

## WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulicy Obornickiej i Firmowej

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	03.09.2025	<b>Gminna Komisja Urbanistyczno - Architektoniczna</b>	Obszar objęty opracowaniem	Uwzględniono odpowiednio do zakresu i przedmiotu planu	-	Zgodnie z protokołem 3/2025 wniesiono o: - zakaz obsługi komunikacyjnej z drogi ulicy Obornickiej; - określić obsługę komunikacyjną z drogi ulicy Firmowej wraz z ewentualnym poszerzeniem pasa drogowego; - ze względu na charakter terenu i sąsiedztwo oraz wnioski właścicieli terenu postuluje się wprowadzenie głównego przeznaczenia pod terenu usług; - dopuszczenie lokalizacji jedynie nieuciążliwej działalności produkcyjnej.
2.	-	<b>Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu</b> (w zakresie obszarów objętych formą ochrony przyrody) ul. Kościuszki 57 61-891 Poznań	-	-	-	Nie otrzymano wniosku
3.	-	<b>Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego Departament Zarządzania Środowiskiem i Klimatu</b> (jako właściwy organ administracji geologicznej) al. Niepodległości 34 61-714 Poznań	-	-	-	Nie otrzymano wniosku
4.	02.10.2025	<b>Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej</b> ul. Masztalarska 3 61-767 Poznań	Obszar objęty opracowaniem	Uwzględniono odpowiednio do zakresu i przedmiotu planu	-	<b>WPZ.5263.539.2025.1.ŁK</b> ... należy odnieść się do możliwości lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (zakładów dużego ryzyka i zakładów zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej) lub zakazu ich umiejscowienia na terenach objętych planem.
5.	16.10.2025	<b>Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Poznaniu</b> ul. Czarna Rola 4 61-625 Poznań	Obszar objęty opracowaniem	Uwzględniono odpowiednio do zakresu i przedmiotu planu	-	<b>WI.7040.184.2025.dg</b> W sporządzonym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny znaleźć się zapisy o lokalizacji nowych zakładów ZZR i ZDR, zmian w istniejących zakładach, bądź o braku możliwości ich lokalizacji, jak również nowych

						inwestycji w sąsiedztwie tych zakładów.
6.	-	<b>Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej</b> ul. Bobrzańska 6a 61-248 Poznań	-	-	-	Nie otrzymano wniosku
7.	-	<b>Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny</b> ul. Noskowskiego 23 61-705 Poznań	-	-	-	Nie otrzymano wniosku
8.	-	<b>Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu</b> ul. Gronowa 22 61-655 Poznań	-	-	-	Nie otrzymano wniosku
9.	-	<b>Starosta Poznański</b> (jako właściwy organ ochrony środowiska w zakresie terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy) ul. Jackowskiego 18 60-509 Poznań	-	-	-	Nie otrzymano wniosku
10.	30.09.2025	<b>ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Szamotuły</b> ul. F. Nowowiejskiego 6 64-500 Szamotuły	Obszar objęty opracowaniem	Uwzględniono odpowiednio do zakresu i przedmiotu planu	-	Zgodnie z pismem z dnia 29.09.2025 r. informują, że na terenie opracowywanego planu znajdują się linie napowietrzne nn i linie kablowe SN i nn. Wniesiono o wprowadzenie zapisów dotyczących urządzeń infrastrukturalnych elektroenergetycznych.
11.	-	<b>Emitel S.A.</b> ul. Franciszka Klimczaka 1 02-797 Warszawa	-	-	-	Nie otrzymano wniosku
12.	30.09.2025	<b>Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.</b> ul. Marcelińska 71 60-354 Poznań	Obszar objęty opracowaniem	Uwzględniono odpowiednio do zakresu i przedmiotu planu	-	<b>DE-DSP-DUP-WFP.7111.1244.2025.2</b> ...informujemy, że na terenie mpzp nie ma i nie przewiduje się obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400 kV i 220 kV) krajowej sieci przesyłowej.
13.	26.09.2025	<b>Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu</b> ul. Grobla 15 61-859 Poznań	Obszar objęty opracowaniem	Uwzględniono odpowiednio do zakresu i przedmiotu planu	-	<b>OP-DL.402.538.2025.2</b> Przez przedmiotowy teren nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem.
14.	09.10.2025	<b>Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu</b>	Obszar objęty opracowaniem	Uwzględniono odpowiednio do zakresu i przedmiotu planu	-	<b>PSGPO.RODZ.422.1.53.659.25</b> Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład gazowniczy w Poznaniu wnioskuję o dodanie do planów zapisów wskazanych w przedmiotowym

		ul. Za Groblą 8 61-860 Poznań				piśmie.
15.	23.10.2025	<b>Orlen S.A.</b> <b>Oddział PGNiG w Zielonej Górze</b> ul. Bohaterów Westerplatte 15 65-034 Zielona Góra	Obszar objęty opracowaniem	Uwzględniono odpowiednio do zakresu i przedmiotu planu	-	<b>TK.0720-M-PP.798(5).25</b> Wnosimy o umieszczenie zapisu (na podst. art. 7 ustawy z dnia 09.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze – t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1290 ze zm.), że przedmiotowy teren odejmuje koncesja nr 3/2019/Ł z dnia 12.04.2019 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Szamotuły – Poznań Północ”
16.	-	<b>Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu</b> ul. Szewska 1 61-760 Poznań	-	-	-	Nie otrzymano wniosku
17.	-	<b>AQUANET S.A.</b> ul. Dolna Wilda 126 61-492 Poznań	-	-	-	Nie otrzymano wniosku
18.	-	<b>Przewodnicząca Zarządu Osiedla Suchy Las Wschód Pani Anna Ankiewicz</b> ul. Obornicka 128 62-002 Suchy Las	-	-	-	Nie otrzymano wniosku
19.	-	<b>Sołtys Wsi Jelonek Pan Andrzej Bartkowiak</b> ul. Topolowa 9 62-002 Jelonek	-	-	-	Nie otrzymano wniosku
20.	-	<b>Przewodnicząca Zarządu Osiedla Suchy Las Sylwia Szenk</b> ul. Aroniowa 6 62 – 002 Suchy Las	-	-	-	Nie otrzymano wniosku
21.	-	<b>Wielkopolska Izba Rolnicza</b> ul. Gołęcińska 9e 60-626 Poznań	-	-	-	Nie otrzymano wniosku
22.	-	<b>Wojewoda Wielkopolski</b> al. Niepodległości 16/18 61-713 Poznań	-	-	-	Nie otrzymano wniosku
23.	16.10.2025	<b>Zarząd Województwa Wielkopolskiego</b> al. Niepodległości 34 61-714 Poznań	Obszar objęty opracowaniem	Uwzględniono odpowiednio do zakresu i przedmiotu planu	-	<b>DI-IV.7634.1607.2025</b> W podjętym opracowaniu winny zostać uwzględnione następujące zadania o znaczeniu ponadlokalnym, zlokalizowane na ww. terenie lub w jego bliskim sąsiedztwie. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa

						wielkopolskiego oraz ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego Poznańskiego Obszaru Metropolitalnego.
24.	-	<b>Zarząd Powiatu Poznańskiego</b> ul. Jackowskiego 18 60-509 Poznań	-	-	-	Nie otrzymano wniosku
25.	-	<b>Urząd Lotnictwa Cywilnego</b> ul. Marcina Flisa 2 02-247 Warszawa	-	-	-	Nie otrzymano wniosku
26.	28.10.2025	<b>Polska Agencja Żeglugi Powietrznej</b> ul. Wieżowa 8 02-147 Warszawa	Obszar objęty opracowaniem	Uwzględniono odpowiednio do zakresu i przedmiotu planu	-	<b>MAM.070.155.2025</b> ... teren, dla którego procedowany jest MPZP, położony jest w strefie ograniczonej zabudowy związanej z Lotniczymi Urządzeniami Naziemnymi. Zapis odnośnie położenia terenu w tych strefach musi zostać ujęty w treści MPZP. Zwykle zapisywane jest to jako: „Uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia w strefie ograniczonej wysokości zabudowy od lotniczych urządzeń naziemnych”.
27.	-	<b>Port Lotniczy Poznań – Ławica sp. z o.o. im. Henryka Wieniawskiego</b> ul. Bukowska 285 61-189 Poznań	-	-	-	Nie otrzymano wniosku
28.	-	<b>Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej</b> ul. Podleśna 61 01-673 Warszawa	-	-	-	Nie otrzymano wniosku
29.	-	<b>Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego Delegatura w Poznaniu</b> ul. Rolna 43-53 61-487 Poznań	-	-	-	Nie otrzymano wniosku
30.	-	<b>Agencja Wywiadu</b> ul. Miłobędzka 55 02-634 Warszawa	-	-	-	Nie otrzymano wniosku
31.	-	<b>Nadodrzański Oddział Straży Granicznej</b> ul. Poprzeczna 1 66-600 Krosno Odrzańskie	-	-	-	Nie otrzymano wniosku
32.	20.10.2025	<b>Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu</b> ul. Solna 21 61-736 Poznań	Obszar objęty opracowaniem	-	-	<b>CWCR.OZ.Poz.-SLog.0731.758.2025</b> nie wniesiono uwag

33.	-	<b>Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu</b> ul. Kochanowskiego 2a 60-844 Poznań	-	-	-	Nie otrzymano wniosku
34.	-	<b>Okręgowy Urząd Górniczy</b> ul. Małachowskiego 10, wejście D 61-129 Poznań	-	-	-	Nie otrzymano wniosku
35.	09.10.2025	<b>Powiatowy Konserwator Zabytków</b> ul. Słowackiego 8 60-823 Poznań	Obszar objęty opracowaniem	Uwzględniono odpowiednio do zakresu i przedmiotu planu	-	<b>KZ.410.00137.2025.IV</b> Na terenie objętym postępowaniem znajduje się stanowisko archeologiczne: nr AZP 51-27/9, ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, będące terenowymi pozostałościami pradziejowego i historycznego osadnictwa, które podlegają ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania (art. 6, ust. 1, pkt. 3a, art. 22 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024.1292 t.j.). W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy umieścić następujące zapisy dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego: wyznacza się tereny ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego nr AZP 51-27/9 w granicach którego określa się nakaz prowadzenia badań archeologicznych w związku z realizacją inwestycji polegających na zabudowaniu i zagospodarowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
36.	16.10.2025	<b>Zarząd Województwa Wielkopolskiego (w zakresie audytu krajobrazowego)</b> al. Niepodległości 34 61-715 Poznań	Obszar objęty opracowaniem	Uwzględniono odpowiednio do zakresu i przedmiotu planu	-	<b>DI-IV.7634.1608.2025</b> ... nie określa się rekomendacji i wniosków, dotyczących kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów.
37.	-	<b>Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu</b> ul. Chlebowa 4/8 61-003 Poznań	-	-	-	Nie otrzymano wniosku
38.	-	<b>Minister Klimatu i Środowiska</b> ul. Wawelska 52/54 00-922 Warszawa	-	-	-	Nie otrzymano wniosku
39.	-	<b>Centralny Port Komunikacyjny</b> Aleje Jerozolimskie 134 02-305 Warszawa	-	-	-	Nie otrzymano wniosku

40.	10.10.2025	<b>Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu</b> ul. J. H. Dąbrowskiego 79 60-529 Poznań	Obszar objęty opracowaniem	Uwzględniono odpowiednio do zakresu i przedmiotu prognozy oddziaływania na środowisko	-	<b>WPP-III.411.208.2025.AK.1</b> Prognoza na środowisko powinna być sporządzona zgodnie z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy ooś. Szczegóły we wskazanym piśmie.
41.	20.10.2025	<b>Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny</b> ul. Gronowa 22 61-655 Poznań	Obszar objęty opracowaniem	Uwzględniono odpowiednio do zakresu i przedmiotu prognozy oddziaływania na środowisko	-	<b>NS.9022.1977.2025</b> Prognoza na środowisko powinna być sporządzona zgodnie z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem: 1. analizy i oceny istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji planu zagospodarowania przestrzennego, 2. analizy i oceny przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko, 3. rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.
42.	15.10.2025	<b>Osoba prawna</b>	dz. ewid. nr 312/28 obręb Suchy Las	X	X	Wniesiono o przeznaczenie całej działki o numerze ewidencyjnym 312/28 w Suchym Lesie pod zabudowę: usługową, w tym biurową handlową, magazynową, produkcyjną. Dopuszczenie zabudowy o powierzchni zabudowy do 60% powierzchni działki budowlanej. Intensywność zabudowy od 0,05 do 2,0. Określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20% powierzchni działki budowlanej. Dopuszczenie zabudowy o wysokości budynku do 13 m od poziomu terenu. Dopuszczenie budynków o max 3 kondygnacjach nadziemnych z dopuszczeniem kondygnacji podziemnych. Dachy płaskie. Dopuszczenie zjazdu na działkę z ulicy Obornickiej i/lub ulicy Firmowej. Dopuszczenie niwelacji terenu.  <u>Wniosek częściowo uwzględniony w zakresie:</u> - przeznaczenia terenu pod zabudowę usługową, w tym biurową, handlową, magazynową, produkcyjną, - minimalny udział pow. biol. czynnej 20%; - wysokość zabudowy do 13 m; - dopuszczenie 3 kondygnacji nadziemnych;

						- dopuszczenie kondygnacji podziemnej; - dopuszczenie dachów płaskich.
43.	16.10.2025	<b>Osoba prawna</b>	dz. ewid. nr 311/51 obręb Suchy Las	X	X	Wniesiono o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługową, biurową, aktywizację gospodarczą, hotelową. Ilość kondygnacji zabudowy do 4 z kondygnacją podziemną. Wysokość zabudowy do 15 m. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ulicy Obornickiej 6 m. Maksymalna pow. zabudowy do 60% terenu działki. Dachy płaskie lub strome (wielospadowe). Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%.  <u>Wniosek częściowo uwzględniony w zakresie:</u> - przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, biurową, aktywizację gospodarczą; - dopuszczenie 3 kondygnacji nadziemnych; - dopuszczenie kondygnacji podziemnej; - dopuszczenie dachów płaskich i stromych; - minimalny udział pow. biol. czynnej 20%.

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

**Wójt Gminy Suchy Las**  
**Grzegorz Wojtera**