joanna Radzięda

Sylwia Sawińska

Robert Rozwadowski

Do połowy roku komisja pracowała w składzie 5 osobowym, a po utracie mandatu przez radnego Grzegorza Słowińskiego, w składzie 4 osobowym – do sesji październikowej RG, na której uzupełniono skład o radnego Michała Przybylskiego ponownie do 5 osób. Nowy członek komisji został wybrany na viceprzewodniczącego komisji.

3. W całym roku 2025, komisja odbyła 21 posiedzeń, na którym realizowano kolejne punkty z przyjętego przez komisję i Radę Gminy Planu Pracy, wraz z uwzględnieniem wprowadzonych na bieżąco zmian w jej zestawieniu.

Komisja uznała, że dwa z kontrolowanych tematów nie powinny zostać zakończone w mijającym roku ze względu na obszerność i rozległość tematyki oraz rzetelność wniosków pokontrolnych:

- „kontrola Wydziału NPP – wybrane zagadnienia rozszerzona o kontrolę wydziału BI w zakresie opłat adiacenckich”;
- „kontrola wybranej inwestycji gminnej – budowa sygnalizacji świetlnej na ul. Obornickiej w Złotkowie”

4. W I kwartale 2025 r. w ramach prac komisji, przygotowano do zakończenia kontrolę spółki gminnej Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Suchym Lesie w zakresie obsługi wywozu nieczystości płynnych z terenu jednego z podmiotów handlowych na obszarze Suchego Lasu – temat był kontynuacją z Placu Pracy z roku 2024. Komisja przygotowała protokół pokontrolny z Zaleceniami pokontrolnymi w stosunku do kontrolowanego podmiotu (spółki [REDAKTOWANE] oraz spółki kontrolowanej ZGK:

- Przeprowadzić pełny audyt księgowo-rozliczeniowy i bilans realnie poniesionych kosztów opisywanego procederu wywozu nieczystości płynnych ze spółki [REDAKTOWANE] z ul. [REDAKTOWANE] w Suchym Lesie w okresie min. od stycznia 2022 roku do chwili obecnej przez spółkę [REDAKTOWANE]

gminną ZGK oraz bilansu poczynionej przez Urząd Gminy refundacji różnicy w stosunku do uzyskanych przez ZGK przychodów ze spółki [REDAKTED] z ul. [REDAKTED]

- Doprowadzić do zmiany zapisów umowy i Porozumienia pomiędzy spółką gminną ZGK sp. z o.o., Gminą Suchy Las a spółką [REDAKTED], opierając relacje handlowe w przedmiotowej sprawie na zwyczajowych stawkach rynkowych obowiązujących wszystkie podmioty prawa gospodarczego w gminie Suchy Las.

- Wystąpić do stron i uporządkować kwestie formalne – brakujące dokumenty wewnętrzne kształtujące relacje ekonomiczne i stosunki formalne pomiędzy ZGK a udziałowcem Gmina Suchy Las – regulamin funkcjonowania; umowa z Gminą Suchy Las, wynikająca z Porozumienia.

- Przeprowadzić szkolenie pracowników z zakresu prowadzonych obowiązków służbowych dot. prawidłowego klasyfikowania wykonywanych usług; przygotować wnioski formalne dot. składania nieprawdziwych poświadczeń czynności służbowych.

W kolejnych miesiącach Komisja zajmowała się także Zastrzeżeniami Prezesa spółki ZGK do protokołu pokontrolnego z kontroli spółki oraz po odniesieniu się do nich przygotował stanowisko końcowe dla Rady Gminy, w którym odrzucono zastrzeżenia Prezesa ZGK oraz stwierdzono częściowe zrealizowanie zaleceń pokontrolnych przez spółkę - poprzez fakt zakończenie funkcjonowania umowy pomiędzy kontrolowaną spółką a obsługiwanym podmiotem [REDAKTED]. Na ostatniej sesji w 2025 RG przyjęła to stanowisko KR za wiążące.

5. *W I kwartale komisja zajmowała się także analizą realizacji zaleceń pokontrolnych – kontroli przeprowadzonej w roku 2022 w spółce gminnej GCI – odbyła się rozmowa z prezesem spółki na podstawie protokołu z kontroli z dnia 19.09.2022r. oraz wystąpienia pokontrolne z 12.10.2022r.).*

W kolejnym kwartale kontynuowano wyjaśnienia w tej kwestii dochodząc faktycznie do stwierdzenia braku podstaw formalnych zgodnie z aktualnymi zapisami regulaminowymi RG, do zajmowania się kwestią oceny realizacji zaleceń pokontrolnych z kontroli spółki GCI. Komisja zajmowała się na kolejnych posiedzeniach analizą pisma Wójta z 26.03 br. w sprawie stanowiska KR dot. realizacji zaleceń pokontrolnych w spółce GCI z dnia 18.03 br. Odbyła się dyskusja nad dokumentem zaleceń pokontrolnych KR z 12 kwietnia 2024r.; pisma Prezesa GCI z 04.04.2024 oraz pisma Wójta z dnia 29.04.2024r.

Członkowie komisji zajęli stanowisko w sprawie kontroli spółki GCI, do którego odniósł się wójt G. Wojtera. Komisja odniosła się również do tego na posiedzeniu w I kwartale. Faktycznie stwierdzono, że w kontrolowanej sytuacji chodziło o dokapitalizowanie spółki gminnej GCI a komisja nie może określić w ramach analizy realizacji zaleceń pokontrolnych, że spółka docelowo źle wykorzystwała środki z dofinansowania gminnego. Wątpliwym także wydawało się KR kwestię tzw. adresów IP. Komisja określiła, zamykając temat, że powinna ewentualnie wrócić do tematu w momencie wyjaśnienia wszystkich kwestii formalno-prawnych dotyczących regulaminu pracy komisji rewizyjnej.

Sprawa wyjaśnień realizacji zaleceń pokontrolnych spółki GCI faktycznie zakończono stwierdzeniem braku odpowiednich narzędzi regulaminowych do ostatecznego proceduralnego zamknięcia tematu.

6. *W/w temat sprowokował dyskusję KR nt. obowiązujących zapisów Regulaminu Rady Gminy – w tym załącznika nr 6 regulującego kwestie funkcjonowania KR.*

W II kwartale odbyły się na dwóch posiedzeniach dyskusje członków KR nad konkretnymi zapisami dokumentu Regulaminu oraz doszło do sformułowania zagadnień - wątpliwości formalno-administracyjnych funkcjonowania i procedur Komisji Rewizyjnej - listy pytań do radcy prawnego.

Komisja przeanalizowała Opinię prawną w przedmiocie zasad i trybu kontroli przeprowadzanych przez Komisję Rewizyjną Rady Gminy Suchy Las, nad którą członkowie komisji przeprowadzili dyskusję. Zaproszono radcę prawnego na posiedzenie komisji celem wyjaśniania pojawiających się wątpliwości, a przede wszystkim poproszono o dokładną i jednoznaczną wykładnię tego, jak komisja rewizyjna ma funkcjonować. W wyniku dyskusji zaproponowano także zaproszenie szkoleniowca, który jest w stanie przeszkolić członków komisji stacjonarnie w tematach zaproponowanych przez komisję. Do obu spotkań doszło w II kwartale.

Na posiedzeniu KR przy udziale radcy prawnego a także w ramach przeprowadzonego szkolenia WOKISS omówiono opracowania eksperckie dot. kwestii absolutoryjnej oraz informacji nt. funkcjonowania komisji rewizyjnych w ramach lokalnych samorządów zgodnie z zapisami ustrojowymi naszego kraju.(mec. Kuligowski, WOKISS).

7. W I kwartale rozpoczęła się także kontrola wydziału (kiedyś referatu) NPP w zakresie wybranych zagadnień;

KR zainteresowała się następującymi tematami:

- *wyjaśnień obecnie procedowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,*
- *umów dot. sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagosp. przestrz., umowę dot. sporządz. planu ogólnego, umowę dot. oprac. ekofizjograficznego na potrzeby sporz. Planu ogólnego oraz umowę dot. sporz. strategii rozwoju gminy;*
- *analizy poprawności naliczania i egzekwowania opłat adiacenckich.*

Dodatkowe wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania o kwestie planowania przestrzennego i tematów pochodnych wydały się KR dostatecznie wytłumaczone Komisji, czego nie można było powiedzieć o kwestii opłat adiacenckich. Nieczytelność i niekompletność tych wyjaśnień skłoniła komisję do powiększenia grona zaproszonych na kolejne posiedzenia o urzędników z wydziału BI.

W wyniku przeprowadzonych kolejnych wyjaśnień i niestety niesatysfakcjonujących dodatkowych opinii w sprawie czytelności naliczania i egzekwowania opłat adiacenckich ze strony wydziału BI, o który w II kwartale rozszerzono kontrolę, na prośbę urzędników z tego wydziału przesunięto dalsze przygotowywanie materiałów i zestawień dot. tej kwestii na koniec II kwartału a po kolejnych prośbach nowo powołanego kierownika wydz. BI na koniec III kwartału.

Ostatecznie przeprowadzono już w IV kwartale posiedzenia wyjaśniające w tej kwestii przy przedstawieniu przez urzędników obu wydziałów nowych zaktualizowanych zestawień opłat adiacenckich za lata 2020-2024.. KR uznała, że zamknięcie kontroli w tym zakresie należy przeprowadzić w I kwartale nowego roku.

8. *W ramach prac II kwartału komisja zajęła się analizą sprawozdania z wykonania budżetu gminnego za rok 2024 oraz kwestią absolutorium dla wójta i co z tym związane przygotowaniem opinii o wykonaniu budżetu oraz wniosku o ostateczne udzielenie absolutorium Wójtowi Gminy. Odbyło się kilka posiedzeń komisji przy współudziale i wyjaśnieniach kilkunastu urzędników UG.*
- a) *Komisja Rewizyjna Rady Gminy Suchy Las rozpatrywała sprawozdanie finansowe za rok 2024, sprawozdanie z wykonania budżetu za 2024 rok oraz opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej wyrażoną w uchwale Nr SO.20.4012.239.2025 z dnia 28 kwietnia 2025 roku Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu o sprawozdaniu z wykonania budżetu Gminy Suchy Las za 2024 rok wraz z informacją o stanie mienia jednostki i objaśnieniami.*
- b) *Oceniając sprawozdanie z wykonania budżetu za 2024 r. komisja przyjęła kryteria legalności, rzetelności, gospodarności, celowości oraz przestrzegania dyscypliny finansów publicznych, zwracając uwagę także na tendencje, które występują porównawczo do lat poprzednich, ze szczególnym uwzględnieniem roku poprzedzającego tj. oceny sprawozdania poczynionego w poprzednim roku czyli za rok 2023.*
- c) *Budżet Gminy Suchy Las w 2024 roku, został przyjęty uchwałą Rady Gminy Suchy Las nr LVX/765/23 z dnia 18.12.2023 roku. Komisja oceniła różnicę między planem dochodów a planem wydatków, która wyniosła ostatecznie 49 838 937,94 zł i stanowiła planowany deficyt budżetu Gminy Suchy Las na 2024 rok. Planowana na 2024 rok wartość przychodów stanowiła źródło pokrycia powstałego deficytu a w pozostałej części została przeznaczona na rozchody.*



- d) **Zmiany budżetowe - Komisja zajęła się tym zjawiskiem w sposób porównawczy i stwierdziła, że w 2024 roku dokonano łącznie 41 zmian budżetowych (w roku 2023 było ich 44), w tym 30 razy nastąpiło to Zarządzeniami Wójta Gminy (29 razy w 2023 r.) a 11 uchwałami Rady Gminy (przy 15 w roku 2023). Generalnie ta tendencja została źle oceniona przez komisję, co także zostało ocenione w porównaniu do praktyki uchwał budżetowych gmin sąsiednich.**
- e) **Zmiany w planie dochodów i wydatków dokonane zarządzeniami wójta były zgodne z zapisami art. 188 ustawy o finansach publicznych. Wójt nie przekroczył uprawnień, nadanych mu przez Radę Gminy uchwałą nr LVX/765/23 z dnia 18.12.2023 roku Rady Gminy Suchy Las w sprawie uchwały budżetowej na rok 2024. Komisja w trakcie analizy dokumentów zwróciła jednak uwagę na utrzymującą się tendencję z roku na rok, dużej ilości zmian budżetowych w trakcie roku rozliczeniowego wprowadzanych na oba sposoby (uchwały RG i zarządzenia Wójta). Ilość zmian w uchwale budżetowej w ciągu roku rozliczeniowego ponownie każe komisji zastanowić się nad jakością przygotowywania uchwały budżetowej w jej wersji podstawowej i powodami dla których dokonywanie takiej ilości zmian w trakcie roku jest podyktowane jedynie czynnikami zewnętrznymi traktowanymi jako obiektywne?**
- f) **W podsumowaniu wydatków planistycznych i majątkowych zwrócono uwagę na wciąż niskie zaangażowanie urzędu gminy w ich rzetelną realizację o ile w przypadku wydatków planistycznych konieczna jest większa współpraca z całym gremium wnioskodawców i traktowanie ich równo bez względu na ich formę reprezentacji (osoba fizyczna lub podmiot gospodarczy). Tu komisja porównawczo w roku 2024 do roku 2023 stwierdziła poprawę sytuacji i zaangażowania pracowników merytorycznych obecnego wydz. NPP (dawniej referat).**

Analizując realizację wydatków związanych z planowaniem przestrzennym oraz przewlekłość postępowań (część projektów MPZP jest w procedurze od kilku lat, poprzednio uchwalone Studium zostało skutecznie zaskarżone przez Mieszkańców oraz uchylone przez WSA w Poznaniu) Komisja doszła do wniosków, że brak współpracy z wnioskodawcami oraz osobami składającymi uwagi w trakcie wyłożeń,



braki oraz zawirowania kadrowe w urzędzie nie stanowią obiektywnej przesłanki niskiej skuteczności organu – konieczne są wciąż dalsze działania poprawiające współpracę organu również z Radą Gminy.

- g) Komisja po raz drugi z rzędu (podobnie jak rok wcześniej) w toku swych prac wskazała także na problem związany z brakiem aktywności po stronie organu wykonawczego w zakresie egzekwowania od wykonawców realizacji umów w terminie oraz zgodnie z obowiązującymi ramami prawnymi. Taki sam problem dotyczy egzekwowania rzetelnego i terminowego wykonywania zaplanowanych prac inwestycyjnych i dokonywania (opóźnionych) odbiorów, co w ocenie komisji, związane jest wciąż z konsekwencjami perturbacji personalnych przede wszystkim w wydz. BI z lat poprzednich i brakiem ciągłości decyzyjnych.*
- h) Komisja próbowała ponownie dociec i wyjaśnić zakres funkcjonowania takich spółek gminnych jak LARG, GCI czy ZGK, których wyniki finansowe miały także swoje odzwierciedlenie w pozycjach sprawozdania budżetowego.*
- i) Komisja zauważyła kształtującą się niebezpieczną tendencję w zakresie wpływów z tytułu podatku od środków transportowych w 2024 r, które tak jak w latach poprzednich ustalono w kwotach minimalnych. W roku 2023 wartość deklarowanego podatku zwiększyła się w stosunku do roku poprzedzającego o kwotę 425 023 zł, ale już w roku 2024 nastąpił w tym względzie znaczny regres. W roku 2024 wartość deklarowanego podatku zmniejszyła się w stosunku do roku poprzedniego aż o kwotę 804 750,00 zł.*
- j) Komisja w toku prac zauważyła brak odpowiedniego nadzoru właścicielskiego ze strony organu wykonawczego nad spółkami i jednostkami podległymi. Wójt nie przedstawia Radzie Gminy sytuacji finansowej poszczególnych spółek oraz jednostek, wydaje natomiast zarządzenia związane z pokryciem strat. Brak jawności, transparentności oraz dialogu z Radą Gminy prowadzi do zaciemnienia obrazu realnego stanu finansów gminy. W opinii Komisji jest to zła praktyka organu wykonawczego, która nie zmieniła się zasadniczo od poprzedniego roku.*
- k) W zakresie opłat adjacencckich komisja zauważyła niebezpieczną tendencję obniżania się zarówno wpływów jak i prognozowanych rat w kolejnych latach – konsekwentnie od roku 2021, choć nie wskazywało by to tak znaczna (proporcjonalnie) obniżką wielkości zadań inwestycyjnych. Rok 2024 jest kolejnym*

niechlubnym przykładem tego stanu rzeczy. Komisja stwierdziła, że kwestia skuteczności naliczania tych opłat wymaga dokonania przez organ wykonawczy zmian systemowych w tych zakresie, upatrując główną przyczynę tego stanu rzeczy w perturbacjach personalnych w Urzędzie w minionych latach. W toku prac komisji powstały zasadne obawy o braki wymagalnych naliczeń tej opłaty w stosunku do prowadzonych i zakończonych inwestycji podlegających ustawowo tym regulacjom.

l) W trakcie analizy DOCHODÓW MAJĄTKOWYCH komisja zwróciła uwagę na konieczność dokonania głębszych weryfikacji całego systemu prognozowania planowania poszczególnych pozycji zestawienia na przyszłość. Ponownie w stosunku do roku 2023 zaniepokoiło jedynie ok. 75% wykonanie i realizacja tego w stosunku do planu. Komisja uważa, że należy nadal dokonać dalszych analiz tego problemu w kolejnych latach. Nadal konieczne jest skrupulatniejsze planowanie dochodów majątkowych z bardziej wiarygodnymi przesłankami i podstawami merytorycznymi oraz rozpoznaniem i rzetelniejszym opracowaniem podstaw formalnych. Obserwowane jest nadal niskie wykonanie planu co może sugerować zawyżanie planowanych DOCHODÓW lub brak skuteczności działań wykonawczych (być może oba te czynniki razem), a być może także należy przeanalizować kwestie strategicznego zarządzania Gminą.

m) Komisja Rewizyjna stwierdziła, że jednym z głównych powodów niskiego poziomu realizacji wydatków majątkowych w 2024 roku były „braki kadrowe” w referatach odpowiedzialnych za ich wykonanie, które wprost były deklarowane przez Urząd w trakcie posiedzeń KR. Komisja, podobnie jak w roku ubiegłym, dostrzega również niewystarczające planowanie inwestycji oraz ograniczone zaangażowanie urzędu gminy w rzeczowe i merytoryczne rozpoznanie rynku przed ich zaplanowaniem. Komisja wyraża obawy, że część zadań inwestycyjnych mogła zostać zaplanowana głównie w związku z kalendarzem wyborczym, bez realnych możliwości ich realizacji, co może świadczyć o braku rzetelnego podejścia do planowania budżetowego.

n) Komisja zwróciła też uwagę na problem stanowi nieczytelności sposobu klasyfikacji zadań między referatami. Po dokonaniu przypisania zadań (dokonuje skarbnik), później następuje przenoszenie ich między referatami - odbywa się bez aktualizacji numeracji, co tworzy nieczytelność i brak przejrzystości zapisów budżetowych i kompetencyjnych. Komisja zauważyła również, podobnie jak w roku

poprzednim, że część zadań została zaplanowana do realizacji w 2024 roku, lecz ich wykonanie nie zostało rozpoczęte lub rozpoczęło się dopiero pod koniec roku, z realizacją przewidzianą na 2025 rok. Ma to istotny wpływ na wskaźnik realizacji zadań w 2024 roku.

- o) Zastrzeżenia członków komisji wzbudziła także metodologia obliczania współczynnika realizacji zadań majątkowych. Obowiązujący wskaźnik na poziomie 53,23% (a tu tendencja i tak jest wyraźnie spadkowa - rok 2023 ok. 61 %), wyliczany jest jako średnia arytmetyczna, co – zdaniem komisji – nie oddaje faktycznego poziomu realizacji inwestycji. W ocenie komisji, bardziej adekwatne byłoby zastosowanie średniej ważonej, uwzględniającej wartość poszczególnych zadań.*
- p) Kolejny rok z rzędu komisja zwróciła uwagę na niedostateczną jakość opisów wykonania zadań, brak wyjaśnień oraz niespójności dokumentacyjne, które znacząco utrudniają rzetelne procedowanie podczas prac komisji. Powyższe może wskazywać na trudności organizacyjne w pracy Referatu Budowlano-Inwestycyjnego (obecnie Wydziału), co zdaniem komisji może być skutkiem nadmiernego obciążenia zadaniami. Komisja postulowała rozważenie przeprowadzenia doraźnej kontroli w zakresie wykorzystania zasobów ludzkich, narzędzi i kompetencji merytorycznych pracowników w celu usprawnienia procesu przygotowania sprawozdań i realizacji zadań. W opinii komisji, sytuacja w porównaniu do roku 2023 nie uległa poprawie – wręcz przeciwnie, zauważalna jest dalsza tendencja spadkowa w zakresie realizacji zadań majątkowych, co potwierdzają przytoczone wskaźniki i obserwacje. W opinii komisji wyrażonej w poprzednim roku o niskim poziomie wydatków majątkowych wynika ze złego ich planowania oraz niskiego zaangażowania organu wykonawczego w rzeczowe i merytoryczne rozpoznanie rynku, który odpowiada za prawidłowe opracowanie planów tychże wydatków i co za tym idzie zadań inwestycyjnych w Gminie.*
- q) Komisja stwierdziła także, że nie ustaje tendencja bardzo dużych zmian budżetowych wprowadzanych w trybie permanentnych modyfikacji uchwałami RG lub licznymi zarządzeniami Wójta, na co zwrócono uwagę w poprzedniej ocenie sprawozdania za 2023r. Uchwała budżetowa za 2024 ponownie była zmieniana w trakcie roku aż 41 razy, w tym aż 30 razy poprzez zarządzenia wójta gminy. Komisja ponownie bardzo negatywnie ocenia tak częste zmiany podstawowej uchwały dotyczącej polityki finansowej gminy. Przykładowo porównano sytuacje w gminie*



Tarnowo Podgórne, gdzie w roku 2024 zmieniano uchwałę budżetową 12 uchwałami RG i jedynie 4 zarządzeniami Wójta.

- r) *Podobnie KR potwierdziła, że występuje niedobra sytuacja, że Rada Gminy nie jest informowana na bieżąco o kolejnych zarządzeniach zmieniających budżet, zarządzenia publikowane są w BIP z opóźnieniami lub nie są publikowane wcale – nie zmieniła się sytuacja od roku 2023, gdy radni zwracają się do organu wykonawczego o uzupełnienia listy zarządzeń w BIP.*

Klasycznym przykładem wskazanym przez KR dla opisywanego tego stanu rzeczy był zakup działki nr 274/1 w Złotnikach od Uniwersytetu Przyrodniczego dokonane 9 grudnia 2024r. za kwotę 1.926.500 zł (rep. A 13.059/2024) dla budowy obiektu sportowego, o której RG nie była poinformowana. Aktu zakupu dokonano pomimo wyraźnych negatywnych opinii samorządów jednostek pomocniczych oraz zapisom miejscowego planu, wykluczającym tego typu inwestycje.

Wciąż także problemem w gospodarce finansowej gminy są autopoprawki i zmiany budżetowe przedkładane radzie w momencie trwania lub tuż przed sesją Rady Gminy i nie konsultowane uprzednio z poszczególnymi komisjami, które pojawiają się ze strony organu wykonawczego nagminnie.

Zauważone w roku poprzednim wielokrotne zmiany budżetu mają także swoje odzwierciedlenie we wciąż dużej ilości uwag przesyłanych przez RIO z informacją o naruszeniach ustawy o finansach publicznych oraz wezwaniach do naprawienia naruszeń.

Kwestionowanie zapisów budżetowych przez oceny Regionalnej Izby Obrachunkowej w roku 2024 nastąpiło przynajmniej 11 razy do samej uchwały budżetowej i min. 2 razy do WPF. Trzeba zaznaczyć, że komisja nie ma pełnego wglądu we wszystkie dokumenty RIO i czerpie tę informację z

- s) *Komisja odniosła się natomiast pozytywnie co do oceny jakości dokumentu - Sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Suchy Las za rok 2024, co widoczne jest w porównaniu choćby do dokumentu za 2023 rok. Komisja zauważa jednak, dla większej przejrzystości dokumentu i wygody pracy komisji sugerowane jest odnoszenie wyjaśnień udzielanych komisji do dokumentu jednolitego.*



- t) *Niezależnie od tego komisja deceniła współpracę z urzędnikami, którzy skrupulatnie uzupełniali dokumentację i przygotowywali na prośbę komisji szczegółowe dokumenty uzupełniające i wyjaśniające. Organ wykonawczy uwzględnił uwagi Komisji oraz Rady Gminy z lat poprzednich przygotowując inną (lepszą) formułę dokumentu Sprawozdania. Jednocześnie komisja zwróciła uwagę, że dokonane m.in. w ostatnim roku zmiany strukturalne i personalne w Urzędzie (począwszy od wicewójta poprzez stanowiska kierownicze w referatach i wydziałach) nie przełożyły się jeszcze na czytelniejsze i sprawniejsze zmiany strukturalne, choćby w zakresie czytelnego podziału kompetencyjnego między poszczególnymi referatami i wydziałami – co często objawiało się w trakcie prób dociekania wątpliwości w Sprawozdaniu.*
- u) *Ostatecznie wszystkie materiały stanowiące uzupełnienie oraz odpowiedzi na pytania Komisji w zakresie stricte finansowym zostały przedstawione w sposób rzetelny oraz w ustalonym terminie, na prośbę Komisji Rewizyjnej. W opinii Komisji wiele do życzenia pozostawiają jednak wyjaśnienia merytoryczne opracowywane przez poszczególne referaty i wydziały – w szczególności dotyczące niezrealizowanych lub prowadzonych aktualnie inwestycji.*
- v) *Rozważając wszystkie okoliczności, pomimo wskazanych szeregu wątpliwości oraz braku kompletnych wyjaśnień w niektórych sprawach Komisja pozytywnie (przy 4 głosach wstrzymujących się, podobnie jak w roku poprzednim) oceniła sprawozdanie finansowe w tym względzie za 2024 rok a jednocześnie zawnioskowała o udzielenie absolutorium Wójtowi Gminy Suchy Las za 2024 rok.*
9. *W III i IV kwartale 2025 r. w ramach prac komisji, przeprowadzono i zakończono kontrolę spółki gminnej Zakład Komunikacji Publicznej sp. z o.o. w Suchym Lesie w zakresie:*
- a) Wyniki finansowe spółki za ostatnie 3 lata - bilans zysków i strat*
 - b) Przedstawienie stanu taboru w posiadaniu spółki.*
 - c) Działania spółki (właściciela) w zakresie pozyskania taboru ekologicznego.*
 - d) Współpraca aglomeracyjna w zakresie optymalizacji rozkładów jazdy, w tym kwestia Kursów PKM-ki.*
 - e) Jakież są plany inwestycyjne dotyczące taboru?*
 - f) Czy w spółce w ostatnich latach były przeprowadzane jakieś kontrole innych instytucji? Jeśli tak, to z jakim skutkiem i znanymi zaleceniami?*
 - g) Jak wygląda polityka zakupowa (przetargi, typ wyboru dostawców)?*
 - h) Czy przewozy są dostosowane do osób z niepełnosprawnościami?*
- 

Kontrola odbyła się przy dwóch posiedzeniach stacjonarnych i posiedzeniu wyjazdowym polegającym na wizji lokalnej bazy sprzętowej w Chludowie i bezpośredniej ocenie stanu bazy warsztatowej dla posiadanego taboru autobusowego ZKP.

Komisja Rewizyjna po dokonaniu analiz na podstawie wyczerpująco przekazanych danych, nie zaleciła szybkiej modernizacji istniejącego taboru, uważając za opinią p. Prezesa ZKP, że jego obecny stan zarówno pod względem technicznym, poziomu awaryjności jak i potrzeb bieżących nie wymaga gwałtownych zmian.

Komisja uważa, że wynikająca z regulacji i przepisów zewnętrznych potrzeba szukania proekologicznych rozwiązań zmierzających do zeroemisyjności używanych środków transportowych musi uwzględniać szerszy kontekst opłacalności takich inwestycji. Zaleca się podejmowanie decyzji inwestycyjnych w tym względzie po wypracowaniu odpowiedniej wieloletniej strategii zakupowej uwzględniającej wszystkie tendencje w zakresie różnych możliwych proekologicznych nowatorskich rozwiązań z uwzględnieniem czynnika ekonomicznego i rzeczywistej amortyzacji tego typu inwestycji.

Komisja Rewizyjna zauważyła, że czynione starania władz spółki o pozyskanie środków finansowych na modernizację bazy sprzętowej w Chludowie są pożądanym kierunkiem koniecznych działań zmierzających do poprawy funkcjonowania spółki.

W tym zakresie komisja zaleciła opracowanie harmonogramu działań przyspieszających te działania w zakresie pilnego pozyskiwania środków zewnętrznych dla rozpoczęcia inwestycji modernizacji obiektów w Chludowie.

Komisja dostrzega możliwość większego wykorzystania zmodernizowanej bazy na komercyjne większe wykorzystanie i amortyzacje poniesionych w przyszłości kosztów, celem otwarcia się i zaoferowania usług na rynku komercyjnym takich jak okresowe badania techniczne, usługi mycia i drobnych napraw szczególnie dla pojazdów dostawczych.

Komisja Rewizyjna oceniając pozytywnie efekty dotychczasowych działań optymalizacyjnych spółki, jednocześnie zwraca uwagę, że w przekazanych danych statystycznych nadal występują rezerwy wynikające z małego „napętnienia” pojazdów w konkretnych okresach. Komisja zaleca opracowanie symulacji zmian w grafiku kursów przy uwzględnieniu ewentualnych zakupów w przyszłości taboru o mniejszych parametrach (pojazdów do 18 osób) tak by wykorzystać ich możliwości przy mniejszych kosztach eksploatacji, ale przy zachowaniu koniecznych regulacji wynikających z umowy z ZTM.

Komisja zaleciła wprowadzenie zasady analizy optymalizacyjnej (zakupu mniejszych pojazdów) w przypadku narzucania poprzez zewnętrzne regulacje – np. unijne, konieczności zmiany taboru na tzw. nisko- lub zeroemisyjny.

Komisja Rewizyjna zaleciła także próbę dopracowania z PKM-ką i ZTM, instytucjami odpowiedzialnymi za działania planistyczne dotyczące grafika połączeń

aglomeracyjnych, wypracowania optymalizacji ustalenia i koordynacji pomiędzy przede wszystkim siatką połączeń Polskiej Kolei Metropolitarniej a lokalnymi kursami autobusowymi, tak by rzeczywiście można było zwiększyć atrakcyjność wykorzystania taboru szynowego do komunikacji aglomeracyjnej.

Komisja Rewizyjna w konkluzji działań kontrolnych wyraża swoją pozytywną opinie nt. współpracy przedstawicieli podmiotu kontrolowanego tj. p. Prezesem Edwardem Miśko i p. Kamilą Baranowską z członkami komisji.

Celem kontroli, zgodnie z planem pracy KR na rok 2025 było badanie sytuacji gminnej spółki „Zakład Komunikacji Publicznej Suchy Las sp. z o.o.”, przy czym intencją komisji była analiza bieżącej sytuacji uwzględniającej przede wszystkim ostatnie 3 lata funkcjonowania spółki – od okresu pandemii. Kontrola odbyła się w prawie całym zakresie wytypowanym dla komisji, przy czym członkowie komisji, nie znajdując żadnych nieprawidłowości w przedstawionej materii, postanowili nie rozszerzać zakresu kontroli o kolejne detale w postaci analizy zaleceń pokontrolnych zewnętrznych instytucji kontrolujących pracę spółki.

Stwierdza się, że zarówno w zakresie bieżącego funkcjonowania spółki jak i w tematyce planów rozwojowych Komisja Rewizyjna nie dostrzegła nieprawidłowości lub niepożądanych tendencji zarówno w wynikach finansowych spółki jak i w przyjmowanych elementach strategii rozwoju.

W zakresie zaleceń kontrolnych Komisja Rewizyjna nie wniosła poważnych uwag do bieżącej działalności spółki a przedstawione zalecenia są raczej sugestiami optymalizacyjnymi dla dalszej działalności i wyzwań jakie stawiane są tego typu przedsiębiorstwom gminnym jak kwestia dążenia do zeroemisyjności środków transportowych czy kwestie środowiskowe związane z funkcjonowaniem bazy a także maksymalne udogodnienia dla mieszkańców w zakresie korzystania z sieci połączeń aglomeracyjnych jako całości.

Komisja Rewizyjna Rady Gminy z zadowoleniem przyjęła do wiadomości szereg wyjaśnień i wyczerpujących wytłumaczeń przedstawicieli spółki w zakresie jej bieżącego działania. Na ich podstawie oceniła pozytywnie stan funkcjonowania ZKP Suchy Las sp. z o.o. Z dużym zadowoleniem przyjęto wyniki działalności bieżącej za ostatnie 3 lata, stwierdzając, że od trudnego okresu pandemii, władze spółki poprawnie i efektywnie wykorzystwały mijający czas na wypracowanie dobrych wyników ekonomicznych firmy przy zadawalającym poziomie obsługi komunikacyjnej mieszkańców naszej Gminy.

Komisja Rewizyjna pozytywnie ocenia działalność spółki, której władze w dużej części zgodziły się w trakcie rozmów na posiedzeniach komisji co do koniecznych kierunków zmian, ujętych tu w zaleceniach pokontrolnych. Komisja ma świadomość, że zalecenia te mają charakter fakultatywny i mogą być zrealizowane w sprzyjających okolicznościach.

W związku z brakiem pilnych zaleceń pokontrolnych, wyznacza się – zgodnie z regulaminem Rady Gminy i Komisji Rewizyjnej, realizację zaleceń pokontrolnych na 31.12.2027r. Kierownik kontrolowanego podmiotu (prezes ZKP SL) nie wniósł uwag i



zastrzeżeń do zaleceń KR i komisja na podstawie swojego protokołu pokontrolnego przygotowała dokument końcowy z kontroli co zostało przyjęte przez RG.

10. W III i IV kwartale KR przeprowadziła kontrolę wydz. BI w ramach planu pracy :

„Kontrola wybranej inwestycji gminnej”. W ramach uzgodnień bieżących komisji oraz ustaleń z przewodniczącą Rady ustalono ostatecznie kontrolę inwestycji budowy sygnalizacji świetlnej w Złotkowie, która miała miejsce w wyniku ogłoszenia dwóch przetargów w roku 2022.

Podstawą kontroli były dokumenty

- przetargu dot. połączenia drogowego z ulicą Lipową w Złotkowie wraz sygnalizacją świetlną z 19.05.2022r. pt. „ZŁOTKOWO – budowa pełnego uzbrojenia wraz z terenem aktywizacji gospodarczej i przebudową odcinka byłej drogi krajowej*
- przetargu dot. drugiego przetargu na w/w zakres w Złotkowie z 16.08.2022 r. pt. „ZŁOTKOWO – budowa pełnego uzbrojenia wraz z terenem aktywizacji gospodarczej i przebudową odcinka byłej drogi krajowej – BIP- UG Suchy Las*

Komisja otrzymała dokumenty, które dotarły poprzez biuro Rady Gminy częściowo 23.09 a w większości w dniu 6.10 na posiedzenie KR.

Komisja ustaliła w dyskusji z p. urzędnikami UG, zakres kontroli jednoznacznie sprowadzając dyskusje do dokumentów stricte dotyczących wskazanych przetargów, realizacji budowy oraz związanych z budową dokumentów dot. rozliczeń tzw. Polskiego Ładu. Zgłoszone w trakcie tego rozmów uzupełnienia w ramach o kolejne dokumenty oraz spotkania wyjaśniające z zapraszanyymi gośćmi miały odpowiedzieć na wątpliwości komisji dotyczących sposobów sfinansowania budowy sygnalizacji świetlnej w Złotkowie. Ostatecznie KR wzięła pod uwagę wytypowane dokumenty.

Komisja uznała, że analiza pozyskanych dokumentów a także zgłoszone w trakcie posiedzeń prośby uzupełniające o kolejne dokumenty oraz spotkania wyjaśniające z zapraszanyymi gośćmi powinny odpowiedzieć na wątpliwości komisji dotyczących sposobów sfinansowania budowy sygnalizacji świetlnej w Złotkowie.

Główne wątki przeprowadzonych wyjaśnień:

- a) Decyzja ZRID z 04.04.2022 r. (wydana jako pozwolenie na budowę drogowej infrastruktury jako całości zadania) obejmowała cały zakres infrastruktury i dotyczyła zarówno części, która już była realizowana w 2024 r. jaki planowana do wybudowania tej, która była w momencie dyskusji z mieszkańcami Złotkowa**



budowana łącznie z sygnalizacją, ponieważ była ona jednym z elementów stałej organizacji ruchu;

- b) sygnalizacja świetlna na ul. Obornickiej w Złotkowie w przetargach dotyczących omawianego tematu była umiejscowiona we wszystkich dokumentach administracyjnych i projektowych od samego początku wszystkich procedur; decydent nie brał w nich pod uwagę kwestii konsultacji społecznych, które toczyły się równolegle w przestrzeni publicznej sołectwa Złotkowo;*
- c) po otrzymaniu dofinansowania z Polskiego Ładu doszło do swoistego rodzaju porozumienia między Wójtem, a Radą Gminy mówiącej o tym, że Rada zgadza się na zrealizowanie jedynie pierwszej części zakresu, bez sygnalizacji świetlnej na budowanym skrzyżowaniu;*
- d) na życzenie mieszkańców Złotkowa i radnych powstała analiza na temat zasadności powstania sygnalizacji; zgodnie z tą analizą sygnalizacja świetlna powinna powstać; takie wnioski powstały z dokumentu zleconego przez Urząd Gminy; w opinii części radnych analiza była dyktowana pod to, co urząd chciał udowodnić, a nie to czego oczekiwali w obiektywnej analizie mieszkańcy Złotkowa;*
- e) p-le Urzędu zadeklarowali, że w/w analiza z lipca 2024 r. nie była sporządzona pod to, czego oczekiwali mieszkańcy, a sporządzona została przez drogowca, który ma uprawnienia; autor opracowania pierwszy raz współpracował z urzędem i to była celowa decyzja zlecająca te prace tej osobie;*
- f) UG zwrócił też uwagę na projekt organizacji ruchu zatwierdzony w całości dokumentacji projektowej, który uwzględniał już sygnalizację świetlną; każdy projekt organizacji ruchu w zakres którego wchodzi sygnalizacja świetlna, jest do zatwierdzenia w gestii zarządzającego ruchem, czyli starosta narzuca i decyduje o takim rozwiązaniu jak sygnalizacja w zatwierdzonym projekcie stałej organizacji ruchu; wyjaśniający p-le Urzędu stwierdzili, że na etapie dyskusji publicznych nie było już szansy, na to by zarządca ruchem zdecydował o organizacji ruchu bez sygnalizacji świetlnej;*
- g) W rozmowie z p. Wójtem G. Wojtera oznajmił, że dwa główne założenia finansowe i programowe towarzyszyły tej inwestycji, to umowa z BGK w związku z przyznaniem środków z Polskiego Ładu na realizację inwestycji i drugi ramowy fundament, to decyzja ZRID określająca w wyraźny sposób zakres inwestycji i koniecznych innych działań podejmowanych przez gminę jako inwestora dla*

realizacji tych działań, np. wykup i wypłata odszkodowań za przejęte z mocy prawa grunty pod realizację inwestycji.

- h) Trzeci fundament finansowy całej inwestycji jaki nazwał Wójt to budżet gminy, czyli te środki, które przeznacza Rada na realizację inwestycji; w wyniku wniosków Wójta w roku 2023 i 2024 były bezskuteczne próby zwiększenie środków na realizację tej inwestycji; ostatecznie Rada zgodziła się zabezpieczyć środki na I etap, czyli wszystko co jest po stronie zachodniej głównej ulicy plus przebudowa ulicy Obornickiej z budową tarczy skrzyżowania ale bez sygnalizacji świetlnej;*
- i) Wójt określił, że wobec braku decyzji Rady o sfinansowaniu budowy sygnalizacji świetlnej w ramach tej inwestycji (brak decyzji budżetowej), podjął decyzje o wydaniu zarządzenia by wykorzystać środki z innego źródła; takie zarządzenie też podlega nadzorowi RIO, jest objęte kontrolą przez Radę Gminy i w tym przypadku taka sytuacja nastąpiła;*
- j) Decyzją Wójta z polecenia formalnego wójta środki na budowę sygnalizacji zostały przez skarbnika gminy przygotowane jako zarządzenie 30.09.2024 roku pojawiła się kwota 410 402 zł. druga dyspozycja dotyczyła kwoty 94 392 zł. to kwoty na sygnalizację i pętlę indukcyjną; było to poprzedzone poleceniem służbowym wydanym kierownikowi RK w sprawie wykorzystania środków na realizację z zadania IRK WPF 2020 0001;*
- k) W dalszym toku wyjaśnień Wójt przekazał, że środki zabezpieczone na oświetlenie uzupełnione pozyskanymi środkami z programu Rozświetlamy Polskę, które zabezpieczały realizację zadań z budżetu, a po wpłynięciu środków z "Rozświetlamy Polskę" uzupełniły/zwolniły te środki, które mogły pójść na realizację sygnalizacji świetlnej; Wójt uznał, że działanie to jest w dobrej sprawie i istnieje zbieżność (sygnalizacja i oświetlenie uliczne); Wójt uważa, że skoro RIO nie wniosła żadnych zastrzeżeń tak samo jak komisja rewizyjna za rok 2024 badając wykonanie budżetu; to te działania należy ocenić jako działania pozytywne;*

Komisja uznała, że wobec powstałych wątpliwości co do zasadności wykorzystania środków z funduszu ROZŚWIETLAMY POLSKĘ na realizację budowy sygnalizacji świetlnej należy nie zamykać jeszcze kontroli i pozwolić na przeprowadzenie kolejnych wyjaśnień w I kwartale nowego roku. Celem kolejnego spotkania w urzędnikami UG (wydziałów komunalnego lub BI) winno być rozwianie wątpliwości komisji dotyczących sposobów sfinansowania budowy sygnalizacji świetlnej w Złotkowie.

11. W IV kwartale, poza w/w zaplanowanymi kontrolami, KR przeprowadziła opiniowanie projektu budżetu na rok 2026; oceniając stan przygotowania projektu budżetu na podstawie uchwały XLVII/530/18 z 30.08.2018 r. w sprawie trybu prac nad przygotowaniem uchwały budżetowej i w praktyce KR nie miała uwag do tego projektu budżetu.
12. Komisja Rewizyjna przedyskutowała i przygotowała Plan Pracy KR na rok 2026, uwzględniając w nim kwestie dokończenia dyskusji i rekomendowania RG zmian w Regulaminie Rady i jego załącznikach oraz dwa tematy ujęte w pkt. 3 niniejszego Sprawozdania.
13. Nie wszystkie decyzje KR w tym okresie podejmowane były w większości kwestii formalno-administracyjnych, jednomyślnie. Posiedzenia komisji ogłaszane były z uwzględnieniem statutowego okresu i przebiegały w sposób demokratyczny z poszanowaniem do wolnych i nieskrępowanych wypowiedzi zapraszanych gości a także z poszanowaniem praw wszystkich członków KR. W rozpatrywanych okresie Komisja przeżyła zarówno perturbacje wewnętrzne (funkcjonowanie w zmniejszonym a w konsekwencji zmienionym składzie) a także zewnętrzne (brak skompletowania dokumentów ze strony wydz. BI i przynajmniej trzykrotne odsuwanie terminu posiedzeń w sprawie opłat adiacenckich). Niestety komisja doświadczyła także nieusprawiedliwionej nieobecności niektórych zapraszanych gości a czasami członków komisji co wpływało na rytmiczność pracy KR. Komisja ograniczała ilość spotkań do minimalnej ilości posiedzeń o charakterze czysto merytorycznym.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
Rady Gminy Suchy Las

(-) Jarosław Dudkiewicz

09.01.2026



SPRAWOZDANIE

z pracy Komisji Porządku Publicznego, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych w Gminie Suchy Las za okres od stycznia do grudnia 2025 roku.

Komisja Porządku Publicznego, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych działa w ramach Rady Gminy Suchy Las, realizując zadania związane z poprawą bezpieczeństwa publicznego, ochroną środowiska oraz rozwojem infrastruktury komunalnej. Niniejsze sprawozdanie podsumowuje działalność komisji w okresie od stycznia do grudnia 2025 roku.

Działalność komisji

W okresie sprawozdawczym komisja odbyła 13 posiedzeń z czego dwa posiedzenia były wyjazdowe. Podczas tych spotkań omawiano kwestie zawarte w rocznym planie pracy oraz bieżące zagadnienia zgłaszane przez mieszkańców, instytucje i organizacje współpracujące. Stałym elementem prac komisji było opiniowanie projektów uchwał.

Główne tematy omawiane przez komisję

1. Ocena sytuacji związanej z jakością powietrza na terenie gminy - współpraca z referatem ochrony środowiska
2. Problematyka bezpieczeństwa na drogach - analiza organizacji ruchu w newralgicznych punktach gminy.
3. Przegląd stanu oświetlenia ulicznego - ocena efektywności działania i potrzeb inwestycyjnych.
4. Analiza stanu sieci hydrantowej na terenie gminy Suchy Las - ocena aktualnych potrzeb i planowanie działań.
5. Przygotowanie szkół do okresu wakacyjnego - spotkanie z przedstawicielami oświaty i omówienie kwestii bezpieczeństwa.
6. Ocena stanu przygotowań do sezonu grzewczego - współpraca z referatem ochrony środowiska w ramach programu „Czyste Powietrze”.
7. Monitoring stanu infrastruktury drogowej - weryfikacja potrzeb napraw i modernizacji.
8. Omówienie projektu zmiany uchwały w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Suchy Las.
9. Omówienie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Suchy Las w 2025 r.
10. Omówienie projektu uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania dotacji celowej na wymianę pozaklasowych źródeł ogrzewania na źródła ekologiczne na terenie Gminy Suchy Las.

11. Omówienie projektu uchwały w sprawie zmiany porozumienia międzygminnego pomiędzy Miastem Poznań a Gminą Rokietnica, Gminą Tarnowo Podgórne oraz Gminą Suchy Las i Gminą Szamotuły w zakresie lokalnego transportu zbiorowego.
12. Omówienie projektu uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej z zakresu ochrony środowiska w ramach Programu Priorytetowego "Ciepłe Mieszkanie" na terenie Gminy Suchy Las.
13. Omówienie projektu uchwały w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
14. Omówienie projektu uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
15. Omówienie projektów uchwał w sprawie nazw ulic w Gminie Suchy Las.
16. Komisja wyjazdowa do Schroniska dla Zwierząt w Skałowie - ocena funkcjonowania.
17. Komisja wyjazdowa do jednostek OSP w Gminie Suchy Las - omówienie potrzeb oraz ocena stanu wyposażenia.

W okresie od stycznia do grudnia 2025 roku komisja zaopiniowała łącznie 16 projektów uchwał, dotyczących różnych aspektów działalności gminy, w tym bezpieczeństwa publicznego, ochrony środowiska oraz inwestycji infrastrukturalnych.

Podsumowanie i rekomendacje

Komisja w okresie sprawozdawczym skupiła się na kluczowych aspektach związanych z bezpieczeństwem publicznym, poprawą infrastruktury oraz ochroną środowiska. Ważne miejsce w pracach komisji zajmowała współpraca z jednostkami odpowiedzialnymi za bezpieczeństwo, takimi jak Policja, Straż Gminna oraz Ochotnicza Straż Pożarna. W najbliższej przyszłości rekomenduje się kontynuację działań na rzecz uspokojenia ruchu drogowego, rozwoju infrastruktury pieszo-rowerowej oraz wdrażania programów proekologicznych.

Przewodniczący Komisji Porządku Publicznego,
Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.
Kacper Czaczyk

Suchy Las, 22 stycznia 2026 r.

Sprawozdanie z prac Komisji Oświaty, Kultury, Sportu
i Spraw Społecznych w 2025 roku

Komisja Oświaty rozpoczęła analizę aktualnego systemu stypendialnego funkcjonującego w gminnych szkołach, podjęła wstępne rozmowy z dyrektorami szkół podstawowych dotyczące rozwijania systemu oraz rozszerzenia go o aspekt motywacyjny. Prace będą kontynuowane w 2026 roku.

Komisja odbyła wyjazdowe posiedzenia w placówkach oświatowych: w Zespole Szkół w Chłudowie oraz w Szkole Podstawowej nr 2 w Suchym Lesie. Odbyły się również spotkania ze wszystkimi Dyrektorami placówek w ramach posiedzeń Komisji – wdrożenie współpracy z fundacją tworzącą materiały edukacyjne oraz w sprawie wniosków do budżetu.

Komisja odbyła szereg spotkań z dyrekcją Ośrodka Pomocy Społecznej w Suchym Lesie – opiniowanie projektów programów prowadzonych przez OPS oraz posiedzenie wspólne z Komisją Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego w sprawie Przekształcenia OPS w Centrum Usług Społecznych.

Odbyły się również posiedzenia związane z funkcjonowaniem Gminnego Ośrodka Sportu oraz Centrum Kultury i Biblioteki w Suchym Lesie.

Komisja odbyła również posiedzenia związane ze zgłoszeniami Mieszkańców – dotyczące sposobu wykorzystania boisk publicznych w gminie.

Komisja opiniowała projekty uchwał, brała udział w procedowaniu budżetu, Gminnego Programu Współpracy z organizacjami pozarządowymi, Gminnej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych oraz Gminnego Programu Przeciwdziałania Alkoholizmowi i Narkomanii.

Przewodnicząca Komisji Oświaty,
Kultury, Sportu i Spraw Społecznych

Joanna Radzięda