

[illegible]

Urząd Gminy Suchy Las
Wydział Nieruchomości i Planowania Przestrzennego
Suchy Las, dnia 31 grudnia 2025 r.

Spis treści

1. Cel sporządzenia raportu	4
2. Podstawa formalno-prawna raportu	4
3. Przedmiot konsultacji.....	4
4. Ogłoszenie o konsultacjach społecznych	6
5. Formy konsultacji społecznych	6
6. Wyniki konsultacji	6
7. Załączniki	7

1. Cel sporządzenia raportu

Zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), zwanej dalej „u.p.i.z.p.” wójt, burmistrz albo prezydent miasta przedstawia radzie gminy projekt planu miejscowego wraz z raportem z konsultacji, o którym mowa w art. 8k ust. 2 ww. ustawy. Mając na uwadze powyższe, sporządza się przedmiotowy raport celem przedstawienia Radzie Gminy Suchy Las wraz z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chludowo – rejon ulic Szosy Poznańskiej, Gołęczewskiej i Poznańskiej. Raport przedstawia sposób przeprowadzenia konsultacji społecznych oraz ich wyniki.

2. Podstawa formalno-prawna raportu

Podstawą prawną niniejszego raportu jest art. 8k ust. 2 u.p.i.z.p., zgodnie z którym opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

Opracowanie projektu planu będącego przedmiotem niniejszego raportu nastąpiło na podstawie uchwały nr LXIV/747/23 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chludowo – rejon ulic Szosy Poznańskiej, Gołęczewskiej i Poznańskiej.

Procedura sporządzenia ww. planu miejscowego przeprowadzona została w oparciu o art. 17 u.p.i.z.p. W ramach czynności ustawowych określonych w art. 17 pkt 13 przeprowadzono konsultacje społeczne, które odbyły się w terminie od 17 września do 17 października 2025 r.

3. Przedmiot konsultacji

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chludowo – rejon ulic Szosy Poznańskiej, Gołęczewskiej i Poznańskiej. Teren opracowania położony jest w miejscowości Chludowo, po wschodniej stronie drogi krajowej nr 11. Teren opracowania ma powierzchnię 24,54 ha i ograniczony jest od południa drogą krajową nr 11, od północno-zachodu ulicą Gołęczewską, od północy działką ewidencyjną nr 360/10, od wschodu ulicą Poznańską (ryc. 1). Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, uchwalonym uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami (zwanym dalej „Studium”), analizowany obszar zlokalizowany jest na obszarze ukierunkowanym pod tereny:

- zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług o symbolu P/U;
- wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o symbolu RMU;
- wód powierzchniowych śródlądowych;
- dróg.

W projekcie planu zaproponowano przeznaczenia terenów:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (1MNW – 10MNW);
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej (1MNB);

4. Ogłoszenie o konsultacjach społecznych

Zgodnie z zapisami art. 8h ust. 1 u.p.i.z.p. Wójt Gminy Suchy Las ogłosił rozpoczęcie konsultacji społecznych w dniu 17 września 2025 r. Ogłoszenie zawierało informacje o miejscu i terminie organizacji spotkania otwartego i punktu konsultacyjnego, o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, a także o sposobie składania uwag. Przedmiotowe ogłoszenie, w nawiązaniu do art. 8h ust. 1 u.p.i.z.p. zostało podane do publicznej informacji poprzez:

- a) publikację w Gazecie Wyborczej,
- b) wywieszenie na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las,
- c) udostępnienie informacji na stronie internetowej Gminy Suchy Las oraz w Biuletynie Informacji Publicznej,
- d) poinformowanie sołtysów wsi i przewodniczących zarządów osiedli oraz członków Rady Gminy Suchy Las.

5. Formy konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne odbyły się w terminie od 17 września do 17 października 2025 r., a wyboru form konsultacji społecznych dokonano w oparciu o zapisy art. 8i ust. 1 i 2 u.p.i.z.p. W celu zapewnienia partycypacji społecznej w opracowaniu projektu planu miejscowego:

- zapewniono możliwość składania uwag do projektu planu w okresie od 17 września 2025 r. do 17 października 2025 r.,
- zorganizowano spotkanie otwarte nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, które odbyło się w dniu 9 października 2025 r., o godz. 17:45 w sali konferencyjnej Parku Wodnego OCTOPUS w Suchym Lesie, ul. Szkolna 18,
- utworzono punkt konsultacyjny czynny od 17 września 2025 r. do 17 października 2025 r. w godzinach pracy Urzędu oraz 24 września 2025 r. w godzinach od 16:00 do 17:00 w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las, ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las.

6. Wyniki konsultacji

W czasie trwania konsultacji społecznych, tj. w terminie od 17 września do 17 października 2025 r.,

- na spotkaniu otwartym, zarówno na sali jak i online, brało udział 8 osób (6 na sali, 2 zdalnie, 2 zabrały głos),
- punkt konsultacyjny odwiedziły 2 zainteresowane osoby.

Biorąc pod uwagę powyższe do projektu planu miejscowego przedstawionego na konsultacjach społecznych zostały wprowadzone zmiany wynikające z udziału interesariuszy w przygotowaniu aktu planowania przestrzennego. Zmiany te zgodnie z art. 17 pkt 13 – 13b u.p.i.z.p. nie dotyczyły w swoim zakresie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymagały ponowienia czynności takich jak ponowienie dokonania uzgodnienia projektu planu, jak również ponowienia przeprowadzenia konsultacji społecznych.

7. Załączniki

Z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządza się protokoły. Protokoły z poszczególnych form konsultacji społecznych jakie zostały zorganizowane, a także wykaz uwag, stanowią załączniki do niniejszego raportu.

1. Wykaz zgłoszonych uwag do projektu planu miejscowego
2. Protokół ze zbierania uwag
3. Protokół z przeprowadzonego spotkania otwartego
4. Protokół z działania punktu konsultacyjnego

Załącznik nr 1
do raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych
z dnia 31 grudnia 2025 r.

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Chludowo – rejon ulic Szosy Poznańskiej, Gołęczewskiej i Poznańskiej wraz ze sposobem rozpatrzenia uwag przez Wójta Gminy Suchy Las

Lp.	Data wpływu uwagi	Osoba zgłaszająca uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Suchy Las		Uwagi
						Uwzględniona	Nieuwzględniona	
1.	15.10.2025	Osoba fizyczna	Proszę o objęcie planem zagospodarowania przestrzennego działki nr 546/1 przylegającą do ulicy Gołęczewskiej oraz 547/2 przylegającą do Szosy Poznańskiej.	dz. ewid. 546/1, 547/2 obręb Chludowo	1KDL, poza obszarem opracowania projektu planu		X	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uwag bezzasadna. Granice projektu planu zostały określone w chwili przyjęcia przez Radę Gminy Suchy Las uchwały inicjującej. Działka ewidencyjna nr 546/1 jest objęta procedurą sporządzenia projektu planu. Działka ewidencyjna nr 547/2 nie jest objęta procedurą sporządzenia projektu planu. W celu sporządzenia planu dla działki ewidencyjnej nr 547/2 niezbędne jest wywołanie odrębnej procedury planistycznej.
2.			Proszę o zmianę działki 546/1 na teren zabudowy mieszkaniowej.	dz. ewid. 546/1, obręb Chludowo	1KDL		X	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Projekt plan miejscowego przewiduje przeznaczenie przedmiotowej działki ewidencyjnej pod poszerzenie układu komunikacyjnego ulicy Gołęczewskiej.
3.	15.10.2025	Osoba fizyczna	Składam uwagę dotyczącą powiększenia strefy 1MNW/U na całą działkę 535/11 oraz część działki 535/10 zgodnie z załącznikiem graficznym.	dz. ewid. 535/11, 535/10 obręb Chludowo	część 8MNW	X		<u>Uwaga uwzględniona.</u>
4.			Ponadto wnoszę o zmianę następujących parametrów: §10 pkt 1 lit. d z usług handlu o pow. sprzedaży nie większej niż 200 m ² na nie więcej niż 600 m ²	Tereny MNW-U	Tereny MNW-U		X	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Projekt planu miejscowego określa charakter przeznaczenia terenu MNW-U jako funkcje mieszaną z ograniczeniem powierzchni sprzedaży do 200 m ² .

5.			Ponadto wnoszę o zmianę następujących parametrów: (...) §10 pkt 4 z udział pow. zabudowy nie większy niż 30% na udział pow. zabudowy nie większy niż 35%.	Tereny MNW-U	Tereny MNW-U	X		<u>Uwaga uwzględniona.</u>
6.	16.10.2025	Osoba fizyczna	(...) Nie zgadzam się z postanowieniem planu, który przewiduje przeprowadzenie drogi gminnej (2KDD) przez środek mojego gospodarstwa rolnego. (...).	dz. ewid. 353/8, obręb Chludowo	1RMZ, 2KDD, 6MNW,	X		<u>Uwaga uwzględniona.</u> Ze względu na przeprojektowanie układu komunikacyjnego oraz zagadnienia poruszane przez uwagodawcę podczas konsultacji społecznych projekt planu zakłada wprowadzenie dla działki terenu zabudowy zagrodowej.

PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag do rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chludowo – rejon ulic Szosy Poznańskiej, Gołęczewskiej i Poznańskiej

Protokół sporządzono w dniu 3 listopada 2025 r., w Urzędzie Gminy Suchy Las, przez Pana Pawła Zielińskiego, pracownika Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Suchy Las, w nawiązaniu do zapisów art. 8i ust. 7. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „u.p.i.z.p.”.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zorganizowano konsultacje społeczne nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chludowo – rejon ulic Szosy Poznańskiej, Gołęczewskiej i Poznańskiej, które trwały od dnia 17 września 2025 r. do dnia 17 października 2025 r. Zgodnie z art. 8i. ust 1. pkt.1 u.p.i.z.p. w ww. okresie zbierano uwagi do projektu planu miejscowego. Uwagi należało wniesić na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej (e-PUAP), na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego. Wzór formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Suchy Las.

Podczas konsultacji społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chludowo – rejon ulic Szosy Poznańskiej, Gołęczewskiej i Poznańskiej złożono 3 pisma z łącznie 6 uwagami.

Suchy Las, dnia 3 listopada 2025 r.

Protokół sporządził:

.....

.....

Załącznik nr 3
do raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych
z dnia 31 grudnia 2025 r.

PROTOKÓŁ
z przeprowadzenia spotkania otwartego w ramach konsultacji społecznych nad rozwiązaniami
przyjętymi w projekcie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chludowo – rejon ulic Szosy
Poznańskiej, Gołęczewskiej i Poznańskiej

Protokół sporządzono w dniu 10 października 2025 r., w Urzędzie Gminy Suchy Las, przez Panią Agatę Lankiewicz, pracownika Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Suchy Las.

Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), dnia 9 października 2025 r., w sali konferencyjnej Parku Wodnego OCTOPUS w Suchym Lesie (ul. Szkolna 18, 62-002 Suchy Las), o godz. 17:45 zorganizowano spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chludowo – rejon ulic Szosy Poznańskiej, Gołęczewskiej i Poznańskiej*. Spotkanie otwarte przeprowadzone zostało również za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Spotkanie otwarte otworzył Pan Paweł Zieliński, pracownik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Suchy Las, który poinformował, że projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chludowo – rejon ulic Szosy Poznańskiej, Gołęczewskiej i Poznańskiej* (zwany dalej „projektem Planu”) jest w trakcie konsultacji społecznych. Urząd Gminy Suchy Las był reprezentowany również przez Panią Agnieszkę Serafin, Kierownika Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego, Pana Tomasza Lisowskiego, Zastępcę Kierownika Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego i Panią Agatę Lankiewicz, pracownika tego Wydziału, która protokołowała dyskusję. Następnie Prowadzący przedstawił Urbanistkę zajmującą się tworzeniem projektu planu – Panią Joannę Razmuk-Mikołajczak, reprezentującą firmę Biuro Projektów A+U.

Pan Paweł Zieliński poinformował zebranych, że niezależnie od zabranego głosu w czasie spotkania otwartego, dla wprowadzenia zmian w projekcie Planu niezbędne jest złożenie uwag. Uwagi przyjmowane będą, zgodnie z treścią obwieszczenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu, do dnia 17 października 2025 r. Wniesione uwagi zostaną rozpatrzone poprzez uwzględnienie bądź nieuwzględnienie ich przez Wójta Gminy Suchy Las. W przypadku uwzględnienia uwag do projektu planu zostaną wprowadzone zmiany. W przypadku zmian istotnych dla projektu planu konieczne będzie powtórzenie etapu opiniowania i uzgodnień oraz wyłożenia do publicznego wglądu. Uwagi nieuwzględnione przez Wójta Gminy Suchy Las wraz z projektem planu, zostaną przekazane do Rady Gminy Suchy Las. Prowadzący poinformował, że w związku z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zainteresowani mogą składać uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko do wyżej przedstawionego planu w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Prowadzący poinformował zebranych o możliwości sprzeciwienia się nagrywaniu wizerunku i wskazał, że w takim przypadku

zainteresowany mogą uczestniczyć w spotkaniu otwartym za pośrednictwem urządzeń mobilnych, poprzez czat.

Prowadzący omówił po krótkce założenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

II. Głos w dyskusji zabrali:

Pan wskazał, że w imieniu Państwa wnosi o usunięcie z projektu planu drogi 2KDD, ponieważ przecina prowadzone gospodarstwo, położone między ulicami Strumykową a Wodną, oznaczone w projekcie Planu 1RZM. Poinformował, że właściciele wraz z synem chcą nadal prowadzić siedlisko, a projektowana droga przecina gospodarstwo, na którym jest prowadzona hodowla bydła, zlokalizowane są magazyny rolnicze. Wskazał, że właściciele złożą formalną uwagę, aby zaprojektować drogę w innym miejscu planu.

Pani Joanna Razmuk-Mikołajczak (urbanistka) spytała, czy to oznacza, że chcą zachować gospodarstwo i mieć przeznaczenie RZM.

Pan potwierdził.

Pan Paweł Zieliński (urzędnik) poinformował, że droga została poprowadzona po uzyskaniu informacji jakie są intencje właścicieli.

Pan spytał, czy mogą się ze sobą stykać dwa przeznaczenia bez drogi.

Pan Paweł Zieliński (urzędnik) poinformował, że trzeba będzie przeprojektować układ komunikacyjny.

Pan wskazał, że należałoby usunąć drogę 2KDD z terenu gospodarstwa i wrysować ją w miejscu drogi wewnętrznej 1KR.

Pan wskazał, że właściciele ze wszystkim się zgadzają, tylko nie chcą mieć w poprzek gospodarstwa drogi publicznej, natomiast zgadzają się na drogę poniżej ich działki.

Pan Paweł Zieliński (urzędnik) wskazał, że takie były prowadzone rozmowy i stąd wyniknął taki projekt Planu.

Pani Joanna Razmuk-Mikołajczak (urbanistka) spytała, czy problemem jest tylko odcinek drogi 2KDD, który przechodzi przez gospodarstwo i włącza się w ulicę Gołęzewską, czy również będą usuwać część terenów pod zabudowę mieszkaniową 6MNW.

Pan wskazał, że chodzi wyłącznie o usunięcie drogi 2KDD przechodzącej przez gospodarstwo.

Pani Joanna Razmuk-Mikołajczak (urbanistka) poinformowała, że pozostałe tereny mieszkaniowe oznaczone 6MNW i 7MNW trzeba będzie obsłużyć komunikacyjnie i jeśli zostanie zlikwidowana droga to będzie utrudniona możliwość podziału na działki budowlane, bo nie będą miały dostępu do drogi.

Pan Paweł Zieliński (urzędnik) wskazał, że likwidacja drogi 2KDD przyczyni się do wykreślenia projektowanego dojazdu do nieruchomości i tym samym możliwości podziału, gdyż ten fragment nieruchomości nie będzie obsługiwany przez ulicę Gołęzewską, z uwagi na jej zbyt duże obciążenie. Założenie obsługi komunikacyjnej opiera się na drogach 1KR, 2KR, 3KR i 2KDD. Usunięcie 2KDD spowoduje, że nie będzie obsługi dla terenów mieszkaniowych. Po złożeniu uwagi będzie to poddane analizie i nie jest wykluczone, że trzeba będzie przeprojektować układ.

Pani Joanna Razmuk-Mikołajczak (urbanistka) poinformowała, że przeznaczenie terenu pod drogę w miejscowym planie nie blokuje funkcjonowania gospodarstwa. Dodała, że w momencie podjęcia decyzji o rezygnacji z prowadzenia gospodarstwa bądź w sytuacji, gdy właściciele będą chcieli sprzedać część działki przeznaczonej pod MNW, to mają zabezpieczoną obsługę komunikacyjną i możliwość podziału na działki o minimalnej powierzchni 1000 m².

Pan wskazał, że jeśli wójt będzie potrzebował drogi to ją wywłaszczy.

Pani Joanna Razmuk-Mikołajczak (urbanistka) poinformowała, że teren jest właścicieli, droga jest założona jako publiczna i do momentu, aż nic się nie wybuduje to nie będzie potrzeby budowania drogi.

Wskazała, że jest to droga spinająca komunikacyjnie teren i nie ma dalszej kontynuacji, jeśli chodzi o inne obszary w Chludowie, to droga o charakterze lokalnym.

Pan _____ stwierdził, że jak sąsiedzi sprzedadzą działki pierwsi to będą korzystać z drogi.

Pan Paweł Zieliński (urzędnik) wskazał, że jest to długi proces od podziału, wykupu, po decyzję inwestycyjną o budowie drogi.

Pani Agnieszka Serafin (urzędnik) wskazała, że jak ktoś będzie chciał zrobić drogę to przez inne tereny zrobi drogę, ale gospodarstwo nie stanowi takiej przeszkody. Podkreśliła, że droga 2KDD to jest droga publiczna a pozostałe są drogami wewnętrznymi i wartością dodaną jest właśnie możliwość obsługi działek z drogi publicznej. Dodała, że dróg wewnętrznych KR Gmina nie wybuduje, natomiast publiczne już tak. Pani Agnieszka Serafin poinformowała, że plany uchwała się na przyszłość i dopóki właściciel nie będzie chciał zbyć nieruchomości to gospodarstwo będzie mogło funkcjonować.

Pan Paweł Zieliński (urzędnik) poinformował, że uwagi można składać do dnia 17 października br.

Pani Agnieszka Serafin (urzędnik) dodała, że procedura uchwalania planu ogólnego jest w toku i wszystkie plany miejscowe, które są procedowane mają wprowadzić zabudowę mieszkaniową. Natomiast może się nie udać wprowadzić tej zabudowy, gdy nie będą te plany miejscowe uchwalone.

Pan _____ spytał o możliwość inwestowania na terenie rolnym 1RZM poprzez budowę magazynów zbożowych, silosów czy obór.

Pan Paweł Zieliński poinformował, że można lokalizować silosy, magazyny natomiast w odniesieniu do obór ograniczenia wynikają z kwestii środowiskowych i jednostek DJP.

Pani Joanna Razmuk-Mikołajczak (urbanistka) poinformowała, że są dopuszczone budowle rolnicze oraz inwentarskie. Wskazała, że zgodnie z §5 pkt 7) lit. a) projektu Planu zakazuje się przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego i przedsięwzięć lokalizowanych na terenach od 1U-P do 3U-P. Podkreśliła, że należy zwrócić uwagę jakich silosów potrzebują, ponieważ zapisy planów wskazują na nie większe niż 12 m, a jeśli potrzebują 15 m to warto na tym etapie o to zawnieioskować.

Pan Paweł Zieliński (urzędnik) wskazał, że warto przedłożyć wizję gospodarstwa, żeby można było przeanalizować zapisy planu.

W spotkaniu otwartym udział wzięło 8 osób, z czego 6 osób było obecnych na sali, 2 osoby zdalnie. Natomiast głos w dyskusji zabrały 2 osoby obecne na sali.

III. Uwagi zgłoszone w trakcie spotkania:

Brak uwag.

Pan Paweł Zieliński, pracownik Urzędu Gminy Suchy Las, spytał czy ktoś jeszcze chce zabrać głos. Wobec braku dalszych pytań i uwag dyskusję zakończono.

IV. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8d ust. 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia dyskusji publicznej za pomocą środków porozumiewania się na odległość

Zgodnie z art. 8i ust. 6 pkt 2 ww. ustawy, spotkanie otwarte zostało przeprowadzone również za pomocą środków porozumiewania się na odległość, zapewniając jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku, w sposób umożliwiający zadawanie pytań w formie zapisu tekstowego. Do przeprowadzenia spotkania otwartego w sposób zdalny wykorzystano platformę MS Teams.

Podsumowanie:

1. W spotkaniu otwartym w ramach konsultacji społecznych nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chludowo – rejon ulic Szosy Poznańskiej, Gołęczewskiej i Poznańskiej* zostały przedstawione i wyjaśnione zagadnienia formalne i merytoryczne rozwiązań ww. projektu Planu.
2. Wskazano możliwość składania uwag do ww. projektu Planu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla Wójta Gminy Suchy Las;
2. do dokumentacji planistycznej;
3. do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 4 ponumerowane strony oraz listę obecności.

Suchy Las, dnia 10 października 2025 r.

Protokół sporządził:

.....

.....

Załącznik nr 4
do raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych
z dnia 31 grudnia 2025 r.

Protokół z punktu konsultacyjnego

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Chludowo – rejon ulic Szosy Poznańskiej, Gołęczewskiej i Poznańskiej

Protokół sporządzono w dniu 3 listopada 2025 r., w Urzędzie Gminy Suchy Las, przez Pana Pawła Zielińskiego, pracownika Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Suchy Las, w nawiązaniu do zapisów art. 8i ust. 7. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwaną dalej „u.p.i.z.p.”.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zorganizowano konsultacje społeczne nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chludowo – rejon ulic Szosy Poznańskiej, Gołęczewskiej i Poznańskiej, które trwały od dnia 17 września 2025 r. do dnia 17 października 2025 r. Zgodnie z art. 8i ust 1 pkt.5 u.p.i.z.p. w ww. okresie prowadzono punkt konsultacyjny czynny każdego dnia konsultacji społecznych w godzinach pracy Urzędu oraz dodatkowo 24 września 2025 r. w godzinach od 16:00 do 17:00 w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las, ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las.

W okresie funkcjonowania punktu konsultacyjnego zgłosiły się 2 zainteresowane osoby zgodnie z listą obecności.

Suchy Las, dnia 3 listopada 2025 r.

Protokół sporządził:

.....

.....