

UCHWAŁA NR XX/229/26
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 22 stycznia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki gruntu nr 303/8
w Suchym Lesie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy, dotyczącej gruntu o powierzchni 2 m², stanowiącego część nieruchomości położonej przy skrzyżowaniu ulic Bogusławskiej i Obornickiej w Suchym Lesie, oznaczonej jako działka gruntu nr 303/8, o powierzchni 0,4077 ha, arkusz mapy 20, obręb Suchy Las, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00060446/0.

2. Przedmiot umowy, wskazany w ust. 1, będzie wykorzystywany na lokalizację samoobsługowego automatu do sprzedaży kwiatów.

3. Umowa, która określi szczegółowe warunki dzierżawy, zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały nr XX/229/26

Rady Gminy Suchy Las

z dnia 22 stycznia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki gruntu nr 303/8
w Suchym Lesie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy Suchy Las na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej gruntu o powierzchni 2 m², położonego przy skrzyżowaniu ulic Bogusławskiego i Obornickiej w Suchym Lesie, stanowiącego część działki gruntu nr 303/8, o powierzchni 0,4077 ha, arkusz mapy 20, obręb Suchy Las, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00060446/0. Przedmiot dzierżawy znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Suchy Las - rejon ulic Jagodowej i Rolnej II – część II, zatwierdzonym uchwałą nr XI/140/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 września 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 14 października 2019 r. poz. 8631), w którym wskazana nieruchomość przeznaczona jest pod teren parkingów oraz dróg wewnętrznych (oznaczenia na rysunku planu: 3KP, 4KP, 5KDW).

Przedmiot dzierżawy wykorzystywany jest aktualnie przez dzierżawcę na podstawie umowy dzierżawy zawartej na czas oznaczony od dnia 1 listopada 2025 r. do dnia 31 stycznia 2026 r. na lokalizację samoobsługowego automatu do sprzedaży kwiatów.

Szczegółowe warunki dzierżawy, w tym wysokość czynszu jaki będzie zobowiązany uiszczać dzierżawca, zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy nim a Gminą Suchy Las. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony i będzie kontynuacją aktualnie obowiązującej umowy.

W związku z tym, że byłaby to kolejna umowa zawierana z tym samym podmiotem i na czas nieoznaczony, wymagane jest uzyskanie zgody Rady Gminy. Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.

