

**UCHWAŁA NR XX/230/26
RADY GMINY SUCHY LAS**

z dnia 22 stycznia 2026 r.

**w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w trzecim przetargu na sprzedaż zabudowanej nieruchomości
położonej w Złotnikach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), w związku z § 3 ust. 1 uchwały nr VII/56/2007 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 z późn. zm.) oraz § 1 uchwały Rady Gminy Suchy Las Nr IX/98/25 z dnia 30 stycznia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Złotnikach, Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. Wobec zakończenia wynikiem negatywnym drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las, położonej w Złotnikach, oznaczonej jako działka gruntu nr 332/1 o powierzchni 0,1192 ha, ark. mapy 3, obręb Złotniki, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00364140/6, wyraża się zgodę na obniżenie ceny wywoławczej w trzecim przetargu do kwoty 597.000,00 zł (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały nr XX/230/26
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 22 stycznia 2026 r.

w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w trzecim przetargu na sprzedaż zabudowanej nieruchomości
położonej w Złotnikach

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży oznaczona jako działka gruntu nr 332/1 o powierzchni 0,1192 ha, ark. mapy 3, obręb Złotniki, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1P/00364140/6, położona jest przy ulicy Słonecznej 22 w Złotnikach i zabudowana jest budynkiem starej świetlicy wiejskiej.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las zatwierdzonym uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. (ostatnio zmienionym uchwałą nr XI/120/25 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 marca 2025 r.), nieruchomość oznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o oznaczeniu symbolem MW.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem byłej świetlicy wiejskiej, w przeszłości przedszkola, obecnie wyłączonym z eksploatacji.

Wartość nieruchomości określona w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 596.200,00 zł. Cena wywoławcza w pierwszym i drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości określona została na kwotę 690.000,00 zł (powyżej jej wartości) na podstawie przepisów art. 67 ust. 2 pkt 1) ustawy o gospodarce nieruchomościami. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

W wyniku przeprowadzonego w dniu 17 listopada 2025 r. drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż opisanej nieruchomości nie udało się wyłonić nabywcy (nikt nie przystąpił do przetargu), tym samym przetarg ten zakończył się wynikiem negatywnym. Obniżenie ceny wywoławczej do kwoty 597.000,00 zł zwiększy szansę sprzedaży powyższej nieruchomości.

Zgodnie z § 3 ust. 1 uchwały Nr VII/56/2007 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.), w przypadku, gdy cena zbycia nieruchomości jest wyższa niż 500.000,00 zł, Rada Gminy wyraża zgodę na dokonanie tej czynności przez Wójta Gminy Suchy Las.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.