

Zarządzenie Nr 35/2026
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 9 marca 2026 r.

w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w Złotkowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Nabyć na własność Gminy Suchy Las nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 29/3 o powierzchni 0,0991 ha, obręb Złotkowo, arkusz mapy 1, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1P/00294913/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, jako własność osób fizycznych, za cenę 59.400,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta złotych 00/100).
2. Działka nr 29/3 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, zatwierdzonym uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami, działka nr 29/3 położona jest na terenie rolniczym. Dla terenu obejmującego aktualnie działkę nr 29/3 decyzją z dnia 15 października 2024 r., nr RPA.6733.1.3.2024, Wójt Gminy Suchy Las ustalił lokalizację inwestycji celu publicznego jako zamierzenia polegającego na budowie drogi.
3. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje ze źródeł budżetowych Gminy, przeznaczonych na wykupy gruntów w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z komunikacją drogową publiczną.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Suchy Las

Grzegorz Wojtera

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 35/2026
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 9 marca 2026 r.

Nieruchomość o powierzchni 0,0991 ha, będąca przedmiotem nabycia przez Gminę Suchy Las, stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 29/3 położona jest w Złotkowie i stanowi część drogi – poszerzenie ulicy Żytniej. Nieruchomość ta jest własnością osób fizycznych.

Działka nr 29/3 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, zatwierdzonym uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zm., działka nr 29/3 położona jest na terenie rolniczym. Dla terenu obejmującego aktualnie działkę nr 29/3 decyzją z dnia 15 października 2024 r., nr RPA.6733.1.3.2024, Wójt Gminy Suchy Las ustalił lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie drogi.

Gmina dokonuje nabycia przedmiotowej nieruchomości w celu realizacji zadań własnych związanych z komunikacją drogową publiczną.

Cena nieruchomości ustalona została w protokole uzgodnień spisany w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilnoprawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.