



Wójt Gminy Suchy Las

Suchy Las, dnia 2 kwietnia 2026 r.

ROŚ.6220.13.2025

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 1 i 4, art. 64 ust. 1 pkt 1-2 i pkt 4, art. 66, art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zmianami – dalej: *uioś*) w związku z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 ze zmianami – dalej: *kpa*), a także §3 ust. 1 pkt 54) lit. b), pkt 58) lit. b), pkt 58) lit. b), pkt 37) lit. b), pkt 31) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zmianami; dalej: *rozporządzenie*)

po rozpatrzeniu wniosku podmiotu CTP Nu Poland sp. z o.o., Rondo ONZ 1, 00-124 Warszawa, reprezentowanego przez pełnomocnika – p. Stanisława Jasika, MESA PROJEKT sp. z o.o., ul. Marcina 11, 40-854 Katowice w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa hal magazynowo – usługowo - produkcyjnych z zapleciami socjalno-biurowymi oraz infrastrukturą techniczną i towarzyszącą” (Inwestycja przewidziana jest do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych 276/25, 276/26, 276/27, 276/28, 276/29, 276/31, 276/32, 276/33, 276/34, 276/35, 276/37, 276/38, 276/39, 276/40, 276/45, 276/46, 276/47, 276/69, 276/70, 276/75, 276/95, **276/98**, **276/99**, **276/100**, 276/101, **276/102**, 276/104, 276/106, **276/109**, **276/110** (obręb 0007 Złotniki),

i po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu

POSTANAWIAM

1. stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa hal magazynowo – usługowo - produkcyjnych z zapleciami socjalno-biurowymi oraz infrastrukturą techniczną i towarzyszącą”, przewidzianego do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych 276/25, 276/26, 276/27, 276/28, 276/29, 276/31, 276/32, 276/33, 276/34, 276/35, 276/37, 276/38, 276/39, 276/40, 276/45, 276/46, 276/47, 276/69, 276/70, 276/75, 276/95, **276/98**, **276/99**, **276/100**, 276/101, **276/102**, 276/104, 276/106, **276/109**, **276/110** (obręb 0007 Złotniki),
2. określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwanego dalej: raportem) – zgodny z art. 66 *uioś*,
3. zgodnie z treścią art. 68 ust. 2 pkt 2b *uioś* wskazać zakres i szczegółowość wymaganych danych pozwalających scharakteryzować przedsięwzięcie, rodzaje oddziaływań oraz elementy środowiska wymagające szczególnej analizy poprzez zawarcie i przeprowadzenie w raporcie:
 - 1) wskazanie wszystkich obiektów, instalacji planowanych budowy/montażu w ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, wraz z podaniem ich parametrów technicznych i technologicznych;
 - 2) przedstawienie bilansu poszczególnych powierzchni na terenie planowanego przedsięwzięcia, w szczególności wskazanie wielkości powierzchni zabudowy, wielkości powierzchni terenów utwardzonych i biologicznie czynnych;
 - 3) Przedstawienie czytelnego załącznika graficznego obrazującego elementy infrastruktury wymienione w pkt 1, ze wskazaniem na wymiary poszczególnych obiektów;

4) z zakresu ochrony przed hałasem:

- a) dołączenie informacji właściwego organu o faktycznym zagospodarowaniu terenów wokół planowanego przedsięwzięcia, ze wskazaniem rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647, z późn. zm.) i rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112); w szczególności należy określić odległości najbliższych terenów, o których mowa w ww. aktach prawnych od granic przedsięwzięcia,
- b) wskazanie tras, po których poruszać się będą pojazdy oraz określenie natężenia ruchu pojazdów po zrealizowaniu przedsięwzięcia – przedstawienie rozkładu ruchu na poszczególnych odcinkach dróg wewnętrznych, z podziałem na kolejnych 8 najmniej korzystnych godzin pory dnia oraz 1 najmniej korzystnej godziny pory nocy,
- c) zinventaryzowanie wszystkich źródeł hałasu na terenie przedsięwzięcia wraz z podaniem poziomów ich mocy akustycznych i określeniem czasu pracy w ciągu najbardziej niekorzystnych ośmiu godzin pory dnia i jednej najbardziej niekorzystnej godziny pory nocy,
- d) określenie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w postaci czytelnych map z izoliniami poziomu dźwięku odpowiadającymi dopuszczalnym poziomom hałasu, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zróżnicowanych ze względu na rodzaj terenu. Uwzględnić należy sytuację, przed i po zastosowaniu ewentualnych zabezpieczeń. Ponadto, na mapach akustycznych należy przedstawić: lokalizację granic terenów wymagających ochrony akustycznej (z uwzględnieniem faktycznego zagospodarowania i przeznaczenia terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego), budynki mieszkalne lub o innej funkcji wymagającej ochrony akustycznej oraz pozostałe budynki, lokalizację punktów obliczeniowych (na granicy terenów chronionych oraz przed elewacją budynków). W obliczeniach uwzględnić wysokość, na której wyznaczono izoliny oraz punkty obliczeniowe, w zależności od ich lokalizacji,
- e) dołączenie wydruków komputerowych zawierających pełne dane wejściowe do programu modelującego rozprzestrzenianie się hałasu w środowisku. Przeprowadzona symulacja powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i unijnego, przy zastosowaniu rekomendowanego programu do obliczeń rozprzestrzeniania hałasu w środowisku,
- f) dokonanie oceny skumulowanego oddziaływania w zakresie emisji hałasu z innymi źródłami zlokalizowanymi na terenie i w pobliżu przedsięwzięcia, w szczególności hałami zlokalizowanymi w bezpośrednim sąsiedztwie,
- g) dokonanie oceny oddziaływania pośredniego wynikającego ze zwiększonego ruchu pojazdów oraz wpływu przedsięwzięcia na rozkład ruchu w rejonie przedsięwzięcia,
- h) w przypadku wystąpienia przekroczeń akustycznych standardów jakości środowiska określenie środków organizacyjnych, technicznych lub technologicznych ograniczających emisję hałasu poniżej poziomów dopuszczalnych (np. w przypadku barier obudów ograniczających emisję hałasu, należy podać informacje na temat: długości i wysokości oraz konstrukcji wykonania, rodzaju materiału z jakiego zostanie wykonana, a także skuteczność obniżania hałasu). Należy przeprowadzić ocenę oddziaływania przed i po zastosowaniu ewentualnych działań w celu oceny ich skuteczności;

5) z zakresu ochrony powietrza:

- a) Przedstawienie obliczeń zawierających rozprzestrzenianie substancji w powietrzu z uwzględnieniem wszystkich źródeł emisji substancji do powietrza, zorganizowanej jak i niezorganizowanej, związanych z eksploatacją przedsięwzięcia, nawet gdy będą emitować minimalne ilości substancji do powietrza; uzyskane wyniki, tj. wartości stężeń substancji w powietrzu należy przedstawić w formie pisemnej i graficznej w postaci izoliny jednakowych stężeń,
- b) przedstawienie pełnych wydruków komputerowych zawierających dane do obliczeń rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu - dane wejściowe wprowadzone do programu oraz otrzymane wyniki obliczeń,
- c) dołączenie pisma Głównego Inspektora Ochrony Środowiska w sprawie aktualnego stanu zanieczyszczenia powietrza w rozpatrywanym rejonie,

- d) opisanie przewidywanych działań mających na celu ograniczenie negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na stan powietrza, tj. opisanie działań organizacyjnych, technicznych lub technologicznych służących ograniczeniu emisji substancji do powietrza na poszczególnych etapach procesu technologicznego,
- 6) z zakresu ochrony przyrody i bioróżnorodności:
- a) przedstawienie informacji na temat obecnego zagospodarowania terenu planowanego przedsięwzięcia, występowania na danym terenie oraz w jego sąsiedztwie, zwierząt i grzybów wraz z podaniem źródła danych,
 - b) przedstawienie rzetelnego opisu szaty roślinnej terenu przedsięwzięcia. Należy także wskazać stwierdzone chronione, rzadkie lub zagrożone wyginięciem gatunki roślin, zwierząt i grzybów, w tym porostów. W przypadku ptaków lęgowych należy podać stwierdzone gatunki, liczbę par i kategorie lęgowości zarówno na terenie przedsięwzięcia, jak i w 100 m strefie buforowej,
 - c) wskazanie liczby drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki, ich gatunku i wymiarów, niezależnie od tego czy na ich wycinkę jest wymagane zezwolenie,
 - d) przedstawienie analizy wpływu przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym lokalne szlaki migracyjne zwierząt,
 - e) przedstawienie działań minimalizujących wpływ przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym lokalne szlaki migracyjne zwierząt, na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia,
 - f) przedstawienie wpływu przedsięwzięcia na krajobraz, w tym na jego elementy mające znaczenie kulturowe, historyczne lub archeologiczne,
 - g) przedstawienie dokumentacji fotograficznej terenu, wraz z mapką wskazującą lokalizację i kierunek zdjęcia. Zdjęcia należy wykonać co najmniej z 4 stron,
 - h) przedstawienie konkretnych propozycji zastosowania środków ograniczających potencjalny negatywny wpływ przedsięwzięcia na krajobraz,
 - i) ocenę wpływu planowanego przedsięwzięcia na bioróżnorodność i wyjaśnienie, czy przedsięwzięcie wpłynie na utratę różnorodności gatunków, w tym gatunków chronionych na mocy przepisów dyrektywy siedliskowej i dyrektywy ptasiej oraz czy wpłynie na bogactwo gatunków lub skład gatunkowy siedlisk na badanym obszarze;
- 7) z zakresu ochrony klimatu – wyjaśnienie, w jaki sposób przedsięwzięcie może wpłynąć na zmiany klimatu i czy przewidziano rozwiązania łagodzące te zmiany, ocenę odporności przedsięwzięcia na przewidywane zmiany klimatu, tj. wyjaśnienie czy przedsięwzięcie będzie przystosowane do postępujących zmian klimatu uwzględniając elementy związane z klęskami żywiołowymi np. silne wiatry, susza, pożary, fale upałów i mrozów, powodzie, nawałne deszcze i burze, intensywne opady śniegu. Opis działań minimalizujących wpływ na zmiany klimatu oraz działań adaptacyjnych do postępujących zmian klimatu.
- 8) szczegółowej oceny przedsięwzięcia w stopniu umożliwiającym analizę kryteriów wymienionych w art. 62 ust. 1 uoś.

Uzasadnienie

W dniu 13.08.2025 r. inwestor wystąpił do Wójta gminy Suchy Las z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa hal magazynowo – usługowo - produkcyjnych z zapleciami socjalno-biuroowymi oraz infrastrukturą techniczną i towarzyszącą”, przewidzianego do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych 276/25, 276/26, 276/27, 276/28, 276/29, 276/31, 276/32, 276/33, 276/34, 276/35, 276/37, 276/38, 276/39, 276/40, 276/45, 276/46, 276/47, 276/69, 276/70, 276/75, 276/95, 276/101, 276/104, 276/106 (obręb 0007 Złotniki) w Złotnikach (gmina Suchy Las). Do wniosku załączona została karta informacyjna przedsięwzięcia (dalej: kip).

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie jest wymienione §3 ust. 1:

- pkt 54) lit. b), tj.: zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;
- pkt 58) lit. b), tj.: garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54, 55-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1,0 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;

– pkt 62), tj.: drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,

rozporządzenia - jest więc zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji tego przedsięwzięcia jest wymagane. Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 uioś – Wójt gminy Suchy Las jest organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Dla terenu obowiązuje Uchwała Nr XI/87/11 z dnia 25.08.2011 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotniki na terenie pomiędzy: ulicami Obornicką, Złotnicką, torami PKP, działką nr ewid. 276/13 i ulicą Łągiewnicką (Publikacja: Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego nr 270 z 2011-10-11, poz. 4296; dalej: *mpzp1*) oraz Uchwała Nr XXII/243/16 z dnia 5.10.2026 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Park Technologiczny - Północny Wschód w Złotnikach (Publikacja: Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2016-11-16, poz. 6983; dalej: *mpzp2*). Po przeanalizowaniu zgromadzonej dokumentacji tut. organ uznał, że lokalizacja planowanego przedsięwzięcia jest zgodna z ustaleniami *mpzp1* i *mpzp2*, spełniona jest zatem przesłanka, o której mowa w art. 80 ust. 2 uioś.

W toku prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 64 ust. 1 ww. ustawy, Wójt gminy Suchy Las zasięgnął opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem z dnia 9.10.2025 r., znak WOO-IV.4220.1501.2025.DG.2 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił zakres raportu. Wskazania dotyczące raportu znalazły odzwierciedlenie w sentencji niniejszego postanowienia.

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu w opinii z dnia 6.10.2025 r. (znak: PZ.ZZŚ.4901.413.2025.MS.1) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność określenia w decyzji wymienionych w opinii warunków i wymagań.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu w opinii sanitarnej z dnia 29.09.2025 r. (znak: NS.9022.1954.2025) stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla planowanego przedsięwzięcia i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 3.12.2025 r. do tut. organu wpłynął wniosek podmiotu CTP Nu Poland sp. z o.o., Rondo ONZ 1, 00-124 Warszawa, reprezentowanego przez pełnomocnika – p. Stanisława Jasika, MESA PROJEKT sp. z o.o., ul. Marcina 11, 40-854 Katowice o zmianę wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ww. zakresie odnoszącym się do lokalizacji przedsięwzięcia (poprzez dodanie nowych działek) oraz rozszerzenie zakresu kwalifikacji przedsięwzięcia poprzez dodanie przedsięwzięć, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 37) lit. b) oraz pkt 31) rozporządzenia, tj.:

- instalacje do naziemnego magazynowania produktów naftowych innych niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych;
- instalacje do przesyłu gazu inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 20 oraz towarzyszące im tłocznie lub stacje redukcyjne, z wyłączeniem gazociągów o ciśnieniu nie większym niż 0,5 MPa i przyłączy do budynków; przy czym tłocznie lub stacje redukcyjne budowane, montowane lub przebudowywane przy istniejących instalacjach przesyłowych nie są przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko.

Po zmianach:

- lokalizacja przedsięwzięcia: działki o nr ew. 276/25, 276/26, 276/27, 276/28, 276/29, 276/31, 276/32, 276/33, 276/34, 276/35, 276/37, 276/38, 276/39, 276/40, 276/45, 276/46, 276/47, 276/69, 276/70, 276/75, 276/95, 276/98, 276/99, 276/100, 276/101, 276/102, 276/104, 276/106, 276/109, 276/110 (obręb 0007 Złotniki), gmina Suchy Las;

— kwalifikacja przedsięwzięcia: planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w §3 ust. 1: pkt 54) lit. b), pkt 58) lit. b), pkt 62), pkt 37) lit. b), pkt 31) rozporządzenia.

Korzystając z ustawowych uprawnień wynikających z art. 63 ust. 1 uioś, po zapoznaniu się z opiniami wyrażonymi przez ww. organy, oraz po uwzględnieniu m.in.: rodzaju, skali i charakteru inwestycji, wielkości zajmowanego terenu, powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, zakresu robót związanych z jej realizacją, prawdopodobieństwa, czasu trwania, zasięgu oddziaływania oraz odwracalności oddziaływania a także wykorzystania zasobów naturalnych, emisji i uciążliwości związanych z eksploatacją przedsięwzięcia oraz jego usytuowania na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000 – Wójt Gminy Suchy Las stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Tutejszy organ zważył, co następuje.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie hal magazynowo – usługowo - produkcyjnych z zapleciami socjalno-biurowymi oraz infrastrukturą techniczną i towarzyszącą, na działkach nr: 276/25, 276/26, 276/27, 276/28, 276/29, 276/31, 276/32, 276/33, 276/34, 276/35, 276/37, 276/38, 276/39, 276/40, 276/45, 276/46, 276/47, 276/69, 276/70, 276/75, 276/95, 276/98, 276/99, 276/100, 276/101, 276/102, 276/104, 276/106, 276/109, 276/110 (obwód 0007 Złotniki), gmina Suchy Las. Wnioskodawca zakłada etapowanie przedsięwzięcia, to jest poszczególne obiekty lub moduły obiektów będą mogły być budowane w różnym czasie, bądź wszystkie, albo niektóre realizowane równolegle w tym samym momencie, przy czym każdy etap (moduł) zawierać będzie wszystkie elementy niezbędne do samodzielnego funkcjonowania. Powierzchnia zabudowy magazynowo – usługowo – produkcyjnej z zapleciami socjalno-biurowymi oraz infrastrukturą techniczną i towarzyszącą wynosić będzie około 16,67 ha.

Sumaryczna powierzchnia użytkowa parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą wynosić będzie do około 6,01 ha. Długość dróg na terenie zabudowy wynosi do około 2,8 km. Zespół hal funkcjonować będzie 24 h/dobę, 7 dni w tygodniu, przez cały rok. Przewiduje się zatrudnienie na poziomie ok. 1 095 pracowników. Realizacja planowanej inwestycji będzie się wiązać z koniecznością budowy sieci wewnętrznych: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowej lub ciepłowniczej. Ponadto w przypadku wystąpienia kolizji istniejących sieci dopuszcza się wykonanie przekładek, przebudowę lub likwidację zgodnie z ustaleniami gestora danej sieci. Na terenie zabudowy Wnioskodawca zakłada możliwość zainstalowania źródeł odnawialnych, jak panele fotowoltaiczne i pompy ciepła (gruntowe lub powietrzne), wiatraki.

Projektowane obiekty wykorzystywane będą jako magazyn wysokiego składowania pod wynajem powierzchni dla prowadzenia działalności związanej z hurtową sprzedażą artykułów przemysłowych i opakowanych produktów spożywczych, kompletacje, przeładunek, obsługę logistyczną, cross-docking, usługi dodatkowe (VAS – np. etykietowanie, zgrzewanie przy użyciu maszyny zgrzewającej, budowa displayów, przepakowywanie), a także prowadzenia działalności związanej ze świadczeniem usług w zakresie magazynowania, spedycji i dystrybucji towarów. Część hali może być również przeznaczona, jako chłodnie/mroźnie pod składowanie hurtowych ilości artykułów spożywczych np. warzyw, nabiału, mięsa, lub farmaceutyków. Zakłada się również, że w poszczególnych halach lub ich częściach odbywać się będzie praca polegająca na prowadzeniu nieuciążliwej produkcji.

W otoczeniu planowanej zabudowy występują tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, w tym handlowej, ulica Obornicka, a dalej zabudowa mieszkaniowa, usługowa oraz mieszkaniowo – usługowa, tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m², linia kolejowa. Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej to: tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz teren usług oświaty i edukacji (UO) graniczące bezpośrednio z przedsięwzięciem od północy, a także obszary nieobjęte planem zagospodarowania przestrzennego - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) zlokalizowane w kierunku wschodnim, w odległości około 30 metrów, po drugiej stronie ulicy Obornickiej. Na etapie eksploatacji wyróżniono następujące źródła emisji hałasu: źródła punktowe - urządzenia stacjonarne zlokalizowane na zewnątrz budynków, eksploatowane w porze dnia i w porze nocy (urządzenia chłodnicze, wenty-

lacyjne, klimatyzacyjne, agregaty), źródła typu budynek - budynki produkcyjno-magazynowe z zainstalowanymi urządzeniami technologicznymi oraz źródła liniowe - transport kołowy związany z ruchem pojazdów ciężarowych, dostawczych oraz osobowych, realizowany w porze dnia i w porze nocy. Wnioskodawca przewiduje, że w stanie docelowym natężenie ruchu kształtować się będzie na poziomie: ok. 1 842 pojazdów osobowych na dobę i ok. 334 pojazdy dostawcze (>3,5 Mg) oraz ciężarowe na dobę. Należy zauważyć, że z przedstawionych w kip wyników obliczeń akustycznych wynika, iż w punktach referencyjnych P01, P02 i P03 (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna), prognozowany poziom hałasu wynosi odpowiednio: 41,8 dB, 42 dB oraz 40,8 dB dla pory nocy. A zatem przedstawiony prognozowany poziom hałasu przekracza wartości dopuszczalne dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nadto w punktach referencyjnych P04, P05, P08, P09 prognozowany poziom hałasu dla pory nocy jest bliski wartościom dopuszczalnym. W kip przyjęto zastosowanie ekranów akustycznych. Należy zauważyć, że na planie zagospodarowania przestrzennego, od strony północnej, znajduje się obiekt nie opatrzony legendą, który prawdopodobnie także stanowi ekran akustyczny (nieopisany).

Na terenie planowanego zespołu magazynowo-produkcyjnego źródła zorganizowanej emisji do powietrza stanowią instalacje energetycznego spalania paliw, ładowanie wózków akumulatorowych, pompowni wody p.poż, 9 agregatów prądotwórczych oraz ruch pojazdów. Przewiduje się montaż nie więcej niż 54 urządzeń dachowych wentylacyjno - grzewczo - chłodniczych z opcjonalną nagrzewnicą oraz 118 urządzeń gazowych o mocy do około 60 kW.

Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest poza formami ochrony przyrody ustanowionymi na mocy ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Biedrusko PLH300001, oddalony o ok. 640 m od miejsca realizacji przedsięwzięcia. W kip wskazano, że teren planowanego przedsięwzięcia to nieużytek polny (RIVb, RV, RVI, N), porośnięty w drodze sukcesji wtórnej drzewami i krzewami. Najliczniej występującymi taksonami są: sosna pospolita i robinia akacjowa. W związku z planowaną realizacją zadania, z terenu zostanie usunięte 100% powierzchni zajętej przez drzewostan.

Mając na względzie lokalizację zakładu w sąsiedztwie terenów chronionych akustycznie, a także znaczący wzrost poruszających się po obszarze pojazdów oraz możliwość znaczącego oddziaływania w zakresie emisji hałasu i substancji do powietrza, istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania dla przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, która pozwoli na określenie szczegółowych, wiążących warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia, które zapewnią dotrzymanie standardów jakości środowiska.

Biorąc powyższe pod uwagę, w postanowieniu wskazano na konieczność przedstawienia wszystkich obiektów, instalacji i urządzeń planowanych do budowy w ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, wraz z podaniem ich parametrów technicznych i technologicznych.

Ocena oddziaływania na środowisko pozwoli na szczegółowe przeanalizowanie wpływu przedsięwzięcia na tereny podlegające ochronie przed hałasem określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112). W raporcie o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko szczególną uwagę należy zwrócić na zinventaryzowanie wszystkich źródeł hałasu oraz prawidłowe określenie parametrów ich pracy, wskazanie tras, po których poruszać się będą pojazdy, w tym ze szczególnym uwzględnieniem wjazdów/wyjazdów na teren zabudowy oraz przejazdów pojazdów ciężarowych i manewrów przed dokami. Przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże, czy przedsięwzięcie spełniać będzie wymagania odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, w tym w szczególności w zakresie skumulowanego oddziaływania pośredniego, wynikającego ze zwiększonego ruchu pojazdów po drogach o niewielkim obecnie nasileniu. W przypadku przekroczenia standardów jakości środowiska, ocenie poddane zostaną działania, które wnioskodawca podejmie w celu ograniczenia ponadnormatywnego hałasu oraz określona zostanie ich skuteczność.

Przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie wpływu przedsięwzięcia na stan jakości powietrza pozwoli na ocenę, czy planowane zamierzenie spełniać będzie wymagania prawne w zakresie ochrony powietrza, tzn. czy poza terenem, do którego Wnioskodawca posiada tytuł prawny zachowane zostaną dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu.

Raport oddziaływania na środowisko powinien zawierać opis obecnego zagospodarowania przestrzennego, opis szaty roślinnej, a także informacje o stwierdzonych chronionych gatunkach roślin, zwierząt, w tym ptaków lęgowych i grzybów. W przypadku ptaków lęgowych inwentaryzację należy przeprowadzić zarówno na terenie przedsięwzięcia, jak i w co najmniej 100 m strefie buforowej. Należy wskazać stwierdzone gatunki

ptaków, liczbę par oraz kategorie lęgowości. Raport także powinien zawierać informacje na temat skali wycinki drzew i krzewów oraz ocenę wpływu przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, a także przewidziane działania minimalizujące potencjalny negatywny wpływ przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien być wykonany zgodnie z art. 66 ustawy o oś, w formacie wskazanym w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. poz. 652). Ustalając zakres raportu wskazano ponadto, że powinien on zawierać szczegółową i wnikliwą analizę aspektów związanych z: ochroną powietrza, emisją hałasu, ochroną środowiska przyrodniczego. W raporcie należy także opisać rodzaj technologii, jaki zostanie zastosowany przy realizacji przedsięwzięcia, ocenić jego wpływ na zmiany klimatu na poszczególnych etapach przedsięwzięcia.

Wójt gminy Suchy Las, analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia wraz z kip pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (OOŚ) zawartych w art. 63 ust. 1 uioś stwierdził co następuje:

- 1) rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia kwalifikują je do przeprowadzenia OOŚ (art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a-g):
 - zważywszy na przedstawioną skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemne proporcje jak również istotne rozwiązania charakteryzujące przedsięwzięcie – przedsięwzięcie kwalifikuje się do wszczęcia procedury OOŚ,
 - planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w sąsiedztwie terenów już zainwestowanych – w związku z tym, mając na uwadze powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem – przedsięwzięcie kwalifikuje się do wszczęcia procedury OOŚ,
 - planowane przedsięwzięcie będzie źródłem emisji do środowiska; szczególnie w zakresie emisji hałasu oraz emisji do powietrza – przedsięwzięcie kwalifikuje się do wszczęcia procedury OOŚ,
- 2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – kwalifikują przedsięwzięcie do przeprowadzenia OOŚ (art. 63 ust. 1 pkt 2);
- 3) rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 wynikające z art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a), c), d), e) f) i g) kwalifikują je do przeprowadzenia OOŚ.

Tutejszy organ uwzględniając łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 uioś stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił zakres raportu wskazując, że winien zostać sporządzony zgodnie z art. 66 uioś wskazując, na zakres i szczegółowość wymaganych danych pozwalających scharakteryzować przedsięwzięcie, rodzaje oddziaływań oraz elementy środowiska wymagające szczególnej analizy oraz zakres i metody badań, o których mowa w art. 68 ust. 2 pkt 2) lit. b) uioś. Wskazano również, że informacje zawarte w raporcie winny umożliwiać analizę kryteriów wymienionych w art. 62 ust. 1 uioś.

Raport winien zostać opracowany przez osobę, o której mowa w art. 74a uioś, oraz zawierać stosowne oświadczenia.

Raport oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko musi odpowiedzieć na pytanie, czy uciążliwości spowodowane działalnością inwestycji ograniczą się do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.

Pouczenie:

Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Suchy Las, w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.

z up. Wójta Gminy Suchy Las

Ilona Ciok
Zastępca Wójta Gminy Suchy Las
/kwalifikowany podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1. Pełnomocnik wnioskodawcy
2. Strony postępowania:
w drodze publicznego ogłoszenia (tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy
i w miejscowości lokalizacji planowanego przedsięwzięcia oraz biuletyn informacji publicznej: bip.suchylas.pl)
3. Przewodniczący Zarządu Osiedla Złotniki (do wywieszenia na tablicach ogłoszeń i zamieszczenia w mediach elektronicznych jednostki pomocniczej)
4. ROŚ-a/a

Do wiadomości:

5. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
6. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu
7. Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu