

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Obornickiej i Firmowej

15.04.2026 r.

mgr inż. Weronika Kowalska
mgr inż. Agata Lankiewicz
mgr inż. Daria Tomaszewska
inż. Paweł Zieliński

Spis treści

Oświadczenie autora prognozy.....	3
1. Wstęp	3
1) Podstawa formalno prawna opracowania.....	3
2) Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne	4
3) Informacje o zawartości, głównych celach opracowania oraz powiązaniach z innymi dokumentami.....	7
4) Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko	9
2. Stan oraz funkcjonowanie środowiska przyrodniczego	9
1) Położenie geograficzne	9
2) Ukształtowanie powierzchni ziemi, rzeźba terenu, geologia, surowce mineralne	10
3) Warunki glebowe.....	12
4) Charakterystyka stosunków wodnych	13
a) Wody powierzchniowe.....	13
b) Wody podziemne	15
c) Retencja	15
d) Ryzyko powodziowe.....	16
5) Gospodarka wodno – ściekowa	16
6) Gospodarka odpadami komunalnymi.....	16
7) Powietrze atmosferyczne	17
8) Warunki akustyczne.....	19
9) Pole elektromagnetyczne	20
10) Klimat lokalny	20
11) Szata roślinna i świat zwierzęcy	21
12) Przyrodnicze obszary chronione.....	22
13) Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione	22
3. Charakterystyka ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	22
1) Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym.....	23
2) Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	24
3) Istniejące problemy ochrony środowiska	25
4) Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględnienia w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	25
5) Projektowana zmiana przeznaczenia terenu.....	30
6) Analiza ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	30
7) Zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń projektu planu miejscowego	30

4. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	31
1) Powierzchnia ziemi, zasoby i krajobraz.....	32
2) Zasoby wodne	32
3) Różnorodność biologiczna, fauna i flora	34
4) Ludzie	35
5) System powiązań przyrodniczych, w tym obszary chronione	35
6) Powietrze, klimat i środowisko akustyczne	35
7) Pole elektromagnetyczne	35
8) Zabytki i dobra materialne	36
9) Przewidywane skutki oddziaływania projektu planu miejscowego na całokształt komponentów środowiska przyrodniczego.....	36
10) Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	36
11) Alternatywne rozwiązania.....	37
12) Zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	37
5. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania	37
6. Ocena rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego, podsumowanie i wnioski	39
7. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	39
Spis tabel:.....	40
Spis map:.....	40

Oświadczenie autora prognozy

Oświadczenie

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, upoważniające mnie do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko.

Informuję, że w 2021 r. ukończyłem studia inżynierskie na Wydziale Geografii Społeczno-ekonomicznej i gospodarki przestrzennej, na Uniwersytecie im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, a prognozy oddziaływania na środowisko wykonuję od 2023 r.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Paweł Zieliński



Ww. oświadczenie stanowi załącznik do Prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Obornickiej i Firmowej.

1. Wstęp

1) Podstawa formalno prawna opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Obornickiej i Firmowej, zainicjowanego uchwałą nr XV/158/25 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 sierpnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulicy Obornickiej i Firmowej.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym również jego zmiany, jest elementem procedury oceny oddziaływania planu na środowisko. Rolą tego opracowania jest ocena wpływu ustaleń projektu planu miejscowego

na środowisko oraz minimalizacja szkodliwych oddziaływań na środowisko, które mogą zachodzić w wyniku realizacji ustaleń planu, a także uzasadnienie decyzji przestrzennych podjętych w planie.

Podstawę prawną wykonania prognozy oddziaływania na środowisko projektu przedmiotowego planu stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 46, art. 51 i art 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Przy opracowaniu prognozy korzystano również z innych ustaw i rozporządzeń szczegółowo wymienionych w punkcie 2 niniejszego rozdziału.

Zakres i stopień szczegółowości został uzgodniony przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu pismem z dnia 20 października 2025 r. nr NS.9022.1977.2025 oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 10 października 2025 r. nr WPP-III.411.208.2025.AK.1.

2) Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w oparciu o następujące przepisy prawne oraz materiały źródłowe:

- 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym¹;
- 2) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko²;
- 3) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody³;
- 4) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska⁴;
- 5) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne⁵;
- 6) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych⁶;
- 7) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach⁷;
- 8) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami⁸;
- 9) Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach⁹;
- 10) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków¹⁰;
- 11) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach¹¹;
- 12) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane¹²;
- 13) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze¹³;
- 14) Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii¹⁴;
- 15) Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych¹⁵;

¹ Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.

² Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 t.j.

³ Dz.U. z 2026 r., poz. 13 t.j.

⁴ Dz. U. z 2025 r., poz. 647 z późn. zm.

⁵ Dz. U. z 2025 r., poz. 960 z późn. zm.

⁶ Dz. U. z 2024 r., poz. 82 z późn. zm.

⁷ Dz. U. z 2025 r., poz. 567 z późn. zm.

⁸ Dz.U. z 2024 r., poz. 1292 z późn. zm.

⁹ Dz. U. z 2025 r., poz. 733 z późn. zm.

¹⁰ Dz. U. z 2024 r., poz. 757 z późn. zm.

¹¹ Dz. U. z 2023 r., poz.1587 z późn. zm.

¹² Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.

¹³ Dz. U. z 2026 r., poz. 69, t.j.

¹⁴ Dz. U. z 2026 r., poz. 68 t.j.

¹⁵ Dz. U. z 2024 r., poz. 317 t.j.

- 16) Ustawa z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju¹⁶;
- 17) Dyrektywa 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady Europy z dnia 25 czerwca 2002 r. odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku;
- 18) Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (wersja ujednolicona Dyrektywy 79/409/EWG Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa¹⁷;
- 19) Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory¹⁸;
- 20) Dyrektywa 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie jakości powietrza i czystego powietrza dla Europy (CAFE);
- 21) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko¹⁹;
- 22) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie²⁰;
- 23) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych do wód lub urządzeń wodnych²¹;
- 24) Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych²²;
- 25) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku²³;
- 26) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku²⁴;
- 27) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r., w sprawie ochrony gatunkowej roślin²⁵;
- 28) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r., w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt²⁶;
- 29) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r., w sprawie ochrony gatunkowej grzybów²⁷;
- 30) Polityka ekologiczna Państwa 2030 – strategia na rzecz w obszarze środowiska i gospodarki wodnej, przyjęte uchwałą nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r.²⁸;

¹⁶ Dz. U. z 2018 r., poz. 1235 z późn. zm.

¹⁷ Dz. Urz. U.E. L. 2010.20.7

¹⁸ Dz. Urz. U.E. L. 1992.206.7

¹⁹ Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.

²⁰ Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.

²¹ Dz.U. z 2019 r., poz. 1311 z późn. zm.

²² Dz. U. z 2015 r., poz. 1456 z późn. zm.

²³ Dz. U. z 2014 r., poz. 112.

²⁴Dz. U. z 2014 r., poz. 2448 z późn. zm.

²⁵Dz. U. z 2014 r., poz. 1409.

²⁶Dz. U. z 2022 r., poz. 2380.

²⁷Dz. U. z 2014 r., poz. 1408.

²⁸ M.P. 2019 r., poz. 794.

- 31) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 czerwca 2011 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów substancji lub energii w środowisku przez zarządzającego drogą, linią kolejową, linią tramwajową, lotniskiem lub portem²⁹;
- 32) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry³⁰;
- 33) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej”³¹;
- 34) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy³²;
- 35) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi³³;
- 36) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych³⁴;
- 37) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000³⁵;
- 38) Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie określenia w rejonie wodnym Warty wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć³⁶;
- 39) Uchwała nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej³⁷;
- 40) Uchwała nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego (bez Miasta Poznania i Miasta Kalisza), ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw³⁸, zmieniona uchwałą nr XXXVI/700/21 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 29 listopada 2021 r. zmieniająca uchwałę Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw³⁹;
- 41) Uchwała Nr XXXIX/449/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Gminy Suchy Las na lata 2022-2025⁴⁰;
- 42) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania⁴¹, przyjęty uchwałą Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r.;

²⁹ Dz. U. z 2011 r., nr 140, poz. 824. z późn. zm.

³⁰ Dz. U. z 2023 r., poz. 335.

³¹ Dz. U. z 2016 r., poz. 283.

³² Dz. U. z 2021 r., poz. 1615.

³³ Dz. U. 2017 r., poz. 2294.

³⁴ Dz. U. z 2019 r., poz. 2148.

³⁵ Dz. U. z 2014 r. poz. 1713.

³⁶ Dz. Urz. Woj. Wielk., poz. 1638.

³⁷ Dz. Urz. Woj. Wielk., poz. 5954.

³⁸ Dz. Urz. Woj. Wielk., poz. 8807.

³⁹ Dz. Urz. Woj. Wielk., poz. 9640.

⁴⁰ Dz. Urz. Woj. Wielk., poz. 9733.

⁴¹ Dz. Urz. Woj. Wielk., poz. 4021.

- 43) Mapa zasadnicza w skali 1:1000;
- 44) Mapa hydrograficzna w skali 1:50000, www.geoportal.pl;
- 45) Mapa sozologiczna w skali 1:50000, www.geoportal.pl;
- 46) Mapa topograficzna w skali 1:10000, www.geoportal.pl;
- 47) Szczegółowa mapa geologiczna Polski (SMGP) w skali 1:50000;
- 48) Dane z Państwowego Monitoringu Środowiska, www.gios.gov.pl;
- 49) Wstępna ocena ryzyka powodziowego dostępna na stronie Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, www.kzgw.gov.pl;
- 50) Dane z przeglądarki mapowej e-PSH Państwowej Służby Hydrologicznej, <http://spdpsh.pgi.gov.pl/PSHv7/>;
- 51) Rastrowa Mapa Podziału Hydrograficznego Polski dostępna na stronie Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, www.kzgw.gov.pl;
- 52) Dane dostępne na portalu www.geoportal.pl, w tym ortofotomapa.

3) Informacje o zawartości, głównych celach opracowania oraz powiązaniach z innymi dokumentami

Obszar opracowania planu obejmuje teren o powierzchni około 7,57 ha położony w miejscowości Suchy Las, w gminie Suchy Las, w powiecie poznańskim, w województwie wielkopolskim.

Obszar opracowania znajduje się w północno-zachodniej części miejscowości i obejmuje teren ograniczony ulicami: Obornicką, Borówkową, Firmową i Nektarową. Obszar niemal w całości objęty jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Jedynie fragment w północnej części opracowania, obejmujący ulicę Obornicką oraz pas gruntu o szerokości 15 m, nie jest objęty żadnym planem miejscowym. Największy obszar obejmują ustalenia planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XLIX/467/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15 listopada 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulicy Nektarowej⁴². We wschodniej części analizowanego obszaru obowiązuje plan miejscowy przyjęty uchwałą nr XXXIX/341/2005 Rady Gminy Suchy Las z dnia 16 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las dla działki o nr ewid. 312/14⁴³.

Jak wynika z uzasadnienia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, celem jego opracowania jest aktualizacja zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników sposobu zagospodarowania terenu, a także szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu. Przystąpienie do sporządzania przedmiotowego planu miejscowego jest zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las przyjętym uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zm., które dla przedmiotowego terenu ustala kierunek przeznaczenia: tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług oznaczonych symbolem P/U oraz tereny dróg. Położenie obszaru objętego planem przedstawione zostało na mapie nr 1.

Mapa 1: Położenie obszaru opracowania na tle mapy OpenStreetMap

⁴² Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 3 grudnia 2001 r., nr 149, poz. 3112.

⁴³ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 26 lipca 2005 r., nr 113, poz. 3059.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych www.geoportal.gov.pl i OpenStreetMap

Projekt planu uwzględnia wnioski oraz nie narusza zapisów zawartych w poniższych dokumentach:

1. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego⁴⁴, przyjęty uchwałą Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. Zgodnie z tym dokumentem na terenie opracowania planu ustalono uwzględnienie, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. ustawą z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze, warunków i ograniczeń wynikających z lokalizacji strefy ograniczonej wysokości zabudowy na obszarze objętym planem w związku z lokalizacją lotniczych urządzeń naziemnych oraz ich stref ochronnych dla: urządzenia radionawigacyjnego zlokalizowanego poza obszarem planu w miejscowości Poznań, na obszarze lotniska Poznań – Ławica, urządzenia radiolokacyjnego zlokalizowanego poza obszarem planu w miejscowości Wysogotowo oraz radaru meteorologicznego Poznań – Wysogotowo zlokalizowanego poza obszarem planu w miejscowości Wysogotowo.
2. Zgodnie z Programem Rewitalizacji Gminy Suchy Las na lata 2016 – 2023, przyjętym uchwałą XXIX/327/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 marca 2017 r. obszar opracowania położony jest poza obszarem zdegradowanym i obszarem rewitalizacji.
3. Zgodnie z uchwałą nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazu województwa wielkopolskiego, obszar opracowania położony jest na obszarze o krajobrazie typu wielkomiejskiego. Obszar opracowania jest położony poza obszarami krajobrazu priorytetowego.
4. Zgodnie z Programem Opieki nad Zabytkami przyjętym uchwałą nr XXXIX/449/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Gminy Suchy Las na lata 2022-2025, na obszarze opracowania nie znajdują się obiekty i stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską.

⁴⁴ Dz. Urz. Woj. Wlkp., Nr 211, poz. 2227

5. Dla obszaru gminy obowiązuje Program ochrony środowiska dla Gminy Suchy Las na lata 2022 – 2027 z perspektywą do roku 2030, przyjęty uchwałą nr L/584/22 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 października 2022r. Projekt planu miejscowego uwzględnia jego zapisy, co zostało szczegółowo opisane w dalszej części opracowania.
6. Obszar objęty planem położony jest poza:
 - obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne tj. obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$);
 - obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne tj. obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$);
 - obszarem, o którym mowa w art. 16 pkt 34 lit. c ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne tj. obszarem między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne;
 - obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$);
 - obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału powodziowego;
 - poza obszarem występowania podtopień tj. położenia zwierciadła wody podziemnej blisko powierzchni terenu, co skutkuje podmokłościami w rejonie i sąsiedztwie doliny rzecznej.⁴⁵

4) Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko

Celem prognozy jest określenie skutków wywołanych zmianą zagospodarowania terenu wynikającą z uchwalenia planu miejscowego na środowisko jako całość oraz jego poszczególne elementy. Celem prognozy jest także wskazanie i zaproponowanie działań ograniczających, łagodzących i eliminujących negatywny wpływ na środowisko.

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano dostępne dane dotyczące charakterystyki poszczególnych komponentów środowiska oraz dane państwowego monitoringu środowiska. Przedmiotowe dane opracowano przy zastosowaniu metod opisowych, w odniesieniu do obecnego sposobu zagospodarowania terenu, przy uwzględnieniu obecnego stanu wiedzy dotyczącej ochrony środowiska.

2. Stan oraz funkcjonowanie środowiska przyrodniczego

1) Położenie geograficzne

Gmina Suchy Las jest gminą wiejską, położoną w województwie wielkopolskim, w powiecie poznańskim.

Gmina Suchy Las sąsiaduje:

- od północy z gminą Oborniki (powiat obornicki);
- od wschodu z gminą Murowana Goślina i gminą Czerwonak (powiat poznański);
- od południa z gminą Poznań (powiat miasto Poznań);
- od zachodu z gminą Rokietnica (powiat poznański).

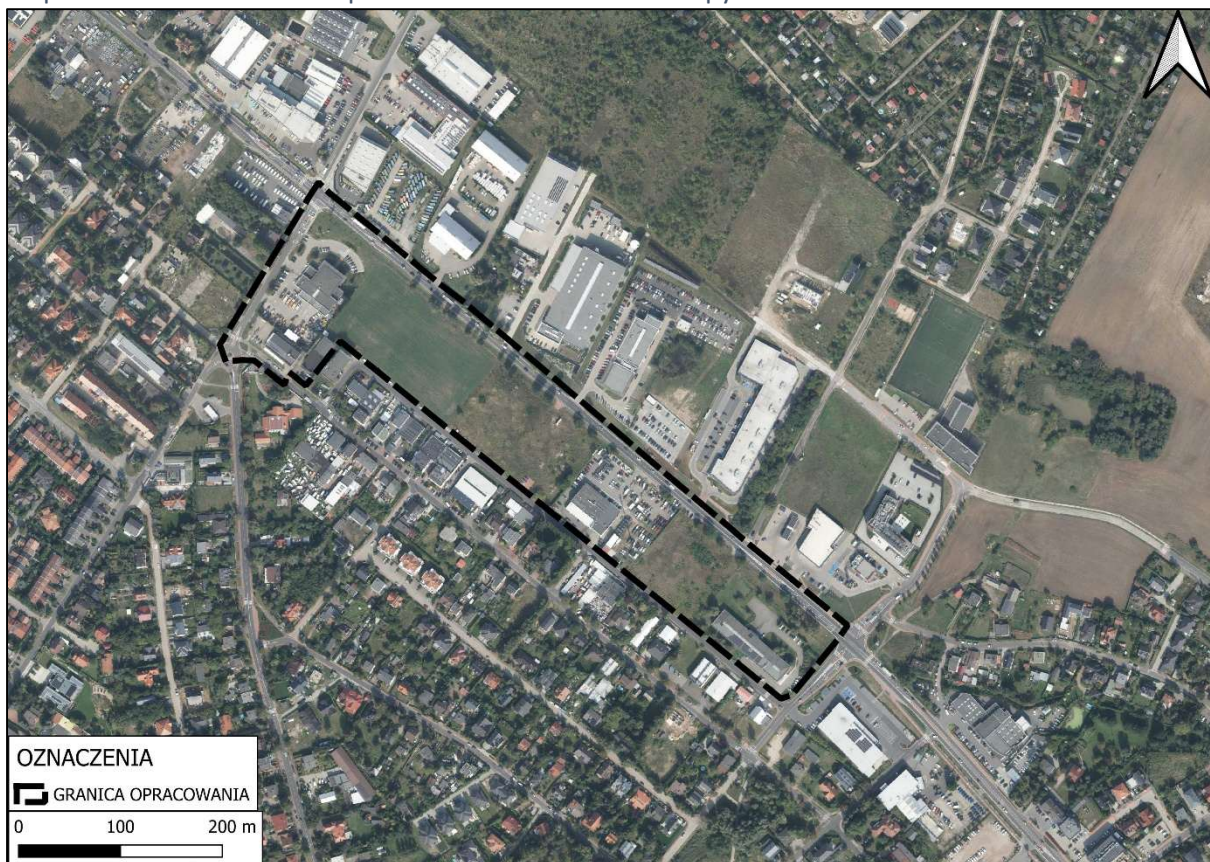
⁴⁵ www.pgi.gov.pl: zakładka geozagrożenia,

Powierzchnia gminy to 11 601ha (116 km²). Obszar opracowania projektu planu miejscowego obejmuje ok. 7,57 ha.

Omawiany obszar zgodnie z podziałem Polski na regiony fizyczno-geograficzne J. Kondrackiego (1998), położony jest w obrębie prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, podprowincji Pojezierza Południowobałtyckiego, makroregionu Pojezierza Wielkopolskiego, mezoregionu Pojezierza Poznańskiego.

Obszar opracowania projektu planu miejscowego zagospodarowany jest zabudową usługową, zabudową usługowo-produkcyjną, składów i magazynów wraz z infrastrukturą drogową oraz terenem użytkowanym rolniczo, na nieruchomościach, które nie zostały skonsumowały zgodnie z ustaleniami dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zagospodarowanie obszaru objętego planem miejscowym na tle ortofotomapy przedstawione zostało na mapie nr 2.

Mapa 2: Położenie obszaru opracowania na tle ortofotomapy



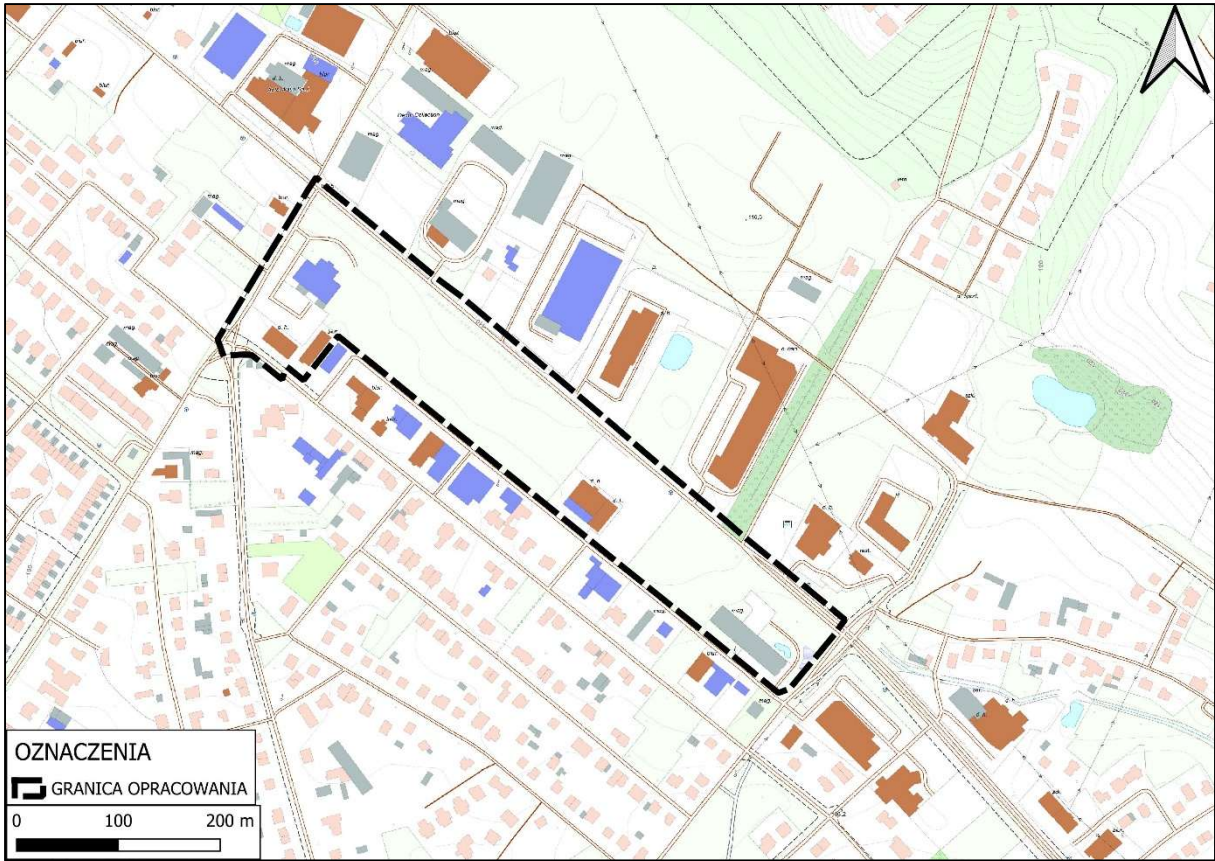
Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

2) Ukształtowanie powierzchni ziemi, rzeźba terenu, geologia, surowce mineralne

Rzeźba terenu na analizowanym obszarze jest mało zróżnicowana oraz została częściowo poddana niwelacji terenu w celu realizacji zabudowy. Teren opracowania wznosi się stopniowo w kierunku północno-wschodnim i osiąga wysokość około 110 m n.p.m. Względna różnica wysokości w ukształtowaniu terenu wynosi 5 m. i wynosi od 105 do 110 m n.p.m. Położenie i ukształtowanie terenu obszaru objętego projektem planu miejscowego na tle mapy topograficznej i rzędnych terenu przedstawione zostało odpowiednio na mapie nr 3 i 4.

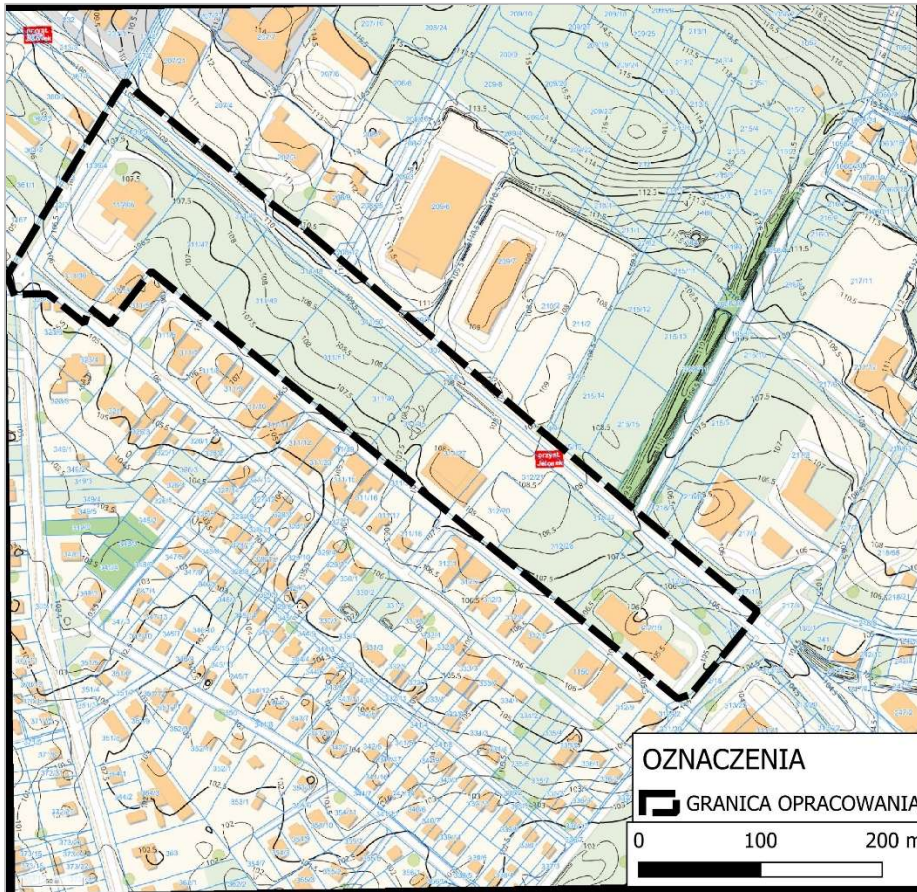
Mapa 3: Położenie obszaru opracowania na tle mapy topograficznej

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Obornickiej i Firmowej



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

Mapa 4: Położenie obszaru na tle rzędnych terenu



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

Zgodnie z szczegółową mapą geologiczną Polski 1:50 000 obszar opracowania to ility i mułki, miejscami piaski Plioceni, piaski i żwiry moren czołowych, a także piaski i żwiry lodowcowe powstałe na glinach zwałowych z fazy poznańskiej.

Zgodnie z mapą litogenetyczną Polski (w skali 1:50 000) obszar opracowania projektu planu miejscowego to ility pyłowate o genezie jeziornej.

Na terenie opracowania nie występują złoża kruszyw naturalnych i związane z nimi obszary i tereny górnicze. Przedmiotowy teren obejmuje koncesja nr 3/2019/Ł z dnia 12 kwietnia 2019 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Szamotuły – Poznań Północ” ważna do dnia 12 kwietnia 2029 r. udzielona przez Ministra Środowiska na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie. znajduje się w obszarze koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego.

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się, zgodnie z dokumentacją pn. „Rejestr terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których ruchy te występują dla powiatu poznańskiego” w rejestrze terenów, na których występują osuwiska oraz w rejestrze terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

3) Warunki glebowe

Na przedmiotowym obszarze część gruntów stanowią zabudowane i zurbanizowane tereny o oznaczeniu Bi – inne tereny zabudowane; Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie

zabudowy; R – grunty orne; dr – drogi. Podłoże stanowią gleby mineralne piaski i gliny klas bonitacyjnych IVa, IVb, V, VI Stąd też w tym przypadku nie nastąpi konieczność uzyskania zgody, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

4) Charakterystyka stosunków wodnych

Zgodnie z mapą hydrograficzną Polski obszar objęty projektem planu miejscowego to teren, gdzie hydroizobaty (głębokość do zwierciadła wody od powierzchni terenu podana w metrach), znajdują się na głębokości 5 m - 10 m p.p.t., teren stanowi w większości grunt 3 klasy tj. przepuszczalności słabej.

a) Wody powierzchniowe

Zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną system gospodarowania wodami opiera się o dorzecza, a podstawowym elementem podziału hydrograficznego obszarów dorzeczy są jednolite części wód. Jednolita część wód oznacza oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych, taki jak jezioro, zbiornik, strumień, rzeka lub kanał, część strumienia, rzeki lub kanału, wody przejściowe lub pas wód przybrzeżnych. Jednolite części wód są jednostkami, dla których określa się stan wód. Badania stanu wód powierzchniowych prowadzone są w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Ramowa Dyrektywa Wodna została zaimplementowana do Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2022 r.

Teren objęty opracowaniem leży w dorzeczu Odry, w regionie wodnym Warty.

Obszar opracowania położony jest na obszarze JCWP rzecznych Bogdanka, kod - RW600012185999, którego omówienie przedstawione zostało w tabeli nr 2.

Tabela 1: Omówienie JCWP znajdujących się na obszarze opracowania planu

L.p.	Opis	Bogdanka RW600012185999
1	2	3
1	Typ JCWP	Potok lub strumień nizinny piaszczysty
2	Status JCWP	SZCW - silnie zmieniona część wód
3	Uzasadnienia wyznaczenia SZCW	brak możliwości skutecznego odwrócenia zmian hydromorfologicznych, brak alternatyw dla pełnionych funkcji,
4	Powiązanie JCWP z JCWPd	PLGW600060
5	Monitoring	TAK - zlewnia była i jest monitorowana
6	Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.)	umiarkowany potencjał ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego, zły stan wód;
7	Presje determinujące stan wód	prostowanie koryta - rzeki główne i rzeki pozostałe, budowle piętrzące - rzeki główne,
8	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona
9	Jcw przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi	NIE – JCWP nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;
10	Jcw przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych	TAK - JCWP przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych;
11	obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych	TAK - cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód;
12	Cel środowiskowy	- umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); - zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; -stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w),benzo(b)fluoranten(w), benzo(g,h,i)perylene(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry;
13	Odstępstwa od osiągnięcia celi środowiskowych	- 2 – podwyższony; -JCWP nie cechuje się naturalną podatnością na presję wskutek niekorzystnych wartości potencjału sorpcyjnego;
14		silnie i ekstremalnie zagrożone suszą;
15	Odroczenie w czasie terminu osiągnięcia celu środowiskowego	Tak, dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej;

16	Ustalenie mniej rygorystycznego celu środowiskowego (odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW):	Tak, dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej: benzo(a)piren (występowanie w wodzie);
17	Dodatkowe działania	Tak związane z działaniami edukacyjnymi i doradczymi dla rolników;
18	Ostatnie badania 2021 r.	Punkt pomiarowy rzeki Warty od Kopli do Wełny – słaby potencjał ekologiczny, brak danych o stanie chemicznym i ostatecznie zły stan wód ⁴⁶

Źródło: Opracowanie własne na podstawie kart poszczególnych JCWP

b) Wody podziemne

Teren opracowania znajduje się poza obszarem występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP).

Na przedmiotowym obszarze nie występują ujęcia wód podziemnych. Teren objęty projektem planu nie jest położony w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych ani w strefie ochrony sanitarnej cmentarzy.

Teren opracowania zlokalizowany jest w granicach jednolitej części wód podziemnych o kodzie GW600060.

Ocenę jakości wód podziemnych w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2024 r. (wg badań PIG) przeprowadzono w punkcie monitoringowym zlokalizowanym na gruntach leśnych w miejscowości Głębołek, w gminie Murowana Goślina, na obszarze JCWPd nr 60 najbliższej terenu opracowania projektu planu. Badania wykazały IV klasę jakości wód – wody niezadawalającej jakości. Ocena stanu wód podziemnych wykonana została na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. 2019 r. poz. 2148).

Zgodnie z ww. rozporządzeniem IV klasa oznacza wody niezadawalającej jakości, w których wartości elementów fizykochemicznych:

- a) są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych,
- b) wskazują na wyraźny wpływ działalności człowieka.

Zgodnie z wynikami badań przeprowadzonych przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w 2022 r. ocena stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych JCWPd nr 60 została określona jako dobra.

c) Retencja

W zakresie przeciwdziałania skutkom suszy oraz retencji obowiązuje rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy. Zgodnie z tym opracowaniem obszar opracowania jest:

- ekstremalnie zagrożony suszą atmosferyczną (IV klasa);
- ekstremalnie zagrożony suszą rolniczą (IV klasa);
- umiarkowanie zagrożony suszą hydrologiczną (II klasa);
- umiarkowanie zagrożony suszą hydrogeologiczną (II klasa).

Biorąc pod uwagę poszczególne rodzaje suszy, obszar opracowania jest silnie zagrożony suszą (III klasa). W kontekście powyższego istotne jest racjonalne gospodarowanie wodą, w tym zapewnienie możliwości jej retencji⁴⁷.

⁴⁶ Ocena stanu jednolitych części wód jezior w latach 2016 – 2021 na podstawie monitoringu - tabela

⁴⁷ <https://isok.gov.pl/hydrogeoportal.html>

d) Ryzyko powodziowe

Obszar objęty planem położony jest poza:

- obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne tj. obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$);
- obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne tj. obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$);
- obszarem, o którym mowa w art. 16 pkt 34 lit. c ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne tj. obszarem między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne;
- obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$);
- obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału powodziowego;
- obszarem występowania podtopień tj. położenia zwierciadła wody podziemnej blisko powierzchni terenu, co skutkuje podmokłościami w rejonie i sąsiedztwie doliny rzecznej.

5) Gospodarka wodno – ściekowa

Z danych Głównego Urzędu Statystycznego wynika, że w 2024 r. na terenie gminy Suchy Las znajdowało się 159,2 km sieci wodociągowej oraz 129,9 km sieci kanalizacyjnej. W tym samym roku do sieci wodociągowej podłączonych było 98,7 % mieszkańców, a do sieci kanalizacyjnej 84,9% mieszkańców.

Obszar opracowania planu miejscowego dotyczy istniejącej zabudowy usługowej, ukształtowanej przy głównej ulicy w gminie Suchy Las. Obszar wyposażony jest w infrastrukturę wodociągową, kanalizacyjną, deszczową.

Na terenie gminy Suchy Las zadania przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz uchwałą Nr XLIII/480/22 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Suchy Las realizuje Aquanet S.A.⁴⁸.

Zgodnie z uchwałą nr XVII/222/20 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23 kwietnia 2020 r. w sprawie współdziałania pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego w celu wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Poznań obszar opracowania położony jest w granicach aglomeracji, z oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną na terenie miasta Poznania⁴⁹.

6) Gospodarka odpadami komunalnymi

W zakresie gospodarki odpadami na terenie gminy Suchy Las obowiązuje uchwała Nr IX/99/25 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 listopada 2025 r. zmieniająca uchwałę w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Suchy Las⁵⁰ oraz uchwała Nr IX/100/25 Rady Gminy

⁴⁸ Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2022 r. poz 2083)

⁴⁹ BIP UGSL)

⁵⁰ Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2025 r., poz. 1942.

Suchy Las z dnia 30 stycznia 2025 r. zmieniająca uchwałę w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują.⁵¹ Zadania z zakresu gospodarki odpadami na terenie gminy Suchy Las wykonuje Zakład Gospodarki Komunalnych Suchy Las Sp. z o. o.

7) Powietrze atmosferyczne

Jakość powietrza atmosferycznego jest wypadkową naturalnych procesów i zjawisk zachodzących w atmosferze oraz emisji substancji związanych z działalnością człowieka. Z powodu wpływu emisji antropogenicznej na środowisko konieczne jest podejmowanie działań zmniejszających presję i niekorzystne zmiany w środowisku. Główny kierunek działań skierowany jest na redukcję emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z opalania i procesów technologicznych. Ważne są również zadania związane z dbałością o stan dróg i taboru komunikacji publicznej oraz utrzymaniem czystości i pielęgnacji zieleni. Rozkład emisji substancji gazowych i pyłowych do powietrza w znaczącym stopniu odpowiada charakterowi zagospodarowania terenu. Wpływ na jakość powietrza atmosferycznego mają: zanieczyszczenia przemysłowe, zanieczyszczenia wywołane emisją niską oraz zanieczyszczenia komunikacyjne.

Zgodnie z art. 87 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, dotyczącego stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza, gmina Suchy Las należy do strefy wielkopolskiej (PL3003) – pozostałe obszary województwa. Monitoring zmian jakości powietrza wraz z oceną poziomu substancji w powietrzu prowadzony jest na przedmiotowym obszarze przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Ocena dokonywana jest w oparciu o punkty pomiarowe uzupełnione danymi z modelowania matematycznego. Obszary przekroczeń dla poszczególnych substancji zostały określone na podstawie wyników modelowania rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w połączeniu z analizą wyników uzyskanych w stacjach pomiarowych.

Przy ocenie dokonywanej pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi uwzględnia się 12 substancji: dwutlenek siarki SO₂, dwutlenek azotu NO₂, tlenek węgla CO, benzen C₂H₆, ozon O₃, pył PM₁₀, pył PM_{2.5}, ołów Pb w PM₁₀, arsen As w PM₁₀, kadm Cd w PM₁₀, nikiel Ni w PM₁₀, benzo(a)piren B(a)P w PM₁₀, a w celu ochrony roślin uwzględnia się 3 substancje: dwutlenek siarki SO₂; tlenki azotu NO_x, ozon O₃.

Główny Inspektor Ochrony Środowiska w rocznej ocenie jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2024⁵², zaprezentował wyniki oceny jakości powietrza atmosferycznego pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia oraz dla ochrony roślin. Wynikiem tej oceny jest zaliczenie strefy wielkopolskiej do jednej z klas:

1. w klasyfikacji podstawowej:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy powiększony o margines tolerancji, a w przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy.

2. w klasyfikacji dodatkowej (klasyfikacja wprowadzona na potrzeby raportowania do Komisji Europejskiej):

- do klasy A1 – brak przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM_{2,5} – dla fazy II tj. ≤20 µg/m³
- do klasy C1 – przekroczenie poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM_{2,5} – dla fazy II tj. >20 µg/m³

⁵¹ Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2025 r., poz. 1943.

⁵² Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2024, www.gios.gov.pl

- do klasy D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- do klasy D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Roczna ocena jakości powietrza na rok 2024 w województwie wielkopolskim dla strefy wielkopolskiej według kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia ludzi wykazała przekroczenie i zaliczenie do klasy C w odniesieniu do benzo(a)pirenu B(a)P. W przypadku pozostałych mierzonych substancji nie zanotowano przekroczeń i tym samym strefę wielkopolską zakwalifikowano w tym zakresie do klasy A. Jako główną przyczynę przekroczeń należy wskazać oddziaływanie emisji związanych z funkcjonowaniem sektora komunalno-bytowego.

Tabela 2: Klasy jakości powietrza na terenie strefy wielkopolskiej w 2024 r.

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM10	Pb (PM10)	As (PM10)	Cd (PM10)	Ni (PM10)	BaP (PM10)	PM2.5
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
PL 3003	Strefa wielkopolska	A	A	A	A	A (D2)	A	A	A	A	A	C	A1

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskiego – raport wojewódzki na rok 2024

Należy zwrócić uwagę, że zaliczenie do klasy C nie oznacza jednocześnie, że jakość powietrza na terenie całej strefy nie spełnia określonych wymogów i konieczności prowadzenia intensywnych działań na rzecz poprawy jakości powietrza na obszarze całej strefy. Oznacza natomiast konieczność podjęcia działań w odniesieniu do wybranych, o określonym zasięgu, obszarów w strefie i dla określonych zanieczyszczeń. Należy także zauważyć, że na otrzymane wyniki mają istotny wpływ występujące w roku badania warunki meteorologiczne takie jak temperatura powietrza, opady atmosferyczne, wilgotność powietrza, stan równowagi atmosfery, rozkład kierunków i prędkości wiatrów. 2024 rok był drugim najcieplejszym rokiem w XXI wieku i zaledwie o 0,2 stopnia chłodniejszy od roku 2019, który był najcieplejszy w historii pomiarów temperatury na obszarze Polski.

Dążąc do ograniczenia zanieczyszczenia powietrza wynikających z emisji z obiektów zaliczanych do sektora komunalno – bytowego tj. lokalnych kotłowni i palenisk domowych, wyposażonych w niskie emitery i zlokalizowanych często w centralnych, gęsto zabudowanych obszarach miast, emisji z transportu drogowego oraz pyłu z zakładów przemysłowych przy uwzględnieniu warunków meteorologicznych takich jak niska temperatura, brak wiatru, występowanie inwersji termicznej prowadzone zostały czynności interwencyjne. Zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia oznacza konieczność wyznaczenia obszarów przekroczeń i zakwalifikowanie strefy do opracowania programów ochrony powietrza. Uchwałą Nr XXI/391/20 z dnia 13 lipca 2020 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego przyjął Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej⁵³.

Obszar opracowania planu obejmuje całościowo zainwestowaną nieruchomość w obrębie geodezyjnym Suchy Las. Warto zwrócić uwagę, że nie ulegnie zmianie punktowego źródła emisji z racji już funkcjonującej zabudowy usługowej. Oddziaływanie takich obiektów uzależnione jest od jego wielkości, charakteru działalności, technologii budynku, sposobu wentylacji budynków, parametrów meteorologicznych. W ramach przeciwdziałania niepożądanym emisjom należy stosować metody jej ograniczenia, w szczególności poprzez modernizację technologiczną budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności. Ważnym aspektem wpływającym na zanieczyszczenie środowiska jest obecność rozwiniętego systemu komunikacji. Emisja zanieczyszczeń jest zależna od pór dnia i roku.

⁵³ Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2020 r., poz. 5954.

Również obiekty infrastruktury technicznej, w szczególności związane z kanalizacją sanitarną, mogą generować uciążliwości zapachowe⁵⁴.

8) Warunki akustyczne

Kryteria poprawności klimatu akustycznego w środowisku określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku oraz dział V „Ochrona przed hałasem” ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Dla klas terenu wyróżnionych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje podano dopuszczalny równoważny poziom hałasu L_{AeqD} w porze dziennej (6:00–22:00) i L_{AeqN} w porze nocnej (22:00–6:00) oraz dopuszczalne wartości wskaźników długookresowych L_{DWN} i L_N dla poszczególnych rodzajów źródeł hałasu i określonych przedziałów czasu. Podstawą określenia dopuszczalnej wartości poziomu równoważnego hałasu dla danego terenu jest zaklasyfikowanie go do określonej kategorii, o wyborze której decyduje sposób zagospodarowania.

Głównym, wynikającym jednocześnie z funkcji terenu źródłem hałasu jest działalność usługowa oraz produkcyjna w szczególności obsługa komunikacyjna związana z obsługą prowadzonej działalności w godzinach pracy oraz urządzeń chłodzących montowanych na budynku oraz hałas generowany przez rozwinięty system komunikacji.

Zgodnie z Oceną stanu akustycznego środowiska na terenie województwa wielkopolskiego w roku 2023 r. na terenie gminy Suchy Las nie został zlokalizowany żaden punkt badawczy monitoringu hałasu komunikacyjnego – drogowego. Najbliżej położony znajdował się przy drodze w miejscowości Kcynia, przy drodze wojewódzkiej oraz drodze powiatowej. Wyniki prowadzonych badań hałasu komunikacyjnego w 2024 roku wykazywały przekroczenia dopuszczalnego poziom dźwięku na części dróg w każdym z objętych badaniami miast. Naruszenie norm akustycznych zaobserwowano zarówno przy drogach wojewódzkich, jak i przy powiatowych. Wśród miejscowości objętych badaniami w 2023 roku przekroczenia, wahały się w dni powszednie w zakresie od 0,5 do 3,6 dB dla pory dnia oraz od 1,6 do 4,3 dB w porze nocy. W przypadku wskaźników długookresowych przekroczenia poziomów L_{DWN} i L_N stwierdzono na dwóch spośród pięciu lokalizacji, przy czym przekroczenia te wynosiły mniej niż 1 dB.

Ostatni pomiar zrealizowany na terenie gminy Suchy Las odbył się w 2021 roku na drogach powiatowych przeprowadzony został Generalny Pomiar Ruchu, w tym na drodze powiatowej nr 2431P na odcinku m. Poznań – ul. Obornicka w m. Poznań. Zgodnie wynikami pomiarów średni dobowy ruch na przedmiotowym odcinku drogi powiatowej wynosił 9269 pojazdów ogółem. Badany odcinek drogi nie należy do najbardziej obciążonych ruchem odcinków dróg powiatowych w powiecie poznańskim. Na przedmiotowej drodze odbywa się głównie ruch lokalny, w którym udział pojazdów ciężarowych jest niewielki. Biorąc pod uwagę wyniki pomiarów hałasu komunikacyjnego wykonanych dla dróg o podobnym natężeniu ruchu, ocenia się, że na terenach sąsiadujących z przedmiotową drogą nie występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. Ze względu na położenie przedmiotowego terenu w odległości ok. 880 m od kompleksu wojskowego K-2201 (poligon Biedrusko), dodatkowym źródłem uciążliwości akustycznych jest okresowy wzmożony hałas powstający podczas realizacji strzelań i ćwiczeń. Przeprowadzone w 2017 r. pomiary hałasu z terenu Ośrodka Szkolenia Biedrusko wykazały, że z powodu intensywności prowadzonego szkolenia, przy jednoczesnych niekorzystnych warunkach atmosferycznych emisja hałasu wykracza poza teren zamknięty. W związku z powyższym poligon może powodować uciążliwość w zakresie: drgań, promieniowania elektromagnetycznego i możliwego zanieczyszczenia powietrza, a szczególnie

⁵⁴ Ministerstwo Środowiska: „Kodeks przeciwdziałania uciążliwości zapachowej”, Warszawa 2016 r., „Lista substancji i związków chemicznych, które są przyczyną uciążliwości zapachowej”, Warszawa 2016 r.

okresowo wzmożony hałas powstający podczas realizacji strzałów i ćwiczeń. Natomiast obszar opracowania planu nie podlega szczególnej ochronie akustycznej, a najbliższe położone obszary podlegające takiej ochronie określone zostały w odległości około 40 m od południowo-wschodniej granicy obszaru opracowania. Dodatkowo są to tereny oddzielone od obszaru opracowania ciągiem komunikacyjnym ww. ulicy Obornickiej generującej uciążliwość hałasową o charakterze liniowym.

9) Pole elektromagnetyczne

Pole elektromagnetyczne to pole elektryczne, magnetyczne i elektromagnetyczne o częstotliwości od 0 Hz do 300GHz. Z uwagi na sposób oddziaływania promieniowania na materię widmo promieniowania elektromagnetycznego można podzielić na promieniowanie jonizujące i niejonizujące. Nadmierne dawki takiego promieniowania działają szkodliwie na człowieka i inne organizmy żywe. Może powodować wystąpienie zaburzeń funkcji ośrodkowego układu nerwowego, układów: rozrodczego, hormonalnego, krwionośnego oraz narząd słuchu i wzroku. U roślin powoduje opóźniony wzrost i zmiany w budowie zewnętrznej, u zwierząt zaburzenia neurologiczne, nieprawidłowości w funkcjonowaniu układu krążenia, zakłócenia wzrostu.

Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku reguluje rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Dopuszczalne poziomy pól elektroenergetycznych w środowisku zróżnicowano dla: terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz miejsc dostępnych dla ludności. Wartość dopuszczalna dla miejsc dostępnych dla ludności wynosi 28-10000 V/m (w zależności od częstotliwości), natomiast dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową 1 kV/m.

Przez obszar opracowania nie przebiegają liniowe sieci infrastruktury emitujące promieniowanie elektryczne, magnetyczne i elektromagnetyczne o częstotliwości wpływającej negatywnie na ludzi i nie przekroczyły dopuszczalnych norm. Na obszarze opracowania zlokalizowana została stacja bazowa telefonii komórkowej operatora P4 Sp. z o.o., natomiast brakuje danych ze względu na krótki czas działania stacji, której datę uruchomienia określono 15 lutego 2026 r.

10) Klimat lokalny

Według regionalizacji klimatycznej A. Wosia (1999) gmina Suchy Las zaliczana jest do Regionu Środkowopolskiego (XV). Z kolei zgodnie z podziałem rolniczo-klimatycznym autorstwa R. Gumińskiego (1948) obszar opracowania znajduje się w zasięgu VII środkowej dzielnicy rolniczo-klimatycznej. Charakteryzuje się klimatem przejściowym pomiędzy chłodną dzielnicą pomorską z obfitymi opadami, a cieplejszą i suchą dzielnicą środkową. Z kolei wg podziału na regiony klimatyczne E. Romera, obszar gminy Suchy Las znajduje się w regionie klimatu Krainy Wielkich Dolin. Jest to klimat przejściowy między chłodnym i wilgotnym dzielnicą Pomorskiej a ciepłym i suchym dzielnicą środkowopolskiej.

Tabela 3: Temperatura, opady oraz usłonecznienie w 2024 r.

TEMPERATURA						
Sezon	Najniższa temperatura	Najwyższa temperatura	Średnia temperatura	Średnia temperatura – wielolecie 1971-2000	Średnia temperatura – wielolecie 1981-2010	Średnia temperatura – wielolecie 1991 - 2020
Zima	-10° - -9°C	11° - 12°C.	2° - 3° C	-1° - 0°C	-1° - 0°	0° - 1° C

Wiosna	-4° - -3°C	27° - 28°C	11° - 12°C	9° - 9°C	8° - 9°C	8° - 9°C
Lato	9° - 10°C	31° - 32°C	19° - 20°C	17° - 18°C	16° - 17°C	18° - 19°C
Jesień	-2° - -1°C	28° - 29°C	10° - 11°C	8° - 9°C	8° - 9°C	9° - 10°C
Rok	-4° - -3°C	30° - 31°C	11° - 12°C	8° - 9°C	8° - 9°C	9° - 10°C
SUMA OPADÓW						
Sezon	Suma opadów	Wielolecie 1971-2000	Wielolecie 1981-2010	Wielolecie 1991-2020		
Zima	190 – 220 mm	100 - 125 mm	120 - 140 mm	120-140 mm		
Wiosna	120 - 160 mm	100 - 125 mm	120 - 140 mm	120-140 mm		
Lato	200 - 250 mm	175 – 200 mm	175 - 200 mm	200-225 mm		
Jesień	100 - 150 mm	100 - 125 mm	120 - 140 mm	120-140 mm		
Rok	500 - 600 mm	500 – 550 mm	500 – 550 mm	550 – 600 mm		
USŁONECZNIENIE						
Sezon	Usłonecznienie	Wielolecie 1971-2000	Wielolecie 1981-2010	Wielolecie 1991-2020		
Zima	110 – 140 h	130 - 150 h	140 – 160 h	140 – 160 h		
Wiosna	600 - 650 h	520 – 540 h	560 - 580 h	600 – 620 h		
Lato	800 – 850 h	680 – 700 h	740 – 770 h	750 – 800 h		
Jesień	370 - 400 h	280 – 290 h	300 – 310 h	320-340 h		
Rok	1900 - 2000 h	1580 – 1600 h	1700 – 1750 h	1850 – 1900 h		

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych IMiGW – PIB

Temperatura wahała się zatem w 2024 r. od -10°C zimą do ponad 32°C latem. Pod względem temperatury rok 2024 odbiegał znacząco od wielolecia nawet o 3°C. W przypadku opadów rok 2024 r. cechował się nieznacznie większym niż w wieloletnich opadach, a w poszczególnych sezonach roku wzrost był bardziej zauważalny. W przypadku usłonecznienia największe różnice odnotowano jesienią, która była słoneczniejsza od wielolecia. Tendencje zmian klimatycznych w skali globalnej, to wzrost temperatury oraz częstotliwość i nasilenie zjawisk ekstremalnych. Ocieplenie spowodowane jest przede wszystkim zwiększającą się ilością gazów cieplarnianych wytwarzanych przez człowieka.

11) Szata roślinna i świat zwierzęcy

Obszar opracowania to teren istniejącej zabudowy usługowej, produkcyjnej, a także terenów użytkowanych rolniczo zlokalizowanych wzdłuż głównego ciągu komunikacyjnego gminy Suchy Las, cechującego się znacznym natężeniem ruchu kołowego. Na obszarze opracowania nie znajdują się budynki mieszkalne. W pasach drogowych w najbliższym sąsiedztwie opracowania występują pojedyncze okazy drzew, aleje i szpalery drzew liściastych, głównie klonów i brzoź. Na obszarze opracowania występują nieliczne zadrzewienia i zakrzewienia, głównie w niezabudowanej części terenu. Pobocze jest porośnięte wykaszaną roślinnością trawiastą i niskimi krzewami. Zatem na obszarze opracowania sporadycznie występują ptaki, drobne ssaki oraz owady. Pojedynczo występujące drzewa wzdłuż drogi zlokalizowanej poza obszarem opracowania nie stanowią odpowiedniego korytarza umożliwiającego migrację zarówno ptaków jak i drobnych ssaków. Obszar opracowania położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi gminnej o klasie głównej ul. Obornickiej relacji Suchy Las – Jelonek.

Zgodnie z podziałem geobotanicznym Polski (J.J. Matuszkiewicz), obszar opracowania znajduje się w Prowincji Morza Bałtyckiego, Prowincji Środkowoeuropejskiej, Podprowincji Środkowoeuropejskiej Właściwej, Dziale Branderbursko-Wielkopolskim, Krainie Notecko-Lubuskiej, Okręgu Poznańskim, Podokręgu Chludowskim (B.1.6.i). Zgodnie z mapą potencjalnej roślinności naturalnej Polski (J.M. Matuszkiewicz), obszar opracowania planu miejscowego znajduje się na obszarze potencjalnej roślinności naturalnej eutroficznych lasów liściastych, grądów środkowoeuropejskich, odmiany śląsko-wielkopolskiej, formy niżowej, serii ubogiej (10 Galio-Carpinetum).

Zgodnie z uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazu województwa wielkopolskiego, obszar opracowania położony jest na obszarze o krajobrazie typu wielkemiejskiego. Obszar opracowania jest położony poza obszarami krajobrazu priorytetowego.

12) Przyrodnicze obszary chronione

Obszar opracowania znajduje się poza granicami terenów chronionych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliżej położonym obszarem jest specjalny obszar ochrony natura 2000 Biedrusko PLH300001 w odległości około 700 metrów od północno-wschodniej granicy opracowania.

13) Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione

Na obszarze opracowania nie występują obiekty objęte ochroną, wyjątek stanowi stanowisko archeologiczne AZP-51-27/9 o powierzchni <0,001 ha. Jest ono zlokalizowane na zagospodarowanej nieruchomości, na której prowadzona jest działalność usługowa. Występowanie udokumentowanych stanowisk archeologicznych obliuguje inwestora do udostępnienia terenu w celu przeprowadzenia badań archeologicznych przed przystąpieniem do realizacji zabudowy.

3. Charakterystyka ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uchwałą nr XV/158/25 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 sierpnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Obornickiej i Firmowej przystąpiono do opracowania projektu planu. Przedmiotowy teren jest w części zainwestowany zabudową usługową, produkcyjną wraz z układem komunikacyjnym. Obszar opracowania obejmuje teren o powierzchni ok. 7,57 ha. W znacznej części obowiązuje na obszar niemal w całości objęty jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Jedynie fragment w północnej części opracowania, obejmujący ulicę Obornicką oraz pas gruntu o szerokości 15 m, nie jest objęty żadnym planem miejscowym. Największy obszar obejmują ustalenia planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XLIX/467/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15 listopada 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulicy Nektarowej (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 3 grudnia 2001 r.,

nr 149, poz. 3112)⁵⁵. We wschodniej części analizowanego obszaru obowiązuje plan miejscowy przyjęty uchwałą nr XXXIX/341/2005 Rady Gminy Suchy Las z dnia 16 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las dla działki o nr ewid. 312/14 (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 26 lipca 2005 r., nr 113, poz. 3059)⁵⁶.

Jak wynika z uzasadnienia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, celem jego opracowania jest aktualizacja przeznaczenia terenu, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników sposobu zagospodarowania terenu, a także szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu. Przystąpienie do sporządzania przedmiotowego planu miejscowego jest zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las przyjętym uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zm., które dla przedmiotowego terenu ustala kierunek przeznaczenia: tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług oznaczonych symbolem P/U oraz tereny dróg.

Stąd też projekt planu miejscowego wyznacza:

- 1) teren usług lub produkcji, oznaczony na rysunku planu symbolem **U-P**;
- 2) teren drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL**;
- 3) teren drogi głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDG**.

1) Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym

Obszar opracowania jest położony w granicach obrębu geodezyjnego wsi Suchy Las obejmujący teren zabudowy usługowej. Przez obszar opracowania nie przebiegają główne linie sieciowe, natomiast obszar jest w pełni uzbrojony. W bezpośrednim sąsiedztwie przebiega ul. Obornicka oraz ul. Nektarowa.

Stąd też na obszarze opracowania należy uwzględnić ograniczenia wynikające z:

- przebiegu ulic: Obornickiej, Nektarowej, Firmowej i Szkolnej;
- przebiegu ścieżki rowerowej;
- istniejącej zabudowy usługowej oraz produkcyjnej;
- lokalizacji radaru POLRAD;
- lokalizacji lotniczych urządzeń naziemnych CNS;
- lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej;
- konieczności ochrony terenów wymagających ochrony akustycznej, położonych poza obszarem opracowania planu (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone ok. 50m od terenu opracowania, po drugiej stronie ul. Obornickiej).

Ochrona ww. terenów i ograniczeń w ich zagospodarowaniu wynika z obowiązujących przepisów dotyczących między innymi bezpieczeństwa Państwa, lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej względem siebie. Ustalenia, a zatem szczegółowe normy prawne, dla tych ograniczeń nie zostały przeniesione z innych, obowiązujących aktów prawnych do planu miejscowego. Wynika to z ustaleń rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej”. Przedmiotowy przepis stanowi zatem odesłanie do innych przepisów obowiązujących w tym zakresie. Przedmiotowe ograniczenia znalazły pośrednio swoje odzwierciedlenie w ustaleniach projektu planu miejscowego, a w szczególności w ustaleniach dotyczących przeznaczenia terenu oraz parametrów zabudowy.

Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym wynikające z lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej to wynikająca z warunków technicznych, norm branżowych oraz Polskich

⁵⁵ (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 3 grudnia 2001 r., nr 149, poz. 3112)

⁵⁶ (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 26 lipca 2005 r., nr 113, poz. 3059)

Norm konieczność zachowania odległości od poszczególnych obiektów infrastruktury technicznej oraz zasad ich wzajemnej lokalizacji względem siebie np. odległości od sieci gazowej w zależności od ciśnienia, odległość od sieci elektroenergetycznej. Jako przykład można tutaj wskazać rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie⁵⁷, Polskie Normy wymienione w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

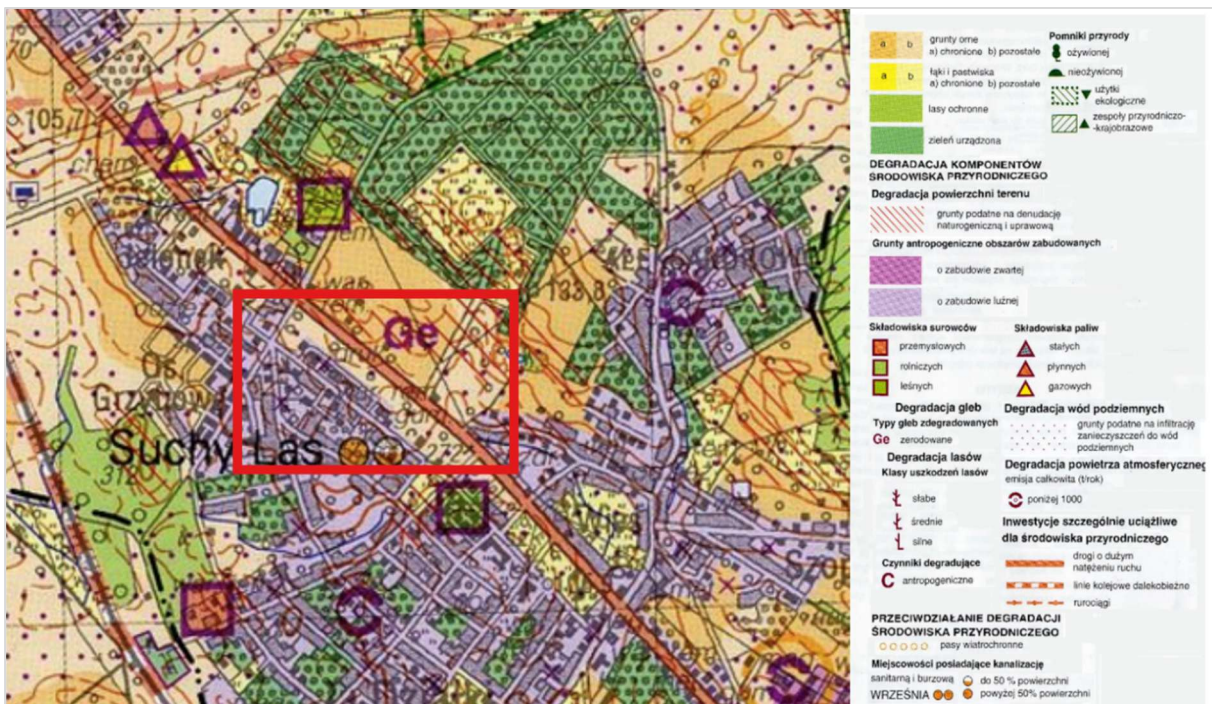
W niniejszym przypadku ustalenia planu utrzymują dotychczasową funkcję terenu oraz wprowadzają dodatkowo funkcję produkcyjną w pasie terenu nie objętego obowiązującym miejscowym planem. Opracowanie planu miejscowego ma umożliwić racjonalne wykorzystanie terenów inwestycyjnych i ograniczenie konfliktów przestrzennych.

2) Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Obszar opracowania został już częściowo przekształcony przez człowieka w związku z realizacją zabudowy usługowej i produkcyjnej oraz sieci komunikacji kołowej. Zatem środowisko na obszarze opracowania ma charakter sztuczny, związany z różnymi działalnościami człowieka, w tym z działalnością rolniczą.

Zakres informacji o intensywności przekształcenia środowiska pod wpływem działalności człowieka został przedstawiony na mapie sozologicznej, przedstawionej na mapie nr 5.

Mapa 5: Położenie obszaru



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

⁵⁷ Dz. U. z 2013 r., poz. 640.

3) Istniejące problemy ochrony środowiska

Do istniejących problemów ochrony środowiska na tym terenie należy zaliczyć:

- emisja związana przede wszystkim z istniejącą na terenie zabudową usługową (niska emisja), przebiegającymi przez obszar opracowania planu drogami gminnymi (emisja liniowa związana z komunikacją) oraz zapobiegania uciążliwościom zapachowym obiektów związanych z infrastrukturą techniczną⁵⁸;
- gospodarowanie wodą, w tym konieczność osiągnięcia założonych celów środowiskowych oraz przeciwdziałania skutkom suszy;
- właściwa gospodarka odpadami, a zatem identyfikacji odpadów na podstawie dopuszczonych planem działalności i ich zagospodarowanie w kontekście przede wszystkim ochrony gleby i wód przed zanieczyszczeniem;
- zapewnienie odpowiednich standardów ochrony akustycznej dla terenów wymagających takiej ochrony.

Rozwiązanie istniejących problemów ochrony środowiska nie zależy tylko i wyłącznie od ustaleń planu miejscowego. Plan miejscowy jako akt prawa miejscowego ustala przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu. Wyposażenie terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną (wodociągową, kanalizacyjną, deszczową), gospodarowanie odpadami, czy zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych wynika zarówno z polityki i dokumentów gminnych jak np. Program Ochrony Środowiska, ale także polityk, dokumentów i przepisów krajowych np. KPOŚK, czy ustaw branżowych. Plan miejscowy jest zatem nie jedynym, ale jednym z wielu instrumentów wykorzystywanych w ochronie środowiska i racjonalnym wykorzystaniu jego zasobów.

4) Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględnienia w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Do dokumentów rangi międzynarodowej, formułujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia omawianego projektu zmiany planu, zaliczyć można:

- Ramową konwencję ONZ w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro z 1992 r.,
- Dyrektywę 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie jakości powietrza i czystego powietrza dla Europy (CAFE) – nakładającą na Państwa Członkowskie obowiązek utrzymania jakości powietrza, w celu unikania, zapobiegania lub ograniczania szkodliwego oddziaływanie na zdrowie ludzi i środowiska jako całość,
- Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej UE (2000/60/WE), zwaną Ramową Dyrektywą Wodną (RDW).

W wymienionych dokumentach priorytetowe działania związane są m. in. z: przeciwdziałaniem zmianom klimatu, ograniczeniem wpływu zanieczyszczenia powietrza na zdrowie ludzi oraz lepszym wykorzystaniem zasobów naturalnych. Przedmiotowe dokumenty znalazły swoje odzwierciedlenie (implementacji) w dokumentach i przepisach prawa obowiązujących na terytorium kraju. Oznacza to, że przedmiotowe przepisy poprzez ustawy, następnie dokumenty na szczeblu wojewódzkim,

⁵⁸ Kodeks przeciwdziałania uciążliwości zapachowej, Lista substancji i związków chemicznych, które są przyczyną uciążliwości zapachowej, Bezpieczne odległości od zabudowa dla przedsiębiorzeń, których funkcjonowanie wiąże się z ryzykiem powstawania uciążliwości zapachowej – www.gov.pl/web/klimat/uczalnosci-zapachowa

powiatowym i ostatecznie gminnym wprowadzane są do dokumentów najniższego szczebla, w tym aktów prawa miejscowego, jakim jest plan miejscowy oraz gminnych dokumentów strategicznych, jakim jest program ochrony środowiska. Są to dokumenty ogólne dotyczące całego świata, których ustalenia w toku implementacji odnoszone są do danego fragmentu powierzchni ziemi poprzez dokumenty różnego szczebla.

Dodatkowo przy sporządzaniu projektu planu miejscowego konieczne było uwzględnienie poniższych dokumentów.

1) Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020)

Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020), przyjęty przez Radę Ministrów w dniu 29 października 2013 r. wpisuje się w ramową politykę Unii Europejskiej w zakresie adaptacji do zmian klimatu. Głównym celem SPA2020 jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu, realizowane poprzez określenie działań adaptacyjnych, które należy podjąć do 2020 roku w najbardziej wrażliwych na zmiany klimatu obszarach takich jak: gospodarka wodna, rolnictwo, leśnictwo, różnorodność biologiczna, zdrowie, energetyka, budownictwo i gospodarka przestrzenna, obszary zurbanizowane, transport, obszary górskie i strefy wybrzeża.

Z punktu widzenia niniejszego opracowanie szczególne znaczenie mają kwestie zabezpieczeń przed zjawiskami ekstremalnymi, w szczególności opadami, dbałość o stan wód i powietrza atmosferycznego. Projekt planu miejscowego dotyczy terenu zainwestowanego zabudową usługową. Obszar opracowania planu miejscowego położony jest na przedmieściach miasta Poznania i jest to obszar podlegający intensywnym procesom suburbanizacyjnym. Celem opracowania planu miejscowego jest uregulowanie sposobu zagospodarowania, użytkowania i przeznaczenia obszaru planu z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa.

2) Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry

Jest to podstawowe narzędzie planistyczne, stanowiące implementację Ramowej Dyrektywy Wodnej, w zakresie podejmowania decyzji wpływających na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości. W planie zostały zdefiniowane jednolite części wód, określony ich stan oraz określone cele środowiskowe oraz terminy ich osiągnięcia.

Celem opracowania jest zmiana użytkowania istniejącej zabudowy usługowej na terenie mocno zurbanizowanym położonym w sąsiedztwie miasta Poznania. Ustalenia planu miejscowego będą oddziaływać na osiągnięcie celi środowiskowych wyznaczonych dla wód, między innymi w zakresie wykorzystania wód dla potrzeb zaopatrzenia ludzi w wodę przeznaczoną do spożycia, a także odprowadzania ścieków). Niemniej jednak zakres tego oddziaływania wynikać będzie z udzielanych pozwoleń wodnoprawnych, które muszą realizować obowiązujące przepisy, w tym wynikające z rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych oraz rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.

3) Program ochrony środowiska dla województwa wielkopolskiego do roku 2030⁵⁹ wraz z Planem gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2019-2025 wraz z planem inwestycyjnym⁶⁰

W Programie ochrony środowiska dla województwa wielkopolskiego do roku 2030 w oparciu o diagnozę stanu środowiska województwa wielkopolskiego zdefiniowano zagrożenia i problemy, a także oczekiwane zmiany w ochronie środowiska oraz zaproponowano cele i kierunki interwencji Programu w ramach poszczególnych obszarach interwencji.

1. Ochrona klimatu i jakości powietrza;
2. Zagrożenie hałasem;
3. Pola elektromagnetyczne;
4. Gospodarowanie wodami;
5. Gospodarka wodno-ściekowa;
6. Zasoby geologiczne;
7. Gleby;
8. Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów;
9. Zasoby przyrodnicze;
10. Zagrożenie poważnymi awariami;
11. Edukacja;
12. Monitoring środowiska.

Z punktu widzenia opracowania najistotniejsze znaczenie mając cele, o których mowa w pkt 1-5, 8 i 9.

4) Program ochrony środowiska dla Gminy Suchy Las na lata 2022 – 2027 z perspektywą do roku 2030, przyjęty uchwałą nr L/584/22 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 października 2022r.

Program wskazuje następujące cele, kierunki interwencji oraz zadania ukierunkowane na ochronę środowiska:

Tabela 4: Cele, kierunki interwencji, wybrane zadania oraz ustalenia projektu planu miejscowego

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania	Ustalenia projektu planu miejscowego
Ochrona klimatu i jakości powietrza:		
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zmniejszenie przekroczeń dopuszczalnych poziomów stężeń monitorowanych substancji 2. Zmniejszenie powierzchniowej emisji zanieczyszczeń 3. Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń ze źródeł komunikacyjnych 4. Zmniejszenie punktowej emisji zanieczyszczeń 5. Zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego. 2. Zakaz lokalizacji określonych działalności. 3. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań umożliwiających retencję wód opadowych lub opóźniających jej spływ. 4. Dopuszcza się realizację zielonych dachów i ścian. 5. Stosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych oraz organizacyjnych zapobiegających powstawaniu i

⁵⁹ Dz. Urz. Z 2024 r., poz. 6639.

⁶⁰ Uchwała nr XXII/405/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 września 2020 r.

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania	Ustalenia projektu planu miejscowego
		rozprzestrzenianiu się uciążliwości zapachowych. 6. Zaopatrzenie w energię elektryczną oraz ciepło lub chłód, z zastosowaniem technologii i urządzeń niskoemisyjnych, z urządzeń lub przewodów infrastruktury technicznej, w tym odnawialnych źródeł energii, zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi.
Zagrożenia hałasem:		
	1. Ograniczenie emisji hałasu komunikacyjnego 2. Działania administracyjnokontrolne w zakresie ochrony przed hałasem.	1. Zakaz lokalizacji określonych działalności.
Pola elektromagnetyczne		
	1. Ochrona przed ponadnormatywną emisją promieniowania elektromagnetycznego	1. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego. 2. Zakaz lokalizacji określonych działalności. 3. Ustala się uwzględnienie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów wynikających z lokalizacji urządzeń lub przewodów infrastruktury technicznej.
Gospodarka wodami / gospodarka wodno - ściekowa		
	1. Ograniczenie poboru i strat wody; 2. Ograniczenie dopływu zanieczyszczeń; 3. Ograniczenie zasięgu i skutków podtopień, powodzi oraz suszy; 4. Zwiększenie retencji wodnej; 5. Sprawny i funkcjonalny system wodociągowy; 6. Rozbudowa infrastruktury oczyszczania ścieków, w tym realizacja programów sanitacji w zabudowie rozproszone	1. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego. 2. Zakaz lokalizacji określonych działalności. 3. Zagospodarowanie, w tym odprowadzanie, wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi. 4. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań umożliwiających retencję wód opadowych lub opóźniających jej spływ. 5. Odprowadzanie ścieków przemysłowych, zgodnie z przepisami odrębnymi. 6. Możliwość utrzymania istniejących urządzeń lub przewodów infrastruktury technicznej z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy i rozbioru. 7. Możliwość lokalizacji urządzeń lub przewodów infrastruktury technicznej. 8. Parametry urządzeń lub przewodów infrastruktury technicznej w zależności od potrzeb inwestycyjnych i możliwości terenowych.

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania	Ustalenia projektu planu miejscowego
Zasoby geologiczne i gleby:		
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kontrola i monitoring eksploatacji kopalin; 2. Ochrona gleb przed negatywnym oddziaływaniem antropogenicznym. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Możliwość zastosowania odnawialnych źródeł energii. 2. Zapisy dotyczące retencji.
Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów:		
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Racjonalna gospodarka odpadami komunalnymi; 2. Gospodarowanie odpadami innymi niż komunalne; 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego. 2. Zakaz lokalizacji określonych działalności. 3. Ustala się gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi.
Zasoby przyrodnicze:		
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ochrona obszarów i gatunków cennych pod względem przyrodniczym; 2. Ochrona zasobów leśnych. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego. 2. Zakaz lokalizacji określonych działalności. 3. Nakazuje się stosowanie oświetlenia zewnętrznego o ciepłej barwie i natężeniu światła dostosowanych do funkcji terenu, ukierunkowanego bezpośrednio na teren lub obiekt, który oświetla, ograniczającego rozpraszanie światła na otoczenie, w tym tereny sąsiednie oraz niewywołującego efektu olśnienia. 4. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań umożliwiających retencję wód opadowych lub opóźniających jej spływ. 5. Dopuszcza się realizację zielonych dachów i ścian.
Zagrożenie poważnymi awariami:		
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rozwój systemów ostrzegania i reagowania w sytuacji zjawisk ekstremalnych; 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oddziaływać na środowisko, z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego. 2. Zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.
Edukacja ekologiczna		
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Podnoszenie świadomości ekologicznej mieszkańców i zmiana ich zachowań na proekologiczne. 	-

Źródło: Opracowanie własne

Przedmiotowe działania dotyczą obszaru całej gminy Suchy Las. W tabeli wskazano, w jaki sposób ustalenia opracowania wpisują się w lokalny, ale uwzględniający uwarunkowania dokumentów powiatowych, wojewódzkich, krajowych i międzynarodowych, dokument dotyczący ochrony środowiska. Ustalenia projektu planu miejscowego wpisują się w ustalenia przedmiotowego Programu. Z tych względów projekt planu miejscowego realizuje wytyczne dokumentów wyższego rzędu.

5) Projektowana zmiana przeznaczenia terenu

Obszar opracowania obejmuje teren położony w północno-zachodniej części miejscowości Suchy Las. Na przedmiotowym terenie zlokalizowana jest zabudowa usługowa, produkcyjna oraz teren dróg publicznych wraz ze ścieżką rowerową.

Jak wynika z uzasadnienia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego celem jego opracowania jest uregulowanie sposobu zagospodarowania, użytkowania i przeznaczenia terenu z zachowaniem ładu przestrzennego oraz z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z norm środowiskowych oraz określenie tych zasad dla obszaru, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Celem opracowania jest także kontynuowanie polityki przestrzennej poprzez opracowywanie planów miejscowych spójnych z prowadzoną polityką przestrzenną gminy, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego na obszarze opracowania i w jego sąsiedztwie.

Projekt planu miejscowego porządkuje funkcje już występujące w terenie i uwzględnia potrzeby jego użytkowników.

6) Analiza ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Obszar opracowania planu obejmuje teren o powierzchni około 7,57 ha położony w gminie Suchy Las, w obrębie geodezyjnych Suchy Las (wieś), w powiecie poznańskim, województwie wielkopolskim.

Projekt planu miejscowego wyznacza:

- 1) teren usług lub produkcji, oznaczony na rysunku planu symbolem **U-P**;
- 2) teren drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL**;
- 3) teren drogi głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDG**.

Projekt planu miejscowego utrzymuje istniejące tereny z istniejącą zabudową usługową, produkcyjną oraz istniejący przebieg drogi. Projekt planu miejscowego wprowadza tereny zabudowy usługowej lub produkcyjnej w odpowiedzi na presję zróżnicowania prowadzonej działalności gospodarczej tego obszaru, położonego na przedmieściach Poznania.

7) Zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń projektu planu miejscowego

Projekt planu miejscowego dotyczy terenu, który jest całościowo zagospodarowany zabudową usługową.

Do zagrożeń, jakie mogą się pojawić na etapie funkcjonowania planu miejscowego można zaliczyć niewłaściwe wykonanie planu miejscowego w zakresie:

- ograniczenia zanieczyszczenia powietrza oraz hałasu związanych zarówno z istniejącą jak i planowaną zabudową oraz istniejącym układem komunikacyjnym;
- uszczelnienie powierzchni terenu;
- gospodarki wodno – ściekowej;

- gospodarki odpadami;
- sposobu użytkowania terenu – niezgodnie z przeznaczeniem wyznaczonym w planie miejscowym w zakresie funkcji oraz gabarytów obiektów;
- zanieczyszczenia środowiska tj. stosowania rozwiązań niezgodnych z ustaleniami planu miejscowego, udzielonymi pozwoleniami oraz obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Plan miejscowy zawiera uregulowania dotyczą ww. kwestii. Ich egzekucją zajmować się będą natomiast organy właściwe według swojej kompetencji rzeczowej i miejscowej.

Dodatkowym zagrożeniem jest wystąpienie katastrofy ekologicznej. Może ona wynikać z zarówno z transportu substancji niebezpiecznych, jak przywiezienia takich substancji przez i na obszar opracowania planu. Ryzyko katastrofy ekologicznej może być również spowodowane działalnościami funkcjonującymi poza obszarem opracowania planu. Zatem przedmiotowe ryzyko może być związane z realizacją ustaleń planu, jak i niezależnie od jego ustaleń.

6. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt planu miejscowego dotyczy obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Jest to teren przekształcony przez człowieka w związku ze zrealizowaną zabudową oraz prowadzoną gospodarką rolną.

Zatem zakres przekształceń będzie miał charakter:

- bezpośredni – mogą one powstawać bezpośrednio w związku funkcjonowaniem podmiotów na tym terenie,
- pośredni lub wtórny – mogą one występować jako wpływ innego bezpośredniego oddziaływania (wpływ drugiego, trzeciego stopnia w zależności od tego jaka jest przyczyna powstania),
- skumulowany – mogą one przejawiać się jako suma skutków realizacji różnych rodzajów działalności rozpatrywanych łącznie, także sumarycznie z oddziaływaniem istniejących już wcześniej przedsięwzięć,
- krótkoterminowe i chwilowe – najczęściej oddziaływania te powstają w związku z bezpośrednim momentem realizacji przedsięwzięcia, niekiedy także w krótkim okresie jego późniejszego funkcjonowania,
- średnioterminowe – wiążą się one zarówno z okresem realizacji inwestycji, jej rozruchem, jak również z chwilą jej całkowitego wdrożenia,
- długoterminowe i stałe – których konsekwencje są widoczne lub odczuwalne bezpośrednio lub pośrednio, trwale i nieprzerwanie, bezustannie po wystąpieniu oddziaływania.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym następuje ustalenie przeznaczenia terenu funkcji, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy (parametry).

Poniżej przedstawiono najistotniejsze oddziaływania ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego na najważniejsze elementy środowiska.

1) Powierzchnia ziemi, zasoby i krajobraz

Obszar opracowania planu miejscowego to obszar w znacznej części przekształcony przez człowieka w związku z realizacją istniejącej zabudowy usługowej, produkcyjnej oraz użytkowania rolniczego.

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody definiuje walory krajobrazowe jako wartości ekologiczne, estetyczne lub kulturowe obszaru oraz związane z nim rzeźbę terenu, twory i składniki przyrody, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami definiuje natomiast pojęcie krajobrazu kulturowego, czyli przestrzeni historycznie ukształtowanej w wyniku działalności człowieka, zawierającej wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze. Obie te definicje wskazują na istniejącą zależność pomiędzy naturalnymi walorami środowiska oraz działalnością człowieka i jego wkładem w kreowanie krajobrazu.

Zgodnie z Europejską Konwencją Krajobrazową sporządzoną we Florencji w dniu 20 października 2000 r. krajobraz:

- stanowi komponent otoczenia ludzi, wyrażający ich różnorodność kulturową, przyrodniczą oraz ich tożsamość;
- winien być chroniony, planowany i zagospodarowywany wraz z ogółem społeczeństwa;
- winien podlegać zintegrowaniu z innymi politykami w zakresie planowania regionalnego i urbanistycznego, polityką kulturalną, środowiskową, rolną, społeczną i gospodarczą.

Konwencja traktuje krajobraz jako ważny element życia ludzi zamieszkujących wszędzie: w miastach i na wsiach, na obszarach zdegradowanych, pospolitych, jak również na obszarach odznaczających się wyjątkowym pięknem - dlatego swoim zasięgiem obejmuje całe terytorium Polski.

Zgodnie z uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazu województwa wielkopolskiego, obszar opracowania położony jest na obszarze o krajobrazie wielkomiejskim poza obszarem krajobrazu priorytetowego. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania uwzględniają stosowanie określonych materiałów i kolorystyki co zapewni zachowanie charakteru krajobrazowego.

W kontekście powyższego ustalenia projektu planu miejscowego nie będą oddziaływać na krajobraz, który jest już całkowicie przekształcony jako krajobraz grupy kulturowego o typie wielkomiejskim oraz zachowuje gabaryty istniejącej zabudowy.

Realizacja zmiany sposobu użytkowania terenu, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wiązać się będzie z przeprowadzaniem szeregu prac budowlanych z możliwym dokonaniem podczas budowy, rozbiórki, przebudowy, rozbudowy lub odbudowy sieci infrastruktury technicznej związanej z istniejącą zabudową. Należy zaznaczyć, iż w projekcie planu określono wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy.

Obszar znajduje się poza terenami zagrożonymi ruchami mas ziemnych oraz terenów, na których występują te ruchy. Bezpośrednie skutki przekształceń ograniczone zostaną do obszaru planu.

2) Zasoby wodne

Obszar opracowania jest wyposażony w sieć wodociągową, deszczową i kanalizacji sanitarnej. Realizacja ustaleń planu będzie się wiązać ze zwiększeniem zapotrzebowania na wodę oraz odprowadzanie ścieków. Ponadto w projekcie planu miejscowego wprowadzono uregulowania dotyczące zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków komunalnych oraz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych.

Utrzymanie powierzchni zabudowanych, a w konsekwencji powierzchni trwale uszczelnionych związane jest z koniecznością zagospodarowania wód opadowych i roztopowych. Biorąc pod uwagę niedobory wody, a także konieczność rozwiązania nadmiaru wód w przypadku tzw. „deszczy nawalnych” wprowadzono zapisy dot. retencji. W przypadku zagospodarowania nadmiaru wód opadowych istotne jest nie tylko zapobieganie przed zalaniem niektórych terenów, ale zebranie ewentualnego nadmiaru wód opadowych i roztopowych na miejscu, przetrzymanie ich do czasu całkowitego wchłonięcia przez grunt, w tym rośliny lub wyparowania. Celem jest zatem zatrzymanie wód, szczególnie tej występującej w nadmiarze, na miejscu, a nie odprowadzanie ich zróżnicowanymi systemami do rzek i w konsekwencji morza.

Prowadzenie prac budowlanych, niezbędnych do przystosowania lub przebudowy istniejącej zabudowy, jak również budowy i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej oraz infrastruktury drogowej, wymaga ingerencji w powierzchnię ziemi i warunki gruntowe, a co za tym idzie, w sposób pośredni oddziałuje również na kształtowanie lokalnych warunków wodnych. Skutkiem podejmowania tego rodzaju działań jest ograniczenie powierzchni umożliwiającej swobodną infiltrację wód opadowych i roztopowych (skutkujące ograniczeniem zasilania wód podziemnych), przyspieszenie tempa spływu powierzchniowego z terenów utwardzonych oraz zwiększenie ryzyka zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego na skutek niewłaściwego prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej. Na przedmiotowym obszarze doszło do przekształceń powierzchni ziemi, ze względu na poprowadzony układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej oraz zrealizowaną zabudowę. Stąd też kolejne potencjalne przekształcenia powierzchni ziemi wraz z warunkami glebowymi i zmiana stosunków wodnych może nastąpić podczas realizacji prac polegających na przebudowie, rozbudowie jak również wyburzaniu istniejących elementów zagospodarowania.

W projekcie planu miejscowego wskazano zasady zaopatrzenia w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych, z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Kwestię zagospodarowania ścieków komunalnych uregulowano poprzez odwołanie do przepisów odrębnych, do których zaliczyć można między innymi rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przepisy techniczno – budowlane, a także przepisy dotyczące utrzymania czystości i porządku na terenie gminy. Obowiązujące przepisy zakładają podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej, a dopiero w przypadku braku takiej możliwości zastosowanie zbiorników bezodpływowych na ścieki oraz przydomowych oczyszczalni ścieków. Przy każdym z powyższych rozwiązań istotne jest nie tylko sposób wykonania, ale także sposób eksploatacji, a w przypadku rozwiązań indywidualnych kontrole w zakresie szczelności oraz częstotliwości opróżniania. W przypadku ścieków przemysłowych zastosowanie ma rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.

Analogicznie rozwiązanie zastosowano w przypadku zagospodarowania wód opadowych i roztopowych. Obszar opracowania planu miejscowego jest wyposażony w sieć kanalizacji deszczowej. Zgodnie z § 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie na przedmiotowym terenie planowane są budynki niskie tj. niskie (N) do 12 m włącznie nad poziomem terenu. Stąd na tym obszarze w myśl § 28 ust. 2 ww. rozporządzenia jedynie w przypadku budynków niskich (do 12 m włącznie nad poziom terenu), dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.

Właściwe postępowanie z opadami, a zatem zbieranie i segregacja zgodnie z obowiązującymi dokumentami tj. planem gospodarowania odpadami ma służyć zapobieganiu przedostawaniu się

substancji niekorzystnych dla środowiska, w tym także niebezpiecznych, do gleby, a w konsekwencji do wód gruntowych i wód podziemnych.

Realizacja obecnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie zaopatrzenia wodę, zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, odprowadzania ścieków, zagospodarowania odpadów ma służyć osiągnięciu celi środowiskowych wyznaczonych dla wód, a zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry. Ustalenia projektu planu miejscowego w zakresie zaopatrzenia w wodę, zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, odprowadzania ścieków, wypełniają ustalenia obowiązujących przepisów. Szczegółowe rozwiązania weryfikowane będą zarówno na etapie ewentualnego projektu budowlanego, uzyskiwania pozwoleń czy zgód wodnoprawnych, realizacji oraz późniejszej eksploatacji. Ustalenia planu nie mogą być sprzeczne z obowiązującymi przepisami, a zatem nie mogą wskazywać na rozwiązania, które mogłyby doprowadzić do nieosiągnięcia założonych celi środowiskowych dla wód.

Zatem przy założeniu realizacji nadrzędnych programów dotyczących zaopatrzenia ludności w wodę, odprowadzania ścieków (KPOŚK), gospodarki odpadami zapobiegania niedoborom wody tj. suszy, ustalenia planu miejscowego nie będą negatywnie oddziaływać na warunki hydrogeologiczne oraz wody.

3) Różnorodność biologiczna, fauna i flora

Obszar opracowania obejmuje teren zainwestowany pod świadczenie usług. Występująca na tym terenie flora ma charakter zorganizowany – zieleń przydrożna oraz zieleń urządzona, która jednocześnie charakteryzuje się jedyną i największą różnorodnością biologiczną. Ponadto wspomniana zieleń stanowi niewielki obszar żerowania owadów, małych ptaków i ssaków, Przy realizacji inwestycji, a w szczególności przy pracach związanych z elewacją, dachem, w tym montażem paneli fotowoltaicznych należy zwrócić uwagę na możliwość gniazdowania ptaków oraz nietoperzy. Realizacja ustaleń planu to związane z rozwojem miejscowości Suchy Las wypieranie fauny i flory naturalnej lub seminaturalnej na rzecz fauny i flory związanej z obszarami zabudowanymi, zielenią przydrożną. Projekt planu utrzymuje wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na niezmiennym poziomie. Z punktu widzenia różnorodności biologicznej istotne jest, aby rodzime gatunki zaliczane były do gatunków kwitnących jak i owocujących takich jak np. głóg, bez czarny, dzika róża, ligustr, jabłonie, grusze, śliwy, klony. Stąd też nie przewiduje się zwiększenia negatywnego wpływu ustaleń projektu planu na:

- gatunki, których dotyczy art. 4 Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (wersja ujednolicona Dyrektywy 79/409/EWG Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa);
- gatunki, wymienione w załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory;
- gatunki, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów;
- gatunki, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin;
- gatunki, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

4) Ludzie

Obszar opracowania to tereny poddane procesowi urbanizacji związane z zabudową usługową i produkcyjną, tereny dróg. Ustalenia planu miejscowego nawiązują do istniejącego i realizowanego zagospodarowania tego terenu. Ustalenia projektu planu porządkują funkcje występujące w terenie umożliwiając realizację zabudowy usługowej lub produkcyjnej w szczególności dla terenu, na którym nie obowiązuje miejscowy plan. Zatem jednym z celów opracowania planu miejscowego jest takie wzajemne rozmieszczenie funkcji, aby zminimalizować potencjalne konflikty przestrzenne, wynikające z sąsiedztwa różnych funkcji i tym samym zapewnić ład przestrzenny dla obecnych i nowych mieszkańców gminy Suchy Las.

5) System powiązań przyrodniczych, w tym obszary chronione

Obszar opracowania znajduje się poza obszarami objętymi ochroną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

6) Powietrze, klimat i środowisko akustyczne

Na obszarze występuje hałas komunikacyjny, hałas związany z prowadzeniem działalności o funkcji usługowej i produkcyjnej. Hałas komunikacyjny jest zależny od pory dnia i nocy, a także od poszczególnych dni (powszednie, weekendy). Hałas związany z zabudową usługową zależny jest od cyklu pracy zakładu. Hałas produkcyjny związany będzie z cyklem pracy zakładu i wykorzystywanych maszyn, technologii i urządzeń. Projekt planu adaptuje istniejący teren.

Realizacja ustaleń planu będzie wiązała się z realizacją nowych lub utrzymaniem istniejących budynków i budowli oraz związanych z nimi powierzchni utwardzonych. Utrzymają się zatem powierzchnie nieprzepuszczalne oraz nagrzewające się i oddające ciepło. W projekcie planu wprowadzono zapisy dotyczące powierzchni biologicznie czynnej, dopuszczenia lokalizacji zieleni w pasie drogowym.

W kontekście ochrony powietrza w projekcie planu wprowadzono zapisy dotyczące zastosowania technologii i urządzeń niskoemisyjnych oraz odnawialnych źródeł energii do ogrzewania oraz chłodzenia budynków (np. klimatyzacja).

Wprowadzenie w projekcie planu zapisów dotyczących powierzchni biologicznie czynnej, retencji, zieleni ma służyć ograniczeniu nagrzewania się powierzchni, utrzymaniu warunków wilgotnościowych, czy też ograniczeniu niskiej emisji.

Z tych względów należy przyjąć, że ustalenia projektu planu miejscowego nie wpłyną negatywnie na powietrze, klimat i środowisko akustyczne, a oddziaływanie, które zaistnieje będzie miało wyłącznie charakter lokalny. Dodatkowo poza ustaleniami planu miejscowego możliwe jest stosowanie rozwiązań ograniczających hałas z terenu usług lub produkcji poprzez odpowiednie ustawianie zewnętrznych generatorów hałasu (np. klimatyzacje, wentylacje, instalacje wyciągowe itp.) oraz ich właściwą konserwację.

7) Pole elektromagnetyczne

Na obszarze opracowania planu miejscowego zlokalizowany jest maszt bazowej stacji telefonii komórkowej.

Na obszarze opracowania planu miejscowego dopuszczono realizację instalacji odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych oraz instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących biomasę, biogaz, biogaz rolniczy, biometan, biopłyny. Należy przyjąć, że ustalenia projektu planu miejscowego nie wpłyną na zwiększenie pól elektromagnetycznych na obszarze opracowania planu miejscowego i ich wpływ na środowisko, w tym ludzi.

8) Zabytki i dobra materialne

Zgodnie z gminnym programem rewitalizacji na obszarze opracowania nie występują obiekty, natomiast występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

Zgodnie z uchwałą nr XXIX/327/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Suchy Las obszar opracowania nie jest położony ani na obszarze zdegradowanym, ani na obszarze rewitalizacji.

Zgodnie z Encyklopedią PWN dobra materialne to materialne środki zaspakajania potrzeb ludzkich. A zatem opracowanie planu miejscowego, porządkującego istniejącą zabudowę służy zaspokajaniu potrzeb ludzkich.

9) Przewidywane skutki oddziaływania projektu planu miejscowego na całość kształt komponentów środowiska przyrodniczego

Obszar opracowania planu obejmuje teren o powierzchni około 0,3 ha, położony w północnej-zachodniej części miejscowości Suchy las. Na przedmiotowym terenie znajduje się zabudowa o charakterze usługowym.

Celem opracowania planu miejscowego jest przede wszystkim uregulowanie sposobu zagospodarowania, użytkowania i przeznaczenia obszaru planu z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa. Celem opracowania jest także kontynuowanie polityki przestrzennej poprzez opracowywanie planów miejscowych spójnych z planami obowiązującymi w sąsiedztwie.

Nie ulega wątpliwości, że na obszarze opracowania planu, środowisko zostało już przekształcone przez człowieka jak i podlega dalszym przekształceniom zarówno w związku z użytkowaniem istniejącej zabudowy, wykonaną infrastrukturą techniczną. Projekt planu porządkuje istniejącą funkcję usługową i dopuszcza rozszerzenie tej funkcji o część produkcyjną. Stąd też mając na uwadze obszar opracowania oraz wyznaczone funkcje należy przyjąć, że ustalenia planu nie będą znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

10) Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Obszar opracowania projektu planu miejscowego:

- jest położony przy granicy miejscowości Suchy Las i Jelonek;
- położony jest przy głównej drodze gminnej;
- położony jest centralnej części województwa wielkopolskiego i nie sąsiaduje z żadną granicą państwową.

Biorąc pod uwagę powierzchnię obszaru opracowania planu miejscowego i jego położenie nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko. Do ewentualnego zagrożenia mogłoby dojść w przypadku katastrofy naturalnej bądź ekologicznej (np. skażenie wskutek wypadku

samochodowego, awarii sieci kanalizacji sanitarnej czy oczyszczalni ścieków i zrzutu ścieków, przywiezienia na obszar bądź składowania substancji niebezpiecznych lub toksycznych) i dostania się zanieczyszczeń do gruntów oraz wód cieków wodnych, bądź też infiltracji zanieczyszczeń do wód podziemnych poprzez nieodpowiednio zabezpieczone studnie głębinowe. Niemniej jednak, nawet w tej sytuacji oddziaływanie to będzie mieć charakter lokalny.

11) Alternatywne rozwiązania

W niniejszym przypadku można zastosować następujące rozwiązania:

- 1) brak jakichkolwiek działań tj. realizacja ustaleń obecnie obowiązującego planu miejscowego;
- 2) opracowanie niniejszego planu miejscowego;
- 3) opracowanie planu miejscowego zakładającego dopuszczenie pełnego katalogu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Wariant 1, ze względu na obowiązujące przepisy prawa miejscowego utrzymuje wykorzystanie terenu jedynie związaną z zabudową usługową uniemożliwiając prowadzenie racjonalnej wielofunkcyjnej działalności.

Wariant 3 zakładający maksymalną dowolność realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, co nie znajduje uzasadnienia w polityce przestrzennej gminy.

Stąd też wariant 2 jest wariantem optymalnym, realizującym cel opracowania planu miejscowego.

12) Zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Projekt planu miejscowego dotyczy terenu zainwestowanego zabudową usługową oraz produkcyjną wraz z zielenią oraz towarzyszącym układem komunikacyjnym. W projekcie planu zaadaptowano istniejące funkcje porządkując parametry zabudowy i zagospodarowania terenu. W projekcie planu zawarto zapisy dotyczące wyposażenia w infrastrukturę techniczną, właściwego gospodarowania wodami, zagospodarowania odpadów, ograniczenia emisji, w tym przeciwdziałania uciążliwościom zapachowym, ochrony akustycznej terenów oraz wskazania rodzajów przedsięwzięć, które ze względu na swoje potencjalne negatywne oddziaływanie nie zostały dopuszczone do realizacji na obszarze opracowania projektu planu miejscowego, celem wykluczenia bądź też znaczącego ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko.

7. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Realizacja postanowień dokumentu nastąpi na skutek przyjęcia przez Radę Gminy Suchy Las miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Skutki realizacji projektowanych inwestycji na środowisko są monitorowane i określone w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska realizowanego na terenie województwa przez GIOŚ. Badania monitoringowe przeprowadza się w sposób cykliczny, stosując ujednolicone metody zbierania, gromadzenia i przetwarzania danych. GIOŚ prowadzi monitoring jakości powietrza, wód powierzchniowych, wód podziemnych, hałasu, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb.

Niektóre działania kontrolne będą prowadzone przez gminę w ramach kompetencji, jakie władze gminy posiadają. Takie działania będą dotyczyć sposobu zagospodarowywania odpadów, lokalizowania nielegalnych składowisk śmieci, sposobu odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, wycinki drzew i krzewów. Są to działania prowadzone na bieżąco w ramach zadań powierzonych samorządom gminnym, a sposób ich realizacji określony jest w przepisach prawa oraz w dokumentach strategicznych gminy.

Zgodnie z art 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten zaleca się wykonywać raz na 4 lata w oparciu o dostępne dane o środowisku. W ramach monitoringu należy uwzględnić:

- stopień zrealizowania ustaleń planu – w zakresie wykonania niezbędnej infrastruktury technicznej (np. zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych);
- stanu zieleni na obszarze opracowania planu;
- stopień wykorzystania zasobów środowiska, w tym wody niezbędnej dla potrzeb zaopatrzenia obiektów wyznaczonych w planie oraz ilości i rodzaju powstających ścieków (np., wydane pozwolenia wodnoprawne i ich zapisy);
- ilość i rodzaj powstających na tym terenie odpadów.

Jak wynika z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przynajmniej raz w ciągu kadencji Rady Gminy Suchy Las, na podstawie analiz przygotowanych przez Wójta Gminy Suchy Las powinna dokonać oceny aktualności obowiązującego studium i planów miejscowych zarówno w aspekcie faktycznych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie realizacji planów miejscowych i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, ale także realizacji infrastruktury technicznej obsługującej wyznaczoną zabudowę oraz realizacji polityk, strategii, planów w zakresie ochrony środowiska, gospodarowania odpadami w kontekście wyznaczonych terenów oraz funkcji i rozwiązań. Mimo że przedmiotowa analiza nie może być zakwalifikowana jako monitoring środowiska, niemniej jednak pozwala dostrzec, a zatem zinwentaryzować zmiany jakie zachodzą w środowisku, w związku z jego przekształceniami wynikającymi z realizacji planów miejscowych oraz decyzji lokalizacyjnych.

Monitoring środowiska wynikać będzie także z analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, a także indywidualnych badań, kontroli w związku z opracowywaniem dokumentów strategicznych, rozpatrywaniu wniosków o wydanie decyzji środowiskowych, decyzji o wycinkę drzew, czy także projektowaniu inwestycji celu publicznego, a dotyczących obszaru opracowania. Stąd też w tym przypadku szczegółowy wpływ danej, konkretnej inwestycji i działalności na środowisko, będzie przedmiotem odrębnej oceny oddziaływania na środowisko.

Również aktualizacja gminnych programów takich jak program ochrony środowiska wymaga oceny stanu środowiska na terenie gminy, wynikającego ze sposobu jego zagospodarowania i wykorzystania przez człowieka oraz wskazania celów i kierunków działań minimalizujących ten wpływ. Przedstawione w niniejszym opracowaniu odniesienie się do obowiązującego Programu ochrony środowiska nie tylko wskazuje na ile projekt planu miejscowego realizuje przyjęte w nim założenia, wynikające z dokumentów wyższego rzędu, ale także pozwala stwierdzić, jaki jest zakres przekształceń i wymaganych kontroli.

8. Ocena rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego, podsumowanie i wnioski

Projekt planu obejmuje teren o powierzchni około 0,3 ha położony w gminie Suchy Las, w obrębie geodezyjnym Suchy Las, w powiecie poznańskim, w województwie wielkopolskim. Obszar opracowania jest objęty planem miejscowym. Celem opracowania planu jest uregulowanie sposobu zagospodarowania, użytkowania i przeznaczenia obszaru planu z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa. Celem opracowania jest także kontynuowanie polityki przestrzennej poprzez opracowywanie planów miejscowych spójnych z planami obowiązującymi w sąsiedztwie.

Środowisko uległo już w tym miejscu przekształceniu. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego podlegać będzie dalszym przekształceniom. Jednakże biorąc pod uwagę wyznaczone funkcje zakres przekształceń środowiska oraz korzystania z jego zasobów podlegać będzie kontroli właściwych organów ochrony środowiska. Projekt planu miejscowego reguluje kwestie wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną, zagospodarowania odpadów, wskazania działalności dopuszczonych planem. Stąd też należy założyć, że przy respektowaniu ustalonych zasad zagospodarowania poszczególnych terenów oraz obowiązujących przepisów, ewentualne niekorzystne zmiany w środowisku przyrodniczym będą zminimalizowane.

9. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Opracowana prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze dotyczy projektu planu miejscowego dla terenu położonego w miejscowości Suchy Las o powierzchni ok. 7,57 ha. Obszar planu to obszar zainwestowany zabudową usługową, produkcyjną oraz siecią komunikacji drogowej. Obszar opracowania znajduje się w strefie oddziaływania urbanizacyjnej miasta Poznania.

Przy sporządzaniu niniejszego opracowania oparto się na szeregu dokumentów wykonanych na potrzeby gminy oraz na podstawie przepisów prawa. W rozdziale I opisano cel i zakres opracowania oraz metody sporządzania prognozy. Dla rozpoznania stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego w rozdziale II przeanalizowane zostały kolejno jego składniki: położenie geograficzne, ukształtowanie powierzchni ziemi, rzeźba terenu, geologia, surowce mineralne, warunki glebowe, stosunki wodne, gospodarka wodno – ściekowa oraz odpadami, warunki akustyczne, klimat, szata roślinna i zwierzęca, w tym wpływ na obszary chronione oraz zabytki i kulturowe obszary chronione.

W rozdziale III zawarto charakterystykę ustaleń projektu planu miejscowego w tym cele ochrony środowiska oraz potencjalne zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu. Celem opracowania planu miejscowego jest umożliwienie rozwoju przestrzennego gminy Suchy Las. Projekt planu adaptuje funkcje występujące w terenie, porządkując ich parametry zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wyznacza możliwość lokalizacji nieuciążliwej zabudowy usługowej lub produkcyjnej.

W rozdziale IV opisano potencjalne oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska w tym obszary chronione. Środowisko zostało już przekształcone na obszarze opracowania planu i podlegać będzie dalszym przekształceniom w związku z realizacją jego ustaleń. Niemniej jednak zakres przekształceń oraz sposób korzystania ze środowiska podlegać będzie kontroli właściwych organów i instytucji.

W rozdziale V przeanalizowano metody analizy skutków zmiany planu miejscowego, a w rozdziale VI ocenę rozwiązań przyjętych w projekcie planu.

Spis tabel:

Tabela 1: Omówienie JCWP znajdujących się na obszarze opracowania planu.....	14
Tabela 2: Klasy jakości powietrza na terenie strefy wielkopolskiej w 2024 r.....	18
Tabela 3: Temperatura, opady oraz usłonecznienie w 2024 r.	20
Tabela 4: Cele, kierunki interwencji, wybrane zadania oraz ustalenia projektu planu miejscowego...	27

Spis map:

Mapa 1: Położenie obszaru opracowania na tle mapy OpenStreetMap	7
Mapa 2: Położenie obszaru opracowania na tle ortofotomapy.....	10
Mapa 3: Położenie obszaru opracowania na tle mapy topograficznej	10
Mapa 4: Położenie obszaru opracowania na tle mapy hipsometrycznej.....	12
Mapa 5: Położenie obszaru opracowania na tle mapy sozologicznej.	24