



Wójt Gminy Suchy Las

Suchy Las, dnia 30 marca 2026 r.

ROŚ.6220.15.2025

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) podaję do publicznej wiadomości informację, że **Wójt gminy Suchy Las, jako organ właściwy – wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na:**

„rozbudowie zakładu Pepsi-Cola General Bottlers Poland Sp. z o.o. o magazyn sprzętu i części w Suchym Lesie przy ul. Sucholeskiej 15 na terenie działki nr 595/15 (obręb Suchy Las)”.

(postępowanie prowadzone na wniosek podmiotu Pepsi-Cola General Bottlers Poland Sp. z o.o., pl. Konesera 12, 03-736 Warszawa reprezentowanego przez pełnomocnika Stanisława Koniecznego).

Informuję również, że z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy (w tym opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu i Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu) można zapoznać się w Urzędzie Gminy Suchy Las przy ul. Szkolnej 13 w Suchym Lesie (pok. nr 2) – we wtorki, w godzinach 8⁰⁰-9⁰⁰, oraz w pozostałe dni robocze po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu.

Treść decyzji udostępnia się w dniu: 31.03.2026 r. na bip.suchylas.pl


Wójt Gminy
Suchy Las
Wiesław Orczewski
KIEROWNIK REFERATU
Ochrony Środowiska

Podanie do publicznej wiadomości odbywa się poprzez:

1. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i w miejscowości/miejsu lokalizacji planowanego przedsięwzięcia w tym na tablicach ogłoszeń.
2. Udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 14 dni na stronie bip.suchylas.pl treści tej decyzji.

Otrzymuje:

1. Przewodnicząca Zarządu Osiedla Suchy Las (do wywieszenia)
2. ROŚ-aa.

SuchyLas 

Urząd Gminy Suchy Las
adres: ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
tel.: +48 61-8926-250, fax: +48 61-8125-212
e-mail: ug@suchylas.pl, www.suchylas.pl

Godziny urzędowania:
pn. 10.00 – 17.00, wt. – pt. 8.00 – 14.00
Biuro Obsługi Interesanta:
pn. 8.00 – 17.00, wt. – pt. 7.00 – 15.00





Wójt Gminy Suchy Las

Suchy Las, dnia 11 marca 2026 r.

ROŚ.6220.15.2025

D E C Y Z J A **O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 – dalej: *kpa*), art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2), art. 75 ust. 1 pkt 4), art. 73 ust. 1, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zmianami – dalej: *uioś*) w związku z §3 ust. 1 pkt 14; pkt 54 lit. b); pkt 58 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zmianami; dalej: *rozporządzenie*)

po rozpatrzeniu wniosku podmiotu: podmiotu Pepsi-Cola General Bottlers Poland Sp. z o.o., pl. Kone-sera 12, 03-736 Warszawa reprezentowanego przez pełnomocnika Stanisława Koniecznego, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia

po uzyskaniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu

s t w i e r d z a m
brak potrzeby przeprowadzenia
oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

o k r e ś l a m
środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na:

„rozbudowie zakładu Pepsi-Cola General Bottlers Poland Sp. z o.o. o magazyn sprzętu i części w Suchym Lesie przy ul. Sucholeskiej 15 na terenie działki nr 595/15 (obręb Suchy Las)”.

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na rozbudowie zakładu Pepsi-Cola General Bottlers Poland Sp. z o.o. o magazyn sprzętu i części oraz odpadów w Suchym Lesie na działce nr ewid. 595/15 obręb Suchy Las, gmina Suchy Las. Planowany obiekt będzie pełnił funkcję magazynową i będzie wykorzystywany jako magazyn sprzętu i części przeznaczonych do naprawy. W przedmiotowym obiekcie przewiduje się również możliwość magazynowania wytwarzanych w związku z funkcjonowaniem zakładu odpadów.

2. Warunki i wymagania korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji oraz użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) na etapie realizacji przedsięwzięcia miejsce postoju i serwisowania maszyn budowlanych oraz sprzętu transportowego zorganizować na terenie uszczelnionym, co zabezpieczy grunt i wody przed przedostaniem się do nich zanieczyszczeń (w tym substancji ropopochodnych),
- 2) na zapleczu budowy oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych zapewnić dostępność odpowiedniej ilości i rodzaju sorbentów,

- 3) w czasie prowadzenia robót budowlanych prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia terenu,
 - 4) w przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód natychmiast podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn wycieku,
 - 5) prace budowlano-montażowe prowadzić w porze dnia, tj. w godzinach 6:00 – 22:00,
 - 6) na terenie zakładu w związku z realizacją przedsięwzięcia nie lokalizować dodatkowych zewnętrznych punktowych źródeł hałasu oraz źródeł zorganizowanej emisji substancji do powietrza,
 - 7) magazynowanie sprzętu i części przeznaczonych do naprawy oraz wytwarzanych w związku z funkcjonowaniem zakładu odpadów prowadzić w pomieszczeniach wyposażonych w szczelne posadzki przemysłowe,
 - 8) na etapie eksploatacji obiekt użytkować z zachowaniem zasad określonych w przepisach ochrony środowiska, tzn. eksploatacja instalacji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny. W przypadku stwierdzenia przekroczenia standardów jakości środowiska prowadzący zakład obowiązany jest do podjęcia natychmiastowych działań eliminujących nadmierną emisję oraz do usunięcia jej skutków.
3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 uioś, w tym szczególności w projekcie budowlanym:
- 1) w pomieszczeniach przeznaczonych na magazynowanie sprzętu i części przeznaczonych do naprawy oraz magazynowanie wytwarzanych (w związku z funkcjonowaniem zakładu) odpadów – zaprojektować szczelne posadzki przemysłowe,
 - 2) przedsięwzięcie zaprojektować w sposób wykluczający możliwość wystąpienia zagrożeń dla środowiska w tym w szczególności zdrowia i życia ludzi.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 3.10.2025 r. do tut. organu wpłynął wniosek podmiotu Pepsi-Cola General Bottlers Poland Sp. z o.o., pl. Konesera 12, 03-736 Warszawa reprezentowanego przez pełnomocnika Stanisława Koniecznego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „rozbudowie zakładu Pepsi-Cola General Bottlers Poland Sp. z o.o. o magazyn sprzętu i części w Su-chym Lesie przy ul. Sucholeskiej 15 na terenie działki nr 595/15 (obręb Suchy Las)”.

Wójt gminy Suchy Las zważył, co następuje:

1. Zgodnie z art. 104 kpa organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej. Decyzje rozstrzygają sprawę co do jej istoty w całości lub w części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji.
2. Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4) uioś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent miasta - w przypadku pozostałych przedsięwzięć.
3. Zgodnie z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2) uioś – decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagane jest dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
4. Zgodnie z art. 73 ust. 1 uioś – postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.
5. Zgodnie z art. 59a ust. 1 pkt 2 uioś – przystąpienie do analizy w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - w przypadku przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poprzedza analizą zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (...), jeżeli plany te zostały odpowiednio uchwalone albo przyjęte.

6. art. 80 ust. 2 uioś właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (...).
7. Zgodnie z art. 84 uioś – w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 i 1a. W decyzji właściwy organ może określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
8. Zgodnie z art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2) uioś – decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia. Uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – winno zawierać informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1 uioś, uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
9. Zgodnie z rozporządzeniem, do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się:
- §3 ust. 1 pkt 54) lit. b) – zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a (tj. objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy),
 - §3 ust. 1 pkt 58) lit. b) – garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54, 55-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1,0 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a (tj. na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy),
 - §3 ust. 1 pkt 14) – instalacje do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, z wyłączeniem zmian tych instalacji polegających na wprowadzeniu do ciągu technologicznego kontenerowych urządzeń odzysku rozpuszczalników.
- Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się – zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 uioś i §3 ust. 1 pkt 14; pkt 54 lit. b); pkt 58 lit. b) rozporządzenia – do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane. Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4) uioś – organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt.

Dla terenu przedmiotowego przedsięwzięcia uchwalono obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XVIII/191/16 Rady Gminy Suchy Las z dnia 2016-04-28 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las w rejonie ulic Sucholeskiej i Powstańców Wielkopolskich – etap II; Publikacja: Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2016-05-12, poz. 3345; dalej: mpzp). Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z ustaleniami mpzp, stąd spełniona została przesłanka, o której mowa w art. 80 ust. 2 uioś.

W toku prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 64 ust. 1 uioś, Wójt gminy Suchy Las zasięgnął opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu.

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu (dalej: DZZ) w opinii z dnia 19.11.2025 r. (znak: PZ.ZZŚ.4901.477.2025.MS.1) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Wskazane w opinii warunki uwzględnione zostały w sentencji decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu (dalej: PPIS), w opinii sanitarnej z dnia 7.11.2025 r. (znak: NS.9022.2320.2025) stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla planowanego przedsięwzięcia i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (dalej: RDOŚ) postanowieniem z dnia 7.01.2026 r., (znak: WOO-IV.4220.1720.2025.AK.4) – wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazując jednocześnie na konieczność uwzględnienia wskazanych w postanowieniu warunków i wymagań.

Warunki i wymagania te uwzględnione zostały przez tut. organ w sentencji decyzji.

Po przeanalizowaniu danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, jak również mając na uwadze wyrażone przez właściwe organy opinie, stwierdzono, co następuje.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na rozbudowie zakładu Pepsi-Cola General Bottlers Poland Sp. z o.o. o magazyn sprzętu i części oraz odpadów w Suchym Lesie na działce nr ewid. 595/15 obręb Suchy Las, gmina Suchy Las. Na terenie zakładu znajdują się obecnie: budynek magazynowy oraz budynki gospodarcze o łącznej powierzchni zabudowy ok. 5610 m², które są wykorzystywane w działalności gospodarczej polegającej na magazynowaniu i serwisowaniu chłodziarek do napojów. Planowany obiekt będzie pełnił funkcję magazynową i będzie wykorzystywany jako magazyn sprzętu i części przeznaczonych do naprawy. W przedmiotowym obiekcie przewiduje się również możliwość magazynowania wytwarzanych w związku z funkcjonowaniem zakładu odpadów. Sprzęt w całości będzie dostarczany do ww. magazynu na paletach wózkiem widłowym. Mniejsze części przeznaczone do naprawy będą składowane w skrzyniach stalowych. Oświetlenie obiektu zostanie zapewnione przez dostęp światła naturalnego w trakcie załadunku i wyładunku magazynowanego sprzętu poprzez otwarte bramy. Obiekt nie będzie także ogrzewany, ani wentylowany mechanicznie. Nie będzie też stanowił stałego miejsca pracy (praca w projektowanym obiekcie będzie miała charakter dorywczy, wynikający z potrzeby). Dostawa oraz wywóz towarów do obu magazynów (istniejącego i planowanego) odbywać się będzie transportem kołowym, a rozładunek z samochodów i załadunek na samochody będzie realizowany za pomocą wózków widłowych akumulatorowych. Całkowita powierzchnia działki nr ewid. 595/15 obręb Suchy Las wynosi 2,8565 ha, natomiast pod przedmiotowe przedsięwzięcie przewidziano zajęcie 253,92 m². Z przedłożonych materiałów wynika, że objęty rozpatrywanym wnioskiem magazyn położony będzie na istniejącej nawierzchni asfaltowej z podbudową kamienną i podsypką piaskową zagęszczoną. W chwili obecnej na terenie zakładu znajduje się 151 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia docelowo na terenie zakładu będzie się znajdowało 158 miejsc parkingowych. W związku z rozbudową zakładu o ww. budynek magazynowy wnioskodawca nie przewiduje wzrostu zatrudnienia w zakładzie w stosunku do stanu istniejącego.

W trakcie postępowania przeanalizowano wpływ na powietrze atmosferyczne.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne. Na potrzeby zakładu eksploatowana jest obecnie kotłownia, w której funkcjonuje kocioł gazowy o mocy 445 kW. Na jego terenie (w związku z charakterem prowadzonej działalności) znajduje się również dwukomorowa kabina lakiernicza oraz dwa stanowiska przygotowawczo-wykończeniowe w procesie malowania. Do źródeł emisji nieorganizowanej zaliczają się pojazdy osobowe, dostawcze i ciężarowe poruszające się po terenie zakładu. Planowany obiekt magazynowy nie będzie ogrzewany. Na podstawie analizy kip ustalono, że nie będzie on źródłem emisji zorganizowanej substancji do powietrza. Biorąc pod uwagę fakt, że takie założenie zostało przyjęte przez wnioskodawcę i poddane analizie w ramach przedmiotowego postępowania, na jego podstawie skonstruowano warunek ujęty w decyzji. Uwzględniając charakter i zakres przedsięwzięcia stwierdzono, że jego realizacja nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie emisji substancji do powietrza, w związku z czym spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach.

W ramach postępowania przeanalizowane zostało oddziaływanie na klimat akustyczny.

Chwilowe niekorzystne oddziaływanie hałasu na środowisko może wystąpić w fazie realizacji przedsięwzięcia. Będzie to oddziaływanie krótkotrwałe, odwracalne i ustąpi po zakończeniu robót budowlanych. Analiza zgromadzonych materiałów wykazała, że najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się w bliskiej odległości od granicy zakładu. Obszary te zaklasyfikowane zostały jako: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. W celu ograniczenia uciążliwości akustycznej na etapie realizacji przedsięwzięcia w niniejszej opinii uwzględniono warunek prowadzenia robót budowlano-montażowych w porze dnia, tj. w godzinach 6:00 – 22:00. Z treści przedłożonych materiałów wynika, że do źródeł hałasu znajdujących się obecnie na terenie zakładu zaliczają się: urządzenia wentylacyjne (jednostki zewnętrzne klimatyzacji), malarnia-szlifiernia oraz pojazdy osobowe, dostawcze i ciężarowe poruszające się po drogach dojazdowych prowadzących do parkingów i doków załadunkowych. W oparciu o przedłożone materiały ustalono, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała wpływu na wielkość emisji hałasu związanej z eksploatacją zakładu, ponieważ w jej wyniku nie przewiduje się wyposażenia planowanego budynku magazynowego w punktowe zewnętrzne źródła hałasu. Jego eksploatacja nie spowoduje również wzrostu natężenia ruchu pojazdów po terenie zakładu. Z uwagi na fakt, że analiza oddziaływania zakładu po zrealizowaniu planowanego przedsięwzięcia została przeprowadzona w oparciu o przedstawione wyżej założenia, znalazło to swoje odzwierciedlenie w warunku ujętym w decyzji. Przeprowadzona w kip analiza akustyczna wykazała, że dalsze funkcjonowanie zakładu z uwzględnieniem rozwiązań technicznych i technologicznych wskazanych przez wnioskodawcę oraz warunków nałożonych w niniejszej opinii nie będzie prowadziło do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

W ramach postępowania przeanalizowana została gospodarka odpadami.

Odpady wytwarzane na etapie realizacji przedsięwzięcia będą magazynowane selektywnie, w sposób uporządkowany, w odpowiednio zabezpieczonych pojemnikach umieszczonych w wyznaczonych miejscach na terenie zakładu, a następnie będą przekazywane do odzysku (w pierwszej kolejności) lub unieszkodliwienia podmiotom uprawnionym do prowadzenia gospodarki odpadami. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia, na etapie eksploatacji, odpady będą w dalszym ciągu magazynowane w sposób selektywny i zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem do czasu ich przekazania podmiotom uprawnionym w przedmiotowym zakresie do odzysku (w pierwszej kolejności) lub unieszkodliwienia.

W ramach postępowania przeanalizowano oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne.

W trakcie postępowania ustalono, że inwestycja zlokalizowana będzie w granicach:

- jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW600060, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym; jest ona monitorowana i zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona ilościowo i chemicznie. Celem środowiskowym dla tej JCWPd jest uzyskanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego. JCWPd jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;
 - zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP o kodzie RW60001018578 – Bogdanka, która jest silnie zmienioną częścią wód, monitorowaną, o aktualnym złym stanie, a zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona; celem środowiskowym jest umiarkowany potencjał ekologiczny i stan chemiczny poniżej dobrego oraz dobry;
- oraz w granicach obszarów chronionych (w rozumieniu ustawy Prawo wodne):
- jednolitej części wód podziemnych GW600060 - przeznaczonej do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;
 - jednolitej części wód RW60001018578 – Bogdanka przeznaczonych do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych;
 - obszaru wrażliwego na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód, w granicach zlewni jednolitej części wód RW60001018578 – Bogdanka.

Po przeanalizowaniu charakteru przedsięwzięcia, uwarunkowań i skali oddziaływania, a także planowanych do zastosowania rozwiązań i technologii, ustalono, że (przy zachowaniu określonych wyżej warunków) nie wystąpi negatywne oddziaływanie na stan wyżej wymienionych części wód ani na realizację określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” celów środowiskowych dla jednolitych części wód i obszarów chronionych, co znajduje potwierdzenie w opinii DZZ.

Po zrealizowaniu przedsięwzięcia bilans powierzchni przedstawiał się będzie następująco: obszar zabudowany (budynki gospodarcze, hala magazynowa) – ok. 5864,2 m²; teren utwardzony (drogi wewnętrzne, place i parkingi o nawierzchni utwardzonej asfaltowej) – ok. 10 568,5 m² oraz tereny biologicznie czynne – około 12132,3 m². Zasilanie obiektów w wodę realizowane jest z gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe zmieszane ze ściekami ze stanowiska mycia odprowadzane są poprzez układy kanalizacji wewnątrzzakładowej do gminnej kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe (z dachów, powierzchni utwardzonych i terenów nieutwardzonych) odprowadzane są do gminnej kanalizacji deszczowej.

Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 t.j.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Biedrusko PLH300001, oddalony o 2,2 km od przedsięwzięcia. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na terenie istniejącego zakładu oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewidyuje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Planowane do realizacji rozwiązania minimalizują wpływ przedsięwzięcia na zmiany klimatu. Przedsięwzięcie nie przyczyni się do przekroczenia norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji.

Przedsięwzięcie znajduje się na terenach dotychczas zagospodarowanych, stąd jego realizacja nie wpłynie na krajobraz tych terenów. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie mieć wpływu na obszary o znaczeniu historycznym, kulturowym.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia, z uwagi na rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania, a w szczególności na jego charakter - nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Wójt gminy Suchy Las, analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (OOŚ) zawartych w art. 63 ust. 1 uioś stwierdził co następuje:

- 1) rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia nie kwalifikują go do przeprowadzenia OOŚ (art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a-g):
 - zważywszy na przedstawioną skalę przedsięwzięcia, wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemne proporcje jak również istotne rozwiązania charakteryzujące przedsięwzięcie, brak jest podstaw do wszczęcia procedury OOŚ;
 - w przeprowadzonym postępowaniu, po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją i postanowieniami organów opiniujących – stwierdzono na podstawie przedstawionej analizy w zakresie emisji substancji do powietrza oraz emisji hałasu do środowiska, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska w rejonie zainwestowania, w tym na terenach pod względem akustycznym chronionych,
 - po zapoznaniu się z danymi i analizami przedstawionymi w kip, jak również biorąc pod uwagę zdanie organów opiniujących – Wójt nie znalazł podstaw by negować zawarte w przedłożonej dokumentacji informacje, z których wynika, że zarówno pod względem akustycznym, jak i emisji gazów i pyłów do powietrza, jak również innych oddziaływań - nie dojdzie do przekroczenia standardów jakości środowiska w tym zakresie, zarówno w przypadku oceny samego planowanego przedsię-

- wzięcia, jak również mając na uwadze kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
- realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie miała znaczącego wpływu na obecny stan różnorodności biologicznej,
 - ze zgromadzonej w postępowaniu dokumentacji wynika, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje znaczącego wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,
 - planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem ponadnormatywnych emisji, jak również nie będzie powodować występowania innych uciążliwości,
 - planowane przedsięwzięcie nie należy do zakładów o dużym ani zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii wskazanych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 13) w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.
- Zważywszy na charakter przedsięwzięcia, przy założeniu realizacji przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy w trakcie jego eksploatacji będzie ograniczone. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem wystąpienia katastrofy naturalnej,
- planowane przedsięwzięcie nie będzie generować zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji,
 - przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach zalewowych zagrożonych ryzykiem wystąpienia powodzi, terenach aktywnych tektonicznie lub zagrożonych wystąpieniem procesów masowych (osuwiska); planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie, na którym istniałoby podwyższone ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej,
 - przedsięwzięcie nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza ponad dopuszczalne normy i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji pod warunkiem uwzględnienia na etapie budowy i eksploatacji wskazanych w sentencji decyzji uwarunkowań,
 - biorąc pod uwagę rodzaj i zakres prac związanych z realizacją przedsięwzięcia - nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania,
- 2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – nie kwalifikują przedsięwzięcia do przeprowadzenia OOŚ (art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a-k):
- uwzględniając rodzaj przedsięwzięcia i jego lokalizację stwierdzono, że eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne, jak również na obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary górskie lub leśne, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary objęte ochroną w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych oraz wody powierzchniowe,
 - nie przewiduje się negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na Jednolite Części Wód Powierzchniowych i Jednolite Części Wód Podziemnych. W trakcie postępowania ustalono, że nie wystąpi negatywne oddziaływanie na stan wyżej wymienionych części wód ani na realizację określonych dla nich celów środowiskowych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Nadto teren, na którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie, nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
 - teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty ochroną uzdrowiskową, jak również nie jest na nim zlokalizowane uzdrowisko,

- przedsięwzięcie realizowane będzie w znacznej odległości od wód powierzchniowych,
- z przeprowadzonej analizy oddziaływań wynika, że nie dojdzie do przekroczenia standardów jakości środowiska, w tym w szczególności oddziaływania akustycznego na tereny chronione akustycznie,
- realizacja nie wpłynie na krajobraz terenów otaczających, jak również pozostanie bez wpływu na obszary o znaczeniu historycznym, kulturowym,
- tut. organ nie dysponuje danymi świadczącymi o możliwym przekroczeniu standardów jakości środowiska na tym obszarze – realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze znaczącymi zmianami w tym zakresie,
- teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 t.j.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Biedrusko PLH300001, oddalony o 2,2 km od przedsięwzięcia. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na terenie istniejącego zakładu oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a tak-że nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu;

3) rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 nie kwalifikują go do przeprowadzenia OOS (art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a-g):

- odnośnie zasięgu oddziaływania – z przedłożonej dokumentacji wynika, że nie dojdzie do przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem planowanego przedsięwzięcia,
- transgraniczne oddziaływanie w przypadku tego przedsięwzięcia nie będzie występować,
- przedsięwzięcie nie będzie w sposób ponadnormatywny oddziaływać na tereny sąsiednie, ze szczególnym uwzględnieniem terenów poddanych ochronie (w tym akustycznej) oraz prawdopodobieństwa, czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,
- mając na uwadze charakter, wielkość, intensywność i złożoność oddziaływania, uwzględniając obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania – z przedłożonej dokumentacji, jak również z poczynionych w trakcie postępowania ustaleń zdaniem tut. organu wynika, że wskutek realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się jego ponadnormatywnego oddziaływania. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że eksploatacja instalacji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska w rozumieniu art. 144 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, z zastrzeżeniem wypełnienia przez inwestora wskazanych w sentencji decyzji uwarunkowań,
- po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją w zakresie powiązań z innymi przedsięwzięciami, w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem w rozumieniu art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. f uioś – mając na uwadze postanowienia organów opiniujących – realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie skutkowała kumulacją oddziaływań,
- w przedłożonej dokumentacji Inwestor zaproponował rozwiązania ograniczające oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 79 ust. 1 uioś przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do jej wydania zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego przeprowadza ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zważywszy, że Wójt stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko – kierując się przepisami art. 79 ust. 1 uioś – odstąpiono od zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa w rozumieniu przepisów działu III i VI ww. ustawy.

Zgodnie z art. 7, art. 10; art. 61 § 4; art. 73; art. 77, art. 78, art. 106 § 2 kpa w związku z art. 74 ust. 3 uioś zapewniono stronom czynny udział w każdym stadium postępowania: były zawiadamiane o wszczęciu postępowania oraz o zwracaniu się o zajęcie stanowiska przez inne organy, miały możliwość przeglądania akt sprawy oraz sporządzania z nich notatek i odpisów, a przed wydaniem decyzji – umożliwiono stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W trakcie postępowania strony nie skorzystały z przysługujących im uprawnień.

Mając powyższe na uwadze Wójt uznał zgromadzony materiał dowodowy za pełny i wyczerpujący – wystarczający do wydania niniejszej decyzji. Organ za udowodnione fakty uznał przewidywane oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia we wszystkich poddawanych analizie sferach, zasięg tego oddziaływania oraz zachowanie standardów jakości środowiska w granicach określonych prawem oraz brak przekroczeń na obszarach poddanych ochronie, o czym mowa powyżej. Materiał dowodowy, stanowiły w szczególności kip, wniesione uzupełnienia oraz postanowienia organów opiniujących.

Pouczenie

1. **Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Suchy Las w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.**
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 uioś oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a uioś. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Jeżeli jednak realizacja przedsięwzięcia przebiegać będzie etapowo, złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu 6 lat od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 uioś, jeżeli było wydane.


Z up. Wójta Gminy
Suchy Las
Z-ca Wójta Gminy

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania:
w drodze publicznego ogłoszenia (tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy i w miejscowości lokalizacji planowanego przedsięwzięcia)
Udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej
3. Przewodnicząca Zarządu Osiedla Suchy Las (do wywieszenia na tablicach ogłoszeń i mediach elektronicznych Osiedla)
4. ROŚ-a/a
5. Starosta Poznański (po stwierdzeniu ostateczności)

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu

④

- obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,
- obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- obszary przylegające do jezior,
- uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej.

Teren inwestycji objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XVIII/191/16 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las w rejonie ulic Sucholeskiej i Powstańców Wielkopolskich – etap II. Zgodnie z ww. planem teren inwestycji położony jest obszarze oznaczonym symbolem U/S – o przeznaczeniu podstawowym: lokalizację budynków magazynowych, usługowych, w tym handlowych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycia szatą roślinną oraz dane o dziko występujących zwierzętach na nieruchomości.

Inwestycję planuje się w miejscowości Suchy Las (gm. Suchy Las) przy ul. Sucholeskiej 15 na terenie działki nr 595/15 (obręb Suchy Las). Zakład obejmuje również niezabudowaną działkę nr 597/69.

Całkowita powierzchnia nieruchomości wynosi 2,8565 ha. Inwestycja obejmie powierzchnię 253,92 m².

Bilans powierzchni dla stanu istniejącego wynosi:

- obszar zabudowany (budynki gospodarcze, hala magazynowa) – ok. 5610,3 m²
- teren utwardzony (drogi wewnętrzne, place i parkingi o nawierzchni utwardzonej asfaltowej) – ok. 10 822,4 m²
- tereny biologicznie czynne – ok. 12 132,3 m²

W ramach inwestycji wybudowany zostanie magazyn o powierzchni 253,92 m².

Po zrealizowaniu przedsięwzięcia bilans powierzchni przedstawiał się będzie następująco:

- obszar zabudowany (budynki gospodarcze, hala magazynowa) – ok. 5864,2 m²
- teren utwardzony (drogi wewnętrzne, place i parkingi o nawierzchni utwardzonej asfaltowej) – ok. 10 568,5 m²
- tereny biologicznie czynne – ok. 12 132,3 m²

Wjazd na teren zakładu znajduje się od ulicy Sucholeskiej.

Teren pod planowany magazyn stanowi obecnie utwardzony plac - nie rosną tam żadne drzewa, czy krzewy. Działka nie stanowi też siedliska dla dziko występujących zwierząt.

Rodzaj technologii.

Aktualnie na terenie zakładu znajduje się budynek magazynowy oraz budynki gospodarcze o łącznej powierzchni zabudowy ok. 5610 m². Obiekty te wykorzystywane są w działalności gospodarczej polegającej na magazynowaniu i serwisowaniu chłodziarek do napojów.

Wydajność serwisu to około 800 szt. sprzętu chłodniczego miesięcznie. W ramach serwisu wykonuje się drobne naprawy chłodziarek, w tym naprawa/wymiana elementów układów chłodniczych, uzupełnianie czynników chłodniczych, całkowite napełniania czynników chłodniczych i testy szczelności układów chłodniczych. Na terenie hali zakładu funkcjonuje stanowisko mycia. Proces mycia lodówek, półek, obudowy, innych elementów wyposażenia lodówki odbywa się poprzez nałożenie aktywnej piany środków chemicznych opryskiwaczem przemysłowym. Po leżakowaniu preparatu jest on zmywany myjką ciśnieniową (karcher HD 5/15C) tylko zimną wodą.

Na terenie hali zakładu, na stanowisku wykańczania (poza kabiną lakierniczą) odbywają się również procesy: mycie i czyszczenie chłodziarek z wykorzystaniem rozpuszczalników organicznych, ewentualne szpachlowanie ubytków, szlifowanie i poprawki lakiernicze. Procesy czyszczenia rozpuszczalnikowego i powlekania chłodziarek (malowanie) realizowane są w 2-komorowej kabinie lakierniczej CS 400-35 OMIA. Prace serwisowe wykonywane są przez No Limit Sp. z o.o. Praca obszaru serwisowego odbywa się pięć dni w tygodniu (poniedziałek – piątek), w godzinach 06:00 – 21:00.

W ramach procesu technologicznego można wyróżnić operacje:

- ocena stopnia opłacalności naprawy – do naprawy/utylizacja,

- naprawa mechaniczno/elektryczno/chłodnicza, uzupełnianie czynników chłodniczych,
- mycie myjką wodną z zastosowaniem wodorozcieńczalnych preparatów chemicznych,
- odtłuszczanie (czyszczenie) rozpuszczalnikowe, szpachlowanie i szlifowanie,
- lakierowanie / malowanie (powlekanie),
- wykończenie – naklejki, silikon, poprawki lakiernicze.

Obiekt ogrzewany jest za pomocą kotła gazowego o mocy 445 kW.

Planowany obiekt będzie pełnił funkcję magazynową. Inwestor zakłada, że w obiekcie składowane i konfekcjonowane będą sprzęty i części przeznaczone do naprawy. Sprzęt w całości wwożony będzie na paletach wózkiem widłowym (stacjonującym poza projektowanym obiektem w hali głównej zakładu). Mniejsze części do naprawy składowane w skrzyniach stalowych. Oświetlenie światłem naturalnym w trakcie za i wyładunku magazynowanego sprzętu poprzez otwarte bramy. Obiekt nie będzie ogrzewany ani wentylowany mechanicznie. Nie będzie też stanowił stałego miejsca pracy (praca w projektowanym obiekcie o charakterze dorywczym, czasowy pobyt poniżej 2 godzin).

Dostawa oraz wywóz towarów do magazynów odbywać się będzie transportem kołowym, a rozładunek z samochodów i załadunek na samochody odbywać się będzie za pomocą wózków widłowych akumulatorowych.

Istniejące miejsca parkingowe na terenie zakładu – 150 mpi + 1mpi dla osób niepełnosprawnych; projektowane miejsca parkingowe – 7 mpp. Łącznie po rozbudowaniu zakładu na terenie będzie ok. 158 miejsc parkingowych dla pojazdów osobowych.

Nie przewiduje się wzrostu zatrudnienia w zakładzie w stosunku do stanu istniejącego.

Sposób zagospodarowania działki przedstawiono na mapie sytuacyjnej (rysunek nr 2).

Ewentualne warianty przedsięwzięcia.

Wariant proponowany przez wnioskodawcę został opisany, a jego oddziaływanie zostało zanalizowane w niniejszej karcie.

Wariant polegający na niepodjęciu przedsięwzięcia to pozostawienie utwardzonego terenu.

Ze względu na niewielki zakres rozbudowy, nie rozważano innych wariantów inwestycji, poza inną lokalizacją magazynu na terenie zakładu. Wybrana lokalizacja jest optymalna ze względów logistycznych. Oddziaływanie innych lokalizacji magazynu w obrębie zakładu nie różniłoby się w mierzalny sposób od wariantu wybranego przez inwestora.

Przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii.

Ponieważ planowany magazyn oświetlany będzie wyłącznie światłem naturalnym w trakcie za i wyładunku magazynowanego sprzętu poprzez otwarte bramy i nie wymaga zasilania, a także ponieważ obiekt nie będzie ogrzewany, ani nie planuje się wykorzystania do niego wody w żaden sposób; nie przewiduje się zużycia żadnych mediów czy surowców.

Rozwiązania chroniące środowisko.

Dla ograniczenia negatywnego wpływu na środowisko naturalne obiektu podjęte zostaną następujące działania:

- magazyn oświetlany będzie wyłącznie światłem naturalnym w trakcie za i wyładunku magazynowanego sprzętu poprzez otwarte bramy.

Oddziaływanie magazynu na środowisko jest minimalne, dlatego nie przewiduje się żadnych innych specjalnych działań.

Rodzaje i przewidywana ilość wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko.

W okresie budowy planowanej inwestycji występować będą uciążliwości dla środowiska o charakterze przejściowym, w takich jego elementach jak:

- powietrze atmosferyczne,
- odpady,
- hałas.

Przewiduje się, że okres realizacji inwestycji wyniesie ok. 1-2 tygodnie.

Źródłem zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego w czasie prac budowlanych będzie:

- praca silników: urządzeń budowlanych, sprzętu oraz samochodów transportowych spalających głównie olej napędowy – przeciętnie z 1 kg oleju napędowego (ON) podczas pracy silnika do powietrza wyemitowane zostanie: 20,8 g tlenu węgla, 13 g dwutlenku azotu, 7,8 g dwutlenku siarki, 4,2 g mieszaniny węglowodorów,

- prace ziemne – emisja pyłu - zależna przede wszystkim od warunków pogodowych,
- prace spawalnicze – Fe_2O_3 , MnO , CaO , MgO , TiO_2 , Al_2O_3 , Na_2O , K_2O , F_2 , Mo , CO , NO_2 – w minimalnych ilościach, ponieważ zakres prac spawalniczych przy tego typu obiektach jest nieznaczny,

Przy odpowiednim harmonogramie prac budowlanych i staranności ich wykonywania, faza budowy nie będzie stanowić zagrożenia dla powietrza atmosferycznego.

Emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter emisji nieorganizowanej o niedużym zasięgu oraz będzie występować okresowo z różnym natężeniem w sposób przemijający.

Podczas budowy nie przewiduje się powstawania żadnych ścieków, które mogłyby zanieczyścić wody powierzchniowe lub podziemne.

Do najbardziej uciążliwych pod względem emisji hałasu będą należały prace związane z transportem poszczególnych elementów i ich montażem.

Należy zaznaczyć, że prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, a emitowany hałas będzie przejściowy i po zakończeniu realizacji inwestycji nie będzie występował.

W trakcie realizacji inwestycji mogą powstawać odpady z grupy 17 (odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej), w tym przede wszystkim:

- odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów – kod 17 01 01 – do 5,0 Mg,
- opakowania z papieru i tektury – 15 01 01 – do 0,5 Mg,
- opakowania z tworzyw sztucznych – 15 01 02 – do 0,3 Mg,
- opakowania z drewna – 15 01 03 – do 1,0 Mg.
- żelazo i stal – 17 04 05 – ilość do 0,5 Mg,
- gleba, ziemia i kamienie – 17 05 04 – do 20,0 Mg;
- niesegregowane odpady komunalne – 20 03 01 – ilość do 0,1 Mg.

Obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas budowy, remontu lub demontażu obiektu spoczywa na wykonawcy robót, chyba, że w zawartej umowie Inwestor przejmie tę powinność.

Odpady budowlane magazynowane będą selektywnie w kontenerach i pojemnikach na placu budowy.

Odpady przekazywane będą w pierwszej kolejności do odzysku. Jeżeli z przyczyn technologicznych będzie to niemożliwe lub nie będzie uzasadnione z przyczyn ekologicznych bądź ekonomicznych, odpady zostaną przekazane do unieszkodliwienia. Odbiorcami będą firmy posiadające stosowne decyzje w zakresie gospodarowania odpadami. Transport odpadów realizowany będzie środkami odbiorców odpadów albo firm transportowych posiadających odpowiednie zezwolenia.

Inwestor na etapie budowy, dla wyeliminowania negatywnego oddziaływania odpadów będzie:

- wymagał od firmy wykonawczej przeszkolenia pracowników w zakresie odpowiedniego magazynowania odpadów oraz właściwych procedur przekazywania ich dalszym posiadaczom,
- wymagał od firmy wykonawczej wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za gospodarkę odpadami na terenie zakładu.

Przy zachowaniu zaleceń zawartych w karcie informacyjnej odpady nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko (przynajmniej w zakresie w jakim odpowiedzialny będzie za nie Inwestor). Selektywna zbiórka przyczyni się do ponownego wykorzystania materiałów lub energii zawartych w odpadach, co pozwoli na ograniczenie zużycia surowców naturalnych i paliw.

Rozwiązania chroniące środowisko na etapie wykonywania prac budowlanych:

- prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej (od 6.00 do 22.00),
- wszystkie prace wykonane zostaną przy użyciu materiałów posiadających wymagane atesty i zakwalifikowanych do stosowania w budownictwie,
- miejsce wykonywania prac budowlanych będzie zabezpieczone przed dostępem osób postronnych,
- maszyny i pojazdy, które ulegną awarii podczas prowadzonych prac budowlanych będą naprawiane poza terenem inwestycji,
- na terenie nieruchomości zostanie wyznaczone miejsce na selektywne magazynowanie odpadów, które powstaną w wyniku prowadzenia prac związanych z robotami budowlanymi,

- odpady wytworzone na etapie realizacji inwestycji przechowywane będą w kontenerach dostosowanych do rodzaju odpadów, a następnie przekazywane do zagospodarowania uprawnionym do gospodarowania odpadami podmiotom,
 - odpady przekazywane będą w pierwszej kolejności do odzysku. Jeżeli z przyczyn technologicznych będzie to niemożliwe lub nie będzie uzasadnione z przyczyn ekologicznych bądź ekonomicznych, odpady zostaną przekazane do unieszkodliwienia,
 - utrzymywany będzie porządek na terenie budowy.
- W fazie eksploatacji planowana inwestycja nie będzie źródłem żadnych emisji zorganizowanych.

Powietrze atmosferyczne

Stan istniejący

Źródłem emisji zorganizowanej są:

- kocioł gazowy o mocy 445 kW;
- dwukomorowa kabina lakiernicza CS 400-35 OMIA
- dwa stanowiska przygotowawczo-wykończeniowe w procesie malowania,
- odciąg ze stanowisk ładowania akumulatorów.

Źródłem emisji niezorganizowanej jest transport samochodowy (samochody osobowe, dostawcze i ciężarowe).

Źródła energetyczne

Maksymalną wielkość emisji zanieczyszczeń z kotła obliczono metodą wskaźnikową opierając się na wskaźnikach unosu i emisji zanieczyszczeń ze spalania gazu zawartych w materiałach informacyjno – instruktażowych Krajowego Ośrodka Bilansowania i Zarządzania Emisjami (zamieszczonych na stronie internetowej https://krajowabaza.kobize.pl/docs/male_kotly.pdf) oraz maksymalnym zużyciu paliwa.

Wskaźniki emisji zanieczyszczeń ze spalania gazu zaazotowanego dla urządzeń o mocy poniżej 0,5 MW_t przedstawiają się jak podano poniżej:

Charakterystyka emitora

Spaliny z kotła o mocy 445 kW odprowadzane są emitorem zadaszonym K1 o wysokości 11,2 m i średnicy wylotu 0,25 m.

Czas pracy emitatorów – 6000 h/rok.

Stanowisko ładowania akumulatorów

Emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego ze stanowiska ładowania wózków akumulatorowych występuje podczas doładowywania czy ładowania akumulatorów.

Pomieszczenie ładowania wyposażone jest w wentylację mechaniczną.

W pomieszczeniu zlokalizowane są:

- stanowisko do ładowania baterii 48 V (24 ogniwa), natężenie prądu 50 A,
- stanowisko do ładowania baterii 24 V (12 ogniw), natężenie prądu 50 A,
- stanowisko do ładowania baterii litowo – jonowych – nie jest źródłem emisji normowanych zanieczyszczeń.

Proces ładowania wózka polega na podłączeniu akumulatora do źródła prądu (prostownika).

Źródła emisji lotnych związków organicznych.

Emisje z kabiny oraz stanowisk przygotowawczych przyjęto na podstawie pozwolenia na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza – decyzji Starosty Poznańskiego znak WŚ.6224.29.2025.XXXIII z dnia 3.09.2025 r. oraz „Dokumentacji do wniosku o wydanie pozwolenia na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza dla instalacji technologicznej” opracowanej w marcu 2025 r. przez EcoMS Consulting Sp. z o.o., ul. Kilińskiego 24, 50-264 Wrocław.

Kabina lakiernicza – emitory E1 i E2

Procesy czyszczenia i powlekania chłodziarek (malowanie) realizowane są w 2-komorowej kabinie lakierniczej CS 400-35 OMIA.

Zgodnie z DTR kabiny urządzenie przeznaczone jest do lakierowania oraz wstępnej aplikacji i malowania podkładowego elementów. Ze względu na różnorodność zastosowanych materiałów filtracyjnych, jak również skuteczny układ wyciągowy powietrza stanowiska te służą również do wyciągania pyłów i innych zanieczyszczeń lotnych powstających przy procesach szlifowania powierzchni. Kabina posiada własny system wentylacji nawiewno – wywiewnej powietrza, niezależne oświetlenie, zespół filtrów separujący zanieczyszczenia.

Modułowa budowa urządzenia pozwala na różne konfiguracje wymiarowe kabiny, w tym wypadku zastosowano kabinę 2-komorową.

Każda komora kabiny wyposażona jest w wyciąg powietrza poziomy o wydajności nominalnej 10700 m³/h

Kabina wyposażona jest w wysokosprawne filtry podłogowe i sufitowe typu GLASS POINT STOP: stopień filtracji 95% oraz filtr kartonowy typu PATRONAT ANDREA, o skuteczności filtracji od 93% do 98%.

Kolejne operacje realizowane w kabinie to:

- przygotowanie lodówki do lakierowania: odtłuszczanie, szpachlowanie,

- szlifowanie z wykorzystaniem odkurzacza wciągowego KARCHER WD3 z filtrem kartridżowym, zbierającego pył do specjalnego worka wielokrotnego użytku.
- taśmowanie (oklejanie taśmą malarską – zabezpieczenie elementów nie lakierowanych)
- mieszanie zgodnie z proporcją rozcieńczalnik + farba
- lakierowanie i silikonowanie (powlekanie).

W jednej komorze kabiny lakierniczej prowadzone są prace przygotowawcze do malowania: mycie rozpuszczalnikowe (odtłuszczanie), szpachlowanie, zasadnicze szlifowanie, taśmowanie. Obliczeniowy czas emisji dla tych operacji i tej komory wynosi 8h dziennie, tzn. 260 dni roboczych x 8h = 2080 h/rok.

W drugiej komorze kabiny lakierniczej prowadzone jest mieszanie farb z rozcieńczalnikami oraz zasadniczy proces malowania, ewentualnie silikonowania. Obliczeniowy czas emisji dla tych operacji i tej komory wynosi 7h dziennie, tzn. 260 dni roboczych x 7h = 1820 h/rok.

Praca obu komór kabiny (emisja z obu operacji) może odbywać się naprzemiennie lub równolegle

Procesy realizowane poza kabiną lakierniczą – emitor E3

Na terenie hali zakładu, na stanowisku wykończenia (poza kabiną lakierniczą) odbywają się również procesy: mycie i czyszczenie chłodziarek, ewentualne szpachlowanie ubytków, szlifowanie, poprawki lakiernicze, stosowanie smarów. Szlifowanie prowadzone jest z zastosowaniem szlifierki ręcznej oscylacyjnej wyposażonej w workowy układ odpylania z filtrem węglowym.

Stanowisko wyposażone jest w zbiorczy układ wyciągowy zakończony wentylatorem dachowym VENTURE BRF-4-315S o wydajności nominalnej 2430 m³/h

Stanowisko mycia wodnego – emitor E4

Na terenie hali zakładu funkcjonuje stanowisko mycia wodnego z wykorzystaniem preparatów wodorozcieńczalnych. Proces mycia lodówek, pótek, obudowy, innych elementów wyposażenia lodówki odbywa się poprzez nałożenie aktywnej piany środków chemicznych opryskiwaczem przemysłowym. Po leżakowaniu preparatu (i ewentualnym doczyszczeniu szczotką silniejszych zabrudzeń) jest on zmywany myjką ciśnieniową (karcher HD 5/15C) tylko zimną wodą.

Mycie wodne realizowane jest 15 h dziennie.

Emisja nieorganizowana

Źródłem emisji nieorganizowanej zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego jest spalanie benzyn i oleju w silnikach poruszających się i parkujących w obrębie projektowanego obiektu samochodów osobowych i ciężarowych. Maksymalną emisję zanieczyszczeń z projektowanego zakładu obliczono dla następujących założeń:

- maksymalna ilość pojazdów ciężkich (TIRy) poruszających się po terenie zakładu w ciągu godziny – 2 szt. (5 szt./dobę),
- maksymalna ilość samochodów osobowych - 15 na godzinę - wymiana pracowników (35 szt./d),
- maksymalna ilość samochodów dostawczych – 1 wjeżdżających i wyjeżdżających w ciągu godziny (2 szt./d),
- ilość samochodów osobowych i dostawczych z silnikami iskrowymi - 50 %;
- ilość samochodów osobowych i dostawczych z silnikami Diesla - 50 %;
- zużycie paliwa dla samochodów osobowych na 100 km: benzyny - 7 dm³ (5,2 kg), a oleju napędowego - 6 dm³ (5,0 kg);
- zużycie paliwa dla samochodów dostawczych do 3,5 Mg na 100 km: benzyny - 10 dm³ (7,5 kg), a oleju napędowego - 9 dm³ (7,5 kg);

Stan projektowany

Planowany magazyn nie będzie źródłem emisji zorganizowanej zanieczyszczeń do powietrza. Jego eksploatacja nie spowoduje również wzrostu emisji nieorganizowanej na terenie zakładu.

Emisji zanieczyszczeń z zakładu nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości stężeń zanieczyszczeń poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Realizacja inwestycji nie zmienia tego stanu, gdyż planowany magazyn nie jest źródłem emisji.

Gospodarka wodno-ściekowa

Stan istniejący

Zasilanie obiektów w wodę realizowane jest z gminnej sieci wodociągowej.

Woda zużywana jest na cele socjalno – bytowe pracowników, na cele porządkowe oraz na potrzeby stanowiska mycia chłodziarek.

Aktualne zużycie wody dla obiektu jest na poziomie ok. 2,0 m³/d (500 m³/rok).

Ścieki bytowe mieszane ze ściekami ze stanowiska mycia, w ilości do 2,0 m³/d (500m³/rok) odprowadzane są poprzez układy kanalizacji wewnątrzzakładowej do gminnej kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe (z dachów, powierzchni utwardzonych i terenów nieutwardzonych) odprowadzane są do gminnej kanalizacji deszczowej.

Stan projektowany

Planowany obiekt nie wymaga zużycia wody, ani nie będzie generował ścieków. W magazynie nie będzie też stałych stanowisk pracy i nie będzie pomieszczeń socjalnych.

W wyniku wzrostu powierzchni zabudowy o 253,92 m², kosztem powierzchni utwardzonej, minimalnie wzrośnie ilość wód opadowych.

Po zrealizowaniu przedsięwzięcia ilość ta wyniesie:

$$Q_{r \text{ miar}} = 18,82 \text{ dm}^3/\text{s}$$

$$Q_{r \text{ nawal}} = 165,6 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Gospodarka wodno-ściekowa obiektu nie będzie stwarzać po jego rozbudowie żadnego zagrożenia w stosunku do środowiska gruntowo – wodnego.

Projektowane rozwiązania technologiczne odprowadzania ścieków oraz wód opadowych zabezpieczają środowisko gruntowo-wodne przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do ziemi.

Hałas

Źródłami hałasu na terenie inwestycji są urządzenia wentylacyjne umieszczone przy budynkach, malarnio-szlifiernia oraz pojazdy poruszające się po drogach dojazdowych prowadzących do parkingów i doków załadunkowych.

Po terenie zakładu poruszają się samochody osobowe, dostawcze i ciężarowe, które w analizie akustycznej przedstawiono jako źródła liniowe. W poniższej tabeli przedstawiono informacje dotyczące pracy źródeł.

Stan projektowany

Planowany magazyn nie będzie źródłem emisji hałasu. Jego eksploatacja nie spowoduje również wzrostu natężenia ruchu na terenie działki.



