



Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las
podaje do publicznej wiadomości wykaz dla nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

ADRES I OZNACZENIE GEODEZYJNE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI
Miejscowość: Suchy Las, rejon ulicy Sasankowej Arkusz mapy - 2 Obręb - Suchy Las Działka - 981/11 Powierzchnia - 0,0051 ha KW nr P01P/00105238/7	- Nieruchomość położona jest przy ulicy Sasankowej, w południowo – zachodniej części miejscowości Suchy Las i ma kształt trapezu położonego wzdłuż ulicy, - Działka nr 981/11 stanowić będzie łączność gospodarczą z sąsiednimi działkami nr 981/6 i 357/9; - Teren działek niezabudowany, nieogrodzony, porośnięty licznymi drzewami; - W sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna oraz teren niezagospodarowany; - Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do uzbrojenia w takie media jak woda, prąd i gaz, kanalizacja sanitarna dostępna jest z odległości ok. 70 m. z ulicy Borówkowej.	51.400,00 zł + podatek VAT w stawce 23%

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulicy Promienistej, Borówkowej i Powstańców Wielkopolskich zatwierdzonym uchwałą nr X/126/19 z dnia 29 sierpnia 2019 r. Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 lutego 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 30 września 2019 r., poz. 8080), działka nr 981/11 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 4MN).

Działka nr 981/11 zagospodarowana będzie łącznie z działkami sąsiednimi nr 981/6 i 357/9 i stanowić będzie z nimi łączność gospodarczą.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości

W dziale III księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe, jednak nie dotyczą one działki nr 981/11. Działka będąca przedmiotem sprzedaży nie jest obciążona prawami os. ob. Trzecich i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny złożyć stosowny wniosek w terminie do dnia **20 marca 2026 r.**

Cena prawa własności

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Treść ogłoszenia

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl> → Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Wykaz

Wójt Gminy Suchy Las

Grzegorz Wojtera