

# INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

**Mieniem komunalnym** jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw (art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym - Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.).

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy (art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

## I. Grunty komunalne

Wg stanu na dzień **31 grudnia 2025 r.** Gmina Suchy Las posiada ogółem **445,1420 ha** gruntów, w tym:

Lp.	Obręb	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2024 r.	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2025 r.
1.	Biedrusko	44,1685	44,1695
2.	Chludowo	41,9554	41,9554
3.	Goleńczewo	31,1835	31,1822
4.	Suchy Las	159,3882	160,2580
5.	Zielątkowo	19,3207	19,3372
6.	Złotkowo	29,6864	29,7461
7.	Złotniki	92,5388	98,2062
8.	Jelonek	18,5653	18,5653
9.	Poznań	1,7221	1,7221
	<b>Razem:</b>	<b>438,5289</b>	<b>445,1420</b>

### W skład gruntów gminnych wchodzi:

Lp.	Rodzaj mienia	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2024 r.	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2025 r.
1.	Grunty pod drogami	246,8273 (tereny komunikacyjne - w ramach grupy, podgrupy i rodzaju KŚT 0/04/040, 0/04/041, 0/04/042 i 0/04/043).	248,1840 (tereny komunikacyjne - w ramach grupy, podgrupy i rodzaju KŚT 0/04/040, 0/04/041, 0/04/042 i 0/04/043).

Lp.	Rodzaj mienia	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2024 r.	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2025 r.
2.	Użytki rolne	103,4614 (grunty orne w ramach grupy, podgrupy i rodzaju 0/01/010)	108,4614 (grunty orne w ramach grupy, podgrupy i rodzaju 0/01/010)
3.	Pozostałe	88,2402 (grunty pozostałe w ramach grup, podgrup i rodzaju: 0/01/012, 0/01/013, 0/01/015, 0/01/016, 0/01/018, 0/02/021, 0/03/030, 0/03/031, 0/03/032, 0/03/033, 0/03/034, 050 i 062)	88,4966 (grunty pozostałe w ramach grup, podgrup i rodzaju: 0/01/012, 0/01/013, 0/01/015, 0/01/016, 0/01/017, 0/01/018, 0/02/021, 0/03/030, 0/03/031, 0/03/032, 0/03/033, 0/03/034, 050 i 062)
	<b>Razem:</b>	<b>438,5289</b>	<b>445,1420</b>

## **ZDARZENIA MAJĄCE WPŁYW NA STAN MIENIA:**

### **1. Zawarte umowy cywilno – prawne (nabycie – zbycie)**

**W okresie od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r. na stan mienia komunalnego gminy Suchy Las przyjęto i zdjęto nieruchomości w wyniku zawartych transakcji notarialnych:**

#### **Zmiany – przybytek:**

1. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 341/2025 z dnia 31 stycznia 2025 r. Gmina Suchy Las nabyła od osób fizycznych nieruchomość oznaczoną numerami działek: **416/28** o pow. **0,1638 ha** (nieodpłatnie) i **416/30** o pow. **0,1934 ha**, położonymi w obrębie **Złotniki**, przeznaczonymi odpowiednio pod tereny sportu i rekreacji (dz. nr 416/28) – **KŚT 0/03/033** i pod tereny dróg publicznych (dz. nr 416/30) - **KŚT 0/04/043**.
2. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 1255/2025 z dnia 24 kwietnia 2025 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby fizycznej nieruchomość oznaczoną numerem działki **528/17** o pow. **0,0013 ha**, położonej w obrębie **Suchy Las**, przeznaczonej częściowo pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, a częściowo w granicach terenu zabudowy usługowej – **KŚT 0/03/033**.
3. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 1295/2025 z dnia 25 kwietnia 2025 r. Gmina Suchy Las nabyła od osób fizycznych nieruchomość oznaczoną numerem działki **207/1** o pow. **0,0165 ha**, położonej w obrębie **Zielątkowo**, przeznaczonej pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **KŚT 0/03/033**.

4. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 5355/2025 z dnia 4 sierpnia 2025 r. Gmina Suchy Las nabyła w drodze darowizny od osoby prawnej nieruchomości oznaczone numerami działek: **100/18** o pow. **0,0028 ha** – **KŚT 0/04/043**, **77/15** o pow. **0,0038 ha** - **KŚT 0/04/040**, **94/4** o pow. **0,0162 ha** – **KŚT 0/04/043**, **94/6** o pow. **0,0118 ha** – **KŚT 0/04/043**, **98/2** o pow. **0,0103 ha** – **KŚT 0/04/043**, **105/2** o pow. **0,0111 ha** – **KŚT 0/04/040**, położone w obrębie **Złotkowo**, przeznaczone pod tereny dróg publicznych.
5. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 8501/2025 z dnia 5 września 2025 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby prawnej nieruchomości oznaczoną numerem działki **274/1** o pow. **5,0000 ha**, położoną w obrębie **Złotniki**, przeznaczoną pod tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej i leśne w rejonie ulicy Złotnickiej– **KŚT 0/01/010**.
6. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 8116/2025 z dnia 12 grudnia 2025 r. Gmina Suchy Las nabyła nieodpłatnie od osoby prawnej nieruchomości oznaczone numerami działek: **531/7** o pow. **0,1434 ha**, **531/8** o pow. **0,0760 ha** i **531/9** o pow. **0,0752 ha** przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej - **KŚT 0/03/033**.

**Łączna powierzchnia nabytych nieruchomości wynosi 5.7256 ha.**

**Zmiany – ubytek:**

1. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 103/2025 z dnia 14 stycznia 2025 r. Gmina Suchy Las zbyła w formie umowy sprzedaży w trybie przetargu na rzecz osoby fizycznej nieruchomości położoną w obrębie Gołęczewo przy ulicy Tysiąclecia 13 – lokal Nr 1 wraz z udziałem w nieruchomości – działce nr 78/2 wynoszącym 802/1480 części (pow. 0,0611 ha) – **KŚT 0/03/030**.
2. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 1.439/2025 z dnia 17 czerwca 2025 r. Gmina Suchy Las zbyła w formie umowy sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego na rzecz osoby prawnej zabudowaną nieruchomość położoną w obrębie Suchy Las, oznaczoną numerami działek: **1103/1** o pow. **0,0224 ha** i **1104** o pow. **0,0836 ha**, przeznaczoną pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **KŚT 0/03/030**.
3. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 3693/2025 z dnia 19 grudnia 2025 r. Gmina Suchy Las zbyła w formie umowy sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego na rzecz osoby fizycznej zabudowaną nieruchomość położoną w obrębie Gołęczewo, oznaczoną numerami działek: **85/6** o pow. **0,0209 ha** – , **86/4** o pow. **0,0269 ha** i **86/6** o pow. **0,0169 ha**, przeznaczoną pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi – **KŚT 0/03/030** (dz. nr 85/6), **KŚT 0/03/032** (dz. nr 86/4), **KŚT 0/03/033** (dz. nr 86/6).

**Łączna powierzchnia zbytych nieruchomości wynosi 0.2318 ha.**

## 2. Wydane decyzje administracyjne

**W okresie od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r. na stan mienia komunalnego gminy Suchy Las przyjęto nieruchomości w wyniku wydanych decyzji administracyjnych:**

### a) **spec ustawa – przybytek**

W wyniku wydania przez Starostę Poznańskiego w dniu 29 kwietnia 2025 r. decyzji Nr 15/2025 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na własność Gminy Suchy Las, z mocy prawa, przeszły nieruchomości położone w obrębie **Suchy Las**, oznaczone numerami ewidencyjnymi działek: **218/56** o pow. **0,0423 ha (KŚT 0/04/040)** i **218/61** o pow. **0,6324 ha (KŚT 0/04/043)**. Ponadto decyzją Starosty Poznańskiego Nr 15/2025 z dnia 29 kwietnia 2025 r. działka gminna nr 218/31 położona w obrębie Suchy Las przedmiotową decyzją podzielona została na dwie nowe działki nr: **218/62 o pow. 0,0955 ha** i **218/63 o pow. 0,0172 ha**. Działkę nr 218/31 z uwagi na podział zdjęto ze stanu środków trwałych i przyjęto działki z podziału nr: 218/62 i 218/63.

**Łączna nabyta powierzchnia 0.6747 ha**

### b) **decyzje administracyjne wydane z urzędu – podział gruntów gminnych:**

1. Decyzją nr NPP.6831.2.3.2024 z dnia 15 stycznia 2025 r. (ostateczną w dniu 16 stycznia 2025 r.) Wójt Gminy Suchy Las, działając z urzędu, zatwierdził geodezyjny projekt podziału nieruchomości oznaczonej numerem działki **12** o pow. **1,6141 ha (KŚT 0/04/040)** położonej w obrębie **Biedrusko**. W wyniku podziału powstały dwie nowe działki o numerach: **12/1** o pow. **1,1875 ha (KŚT 0/04/040)** i **12/2** o pow. **0,4266 ha (KŚT 0/04/040)**. *Brak przybytku czy ubytku powierzchni.*
2. Decyzją nr NPP.6831.2.1.2025 z dnia 18 sierpnia 2025 r. (ostateczną 18 sierpnia 2025 r.) Wójt Gminy Suchy Las, działając z urzędu, zatwierdził geodezyjny projekt podziału nieruchomości oznaczonej numerem działki **981/1** o pow. **0,0168 ha (KŚT 0/04/040)** położonej w obrębie **Suchy Las**. W wyniku podziału powstały trzy nowe działki o numerach: **981/11** o pow. **0,0051 ha (KŚT 0/03/033)**, **981/12** o pow. **0,0085 ha (KŚT 0/04/040)** i **981/13** o pow. **0,0032 ha (KŚT 0/03/034)**. *Brak przybytku czy ubytku powierzchni.*
3. Decyzją nr GN.6831.2.6.2022 z dnia 15 grudnia 2022 r. utrzymaną w mocy przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze decyzją nr SKO.GN.4001.56.2023 z dnia 18 kwietnia 2023 r.) Wójt Gminy Suchy Las, działając z urzędu, zatwierdził geodezyjny projekt podziału nieruchomości oznaczonej numerem działki **32/2** o pow. **0,4809 ha (KŚT 0/04/040)** położonej w obrębie **Złotkowo**. W wyniku podziału powstały dwie nowe działki o numerach: **32/3** o pow. **0,0080 ha (KŚT 0/04/040)** i **32/4** o pow. **0,4807 ha (KŚT 0/04/040)**. *Brak przybytku czy ubytku powierzchni. Podział wprowadzono z ujawnienia.*

### c) **decyzje administracyjne wydane na wniosek – podział gruntów gminnych:**

Decyzją nr NPP.6831.1.1.2025 z dnia 7 lutego 2025 r. (ostateczną 1 marca 2025 r.) Wójt Gminy Suchy Las, na wniosek użytkowników wieczystych gruntu gminnego, zatwierdził geodezyjny projekt podziału nieruchomości oznaczonej numerem działki **48/7** o dotychczasowej pow. 0,4246 ha, która po nowym geodezyjnym pomiarze wykazała przybytek o 0,0037 ha i obecnie wynosi **0,4283 ha (KŚT 0/03/032)** położonej w obrębie **Złotkowo**. W wyniku podziału powstały dwie nowe działki o numerach: **48/12** o pow.

**0,0874 ha (KŚT 0/03/032) i 48/13 o pow. 0,3409 ha (KŚT 0/03/032). Przybytek powierzchni.**

### 3. Podziały geodezyjne

W wyniku **geodezyjnych podziałów nieruchomości** dokonywanych na wniosek właścicieli **w okresie od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.**, decyzjami administracyjnymi wydanymi przez Wójta Gminy Suchy Las, na własność Gminy Suchy Las **(z mocy prawa)** przeszło **0,4554 ha gruntów pod drogi**, o wartości szacunkowej **324.074,52 zł**, w tym w poszczególnych obrębach gminy Suchy Las:

Lp.	Nazwa obrębu i nr działki ewidencyjnej	Powierzchnia (w ha) i KŚT	Lokalizacja działki
1.	<b>Biedrusko</b> 14/169 14/170	0,0866 <u>0,0389</u> <b>0,1255</b>	- rejon ulicy Kasztanowej - rejon ulicy Akacjowej
2.	<b>Suchy Las</b> 22/8 22/11	0,0042 <u>0,0010</u> <b>0,0052</b>	- ulica Kubackiego - ulica Kubackiego
5.	<b>Złotniki</b> 423/5 424/6 276/155 415/5	0,1338 0,0307 0,1404 <u>0,0198</u> <b>0,3247</b>	- rejon ulicy Kochanowskiego - rejon ulicy Kochanowskiego - rejon ulicy Lazurytowej - rejon ulicy Kochanowskiego
x	<b>RAZEM</b>	<b>0,4554</b>	<b>x</b>

## **PRAWA RZECZOWE**

### **Użytkowanie wieczyste**

Według stanu na dzień 31 grudnia 2025 r. w użytkowanie wieczyste oddane są grunty o łącznej powierzchni **100,2134 ha**, w tym:

<b>Lp.</b>	<b>Użytkownik wieczysty</b>	<b>Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2025 r.</b>
1.	Polski Związek Działkowców	<b>97,2286</b> w tym: POD „Wichrowe Wzgórze” - 13,4880 POD „Słoneczny Stok” - 32,8565 POD „Złotniki” - 22,8146 POD „Tęcza” - 13,6644 POD „Jelonek” - 14,4051
2.	Osoby fizyczne	0,5044
3.	Parafia	1,8249
4.	Pozostałe	0,6555
<b>X</b>	<b>Razem:</b>	<b>100,2134</b>

W okresie od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r. nie oddano w użytkowanie wieczyste żadnych gruntów gminnych.

W okresie od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r. nie nastąpiło żadne przekształcenie użytkowania wieczystego gruntów gminnych w prawo własności.

Na dzień 31 grudnia 2025 r. Gmina Suchy Las posiada w użytkowaniu wieczystym 2,1516 ha gruntów Skarbu Państwa. W okresie od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r. Gmina Suchy Las nie nabyła w użytkowanie wieczyste żadnych gruntów Skarbu Państwa.

## **PRAWA RZECZOWE OGRANICZONE**

### **a) Służebność**

1. Dnia 16 lipca 2025 r., aktem notarialnym Rep. A Nr 2083/2025, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las, oznaczonej numerem działki **40/1**, położonej w obrębie **Biedrusko**, w gminie Suchy Las, ustanowiona została na czas nieoznaczony odpłatna (jednorazowo) w kwocie 10.560,78 zł brutto **służebność przesyłu** na rzecz osoby prawnej. Przedmiotowa służebność dotyczy korzystania przez Spółkę z pasa gruntu o powierzchni 165,09 m<sup>2</sup> na działce nr 40/1 w Biedrusku wzdłuż przebiegu kanalizacji deszczowej o długości 55,03 m wraz z pasem służebności o szerokości 3 m (po 1,5 m od osi urządzenia).

2. Dnia 4 września 2025 r. aktem notarialnym Rep. A Nr 2489/2025, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las, oznaczonej numerem działki 242/10 położonej w obrębie **Suchy Las**, w gminie Suchy Las, ustanowiona została na czas nieoznaczony odpłatna (jednorazowo) w kwocie 509,22 zł brutto **służebność przesyłu** na rzecz osoby prawnej. Przedmiotowa służebność dotyczy korzystania przez Spółkę z pasa gruntu wzdłuż przebiegu sieci gazowej średniego ciśnienia dn63 o długości 23,06 m i długości przyłączy średniego ciśnienia dn25 – 4,8 m wraz z pasem służebności o szerokości 1,0 m (po 0,5 m od osi sieci). Powierzchnia służebności dla sieci – 23,56 m<sup>2</sup>, a dla przyłączy – 5,4 m<sup>2</sup>.
3. Dnia 4 września 2025 r. aktem notarialnym Rep. A Nr 2495/2025, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las, oznaczonej numerem działki 417/5 położonej w obrębie **Chludowo**, w gminie Suchy Las, ustanowiona została na czas nieoznaczony odpłatna (jednorazowo) w kwocie 686,34 zł brutto **służebność przesyłu** na rzecz osoby prawnej. Przedmiotowa służebność dotyczy korzystania przez Spółkę z pasa gruntu wzdłuż przebiegu sieci gazowej średniego ciśnienia dn63 o długości 122,0 m i długości przyłącza średniego ciśnienia dn 25 1,2 m wraz z pasem służebności o szerokości 1,0 m. Powierzchnia służebności – 123,2 m<sup>2</sup>.
4. Dnia 9 września 2025 r. aktem notarialnym Rep. A Nr 2545/2025, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las, oznaczonej numerem działki 140 położonej w obrębie **Chludowo**, w gminie Suchy Las, ustanowiona została na czas nieoznaczony odpłatna (jednorazowo) w kwocie 282,90 zł brutto **służebność przesyłu** na rzecz osoby prawnej. Przedmiotowa służebność dotyczy korzystania przez Spółkę z pasa gruntu wzdłuż przebiegu przyłącza telekomunikacyjnego o długości 53,0 m wraz z pasem służebności o szerokości 1,0 m. Powierzchnia służebności – 53,0 m<sup>2</sup>.
5. Dnia 26 września 2025 r. aktem notarialnym Rep. A Nr 2704/2025, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las, oznaczonej numerem działki 214/111 położonej w obrębie **Złotniki**, w gminie Suchy Las, ustanowiona została na czas nieoznaczony odpłatna (jednorazowo) w kwocie 7.482,09 zł brutto **służebność przesyłu** na rzecz osoby prawnej. Przedmiotowa służebność dotyczy korzystania przez Spółkę z pasa gruntu wzdłuż przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN350 o długości 167,60 m wraz z pasem służebności o szerokości 6,0 m (po 3 m od osi gazociągu). Powierzchnia służebności – 1005,95 m<sup>2</sup>.
6. Dnia 17 grudnia 2025 r. aktem notarialnym Rep. A Nr 3638/2025, na nieruchomościach stanowiących własność osoby fizycznej i osoby prawnej, oznaczonych numerami działek: 219/80, 219/82, 219/83 i 219/6 położonymi w obrębie **Jelonek**, w gminie Suchy Las, ustanowiona została na czas nieoznaczony odpłatna (jednorazowo) w kwocie 88.944,99 zł brutto (na rzecz osoby fizycznej) i w kwocie 27.456,06 zł brutto (na rzecz osoby prawnej) **służebność przesyłu**. Przedmiotowa służebność dotyczy korzystania przez Gminę Suchy Las z pasa gruntu wzdłuż przebiegu odcinka sieci kanalizacji deszczowej, w związku z jego zajęciem przez odcinek sieci kanalizacji deszczowej o łącznej długości 303,40 m, z ośmioma studzienkami kanalizacyjnymi i separatorem, o szerokości pasa służebności zgodnej z szerokością działek nr: 219/80, 219/82, 219/83, 219/6 i powierzchnią pasa służebności odpowiadającą powierzchni poszczególnych działek, tj.: na działce nr 219/80 pow. 1195 m<sup>2</sup>, na działce nr 219/82 pow. 98 m<sup>2</sup>, na działce nr 219/83 pow. 45 m<sup>2</sup> i na działce nr 219/6 pow. 215 m<sup>2</sup>.

## TRWAŁY ZARZĄD

Według stanu na dzień 31 grudnia 2025 r. w trwałe zarząd oddano jednostkom organizacyjnym Gminy grunty o łącznej powierzchni **ca 8,5519 ha**, w tym:

Lp.	Oddane w trwałe zarząd	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2024 r.
1.	Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Pawła II, adres: Suchy Las, ul. Poziomkowa 11, 62-002 Suchy Las	0,5810
2.	Przedszkole w Suchym Lesie „Leśnych Ludków”, adres: Suchy Las, ul. Promienista 33, 62-002 Suchy Las	0,5971
3.	Zespół Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chludowie adres: Chludowo, ul. Szkolna 3, 62-001 Chludowo	ca 0,8575
	Filia Szkoły w Gołęczewie, adres: Gołęczewo, ul. Dworcowa 59, 62-001 Chludowo	0,2947
	Przedszkole w Zespole Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chludowie adres: Gołęczewo, ul. Oświatowa 1, 62 - 001 Chludowo	0,3225
4.	Zespół Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku, adres: Biedrusko, ul. Wojskowa 5, 62-003 Biedrusko	0,5311
5.	Zespół Boisk przy Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku, adres: Biedrusko, ul. Wojskowa 5, 62-003 Biedrusko	0,2448
6.	Przedszkole w Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku, adres: Biedrusko, 1 Maja 81, 62-003 Biedrusko	0,4499
	Przedszkole w Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku, adres: Ametystowa 2, 62-003 Biedrusko	0,5865
7.	Szkoła Podstawowa nr 1 im. Wojciecha Bogusławskiego w Suchym Lesie, adres: Suchy Las, ul. Szkolna 15, 62-002 Suchy Las	0,8926
8.	Gminny Ośrodek Sportu w Suchym Lesie, adres: Suchy Las, ul. Szkolna 20, 62-002 Suchy Las	2,9550
9.	Przedszkole w Zespole Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chludowie adres: Chludowo, ul. Kościelna 12, 62-001 Chludowo	0,1658
10.	Ośrodek Pomocy Społecznej w Suchym Lesie, ul. Bogusławskiego 17, 62 - 002 Suchy Las	0,0734
<b>X</b>	<b>Razem:</b>	<b>8,5519</b>

W okresie od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r. w zakresie nieruchomości oddanych w trwałe zarząd nie nastąpiły żadne zmiany.

## UŻYCZENIE I DZIERŻAWY

**Użyczenie** to zobowiązanie, w wyniku którego użyczający zobowiązuje się zezwolić biorącemu przez czas oznaczony na bezpłatne użytkowanie oddanej mu w tym celu rzeczy. Użyczenie powstaje w drodze zawarcia umowy.

Gmina posiada **w użyczeniu** nieruchomości o łącznej powierzchni **0,3310 ha**, w tym:

Lp.	Obręb	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2025 r.
1.	Suchy Las	0,2700
2.	Biedrusko	0,0610
	<b>Razem:</b>	<b>0,3310</b>

Lp.	Dzierżawa, użyczenie, wynajem, najem	stan na dzień 31.12.2025 r.
1.	Dzierżawy rolnicze gruntów gminnych	17,8854 ha
2.	Dzierżawy gruntów gminnych pod działalność gospodarczą	0,3351 ha
3.	Dzierżawy gruntów gminnych na cele związane z mieszkalnictwem	1,4463 ha
4.	Użyczenia gruntów gminnych	3,1734 ha
5.	Użyczenia lokali gminnych	4011,71 m <sup>2</sup> *
6.	Wynajem i dzierżawa gminnych lokali użytkowych	3 804,31 m <sup>2</sup>
7.	Dzierżawy gruntów gminnych na cele użytkowe	7,7979 ha
8.	Wynajem gruntów gminnych pod urządzenia teletechniczne	0,00 m <sup>2</sup>
9.	Najem lokali od osób trzecich na potrzeby biurowe UG i gminnych jednostek pomocniczych	803,71 m <sup>2</sup>
10.	Najem/dzierżawa gruntów od osób trzecich	4,6153 ha

Lp.	Dzierżawa, użyczenie, wynajem, najem	stan na dzień 31.12.2025 r.
11.	Poddzierżawa gruntów, które Gmina dzierżawi od osób trzecich	0,00 m <sup>2</sup>
12.	Podnajem lokali/pomieszczeń, które Gmina wynajmuje od osób trzecich	80,30 m <sup>2</sup>

\*na lokal o pow. 19,92 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku dworca kolejowego w Gołęczewie podpisano dwie umowy użyczenia.

Ponadto Gmina wynajmuje 30,00 m<sup>2</sup> powierzchni dachu budynku UG w celu lokalizacji urządzeń teletechnicznych.

Zasobem lokalowym Gminy Suchy Las, na dzień 31.12.2025 r. zarządzał **Zakład Gospodarki Komunalnej Suchy Las Sp. z o.o.**, na podstawie Regulaminu utrzymania czystości i placów oraz zieleni na terenie gminy Suchy Las w roku 2025. Zasób, którym administrował ww. zarządca, obejmował na dzień 31.12.2025 r. zasób mieszkaniowy oraz lokale użytkowe o łącznej pow. 1322,27 m<sup>2</sup>. Z tego tytułu **ZGK Sp. z o.o.** otrzymywał wynagrodzenie w wysokości 1322,27 zł brutto miesięcznie (stan na dzień 31.12.2025).

W 2025 r. (stan na 31.12.2025 r.) obowiązywały trzy umowy najmu lokali mieszkalnych, zawartych przez Gminę z osobami fizycznymi, które to lokale zostały przeznaczone na podnajem komunalny bądź socjalny lokali mieszkalnych dla mieszkańców gminy. Gmina na te potrzeby wynajęła lokale mieszkalne w Biedrusku i w Suchym Lesie.

## **DOCHODY I WYDATKI Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH**

### **Zmiany - przybytek:**

W okresie **od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.** Gmina Suchy Las **nabyła w drodze umów cywilnych** nieruchomości o powierzchni **5,7256 ha**. Na nabytych gruntach Gmina Suchy Las realizować będzie zadania własne gminy.

Lp.	Nazwa obrębu i nr działki ewidencyjnej	Powierzchnia (w ha)	Forma nabycia
	<b><u>Suchy Las:</u></b>		
1.	528/17	0,0013	Kupno
2.	531/7	0,1434	Nieodpłatne nabycie
3.	531/8	0,0760	Nieodpłatne nabycie
4.	531/9	<u>0,0752</u>	Nieodpłatne nabycie
		0,2959	
	<b><u>Zielątkowo:</u></b>		
1.	207/1	<u>0,0165</u>	Kupno
		0,0165	
	<b><u>Złotniki</u></b>		
1.	416/28	0,1638	Nieodpłatne nabycie
2.	416/30	0,1934	Kupno

Lp.	Nazwa obrębu i nr działki ewidencyjnej	Powierzchnia (w ha)	Forma nabycia
3.	274/1	<u>5,0000</u>	Kupno
		5,3572	
	<b><u>Złotkowo:</u></b>		
1.	100/18	0,0028	Darowizna
2.	77/15	0,0038	Darowizna
3.	94/4	0,0162	Darowizna
4.	94/6	0,0118	Darowizna
5.	98/2	0,0103	Darowizna
6.	105/2	<u>0,0111</u>	Darowizna
7.		0,0560	Darowizna
X	<b>RAZEM</b>	<b>5,7256</b>	<b>X</b>

**Łączna powierzchnia gruntów zbytych w drodze umów cywilno – prawnych wynosi 0,2318 ha.**

Lp.	Nazwa obrębu i nr działki ewidencyjnej	Powierzchnia (w ha)	Forma zbycia
	<b><u>Gołęczewo:</u></b>		
1.	78/2	<u>0,0611</u>	<b>sprzedaż</b>
		0,0611	
	<b><u>Gołęczewo:</u></b>		
1.	85/6	0,0209	<b>sprzedaż</b>
2.	86/4	0,0269	<b>sprzedaż</b>
3.	86/6	<u>0,0169</u>	<b>sprzedaż</b>
		0,0647	
	<b><u>Suchy Las:</u></b>		
1.	1103/1	0,0224	<b>sprzedaż</b>
2.	1104	<u>0,0836</u>	<b>sprzedaż</b>
		0,1060	
X	<b>RAZEM</b>	<b>0,2318</b>	<b>X</b>

**Dochody Gminy za okres od dnia 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.**

<b>Dochody otrzymane z poszczególnych tytułów na rachunek dochodów Gminy Suchy Las ( w zł )</b>			
<b>w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.</b>			
<b>Lp.</b>	<b>Nazwa</b>	<b>klasyfikacja</b>	<b>wartość netto w 2025 r.</b>
1.	obwody łowieckie - dzierżawa	020.02095.0750	31.014 zł
2.	zajęcie pasa drogowego	600.60016.0620	1.040.938 zł
3.	opłata za korzystanie z przystanków	600.60020.0490	72.158 zł
4.	trwały zarząd, służebność	700.70005.0470	50.394 zł
5.	użytkowanie wieczyste	700.70005.0550	96.924 zł
6.	sprzedaż mienia-gotówka	700.70005.0770	976.486 zł
	w tym:	sprzedaż działek	976.486 zł
		sprzedaż mieszkań	0
7.	sprzedaż mienia - raty	700.70005.0770	0
	w tym:	sprzedaż działek	0
		sprzedaż mieszkań	0
8.	czynsze, dzierżawy	700.70005.0750	2.681.021 zł
9.	odsetki	700.70005.0920	901 zł
10.	czynsze-zasoby gminy	700.70007.0750	40.915 zł
11.	renta planistyczna	756.75618.0490	50.332 zł
12.	opłata adiacencka	756.75618.0490	901.980 zł
13.	wpis do rejestru żłobków	756.75618.0490	0
14.	odsetki	756.75618.0920	27.319 zł
15.	wynajem świetlic, kultura	921.92109.0750	105.475 zł
16.	odsetki	921.92109.0920	7 zł
17.	czynsze, dzierżawy - obiekty sportowe	926.92601.0750	155.419 zł
18.	odsetki	926.92601.0920	4 zł
		<b>RAZEM</b>	<b>6.231.287 zł</b>

**Wydatki poniesione przez Gminę Suchy Las zgodnie z klasyfikacją budżetową za okres od dnia 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.**

<b>Lp.</b>	<b>Klasyfikacja budżetowa</b>	<b>01.01.2025 r. - 31.12.2025 (w zł)</b>
1.	700.70005.4110	287,81
2.	700.70005.4170	22.600,00
3.	700.70005.4210	20.077,64
4.	700.70005.4260	111.422,29
5.	700.70005.4270	26.451,87
6.	700.70005.4300	773.850,88

<b>Lp.</b>	<b>Klasyfikacja budżetowa</b>	<b>01.01.2025 r. - 31.12.2025 (w zł)</b>
7.	<b>700.70005.4390</b>	308.945,74
8.	<b>700.70005.4400</b>	944.646,90
9.	<b>700.70005.4430</b>	182.156,98
10.	<b>700.70005.4600</b>	30.465,05
11.	<b>700.70005.4610</b>	480,00
12.	<b>700.70005.6060</b>	7.418.499,17
13.	<b>700.70007.4260</b>	9.263,30
14.	<b>700.70007.4270</b>	4.116,82
15.	<b>700.70007.4300</b>	5.558,00
16.	<b>700.70007.4400</b>	17.137,46
	<b>RAZEM</b>	<b>9.875.959,91</b>

## **II. Obiekty komunalne**

### **1. BUDYNKI MIESZKALNE – 4**

<b>Lp.</b>	<b>Budynki mieszkalne</b>
1.	Chludowo, ul. Szkolna 2 (2 mieszkania), działka nr 511.

W pozostałych budynkach Gmina posiada udziały i tak:

<b>Lp.</b>	<b>Budynki mieszkalne</b>
1.	Chludowo, ul. Szkolna 5 – udział 372/2692 części (1 mieszkanie), działki nr: 491/1 i 490/1.
2.	Suchy Las, ul. Poziomkowa 39 – udział 3156/19060 części (4 mieszkania), działka nr 572/7.
3.	Suchy Las, os. Poziomkowe 4 – udział 534/47199 części (1 mieszkanie), działka nr 572/11.

W okresie **od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.** Gmina Suchy Las **zbyła w drodze umowy cywilnej** lokal nr 1 przy ulicy Tysiąclecia 13 – udział 802/1480 części nieruchomości – w działce nr 78/2 w Gołęczewie.

## 2. BUDYNKI, LOKALE NIEMIESZKALNE i INNE

Lp.	Budynki niemieszkalne i inne (w tym lokale)	Liczba obiektów w 2024 r.	Liczba obiektów w 2025 r.
1.	Magazynek na sprzęt pożarniczy OSP, Suchy Las	1	1
2.	Wiata OSP Gołęczewo	1	1
3.	Toaleta publiczna - ul. Bogusławskiego, Suchy Las	1	0
4.	Pawilon biurowo – handlowy, Chłudowo	1	1
5.	Garáže, ul. Strażacka, Suchy Las	4	4
6.	Budynki SUW – stacji uzdatniania wody Gołęczewo i Chłudowo	2	2
7.	Biblioteka ul. Szkolna 2, Chłudowo (dawny - Lokal KGW, ul. Szkolna 2, Chłudowo)	1	1
8.	Stacja kolejowa, ul. Dworcowa, Gołęczewo	1	1
9.	Lokale użytkowe, ul. Poziomkowa 39 (30,31), Suchy Las	3	2
10.	Strych, ul. Szkolna 2, Chłudowo	1	1
11.	Stacja kolejowa, ul. Dworcowa, Złotniki	1	1
12.	Budynek „Starego Baru”, Chłudowo	1	1
13.	Przystanki	39	39
14.	Wiata OSP Suchy Las	1	1
15.	Budynek po przedszkolu - Złotniki	1	1
16.	Wiaty przystankowe	39	39
17.	Wiata biesiadna	1	1
18.	Wiata rowerowa	6	11
19.	Wiata śmietnikowa	2	2
20.	Budynek sanitarny ul. Dworcowa, Gołęczewo	1	1

W okresie **od dnia 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.** w stanie mienia komunalnego nastąpiły następujące zmiany w zakresie środków trwałych, o których w powyższej tabeli:

- zlikwidowano toaletę publiczną – ul. Bogusławskiego, Suchy Las;
- zmiana przeznaczenia lokalu KGW, ul. Szkolna 2 Chludowo na pomieszczenie biblioteki;
- zlikwidowano lokal użytkowy przy ul. Poziomkowej 39, który po dokonaniu remontu i podziale na 2 odrębne lokale zmienił swoje przeznaczenie na 2 lokale mieszkalne;
- przyjęto na stan 5 wiat rowerowych;

### 3. OBIEKTY SZKOLNE – 5

Lp.	Obiekt szkolny	Obręb, ulica
1.	Zespół Szkół im. o. Mariana Żelazka w Chludowie	Chludowo, ul. Szkolna 3
2.	Zespół Szkół im. o. Mariana Żelazka w Chludowie filia w Gołęczewie	Gołęczewo, ul. Dworcowa 59
3.	Szkoła Podstawowa nr 1 im. Wojciecha Bogusławskiego w Suchym Lesie	Suchy Las, ul. Szkolna 15
4.	Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Pawła II w Suchym Lesie	Suchy Las, ul. Poziomkowa 11
5.	Zespół Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku	Biedrusko, ul. Świerczewskiego 46

### 4. OBIEKTY PRZEDSZKOLNE – 5

Lp.	Obiekt przedszkolny	Obręb, ulica
1.	Przedszkole „Leśnych Ludków” w Suchym Lesie	Suchy Las ul. Promienista 33
2.	Przedszkole w Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku	Biedrusko, ul. Ametystowa 2
3.	Przedszkole w Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku	Biedrusko ul. 1 Maja 81 (wchodzi w skład Zespołu Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku)
4.	Przedszkole w Zespole Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chludowie	Chludowo, ul. Kościelna 12
5.	Przedszkole w Zespole Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chludowie	Gołęczewo, ul. Oświatowa 1

## 5. GMINNE BIBLIOTEKI – 3

Biblioteka znajduje się w Suchym Lesie w Gminnym Centrum Kultury przy ul. Szkolnej 16. Obecnie posiada dwie filie: w Złotnikach przy ul. Dworcowej 2 i w Chłudowie przy ul. Szkolnej 2.

## 6. ŚWIETLICE – 7

- Dom Osiedlowy ul. Zjednoczenia 4, 62 – 003 Biedrusko;
- Świetlica wiejska w Chłudowie, ul. Tysiąclecia 6, 62 - 001 Chłudowo (w budynku remizy);
- Świetlica wiejska w Gołęczewie, ul. Dworcowa 61A, 62 – 001 Gołęczewo (w budynku remizy);
- Świetlica wiejska w Zielątkowie, ul. Kręta 1, 62 – 001 Zielątkowo (w budynku remizy);
- Świetlica wiejska w Złotkowie, ul. Złota 15A, 62 – 002 Złotkowo;
- Świetlica osiedlowa w Złotnikach – Osiedlu, ul. Żukowa 14, 62 – 002 Złotniki;
- Świetlica wiejska w Złotniki Wieś, ul. Słoneczna 20, 62 – 002 Złotniki Wieś.

Dla celów funkcjonowania świetlicy osiedlowej na Osiedlu Grzybowym Gmina wynajmuje lokal przy pl. Grzybowym 16 w Złotnikach. Ponadto na potrzeby funkcjonowania świetlicy w Jelonku Gmina wynajmuje lokal przy ulicy Sosnowej 20 w Jelonku.

W dniu 15 listopada 2023 r. zawarto umowę na lokal przy ulicy Nektarowej 21 w Suchym Lesie dla celów funkcjonowania świetlicy.

## 7. OBIEKTY SPORTOWE I REKREACYJNE

Lp.	Obręb	Rodzaj obiektu	Ilość stan na 2024 r.	Ilość stan na 2025 r.
1.	Złotkowo Gołęczewo	Szatnia sportowa	2	2
2.	Suchy Las	Basen	1	1
3.	Suchy Las	Sala gimnastyczna	1	2
4.	Suchy Las	Trybuna	1	1
5.	Suchy Las	Wiata stalowa	2	2
6.	Suchy Las	Skate Park	2	2
7.	Gołęczewo	Ogródek jordanowski	1	1
8.	Gołęczewo	Boisko sportowe	1	1
	Złotniki	Boisko sportowe	1	1
	Złotkowo	Boisko Sportowe	1	1
	Zielątkowo	Boisko wielofunkcyjne	1	1
	Złotniki	Boisko do koszykówki	1	1
	Suchy Las	Boisko wielofunkcyjne	2	2
	Złotkowo	Boisko do koszykówki	1	1
	Suchy Las	Boisko do koszykówki	1	1
	Złotniki	Boisko do siatkówki plażowej	1	1
	Suchy Las	Boisko do siatkówki plażowej	1	1
	Biedrusko	Boisko do koszykówki	1	1
	Biedrusko	Boisko do siatkówki	1	1
	Biedrusko	Boisko do tenisa	1	1
	Gołęczewo	Boisko do koszykówki	1	1
	Gołęczewo	Boisko do piłki nożnej	1	1
	Złotniki	Boisko do koszykówki	1	1
	Suchy Las	Boisko do siatkówki plażowej	1	1
	Suchy Las	Boisko	1	1
	Suchy Las	Boisko do mini koszykówki	2	2
	Suchy Las	Boisko do gry w bule	2	0

Lp.	Obręb	Rodzaj obiektu	Ilość stan na 2024 r.	Ilość stan na 2025 r.
	Chludowo Chludowo	Boisko do piłki nożnej Boisko wielofunkcyjne <b>Łącznie:</b>	1 1 <b>25</b>	1 1 <b>23</b>
9.	Biedrusko Złotkowo Suchy Las Zielątkowo Złotniki Chludowo Gołęczewo	Siłownia zewnętrzna      <b>Łącznie:</b>	1 1 4 1 4 1 1 <b>13</b>	1 1 4 1 4 1 1 <b>13</b>
10.	Suchy Las Biedrusko Zielątkowo Złotniki Chludowo Gołęczewo	Park     <b>Łącznie:</b>	6 4 1 2 1 1 <b>15</b>	6 4 1 2 1 1 <b>15</b>
11.	Suchy Las Złotniki Złotkowo Zielątkowo Biedrusko Chludowo	Plac zabaw     <b>Łącznie:</b>	7 5 1 2 5 2 <b>22</b>	7 5 1 2 5 2 <b>22</b>
12.	Suchy Las Biedrusko Gołęczewo	Street workout zone  <b>Łącznie:</b>	3 1 1 <b>5</b>	3 1 1 <b>5</b>
13.	Biedrusko	Kurtyna wodna	<b>1</b>	<b>1</b>
14.	Złotniki	Ogród	<b>1</b>	<b>1</b>
15.	Chludowo	Bieżnia dwutorowa	<b>1</b>	<b>1</b>
16.	Suchy Las	Bieżnia lekkoatletyczna	<b>1</b>	<b>1</b>
17.	Chludowo	Skocznia do skoku w dal	<b>1</b>	<b>1</b>
18.	Suchy Las Biedrusko	Wybieg dla psów	<b>1</b> ---	<b>1</b> <b>1</b>
<b>X</b>	<b>X</b>	<b>RAZEM</b>	<b>96</b>	<b>96</b>

W okresie od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. na stan mienia komunalnego w zakresie dotyczącym obiektów sportowych i rekreacyjnych przyjęto:

- salę gimnastyczną przy SP nr 1 w Suchym Lesie, ul. Szkolna 15;
- wybieg dla psów przy ul. Topazowej w Biedrusku;

Ponadto, zlikwidowano:

- 2 boiska do gry w bule;

## 8. BUDYNKI SZPITALI I ZAKŁADÓW OPIEKI MEDYCZNEJ – 1

Budynek przychodni lekarskiej mieści się w Chludowie przy ulicy Poznańskiej 10 (w budynku mieszczą się 4 lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Suchy Las, w tym 3 lokale związane ze służbą zdrowia i 1 lokal - klub AA).

## 9. INNE OBIEKTY KOMUNALNE

### a) Budynki użyteczności publicznej:

Siedziba Urzędu Gminy Suchy Las przy ulicy Szkolnej 13 w Suchym Lesie; Gminne Centrum Kultury, ul. Szkolna 16, Suchy Las.

### b) Stacje uzdatniania wody (SUW) - 2

Lp.	Stacje wodociągowe
1.	Chludowo (przy ul. Poznańskiej)
2.	Golęczewo ul. Wodna (nieeksploatowana)

### c) Przepompownie ścieków - 8

1. przepompownia przy ulicy Dworcowej w Chludowie.
2. przepompownia usytuowana jest w Złotkowie przy ulicy Złotej.
3. przepompownia kontenerowa w rejonie ulicy Fortecznej w Suchym Lesie.
4. przepompownia usytuowana w rejonie ulicy Rzemieślniczej w Suchym Lesie.
5. przepompownia usytuowana w Złotkowie przy ulicy Zachodniej.
6. przepompownia ścieków przy ulicy Łagiewnickiej w Chludowie.
7. przepompownia usytuowana przy ulicy Powstańców Wielkopolskich w Biedrusku.
8. przepompownia przy ulicy Golęczewskiej w Chludowie.

### d) Remizy OSP - 4 (w tym użytkowane - 4)

Lp.	Remizy OSP stan na dzień 31.12.2025 r.
1.	<b>1 obiekt</b> - (pow. działki 1890m <sup>2</sup> , pow. budynku 359,21m <sup>2</sup> - Chludowo, ul. Tysiąclecia 6).
2.	<b>1 obiekt</b> - (pow. działki 2888m <sup>2</sup> , pow. budynku 233m <sup>2</sup> - Golęczewo, ul. Dworcowa 61A).
3.	<b>1 obiekt</b> - (pow. działki 2901m <sup>2</sup> , pow. budynku 246,6m <sup>2</sup> - Suchy Las, ul. Bogusławskiego 36)
4.	<b>1 obiekt</b> - (pow. działki 600m <sup>2</sup> , pow. budynku: 209,53m <sup>2</sup> - Zielątkowo, ul. Kręta 1)

### e) Budowle i urządzenia:

1. Sieć wodociągowa (z przyłączami)
2. Sieć sanitarna (z przyłączami)
3. Sieć deszczowa (z przyłączami)
4. Drogi gminne  
Drogi wraz z chodnikami (w tym: przepusty, parkingi, place, pętle autobusowe, bariery drogowe, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe, progi zwalniające, wjazdy, zjazdy i sygnalizacja świetlna).

**f) Środki transportowe - 22**

<b>Lp.</b>	<b>Środki transportowe</b>
1.	<b>Suchy Las - ogółem 3 szt.</b> w tym: 1 samochód specjalny Mercedes - Benz Axor 2633 i 2 osobowych (Peugeot Partner i Toyota Yaris)
2.	<b>Goleczewo - 1 szt.</b> Samochód ratowniczo - gaśniczy Mercedes - Benz Atego
3.	<b>Chludowo ogółem 1 szt.</b> samochód ratowniczo - gaśniczy Scania P410
4.	<b>Złotniki - ogółem 3 szt.</b> w tym: osobowe (2 Dacia Dokker, 1 MG HS)
5.	<b>Teren Gminy - ogółem 14 szt.</b>

**Wartości niematerialne i prawne (umarzane w czasie) stan na dzień 31.12.2025 r. - 5.265 zł.**

**Wartości niematerialne i prawne (umarzane jednorazowo) stan na dzień 31.12.2025 r. - 0,00 zł.**

**Środki trwałe (umarzane jednorazowo, poniżej 10.000,00 zł) - 13.031,59 zł.**

Suchy Las, stan na dzień 31.12.2025 r.

## Nieruchomości nabyte z podziałów przez Gminę w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

Lp.	Decyzja Wójta Gminy			Były właściciel	Położenie	Działka		Wartość (szacunkowa) nieruchomości zł	Uwagi
	Numer	z dnia	data ostateczności			nr	pow. ha	grunt	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	NPP.6831.1.36.2024	14.01.2025 r.	22.01.2025 r.	<b>Osoba fizyczna</b>	Suchy Las	22/8 22/11	0,0042 <u>0,0010</u> 0,0052	4.741,38 <u>1.128,90</u> 5.870,28	-----
2.	NPP.6831.1.4.2025	26.02.2025 r.	19.03.2025 r.	<b>Osoby fizyczne</b>	Złotniki	415/5	0,0198	14.952,96	-----
3.	NPP.6831.1.19.2025	02.06.2025 r.	04.06.2025 r.	<b>Osoba prawna</b>	Złotniki	276/155	0,1404	106.030,08	-----
4.	NPP.6831.1.20.2025	25.06.2025 r.	27.06.2025 r.	<b>Osoba fizyczna</b>	Złotniki	424/6	0,0307	23.184,64	-----
5.	NPP.6831.1.40.2025	25.11.2025 r.	12.12.2025 r.	<b>Osoba fizyczna</b>	Złotniki	423/5	0,1338	101.045,76	-----
6.	NPP.6831.1.37.2025	26.11.2025 r.	01.12.2025 r.	<b>Osoba prawna</b>	Biedrusko	14/169 14/170	0,0866 <u>0,0389</u> 0,1255	50.366,56 <u>22.624,24</u> 72.990,80	-----
	<b>RAZEM</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>0,4554</b>	<b>324.074,52</b>	<b>X</b>

Stan na 31.12.2025 r.

## Nieruchomości NABYTE przez Gminę w okresie od 01.01.2025 r. - 31.12.2025 r.

Lp.	Akt notarialny		Zbywca	Położenie	Działka		Cena nieruchomości zł			Forma zapłaty	Termin zapłaty do dnia	Uwagi
	Numer Rep. A	z dnia			Nr	Pow. ha	Ogółem	w tym:				
								grunt	składniki na gruncie			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	341/2025	31.01.2025 r.	<b>Osoby fizyczne</b>	Złotniki	<b>416/28</b> <b>416/30</b>	0,1638 <u>0,1934</u> <b>0,3572</b>	<b>129.800,00</b>	129.800,00	---	przelew w udziałach po 1/2 w kwotach po 64.900,00 zł	05.02.2025 r.	działka nr 416/28 nabyta nieodpłatnie, wartość rynkowa działki 110.000,00 zł
2.	1255/2025	24.04.2025 r.	<b>Osoba fizyczna</b>	Suchy Las	<b>528/17</b>	<b>0,0013</b>	<b>9.000,00</b>	9.000,00	---	przelew	02.05.2025 r.	---
3.	1295/2025	25.04.2025 r.	<b>Osoby fizyczne</b>	Zielątkowo	<b>207/1</b>	<b>0,0165</b>	<b>51.000,00</b>	51.000,00	---	przelew	02.05.2025 r.	---
4.	5355/2025	04.08.2025 r.	<b>Osoba prawna</b>	Złotkowo	<b>100/18</b> <b>77/15</b> <b>94/4</b> <b>94/6</b> <b>98/2</b> <b>105/2</b>	0,0028 0,0038 0,0162 0,0118 0,0103 <u>0,0111</u> <b>0,0560</b>	---	---	---	---	---	umowa darowizny, łączna wartość rynkowa działek 74.605,00 zł wraz z nakładami
5.	8501/2025	12.12.2025 r.	<b>Osoba prawna</b>	Złotniki	<b>274/1</b>	<b>5,0000</b>	<b>1.926.500,00</b>	1.926.500,00	---	przelew przed aktem notarialnym	---	---
6.	8116/2025	12.12.2025 r.	<b>Osoba prawna</b>	Suchy Las	<b>531/7</b> <b>531/8</b> <b>531/9</b>	0,1434 0,0760 <u>0,0752</u> <b>0,2946</b>	---	---	---	---	---	umowa nieodpłatnego przeniesienia prawa własności łączna wartość rynkowa działek 2.502.473,00 zł

Lp.	Akt notarialny		Zbywca	Położenie	Działka		Cena nieruchomości zł			Forma zapłaty	Termin zapłaty do dnia	Uwagi
	Numer Rep. A	z dnia			Nr	Pow. ha	Ogółem	w tym:				
								grunt	składniki na gruncie			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
X	X	X	RAZEM	X	X	5,7256	2.116300,00	---	---	X	X	X

Stan na 31.12.2025 r.

## Nieruchomości ZBYTE przez Gminę w okresie od 01.01.2025 r. – 31.12.2025 r.

Lp.	Akt notarialny		Zbywca	Położenie	Działka		Cena nieruchomości zł			Forma zapłaty	Termin zapłaty	Uwagi
	Numer Rep. A	z dnia			Nr	Pow. ha	Ogółem	w tym:				
								grunt	składniki budowlane			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	103/2025	14.01.2025 r.	Gmina Suchy Las	Golęczewo	78/2	0,0611	121.886,01 zł (cena za lokal z udziałem w gruncie)	121.886,01 zł (cena za lokal z udziałem w gruncie)	---	przelew	przed aktem notarialnym	umowa sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
2.	1.439/2025	17.06.2025 r.	Gmina Suchy Las	Suchy Las	1103/1 1104	0,0224 <u>0,0836</u> 0,1060	706.000,00 zł	706.000,00 zł	---	przelew	przed aktem notarialnym	umowa sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
3.	3693/2025	19.12.2025 r.	Gmina Suchy Las	Golęczewo	85/6 86/4 86/6	0,0209 0,0269 <u>0,0169</u> 0,0647	281.238,37 zł brutto w tym VAT 23% od części ceny niezabudowanej działki nr 86/6 w kwocie 10.751,97 zł, kwota netto 270.486,40 zł	281.238,37 zł brutto w tym VAT 23% od części ceny niezabudowanej działki nr 86/6 w kwocie 10.751,97 zł, kwota netto 270.486,40 zł	---	---	---	umowa sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
X	RAZEM	X	X	X	X	0,2318	1.098.372,41 zł netto VAT 10.751,97 zł	1.098.372,41 zł netto VAT 10.751,97 zł	X	X	X	X

Stan na 31.12.2025 r.

**Wykaz gruntów będących własnością Gminy Suchy Las  
oddanych w użytkowanie wieczyste  
wg stanu na 31.12.2025 r.**

Lp.	Działka		Miejscowość	Umowa – akt notarialny		Uwagi
	Numer	Powierzchnia w ha		Numer Rep.	data	
1	2	3	4	5	6	7
1.	48/9	0,0196	Złotkowo	Rep. A Nr 4709/95	14.12.1995 r.	Osoba fizyczna
2.	48/5 48/12 48/13	0,0167 0,0874 <u>0,3409</u> 0,4450	Złotkowo	Rep. A Nr 4709/95 Rep. A Nr 2290/2024	14.12.1995r. 19.11.2024 r.	Osoby fizyczne
3.	271/1	0,0398	Goleńczewo	Rep. A Nr 1101/2015	30.04.2015r.	Osoby fizyczne
4.	472/24 472/18	1,6686 <u>0,1563</u> 1,8249	Suchy Las	Rep. A Nr 7980/97	22.12.1997r	Osoba prawna
5.	217/12	0,5630	Suchy Las	Rep. A Nr 1066/2014	10.02.2014 r.	Osoba prawna
6.	1057 1059	9,9043 <u>3,5837</u> 13,4880	Suchy Las	Rep. A Nr 1576/2001	16.03.2001r.	Osoba prawna
7.	1055	32,8565	Suchy Las	Rep. A Nr 1576/2001	16.03.2001r.	Osoba prawna
8.	1/12	22,8146	Złotniki	Rep. A Nr 1576/2001	16.03.2001r.	Osoba prawna
9.	1/11	13,6644	Złotniki	Rep. A Nr 1576/2001	16.03.2001r.	Osoba prawna
10.	224 225 222/8 1161 222/2	0,4966 0,5046 4,2171 7,0168 <u>2,1700</u> 14,4051	Jelonek	Rep. A Nr 1576/2001	16.03.2001r.	Osoba prawna
11.	305/2	0,0925	Suchy Las	Rep. A Nr 7905/2010	06.09.2010r.	Osoba prawna
X	Razem działek 18	Ogółem powierzchnia 100,2134 ha	X	X	X	X

Stan na 31.12.2025 r.

**Wykaz gruntów będących własnością Gminy Suchy Las  
oddanych w trwały zarząd  
wg stanu na 31.12.2025 r.**

Lp.	Działka		Miejscowość	Decyzja Wójta Gminy		Uwagi
	Numer	powierzchnia (ha)		Numer Rep.	z dnia	
1	2	3	4	5	6	7
1.	533/8	0,5810	Suchy Las	1/2002 RGG.72244/1/2002 RGG.72244/1/2003 GN.6844.1.2017 Nr 1/2017	22.10.2002r. zm. 15.09.2003r. zm. 10.12.2003r. zm. 31.08.2017r.	<b>Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Pawła II</b> Suchy Las, ul. Poziomkowa 11, 62-002 Suchy Las
2.	404/2	0,5971	Suchy Las	1/2003	4.02.2003r.	<b>Przedszkole „Leśnych Ludków”</b> Suchy Las, ul. Promienista 33, 62-002 Suchy Las
3.	490/2	0,2611	Chludowo	1/2006	03.04.2006r.	<b>Zespół Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chludowie</b> Chludowo, ul. Szkolna 3, 62-001 Chludowo
	491/2	0,1063		1/2011	zm. 12.12.2011r.	
	489/1	0,1824		1/2014	zm. 20.03.2014r.	
	511	<u>ca 0,3077</u> <b>ca 0,8575</b>		1/2022	zm. 07.06.2022r.	
	273	0,1500	Gołęczewo			<b>Filia Szkoły w Gołęczewie,</b> Gołęczewo, ul. Dworcowa 59, 62-001 Chludowo
272/2	0,0028					
272/3	0,0137					
101/3	<u>0,1282</u> <b>0,2947</b>					
	483/1	0,1658	Chludowo	1/2013	08.03.2013r.	<b>Przedszkole w Zespole Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chludowie</b> Chludowo, ul. Kościelna 12, 62 – 001 Chludowo
	278/6	ca 0,3225	Gołęczewo	1/2020	15.01.2020r.	<b>Przedszkole w Zespole Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chludowie</b> Chludowo, ul. Kościelna 12, 62 – 001 Chludowo
4	397/6	0,8030	Suchy Las	2/2006	30.06.2006r. zm. 12.12.2011r.	<b>Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Wojciecha Bogusławskiego w Suchym Lesie</b> Suchy Las, ul. Szkolna 15, 62-002 Suchy Las
	397/5 cz. 397/4	0,0126 <u>0,0770</u> <b>0,8926</b>	Suchy Las Suchy Las	3/2006 1/2015	01.07.2006r. 09.03.2015r.	
5.	40/1 194/2	0,3536 <u>0,5865</u> <b>0,9401</b>	Biedrusko	1/2004 1/2018 2/2021	28.01.2004r. 12.09.2018r. 13.08.2021r.	<b>Zespół Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku</b> Biedrusko, ul. Wojskowa 5, 62-003 Biedrusko  <b>Przedszkole w Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku</b> Biedrusko, ul. Ametystowa 2, 62-003 Biedrusko

Lp.	Działka		Miejscowość	Decyzja Wójta Gminy		Uwagi
	Numer	powierzchnia (ha)		Numer Rep.	z dnia	
1	2	3	4	5	6	7
6.	47/4	0,4499	Biedrusko	2/2004	19.11.2004r.	<b>Przedszkole w Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku</b> Biedrusko, ul. 1 Maja 81, 62-003 Biedrusko
7.	397/7 397/4 321/3	0,0276 1,5199 <u>1,4075</u> 2,9550	Suchy Las	1/2007 1/2015	02.04.2007r. zm. 09.03.2015r.	<b>Gminny Ośrodek Sportu w Suchym Lesie *</b> Suchy Las, ul. Szkolna 20, 62-002 Suchy Las
8.	40/3	0,2448	Biedrusko	2/2012	13.01.2012r.	<b>Zespół Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku</b> Biedrusko, ul. Wojskowa 5, 62 – 003 Biedrusko
9.	285/1 285/2	0,0609 <u>0,0125</u> 0,0734	Suchy Las	1/2015	05.01.2015r.	<b>Ośrodek Pomocy Społecznej w Suchym Lesie,</b> ul. Bogusławskiego 17, 62 – 002 Suchy Las
10.	40/7	0,1775	Biedrusko	1/2021	13.08.2021r.	<b>Zespół Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku</b> Biedrusko, ul. Wojskowa 5, 62-003 Biedrusko
X	<b>Razem działek 23</b>	<b>Ogółem powierzchnia ca 8,5519</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

\* przedmiotem oddania w trwałą zarząd Gminnemu Ośrodkowi Sportu w Suchym Lesie jest jak dotychczas lokal Nr 1 o powierzchni 3.575,90 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku Hali Widowiskowo – Sportowej w Suchym Lesie przy ulicy Szkolnej 20, na nieruchomości o powierzchni 1,5813 ha, stanowiącej działkę gruntu nr 321/3, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00189904/9 wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku, z którego lokal ten został wydzielony i w prawie własności działki, na której budynek ten się znajduje, w wysokości 357590/401735 części – stanowiącym własność Gminy Suchy Las (pow. 1,4075 ha).

Stan na 31.12.2025 r.

**Wykaz gruntów będących własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Suchy Las  
wg stanu na dzień 31.12.2025 r.**

<b>Lp.</b>	<b>Obręb (lokalizacja)</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow. (w ha)</b>	<b>Właściciel</b>	<b>Użytkownik wieczysty</b>	<b>Data aktu notarialnego</b>
1.	Goleńczewo (ul. Dworcowa)	311/14	0,0028	Skarb Państwa	Gmina Suchy Las	18.12.2014 r. Rep. A. Nr 4290/2014
2.	Goleńczewo (ul. Dworcowa)	311/15	0,0342	Skarb Państwa	Gmina Suchy Las	18.12.2014 r. Rep. A. Nr 4290/2014
3.	Goleńczewo (ul. Dworcowa)	311/9	0,0300	Skarb Państwa	Gmina Suchy Las	18.12.2014 r. Rep. A. Nr 4290/2014
4.	Złotniki (ul. Dworcowa)	300/15	0,5562	Skarb Państwa	Gmina Suchy Las	31.12.2015 r. Rep. A. Nr 5111/2015
5.	Złotniki (ul. Dworcowa)	319/12*	0,0181	Skarb Państwa	Gmina Suchy Las	16.12.2016 r. Rep. A. Nr 6390/2016
6.	Złotniki (ul. Lazurytowa)	276/91	0,6348	Skarb Państwa	Gmina Suchy Las	15.12.2020 r. Rep. A. Nr 3886/2020
7.	Złotniki (ul. Turkusowa) (ul. Lazurytowa)	276/83 276/87 276/89	0,3730 0,3762 <u>0,1263</u> 0,8755	Skarb Państwa	Gmina Suchy Las	21.12.2022 r. Rep. A Nr 4538/2022
<b>X</b>	<b>X</b>	<b>RAZEM</b>	<b>2,1516</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

\* zmiana w pozycji 5 wynika z Postanowienia Sądu Sygn. akt VII Ns 237/20 z dnia 4 kwietnia 2024 r. dotyczącego zasiedzenia przez osoby fizyczne m.in. części dawnej działki nr 319/4 w Złotnikach podzielonej geodezyjnie na dwie nowe działki nr: 319/11 i 319/12.

Stan na dzień 31.12.2025 r.

**Wykaz gruntów nabytych przez Gminę Suchy Las w okresie od dnia 01.01.2025 r. – 31.12.2025 r.  
z mocy prawa w wyniku wydanych przez Starostę Poznańskiego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych – spec ustawa.**

Lp.	Obręb (lokalizacja)	Nr działki	Pow. (w ha)	Nr i data decyzji
1.	Suchy Las	218/56	0,0423	decyzja Nr 15/2025 z dnia 29 kwietnia 2025 r.
2.	Suchy Las	218/61	0,6324	decyzja Nr 15/2025 z dnia 29 kwietnia 2025 r.
<b>X</b>	<b>RAZEM</b>	<b>X</b>	<b>0,6747</b>	<b>X</b>

Ponadto decyzją Starosty Poznańskiego Nr 15/2025 z dnia 29 kwietnia 2025 r. działka gminna nr 218/31 położona w obrębie Suchy Las przedmiotową decyzją podzielona została na dwie nowe działki nr: **218/62 o pow. 0,0955 ha i 218/63 o pow. 0,0172 ha**. Działkę nr 218/31 z uwagi na podział zdjęto ze stanu środków trwałych i przyjęto działki z podziału nr: 218/62 i 218/63.

Stan na dzień 31.12.2025 r.

**Wykaz służebności ustanowionych w okresie od 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.**

<b>Lp.</b>	<b>Akt notarialny i data</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości i położenie</b>	<b>Rodzaj sprawy</b>	<b>W sprawie</b>	<b>Na rzecz</b>	<b>Kwota (z VAT)</b>	<b>Okres</b>	<b>Uwagi</b>
1.	Rep. A Nr 2083/2025 z dnia 16.07.2025 r.	dz. nr 40/1 Biedrusko, Gmina Suchy Las	odpłatna służebność przesyłu	Przedmiotowa służebność dotyczy korzystania przez Spółkę z pasa gruntu o powierzchni 165,09 m <sup>2</sup> na działce nr 40/1 w Biedrusku wzdłuż przebiegu kanalizacji deszczowej o długości 55,03 m wraz z pasem służebności o szerokości 3 m (po 1,5 m od osi urządzenia).	Osoby prawnej (ZR 3 Spółka z o.o.)	10.560,78 zł brutto w tym 23% VAT w kwocie 1.974,78 zł kwota netto 8.586,00 zł	czas nieoznaczony	x
2.	Rep. A Nr 2489/2025 z dnia 04.09.2025 r.	dz. nr 242/10 Suchy Las, Gmina Suchy Las	odpłatna służebność przesyłu	Przedmiotowa służebność dotyczy korzystania przez Spółkę z pasa gruntu wzdłuż przebiegu sieci gazowej średniego ciśnienia dn63 o długości 23,06 m i długości przyłączy średniego ciśnienia dn25 – 4,8 m wraz z pasem służebności o szerokości 1,0 m (po 0,5 m od osi sieci). Powierzchnia służebności dla sieci – 23,56 m <sup>2</sup> , a dla przyłączy – 5,4 m <sup>2</sup> .	Osoby prawnej Polska Spółka Gazownictwa Spółka z o.o.	509,22 zł brutto w tym 23 % VAT w kwocie 95,22 zł (w tym 386,22 zł brutto za projektowany gazociąg i 123,00 zł brutto za projektowane przyłącza gazowe).	czas nieoznaczony	x

Lp.	Akt notarialny i data	Oznaczenie nieruchomości i położenie	Rodzaj sprawy	W sprawie	Na rzecz	Kwota (z VAT)	Okres	Uwagi
3.	Rep. A Nr 2495/2025 z dnia 04.09.2025 r.	dz. nr 417/5 Chludowo, Gmina Suchy Las	odpłatna służebność przesyłu	Przedmiotowa służebność dotyczy korzystania przez Spółkę z pasa gruntu wzdłuż przebiegu sieci gazowej średniego ciśnienia dn63 o długości 122,0 m i długości przyłącza średniego ciśnienia dn 25 1,2 m wraz z pasem służebności o szerokości 1,0 m. Powierzchnia służebności – 123,2 m <sup>2</sup> .	Osoby prawnej Polska Spółka Gazownictwa Spółka z o.o.	686,34 zł brutto w tym 23 % VAT w kwocie 128,34 zł kwota netto 558,00 zł	czas oznaczony	x
4.	Rep. A Nr 2545/2025 z dnia 09.09.2025 r.	dz. nr 140 Chludowo, Gmina Suchy Las	odpłatna służebność przesyłu	Przedmiotowa służebność dotyczy korzystania przez Spółkę z pasa gruntu wzdłuż przebiegu przyłącza telekomunikacyjnego o długości 53,0 m wraz z pasem służebności o szerokości 1,0 m. Powierzchnia służebności – 53,0 m <sup>2</sup> .	Osoby prawnej Fiberhost S.A.	282,90 zł brutto w tym 23 % VAT w kwocie 52,90 zł kwota netto 230,00 zł	czas nieoznaczony	x
5.	Rep. A Nr 2704/2025 z dnia 26.09.2025 r.	dz. nr 214/111 Żłotniki, Gmina Suchy Las	odpłatna służebność przesyłu	Przedmiotowa służebność dotyczy korzystania przez Spółkę z pasa gruntu wzdłuż przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN350 o długości 167,60 m wraz z pasem służebności o szerokości 6,0 m (po 3 m od osi gazociągu). Powierzchnia służebności – 1005,95 m <sup>2</sup> .	Osoby prawnej Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.	7.482,09 zł brutto w tym 23 % VAT w kwocie 1.399,09 zł kwota netto 6.083,00 zł	czas nieoznaczony	x

6.	Rep. A Nr 3638/2025 z dnia 17.12.2025 r	dz. nr: 219/80, 219/82, 219/83, 219/6, Jelonek, Gmina Suchy Las		Przedmiotowa służebność dotyczy korzystania przez Gminę Suchy Las z pasa gruntu wzdłuż przebiegu odcinka sieci kanalizacji deszczowej, w związku z jego zajęciem przez odcinek sieci kanalizacji deszczowej o łącznej długości 303,40 m, z ośmioma studzienkami kanalizacyjnymi i separatorem, o szerokości pasa służebności zgodnej z szerokością działek nr: 219/80, 219/82, 219/83, 219/6 i powierzchnią pasa służebności odpowiadającą powierzchni poszczególnych działek, tj.: na działce nr 219/80 pow. 1195 m <sup>2</sup> , na działce nr 219/82 pow. 98 m <sup>2</sup> , na działce nr 219/83 pow. 45 m <sup>2</sup> i na działce nr 219/6 pow. 215 m <sup>2</sup> .	Gminy Suchy Las	88.944,99 zł brutto tym VAT w kwocie 16.631,99 zł kwota netto 72.313,00 zł oraz 27.456,06 zł brutto w tym VAT w kwocie 5.134,06 zł kwota netto 22.322,00 zł	czas nieoznaczony	kwota 88.944,99 zł brutto na rzecz osoby fizycznej, kwota 27.456,06 zł brutto na rzecz osoby prawnej
----	--	--	--	---	--------------------	--	----------------------	---

Stan na dzień 31.12.2025 r.

**Spółki prawa handlowego z udziałem Gminy Suchy Las, stan na 31.12.2025**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa</b>	<b>KRS</b>	<b>REGON</b>	<b>Data rejestracji/ przystąpienia</b>	<b>Udział Gminy Suchy Las</b>	<b>Udziały/akcje należące do Gminy Suchy Las (liczba)</b>	<b>Nominalna wartość 1 udziału/akcji</b>	<b>Całkowita wysokość kapitału zakładowego</b>	<b>Kapitał zakładowy wniesiony przez Gminę Suchy Las</b>
1.	Zakład Gospodarki Komunalnej Suchy Las Sp. z o.o.	0000114302	634263830	24.05.2002	100%	12 690	500,00 zł	6 345 000 zł	6 345 000 zł
2.	Zakład Komunikacji Publicznej Suchy Las Sp. z o.o.	0000113873	634263817	21.05.2002	100%	12 357	500,00 zł	6 178 500 zł	6 178 500 zł
3.	GCI Sp. z o.o.	0000320193	300994362	19.12.2008	100%	10 956	500,00 zł	5 478 000 zł	5 478 000 zł
4.	Lokalna Agencja Rozwoju Gospodarczego Gminy Suchy Las Sp. z o.o.	0000384573	301707838	29.04.2011	100%	1 678	500,00 zł	839 000 zł	839 000 zł
5.	Aquanet S.A.	0000234819	630999119	25.06.2004	2,2820%	25 587 693	1,00 zł	1 121 290 222 zł	25 587 693 zł

Stan na dzień 31.12.2025 r.

## Zestawienie środków trwałych (gruntów) zgodnie z klasyfikacją KŚT – stan na dzień 31.12.2025 r.

Symbol KST			Wyszczególnienie	Powierzchnia (w ha)	Wartość szacunkowa (w zł)	
Grupa	Podgrupa	Rodzaj				
<b>0</b>	<b>GRUNTY</b>			<b>445,1420</b>	<b>139.525.060,10</b>	
	<b>01</b>	<b>GRUNTY ROLNE</b>				
		010	Grunty orne	108,4614	4.622.538,49	
		012	Łąki trwałe	0,1164	135.361,56	
		013	Pastwiska trwałe	3,0200	593.945,45	
		015	Grunty pod stawami	5,0077	847.805,13	
		016	Grunty pod rowami	7,3180	184.350,44	
		017	Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	1,7475	500.000,00	
		018	Nieużytki	1,0219	134.907,23	
	<b>02</b>	<b>GRUNTY LEŚNE</b>				
		021	Grunty zadrzewione i zakrzewione	0,8975	298.347,19	
	<b>03</b>	<b>GRUNTY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE</b>				
		030	Tereny mieszkaniowe	1,1315	1.345.089,00	
		031	Tereny przemysłowe	4,5060	1.352.104,36	
		032	Tereny zabudowane pozostałe	12.3581	4.565.901,44	
		033	Zurbanizowane tereny niezabudowane	32,9406	26.921.419,51	
		034	Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	18,1414	7.804.520,29	
	<b>04</b>	<b>TERENY KOMUNIKACYJNE</b>				
		040	Drogi	175,7392	61.859.687,34	
		041	Tereny kolejowe	0,5562	83.876,00	
		042	Inne tereny komunikacyjne	0,6894	290.573,25	
		043	Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	71,1992	27.571.557,34	
	<b>05</b>	<b>UŻYTKI EKOLOGICZNE</b>				
		050	Użytki ekologiczne	0,1106	232.000,00	
	<b>06</b>	<b>GRUNTY POD WODAMI</b>				
		062	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	0,1794	181.076,08	

## Zestawienie środków trwałych (gruntów) zgodnie z klasyfikacją KŚT - stan na dzień 31.12.2024 r.

Symbol KST			Wyszczególnienie	Powierzchnia (w ha)	Wartość szacunkowa (w zł)	
Grupa	Podgrupa	Rodzaj				
<b>0</b>	<b>GRUNTY</b>			<b>438,5289</b>	<b>134.039.821,17</b>	
	<b>01</b>	<b>GRUNTY ROLNE</b>				
		010	Grunty orne	103,4614	2.696.038,49	
		012	Łąki trwałe	0,1164	135.361,56	
		013	Pastwiska trwałe	3,0200	593.945,45	
		015	Grunty pod stawami	5,0077	847.805,13	
		016	Grunty pod rowami	7,3180	184.350,44	
		017	Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	1,7475	500.000,00	
		018	Nieużytki	1,0219	134.907,23	
	<b>02</b>	<b>GRUNTY LEŚNE</b>				
		021	Grunty zadrzewione i zakrzewione	0,8975	298.347,19	
	<b>03</b>	<b>GRUNTY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE</b>				
		030	Tereny mieszkaniowe	1,2135	1.372.273,00	
		031	Tereny przemysłowe	4,5060	1.352.104,36	
		032	Tereny zabudowane pozostałe	12,3813	4.567.925,44	
		033	Zurbanizowane tereny niezabudowane	32,5822	24.584.516,51	
		034	Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	18,1382	7.801.320,29	
	<b>04</b>	<b>TERENY KOMUNIKACYJNE</b>				
		040	Drogi	175,7048	61.819.360,54	
		041	Tereny kolejowe	0,5562	83.876,00	
		042	Inne tereny komunikacyjne	0,6894	290.573,25	
		043	Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	69,8769	26.364.040,21	
	<b>05</b>	<b>UŻYTKI EKOLOGICZNE</b>				
		050	Użytki ekologiczne	0,1106	232.000,00	
	<b>06</b>	<b>GRUNTY POD WODAMI</b>				
		062	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	0,1794	181.076,08	

**Mienie komunalne**  
**(zestawienie wartości wg rejestru mienia komunalnego IRMK wg stanu**  
**na 31.12.2023 oraz 31.12.2024 r.)**

Opis mienia wg grup rodzajowych	Stan na 31.12.2023 r.		Stan na 31.12.2024 r.	
	ha	wartość szacunkowa (w zł)	ha	wartość szacunkowa (w zł)
1	2	3	4	5
<b>I. Grunty komunalne ogółem (wg KŚT)</b>	<b>433,8247</b>	<b>131.408.457,89</b>	<b>438,5289</b>	<b>134.039.821,17</b>
0/01/010	103,4614	2.696.038,49	103,4614	2.696.038,49
0/01/012	---	---	0,1164	135.361,56
0/01/013	3,0200	593.945,45	3,0200	593.945,45
0/01/015	5,0077	847.805,13	5,0077	847.805,13
0/01/016	7,2683	126.554,00	7,3180	184.350,44
0/01/017	---	---	1,7475	500.000,00
0/01/018	1,0219	134.907,23	1,0219	134.907,23
0/02/021	0,8975	298.347,19	0,8975	298.347,19
0/03/030	1,2135	1.372.273,00	1,2135	1.372.273,00
0/03/031	4,5060	1.352.104,36	4,5060	1.352.104,36
0/03/032	12,3813	4.567.925,44	12,3813	4.567.925,44
0/03/033	32,7648	24.608.766,32	32,5822	24.584.516,51
0/03/034	18,0510	7.652.490,29	18,1382	7.801.320,29
0/04/040	174,9474	61.281.657,34	175,7048	61.819.360,54
0/04/041	0,5562	83.876,00	0,5562	83.876,00
0/04/042	0,7718	438.069,25	0,6894	290.573,25
0/04/043	67,6659	24.940.622,32	69,8769	26.364.040,21
0/05/050	0,1106	232.000,00	0,1106	232.000,00
0/06/062	0,1794	181.076,08	0,1794	181.076,08

**Mienie komunalne**  
**(zestawienie wartości wg rejestru mienia komunalnego IRMK wg stanu**  
**na 31.12.2024 oraz 31.12.2025 r.)**

Opis mienia wg grup rodzajowych	Stan na 31.12.2024 r.		Stan na 31.12.2025 r.	
	ha	wartość szacunkowa (w zł)	ha	wartość szacunkowa (w zł)
1	2	3	4	5
<b>I. Grunty komunalne ogółem (wg KŚT)</b>	<b>438,5289</b>	<b>134.039.821,17</b>	<b>445,1420</b>	<b>139.525.060,10</b>
0/01/010	103,4614	2.696.038,49	108,4614	4.622.538,49
0/01/012	0,1164	135.361,56	0,1164	135.361,56
0/01/013	3,0200	593.945,45	3,0200	593.945,45
0/01/015	5,0077	847.805,13	5,0077	847.805,13
0/01/016	7,3180	184.350,44	7,3180	184.350,44
0/01/017	1,7475	500.000,00	1,7475	500.000,00
0/01/018	1,0219	134.907,23	1,0219	134.907,23
0/02/021	0,8975	298.347,19	0,8975	298.347,19
0/03/030	1,2135	1.372.273,00	1,1315	1.345.089,00
0/03/031	4,5060	1.352.104,36	4,5060	1.352.104,36
0/03/032	12,3813	4.567.925,44	12,3581	4.565.901,44
0/03/033	32,5822	24.584.516,51	32,9406	26.921.419,51
0/03/034	18,1382	7.801.320,29	18,1414	7.804.520,29
0/04/040	175,7048	61.819.360,54	175,7392	61.859.687,34
0/04/041	0,5562	83.876,00	0,5562	83.876,00
0/04/042	0,6894	290.573,25	0,6894	290.573,25
0/04/043	69,8769	26.364.040,21	71,1992	27.571.557,34
0/05/050	0,1106	232.000,00	0,1106	232.000,00
0/06/062	0,1794	181.076,08	0,1794	181.076,08

Opis mienia wg grup rodzajowych	Stan na 31.12.2024 r.		Stan na 31.12.2025 r.	
	ilość	wartość księgowa (w zł)	ilość	wartość księgowa (w zł)
1	2	3	4	5
<b>II. Obiekty komunalne ogółem*)</b>		<b>99.672.607,07</b>		<b>105.994.800,36</b>
1. Budynki mieszkalne	5	606.513,49	4	1.407.646,53
2. Budynki niemieszkalne	-	2.226.284,73	-	2.272.274,28
3. Obiekty szkolne + hala sportowa	5	13.912.110,89	5	13.222.438,05
4. Obiekty przedszkolne	5	16.232.122,76	5	15.664.839,71
5. Miejsko-gminne biblioteki	1	580.420,92	1	580.420,92
6. Ośrodki kultury i świetlice	7	17.255.032,55	7	16.898.640,78
7. Ośrodki sportu i rekreacji	96	40.115.901,19	96	47.645.912,07
8. Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej	1	84.410,69	1	79.469,58
9. Placówki usługowo-handlowe	---	---	---	---
10. Inne w tym:		8.659.809,85		8.223.158,44
a) Budynki użyteczności publicznej (budynki biurowe)	2	4.528.287,09	2	4.491.101,18
b) Stacje wodociągowe (budynki przemysłowe)	2	20.047,30	2	18.873,82
c) Przepompownie ścieków	8	719.450,24	8	671.770,57
d) Remizy	5	2.998.101,50	4	2.871.216,02
e) Lokale użytkowe	3	393.923,72	2	170.196,85
<b>III. Budowle i urządzenia komunalne</b>		<b>234.303.447,24</b>		<b>251.467.684,23</b>
1. Sieć wodociągowa (z przyłączami)	---	3.815.853,30	---	3.833.256,57
2. Sieć sanitarna (z przyłączami)	---	29.220.369,43	---	30.401.866,55
3. Rurociąg tłoczny	---	271.027,58	---	237.556,73
4. Linia napowietrzna	---	2.074,57	---	1.152,43

Opis mienia wg grup rodzajowych	Stan na 31.12.2024 r.		Stan na 31.12.2025 r.	
	ilość	wartość księgowa (w zł)	ilość	wartość księgowa (w zł)
1	2	3	4	5
5. Oświetlenie	---	11.136.999,23	---	11.583.875,20
6. Linia elektryczna	---	12.063,70	---	10.705,91
7. Sieć deszczowa (z przyłączami)	---	37.847.056,01	---	48.199.015,72
8. Składowisko odpadów	---	---	---	---
9. Budowle wodne i melioracje	6	3.205.843,96	6	3.083.911,54
10. Drogi wraz z chodnikami i inne elementy związane z drogami oraz sygnalizacja świetlna	---	144.622.078,68	---	150.145.536,49
11. Sieć wifi, sieć teleinformatyczna, światłowód	---	4.170.080,78	---	3.970.807,09
<b>IV. Środki transportowe</b>	<b>21</b>	<b>94.865,35</b>	<b>22</b>	<b>174.948,85</b>
<b>V. Sprzęt</b>	---	<b>2.965.703,24</b>	---	<b>3.226.684,55</b>
<b>VI. Wyposażenie</b>	---	<b>473.085,71</b>	---	<b>463.654,38</b>
<b>VII. Inne</b>	---	<b>985.200,09</b>	---	<b>3.267.511,90</b>

**Wartość księgowa gruntów grupa 0 - stan na dzień 31.12.2025 r. - 136 047 118,13 zł** (wartość gruntów posiadanych przez Gminę Suchy Las oraz w użytkowaniu wieczystym we własności Skarbu Państwa po umorzeniu; z uwzględnieniem kosztów nabycia gruntów pozyskanych w 2025 r. bez trwałego zarządu).

**Wartość budynku OPS po umorzeniu (oddanego w trwały zarząd) - 331.227,47 zł.**

## **Objaśnienia:**

- dział II pkt 1 – odpowiada rodzajowi KŚT 110 i KŚT 122 oraz dodatkowo obejmuje KŚT 001/109/04098;
- dział II pkt 2 – odpowiada wartości rodzaju KŚT 109 z wyłączeniem remiz, stacji kolejowej w Złotnikach, budynku Starego Baru w Chłudowie, biblioteki w Chłudowie i KŚT 001/109/02650 oraz dodatkowo obejmuje rodzaj KŚT 102 i KŚT 104;
- dział II pkt 3 i 4 – przedstawia wartości budynków i budowli szkolnych oraz przedszkolnych (po umorzeniu) oddanych przez Gminę Suchy Las w trwały zarząd;
- dział II pkt 5 – obejmuje budynek biblioteki w Chłudowie przy ulicy Szkolnej 2;
- dział II pkt 6 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 107 i KŚT 109. Obejmuje świetlicę wiejską w Złotkowie, świetlicę osiedlową w Złotnikach, dom osiedlowy w Biedrusku, Centrum Kultury w Suchym Lesie, budynek po przedszkolu w Złotnikach Wsi, świetlicę wiejską w Złotnikach-Wsi i budynek Starego Baru w Chłudowie;

- dział II pkt 7 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 107 i 290. Obejmuje: basen w Suchym Lesie, szatnie sportowe, sale gimnastyczne w Suchym Lesie, trybunę i 2 wiaty w Suchym Lesie, a także Skate Parki, place zabaw, parki, ogródek jordanowski, boiska, siłownie zewnętrzne, kurtynę wodną, mini plac zabaw, bieżnię lekkoatletyczną i dwutorową, skocznię do skoku w dal, street workout zone oraz wybiegi dla psów;
- dział II pkt 8 – odpowiada wartości KŚT rodzaj 106;
- dział II pkt 10 ppkt a – odpowiada KŚT 105 oraz dodatkowo obejmuje KŚT 001/109/04102;
- dział II pkt 10 ppkt b – odpowiada KŚT 101;
- dział II pkt 10 ppkt c – wyodrębniono z rodzaju KŚT 211;
- dział II pkt 10 ppkt d – wyodrębniono z rodzaju KŚT 109;
- dział II pkt 10 ppkt e – odpowiada KŚT 121;
- dział III pkt 1 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 211;
- dział III pkt 2 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 211 i 220;
- dział III pkt 3 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 211;
- dział III pkt 4 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 211;
- dział III pkt 5 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 220;
- dział III pkt 6 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 211 i 220;
- dział III pkt 7 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 220;
- dział III pkt 9 – odpowiada wartości rodzaju KŚT 224 i 225;
- dział III pkt 10 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 220 oraz dodatkowo obejmuje KŚT 001/291/03247, KŚT 001/291/04883;
- dział III pkt 11 – odpowiada wartości rodzaju KŚT 210 oraz wyodrębnionym obiektom z rodzaju KŚT 211;
- dział IV – odpowiada sumie grup KŚT: 741, 743 i 790;
- dział V – odpowiada sumie grup KŚT: 422, 440, 441, 442, 449, 454, 487, 518, 537, 540, 582, 592, 603, 610, 620, 621, 622, 623, 624, 629, 631, 640, 652, 662, 663, 669, 750, 781 i 790;
- dział VI – odpowiada sumie grup KŚT: 801, 802, 803, 805, 806 i 809 oraz dodatkowo obejmuje KŚT 001/669/04884 i KŚT 001/669/04885;
- dział VII – odpowiada sumie grup KŚT: 310, 348 i 747 oraz wyodrębnionym obiektom z rodzaju KŚT 291, a także dodatkowo obejmuje: KŚT 001/107/04109, KŚT 001/107/04856, KŚT 002/109/00916, KŚT 001/109/02650, KŚT 001/220/00417, KŚT 001/220/00418.

**\*) Obiekty komunalne ogółem obejmują – wartość obiektów na stanie Gminy Suchy Las zwiększoną o wartość obiektów i budowli oddanych w trwałe zarząd szkołom przedszkolom oraz dodatkowo wartość – 331.227,47 zł budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Suchym Lesie przy ulicy Bogusławskiego 17 również oddanego w trwałe zarząd.**

Stan na dzień 31.12.2025 r.