

Spis treści

1. Cel sporządzenia raportu.....	4
2. Podstawa formalno-prawna raportu.....	4
3. Przedmiot konsultacji	4
4. Ogłoszenie o konsultacjach społecznych.....	6
5. Formy konsultacji społecznych.....	6
6. Wyniki konsultacji.....	6
7. Załączniki	7

1. Cel sporządzenia raportu

Zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) wójt, burmistrz albo prezydent miasta przedstawia radzie gminy projekt planu miejscowego wraz z raportem z konsultacji, o którym mowa w art. 8k ust. 2 ww. ustawy. Mając na uwadze powyższe, sporządza się przedmiotowy raport celem przedstawienia Radzie Gminy Suchy Las wraz z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo – teren aktywizacji gospodarczej w rejonie ulicy Sobockiej. Raport przedstawia sposób przeprowadzenia konsultacji społecznych oraz ich wyniki.

2. Podstawa formalno-prawna raportu

Podstawą prawną niniejszej raportu jest art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), zgodnie z którym opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

Do opracowania projektu planu będącego przedmiotem niniejszego raportu przystąpiono na podstawie uchwały nr LXIV/748/23 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo – teren aktywizacji gospodarczej w rejonie ulicy Sobockiej.

Procedura sporządzenia ww. planu miejscowego przeprowadzona została w oparciu o art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ramach czynności ustawowych określonych w art. 17 pkt 13 przeprowadzono konsultacje społeczne, które odbyły się w terminie od 17 lutego 2026 r. do 17 marca 2026 r.

3. Przedmiot konsultacji

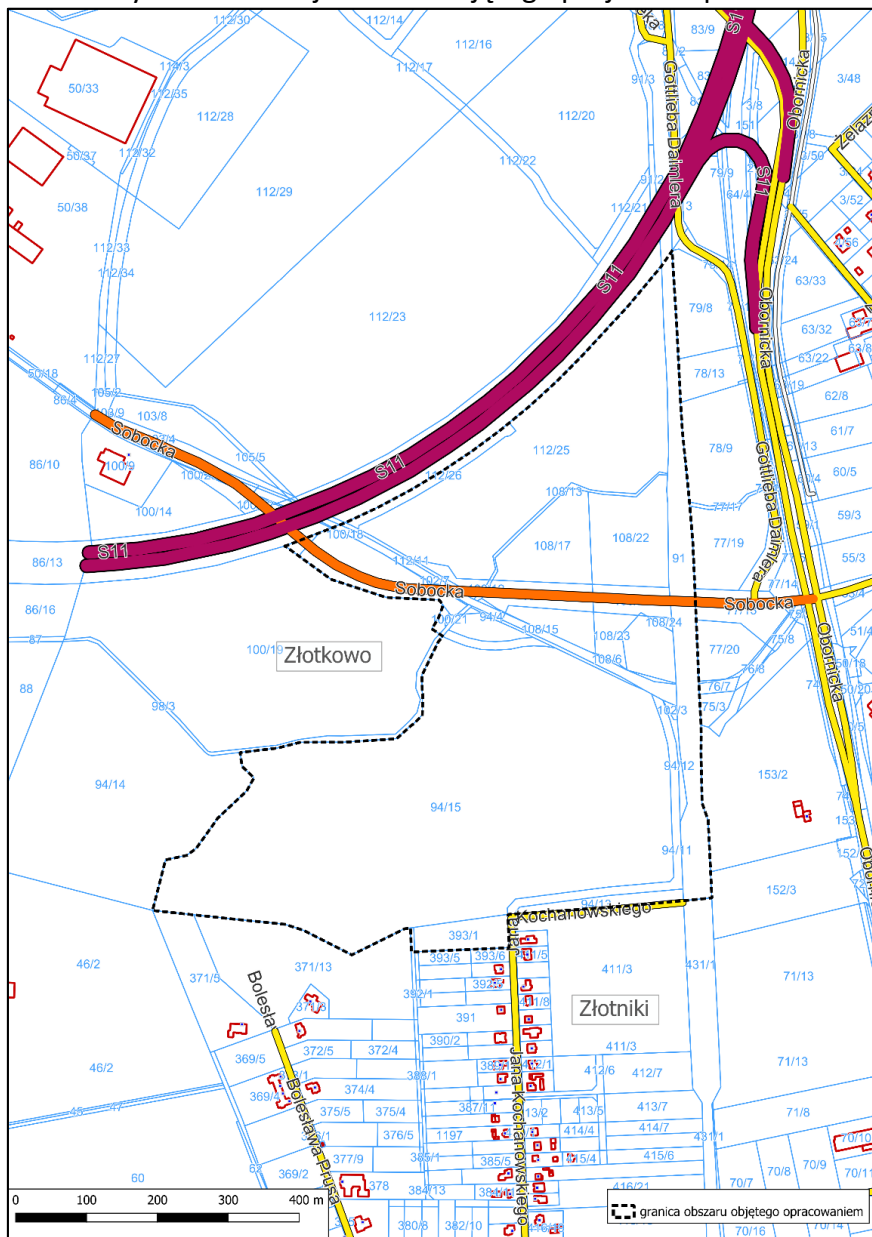
Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo – teren aktywizacji gospodarczej w rejonie ulicy Sobockiej. Teren opracowania położony jest w zachodniej części gminy Suchy Las, w obrębach geodezyjnych Złotkowo i Złotniki, w rejonie ulicy Sobockiej. Powierzchnia przedmiotowego terenu wynosi około 39,35 ha. Teren opracowania znajduje się pomiędzy Drogą Ekspresową S11, a linią kolejową relacji Poznań – Piła (linia nr 354). Ponadto, przez centralną część obszaru projektu miejscowego planu przebiega droga powiatowa nr 2400 (Napachanie-Złotkowo) (ryc. 1).

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, uchwalonym uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami (zwanym dalej „Studium”), analizowany obszar zlokalizowany jest na terenie ukierunkowanym pod tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług o symbolu P/U, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową o symbolu MU1, tereny zieleni izolacyjnej i krajobrazowej o symbolu Z, tereny wód powierzchniowych śródlądowych o symbolu W, tereny zamknięte - tereny kolejowe o symbolu TK czy tereny komunikacji drogowej. Ponadto Studium określa obszary lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, tereny lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m² oraz tereny ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków w tym stanowiska o niepewnej lokalizacji.

W projekcie planu zaproponowano następujące przeznaczenia terenów:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczony symbolem 1MNW,
- tereny usług lub produkcji, a w szczególności możliwość lokalizacji budynku albo budynków usługowych, obiektu albo obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone symbolami 1U-P, 2U-P, 3U-P,
- teren drogi ekspresowej oznaczony symbolem 1KDS,
- teren drogi zbiorczej oznaczony symbolem 1KDZ stanowiący drogę powiatową ulicę Sobocką,
- tereny dróg dojazdowych oznaczone symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD,
- teren komunikacji kolejowej oznaczony symbolem 1KKK,
- teren wód powierzchniowych śródlądowych oznaczony symbolem 1WS,
- tereny zieleni oznaczone symbolami 1Z, 2Z, 3Z, 4Z, 5Z.

Ryc. 1 Lokalizacja terenu objętego projektem planu



Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://suchylas.e-mapa.net/> [dostęp: marzec 2026 r.]

4. Ogłoszenie o konsultacjach społecznych

Zgodnie z zapisami art. 8h ust. 1 informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych Wójt Gminy Suchy Las ogłosił w dniu rozpoczęcia konsultacji społecznych, tj. 17 lutego 2026 r. Ogłoszenie zawierało informacje o miejscu i terminie organizacji spotkania otwartego i punktu konsultacyjnego, o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, a także o sposobie składania uwag. Przedmiotowe ogłoszenie, w nawiązaniu do art. 8h ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostało podane do publicznej informacji poprzez:

- a) publikację w Gazecie Wyborczej,
- b) wywieszenie na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las,
- c) udostępnienie informacji na stronie internetowej Gminy Suchy Las oraz w Biuletynie Informacji Publicznej,
- d) poinformowanie sołtysów wsi i przewodniczących zarządów osiedli oraz członków Rady Gminy Suchy Las.

5. Formy konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne odbyły się w terminie od 17 lutego 2026 r. do 17 marca 2026 r., a wyboru form konsultacji społecznych dokonano w oparciu o zapisy art. 8i ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W celu zapewnienia partycypacji społecznej w opracowaniu projektu planu miejscowego:

- zapewniono możliwość składania uwag do projektu planu w okresie od 17 lutego 2026 r. do 17 marca 2026 r.,
- zorganizowano spotkanie otwarte nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, które odbyło się w dniu 5 marca 2026 r., o godz. 16:30 w sali konferencyjnej Parku Wodnego OCTOPUS w Suchym Lesie, ul. Szkolna 18,
- utworzono punkt konsultacyjny czynny od 17 lutego 2026 r. do 17 marca 2026 r. w godzinach pracy Urzędu oraz 25 lutego 2026 r. w godzinach od 16:00 do 17:00 w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las, ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las.

6. Wyniki konsultacji

W czasie trwania konsultacji społecznych, tj. w terminie od dnia 17 lutego 2026 r. do dnia 17 marca 2026 r.:

- nie została złożona żadna uwaga do projektu planu miejscowego,
- na spotkaniu otwartym, zarówno na sali jak i online, pojawiło się 3 zainteresowanych,
- punktu konsultacyjnego nie odwiedziła żadna zainteresowana osoba.

Biorąc pod uwagę powyższe, do projektu planu miejscowego przedstawionego na konsultacjach społecznych nie zostały wprowadzone żadne zmiany wynikające z udziału interesariuszy w przygotowaniu aktu planowania przestrzennego.

7. Załączniki

Z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządza się protokoły. Protokoły z poszczególnych form konsultacji społecznych jakie zostały zorganizowane, a także wykaz uwag stanowią załączniki do niniejszego raportu.

1. Wykaz zgłoszonych uwag do projektu planu miejscowego
2. Protokół ze zbierania uwag
3. Protokół z przeprowadzonego spotkania otwartego
4. Protokół z działania punktu konsultacyjnego

Wójt Gminy Suchy Las
Grzegorz Wojtera

Załącznik nr 1
do raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych
z dnia 26 marca 2026 r.

WYKAZ UWAG

**zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Złotkowo – teren aktywizacji gospodarczej w rejonie ulicy Sobockiej**

Podczas konsultacji społecznych przeprowadzonych w okresie od 17 lutego 2026 r. do 17 marca 2026 r. na wpływęła żadna uwaga.

**Wójt Gminy Suchy Las
Grzegorz Wojtera**

PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag do rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo – teren aktywizacji gospodarczej w rejonie ulicy Sobockiej

Protokół sporządzono w dniu 26 marca 2026 r., w Urzędzie Gminy Suchy Las, przez Panią Agatę Lankiewicz, pracownika Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Suchy Las, w nawiązaniu do zapisów art. 8i ust. 7. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zorganizowano konsultacje społeczne nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo – teren aktywizacji gospodarczej w rejonie ulicy Sobockiej, które trwały od dnia od 17 lutego 2026 r. do 17 marca 2026 r. Zgodnie z art. 8i. ust 1. pkt.1 w ww. okresie zbierano uwagi do projektu planu miejscowego. Uwagi należało wnieść na formularzu APP na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub w postaci elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na następujące dane kontaktowe: e-mail: konsultacje.npp@suchylas.pl; adres skrzynki podawczej na platformie ePUAP: /k4nd546jr2/SkrytkaESP, eDoręczeń: AE:PL-23863-97578-ITUSB-09, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego. Wzór formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Suchy Las.

Podczas konsultacji społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo – teren aktywizacji gospodarczej w rejonie ulicy Sobockiej nie złożono żadnej uwagi.

Suchy Las, dnia 26 marca 2026 r.

Protokół sporządził:

**Wydział Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego
inspektor
Agata Lankiewicz**

**Wójt Gminy Suchy Las
Grzegorz Wojtera**

PROTOKÓŁ
**z przeprowadzenia spotkania otwartego w ramach konsultacji społecznych nad rozwiązaniami
przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo – teren
aktywizacji gospodarczej w rejonie ulicy Sobockiej**

Protokół sporządzono w dniu 11 marca 2026 r., w Urzędzie Gminy Suchy Las, przez Panią Darię Tomaszewską, pracownika Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Suchy Las.

Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), dnia 5 marca 2026 r., w sali konferencyjnej Parku Wodnego OCTOPUS w Suchym Lesie (ul. Szkolna 18, 62-002 Suchy Las), o godz. 16:30 zorganizowano spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo – teren aktywizacji gospodarczej w rejonie ulicy Sobockiej*. Spotkanie otwarte przeprowadzone zostało również za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Spotkanie otwarte otworzył Pan Paweł Zieliński, pracownik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Suchy Las, który poinformował, że projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo – teren aktywizacji gospodarczej w rejonie ulicy Sobockiej* (zwany dalej „projektem Planu”) jest w trakcie konsultacji społecznych. Urząd Gminy Suchy Las był reprezentowany również przez Panią Agnieszkę Serafin, Kierownika Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego oraz Panią Darię Tomaszewską, pracownika tego Wydziału, która protokołowała spotkanie otwarte. Następnie Prowadzący przedstawił Urbanistę zajmującego się tworzeniem projektu planu – Pana Tomasza Wielca, reprezentującego firmę Kancelaria Urbanistyczna Filip Koczorowski.

Pan Paweł Zieliński poinformował zebranych, że niezależnie od zabranego głosu w czasie spotkania otwartego, dla wprowadzenia zmian w projekcie Planu niezbędne jest złożenie uwag. Uwagi przyjmowane będą, zgodnie z treścią obwieszczenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu, do dnia 17 marca 2026 r. Wniesione uwagi zostaną rozpatrzone poprzez uwzględnienie bądź nieuwzględnienie ich przez Wójta Gminy Suchy Las. W przypadku uwzględnienia uwag do projektu planu zostaną wprowadzone zmiany. Uwagi nieuwzględnione przez Wójta Gminy Suchy Las wraz z projektem planu, zostaną przekazane do Rady Gminy Suchy Las. Prowadzący poinformował, że w związku z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zainteresowani mogą składać uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko do wyżej przedstawionego planu w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Prowadzący poinformował zebranych o możliwości sprzeciwienia się nagrywaniu wizerunku i wskazał, że w takim przypadku zainteresowany mogą uczestniczyć w spotkaniu otwartym za pośrednictwem urządzeń mobilnych, poprzez czat.

Prowadzący omówił po krótko założenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W kolejności urbanista Pan Tomasz Wielec przedstawił projekt Planu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

W spotkaniu otwartym udział wzięły 3 osoby, z czego 1 osoba była obecna na sali, 2 osoby zdalnie. Z uwagi na brak zainteresowania uczestników spotkania otwartego do zadawania pytań nie rozpoczęła się dyskusja. Prowadzący poinformował, że będzie oczekiwał na potencjalnych Interessariuszy do godziny 17:00. O godzinie 17:00 postanowiono o zakończeniu spotkania otwartego.

III. Uwagi zgłoszone w trakcie spotkania:

Brak uwag.

IV. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8d ust. 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia dyskusji publicznej za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

Zgodnie z art. 8i ust. 6 pkt 2 ww. ustawy, spotkanie otwarte zostało przeprowadzone również za pomocą środków porozumiewania się na odległość, zapewniając jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku, w sposób umożliwiający zadawanie pytań w formie zapisu tekstowego. Do przeprowadzenia spotkania otwartego w sposób zdalny wykorzystano platformę MS Teams.

Podsumowanie:

1. W spotkaniu otwartym w ramach konsultacji społecznych nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo – teren aktywizacji gospodarczej w rejonie ulicy Sobockiej* zostały przedstawione i wyjaśnione zagadnienia formalne i merytoryczne rozwiązań ww. projektu Planu.
2. Wskazano możliwość składania uwag do ww. projektu Planu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla Wójta Gminy Suchy Las;
2. do dokumentacji planistycznej;
3. do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony oraz listę obecności.

Suchy Las, dnia 11 marca 2026 r.

Protokół sporządził:

**Wydział Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego
starszy inspektor
Daria Tomaszewska**

**Wójt Gminy Suchy Las
Grzegorz Wojtera**

Załącznik nr 4
do raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych
z dnia 26 marca 2026 r.

Protokół z punktu konsultacyjnego
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Złotkowo – teren aktywizacji gospodarczej w rejonie ulicy Sobockiej

Protokół sporządzono w dniu 26 marca 2026 r., w Urzędzie Gminy Suchy Las, przez Panią Agatę Lankiewicz, pracownika Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Suchy Las, w nawiązaniu do zapisów art. 8i ust. 7. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zorganizowano konsultacje społeczne nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo – teren aktywizacji gospodarczej w rejonie ulicy Sobockiej, które trwały od dnia 17 lutego 2026 r. do dnia 17 marca 2026 r. Zgodnie z art. 8i. ust 1. pkt.5 w ww. okresie prowadzono punkt konsultacyjny czynny każdego dnia konsultacji społecznych w godzinach pracy Urzędu oraz dodatkowo 25 lutego 2026 r. w godzinach od 16:00 do 17:00 w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las, ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las.

W okresie funkcjonowania punktu konsultacyjnego nie zgłosiła się żadna zainteresowana osoba.

Suchy Las, dnia 26 marca 2026 r.

Protokół sporządził:

**Wydział Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego
inspektor
Agata Lankiewicz**

**Wójt Gminy Suchy Las
Grzegorz Wojtera**