

**UCHWAŁA NR XXII/242/26
RADY GMINY SUCHY LAS**

z dnia 26 marca 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – teren gospodarowania odpadami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – teren gospodarowania odpadami zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, przyjętego uchwałą Nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) część graficzna, zwana dalej „rysunkiem planu” – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne dotyczące planu – załącznik nr 4.

3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu oraz w załączniku nr 4.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość lokalizowania budynków, od linii rozgraniczającej teren;
- 3) **produktach ubocznych pochodzenia zwierzęcego** – należy przez to rozumieć produkty uboczne pochodzenia zwierzęcego w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1069/2009 z dnia 21 października 2009 r. określającego przepisy sanitarne dotyczące produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego, nieprzeznaczonych do spożycia przez ludzi, i uchylające rozporządzenie (WE) nr 1774/2002 (rozporządzenie o produktach ubocznych pochodzenia zwierzęcego);
- 4) **produktach pochodnych pochodzenia zwierzęcego** – należy przez to rozumieć produkty pochodne w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1069/2009 z dnia 21 października 2009 r. określającego przepisy sanitarne dotyczące produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego, nieprzeznaczonych do spożycia przez ludzi, i uchylające rozporządzenie (WE) nr 1774/2002 (rozporządzenie o produktach ubocznych pochodzenia zwierzęcego);
- 5) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji w budynkach zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków, zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym powierzchnię zabudowy budynku wyznacza zewnętrzny obrys rzutu poziomego budynku na powierzchnię działki budowlanej;
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem cyfrowo – literowym.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny gospodarowania odpadami lub elektrowni słonecznej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1IO-PEF, 2IO-PEF, 3IO-PEF, 4IO-PEF;
- 2) teren komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KP.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych z uwzględnieniem ustaleń zawartych w niniejszej uchwale;
- 2) lokalizowanie budynków, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu z uwzględnieniem pkt 3;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 4) dopuszczenie niwelacji terenu względem istniejącego poziomu terenu, bez prawa naruszenia interesu osób trzecich, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

1) zakaz:

- a) lokalizacji obiektów budowlanych lub urządzeń, których funkcjonowanie mogłoby spowodować przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
 - b) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem:
 - inwestycji celu publicznego,
 - składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne oraz składowiska odpadów obojętnych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
 - innych przedsięwzięć ustalonych w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały,
 - c) składowania odpadów promieniotwórczych i niebezpiecznych z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - d) lokalizacji spalarni odpadów, w tym lokalizacji instalacji do termicznego przetwarzania odpadów,
 - e) lokalizacji nowych kompostowni, biokompostowni, biogazowni, nowej elektrociepłowni biogazowej,
 - f) lokalizacji elektrowni wiatrowych,
 - g) składowania i przetwarzania ubocznych i pochodnych produktów pochodzenia zwierzęcego,
 - h) rozbudowy istniejących w granicach terenu 2IO-PEF kompostowni dla bioodpadów, z wyłączeniem rozbudowy na potrzeby przyjmowania większej ilości odpadów z ogrodów i parków,
 - i) składowania wszelkich odpadów powstałych w procesie spalania, w tym popiołów i żużli,
 - j) lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, określonych w przepisach odrębnych,
 - k) zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych odciekami i spływami z terenu składowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) działalność prowadzona na terenach IO-PEF nie może przekroczyć standardów akustycznych na terenach sąsiednich;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji zbiorników retencyjnych do gromadzenia odcieków, stawów stabilizacyjnych, zbiorników przeciwpożarowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą;
 - 4) nakaz stosowania rozwiązań technicznych i technologicznych zapobiegających uciążliwościom zapachowym.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się: w granicy terenów 4IO-PEF, 1KP uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ich położenia w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Biedrusko”, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych ustala się:

- 1) nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie scalenia i podziału nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych, przy zachowaniu następujących parametrów dla nowo wydzielonych działek, z wyjątkiem działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną oraz dróg, dojazdów:
 - a) powierzchnię nowo wydzielonej działki dla terenów IO-PEF: nie mniejszą niż 3000 m²,
 - b) minimalną szerokość frontu nowo wydzielonej działki dla terenów IO-PEF: 20,0 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu ustala się:

- 1) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie działek odległości od lasów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz uwzględnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi, warunków i ograniczeń wynikających z lokalizacją strefy ograniczonej wysokości zabudowy na obszarze objętym planem w związku z lokalizacją lotniczych urządzeń naziemnych oraz ich stref ochronnych dla:
 - a) urządzenia radionawigacyjnego zlokalizowanego poza obszarem planu w miejscowości Poznań, na obszarze lotniska Poznań – Ławica,
 - b) urządzenia radiolokacyjnego zlokalizowanego poza obszarem planu w miejscowości Wysogotowo,
 - c) radaru meteorologicznego Poznań – Wysogotowo zlokalizowanego poza obszarem planu w miejscowości Wysogotowo.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się: zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych jezdni, chodników z istniejącym i projektowanym układem sieci drogowej, znajdującym się poza granicami planu.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, w tym do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) odprowadzanie ścieków bytowych, przemysłowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zagospodarowanie odpadów związanych z obsługą składowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej, z dopuszczeniem stosowania energii elektrycznej pochodzącej z odnawialnych źródeł, w tym z elektrowni biogazowej oraz elektrowni słonecznej;

- 7) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i urządzeń niskoemisyjnych oraz odnawialnych źródeł, w tym elektrociepłowni biogazowej oraz elektrowni słonecznej;
- 8) dopuszczenie uzbrojenia terenu w sieć gazową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) w zakresie urządzeń melioracyjnych obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia zastosowanie rozwiązań zastępczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) uwzględnienie przepisów odrębnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych.

§ 13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 14. Dla terenów gospodarowania odpadami lub elektrowni słonecznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1IO-PEF, 2IO-PEF, 3IO-PEF, 4IO-PEF, ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację składowiska odpadów,
 - b) rekultywację składowiska odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) realizację pasa zieleni złożonego z rodzimych gatunków drzew i krzewów, dostosowanych do warunków siedliskowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszczenie lokalizacji:
 - obiektów budowlanych i instalacji związanych z gospodarką odpadami oraz usługami towarzyszącymi,
 - przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - obiektów budowlanych i instalacji związanych z istniejącą elektrociepłownią biogazową, w tym pochodni, w których następuje spalanie biogazu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - instalacji odnawialnych źródeł energii – elektrowni słonecznej, w tym o mocy przekraczającej 500kW wraz z budynkami towarzyszącymi, z zachowaniem granicy strefy ochronnej elektrowni słonecznej, związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, określonej na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami niniejszego planu, pod warunkiem, że nie naruszają one czasz kwater składowiska odpadów i zachodzących w nich procesów biochemicznych,
 - przedsięwzięć związanych z edukacją ekologiczną,
 - e) w granicach terenów 2IO-PEF, 3IO-PEF, 4IO-PEF dopuszczenie lokalizacji:
 - punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz stacji przeładunkowej,
 - obiektów, urządzeń i instalacji do sortowania, odzysku, demontażu, zbierania, magazynowania i przetwarzania odpadów lub surowców, w tym odpadów wielkogabarytowych i odpadów z budowy, remontu i demontażu obiektów budowlanych,
 - usług towarzyszących, w tym w szczególności: wymieniałni, punktów napraw i ponownego użycia produktów lub części produktów niebędących odpadami,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 0,8, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej,
 - g) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie więcej niż 20%, liczony jako stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej,
 - h) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej,
 - i) wysokość budynków:
 - na terenach 1IO-PEF, 2IO-PEF, 3IO-PEF: do 12,0 m,
 - na terenie 4IO-PEF: do 18,0 m,

- j) wysokość budowli: do 40,0 m,
- k) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych z uwzględnieniem warunków wodno-gruntowych,
- l) geometrię dachów: dachy dowolne;
- 2) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: nie mniejszą niż 3000,0 m², z wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dojazdów, dla których ustala się dowolną powierzchnię nowo projektowanej działki;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
 - a) dopuszczenie lokalizacji placów manewrowych, miejsc do parkowania, parkingów, dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się dostęp z dróg publicznych zlokalizowanych poza granicami obszaru objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zapewnienie miejsc do parkowania w granicach terenów objętych niniejszym planem, na powierzchni terenu oraz w garażu, w liczbie nie mniejszej niż 2,5 miejsca do parkowania na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynku lub nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 3 zatrudnionych,
 - d) nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Dla terenu komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KP, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) lokalizację drogi pieszo-rowerowej;
- 2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej.

§ 16. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu w wysokości 1%.

§ 17. W zakresie działalności prowadzonej w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały na terenie nią objętym, a niezgodnej z jej postanowieniami:

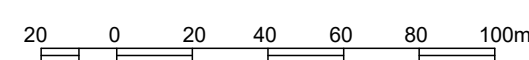
- 1) dopuszcza się jej kontynuację, w tym poprzez możliwość zmiany i wydawanie nowych decyzji z zakresu przepisów prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska oraz ustawy o odpadach;
- 2) do wskazanych w pkt 1 postępowań nie stosuje się zakazów, o których mowa w przepisie § 5 pkt 1 lit. a-j w zakresie działalności prowadzonej w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 3) do przedsięwzięć, które posiadały w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały ostateczne i pozostające w obrocie prawnym decyzje administracyjne na ich realizację, pkt 1 i 2 stosuje się odpowiednio.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SUCHY LAS - TEREN GOSPODAROWANIA ODPADAMI

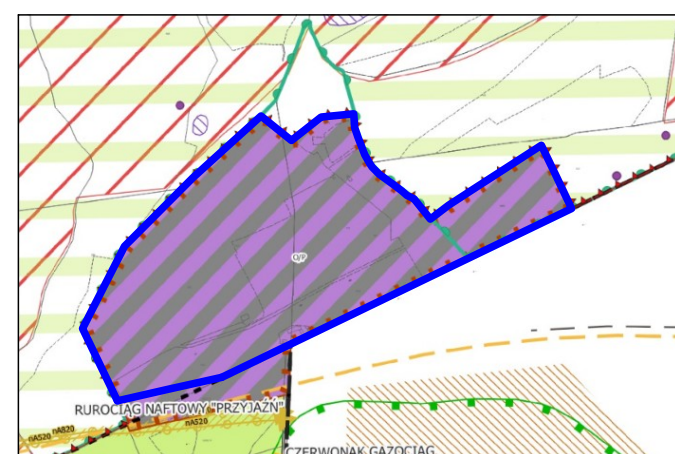
SKALA 1:2000



Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXII/242/26
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 26 marca 2026 r.

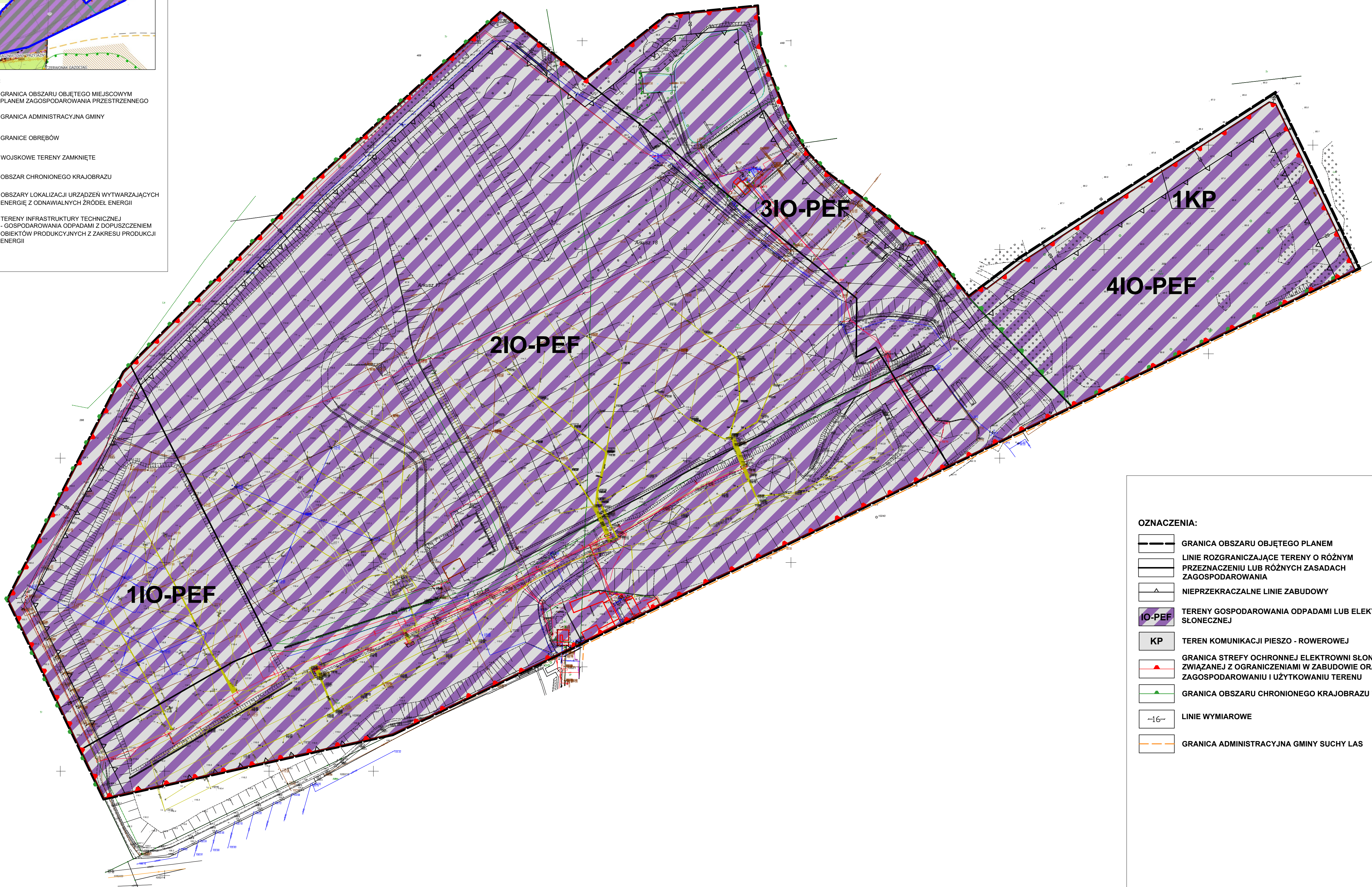
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS ZE ZMIANAMI

skala 1:20 000



OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICE OBREBÓW
- WOJSKOWE TERENY ZAMKNIĘTE
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- OBSZARY LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GOSPODAROWANIA ODPADAMI Z DOPUSZCZENIEM OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH Z ZAKRESU PRODUKCJI ENERGII



OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY GOSPODAROWANIA ODPADAMI LUB ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- TEREN KOMUNIKACJI PIESZO - ROWEROWEJ
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ ELEKTROWNI SŁONECZNEJ - ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "BIEDRUSKO"
- LINIE WYMIAROWE
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY SUCHY LAS

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXII/242/26
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 26 marca 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w nawiązaniu z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Gminy Suchy Las rozstrzyga, co następuje:

Lp.	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Suchy Las w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las Załącznik do uchwały nr XXII/242/26 z dnia 26 marca 2026 r.		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
1.	(...) składam następujące uwagi o: zmianę § 5 poprzez dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz zawarcie w planie zakazu realizacji konkretnych przedsięwzięć <i>/Uwaga złożona dwukrotnie w I i II wyłożeniu/</i>	cały obszar planu	cały obszar planu		X		X	<u>Uwaga nieuwzględniona</u> Zakazane zostały wszystkie przedsięwzięcia mogące zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego, składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne oraz składowiska odpadów obojętnych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz innych przedsięwzięć ustalonych w przepisach szczegółowych uchwały.
2.	Spółka wnosi o zmianę sposobu określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu w § 5 projektu mpzp poprzez generalne dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz zawarcie w planie zakazu realizacji konkretnych przedsięwzięć. <i>/Uwaga złożona dwukrotnie w I i II wyłożeniu/</i>	cały obszar planu	cały obszar planu		X		X	<u>Uwaga nieuwzględniona</u> Zakazane zostały wszystkie przedsięwzięcia mogące zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego, składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne oraz składowiska odpadów obojętnych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz innych przedsięwzięć ustalonych w przepisach szczegółowych uchwały.
3.	dopuszczenie wraz z infrastrukturą towarzyszącą wszystkich trzech rodzajów składowisk odpadów: składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, składowisk odpadów obojętnych oraz	cały obszar planu	cały obszar planu	X	X		X	<u>Uwaga uwzględniona w części</u> W projekcie planu dopuszczono składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne oraz składowiska odpadów obojętnych.

	składowisk odpadów niebezpiecznych <i>/Uwaga złożona w I wyłożeniu/</i>							<u>Uwaga nieuwzględniona w części</u> W projekcie planu nie dopuszczono składowisk odpadów niebezpiecznych.
4.	Spółka wnosi o dopuszczenie w planie wszystkich trzech rodzajów składowisk odpadów: składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne wraz z infrastrukturą towarzyszącą, składowisk odpadów obojętnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz składowisk odpadów niebezpiecznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. <i>/Uwaga złożona w I wyłożeniu/</i>	cały obszar planu	cały obszar planu	X	X		X	<u>Uwaga uwzględniona w części</u> W projekcie planu dopuszczono składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne oraz składowiska odpadów obojętnych. <u>Uwaga nieuwzględniona w części</u> W projekcie planu nie dopuszczono składowisk odpadów niebezpiecznych.
5.	Spółka wnosi o dopuszczenie w planie wszystkich trzech rodzajów składowisk odpadów, w tym składowisk odpadów niebezpiecznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą (zmiana §5 pkt 1 lit. b tiret drugie), a w konsekwencji dopuszczenie składowania odpadów niebezpiecznych (zmiana §5 pkt 1 lit. c). <i>/Uwaga złożona w II wyłożeniu/</i>	cały obszar planu	cały obszar planu		X		X	<u>Uwaga nieuwzględniona</u>
6.	dopuszczenie wraz z infrastrukturą towarzyszącą wszystkich rodzajów składowisk odpadów tj. obok już dopuszczonych składowisk obojętnych, innych niż obojętne i niebezpieczne, także składowisk odpadów niebezpiecznych, a w konsekwencji dopuszczenie składowania odpadów niebezpiecznych. <i>/Uwaga złożona w II wyłożeniu/</i>	cały obszar planu	cały obszar planu		X		X	<u>Uwaga nieuwzględniona</u>
7.	Spółka wnosi o wprowadzenie do projektu mpzp zapisu dopuszczającego realizację obiektów ochronnych, takich jak schrony, ukrycia lub pomieszczenia ochronne, jako zabudowy towarzyszącej lub wbudowanej w obiekty kubaturowe poprzez dodanie następującego zapisu: „Dopuszcza się realizację obiektów ochronnych (m.in. schronów, ukryć, pomieszczeń ochronnych, miejsc doraźnego schronienia) jako zabudowy towarzyszącej lub podziemnej, w tym w formie części obiektów budowlanych lub infrastruktury technicznej. Realizacja obiektów ochronnych nie wpływa na ustalenia dotyczące maksymalnej intensywności zabudowy ani wskaźnika powierzchni zabudowy.” <i>/Uwaga złożona w I wyłożeniu/</i>	cały obszar planu	cały obszar planu		X		X	<u>Uwaga nieuwzględniona</u> Obiekty ochronne realizowane będą na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony ludności i obronie cywilnej jako inwestycji celu publicznego. Dodatkowo nie ma możliwości wyłączenia grupy obiektów budowlanych z obowiązywania parametrów tj. maksymalnej intensywności zabudowy ani wskaźnika powierzchni zabudowy.
8.	dodanie zapisu: „Dopuszcza się realizację obiektów ochronnych (m.in. schronów, ukryć, pomieszczeń ochronnych, miejsc	cały obszar planu	cały obszar planu		X		X	<u>Uwaga nieuwzględniona</u> Obiekty ochronne realizowane będą na podstawie przepisów odrębnych

	<p>doraźnego schronienia) jako zabudowy towarzyszącej lub podziemnej, w tym w formie części obiektów budowlanych lub infrastruktury technicznej. Realizacja obiektów ochronnych nie wpływa na ustalenia dotyczące maksymalnej intensywności zabudowy ani wskaźnika powierzchni zabudowy.”</p> <p><i>/Uwaga złożona dwukrotnie w I i II wyłożeniu/</i></p>						dotyczących ochrony ludności i obronie cywilnej jako inwestycje celu publicznego. Dodatkowo nie ma możliwości wyłączenia grupy obiektów budowlanych z obowiązywania parametrów tj. maksymalnej intensywności zabudowy ani wskaźnika powierzchni zabudowy.
9.	<p>zmianę § 14 poprzez: - dodanie do § 14 pkt 1) lit. e) po tirecie drugim tiretu o brzmieniu: (w granicach terenów 2IO-PEF, 3IO-PEF, 4IO-PEF dopuszczenie lokalizacji:)</p> <p>„usług towarzyszących, w tym w szczególności, usług punktów napraw i ponownego użycia produktów lub części produktów niebędących odpadami, wymiennalni, punktów „Drugie Życie Rzeczy”.</p> <p><i>/Uwaga złożona w I wyłożeniu do publicznego wglądu/</i></p>	cały obszar planu	cały obszar planu	X	X	X	<p><u>Uwaga uwzględniona w części</u></p> <p>W uchwale nie stosuje się nazw własnych – punkty „Drugie Życie Rzeczy”.</p>
10.	<p>Spółka wnosi o zmianę § 14 projektu mpzp poprzez: - dodanie do § 14 pkt 1) lit. e) po tirecie drugim tiretu o brzmieniu: (w granicach terenów 2IO-PEF, 3IO-PEF, 4IO-PEF dopuszczenie lokalizacji:)</p> <p>„usług towarzyszących, w tym w szczególności, usług punktów napraw i ponownego użycia produktów lub części produktów niebędących odpadami, wymiennalni, punktów „Drugie Życie Rzeczy”.</p> <p><i>/Uwaga złożona w I wyłożeniu do publicznego wglądu/</i></p>	cały obszar planu	cały obszar planu	X	X	X	<p><u>Uwaga uwzględniona w części</u></p> <p>W uchwale nie stosuje się nazw własnych – punkty „Drugie Życie Rzeczy”.</p>

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXII/242/26
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 26 marca 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 ze zm.), Rada Gminy Suchy Las rozstrzyga, co następuje:

§1

Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe jednostki gminne lub przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, ciepłej i telekomunikacyjnej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a także zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Suchy Las oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Suchy Las.
4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Suchy Las.
5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo, w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2

Zasady finansowania, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie miejscowym, nie obciąża budżetu gminy Suchy Las.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXII/242/26

Rady Gminy Suchy Las

z dnia 26 marca 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

**do uchwały nr XXII/242/26
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 26 marca 2026 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – teren gospodarowania odpadami

Projekt **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – teren gospodarowania odpadami**, zwany dalej „planem”, o którym mowa w uchwale, opracowany został zgodnie z następującymi przepisami:

- ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.),
- ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), zwaną dalej „ustawą”,
- ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.),
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.),
- ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.),
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404),
- rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1069/2009 z dnia 21 października 2009 r. określającego przepisy sanitarne dotyczące produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego, nieprzeznaczonych do spożycia przez ludzi, i uchylające rozporządzenie (WE) nr 1774/2002,
- ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 2024 r. poz. 1834 ze zm.).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Gminy Suchy Las uchwały nr XV/187/20 z dnia 23 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – teren gospodarowania odpadami.

O podjęciu ww. uchwały, określeniu formy, miejsca i terminu składania wniosków do planu ogłoszono w prasie i przez obwieszczenie oraz zawiadomiono instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu planu. Wystąpiono też do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

W oparciu o złożone wnioski sporządzono projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las.

W projekcie planu – zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 1 ustawy – uwzględniono:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy, poprzez ustalenia zawarte w § 4 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, oraz w § 14 i 15 tekstu uchwały, dotyczące ustalenia zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu;

2) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 3 ustawy, poprzez ustalenia zawarte w § 5 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, poprzez dokonanie szczegółowej analizy wszystkich zagadnień dotyczących ochrony środowiska w prognozie oddziaływania na środowisko oraz poprzez ustalenie, że w granicach opracowania planu brak jest gruntów leśnych i gruntów rolnych klasy I-III; teren objęty planem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Biedrusko”; został on utworzony na mocy uchwały nr XXV/138/95 Rady Gminy Suchy Las z dnia

7 sierpnia 1995 r.; podstawę prawną jego funkcjonowania stanowi uchwała nr LI/491/01 Rady Gminy Suchy Las z dnia 13 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany uchwał nr XXV/138/95 Rady Gminy Suchy Las z dnia 7 sierpnia 1995 r. i nr XLVI/243/97 Rady Gminy Suchy Las z dnia 22 stycznia 1997 r. o utworzeniu Obszaru Chronionego Krajobrazu Biedrusko (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2001 Nr 162, poz. 4496); na przedmiotowym Obszarze Chronionego Krajobrazu nie obowiązują obecnie zakazy; obszar ten zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 7 grudnia 2000 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2000 r., Nr 3, poz. 21) oraz na podstawie art. 153 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody zachował byt prawny, lecz z braku wydania nowej uchwały pozbawiony jest ram prawnych;

3) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 4 ustawy, poprzez uwzględnienie wniosku Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu oraz uzyskanie pozytywnego uzgodnienia ustaleń zawartych w planie;

4) wymagania ochrony zdrowia, projektowania uniwersalnego oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 5 ustawy, poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów dotyczących lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nakazu realizacji pasa zieleni oraz nakazu zapewnienia miejsc zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych (analiza powyższych wymagań zawarta została również w prognozie oddziaływania na środowisko);

5) walory ekonomiczne przestrzeni, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 6 ustawy, poprzez określenie zagospodarowania terenu dla składowiska odpadów, z dopuszczeniem na terenie o symbolu IO-PEF – elektrowni słonecznej z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań terenowych, komunikacyjnych oraz dotyczących uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej (szczegółowej analizy walorów ekonomicznych dokonano w prognozie skutków finansowych do planu);

6) prawo własności, o którym mowa w art. 1 ust. 2 pkt 7 ustawy, poprzez wykonanie analizy stanu własności terenu objętego planem oraz dostosowanie zagospodarowania do tego stanu własności oraz do istniejących uwarunkowań prawnych, a także analizę wniosków i uwag do projektu planu;

7) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 8 ustawy, poprzez uzgodnienie projektu planu z właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa;

8) potrzeby interesu publicznego, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 9 ustawy, poprzez umożliwienie udziału społeczeństwa w poszczególnych etapach procedury planistycznej, zgodnie z wymogami ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*;

9) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 10 ustawy, poprzez wprowadzenie w projekcie planu ustaleń w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej;

10) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, o którym mowa w art. 1 ust. 2 pkt 11 ustawy, poprzez umożliwienie udziału społeczeństwa w poszczególnych etapach procedury planistycznej, zgodnie z wymogami ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, w tym przez możliwość składania wniosków do planu, zamieszczenie projektu planu na etapie wyłożeń do publicznego wglądu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Suchy Las, zorganizowanie dyskusji publicznych i rozpatrywanie uwag złożonych do projektu planu;

11) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 12 ustawy, poprzez prowadzenie procedury zgodnie z zakresem określonym w ustawie *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, oraz w innych aktach prawnych powszechnie obowiązujących;

12) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności, o której mowa w art. 1 ust. 2 pkt 13 ustawy, poprzez wprowadzenie zapisów w zakresie zaopatrzenia budynków w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych.

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy ustalając przeznaczenie poszczególnych terenów lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, wyważono interesy zarówno publiczne jak i interesy prywatne

poprzez częściowe uwzględnienie wniosków złożonych na etapie przystąpienia do opracowania planu oraz uwag złożonych na etapie opiniowania i uzgadniania oraz wyłożeń projektu planu do publicznego wglądu, oraz poprzez sporządzenie prognoz: oddziaływania na środowisko i skutków finansowych uchwalenia planu, w których zawarte zostały analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy sposób lokalizacji nowej zabudowy poprzedzony został wykonaniem szczegółowych analiz w zakresie własności terenów, obecnego zainwestowania i użytkowania terenu objętego planem oraz istniejącego układu komunikacyjnego i istniejącej infrastruktury technicznej. W wyniku uwzględnienia powyższych analiz projekt planu wykonany został z uwzględnieniem wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni. Projektowana zabudowa i zagospodarowanie terenu będą skoncentrowane na ograniczonym obszarze, z odpowiednimi ustaleniami dotyczącymi obsługi komunikacyjnej, zapewniając tym samym zminimalizowanie transportochłonności układu przestrzennego. Nowe obiekty budowlane zlokalizowane będą na obszarze jednostki osadniczej Suchy Las, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej, z możliwością podłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

Projekt planu jest zgodny z wynikami ostatniej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Suchy Las, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy, zawartej w uchwale nr LXVIII/793/24 Rady Gminy Suchy Las z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych obowiązujących na terenie gminy Suchy Las.

W ww. analizie stwierdzono m.in., że wszystkie obowiązujące plany są aktualne pod warunkiem fragmentarycznych zmian kilku z tych planów oraz nowych planów na części terenów objętych planami obowiązującymi, co dostosuje ich ustalenia do obecnych potrzeb gminy lub inwestorów. Niniejszy plan został sporządzony w celu wprowadzenia ustaleń niezbędnych dla obecnych potrzeb mieszkańców Gminy Suchy Las, Gminy i w znacznej części potrzeb Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Poznaniu Sp. z o.o., a przystąpienie do jego sporządzenia było poprzedzone odpowiednią analizą zasadności. W związku z tym, niniejszy plan jest zgodny z ww. analizą.

Rada Gminy Suchy Las - w oparciu o ww. analizę - podjęła w dniu 21 marca 2024 r. uchwałę nr LXVIII/793/24 w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych obowiązujących na terenie gminy Suchy Las.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy, został przedstawiony w sporządzonej do planu prognozie skutków finansowych uchwalenia planu.

W dniu 24 sierpnia 2020 r. projekt planu został zaopiniowany na posiedzeniu Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Następnie projekt planu został zaopiniowany i uzgodniony przez instytucje i organy wymienione w art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ze względu na wprowadzone zmiany w projekcie uchwały oraz zmiany w obowiązujących przepisach, projekt został ponownie zaopiniowany przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w dniu 7 listopada 2024 r. Następnie projekt został przekazany do ponownych opinii i uzgodnień przez instytucje i organy wymienione w art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z ponownym wprowadzeniem zmian w projekcie planu, został on ponownie przesłany do zaopiniowania i uzgadniania do Zakładu Zagospodarowania Odpadów, Urzędu Lotnictwa Cywilnego, Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej, Portu Lotniczego Poznań-Ławica oraz Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej.

Ze względu na brak w granicach opracowania planu gruntów leśnych lub gruntów rolnych klasy I-III, w trakcie sporządzenia planu, nie wystąpiono o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

W dniach od 7 października 2025 r. do 28 października 2025 r. projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu, a termin wnoszenia uwag do projektu planu wyznaczono do dnia 14 listopada 2025 r. W dniu 15 października 2025 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Do projektu planu wniesiono uwagi. Zgodnie z Zarządzeniem nr 188/2025 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 5 grudnia 2025 r. część uwag została uwzględniona, a następnie wprowadzono zmiany do projektu planu.

W dniach od 15 stycznia 2026 r. do 6 lutego 2026 r. w projekt planu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu po raz drugi, a termin wnoszenia uwag do projektu planu wyznaczono do dnia 20 lutego 2026 r. W dniu 28 stycznia 2026 r., zorganizowano dyskusję publiczną nad

przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Do projektu planu wniesiono uwagi, które rozpatrzono zgodnie z Zarządzeniem nr 34/2026 z dnia 9 marca 2026 r.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.