

PROTOKÓŁ nr 3/2025

Posiedzenie Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej Gminy Suchy Las

Protokół sporządzony w dniu 5 września 2025 r. w Urzędzie Gminy Suchy Las, przez Pana Pawła Zielińskiego, inspektora w Wydziale Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Suchy Las, zgodnie z Zarządzeniem nr 78/2025 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 16 kwietnia 2025 r. w sprawie powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej i ustalenia jej regulaminu i jego zmianami. Posiedzenie GKU-A odbyło się dnia **3 września 2025 r.** o godzinie 13:30 w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las. Posiedzenie prowadziła Pani Michałina Szeliga, Przewodnicząca GKU-A Gminy Suchy Las. Przewodnicząca rozpoczęła od przedstawienia programu posiedzenia, w którym wyszczególniono:

1. Omówienie i wstępne zaopiniowanie projektu zmiany uchwały w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;
2. Omówienie i zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo – teren aktywizacji gospodarczej w rejonie ulicy Sobockiej;
3. Omówienie i składanie wniosków do przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo - rejon ulic Żytniej i Leśnej;
4. Omówienie i składanie wniosków do przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las - rejon ulic Obornickiej i Firmowej;
5. Omówienie możliwości przystąpienia do sprzedaży działki o numerze ewid. 851/28, położonej przy ul. Ogrodniczej w Suchym Lesie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 851/27;
6. Wolne głosy i wnioski;
7. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1.

Po przedstawieniu założeń projektu uchwały przez Darię Tomaszewską Komisja wniosła o:

- w podstawie prawnej zmienić zapis „na podstawie przepisu art.” na „na podstawie art.” oraz stosować pełne słowa „w związku”;
- §2 oprzeć opis stref głównie do zakresu przedstawionego graficznie na mapie jako rysunku stworzonego w postaci wektorowej z konkretnym przebiegiem granic stref;
- proponuje się poprowadzenie strefy przy ciągach komunikacyjnych od granic działek ewidencyjnych, gdzie wprowadzone zostanie np. przy S11 strefa policzona zostanie 40m od krawędzi jezdni wraz z dodatkowym pasem np. 20m na lokalizację pełnowymiarowego nośnika reklamowego wraz z jego elementami pomocniczymi i technicznymi (lampy na wysięgnikach, posadowienie). Tam gdzie jest to konieczne proponuje się zwężenie strefy i wyrównanie bez wrysowywania wybrzuszeń;
- proponuje się wyznaczyć inaczej strefy przy węzłach i skrzyżowaniach, w sposób np. nakładki na pierwotną strefę i dopuszczenie lokalizacji nośników w sposób mniej restrykcyjny, np. dla pylonów cenowych do celu obsługi stacji paliw;

- przy zapisach dotyczących imprez masowych zmienić na liczbę pojedynczą, aby nie było wątpliwości czy zapisy odnoszą się do pojedynczej imprezy czy do cyklu imprez;
- §3 ust. 1. pkt 11) Zapisy o kolorach oślepiających, fluorescencyjnych, luminescencyjnych będą bardzo trudne w egzekwowaniu przez co jest to mało respektowany zapis, niemniej jednak należy je pozostawić;
- proponuje się stosowanie zapisów o nakazach, dopuszczeniach i zakazach w sposób analogiczny jak w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, tzn. wszystkie zasady i warunki lokalizacji w odpowiedniej kolejności i z zachowaniem logiki, w szczególności §3 ust. 3. i 4.;
- w §5 ust. 1. lit d) tiret piąte nie ma potrzeby określania zakazu lokalizacji nośników reklamowych na elewacjach tylnych, jeśli wcześniej w tiret pierwsze określone zostało, że można je lokalizować wyłącznie na elewacji frontowej;
- przepisy ogólne wskazują, że jest to uchwała dla gminy Suchy Las i obejmuje cały obszar z wyłączeniem terenów zamkniętych, ustalonych przez inne organy niż ministra właściwego do spraw transportu, więc proponuje się usunąć wszystkie pozostałe przytoczenia w tekście, że jest to dla Gminy Suchy Las;
- §4 ust 1. pkt 1) nie należy stosować zapisu o osobach z niepełnosprawnościami, a osoby z ograniczeniami w poruszaniu się oraz- proponuje się odnieść również do zasad projektowania uniwersalnego;
- §4 ust 1. pkt 3) należy doprecyzować zapisy o wiatach i zastanowić się czy nie są to zapisy konfliktowe z zapisami z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i prawem budowlanym;
- §4 ust 1. pkt 6) Komisja wnosi o rozważenie czy takie zapisy dopuszczają posadowienie np. przez Spółkę Aquanet obiektów małej architektury w postaci wolnostojących koziołków wykonanych z włókna szklanego;
- §6 ust 1 pkt 5) lit b) zostawić jedynie „obowiązek trwałego mocowania sztyldów do podłoża lub konstrukcji nośnej”.

Agnieszka Serafin – kierownik Wydziału NPP i Ewa Zagdańska stwierdziły, że gminy nie są w stanie stwierdzić jaki dokładnie jest przebieg dróg publicznych. Jest to spowodowane nieprecyzyjnymi uchwałami o zaliczeniu terenów do dróg publicznych. Ewa Zagdańska wskazała również, że należy zwrócić uwagę na zasady lokalizacji ekranów akustycznych z wykluczeniem przepisów odrębnych.

Ad.2.

Daria Tomaszewska omówiła założenie projektu planu wraz z kontekstem dotyczącym wstępnego projektu lokalizacji parkingu typu Park&Ride, który został podważony przez Radę Gminy Suchy Las. Agnieszka Serafin – kierownik Wydziału NPP poruszyła kwestie sensowności wprowadzenia pasa zieleni (4Z i 5Z) od strony torów kolejowych. Komisja wniosła o:

- proponuje się zmienić teren 5Z na teren drogi i dopuścić miejsca postojowe;
- należy zmniejszyć teren 4Z w kierunku drogi 4KDD i poszerzyć teren 3U-P;
- proponuje się poszerzyć strefę ochronną od terenów kolejowych oraz linię zabudowy zgodnie z §4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U.2020.1247);
- w preambule do uchwały poprawić podstawę prawną na aktualną i usunąć zapisy przejściowe;
- należy zweryfikować podane wskaźniki zagospodarowania terenu zgodnie z oznaczeniami dla mpzp w ustawie;
- §2 dodać zapis o zieleni dostosowanej do warunków siedliskowych z określoną wysokością (np. pas zwartej zieleni wielopiętrowej, o wysokości co najmniej 2,0 m i szerokości co najmniej 2,0 m, złożony z gatunków o gęstym poszyciu, gwarantujących długotrwałe utrzymanie zieleni, odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty uciążliwe od otoczenia);
- nakazać lokalizację zieleni izolacyjnej na U-P, na działce inwestora;
- §4 pkt 3) zmienić zapis na „minimalna powierzchnia nowych działek, ustalonych w planie nie dotyczy wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami”;

- §5 pkt 6) jest zapisem martwym, ponieważ został określony w pkt 5);
- §5 pkt 7) zmienić zapis na o stosowaniu rozwiązań umożliwiających retencję wód opadowych lub opóźniających jej spływ, a także wprowadzić zapisy dotyczące przepustowości rowów, w przypadku ich kanalizacji analogicznie jak dla projektu planu miejscowego procedowanego po północnej stronie S11
- §8 ust 1 pkt 11) zmienić zapis na dopuszczenie wszystkich rodzajów dachów;
- §8 ust 2 wyodrębnić 1U-P do osobnego ustępu lub paragrafu;
- §8 ust 2 pkt 6) zapis przenieść do zapisów o infrastrukturze;
- §8 ust 2 pkt 6) lit a) zakazać instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących biomasę, biogaz, biogaz rolniczy, biometan, biopłyny;
- §8 ust 2 pkt 6) lit a) ze względu na radary w całej gminie zakazujemy lokalizacji wiatraków powyżej mikroinstalacji;
- §8 ust 2 pkt 17) dostosować zapisy o miejscach postojowych dla obiektów magazynowych do osób na zmianie, a dla obiektów produkcyjnych do powierzchni;
- §8 ust 2 pkt 18) dostosować zapis o realizacji miejsc postojowych z przelicznikiem 1 miejsce na każde rozpoczęte X miejsc;
- §10 zamienić kolejność ustępów;
- §11 pkt 3) zastanowić się o wprowadzeniu zapisu w innym paragrafie, np. w § 5;
- §13 pkt 5) uprościć zapis tylko do sieci;
- §13 pkt 6) przeredagować, że zapis odnosi się do terenów innych niż kolejowe. Obecny zapis uniemożliwia kolei odprowadzania wód na swoim terenie, do własnej sieci kanalizacji deszczowej;
- §13 pkt 9) lit b) skrócić zapis do „dopuszczenie budowy stacji transformatorowych”, ewentualnie usunąć zapis o stacjach transformatorowych i rozpatrywać jako urządzenia infrastruktury technicznej;
- proponuje się zmienić sposób pisania uchwały i dostosować do technik prawodawczych stosując hierarchię paragrafu, ustępu, punktu itp.;
- należy stosować pisownię nakazu, dopuszczenia, zakazu w sposób czytelny dla odbiorcy uchwały, tj. odpowiednio pogrupować przepisy;
- proponuje się uporządkować uchwałę rozbijając poszczególne ustępy np. w §8 na osobne paragrafy, aby poprawić czytelność uchwały.

Ad.3.

Paweł Zieliński omówił przystąpienie do sporządzenia MPZP oraz przybliżył opinię GKU-A wydaną przed przystąpieniem do sporządzenia projektu planu. Komisja podtrzymuje wnioski sformułowane do analizy zasadności w sprawie przystąpienia do sporządzenia MPZP Złotkowo – teren działki nr ewid. 31/33, gdzie wskazano:

- wprowadzenie pasa zieleni gwarantującego wykluczenie konfliktów pomiędzy różnymi funkcjami;
- wprowadzenie pasów technicznych od istniejącego rowu melioracyjnego;
- określenie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek jako 1000 m².

Ad.4.

Paweł Zieliński omówił przystąpienie do sporządzenia MPZP oraz przybliżył postulaty radnych gminy Suchy Las podczas opiniowania uchwały o przystąpieniu. Przedstawione zostało najbliższe otoczenie z wyjaśnieniem poszczególnych funkcji w sąsiedztwie. Komisja przedstawiła poniższe postulaty:

- zakaz obsługi komunikacyjnej z drogi ulicy Obornickiej;
- określić obsługę komunikacyjną z drogi ulicy Firmowej wraz z ewentualnym poszerzeniem pasa drogowego;
- ze względu na charakter terenu i sąsiedztwo oraz wnioski właścicieli terenu postuluje się wprowadzenie głównego przeznaczenia pod terenu usług;
- dopuszczenie lokalizacji jedynie nieuciążliwej działalności produkcyjnej.

Ad. 5.

Paweł Zieliński omówił kwestię potencjalnej sprzedaży działki nr 851/27 przy ulicy Ogrodniczej w Suchym Lesie na rzecz osoby fizycznej. Po przeprowadzonej dyskusji obejmującej szerszy kontekst terenu, Komisja zaopiniowała negatywnie potencjalną sprzedaż nieruchomości. Jest to związane z możliwą realizacją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz wielowariantową obsługą komunikacyjną całego osiedla.

Na tym Przewodnicząca zakończyła posiedzenie.

W spotkaniu uczestniczyli członkowie GКУ-A zgodnie z listą obecności.

Przewodnicząca Komisji

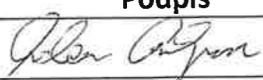


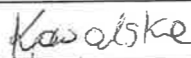
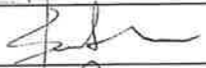
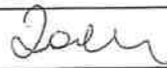


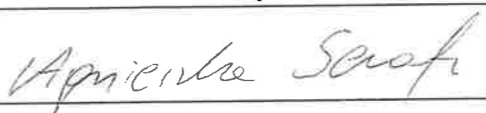


Sekretarz Komisji



Lista obecności

z posiedzenia Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej Gminy Suchy Las
z dnia 3 września 2025 r.

Lp.	Członek Komisji	Podpis
1	Michalina Szeliga – Przewodnicząca Komisji	
2	Piotr Marciniak – Wiceprzewodniczący Komisji	
3	Paweł Zieliński – Sekretarz Komisji	
4	Daria Tomaszewska – Członek Komisji	
5	Weronika Kowalska – Członek Komisji	
6	Agata Bartkowiak – Członek Komisji	
7	Ewa Zagdańska – Członek Komisji	

Lp.	Zaproszeni Goście	Podpis
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		

P. W. Kocot *P. A. Staniewicz*
03.10.2025
A.1
Dokument elektroniczny

Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w
Poznaniu
61-767 Poznań
Masztalarska 3

, 2025-10-01

NPI SK

Urząd Gminy Suchy Las
Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
11402.2025.DG.237740858
Wpłynęło dn. 02-10-2025
Przyjęto przez : Paulina Skrzypczak

INFORMACJA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW



Załączniki:

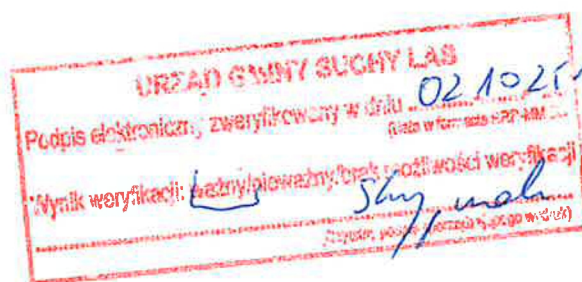
- 1. WPZ.5263.539.2025.1.ŁK Wnioski Suchy Las.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć

oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2025-10-02T06:36:01.257Z

Podpis elektroniczny



Poznań, 01 października 2025r.

Znak sprawy: WPZ.5263.539.2025.1.ŁK

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Gminy, ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las

2. RODZAJ PISMA¹⁾

2.1. wniosek do projektu aktu

2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

3.1. plan ogólny gminy

3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

3.4. audyt krajobrazowy

3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Wielkopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej

Kraj: Polska Województwo: wielkopolskie Powiat: poznański

Ulica: Maształarska Nr domu: 3 Miejscowość: Poznań Kod pocztowy: 61-767

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

W nawiązaniu do zawiadomienia z dnia 25 września 2025 r. znak NPP.6722.7.2025, Pani Weroniki Kowalskiej – działającej w imieniu Wójta Gminy Suchy Las, o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic: Obornickiej i Firmowej, w związku z Uchwałą Rady Gminy Suchy Las nr XV/158/25 z dnia 28 sierpnia 2025 r., składam poniższy wniosek w sprawie.

W przypadku opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic: Obornickiej i Firmowej należy odnieść się do możliwości lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (zakładów dużego ryzyka i zakładów zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej) lub zakazu ich umiejscowienia na terenach objętych planem. Zawarcie postulowanych informacji pozwoli organowi Państwowej Straży Pożarnej na dokonanie oceny spełnienia wymagań lokalizacyjnych określonych w art. 73 ust 3 i 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.).

Jednocześnie informuję, że w zakresie zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych oraz dróg pożarowych kompetencje posiada właściwy terytorialnie komendant powiatowy Państwowej Straży Pożarnej.

W związku z powyższym, zgodnie z treścią art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, powinien wystąpić również o opinię o projekcie planu do Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu, w zakresie potrzeb dotyczących zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych oraz dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty piśmem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
4	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	....................

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty piśmem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
4	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	...............	...............	...............	...............

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę

Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

(Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

(Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

**WIELKOPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
Państwowej Straży Pożarnej z up.**

**Zastępca Komendanta Wojewódzkiego
Państwowej Straży Pożarnej**

st. bryg. mgr inż. Tomasz Wiśniewski
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/



NPP.6722.7.2025
P. A. daniłowski
17.10.2025
AŁ

Wojewódzki Inspektorat
Ochrony Środowiska
w Poznaniu

Urząd Gminy Suchy Las
Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
998.2025.eD
Wpłynęło dn. 16-10-2025
Przyjęto przez : Paulina Skrzypczak



Poznań, 2025-10-16

MPA

WI.7040.184.2025.dg

Pani Weronika Kowalska
Wydział Nieruchomości i Planowania
Przestrzennego
Urząd Gminy Suchy Las
ul. Szkolna 13/
62-002 Suchy Las

Dotyczy: odpowiedź na zawiadomienie z dnia 25.09.2025 r. znak NPP.6722.7.2025 (data wpływu do WIOŚ w Poznaniu: 26.09.2025 r.)

Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w odpowiedzi na Pani zawiadomienie z dnia 25.09.2025 r. znak NPP.6722.7.2025 o podjęciu przez Radę Gminy Suchy Las uchwały nr XV/158/25 z dnia 28 sierpnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Obornickiej i Firmowej, informuje, że nie może wypowiedzieć się w zakresie kompetencji wynikających z art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Stosownie do art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym WIOŚ jest zobowiązany do opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jedynie w zakresie:

- lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
- zmian w istniejących zakładach ZZR i ZDR dotyczących rodzajów lub ilości magazynowanych substancji niebezpiecznych,
- nowych inwestycji oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w przypadku gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii.

Zgodnie z rejestrem zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej prowadzonym przez WIOŚ w uzgodnieniu z Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej, w sąsiedztwie terenu objętego projektem nie są zlokalizowane ww. zakłady.

W związku z powyższym tut. Organ informuje, że w sporządzonym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny znaleźć się zapisy o lokalizacji nowych zakładów ZZR i ZDR, bądź o braku możliwości ich lokalizacji, jak również nowych inwestycji w sąsiedztwie tych zakładów.

Małgorzata Ciszewska
Zastępca Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Inspektora Ochrony Środowiska
/pismo podpisano elektronicznie/

Osoba prowadząca sprawę:
Dagmara Grochowina – specjalista, tel. 61 827-05-75

Otrzymują:
1. Adresat
2. WI - a/a

Informacja o prywatności (zgodnie z rozporządzeniem PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r.) zamieszczona została na stronie internetowej WIOŚ w Poznaniu pod adresem: <https://bip.poznan.wios.gov.pl/rodo/>

Wojewódzki Inspektorat
Ochrony Środowiska
w Poznaniu

M: sekretariat@poznan.wios.gov.pl
W: www.poznan.wios.gov.pl

A: ul. Czarna Rola 4
61-625 Poznań

T: +48 61 827 05 00
F: +48 61 827 05 22

URZĄD GMINY SUCHY LAS
Podpis elektroniczny z uwzględnieniem 161025V
(Stwierdzenie RGR 644-00)
Miejscowość: Suchy Las, powiat: Suchy Las, województwo: Lublin
(Czynny podpis: [Podpis])

Raport z weryfikacji podpisów (pieczęci):

Nazwa dokumentu	WI.7040.184.2025.pdf
Skrót dokumentu	D-8DC8FFF0C5792257DA2B1663FB413D7C352D2AE20FD74F5D4DDA4DCBAE6656D4DEF385D6B683752F050ECAA42BCD244B31EDF4A5560B30BBFC8C6B7D3B0519F
Data weryfikacji	2025-10-16T12:20:35+02:00
Liczba złożonych podpisów (pieczęci)	1
Liczba prawidłowych podpisów (pieczęci)	1

Numer sygnatury	1
Wynik weryfikacji	WERYFIKACJA POZYTYWNA
Rodzaj podpisu	KWALIFIKOWANY PODPIS ELEKTRONICZNY
Format podpisu	PADES_BASELINE_B
Dane sygnatariusza	Małgorzata Ciszewska
Zakres podpisu	WI.7040.184.2025.pdf
Posiadacz certyfikatu	Nazwa powszechna : Identyfikator podmiotu : Kraj : Numer seryjny : Ważny od - do :
Wydawca certyfikatu	Nazwa powszechna : Nazwa organizacji : Identyfikator organizacji : Kraj : Numer seryjny : Ważny od - do :
Status certyfikatu w dacie wykonania podpisu	Certyfikat ważny
Czas deklarowany złożenia podpisu	2025.10.16 12:20
Wiarygodny czas złożenia podpisu	2025.10.16 12:20

Dokument wydany przez NASK PIB - nie wymaga podpisu.

Data utworzenia raportu: 2025.10.16 12:20

D-8DC8FFF0C5792257DA2B1663FB413D7C352D2AE20FD74F5D4DDA4DCBAE6656D4DEF385D6B683752F050ECAA42BCD244B31EDF4A5560B30BBFC8C6B7D3B0519F7

Wersja raportu: 4.3.9



Poznań, dnia 29.09.2025 r.
RR/MO

Urząd Gminy Suchy Las
Ul. Szkolna 13
62-002 Suchy Las

dotyczy: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulicy Obornickiej i Firmowej.

W odpowiedzi na Państwa zawiadomienie z dnia 25.09.2025r. znak: NPP.6722.7.2025 data wpływu w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulicy Obornickiej i Firmowej (zwanego dalej: „Planem”) informujemy, że na terenie opracowywanego planu znajdują się :

- linie napowietrzne nn
- linie kablowe SN i nn

Wnoskujemy o wprowadzenie do projektu Planu zagospodarowania przestrzennego niżej wymienionych zapisów:

- 1 Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD”.
- 2 „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.

Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.

Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

- dla linii napowietrznych nn-0,4 kV – 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV – 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii).

Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.

W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określonymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy."

Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określonymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy."

W przypadkach:

- a) *projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych,*
- b) *planowania robot budowlanych w odległości liczonej w poziomie do skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż:*
 - 3 m dla linii napowietrznych nn-0,4 kV;*
 - 2,5 m dla linii kablowych SN, nn*

naależy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu.

- 3 *„Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.”*

Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku ENEA Operator jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.”

- 4 *„Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych.”*

„Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:

- linii elektroenergetycznych SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym,*

Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci.” Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.

- 5 *„Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”*

- 6 „Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”
- 7 „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.”
- 8 „Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (stupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”.
- 9 „Przy lokalizacji nowych instalacji fotowoltaicznych należy zapewniać w trakcie budowy, użytkowania/eksploatacji zachowanie odległości od osi linii elektroenergetycznej, będącej częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej.
Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych instalacji fotowoltaicznych od osi istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:
- dla linii napowietrznych nn – 3,5 m po każdej ze stron od osi linii,
 - dla linii kablowych SN i nn – 0,7 m po każdej ze stron od osi linii*;
- Uwaga: w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie, pas technologiczny liczy się 0,7 m dla SN od osi skrajnej linii.
- W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.
- Pasy technologiczne linii napowietrznych uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.”
- 10 „W przypadku planowania źródła energii w sąsiedztwie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej należy przedstawić OSD sposób zagospodarowania działek przeznaczonych pod zabudowę tego źródła uwzględniający swobodny dostęp i dojazd służb OSD do istniejącej infrastruktury w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”.
- 11 „Przeznaczenie terenów dla lokalizacji źródeł energii nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Rozpatrzenie możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi.”

ENE A Operator Sp. z o.o. zwraca uwagę, że stworzenie możliwości prawnych prawidłowej eksploatacji, modernizacji, budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej jest jednym z podstawowych warunków realizacji obiektów ujętych w opracowaniu, dostarczania do nich energii elektrycznej o prawidłowych parametrach, a zatem jest warunkiem prawidłowego funkcjonowania tych obiektów.

Ponadto prosimy o przesłanie do ENEA Operator /Oddział w Poznaniu projektu zmiany Studium/planu do zaopiniowania, a po uchwaleniu tych dokumentów przesłanie prawomocnego egzemplarza w wersji elektronicznej (opcja preferowana z plikami w formacie TIFF lub JPEG), bądź wskazanie miejsca jego pobrania.

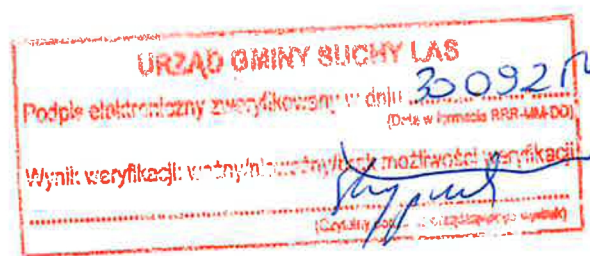
W przypadku Państwa pytań bądź wątpliwości prosimy o kontakt z pracownikami ENEA Operator Sp. z o.o. Michał Olejniczak tel. 618848760

Z poważaniem



Marcin Wacław
Jankowski
2025.09.30
09:14:01
+02'00'

Ko.
RR
RD 2



*P. A. Janina
01.10.2025
AP*

POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPOŁKA
AKCYJNA
05-520 Konstancin-Jeziorna
Konstancin-Jeziorna
ul. Warszawska 165

Konstancin-Jeziorna, 2025-09-30

Urząd Gminy Suchy Las
Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
11323.2025.DG.237542715
Wpłynęło dn. 30-09-2025
Przyjęto przez : Paulina Skrzypczak

*NPP
4*

URZĄD GMINY SUCHY LAS
SUCHY LAS
SUCHY LAS
UL. SZKOLNA 13



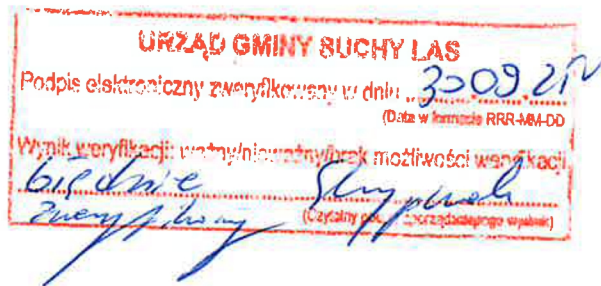
WNIOSEK

Załączniki:

- 1. [Suchy Las mpzp 1244.2025.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny





2025-73436

DE-DSP-DUP-WFP.7111.1244.2025.2

Poznań, 29 września 2025 r.

URZĄD GMINY SUCHY LAS
UL. SZKOLNA 13
62-002 SUCHY LAS

Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Nawiązując do pisma z dnia 25.09.2025 r. (data wpływu: 25.09.2025 r.), o znaku: NPP.6722.7.2025, ws. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Obornickiej i Firmowej – informujemy, że na terenie mpzp nie ma i nie przewiduje się nowych obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400 kV i 220 kV) krajowej sieci przesyłowej.

Nie składamy wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie zastrzegamy, że za opiniowanie obiektów o napięciu 110 kV i niższym odpowiedzialna jest lokalna spółka dystrybucyjna.

Właścicielem obiektów elektroenergetycznych Krajowego Systemu Przesyłowego są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., działające zgodnie z ustawą Prawo energetyczne (Dz.U. z 1997 Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), które wykonują zadania Operatora Systemu Przesyłowego.

Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.

Elektronicznie podpisany
przez Piotr Jędrzejczak
Data: 2025.09.30 08:26:52
+02'00'

Kopię otrzymują:
- PSE S.A., ZKO w Poznaniu, Wydział WFP

Sprawę prowadzi:
Tomasz Rymarski
tel. +48 61 861 18 62

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu,
60-354 Poznań, ul. Marcelińska 71, tel. +48 61 861 10 00, fax. +48 61 867 33 43

GAZ – SYSTEM S.A.

, 2025-09-26

NPP

Urząd Gminy Suchy Las
Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
11226.2025.DG.237322754
Wpłynęło dn. 26-09-2025
Przyjęto przez : Paulina Skrzypczak

URZĄD GMINY SUCHY LAS
62-002 SUCHY LAS
SUCHY LAS
SZKOLNA 13



WNIOSEK

Pismo

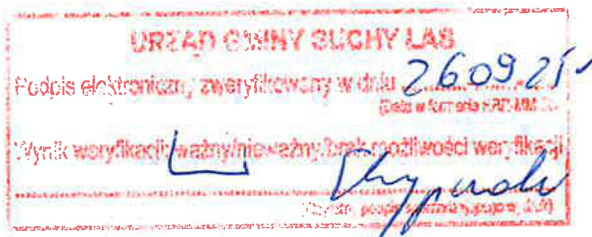
Niniejsza korespondencja została wysłana ze skrytki ePUAP Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Załączniki:

- 1. [538.2025 NPP.6722.7.2025 MPZP rej. ul. Obornickiej i Firmowej, Suchy Las - bg.docx.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny





2025-160202

OP-DL.402.538.2025.2

URZĄD GMINY SUCHY LAS
SZKOLNA 13
62-002 SUCHY LAS
2025-160202

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Obornickiej i Firmowej.

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 25 września 2025 r. (data wpływu: 25 września 2025 r.) znak: NPP.6722.7.2025 zawiadamiając o podjęciu przez Radę Gminy Suchy Las uchwały nr XV/158/25 z dnia 28 sierpnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Obornickiej i Firmowej informujemy, iż przez przedmiotowy teren nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem.

W przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz z przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia przez potencjalnego klienta, warunki odbioru gazu będą uzgadniane pomiędzy stronami i będą zależały od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci przesyłowej. Równocześnie techniczne warunki rozwoju systemu przesyłowego określone są przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w zależności od zgłoszeń zapotrzebowania na gaz przez potencjalnych klientów.

Jednocześnie informujemy, że Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Poznaniu
ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
tel. 61 854 43 10-11

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek

W przypadku sieci i obiektów gazowych nienależących do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem.

Z poważaniem

Waldemar Wojsznis
Kierownik Działu Technicznego

Sprawę prowadzi: Adrian Karwat, tel. 61 8544 575, email: adrian.karwat@gaz-system.pl

Poznań, 03.10.2025

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań
tel. 61 854 51 00, faks 61 852 39 23

Dział Rozwoju
e-mail: rozwoj.poznan@psgaz.pl

Urząd Gminy Suchy Las
Ul. Szkolna 13
62-002 Suchy Las
ug@suchylas.pl

Wasz znak: NPP.6722.7.2025
Nasz znak: PSGPO.RODZ.422.1.53.659.25

Dot.: zawiadomienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W odpowiedzi na pismo o znakach jw. w sprawie podjęcia przez Radę Gminy w Suchym Lesie uchwały nr XV/158/25 z dnia 28 sierpnia 2025 roku dotyczącej przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Obornickiej i Firmowej, gmina Suchy Las, Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu wnioskuje o dodanie nw. zapisów do planu:

1. Zaopatrzenie w gaz przewiduje się z sieci gazowej.
2. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci gazowych.
3. Ustala się minimalne średnice sieci gazowej: 25 [mm].
4. Zachowuje się ograniczenia wynikające z przebiegu sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Zgodnie z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) oraz norma PN-91/M-34501 ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.
6. W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.

Jednocześnie informujemy, że zaopatrzenie w gaz ziemny może być realizowane poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej pod warunkiem spełnienia warunków

technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora systemu dystrybucyjnego, zgodnie z przepisami wynikającymi z Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348 wraz z późniejszymi zmianami).

Proces przyłączeniowy, uwzględniający rozbudowę sieci celem przyłączenia poszczególnych obiektów, należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez operatora sieci i dalej umów o przyłączenie do sieci gazowej.

Ustalenia szczegółowych uwarunkowań technicznych związanych z istniejącą siecią gazową, w tym skrzyżowaniami, zbliżeniami oraz kolizjami dla obszaru niniejszego planu zagospodarowania należy każdorazowo uzgodnić w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań.

W razie potrzeby udzielenia dodatkowych wyjaśnień prosimy zwracać się do Piotra Badzińskiego, tel. 61 8 545 668, email: piotr.badzinski@psgaz.pl

Z poważaniem

Marta Jorasz
Zastępca Dyrektora OZG ds.
Wsparcia Operacyjnego
2025.10.09 08:03:38 +02'00'

Grzegorz
Janusz
Bartoszewski

Elektronicznie podpisany
przez Grzegorz Janusz
Bartoszewski
Połączenie z-ca Dyrektora
ds. Technicznych
Data: 2025.10.08 08:22:15
+02'00'

Piotr.Badzinski

Elektronicznie podpisany przez
Piotr.Badzinski
Data: 2025.10.03 09:32:15 +02'00'

1342.2025.EMAIL
NPP.6422.7.2025

agata.lankiewicz@suchylas.pl

Od: sekretariat@suchylas.pl
Wysłano: czwartek, 9 października 2025 11:37
Do: npp@suchylas.pl
Temat: FW: zawiadomienia i zaopiniownia mpzp - gmina Suchy Las
Załączniki: 658w_2025_Suchy Las_mpzp_zawiadomienie.pdf; 555w_2025_Suchy Las_mpzp_zaopiniowanie.pdf; 641w_2025_Suchy Las_mpzp_zaopiniowanie.pdf

Ważność: Wysoka

From: Badziński Piotr (PSG) <piotr.badzinski@psgaz.pl>
Sent: Thursday, October 9, 2025 8:58 AM
To: ug@suchylas.pl
Subject: zawiadomienia i zaopiniownia mpzp - gmina Suchy Las
Importance: High

Dzień dobry,

W nawiązaniu do Państwa pism w załączeniu przesyłamy stanowiska Polskiej Spółki Gazownictwa.

Z poważaniem
Piotr Badziński
Starszy Specjalista ds. Rozwoju



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
Dział Rozwoju
tel. 61 854 56 68, kom. 663 800 082
adres korespondencyjny: ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań

www.psgaz.pl

Dane rejestrowe:
Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 685 630 000 zł
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia, XII Wydział Gospodarczy KRS

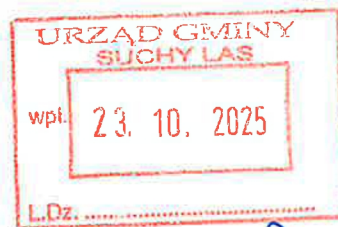
Dbaj o środowisko. Nie drukuj tego maila.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Więcej informacji o zasadach przetwarzania danych osobowych dostępnych jest na stronie internetowej: www.psgaz.pl

P. A. Dobrowolski

NPP.6722.7.2025

27.10.2025
A. Dudziak



NPP
A

TK.0720-M-PP.798(5).25

Zielona Góra, 14.10.2025 r.

Urząd Gminy Suchy Las
ul. Szkolna 13
62-002 Suchy Las

Urząd Gminy Suchy Las
Szkolna 13, 62-002 Suchy Las

12073.2025.DG

Wpłynęło dn. 23-10-2025

Przyjęto przez : Anna Dudziak



02Y00Q6LV?

Szanowni Państwo,

Nawiązując do pisma Wójta Gminy Suchy Las z dnia 25.09.2025 r. znak: NPP.6722.7.2025 w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las- rejon ulic Obornickiej i Firmowej** uprzejmie informujemy, że teren dla którego sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie leży na obszarze i terenie górniczym, utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.

Dodatkowo nadmieniamy, że przedmiotowy teren obejmuje koncesja nr 3/2019/Ł z dnia 12.04.2019 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Szamotuły – Poznań Północ”, ważna do dnia 12.04.2029 r., udzielona przez Ministra Środowiska na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie (obecnie ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku).

W związku z powyższym, w przypadku sporządzania projektu przedmiotowego planu wnosimy o umieszczenie w nim zapisu (na podst. art. 7 ustawy z dnia 09.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze - t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290 ze zm.), że przedmiotowy teren obejmuje ww. koncesja.

Jednocześnie informujemy, że na ww. terenie nie znajdują się obiekty liniowe i inne obiekty budowlane będące własnością ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.

Dane kontaktowe: Dział Uzgodnień Zewnętrznych, ORLEN S.A. – Oddział PGNiG w Zielonej Górze, ul. Boh. Westerplatte 15, 65 – 034 Zielona Góra, tel. 68 32 91 341.

Z poważaniem,

p.o. DYREKTOR EKSPLOATACJI
Oddziału PGNiG w Zielonej Górze

Grzegorz Kawka

ORLEN Spółka Akcyjna
Siedziba w Płocku
ul. Chemików 7
09-411 Płock
+48 24 256 00 00
www.orlen.pl

KRS 000028860
NIP 774 00 01 454
BDO 000007103
kapitał zakładowy/wpłacony:
1 451 177 561,25 zł

Oddział PGNiG w Zielonej Górze
ul. Bohaterów Westerplatte 15
65-034 Zielona Góra

NPP.6722.7.2025

P. A. Leniewicz

17.10.2025

Poznań, dnia 15.10.2025 r.



URZĄD
MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

DI-IV.7634.1607.2025

Urząd Gminy Suchy Las
Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
997.2025.eD

Wpłynęło dn. 16-10-2025

Przyjęto przez : Paulina Skrzypczak



NPP 52

Wójt Gminy Suchy Las
ul. Szkolna 13
62-002 Suchy Las

W odpowiedzi na zawiadomienie nr NPP.6722.7.2025, z dnia 25.09.2025 r. (wpłynęło do UMWW 25.09.2025 r.), o przystąpieniu do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Obornickiej i Firmowej**, przekazuję poniższe informacje, wynikające z ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonego Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4021), dla terenu objętego powyższym przystąpieniem. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego ([www.umww.pl/urząd/departamenty/departament_infrastruktury/](http://www.umww.pl/urzad/departamenty/departament_infrastruktury/) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego).

W podjętym opracowaniu winny zostać uwzględnione następujące zadania o znaczeniu ponadlokalnym, zlokalizowane na ww. terenie lub w jego bliskim sąsiedztwie.

1. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego:

1) w zakresie kształtowania spójnej sieci osadniczej:

- strefa wysokiej intensywności procesów osadniczych,

2) w zakresie ochrony walorów przyrodniczych:

- nie dotyczy,

3) w zakresie kształtowania i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego:

- obszary predysponowane do zalesień,
- strefy wododziałowe,
- obszary chronione wg ustawy Prawo wodne - jednolite części wód, przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych,
- pozostałe obszary produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 6, 7, 9),



4) w zakresie ochrony potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwoju konkurencyjnych form turystyki i rekreacji:

- nie dotyczy,

5) w zakresie zrównoważonego rozwoju rolnictwa:

- strefa ograniczania rozwoju działalności rolniczej,

6) w zakresie poprawy dostępności komunikacyjnej województwa:

- nie dotyczy,

7) w zakresie rozwoju efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej:

- sieć szerokopasmowa - sieć światłowodowa i węzły dystrybucyjne,

- pasy łączności radiowo-telewizyjnej (istniejące i planowane),

8) w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałania zagrożeniom:

- obszary ograniczenia wysokości zabudowy wokół lotnisk i lotniczych urzędzeń naziemnych,

- strefa ograniczonego zainwestowania od radaru meteorologicznego w Wysogotowie.

2. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego Poznańskiego Obszaru Metropolitalnego:

1) w zakresie kształtowania zielonego pierścienia metropolii:

- nie dotyczy,

2) w zakresie kształtowania spójnego systemu przyrodniczego:

- międzynarodowe i krajowe obszary węzłowe,

- krajowe, regionalne i lokalne korytarze ekologiczne dolin rzecznych,

3) w zakresie rozwoju efektywnego systemu komunikacyjnego:

- klasyfikacja techniczna dróg – droga klasy Z,

- system dróg rowerowych,

4) w zakresie zintegrowanego systemu transportu zbiorowego:

- strefa II obsługi kolejną o częstotliwości połączeń co 30 minut,

5) w zakresie obszarów ograniczeń dla rozwoju struktur osadniczych:

- obszary i miejsca ograniczeń związane z bezpieczeństwem publicznym – obszary ograniczeń wysokości zabudowy wokół lotnisk oraz lotniczych urzędzeń naziemnych, strefa ograniczonego zainwestowania od radaru meteorologicznego w Wysogotowie (20 km), strefy bezpieczeństwa od obiektów liniowych sieci infrastruktury technicznej,

6) w zakresie obszarów wyłączonych z rozwoju struktur osadniczych:

- nie dotyczy,

7) w zakresie rozwoju efektywnych struktur osadniczych:

- obszary predysponowane dla rozwoju struktur osadniczych – obszary uzupełnienia i rewitalizacji w istniejących strukturach osadniczych, obszary rozwoju na terenach wskazanych do objęcia systemem aglomeracji kanalizacyjnych,

- obszary ograniczeń dla rozwoju struktur osadniczych – obszary i miejsca związane z bezpieczeństwem publicznym.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na obszarze gminy znajdują się w załącznikach do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.

Powyższe informacje, dostępne są w formie materiałów do pobrania w Biuletynie Informacji Publicznej UMWW pod linkiem:

<https://bip.umww.pl/292---k-96---plan-zagospodarowania-przestrzennego-województwa-wielkopolskiego>

Dyrektor Departamentu
Agnieszka Kubiakowska-Michalak

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a
td/td

URZĄD GMINY SUCHY LAS

Podpis elektroniczny zamieszczony w dniu 16.10.2017
(Data w formacie RRR-MM-GG)

Wynik weryfikacji:  Wynik inwentaryzacji:  Wynik rozliczeń weryfikacji

(Czytelność: 100% - porównaj z oryginałem)

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Wójt Gminy Suchy Las**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Departament Infrastruktury**

Kraj: **Polska** Województwo: **Wielkopolskie**

Powiat: **Poznań** Gmina: **Poznań (miasto)**

Ulica: **al. Niepodległości 34**

Miejscowość: **Poznań** Kod pocztowy: **61-714**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo): **61 626 70 50**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść Wnoszę o uwzględnienie informacji zawartej w punkcie 7.2.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
	Przystąpienie do sporz. mpzp Suchy Las – rejon ulic Obornickiej i Firmowej.		<input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	Informacje wynikające z ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonego Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4021), dla terenu objętego powyższym przystąpieniem zawarte są w piśmie nr DI-IV.7634.1607.2025 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego wniosku.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾

1. Załącznik nr 1 – Pismo nr DI-IV.7634.1607.2025

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 15.10.2025 r.

Dyrektor Departamentu

Agnieszka Kubiakowska-Michalak

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



PANSA

A. Cankiewicz
30.10.2025

NPP
AW

Warszawa, 21.10.2025

MAM.070.155.2025

Urząd Gminy Suchy Las
Szkołna 13, 62-002 Suchy Las
12212.2025.DG.239924327

Wpłynęło dn. 28-10-2025
Przyjęto przez : Agnieszka Wincza



Pan Grzegorz Wojtera
Wójt Gminy Suchy Las

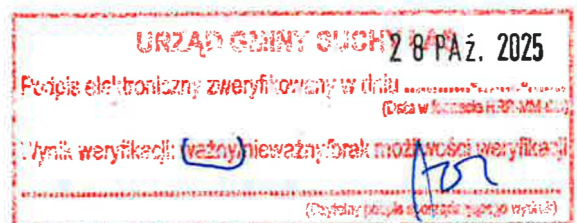
Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Obornickiej i Firmowej.

W odpowiedzi na pismo nr NPP.6722.7.2025 z dnia 25.09.2025 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Obornickiej i Firmowej, Polska Agencja Żeglugi Powietrznej informuje, że teren, dla którego procedowany jest MPZP, położony jest w strefie ograniczonej zabudowy związanej z Lotniczymi Urządzeniami Naziemnymi.

Zapis odnośnie położenia terenu w tych strefach musi zostać ujęty w treści MPZP. Zwykle zapisywane jest to jako: „Uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia w strefie ograniczonej wysokości zabudowy od lotniczych urządzeń naziemnych”.

Informacje dotyczące Lotniczych Urządzeń Naziemnych i związanych z nimi stref ograniczonej wysokości zabudowy umieszczone są na stronie internetowej Urzędu Lotnictwa Cywilnego. <https://www.ulc.gov.pl/pl/zegluga-powietrzna/mapy-on-line>

Mikołaj Karpiński
Dyrektor Biura Usług Administracyjnych
(podpisano elektronicznie)



Polska Agencja Żeglugi Powietrznej
02-147 Warszawa
Wieżowa 8

Warszawa, 2025-10-28

URZĄD GMINY SUCHY LAS
62-002 Suchy Las
ul. Szkolna 13

Odpowiedź na pismo NPP.6722.7.2025

OPINIA

Pismo ogólne

Dotyczy przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Obornickiej i Firmowej.

Załączniki:

1. [Suchy Las .pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

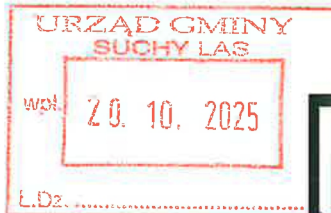
P. A. Dankiewicz
27.10.2025
AH



CENTRALNE
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI
Ośrodek Zamiejskowy w Poznaniu

Nr...4330/25.....

16. 10. 2025
60-736 Poznań



NPP.6722.7.2025
NPP
ok



Urząd Gminy Suchy Las
Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
11966.2025.DG

Wpłynęło dn. 20-10-2025
Przyjęto przez : Anna Dudziak



Ośrodek Zamiejskowy w Poznaniu
Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji
Szef
płk Daniel Jurewicz

CWCR.OZ.Poz.-SLog.0731.758.2025
Poznań, 16 października 2025r.

Wójt Gminy Suchy Las
ul. Szkolna 13
62 – 002 Suchy Las

Dotyczy: zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las

Szanowny Panie Wójcie,

w odpowiedzi na pismo Nr NPP.6722.7.2025 z dnia 25.09.2025r. (nr wch. CWCR.OZ.Poz. 8085/25 z dn. 26.09.2025r.), informujące o podjęciu przez Radę Gminy Suchy Las uchwały Nr XV/158/25 z dnia 28.08.2025r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Suchy Las** – rejon ulic *Obornickiej* i *Firmowej*, gm. Suchy Las (jak wskazano na zał. graf.) – po konsultacji z zainteresowanymi organami wojskowymi, **nie wnoszę uwag** do sporządzenia powyższego planu miejscowego.

Z wyrazami szacunku

Grzegorz Sobczyński
tel.: 261572978

tel. 261-572-978
cwcrpoznan@ron.mil.pl

ul Solna 21
61-736 Poznań



POWIAT
POZNAŃSKI

Powiatowy Konserwator Zabytków
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań

P. A. Szwed

14.10.2025

Ad

NPP.6722.7.2025

Urząd Gminy Suchy Las
Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
964.2025.eD
Wpłynęło dn. 09-10-2025
Przyjęto przez : Paulina Skrzypczak



NPP
U

Urząd Gminy Suchy Las

Wasze pismo z dnia:
25.09.2025 r.

Znak:
NPP.6722.7.2025

Nasz znak:
KZ.410.00137.2025.IV

Data:
08.10.2025 r.

Sprawa: zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Obornickiej i Firmowej, gm. Suchy Las

Działając na podstawie porozumienia z dnia 24 marca 2009 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim oraz Starostą Poznańskim w sprawie powierzenia Powiatowi Poznańskiemu spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U. Woj. Wlkp. z 2009 r., nr 85, poz. 1212); art. 6 ust. 1 pkt. 2, art. 7 pkt. 4, art. 18, art. 20, art. 22 ust. 2, 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2024.1292 t.j.), art. 15 ust. 2 pkt. 4, art. 17 pkt. 6 lit. b, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024.1130 t.j.).

Starostwo Powiatowe w Poznaniu-Powiatowy Konserwator Zabytków, w nawiązaniu do pisma z dnia 25.09.2025 r., data wpływu 25.09.2025 r., przesyła następujące uwagi i wnioski konserwatorskie:

- Na terenie objętym postępowaniem znajduje się **stanowisko archeologiczne: nr AZP 51-27/9**, ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, będące terenowymi pozostałościami pradziejowego i historycznego osadnictwa, które podlegają ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania (art. 6, ust. 1, pkt. 3a, art. 22 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024.1292 t.j.).

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w planach zagospodarowania przestrzennego określa się rozwiązania niezbędne do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji, co jest zgodne również z art. 15 ust. 1, ust. 2, pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, mówiący, że w planach określa się obowiązkowo zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Cytowane wyżej ustawy określają jednoznacznie, że plan ma określać konkretne rozwiązania dotyczące ochrony zabytków.

W związku z powyższym w projekcie miejscowego planu zagospodarowania należy umieścić następujące zapisy dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego:

- **wyznacza się tereny ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego nr AZP 51-27/9 w granicach którego określa się nakaz prowadzenia badań archeologicznych w związku z realizacją inwestycji polegających na zabudowaniu i zagospodarowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.**

Całość przedstawionego materiału, powinna zostać umieszczona w części opisowej oraz na planszy opracowanej w skali pozwalającej na precyzyjne uwidocznienie poruszanych zagadnień.



Dokument podpisany elektronicznie przez:
Wiesław Władysław Biegański
Data podpisu:
2025.10.09 11:14:13.

Z up. Starosty Poznańskiego
Wiesław Biegański

Powiatowy Konserwator Zabytków
(dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

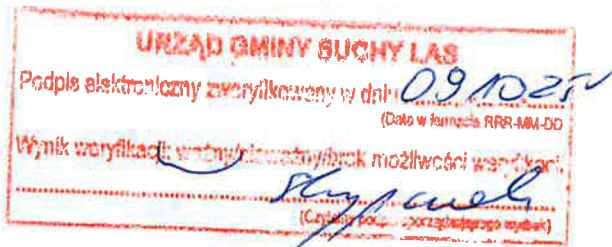


POWIAT
POZNAŃSKI

Otrzymuje: (eDoręczenia)

1. adresat
2. aa AK

Sprawę prowadzi: Z-ca Powiatowego Konserwatora Zabytków Agnieszka Krawczewska ☎ 61 841 8845



MPR. 6222. 7. 2025

P.A. Lankiewicz
17-10-2025
41

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

MPR

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Wójt Gminy Tarnowo Podgórne**

Urząd Gminy Suchy Las
Szkołna 13, 62-002 Suchy Las
996.2025.eD

Wpłynęło dn. 16-10-2025

Przyjęto przez : Paulina Skrzypczak

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾



3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Departament Infrastruktury**

Kraj: **Polska** Województwo: **Wielkopolskie**

Powiat: **Poznań** Gmina: **Poznań (miasto)**

Ulica: **al. Niepodległości 34**

Miejscowość: **Poznań** Kod pocztowy: **61-714**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo): **61 626 70 50**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść **Wnoszę o uwzględnienie informacji zawartej w punkcie 7.2.**

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator or działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Przystąpienie do sporz. mpzp Suchy Las – rejon ulic Obornickiej i Firmowej.		<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Zgodnie z wynikami Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, zatwierdzonego uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r., teren objęty przedmiotowym przystąpieniem nie znajduje się w krajobrazie priorytetowym i w krajobrazach w obrębie obszarów prawnie chronionych. W związku z tym, nie określa się rekomendacji i wniosków, dotyczących kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów (sygnatura sprawy DI-IV.7634.1608.2025).

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 15.10.2025

Dyrektor Departamentu
Agnieszka Kubiakowska-Michalak

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



P. A. Karłowicz
1410.2rn

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Poznaniu**

WPP-III.411.208.2025.AK.1

NPP.6722.7.2025
NPP

Urząd Gminy Suchy Las
Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
968.2025.eD
Wpłynęło dn. 10-10-2025
Przyjęto przez : Paulina Skrzypczak

Poznań, 10.10.2025 r.



Wójt Gminy Suchy Las
ul. Szkolna 13
62-002 Suchy Las

Dotyczy: uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Obornickiej i Firmowej

Nawiązując do pisma z 25.09.2025 r. (data wpływu: 25.09.2025 r.), znak: NPP.6722.7.2025, zgodnie z art. 53 ust. 1 i ust. 3, w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.), *zwanej dalej ustawą ooś*, uzgadniam zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Obornickiej i Firmowej.

Prognoza powinna być opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy ooś.

Sporządzając prognozę i projekt planu proszę uwzględnić działania naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”, przyjętym uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954), w szczególności dotyczące umieszczania odpowiednich zapisów, umożliwiających ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz B(a)P w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w zakresie: układu zabudowy zapewniającego przewietrzanie miasta, wprowadzania zieleni izolacyjnej, w tym zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający swobodny przepływ mas powietrza, stosowania odpowiednich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie, tworzenia publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków, skwerów, uwzględniania rozbudowy i kształtowania sieci ulic obwodowych powodujących eliminację lub ograniczenie ruchu tranzytowego oraz umożliwiających uspokojenie ruchu, tworzenia stref ruchu pieszego i uspokojonego w szczególności w centrach miast, wdrażania rozwiązań systemowych dedykowanych rozwojowi ruchu rowerowego i pieszego. W prognozie proszę określić przewidywane oddziaływanie istniejących i planowanych szlaków komunikacyjnych oraz innych terenów, na których są lub będą zlokalizowane przedsięwzięcia mogące powodować pogorszenie stanu powietrza na terenach objętych projektem planu i terenach sąsiednich. W projekcie planu i prognozie proszę zaproponować środki organizacyjne, technologiczne lub techniczne służące ograniczeniu ewentualnego niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza.

W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat (w tym mikroklimat), w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych. W prognozie proszę również przeanalizować w jaki sposób przewidywana zmiana klimatu (mikroklimatu) wpłynie na pozostałe komponenty środowiska. Określając wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat wskazane jest uwzględnienie zaleceń zawartych w opracowaniu „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą

do roku 2030" (SPA2020), opublikowanym na stronie internetowej Ministerstwa Klimatu i Środowiska. Sporządzając projekt planu i prognozę proszę również uwzględnić możliwość realizacji działań adaptacyjnych do zmiany klimatu, uwzględniających m.in. ochronę struktur przyrodniczych i terenów biologicznie czynnych, zachowanie spójności i drożności sieci ekologicznej, przeciwdziałanie wzrostowi temperatury na terenach zabudowanych i jego skutkom, zwiększenie retencji poprzez wydłużenie czasu obiegu wody i spowolnienie jej odpływu.

W prognozie proszę również określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na krajobraz, mając na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98).

W prognozie proszę wskazać, czy obszar objęty projektem planu położony jest w granicach krajobrazów priorytetowych określonych w „Audyście krajobrazowym województwa wielkopolskiego”, przyjętym uchwałą Nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego. W projekcie planu proszę zawrzeć odpowiednie zapisy w tym zakresie. W prognozie proszę ponadto przeanalizować zgodność ustaleń projektu dokumentu z wnioskami i rekomendacjami dotyczącymi kształtowania i ochrony krajobrazów priorytetowych.

W prognozie proszę określić zagospodarowanie terenów wokół obszaru opracowania z uwzględnieniem terenów objętych ochroną akustyczną określonych w art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54, z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Proszę również określić wpływ działalności prowadzonej na terenach objętych projektem planu na stan klimatu akustycznego istniejących i projektowanych terenów podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w sąsiedztwie. W przypadku możliwości wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska w projekcie planu i prognozie proszę określić skuteczne środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne ograniczające emisję hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych.

W prognozie proszę wskazać jednolite części wód (JCW), w granicach których położony jest obszar objęty projektem planu, określić ich stan oraz wyznaczone dla nich cele środowiskowe. Ponadto, w prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na jednolite części wód. W prognozie proszę wskazać (wraz z uzasadnieniem), czy realizacja ustaleń projektu planu może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).

W prognozie proszę wskazać, czy obszar objęty projektem planu położony jest w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych. Jeżeli tak, w projekcie planu proszę zawrzeć odpowiednie zapisy w tym zakresie. W prognozie proszę ponadto przeanalizować zgodność ustaleń projektu dokumentu z przepisami dotyczącymi strefy ochronnej, ze szczególnym uwzględnieniem nakazów obowiązujących na terenie ochrony bezpośredniej oraz zakazów, ograniczeń i nakazów obowiązujących na terenie ochrony pośredniej.

W prognozie proszę opisać warunki hydrogeologiczne oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń

projektu planu na środowisko gruntowo-wodne. W projekcie planu i w prognozie proszę określić zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.

W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić skumulowane oddziaływanie istniejących i planowanych funkcji terenów, wynikających z realizacji ustaleń projektu dokumentu oraz terenów sąsiednich, na poszczególne komponenty środowiska, w szczególności na powietrze i wodę oraz klimat akustyczny istniejących i projektowanych terenów podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w sąsiedztwie obszaru opracowania.

W prognozie proszę określić aktualny stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu (w szczególności istniejący stan szaty roślinnej, w tym flory oraz stan fauny), ocenić walory przyrodnicze przedmiotowego obszaru, szczególnie proszę wskazać, czy w jego granicach występują gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną gatunkową wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408), a także gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) – tzw. Dyrektywy Siedliskowej, oraz gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na krajowej bądź regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie.

W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione) oraz na różnorodność biologiczną. W prognozie proszę także przeanalizować wpływ realizacji ustaleń projektu planu na główne tendencje w zakresie zmiany klimatu i różnorodności biologicznej oraz wpływające na nie czynniki. W prognozie proszę również zaproponować rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione) oraz na różnorodność biologiczną, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektu planu.

Ponieważ w przepisach nie wskazano na możliwość odstąpienia od wymagań, co do zawartości prognozy oddziaływania na środowisko stwierdzono, że prognoza winna być sporządzona w pełnym zakresie, ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień, o których mowa powyżej.

Ponadto proszę, by we wniosku o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko powołać się na znak niniejszego pisma.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Agnieszka Kawicka
Kierownik Oddziału planowania przestrzennego
obszaru środkowo-wschodniego
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)



NPP.6722.7.2025

P. A. Lombarini

27.10.2025
AN



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu

Urząd Gminy Suchy Las
Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
1009.2025.eD
Wpłynęło dn. 20-10-2025
Przyjęto przez : Paulina Skrzypczak

NPP
A



Poznań, 20 października 2025 r.

NS.9022.1977.2025

Sprawę prowadzi: Anna Cińska
+48 61 64 67 887
ns.psse.poznan@sanepid.gov.pl

Wójt Gminy Suchy Las

Dotyczy: wniosku Wójta Gminy Suchy Las z dnia 25.09.2025 r., znak NPP.6722.7.2025 (data wpływu 25.09.2025 r.) o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania Suchy Las – rejon ul. Obornickiej i ul. Firmowej

Zgodnie z art. 53 oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) uzgadnia się zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania Suchy Las – rejon ul. Obornickiej i ul. Firmowej wywołanego Uchwałą Nr XV/158/25 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 sierpnia 2025 r.

Dla znacznej części przedmiotowego obszaru o powierzchni ok. 7,57 ha położonego w zachodniej części miejscowości Suchy Las (teren ograniczony ul. Obornicką, ul. Firmową, ul. Szkolną, ul. Nektarową i ul. Niziną) obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulicy Nektarowej” zatwierdzony Uchwałą Nr XLIX/467/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15 listopada 2001 r.; ponadto dla niewielkiego fragmentu analizowanego obszaru obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las dla działki o nr ewid. 312/14” zatwierdzony Uchwałą Nr XXXIX/341/2005 Rady Gminy Suchy Las z dnia 16 czerwca 2005 r. Analizowany teren – zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las” zatwierdzonym Uchwałą Nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. z późn. zm. – jest przeznaczony pod zabudowę produkcyjną, składy, magazyny i usługi (P/U) oraz teren dróg. Przystąpienie do sporządzenia analizowanego dokumentu planistycznego wynika z konieczności aktualizacji zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenu i ograniczeń w jego użytkowaniu wpisanych w planach miejscowych obowiązujących na obszarze objętym opracowaniem; powyższe umożliwi ukształtowanie zapisów pozwalających na racjonalne zagospodarowanie obszaru z zachowaniem ładu przestrzennego oraz zaproponowanie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej ww. terenu.



**CHRONIMY ZDROWIE
Z MYŚLĄ O PRZYSZŁOŚCI**



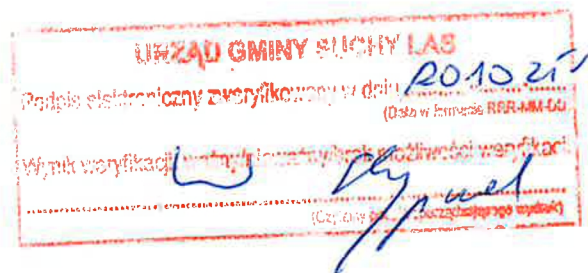
Powiatowa Stacja Sanitarно-Epidemiologiczna w Poznaniu
ul. Gronowa 22 | 61-655 Poznań
+48 61 64 67 851
sekretariat.psse.poznan@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczeń: AE:PL-14795-70676-USTJV-27
BDO: 000551785

Prognoza oddziaływania na środowisko do ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna być sporządzona w pełnym zakresie zgodnie z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy, ze szczególnym uwzględnieniem:

1. analizy i oceny istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji planu zagospodarowania przestrzennego,
2. analizy i oceny przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko,
3. rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Karolina Ligocka
z up. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu
Kierownik Oddziału Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego

/dokument podpisany elektronicznie/



Otrzymują:

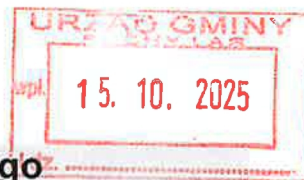
1. Wójt Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las (e-Doręczenie)
2. aa

NPP. 6722. 7. 2025

P. A. Sambein

17. 10. 2025

Ad



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

NPP
G

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Suchy Las

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu: -
Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

Urząd Gminy Suchy Las
Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
11863.2025.DG
Wpłynęło dn. 15-10-2025
Przyjęto przez : Paulina Skrzypczak



7. TREŚĆ PISMA

7.1.

Wniosek dotyczy sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Obornickiej i Firmowej

Wniosek o przeznaczenie całej działki o numerze ewidencyjnym 312/28 (Identyfikator działki: 302115_2.0004.312/28) w Suchym Lesie pod zabudowę:

- usługową, w tym biurową,
- handlową,
- magazynową,
- produkcyjną.

Dopuszczenie zabudowy o powierzchni zabudowy do 60% powierzchni działki budowlanej.

Intensywność zabudowy od 0,05 do 2,0.

Określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20 % powierzchni działki budowlanej.

Dopuszczenie zabudowy o wysokości budynku do 13 m od poziomu terenu.

Dopuszczenie budynków o max 3 kondygnacjach nadziemnych z dopuszczeniem kondygnacji podziemnych.

Dachy płaskie.

Dopuszczenie zjazdu na działkę z ulicy Obornickiej i/lub ulicy Firmowej.

Dopuszczenie niwelacji terenu.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1		<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	...............

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	...............	...............	...............	...............

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powini

..... w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 15.10.2025

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

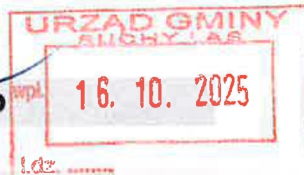
⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

NPP. 6722.7. 2025

P. A. Daniewicz
17.10.2025

MPG



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: WOJT GMINY SUCHY LAS

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: . Nr lokalu: .
Miejscowość: Kod pocztowy: ...
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina: ..
Ulica: Nr domu: . Nr lokalu: .
Miejscowość: Kod pocztowy: ...

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ WNIOSEK DOT. NOWEGO MPZP SUCHY LAS - REJON UL. OBORNICKIEJ I FIRMOWEJ:

Urząd Gminy Suchy Las
Szkoła 13, 62-002 Suchy Las
11889, 2025, DG
Wpłynęło dn. 16-10-2025
Przyjęto przez: Paulina Skrzypczak



- WNOSIMY O NASTĘPUJĄCE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- 1) TEREN ZABUDOWY: MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ USŁUGOWEJ BIUROWEJ, AG, HOTELOWA
 - 2) ILOŚĆ KONDYGNACJI ZABUDOWY DO 4 Z KONDYGNACJĄ PODZIEMNĄ
 - 3) WYSOKOŚĆ ZABUDOWY DO 15M
 - 4) NIEPRZEKROCALNA LINIA ZABUDOWY OD STRONY UL. OBORNICKIEJ 6m
 - 5) MAKSYMALNA ~~WYSOKOŚĆ~~ POX ZABUDOWY DO 60% TERENU DZIAŁKI
 - 6) DACHY PŁASKIE LUB STROME (WIELOSPADONE)

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	MPZP	DZ. 311/51 OBREB SUCHY LAS	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	WNOSKOWANE PARAMETRY ZABUDOWY JAK WYŻEJ.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	MPZP SUCHY LAS UL. OBORNICKA - FIRMOWA	311/51	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	MIESZKANIOWE USŁUG-BIURO DZIAŁALN AG	60%	15m	20%

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

- Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę pi

Podpis:

Data: 15.10.2025

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

