

**Protokół z posiedzenia Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Spraw Społecznych
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 19.01.2026 roku.**

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Powitanie przybyłych na posiedzenie Komisji.
3. Stwierdzenie ważności posiedzenia Komisji.
4. Zatwierdzenie porządku obrad.
5. Przyjęcie protokołu poprzednich posiedzeń komisji.
6. Opiniowanie projektów uchwał na najbliższą sesję rady gminy.
7. Plan pracy komisji na 2026 rok.
8. Sprawy bieżące.
9. Wolne głosy i wnioski.
10. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1 – 4.

Przewodnicząca J. Radzięda otworzyła posiedzenie Komisji, powitała członków Komisji i gości oraz stwierdziła prawomocność posiedzenia na podstawie listy obecności. Porządek posiedzenia został zatwierdzony jednomyślnie.

Ad. 5.

Protokół z dnia 25.11.2025 roku został przyjęty jednomyślnie.

Protokół z dnia 15.12.2025 roku został przyjęty jednomyślnie.

Ad. 6.

- Podjęcie uchwały w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Suchy Las na lata 2026-2030.

NPP T. Lisowski poinformował, że z końcem roku 2025 wygaśnie uchwała nr XXXI/343/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 marca 2021 roku w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Suchy Las na lata 2021-2025. W związku z tym urząd przedkłada projekt uchwały w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Suchy Las na lata 2026-2030. Samo uchwalenie programu jest kontynuacją wcześniej obowiązującego programu. Pojawiła się konieczność uchwalenia przez radę gminy programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem, która to konieczność wynika z ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego. Zgodnie z zapisem ustawy rada gminy uchwała wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Program ten powinien być opracowany na co najmniej pięć kolejnych lat. Poprzedni program wygaśnie z końcem 2025 roku. Ustawa określa jakie elementy powinny się znajdować w takim programie i te wszystkie elementy zostały w programie ujęte. Zawarte w dokumencie prognozy dotyczące wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego, wysokości kosztów utrzymania zasobu mieszkaniowego wraz z kosztami niezbędnych do utrzymania budynków i lokali w niepogorszonym stanie zostały podane w oparciu o analizę potrzeb, obowiązków i możliwości realizacji zadań własnych gminy przy uwzględnieniu danych dotyczących dotychczasowego gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Program z jednej strony analizuje, pokazuje

jakie są na dzień dzisiejszy możliwości w tym zakresie, jakie są również koszty związane z utrzymaniem mieszkaniowego zasobu gminy i jakie są plany w najbliższej pięcioletce oparte o potrzeby mieszkańców, o to jakie są wnioski dotyczące mieszkań komunalnych, socjalnych, jakie są kwestie wyroków sądowych również, jeśli chodzi o zapewnienie lokali socjalnych i pokazuje jak gmina sobie z tym radzi. Program, który obowiązywał do 2025 zakładał znaczne powiększenie zasobu mieszkaniowego. Okazało się to niepotrzebne, w związku z czym w nowym programie też to zapotrzebowanie na zasób jest wykazane, natomiast nie jest tak znaczące, jak to było w poprzednim programie. Zostało to w pewien sposób ograniczone co też pokazuje, że zasobem który gmina posiada, tymi lokalami zarówno będącymi w gminnym zasobie mieszkaniowym jak i lokalami, które są w gminnym władaniu (Złotniki Wieś, dwa budynki na Stłonecznej 26-28), a także lokale, które są w gminnym zarządzaniu od innych właścicieli, że sobie gmina z tym zasobem radzi i w bardzo dużym stopniu to zaspokaja potrzeby. W programie zapewnione są również pieniądze nie tylko na utrzymanie zasobu, ale również pieniądze na ewentualne remonty. Z takich większych pozycji, które znajdują się w programie jeśli chodzi o finanse to jest kwestia remontu budynku w Chłudowie przy ulicy Szkolnej 2, gdzie budynek, w którym znajdują się dwa lokale z gminnego zasobu mieszkaniowego, cały budynek łącznie z parterem, gdzie znajduje się część użytkowana przez bibliotekę, jest do remontu. Pełne szczegóły remontu będą znane do końca pierwszego kwartału 2026. Tam jest dofinansowanie. Gminny zasób mieszkaniowy jest w dobrym stanie, w związku z czym zapewnione są w programie pieniądze na ewentualne bieżące naprawy, ewentualne bieżące utrzymanie zasobu.

Radna M. Weymann zapytała o Gołęczewo i lokale mieszkalne w szkole.

NPP T. Lisowski odpowiedział, że to nie jest w zasobie mieszkaniowym gminy, to jest w trwałym zarządzie szkoły. Pan T. Lisowski wymienił lokale i wyjaśnił, że zasób mieszkaniowy rozbijany jest na dwie części. Zasób mieszkaniowy to jest zasób własny i generalnie lokale mieszkalne. Zasób mieszkaniowy gminy, to następujące lokale: Chłudowo ul. Szkolna 5, Chłudowo ul. Szkolna 2, Suchy Las Poziomkowa 39 i Suchy Las Osiedle Poziomkowe 4E/54. To jest 8 lokali. Natomiast wszystkie pozostałe lokale – gmina nimi dysponuje, natomiast to nie jest zasób mieszkaniowy gminy. Są to 2 budynki Złotniki ul. Stłoneczna 26 - 5 lokali. Złotniki ul. Stłoneczna 28 - 8 lokali. Są to budynki ZGK, którymi dysponuje gmina. Są jeszcze 3 lokale, którymi gmina dysponuje od osób fizycznych, są one wynajmowane: Suchy Las Osiedle Poziomkowe 5, Wiązowa 1B i Biedrusko ul. Zjednoczona 293.

Radny K. Łączkowski przypomniał, że padła informacja, że w tym roku nie zostały zadysponowane dodatkowe lokale. Czy nie było listy oczekujących?

NPP T. Lisowski odpowiedział, że lista oczekujących jest, natomiast ona jest stosunkowo krótka. NPP jest w stałym kontakcie z Ośrodkiem Pomocy Społecznej i odwrotnie. Ta współpraca jest cały czas i w miarę możliwości i potrzeb, bo NPP wie jak te osoby, czyli Ośrodek Pomocy Społecznej, który ma uprawnienia do tego, żeby monitorować te kwestie, robić wywiad środowiskowy, ma doskonałe rozeznanie jak te osoby sobie w danej chwili radzą i na ile gmina musi w to ingerować. To samo dotyczy tzw. wyrokowców, którzy pozostali w lokalach Agencji Mienia Wojskowego i gmina płaci odszkodowanie. Jest to rozwiązane w taki sposób, gdzie osoby te powinny dostać lokal socjalny, gmina nie ma takich lokali socjalnych, więc zajmują na podstawie umowy te same lokale, które do tej pory zajmowali, natomiast gmina płaci odszkodowanie z tego tytułu. Nie są

to koszty na tyle istotne. Dużo drożej kosztowałoby gminę budowanie budynków lub wynajmowanie takich lokali na wolnym rynku.

Radny K. Czaczyk zapytał o koszty remontów w Chludowie.

NPP T. Lisowski wyjaśnił, że remontem objęty zostanie cały budynek. Z zadaniem jest problem od kilku lat, ponieważ przecieka woda i wpływa na mury bardziej od strony biblioteki, czyli tych pomieszczeń, które są zajmowane na cele biblioteczne przez CKiBP. Nie dotyczy zupełnie to mieszkań komunalnych które tam są, stąd też cały remont nie będzie tak ingerował w bryłę budynku, aby trzeba było osoby które tam mieszkają czasowo przenosić.

Radna M. Weymann zapytała czy budynek, który został sprzedany w Golęczewie naprzeciwko stawu na ul. Tysiąclecia też należał do zasobu mieszkaniowego?

NPP odpowiedział twierdząco.

Radny K. Czaczyk zapytał o koszty zarządu.

NPP T. Lisowski wyjaśnił, że koszty zarządu to są koszty, które gmina ponosi dla właścicieli oraz do wspólnot mieszkaniowych. Przykład - ul. Szkolna 5, to wspólnota mieszkaniowa obejmująca 4 lokale. W sumie to jest budynek nauczycielski. Tymi obiektami zarządzają zarządcy, gdzie gmina ponosi koszty zarządzania tym obiektem.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie jednogłośnie.

- Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Ostonowego „Korpus Wsparcia Seniorów” na rok 2026.
- Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych zasad częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również tryb ich pobierania, a także szczegółowych warunków przyznawania usług sąsiedzkich, wymiaru i zakresu usług sąsiedzkich oraz sposobu rozliczania wykonywania takich usług.

Po stwierdzeniu błędnego nazwiska dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej w Suchym Lesie zamieszczonego w materiałach przekazanych radnym przewodnicząca J. Radzięda zwróciła uwagę na to, że wypadłoby, żeby nazwiska dyrektorów jednostek zgadzały się ze stanem rzeczywistym.

Przewodnicząca J. Radzięda poinformowała, że z racji tego, że korpus wsparcia seniorów i kwestia usług opiekuńczych nie są niczym nowym to uznała, że nie będzie zapraszać pań dyrektor OPS na posiedzenie komisji w celu omówienia projektów uchwał.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Ostonowego „Korpus Wsparcia Seniorów” na rok 2026 został zaopiniowany pozytywnie jednomyślnie.

Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych zasad częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również tryb ich pobierania, a także szczegółowych warunków przyznawania usług sąsiedzkich, wymiaru i zakresu usług sąsiedzkich oraz sposobu rozliczania wykonywania takich usług został zaopiniowany pozytywnie jednomyślnie.

- Projekt uchwały w sprawie zgłoszenia sołectwa Chludowo do Programu „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”.

Przewodnicząca J. Radzięda poinformowała, że przedstawiony projekt uchwały wynika z decyzji zebrania miejskiego, to nie widzi w potrzeby, żeby to dyskutować skoro mieszkańcy są zainteresowani tym, żeby brać udział w programie.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie jednomyślnie.

Ad. 7.

Członkowie komisji omówili plan pracy komisji na rok 2026.

Ustalono kolejny termin posiedzenia komisji na 09.02.2026 godz. 15.00 – przedszkole Leśne Ludki (komisja wyjazdowa).

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokółowała:

Justyna Krawczyk

Przewodnicząca

Joanna Radzięda