



Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I POWIERZCHNIA	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI
Miejscowość - Złotkowo Rejon węzła Złotkowo Arkusze mapy - 1 Obręb - Złotkowo Księgi wieczyste: PO1P/00369391/5, PO1A/00081559/3 Działki nr: 112/35 o pow. 0,4844 ha, 114/3 o pow. 0,1735 ha Łączna powierzchnia – 0,6579 ha	- Działki nr 112/35 i 114/3 położone są w północno - zachodniej części miejscowości Złotkowo w rejonie węzła komunikacyjnego trasy S11, na granicy z gminą Rokietnica. - Działki mają kształty wąskich pasów położonych równolegle do siebie i nie mają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (dojazd pośredni przez inne nieruchomości). Działki są nieogrodzone. - Dostępne jest uzbrojenie w prąd. - Nad południowym fragmentem działki nr 112/35 przebiega napowietrzna linia energetyczna. - Działki nr 112/35 i 114/3 są przedmiotem umowy najmu zawartej na czas określony, na cele związane z komunikacją drogową. - Na części obu działek znajduje się nawierzchnia drogi z kostki betonowej. Nakłady w postaci nawierzchni drogi są własnością najemcy. - Działki nr 112/35 i 114/3 przeznaczone są do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości bezpośrednio z nią sąsiadujących.	1.650.000,00 zł + podatek VAT w stawce 23%
Miejscowość - Złotkowo Rejon węzła Złotkowo Arkusze mapy - 1 Obręb - Złotkowo Księga wieczysta: PO1P/00369391/5 Działka nr: 112/34 o pow. 0,3043 ha	- Działka nr 112/34 położona jest w północno - zachodniej części miejscowości Złotkowo w rejonie węzła komunikacyjnego trasy S11, na granicy z gminą Rokietnica. - Działka ma kształt wąskiego pasa gruntu i nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (dojazd pośredni przez inne nieruchomości). Działka jest nieogrodzona. - Dostępne jest uzbrojenie w prąd. - Działka nr 112/34 jest przedmiotem umowy najmu zawartej na czas określony, na cele związane z komunikacją drogową. - Na części działki znajduje się nawierzchnia drogi z kostki betonowej. Nakłady w postaci nawierzchni drogi są własnością najemcy. - Działka nr 112/34 przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.	761.000,00 zł + podatek VAT w stawce 23%

Przeznaczenie nieruchomości:

Dla terenu nieruchomości opisanych w wykazie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Złotkowo Zachód - teren aktywizacji gospodarczej – część I, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Suchy Las nr XVII/187/2025 z dnia 30 października 2025 r. (Dz. U. z 2025 r., poz. 8215). Zgodnie z ww. planem zagospodarowania przestrzennego działki nr 112/35 i 114/3 położone są w granicach terenu usług lub produkcji oznaczonego symbolem 3U-P, a działka 112/34 położona jest w granicach terenu usług lub produkcji oznaczonego symbolem 2U-P.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

W dziale III księgi wieczystej KW nr PO1P/00369391/5 wpisano ograniczone prawo rzeczowe: odpłatną i ustanowioną na czas nieokreślony służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi 112/34 i 112/35 (KW nieruchomości władnącej: PO1A/00078755/3, PO1A/00024032/6).

W dziale III księgi wieczystej KW nr PO1A/00081559/3 wpisano ograniczone prawa rzeczowe: odpłatne i ustanowione na czas nieokreślony służebności gruntowe polegające na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 114/3 (KW nieruchomości władnącej: PO1A/00078755/3, PO1A/00024032/6).

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu:

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, winny w terminie do dnia **15 kwietnia 2026 r.** złożyć stosowny wniosek.

Treść ogłoszenia

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl> → Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Wykaz

Wójt Gminy Suchy Las

Grzegorz Wojtera

