

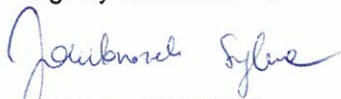
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GOŁĘCZEWO – REJON ULIC BOCZNEJ I KWIATOWEJ

ZESPÓŁ AUTORSKI:


KIEROWNIK ZESPOŁU:

mgr Sylwia Jambrożek



CZŁONEK ZESPOŁU:

inż. Karolina Kropacz



Poznań, 10 kwietnia 2026 rok



SPIS TREŚCI:

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	3
2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY	8
3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	9
4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	10
5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY SUCHY LAS	10
5.1. Położenie geograficzne	10
5.2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego	11
6. CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.....	25
6.1. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	25
6.2. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. <i>o ochronie przyrody</i>	36
7. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO I JEGO ELEMENTY	36
7.1. Wpływ na różnorodność biologiczną, faunę i florę	36
7.2. Wpływ na ludzi.....	37
7.3. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne.....	39
7.4. Wpływ na klimat i powietrze.....	42
7.5. Wpływ na powierzchnię ziemi.....	43
7.6. Wpływ na krajobraz	43
7.7. Wpływ na zasoby naturalne.....	43
7.8. Wpływ na zabytki.....	44
7.9. Wpływ na dobra materialne	44
8. WPŁYW NA CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA DOKUMENTU	44
9. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH I KOMPENSACYJNYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	46
10. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.....	47
11. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	48

Załącznik 1: Lokalizacja obszaru objętego planem

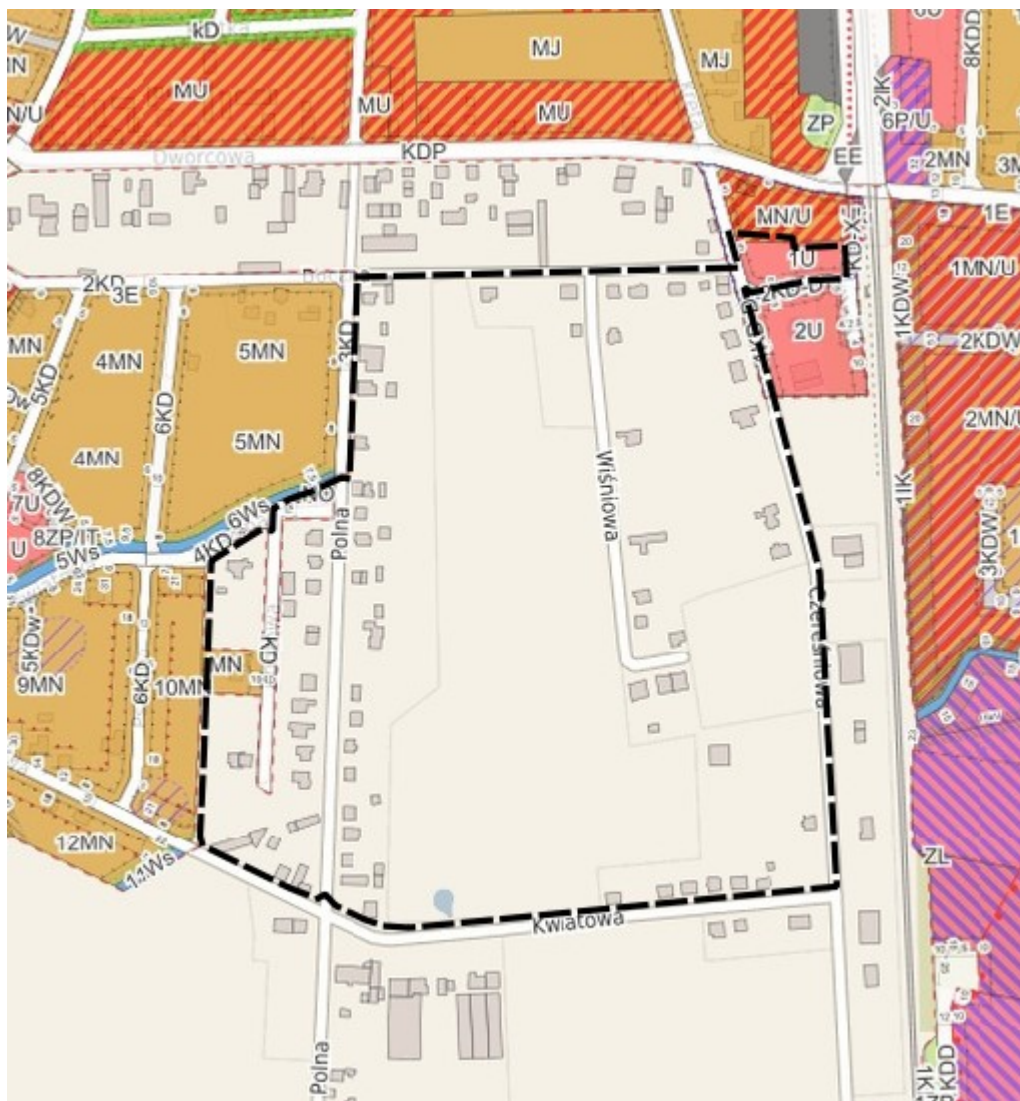
Załącznik 2: Oświadczenie do prognozy oddziaływania na środowisko projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Bocznej i Kwiatowej.

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Golęczewo – rejon ulic Bocznej i Kwiatowej, którego zakres został określony w Uchwale XII/129/25 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Golęczewo – rejon ulic Bocznej i Kwiatowej. Omawiany projekt planu zawiera ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obszar objęty planem obejmuje powierzchnię około 22,24 ha. Na obszarze tym obowiązują 2 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. W północno-wschodnim fragmencie obszaru opracowania Planu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Golęczewo – węzeł przesiadkowy przyjętego uchwałą nr XXVI/298/16 Rady Gminy Suchy Las z dnia 19 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 5 stycznia 2017 r., poz. 269), w którym przeznaczono grunty pod teren zabudowy usługowej (o symbolu U), teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (o symbolu MN/U) oraz pod tereny dróg publicznych – dojazdowych (o symbolu KD-D). Na fragmencie w zachodniej części obszaru przystąpienia obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie działek o nr ewid. 325/19 i 325/34 w Golęczewie podjętego uchwałą nr IX/82/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 22 maja 2003 r., w którym przeznaczono grunty pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (o symbolu MN), teren drogi dojazdowej oraz pod teren przepompowni ścieków (o symbolu NO) – ryc. 1.

Ryc. 1 Obszar objęty miejscowym planem na tle obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Źródło: suchylas.e-mapa.net

— — — granica obszaru objętego miejscowym planem

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko przebiegała równocześnie z opracowywaniem projektu miejscowego planu. Najpierw dokonano wizji terenowej oraz analizy istniejących materiałów charakteryzujących obszar opracowania jak również jego stan środowiska.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest m.in.:

- ustalenie przeznaczenia terenu, zgodnie z zachowaniem ładu przestrzennego;
- określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu;
- ustalenie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu dla obszaru, dla którego nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz aktualizacja parametrów części terenu objętego obowiązującym miejscowym planem;
- zaproponowanie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej terenu.

Proponowane rozwiązania zgodne są z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las. Planowane zagospodarowanie uwzględnia istniejące zagospodarowanie terenu.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MNW-U, 2MNW-U;
- 3) tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD.
- 4) teren pompowni ścieków, oznaczony na rysunku planu symbolem IKP;
- 5) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS, 3WS;
- 6) tereny zieleni naturalnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZN, 2ZN;

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko prognoza oddziaływania na środowisko:

7) zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- f) oświadczenie autora, a w przypadku, gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań,
- g) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku, gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;

8) określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

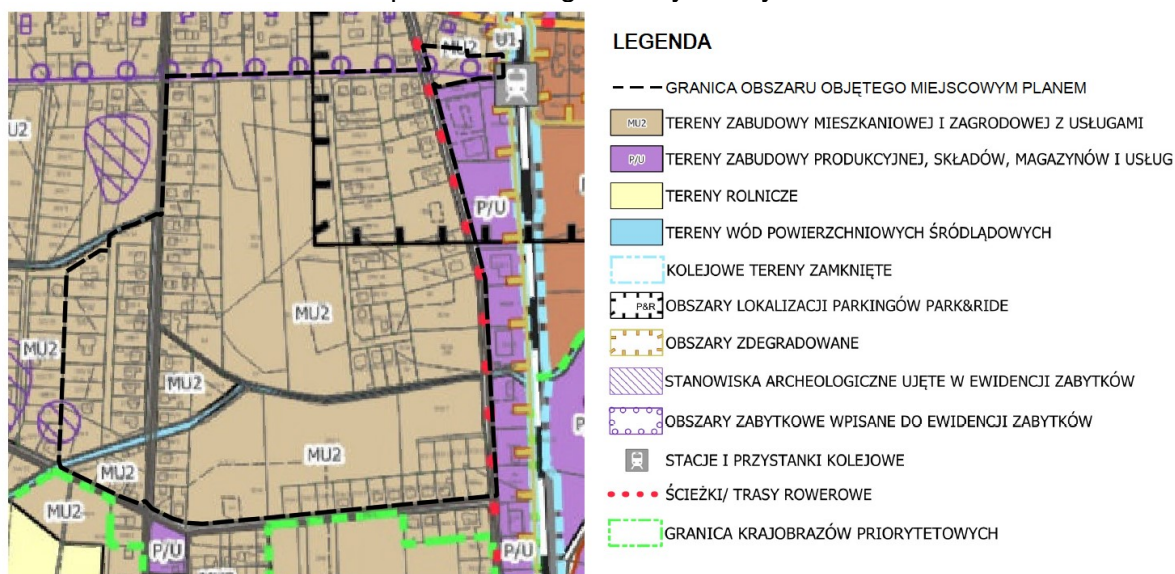
9) przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powiązany jest z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las - nie narusza on jego ustaleń. Ponadto w prognozie oddziaływania na środowisko uwzględnia się także informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem planu.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego kierunkiem zagospodarowania dla analizowanego terenu jest zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa z usługami (ryc.2). Na jego obszarze zlokalizowane są także tereny wód powierzchniowych śródlądowych oraz drogi gminne.

Ryc. 2 Fragment obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las



Źródło: opracowanie własne na podstawie „Kierunki zagospodarowania przestrzennego – ujednoczony rysunek” pobranego z <http://www.bip.suchylas.pl>

W projekcie planu zawarte zostały cele przedstawione w poniższych dokumentach:

- a) Strategia Rozwoju Województwa Wielopolskiego za jeden z celów obrała utrzymanie obecnego stanu środowiska na poziomie gwarantującym następnym pokoleniom korzystanie z niego w stopniu równym, w jakim korzysta pokolenie obecne, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Szczęólnego znaczenia nabiera z jednej strony korzystanie z zasobów w sposób racjonalny, a z drugiej, korzystanie przyczyniające się do rozwoju. Realizacja tego celu powinna odbywać się przy minimalizowaniu negatywnego wpływu działalności gospodarczej na środowisko.

Zapisy planu są zgodne z zapisami tych dokumentów w kwestiach ochrony przyrody oraz poprawy jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego poprzez uwzględnienie wyników monitoringu środowiska, ustaleń dotyczących ochrony powietrza i środowiska oraz przyjętych zasad dotyczących kształtowania ładu przestrzennego.

- b) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego – do najważniejszych kwestii związanych z ochroną przyrody należą:

- ochrona przyrody i przywracanie walorów środowiskowych:
 - o ustalenia w zakresie ograniczenia lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko, wymagania dotyczące przyłączenia do odpowiednich sieci infrastruktury technicznej oraz stosowania paliw niskoemisyjnych – ograniczenie antropopresji;
- zachowanie, wzbogacanie lub odtwarzanie różnorodności biologicznej i krajobrazowej:
 - o określenie odpowiednich udziałów powierzchni terenów biologicznie czynnych;
- racjonalne wykorzystanie zasobów środowiska przyrodniczego dla rozwoju energii ze źródeł odnawialnych:
 - o plan miejscowy przewiduje możliwość lokalizacji budynków umożliwia lokalizację mikroinstalacji m.in. do celów grzewczych i technologicznych;
- zagospodarowanie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – nie dotyczy.

W prognozie oddziaływania na środowisko uwzględnia się także informacje zawarte

w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem planu.

2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY

Procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przebiegała równolegle do toku tworzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem opracowania. Sporządzono ją przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne informacje o stanie środowiska oraz oceny skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski. Pierwszym etapem planistycznym była inwentaryzacja urbanistyczna terenów objętych projektem planu. Dokonano wizji terenu oraz analizy materiałów przedstawiających stan istniejący obszaru (np. zdjęcia satelitarne, lotnicze, mapy), aby jak najbardziej szczegółowo scharakteryzować dany obszar oraz jego stan środowiska. Następnie zapoznano się z dokumentami strategicznymi przedstawiającymi uwarunkowania danego obszaru (także środowiskowe) oraz zalecany kierunek rozwoju przestrzennego. W celu scharakteryzowania i oceny stanu środowiska posłużono się także innymi opracowaniami, raportami o stanie środowiska a także danymi odnoszącymi się bezpośrednio lub w przypadku ich braku, pośrednio do danego terenu. Dzięki opisom środowiska wykraczającym poza granice opracowania można było uzyskać informacje o powiązaniach badanego obszaru z regionalnym i krajowym systemem środowiska przyrodniczego, co było pomocne w określeniu ponadlokalnego znaczenia danych elementów środowiska.

W przedstawionej prognozie wykorzystano między innymi następujące źródła oraz akty prawne:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (t.j. Dz. U. z 2024 r. 1290);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. *Prawo lotnicze* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2110);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. *o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757);
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. *o odnawialnych źródłach energii* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1361);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733);
- Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady *w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko*;

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie lotniczych urządzeń naziemnych i powierzchni ograniczających zabudowę (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1181);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112);
- Richling A., Solon J., Macias A., Balon J., Borzyszkowski J., Kistowski M. (red.), 2021, *Regionalna geografia fizyczna Polski*, Bogucki Wydawnictwo Naukowe, Poznań;
- Raport o stanie środowiska w Województwie Wielkopolskim w roku 2020, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu;
- Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych /wg badań PIG/, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu;
- Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2019-2024 na podstawie monitoringu, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2024, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Ministerstwo Środowiska;
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Suchy Las na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025
- <http://www.gios.gov.pl/> - Główny Inspektorat Ochrony Środowiska;
- <http://www.poznan.wios.gov.pl/> – Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu;
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>;
- <http://www.psh.gov.pl/> – Państwowa Służba Hydrogeologiczna;
- <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/MIDASGIS> – Państwowy Instytut Geologiczny – MIDAS;
- <http://btsearch.pl/> – wyszukiwarka stacji bazowych telefonii komórkowej GSM i UMTS;
- <http://www.geoportal.gov.pl/> – Geoportal;
- Główny Urząd Statystyczny – Bank Danych Lokalnych;
- Ewidencja gruntów i budynków Suchy Las.

3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Według art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko państwa członkowskie Unii Europejskiej (w tym Polska) monitorują znaczący wpływ na środowisko, wynikający z realizacji planów i programów, aby między innymi, określić na wczesnym etapie nieprzewidziany niepożądany wpływ oraz aby mieć możliwość podjęcia odpowiedniego

działania naprawczego.

Analiza skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględniać będzie w szczególności metody, wskaźniki i częstotliwość pomiarów przyjęte dla działań wykonywanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Organem realizującym jego zadania jest Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Wyniki uzyskiwane w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska wykorzystane będą do określenia wpływu ustaleń projektu planu, który jest przedmiotem opracowania, na środowisko przyrodnicze, w odniesieniu do występujących długofalowych zmian jakości elementów przyrodniczych (stanu wód, stanu czystości powietrza atmosferycznego, klimatu akustycznego) i przyczyn tych zmian. Uzupełnieniem będą przyjęte w gminnych programach wskaźniki ilościowe i jakościowe monitorowania efektywności działań. Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub innych dostępnych źródeł należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu.

Analizę skutków realizacji postanowień projektu planu zaleca się prowadzić w cyklu 4-letnim – w odniesieniu do materiałów opracowywanych na potrzeby Gminnego Programu Ochrony Środowiska. Najistotniejsza z punktu widzenia projektowanego dokumentu jest kontrola stanu powietrza atmosferycznego oraz kontrola stanu jakościowego wód podziemnych.

Ustawa Prawo ochrony środowiska wskazuje, że badania monitoringowe prowadzi się z równoczesnym wykorzystaniem i rejestracją danych przestrzennych, dlatego ocena zmian zachodzących w środowisku omawianego obszaru może być oparta również na okresowym przeglądzie i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tych terenów prowadzonych przez Gminę Suchy Las.

Po okresowym zebraniu danych, należy poddać je wnikliwej analizie i w przypadku stwierdzenia przejawów ewentualnych, niekorzystnych zmian środowiska przedsięwziąć stosowne działania zapobiegające, lub kompensujące niekorzystne tendencje.

4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Obszar objęty planem położony jest w północnej części powiatu poznańskiego (w odległości ok. 150 km od najbliższej granicy państwa), nie ma podstaw do prognozowania dalekosiężnych, transgranicznych oddziaływań. Nie projektuje się tu też funkcji zmieniających warunki siedliskowe i gruntowo-wodne na tak dużą skalę. Wobec powyższego nie zachodzi prawdopodobieństwo wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY SUCHY LAS

5.1. Położenie geograficzne

Według regionalizacji fizycznogeograficznej Polski Richlinga, Solona, Maciasa i in. (2021) gmina Suchy Las należy do podprowincji Pojezierze Południowobałtyckie, makroregionu Pojezierze Wielkopolskie oraz dwóch mezoregionów: w części zachodniej – Pojezierze Poznańskie, a w części wschodniej – Poznański Przełom Warty. Biorąc pod uwagę geobotaniczny podział Polski według Matuszkiewicza (1993) gmina Suchy Las należy w większości do działu Brandenbursko-Wielkopolskiego, krainy Notecko-Lubuskiej, okręgu Poznańskiego i podokręgu Chludowskiego.

Zgodnie z Programem Ochrony Środowiska dla Gminy Suchy Las na lata 2018-2021

z perspektywą na lata 2022-2025, gmina Suchy Las zajmuje obszar 11 601 ha. Ponad połowa powierzchni gminy zajmuje teren wojskowy Biedrusko (6 318,77 ha), który jest terenem zamkniętym. Gmina leży w północnej części powiatu poznańskiego i graniczy od zachodu z gminą Rokietnica, od południa z miastem Poznań, natomiast od wschodu i północnego-wschodu z gminami: Czerwonak oraz Murowana Goślina. Od północy graniczy z gminą Oborniki, która należy do powiatu obornickiego. W granicach gminy zlokalizowano 8 obrębów: Biedrusko, Chłudowo, Gołęczewo, Jelonek, Suchy Las, Zielątkowo, Złotkowo oraz Złotniki (ryc. 3).

Ryc. 3 Położenie gminy Suchy Las z wyodrębnieniem granic obrębów



Źródło: opracowanie własne na podkładzie mapy Open Street Map

Przez obszar gminy na odcinku od węzła Poznań Północ (zlokalizowanego w Złotkowie) do północnej granicy gminy przebiega droga krajowa nr 11. W związku z częściowym przejściem jej przez gminę Suchy Las na odcinku od granic Poznania do węzła Poznań Północ (zlokalizowanego w Złotkowie), kategoria drogi krajowej nr 11 (ul. Obornicka) po oddaniu do użytku etapu IIb Zachodniej Obwodnicy Poznania (ZOP) zmieniona została na gminną. Przez gminę przechodzi również linia kolejowa nr 354 relacji Poznań-Piła. W jej granicach nie przebiega żadna droga wojewódzka.

5.2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego

Warunki klimatyczne i stan powietrza atmosferycznego

Położenie w obszarze przejściowym ścierania się wpływów klimatu morskiego i kontynentalnego powoduje dużą zmienność i krótkotrwałość jednego typu pogody.

Wiatry, najczęściej z kierunków zachodnich, wieją z bardzo dużą prędkością. Duży jest także udział wiatrów wschodnich i południowo-wschodnich. Najrzadziej natomiast z kierunków północnego i północno-wschodniego. W ciągu roku występowanie wiatrów o maksymalnych prędkościach zaznacza się głównie zimą, a także dość często wiosną i jesienią.

Temperatura – jedno maksimum temperatury występuje w lipcu, a minimum w styczniu. Największe różnice w średnich temperaturach miesięcznych zaznaczają się w okresie wiosny i jesieni. Dni przymrozkowe notuje się już we wrześniu, przy stopniowym, powolnym wzroście ich liczby do grudnia.

Opad średni roczny dla omawianego terenu wynosi 770 mm. Maksymalne opady występują w okresie letnim, głównie w lipcu, minimalne przypadają na wrzesień oraz kwiecień. Ilość opadów półrocza letniego jest większa od półrocza zimowego. Okresy posuszne oraz nadmiernie wilgotne uwarunkowane są panującymi nad danym terytorium układami atmosferycznymi. Opady śnieżne występują w dużej zmienności. Pierwszy opad śniegu pojawia się zazwyczaj między 25.X a 25.XI, a ostatnie opady śniegu wiosną występują od 11.III do 21.IV. Pokrywa śnieżna w poszczególnych latach i miesiącach jest bardzo zmienna. Tylko styczeń i luty mają zwykle pokrywą śnieżną przez wszystkie dni.

Odnośnie oceny jakości powietrza atmosferycznego, zgodnie ze zmianami wprowadzonymi do ustawy *Prawo ochrony środowiska* obszar gminy Suchy Las przydzielono do strefy wielkopolskiej, obejmującej całe województwo poza aglomeracją poznańską oraz miastem Kalisz. Pełna ocena stanu czystości powietrza obejmuje następujące zanieczyszczenia: dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, benzen, ołów, arsen, nikiel, kadm, benzo(a)piren, pył PM 10, pył PM 2,5, ozon i tlenek węgla.

Wynikiem oceny jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- klasa A – jeżeli poziom stężeń zanieczyszczenia nie przekracza poziomu dopuszczalnego lub poziomu docelowego;
- klasa C – jeżeli poziom stężeń zanieczyszczenia przekracza poziom dopuszczalny lub poziom docelowy;
- klasa D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- klasa D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

W 2025 roku wykonano ocenę jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2024. Dla poziomu dopuszczalnego dla: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla, PM10 oraz poziomu docelowego ozonu, kadmu, arsenu i niklu wszystkie strefy zaliczono do klasy A. Dla benzo(a)pirenu strefa, w której znajduje się gmina uzyskała klasę C, podczas, gdy pozostałe strefy (aglomeracja poznańska oraz miasto Kalisz) uzyskały klasę A. Dokonując oceny stref dla pyłu zawieszzonego PM2,5 dla poziomu dopuszczalnego I fazy – wartości obowiązującej od roku 2020 – wszystkie strefy uzyskały klasę A.

W ocenie rocznej przeprowadzono również dodatkową klasyfikację odnosząc wyniki do wartości dopuszczalnej równej 20 µg/m³, której należy dotrzymać od roku 2020 (II faza PM2,5 jest uzupełnieniem oceny; poziom ten ma być osiągnięty do 2020 r., zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu), gdzie:

- klasa A1 – jeżeli średnie roczne stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają lub są równe 20 µg/m³;
- klasa C1 – jeżeli średnie roczne stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy przekraczają 20 µg/m³.

W tym przypadku wszystkie strefy otrzymały klasę A1.

Klasa strefy jest określana na podstawie stężeń występujących w rejonach potencjalnie najbardziej zanieczyszczonych daną substancją. W rezultacie, nawet niezbyt rozległy obszar przekroczeń wartości normatywnych będzie miał wpływ na wynik klasyfikacji całej strefy o dużym obszarze. Z tego względu ważne jest podkreślenie faktu, że zaliczenie strefy do klasy C pod względem niektórych substancji nie oznacza złej jakości powietrza na całym jej

terenie, a jest jedynie sygnałem, że w granicach strefy istnieją obszary wymagające podjęcia i prowadzenia działań na rzecz poprawy jakości powietrza.

Oprócz oceny pod kątem ochrony zdrowia badano również jakość powietrza z uwzględnieniem kryteriów dla ochrony roślin. Badania wykonano wyłącznie dla strefy wielkopolskiej, określając stężenie zanieczyszczeń: ozonem, dwutlenkiem siarki i tlenkami azotu. We wszystkich trzech przypadkach zakwalifikowano ją do klasy A. W dodatkowej klasyfikacji w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego strefie przypisano klasę D2.

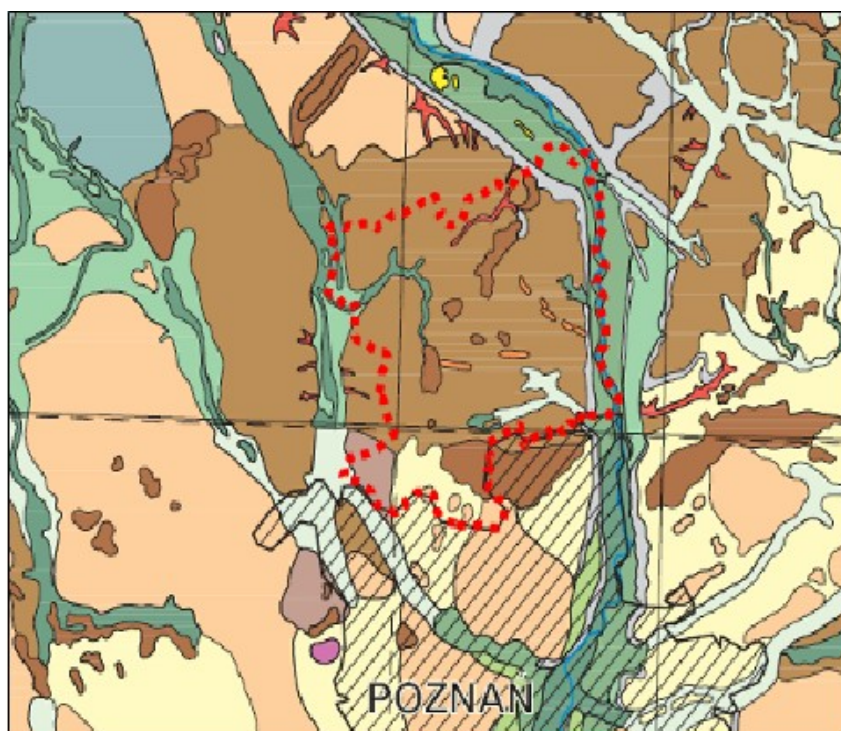
Z uwagi na rozległy obszar i uogólnienie wyników dla strefy wielkopolskiej, stan jakości powietrza atmosferycznego w gminie Suchy Las może być lepszy od przydzielonych klas.

Geologia i geomorfologia

Na budowę geologiczną Gminy największy wpływ miały czwartorzędowe procesy glacialne, interstadialne i interglacialne oraz procesy związane z tektoniką wgłębną, z którą związana jest strefa dyslokacji Szamotuły – Oleśnica, mająca charakter rowu tektonicznego (Rowu Poznania). Rów Poznania tworzą osady oligocenu, miocenu i pliocenu. Miąższość wymienionych osadów waha się od 300 do 400 m. W obrębie Rowu występują większe pokłady mioceńskich węgla brunatnych, mułków, ilów i piasków drobnych. Podłoże ilaste w tym rejonie osiąga rzędne od 80 do 90 m n.p.m. W granicach rzędnych terenu od 90 do 120 m n.p.m. formację czwartorzędową stanowią wyłącznie gliny pylaste i gliny piaszczyste.

Według podziału morfologicznego Wielkopolski B. Krygowskiego, gmina leży na obszarze Wysoczyzny Poznańskiej w obrębie tzw. Pagórków Poznańskich. Zgodnie z poniższą ryciną 4 większa część gminy zlokalizowana jest na wysoczyźnie morenowej falistej. Wzdłuż zachodniej granicy gminy, gdzie zlokalizowane jest koryto rzeki Warta dominują równiny zastoiskowe, rynny o dnie płaskim oraz o dnie pagórkowatym.

Ryc. 4 Fragment mapy geomorfologicznej niziny Wielkopolsko-Kujawskiej pod redakcją B. Krygowskiego dla obszaru gminy Suchy Las i okolic



LEGENDA

	wysoczyzna morenowa pagórkowata poch. eroz. lub eroz.-akum.		wały ozowe		stopnie terasowe, krawędzie, załomy, zbocza doline
	strefa pagórków moreny czołowej o drobnym rytmie		równiny zastoiskowe		pagórki wydnowe
	wysoczyzna morenowa płaska zl. bałtyckiego		rynna o dnie płaskim		pagórki ostańcowe
	wysoczyzna morenowa falista		rynna o dnie pagórkowatym		wały morenowe typu ostańcowego
	pagórki morenowe odosobnione		sieć rzeczna		
	równiny sandrowe		wybrane miasta		

..... granica gminy

Źródło: http://igig.amu.edu.pl/__data/assets/pdf_file/0011/164189/Krygowski_mapa.pdf

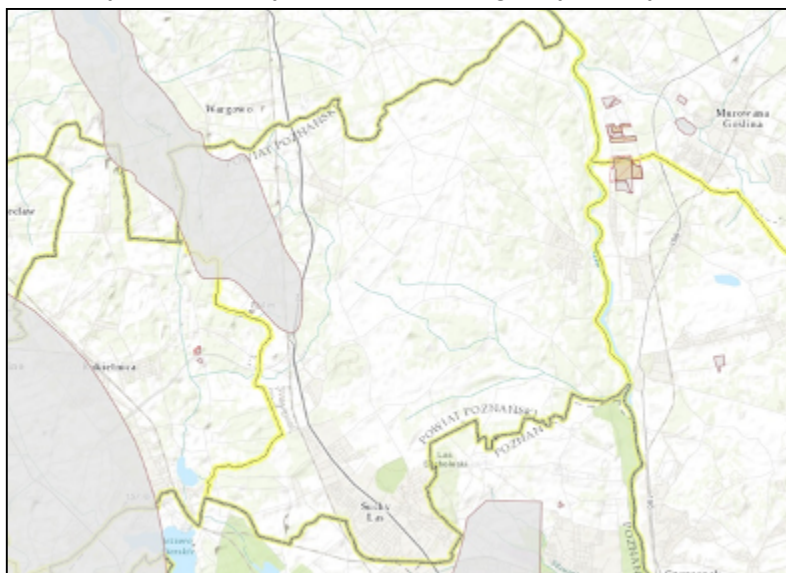
Rzeźba jest urozmaicona poprzez liczne wzniesienia, obniżenia, m.in. wyraźną krawędź doliny Warty na wschodzie oraz fragmenty płytkich dolin rzeki Samicy. Najniżej położone obszary znajdują się w okolicach Jeziora Glinnowieckiego – 67,2 m n.p.m. Wschodnią część gminy zajmuje przełomowa dolina Warty z dolinką boczną Jez. Glinnowieckiego, północno-zachodnią i skrawek południowo-zachodni stanowi dolina Samicy Kierskiej z dolinką boczną Tymienicy w kierunku Chłudowa. Pagórki morenowe zajmują centralną część gminy łącznie z wysoczyzną morenową falistą i pagórkowatą. Fragmentarycznie, w rejonie Suchego Lasu płaskie tereny zajmują piaszczyste sandry.

Obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych, obszary górnicze.

Na terenie gminy Suchy Las nie występują obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych oraz tereny i obszary górnicze.

W obszarze Gminy występuje złożę węgla brunatnego WB 767 Szamotuły (ryc. 5).

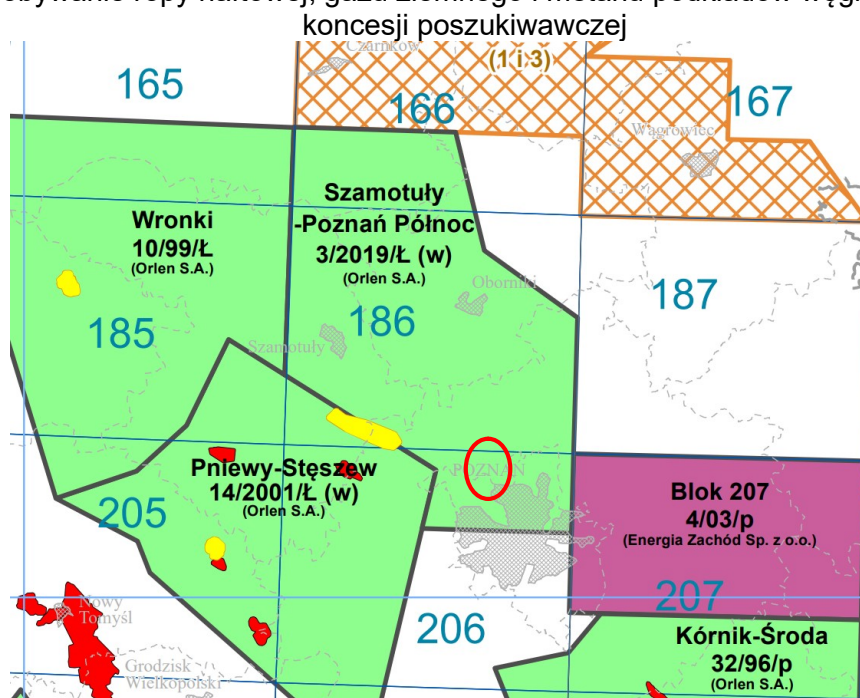
Ryc. 5 Obszary złóż na terenie gminy Suchy Las



Źródło: <http://m.bazagis.pgi.gov.pl/cbdg/#/main>

W granicach Gminy zlokalizowana jest część terenu objętego koncesją nr 3/2019/Ł z dnia 12.04.2019 r. na poszukiwanie i rozpoznanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Szamotuły – Poznań Północ”, ważną do dnia 12.04.2029 r., udzieloną przez Ministra Środowiska na rzecz Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa SA w Warszawie (ryc. 6).


Ryc. 6 Gmina Suchy Las na tle fragmentu mapy koncesji na poszukiwanie, rozpoznawanie oraz wydobywanie ropy naftowej, gazu ziemnego i metanu podkładów węgla kamiennego



Źródło: <https://bip.mos.gov.pl/koncesje-geologiczne>

0 poglądowa lokalizacja gminy

LEGENDA:

 Grupa kapitałowa: Konsorcjum PGNiG S.A.
Przedsiębiorca: PGNiG S.A.

Wody powierzchniowe i podziemne

Obszar gminy położony jest na pograniczu zlewni rzeki Samicy Kierskiej (część zachodnia), zlewni Bogdanki (część południowa) i bezpośrednich zlewni rzeki Warty (część wschodnia z terenem poligonu). Największymi ciekami na terenie gminy są: rzeka Warta i rzeka Samica Kierska. Pozostałe, choć liczne, często płyną okresowo lub niosą bardzo małe ilości wody.

Największym zbiornikiem jeziornym jest Jezioro Glinnowieckie o pow. 18 ha, głębokości średniej 3,5 m. Na terenie gminy znajduje się również Jezioro Chłudowskie posiadające powierzchnię 5,3 ha oraz Jezioro Gołęczewskie – 1,0 ha - silnie zarastające, otoczone terenami bagiennymi. Naturalne zbiorniki wód stojących reprezentowane są również przez liczne „oczka wodne” stanowiące wypełnienia obniżień bezodpływowych.

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) wskazuje Jednolite Części Wód Powierzchniowych, w których zasięgu znajduje się gmina Suchy Las (tab. 1). Jednolita Część Wód Powierzchniowych (JCW) to jednolita część wód, które zostały zgrupowane na potrzeby planów gospodarowania wodami i ich aktualizacji. Aktualny podział obowiązuje do 2027 r. Obszar gminy znajduje się w zasięgu JCWP Bogdanka (PLRW60001018578), JCWP Warta od Kopli do Wełny (PLRW600012185999) oraz JCWP Samica Kierska (PLRW6000151871299). Celami środowiskowymi dla JCWP Bogdanka są: umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników

[benzo(a)piren(w), benzo(b)fluoranten(w), benzo(g,h,i)perylene(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Jej aktualny stan określono jako zły. Celami środowiskowymi dla JCWP Warta od Kopli do Welny są: dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Warta w obrębie JCWP (dla jesiotra); zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Warta w obrębie JCWP (dla troci wędrownej oraz węgorza europejskiego) oraz dobry stan chemiczny. Aktualny jej stan określono jako zły. Celem środowiskowym dla JCWP Samica Kierska jest dobry potencjał ekologiczny.

Tabela 1. Wykaz Jednolitych Części Wód Powierzchniowych na terenie gminy Suchy Las

Nazwa jednolitej część wód [europejski kod JCW]	Aktualny stan JCW	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środow.	Czynniki determinujące zagrożenie	Działania
Bogdanka PLRW60001018578 silnie zmieniona część wód	zły	zagrożona	Presje hydromorfologiczne: prostowanie koryta – rzeki główne, budowle regulacyjne (opaski brzegowe, ostrogi, tamy podłużne) – rzeki główne, obiekty mostowe – rzeki główne Presje chemiczne: rozproszone – rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski	– Działania renaturyzacyjne – Kontrole dotyczące stosowania programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu przez podmioty prowadzące produkcję rolną i działalność – Ograniczenie zanieczyszczenia wód związkami biogennymi pochodzącymi z rolnictwa oraz ograniczenie zanieczyszczenia pestycydami;
Samica Kierska PLRW6000151871299 silnie zmieniona część wód	zły	zagrożona	Presje troficzne: odpływ miejski (wody opadowe) Presje zasalające: eutrofizacja (źródło zgodne ze źródłem troficznym) Presja hydromorfologiczna: prostowanie koryta – rzeki główne, - rzeki pozostałe, budowle piętrzące – rzeki główne, - rzeki pozostałe, obiekty gospodarki wodnej (zbiorniki, stawy rybne) – rzeki główne, budowle regulacyjne (opaski brzegowe, ostrogi, tamy podłużne) – rzeki główne, obiekty mostowe Presje chemiczne:	– Realizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych; – Kontrola gospodarowania wodami oraz przeglądy pozwoleń wodnoprawnych; – Rozpoznanie zasadności realizacji działań naprawczych dla obszarów chronionych w zakresie dopływu zanieczyszczeń; – Kontrole dotyczące stosowania programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu przez podmioty prowadzące produkcję rolną i działalność; – Uporządkowanie i poprawa infrastruktury związanej z gospodarką ściekową na obszarze gminy poza aglomeracjami; – Rozpoznanie zasadności realizacji działań naprawczych dla obszarów chronionych w zakresie utrzymania naturalnego charakteru koryta; – Działania renaturyzacyjne;

			rozproszone – rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; rozproszone – rolnictwo, leśnictwo; punktowe – przemysłowe, komunalne, odcieki ze składowisk.	– Analizy techniczno-ekonomiczne gospodarowania ściekami w obszarze gminy poza aglomeracjami; – Ograniczenie zanieczyszczenia wód związkami biogennymi pochodzącymi z rolnictwa oraz ograniczenie zanieczyszczenia pestycydami; – Aktualizacja programu ochrony środowiska pod kątem poprawy efektywności dotyczącej ograniczania dopływu zanieczyszczeń do JCWP.
Warta od Kopli do Wełny PLRW600012185999 silnie zmieniona część wód	zły	zagrożona	Presje troficzne: odpływ miejski (wody opadowe) oraz źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone) Presje hydromorfologiczne: prostowanie koryta – rzeki główne, budowle regulacyjne (opaski brzegowe, ostrogi, tamy podłużne).	– Rozpoznanie zasadności realizacji działań naprawczych dla obszarów chronionych w zakresie dopływu zanieczyszczeń. – Rozpoznanie zasadności realizacji działań naprawczych dla obszarów chronionych w zakresie utrzymania naturalnego charakteru koryta.

Źródło: Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry

Oceny stanu jednolitych części wód powierzchniowych (rzek i zbiorników zaporowych) na terenie gminy Suchy Las dokonano w oparciu o wyniki monitoringu wód z lat 2019-2024. Ocenę przeprowadzono zgodnie z aktualnym podziałem Jednolitych Części Wód Powierzchniowych obowiązującym w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry z dnia 24 lutego 2023 r. analizie poddano elementy biologiczne, fizykochemiczne oraz chemiczne. Zestawienie wyników oceny stanu wód przedstawiono w tabeli 2.

Tabela 2 Wyniki i klasyfikacja wskaźników jakości wód powierzchniowych dla JCW w gminie Suchy Las

Nazwa jednolitej część wód	Bogdanka	Warta od Kopli do Wełny	Samica Kierska
Klasa elementów biologicznych	V	V	IV
Klasa elementów fizykochemicznych	>II	>II	>II
Stan/potencjał ekologiczny	zły potencjał ekologiczny	zły potencjał ekologiczny	słaby potencjał ekologiczny
Stan chemiczny	poniżej dobrego	poniżej dobrego	poniżej dobrego
Ogólny stan wód	zły	zły	zły

Źródło: Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2019-2024 na podstawie monitoringu – tabela

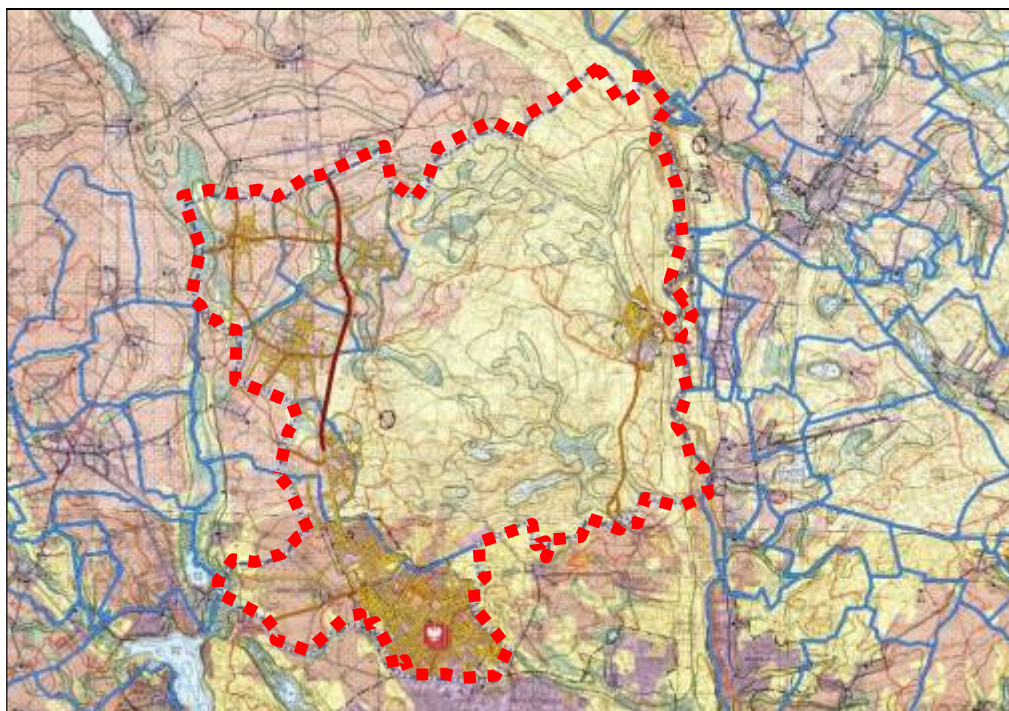
Celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione, jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu. Celem środowiskowym dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego. Cele te realizuje się przez podejmowanie działań zawartych w programie wodno-środowiskowym kraju, w szczególności działań polegających na:

- stopniowej redukcji zanieczyszczeń powodowanych przez substancje priorytetowe oraz substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, określone w przepisach,
- zaniechaniu lub stopniowym eliminowaniu emisji do wód powierzchniowych substancji priorytetowych oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, określonych w przepisach.

Zgodnie z Rozporządzeniem Dyrektora RZGW w Poznaniu z dnia 28 lutego 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 28 lutego 2017 r. poz. 1638) w sprawie określenia w regionie wodnym Warty wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć JCW „Bogdanka” i „Samica Kierska” zaliczone zostały do wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych. Cały region wodny Warty określony został jako obszar szczególnie narażony na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych.

Zgodnie z mapą hydrograficzną (Ryc. 7) podłoże na terenach zurbanizowanych stanowią przeważnie grunty o słabej i zróżnicowanej przepuszczalności. Grunty o średniej przepuszczalności, znajdują się głównie na terenie poligonu Biedrusko i w jego sąsiedztwie.

Ryc. 7 Warunki hydrograficzne na terenie gminy Suchy Las



Źródło: <http://suchylas.e-mapa.net/>

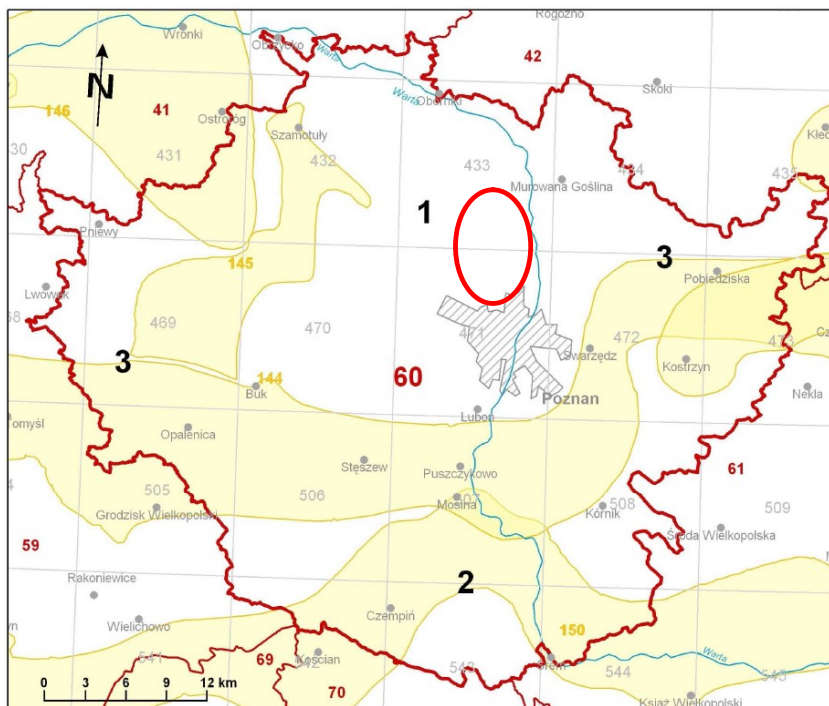
..... granica gminy

	2 klasa – przepuszczalność średnia		4 klasa – przepuszczalność zmienna
	3 klasa – przepuszczalność słaba		5 klasa – przepuszczalność zróżnicowana

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) gmina Suchy Las położona jest w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 60. Zgodnie z ustawą Prawo wodne przez jednolitą część wód podziemnych rozumie się określoną objętość wód podziemnych występującą w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych. Cele środowiskowe dla JCWPd określone przez ustawę to:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Ryc. 8 Granice jednolitej części wód podziemnych nr 60



Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowa Służba Hydrogeologiczna

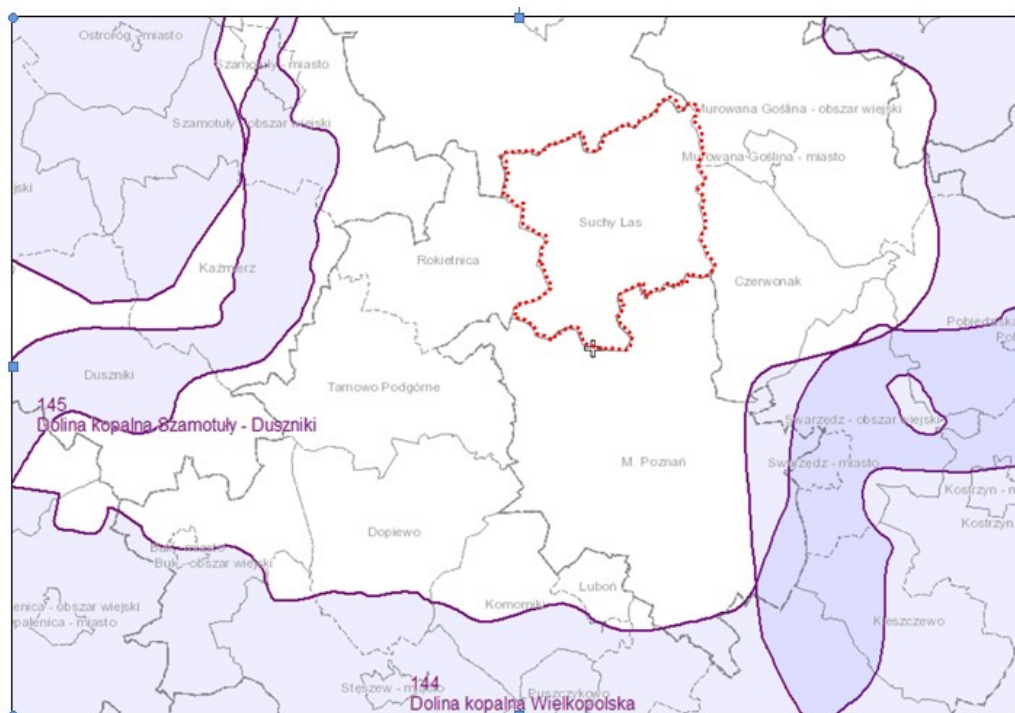
— poglądowa lokalizacja gminy

Przez dobry stan wód podziemnych rozumie się taki stan jednolitych części wód podziemnych, w którym stan ilościowy wód podziemnych oraz stan chemiczny tych wód są określone co najmniej jako dobre. Zgodnie z badaniami przeprowadzonymi w 2019 roku zarówno stan chemiczny, jak i ilościowy określono jako dobry.

Na obszarze JCWPd nr 60 zlokalizowano 20 punktów kontrolnych, z których w 2024 roku dla 4 określono klasę jakości wód jako II (dobra), dla 7 jako III (zadowalająca) oraz dla 9 jako IV (niezadowalająca). Wód o bardzo dobrej jakości (I klasy) oraz o złej jakości (V klasa) nie wykazano w żadnym punkcie kontrolnym na obszarze JCWPd nr 60. Najbliżej gminy Suchy Las zlokalizowany był punkt w miejscowości Nieczajna w gminie Oborniki, w którym klasę końcową określono na poziomie III. Klasa III to wody o zadowalającej jakości i dobrym stanie chemicznym.

Gmina Suchy Las położona jest poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (Ryc. 9).

Ryc. 9 Lokalizacja gminy Suchy Las na tle Głównych Zbiorników Wód Podziemnych



Źródło: epsh.pgi.gov.pl

..... granica gminy

Lasy

Zgodnie z danymi podanymi w Vademecum Samorządowca 2024, powierzchnia lasów ogółem w gminie Suchy Las wynosi 3479 ha, a wskaźnik lesistości wynosi 30% (stan na rok 2024). Większa część kompleksów leśnych położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Biedrusko. Większe kompleksy leśne występują również w południowo-zachodniej części gminy Suchy Las – pomiędzy Obszarem Chronionego Krajobrazu Biedrusko, a rzeką Warta – naturalną wschodnią granicą gminy. Dominują tu siedliska lasu mieszanego świeżego z drzewostanami sosnowymi lub dębowymi. Znaczne powierzchnie zajmują też siedliska boru mieszanego świeżego z monokulturą sosny lub lasu świeżego z różnorodnym drzewostanem: dębami, sosną, grabem. Wzdłuż doliny Warty występują lasy dębowo-grabowe, natomiast głównie w rejonie starorzeczy - łągi wierzbowe. Nad Jeziorem Glinnowieckim oraz w dolinie Rowu Północnego występują łągi jesionowo-olszowe. Lasy wzdłuż doliny Warty pełnią funkcję ekologiczną – są to lasy ochronne.

Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów szczególnych

Na terenie gminy Suchy Las lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

Rezerwat przyrody „Gogulec”

Rezerwat położony jest w centralnej części gminy w obrębie geodezyjnym Biedrusko. Obejmuje on obszar o powierzchni 5,29 ha. Występowało tu śródlądne Jezioro Gogulec wraz z przyległym torfowiskiem przejściowym. Jezioro uległo całkowitemu zanikowi, a pozostałe torfowisko zostało objęte rezerwatem. Jest miejscem występowania wielu gatunków flory i fauny w tym m.in.: grąźel żółty i rosziczka okrągłolistna.

Rezerwat „Meteoryt Morasko”

Rezerwat ten znajduje się w północnej części miasta Poznań i sąsiaduje z gminą Suchy Las. Został utworzony w 1976 roku na terenie o powierzchni ok. 55 ha. Obejmuje on m.in. obszar powstałych po upadku meteorytu kraterów. Znajdują się one w lesie dębowo-grabowym z fragmentami łągu wiązowo-jesionowego oraz dąbrowy świetlistej, boru i olsu. Spośród gatunków chronionych roślin w rezerwacie występują: lilia złotogłów, kopytnik pospolity i rogatek krótkoszyjkowy. Spośród zwierząt objętych ochroną występuje tutaj lelek kozodój. Rezerwat obejmuje również najwyższe wzniesienie w Wielkopolsce – Górę Moraską (154 m n.p.m.).

Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 „Biedrusko” [PLH300001]

Obszar ten został wyznaczony w celu ochrony siedlisk. Obejmuje teren poligonu Biedrusko, bez zabudowań miejscowości Biedrusko. Położony jest w bliskim sąsiedztwie Poznania (na północ od tego miasta) nad rzeką Wartą, w przeważającej części na jej lewym brzegu (Ryc. 9). Pod względem budowy geomorfologicznej można tu wyodrębnić trzy główne jednostki: pagórki moreny czołowej (w południowej części), wysoczyzna morenowa falista i pagórkowata (w środkowej – obejmuje największy obszar), Poznański Przełom Warty (na wschodzie i północnym wschodzie). Wody płynące na obszarze Natura 2000 to niewielkie ciek wodne dopływające do rzeki Warty. Cechą obszaru jest sieć licznych rowów z okresowo zanikającą wodą. Na analizowanych terenach znajdują się także małe lub średniej wielkości jeziora, starorzecza oraz drobne oczka wodne w bezodpływowych zagłębieniach. Na większości zbiorników wód stojących występuje proces eutrofizacji. W zachodniej części obszaru znajduje się rezerwat przyrody "Gogulec".

Największą część obszaru (ponad 62%) zajmują lasy. Są to przeważnie kompleksy łąkowe i kompleksy kwaśnych dąbrów oraz zbiorowisk łąkowych i olsowych (w obniżeniach terenu). Dolina Warty to obszar potencjalnie przynależny do łągów topolowych i wierzbowych oraz łągu dębowo-wiązowo-jesionowego. Tego typu lasy zostały jednak przeważnie zniszczone, a ich siedliska częściowo obsadzone sosną. Dobrze zachowane fragmenty łągów zboczowych zachowały się w parku podworskim w Radojewie. Pas przykorytowy Warty zajmują wikliny nadrzeczne. Roślinność centralnej części poligonu obfituje w płaty muraw psammofilnych, znacznie rzadsze murawy kserotermiczne. Łączna powierzchnia zajęta przez murawy zajmuje prawie 18% powierzchni obszaru. Ponad 11% to różnego typu zarośla oraz stopniowo regenerujące lasy. Występują one w kompleksie przestrzennym z fragmentarycznie wykształconymi psiami oraz łąkami ziołoroślowymi.

Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Samicy” [PLB300013]

Obszar objęty tą formą ochrony przyrody chroni tereny w doliny Samicy. Znajduje się na pograniczu trzech gmin i miasta Poznań, z których jedna to gmina Suchy Las (Ryc. 10). Obszar chroniony zlokalizowany jest w zachodnim fragmencie tej gminy. W krajobrazie doliny dominują pola uprawne, które zajmują 50% powierzchni obszaru a także siedliska łąkowe. W bezpośrednim sąsiedztwie rzeki znajdują się wilgotne łąki, trzcinowiska oraz naturalne i sztuczne oczka wodne. Spośród kompleksów leśnych, najwięcej jest lasów iglastych (około 9% obszaru). Występują także bory mieszane oraz lasy liściaste (fragmenty dąbrów, łągów i olsów). W południowej części doliny znajduje się jezioro Kierskie Małe o powierzchni 34 ha i średniej głębokości 1,4 m. Pomiędzy miejscowościami Objezierze i Chrustowo znajduje się kompleks stawów rybnych o powierzchni ok. 150 ha oraz zbiorniki powstałe w wyniku eksploatacji wapna łąkowego i torfu. Dolina Samicy jest jednym z dziesięciu miejsc w Polsce występowania ptaka bączka.

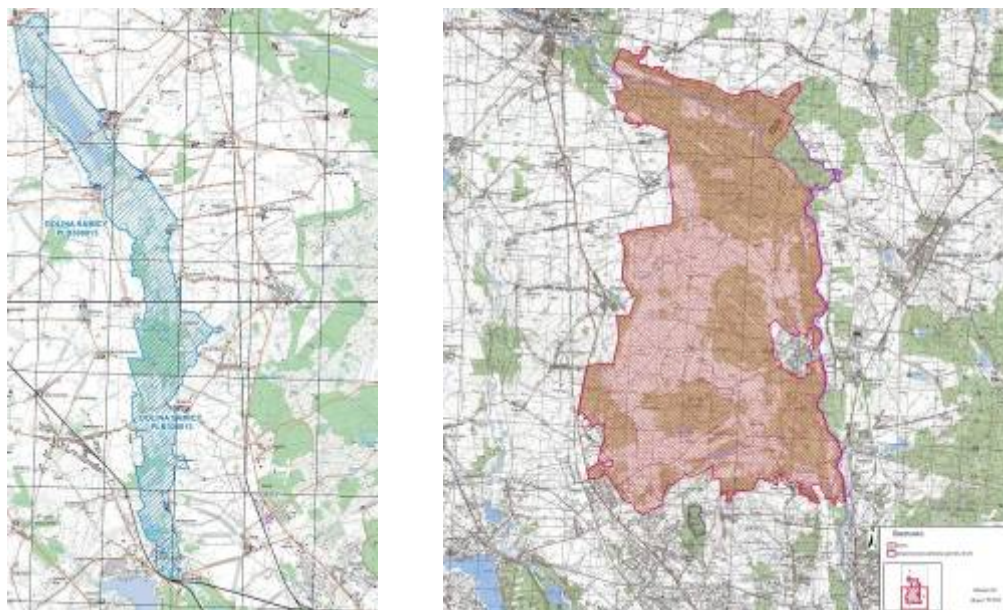
Obszar chronionego krajobrazu „Biedrusko”

Decyzją Rady Gminy z dnia 13 grudnia 2001 roku, dla Obszaru Chronionego Krajobrazu „Biedrusko” przeznaczono łączną powierzchnię 7266,9 ha. W granicach gminy obejmuje on w większości poligon wojskowy. Jest to wyjątkowo malowniczy obszar o niesłychanie ciekawej faunie i florze, a ze względu na bliskość Poznania pełni funkcję „zielonych płuc miasta”. Większa część lasów gminy Suchy Las położona jest w tym obszarze chronionego krajobrazu. Są to różnowiekowe drzewostany, na różnych siedliskach, ale przeważające to siedliska lasu mieszanego świeżego z drzewostanami sosnowymi lub dębowymi. Znaczne powierzchnie zajmują też siedliska boru mieszanego świeżego z monokulturą sosny lub lasu świeżego z różnorodnym drzewostanem: dębami, sosną, grabem. Na Obszarze Chronionego Krajobrazu w rejonie Biedruska stwierdzono miejsca występowania rzadkich i chronionych gatunków fauny, m.in.: ryby złotawej - strzebli błotnej oraz ptaków: żurawia, czapli siwej, łabędzia niemego, dzięcioła średniego, zimorodka, remiza, kani rdzawej, kani czarnej.

Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Samicy Kierskiej

Znajduje się we wschodniej części Gminy, utworzony został na mocy uchwały nr XXXVIII/732/22 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2022 r., w wyniku połączenia Pawłowicko-Sobockiego Obszaru Chronionego Krajobraz (gmina Rokietnica) oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Samicy Kierskiej (gmina Suchy Las). Obejmuje powierzchnię 2 657,66 ha, z czego na terenie gminy Rokietnica położone jest 1 382,39 ha. Dominującym typem chronionego krajobrazu są pola uprawne, występują tu również trzcinowiska wzdłuż Samicy Kierskiej, oczka wodne, Jezioro Kierskie Małe oraz niewielkie obszary leśne. Przeważają bory mieszane, grądy i olsy.

Ryc. 10 Lokalizacja obszarów Natura 2000: Dolina Samicy i Biedrusko



Źródło: Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000

6. CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

Obszar projektu planu zlokalizowany jest w miejscowości Gołęczewo, w środkowo-zachodniej części gminy Suchy Las. Opracowywany teren jest częściowo przekształcony antropogenicznie (Ryc. 11). Występuje na nim zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wzdłuż ulic Zbożowej, Polnej, Bocznej, Wiśniowej, Czereśniowej oraz Kwiatowej. W dalszej linii od osi ulic zlokalizowane są m.in. budynki gospodarcze. Tereny za budynkami gospodarczymi w większości użytkowane są rolniczo. Na terenie występują również drobne usługi. Teren przecinają ciek i linie energetyczne średniego napięcia. Obszar opracowania planu ma zapewnioną obsługę komunikacyjną poprzez drogi gminne. Analizowany teren obejmuje powierzchnię około 22,24 ha.

6.1. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Struktura przyrodnicza projektu planu jest charakterystyczna dla środowisk przekształconych antropogenicznie – występuje głównie roślinność synantropijna, ogrodowa i ruderalna. Przez to, że duża część terenu jest utwardzona oraz że dużą część stanowią grunty rolnicze znacznie ograniczone są możliwości rozwoju roślinności. Główny wpływ na różnorodność biologiczną obszaru mają decyzje właścicieli prywatnych dotyczące sadzenia danych gatunków roślin w swoich ogrodach, sadach oraz gruntach rolniczych.

W bezpośrednim sąsiedztwie projektu planu głównie w kierunku zachodnim oraz północnym zlokalizowane są tereny zabudowane – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z zabudową usługową, gdzie również znajduje się głównie roślinność ruderalna, ogrodowa oraz synantropijna. W kierunku południowym oraz wschodnim także usytuowane są budynki mieszkalne jednorodzinne, zabudowa usługowa czy produkcyjna, jednakże ich intensywność jest zdecydowanie mniejsza. Na tym obszarze przeważa roślinność niska, ogrodowa oraz zadrzewienia. W odległości około 40 m na wschód zlokalizowana jest linia kolejowa nr 354 Poznań POD – Piła Główna. W odległości około 500 m na wschód znajdują się kompleksy leśne wchodzące w skład form ochrony przyrody.

Ryc. 11 Zagospodarowanie obszaru objętego pracowaniem



Źródło: <http://suchylas.e-mapa.net/>

— — — granica obszaru objętego opracowaniem

Tabela 3. Użytkowanie terenów objętych planem

1. Widok na ulicę Polną w kierunku południowym oraz zlokalizowaną przy niej zabudowę



2. Widok na ulicę Zbożową w kierunku południowym



3. Widok na skrzyżowanie ulic Polnej i Kwiatowej



4. Widok na ulicę Wiśniową w kierunku południowym



5. Połączenie ulic Wiśniowej i Czereśniowej we wschodniej części obszaru



6. Widok na ulicę Boczną w kierunku wschodnim



7. Szkołka leśna przy ulicy Czereśniowej



8. Widok na rów z ulicy Czereśniowej w kierunku zachodnim



9. Linia energetyczna przechodząca nad ulicą Czereśniową



10. Istniejące zagospodarowanie przy ulicy Czereśniowej



11. Nieużytek położony przy ulicy Kwiatowej



12. Rów w centralnej części terenu na osi zachód-wschód



13. Rów przecinający ulicę Kwiatową w południowo-zachodniej części obszaru



14. Linia energetyczna przecinająca ulicę Polną – widok w kierunku wschodnim



15. Rów przecinający ulicę Polną – widok w kierunku wschodnim



16. Widok z ulicy Polnej na przepompownię ścieków



17. Linie energetyczne na skrzyżowaniu ulic Polnej i Bocznej



18. Zagospodarowanie działek w północno-wschodniej części obszaru



Źródło: opracowanie własne

Obszar objęty planem wyposażony jest w sieci infrastruktury technicznej: wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej, gazociąg, telekomunikacyjną oraz elektroenergetyczną. Sieci te zlokalizowane są w pasach drogowych ulic Polnej, Czereśniowej, Bocznej i Kwiatowej. Ulica Wiśniowa posiada wszystkie wcześniej wymienione media poza kanalizacją sanitarną oraz deszczową.

Sposób zagospodarowania poprzedzony został wykonaniem szczegółowych analiz w zakresie zainwestowania i użytkowania przedmiotowego obszaru, infrastruktury technicznej oraz własności analizowanych obszarów. Przystąpienie do opracowania planu umożliwi określenie zasad zagospodarowania terenu, uporządkowanie i zdefiniowanie zasad kształtowania zabudowy. Umożliwi racjonalne zagospodarowanie nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań przestrzennych w stosunku od zmieniających się uwarunkowań prawnych.

Obszar znajduje się w zasięgu Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Samica Kierska (PLRW6000231871299) oraz w granicach JCWPd nr 60. Ogólny stan JCWP Samica Kierska według Oceny stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2019-2024 na podstawie monitoringu określono jako zły, a stan chemiczny jako poniżej dobrego. Z kolei zgodnie z badaniami przeprowadzonymi w 2022 roku zarówno stan chemiczny, jak i ilościowy JCWPd nr 60 określono jako dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została określona jako zagrożona. Czynnikiem determinującym zagrożenie jest znacząca presja ze strony gospodarki komunalnej. Celem środowiskowym jest przywrócenie dobrego stanu ekologicznego i chemicznego, poprzez działania do których należą m.in.: budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Tarnowo Podgórne, Rokietnica i Chludowo, modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków Tarnowo Podgórne, kontrola postępowania w zakresie oczyszczania ścieków przez przedsiębiorstwa z częstotliwością co najmniej raz na 3 lata, regularny wywóz nieczystości płynnych, kontrola postępowania w zakresie gromadzenia ścieków przez użytkowników prywatnych i przedsiębiorców oraz przeprowadzenie pogłębionej analizy presji w celu zaplanowania działań ukierunkowanych na redukcję fosforu.

Do działań zapobiegających dalszej degradacji zaliczono, m.in.: działania renaturyzacyjne, kontrole dotyczące stosowania programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu przez podmioty prowadzące produkcję rolną i działalność, rozpoznanie zasadności realizacji działań naprawczych dla obszarów chronionych w zakresie dopływu zanieczyszczeń.

Analizowany teren położony jest poza:

- obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$),
- obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$),
- obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$),
- obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.




Obszar znajduje się poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Znajdują się na nim wąskie cieką płynące okresowo.

Według mapy hydrograficznej podłoże stanowią grunty klasy 3 o słabej przepuszczalności (gliny i pyły) – centralna część oraz klasy 5 o zróżnicowanej przepuszczalności (grunty antropogeniczne). Fragment mapy hydrograficznej został

przedstawiony na ryc. 12.

Ryc. 12 Warunki hydrograficzne na obszarze objętym planem



-  granica obszaru objętego miejscowym planem
-  3 klasa – przepuszczalność słaba
-  5 klasa – przepuszczalność zróżnicowana

źródło: <http://suchylas.e-mapa.net/>

Grunty znajdujące się w granicach projektowanego planu nie zostały ujęte w „Aktualizacji rejestru terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi na terenie powiatu poznańskiego” jako tereny potencjalnie zagrożone ruchami masowymi lub osuwiska. Na terenie objętym projektem planu występuje złożo kopaliny węgla brunatnego WB 767 „Szamotuły”.

Z uwagi na rozległy obszar i uogólnienie wyników dla strefy wielkopolskiej, stan jakości powietrza atmosferycznego w miejscowości Gołęczewo, w granicach opracowania planu może być lepszy od przydzielonych dla strefy wielkopolskiej klas – przekroczeń w zakresie BaP.

Źródła emisji zanieczyszczeń do atmosfery na obszarze opracowania projektu planu mogą być związane z ruchem samochodowym na zlokalizowanych w jego granicach drogach gminnych (spaliny samochodowe) oraz ogrzewaniem budynków zlokalizowanych zarówno na jego terenie, jak i w najbliższym sąsiedztwie.

Zgodnie z Ustawą Prawo ochrony środowiska, zarządcy dróg, linii kolejowych lub lotnisk (z wyłączeniem zarządców dróg gminnych), dokonują identyfikacji głównych dróg, głównych linii kolejowych lub głównych lotnisk i przekazują w zakresie swojej właściwości Głównemu Inspektorowi Ochrony Środowiska co 5 lat dane opisane w art. 117a ww. ustawy. Poprzez główną drogę rozumie się drogę, po której przejeżdża rocznie więcej niż 3 miliony

pojazdów, natomiast przez główną linię kolejową rozumie się linię kolejową, po której przejeżdża rocznie więcej niż 30 tysięcy pociągów. Na podstawie przekazanych danych sporządzane są strategiczne mapy hałasu oraz programy ochrony środowiska przed hałasem, które wskazują m.in. propozycje działań w zakresie ochrony przed hałasem oraz informacje o opracowywanych i wdrożonych programach ochrony środowiska przed hałasem oraz oszacowanie efektów zrealizowanych działań w zakresie ochrony przed hałasem.

Na dzień opracowania prognozy oddziaływania na środowisko opracowana jest Strategiczna Mapa Hałasu 2022 Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. W odległości około 420 m od granicy obszaru objętego planem przebiega droga krajowa nr 11, która w tym rejonie przekształca się w kierunku południowym w drogę ekspresową S11 Kołobrzeg-Piekary. Fragment obszaru objętego planem – około 3500 m² - znajduje się w strefie poziomu hałasu mieszczącego się w przedziale 55-59,9 dB (ryc.13).

Nie została opracowana natomiast Strategiczna Mapa Hałasu dla linii kolejowej nr 354 Poznań Główny POD – Piła Główna.

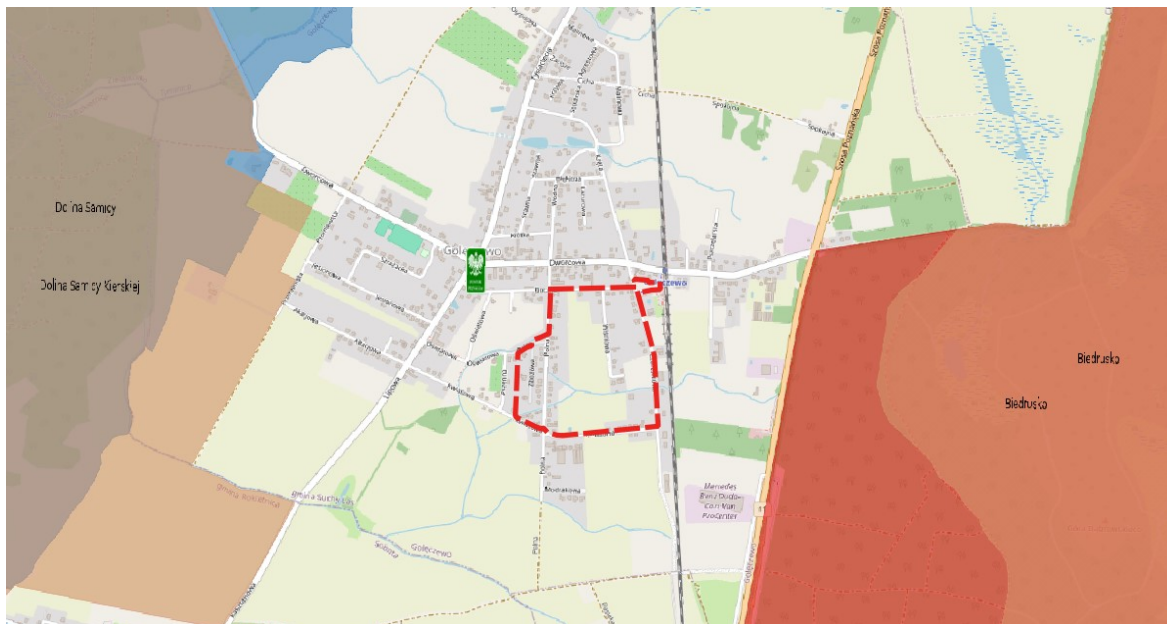
Ryc. 13 Obszar objęty opracowaniem w kontekście mapy imisyjnej



Źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl> — — - orientacyjne położenie obszaru objętego opracowaniem

Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Biedrusko PLH300001, zlokalizowany w odległości ok. 450 m na wschód od obszaru opracowania, a w jego granicach znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Biedrusko. W kierunku zachodnim, w odległości około 850m, położony jest Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Samicy Kierskiej, który w dalszej odległości pokrywa się z obszarem Natura 2000 specjalnej ochrony ptaków Dolina Samicy PLB300013. W odległości ok. 1,5 km w kierunku południowo-wschodnim zlokalizowany jest Rezerwat Meteoryt Gogulec (Ryc. 14).

Ryc. 14 Obszar objęty opracowaniem w sąsiedztwie obszarów chronionych



Źródło: geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/ — — — — — orientacyjne położenie obszaru objętego opracowaniem

W odległości około 350 m od wschodniej granicy obszaru objętego planem, znajduje się stacja telefonii komórkowej (ryc. 15).

Ryc. 15 Lokalizacja najbliższej zlokalizowanych stacji bazowych telefonii komórkowej od granic obszaru objętego miejscowym planem



Źródło: <http://mapa.btsearch.pl/> — — — — — granica obszaru objętego miejscowym planem

Obszar objęty planem znajduje się w strefie ograniczonej zabudowy dla radaru meteorologicznego zlokalizowanego w miejscowości Wysogotowo (ryc. 16) oraz poza

zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las. Chronią one również poszczególne elementy środowiska przed szkodliwą działalnością człowieka, a także wartości kulturowe na danym terenie.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu na części obszaru objętego projektem planu będą obowiązywały ustalenia zawarte w obowiązujących planach miejscowych. Dotyczy to działek o nr ewid.: 325/19, 325/34 zlokalizowanych w zachodniej części obszaru opracowania oraz działek 308/3, 309/3 zlokalizowanych we wschodniej części obszaru opracowania. Powyższe działki ewidencyjne zostały przeznaczone pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, tereny dróg dojazdowych oraz teren przepompowni ścieków. Celem regulacji w podjętym opracowaniu jest ustalenie m.in.: przeznaczenia terenu, zasad kształtowania zabudowy, wskaźników zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu, a także zaproponowanie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej. Pozostała część analizowanego terenu pozostanie bez wiążącego aktu prawa miejscowego, zatem dalsza zabudowa będzie mogła powstawać na podstawie wydawanych decyzji o warunkach zabudowy. Zabudowa realizowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy może potencjalnie przyczynić się do zmian istniejącego stanu środowiska. Realne jest wówczas zabudowanie obszaru w sposób przypadkowy i niekontrolowany sprzyjający powstawaniu konfliktów środowiskowych i przestrzennych. Brak będzie konieczności zachowania ograniczeń dotyczących intensywności zabudowy i zachowania terenu biologicznie czynnego oraz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

6.2. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Biedrusko PLH300001, zlokalizowany w odległości ok. 450 m na wschód od obszaru opracowania, a w jego granicach znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Biedrusko. W kierunku zachodnim, w odległości około 850m, położony jest Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Samicy Kierskiej, który w dalszej odległości pokrywa się z obszarem Natura 2000 specjalnej ochrony ptaków Dolina Samicy PLB300013. W odległości ok. 1,5 km w kierunku południowo-wschodnim zlokalizowany jest Rezerwat Meteoryt Gogulec. Ze względu na zakres planu oraz charakter wprowadzanych zmian nie prognozuje się wystąpienia negatywnego oddziaływania skutków realizacji planu na obszary chronione.

Przeprowadzona analiza uwarunkowań środowiska przyrodniczego pozwala na sformułowanie pozostałych problemów istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu. Najistotniejsze z punktu widzenia projektowanego planu są:

- wymogi ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem oraz cele środowiskowe ustanowione w celu utrzymania dobrego stanu wód zarówno ilościowego jak i jakościowego,
- niezadowalający stan powietrza atmosferycznego w strefie wielkopolskiej, ochrona powietrza atmosferycznego z uwagi na powtarzające się odnotowanie na obszarze województwa wielkopolskiego przekraczania dopuszczalnego poziomu dla B(a)P,
- uwzględnienie problemów rozwiązań gospodarki wodno-ściekowej,
- prawidłowo prowadzona gospodarka odpadami.

7. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO I JEGO ELEMENTY

7.1. Wpływ na różnorodność biologiczną, faunę i florę

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* określa, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego muszą być uwzględnione cele ochrony przyrody. Wśród nich do najbardziej istotnych należą:

- utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów,
- zachowanie różnorodności biologicznej,
- zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony,
- ochrona walorów krajobrazowych, zieleni oraz zadrzewień.

Struktura przyrodnicza projektu planu jest charakterystyczna dla środowisk przekształconych antropogenicznie – występuje głównie roślinność synantropijna, ogrodowa i ruderalna. Przez to, że duża część terenu jest utwardzona oraz że dużą część stanowią grunty rolnicze znacznie ograniczone są możliwości rozwoju roślinności. Wyjątek stanowią działki niezabudowane zlokalizowane pomiędzy istniejącymi budynkami, na których dominuje roślinność niska, jednakże nie ma ona znacznego wpływu na wzrost bioróżnorodności obszaru. Główny wpływ na różnorodność biologiczną obszaru mają decyzje właścicieli prywatnych dotyczące sadzenia danych gatunków roślin w swoich ogrodach.

Bezpośrednimi czynnikami powodującymi zubożenie fauny i flory mogą być roboty ziemne i usuwanie roślinności podczas realizacji obiektów budowlanych czy utwardzenia gruntów pod tereny stanowisk postojowych lub komunikacji na terenach obecnie niezabudowanych.

W projekcie planu w celu zmniejszenia negatywnych oddziaływań wprowadzono nakaz zachowania odpowiednich wartości terenu biologicznie czynnego oraz zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego.

Mimo, iż wizja lokalna nie wykazała występowania gatunków fauny i flory podlegających ochronie całkowitej lub częściowej gatunków cennych przyrodniczo (w tym gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową), z uwagi na sąsiedztwo obszarów chronionych nie można wykluczyć ich występowania. Ich prawdopodobieństwo wystąpienia jest jednak niewielkie z uwagi na lokalizację obszaru objętego planem względem obszarów chronionych oraz charakter analizowanego terenu. Niemniej jednak respektując zakazy zdefiniowane w *Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o Ochronie Przyrody* nie prognozuje się negatywnego wpływu na chronione gatunki roślin i zwierząt *m.in.* zakaz zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką.

Z uwagi na charakter planu oraz istniejący stan zagospodarowania po pełnym wdrożeniu ustaleń planu nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność oraz znacznego zubożenia istniejącej fauny i flory.

7.2. Wpływ na ludzi

Charakter nowych inwestycji, przy zachowanych wskazaniach i obwarowaniach zawartych w projekcie planu, nie powinien powodować zagrożenia dla zdrowia ludzi. Plan zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem inwestycji celu publicznego). Nie przeznaczono również terenów pod przemysł lub produkcję, na których mogłyby powstać zakłady negatywnie wpływające na zdrowie mieszkańców. Bezpośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy charakter, może mieć uciążliwość akustyczną związana z budową nowych obiektów budowlanych (budynków i budowli w tym dróg), oraz budową sieci infrastruktury technicznej.

Obszar objęty planem znajduje się w strefie ograniczonej zabudowy dla radaru meteorologicznego zlokalizowanego w miejscowości Wysogotowo. Teren ten zlokalizowany jest w obszarze ograniczonej wysokości zabudowy między 130 m a 135 m n.p.m. W zapisach planu ustalono uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia w strefie ograniczonej wysokości zabudowy od lotniczych urządzeń naziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Przepisami regulującymi powyższą kwestie jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie lotniczych urządzeń naziemnych i powierzchni ograniczających zabudowę, a także Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo lotnicze.

W celu uniknięcia przekroczeń wartości dopuszczalnych związanych z funkcjonowaniem projektowanej zabudowy określonej w planie, w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych i technologicznych, stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi. Przyjęta przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego Uchwała nr XXXIX/941/17 z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw reguluje kwestie zaopatrzenia w ciepło. Zgodnie z §1 powyższej uchwały celem zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi i na środowisko, na obszarze województwa

wielkopolskiego, z wyłączeniem miasta Poznania oraz Miasta Kalisza, wprowadza się ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, określone niniejszą uchwałą. W powyższej uchwale zawarto przede wszystkim zakazy dotyczące stosowania poszczególnych paliw oraz dopuszczenia eksploatacji instalacji spełniających warunki określone uchwałą.

W uchwale projektu planu wprowadzono zapisy regulujące sposób odprowadzania ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych, minimalizujące ewentualne negatywne oddziaływanie. Wpisano nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie terenu ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych od sieci infrastruktury technicznej wyznaczane są strefy ochronne, w których granicach należy zachować teren wolny od zabudowy stałej i tymczasowej oraz zadrzewień. Szerokość tych stref uzależniona jest od średnicy rur (w przypadku sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej), ciśnienia (w przypadku sieci gazowej) oraz rodzaju napięcia (w przypadku sieci elektroenergetycznej). Przepisami regulującymi powyższe kwestie jest m.in. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie. Co więcej zagospodarowanie i zabudowa terenu, będące realizacją funkcji określonych w planie, w przypadku kolizji z istniejącymi bądź projektowanymi sieciami infrastruktury technicznej musi uwzględnić stanowisko poszczególnych gestorów odpowiednich sieci.

Zlokalizowane w granicach obszaru opracowania drogi gminne, zgodnie z przeprowadzonym w latach 2020/2021 średnio dobowym ruchem pojazdów, nie kwalifikują się do sporządzenia mapy akustycznej, w celu ochrony przed hałasem sąsiadujących terenów. Oznacza to, że ruch pojazdów w ich obrębie nie powoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach prawa, a ewentualne oddziaływania akustyczne mają charakter lokalny i krótkotrwały, ograniczający się do najbliższego sąsiedztwa dróg. Drogi te pełnią funkcję komunikacyjną dla obsługi terenów zabudowanych, w związku z czym w godzinach szczytu mogą występować czasowe wzrosty natężenia ruchu, a tym samym chwilowe zwiększenie poziomu hałasu. Z uwagi jednak na ich układ i prędkości dopuszczalne, nie przewiduje się istotnych uciążliwości akustycznych dla mieszkańców.

W bliskim sąsiedztwie obszaru, około 420 m na wschód przebiega trasa drogi krajowej nr 11, która w południowej strefie obszaru wpływa na podwyższone poziomy hałasu komunikacyjnego. Jest to fragment ok. 3500m² i znajduje się on w strefie poziomu hałasu mieszczącego się w przedziale 55–59,9 dB. Wartości te znajdują się nieznacznie powyżej wartości dopuszczalnych. W projekcie planu zawarto dopuszczenie stosowania środków technicznych, technologicznych i organizacyjnych zmniejszających uciążliwości, w tym akustyczne, w celu zachowania poziomów określonych w przepisach odrębnych. Do środków technicznych służących redukcji hałasu należą m.in. ekrany akustyczne, wały ziemne, zieleń izolacyjna oraz ciche nawierzchnie dróg.

Zgodnie z ustaleniami planu w zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW – kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MNW/U oraz 2MNW/U – kwalifikowane są jako tereny mieszkaniowo-usługowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przepisami regulującymi powyższą kwestię jest Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowiska.

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w sąsiedztwie kompleksu wojskowego K-2201 Biedrusko (czynny poligon), tj. w sąsiedztwie pola roboczego poligonu oraz jego strefy niebezpiecznej i strefy strzelań oraz w sąsiedztwie kompleksu wojskowego K-8605 (koszary). Mając na względzie powyższe, należy zaznaczyć, że bliskość Ośrodka Szkolenia Biedrusko, na którym odbywa się szkolenie wojsk, może być uciążliwe dla osób korzystających z tego terenu. Do głównych uciążliwości należy wymienić następujące czynniki: drgania, promieniowanie elektromagnetyczne i możliwe zanieczyszczenie powietrza, a szczególnie okresowo wzmożony hałas powstający podczas realizacji strzelań i ćwiczeń.

W zapisach projektu planu zawarto dopuszczenie zastosowania środków technicznych i technologicznych zmniejszających uciążliwości akustyczne terenów zlokalizowanych poza obszarem planu. Do środków technicznych służących redukcji hałasu należą m.in. ekrany akustyczne, wały ziemne, zieleń izolacyjna oraz ciche nawierzchnie dróg. Do środków technologicznych należą natomiast stosowanie odpowiedniej izolacyjności ścian i okien w pobliżu źródła hałasu, odpowiednie rozmieszczenie pomieszczeń w lokalach mieszkalnych, eliminowanie czynników zwiększających hałas np. dużych powierzchni odbijających fale dźwięków, odpowiednia lokalizacja budynków względem źródła hałasu. Skuteczność w osiągnięciu odpowiednich poziomów hałasu otrzymuje się najczęściej przy zastosowaniu kilku metod.

Nie przewiduje się, aby projektowane zagospodarowanie terenu zwiększyć mogło negatywne oddziaływanie na zdrowie ludzi (na terenie objętym projektem planu oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń planu), pod warunkiem bezwzględnego wyegzekwowania wszystkich ustaleń zawartych w planie oraz obowiązujących przepisów. Potencjalnym źródłem zagrożenia może być zatem niepełna realizacja wytycznych planu, dotyczących zapewnienia odpowiednich standardów jakości środowiska na przedmiotowym terenie.

7.3. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Z uwagi na występowanie na analizowanym terenie jedynie małych cieków, płynących okresowo nie prognozuje się istotnego wpływu skutków realizacji planu na ten element środowiska. Teren nie leży w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Znajduje się poza zasięgiem głównego zbiornika wód podziemnych. Zgodnie z wnioskiem od Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu na analizowanym terenie nie występują urządzenia melioracji wodnych.

Dla ochrony oraz prawidłowego funkcjonowania wód powierzchniowych i podziemnych w zapisach projektu planu uwzględniono wytyczne instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu m.in. Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu. Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych musi być realizowana poprzez maksymalne ograniczenie zanieczyszczeń do gruntu.

Ochrona wód podziemnych musi być realizowana poprzez maksymalne ograniczenie zanieczyszczeń do gruntu. W zapisach projektu miejscowego planu ustalono:

- w zakresie odprowadzania ścieków bytowych:
 - odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dopuszczenie odprowadzania do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dopuszczenie realizacji rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych.

W zakresie odprowadzania ścieków bytowych dla zabezpieczenia środowiska wodnego przed zanieczyszczeniem istotne jest, aby ewentualnie realizowane zbiorniki bezodpływowe były szczelne. Nieszczelne zbiorniki mogą stanowić duże zagrożenie dla jakości środowiska gruntowo-wodnego. Zagrożone jest również bezpieczeństwo sanitarne wody pitnej. Zaleca się prowadzenie ich ewidencji, monitorowanie i wdrażanie harmonogramu wywozu nieczystości płynnych.

Można przyjąć, że realizacja założeń projektu planu nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko wodne. W związku z powyższym uznaje się, że przyjęte zapisy są wystarczające dla ochrony wód powierzchniowych i podziemnych w świetle obowiązujących przepisów. Istotne jest jednak prowadzenie dalszych działań kontrolnych, w celu sprawdzenia czy inwestorzy prawidłowo realizują swoje obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów m.in. planowego i interwencyjnego monitoringu prowadzonego przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, w szczególności w zakresie szczelności zbiorników bezodpływowych.

Dopuszczono również budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę i rozbiórkę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Przepisami regulującymi powyższe kwestie jest Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii. Ponadto w zapisach projektu uchwały nie zakazano lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy o odnawialnych źródłach energii, dlatego też zgodnie z art. 15 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, *plan miejscowy przewidujący możliwość lokalizacji budynków umożliwi również lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2023 r. poz. 1436, 1597 i 1681), również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji.* Odnawialnymi źródłami energii jakie mogą być zastosowane w granicach opracowania planu są m.in. pompy ciepła, panele fotowoltaiczne, kolektory słoneczne czy rekuperatory do odzyskania energii z wentylacji. Zastosowaniem możliwym do wykonania jest łączenie ze sobą więcej niż jednego źródła odnawialnej energii. Jednym z rozwiązań są kolektory hybrydowe wykorzystujące ogniwa fotowoltaiczne i kolektory słoneczne, jednocześnie podgrzewające wodę i wytwarzające energię elektryczną. Odnawialne źródła energii w odniesieniu do środowiska naturalnego w kontekście wyczerpywania się zasobów energetycznych surowców kopalnych, wskazują korzyści. Do głównych zalet można zaliczyć: różnorodność źródeł odnawialnych, stałą odnawialność zasobów, oszczędność paliw kopanych oraz brakiem konieczności dalekiego przesyłania energii, ze względu na możliwość pozyskiwania jej w każdym miejscu.

Zgodnie z §28 ust. 1 i 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim odpowiadają budynki i ich usytuowanie działka budowlana, na której sytuowane są budynki powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren

nieutwardzony do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. Zgodnie z §8 ww. rozporządzenia przez budynki niskie rozumie się budynki do 12 m nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych łącznie. W przypadku terenów z budynkami niskimi podstawową zasadą zagospodarowania wód opadowych i roztopowych winno być ich zatrzymanie na terenie, spowolnienie tempa spływu do odbiornika oraz naturalne oczyszczanie wód opadowych na miejscu, przed odprowadzeniem do odbiornika. Natomiast dopuszczenie możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej powinno odbywać się na terenach, w obrębie których możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych są ograniczone (np. duży udział powierzchni trwale uszczelnionych, trudne warunki gruntowo-wodne itd., ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych). Część obszaru objętego projektem planu wyposażona jest w sieć kanalizacji deszczowej. Na analizowanym terenie przeważają powierzchnie, które nie są trwale uszczelnione. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustalono m.in. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Przepisami odrębnymi regulującymi powyższą kwestię są zapisy m.in. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie czy Ustawy Prawo wodne. W związku z tym nie przewiduje się, aby ustalone w projekcie planu rozwiązania w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych miały negatywny wpływ na zasoby jakościowe i ilościowe wód podziemnych oraz stan wód powierzchniowych.

Realizacja terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług na obszarze analizowanym, w tym również możliwość realizacji kondygnacji podziemnej, spowoduje przekształcenie naturalnego układu warstw powierzchniowych gruntu w części jeszcze niezabudowanej – wytworzą się grunty antropogeniczne. W wyniku trwałego uszczelnienia powierzchni zurbanizowanych naturalne właściwości gleb ulegną modyfikacji. Realizacja zabudowy przyczyni się do zwiększenia spływu powierzchniowego i może wpłynąć na zasoby pierwszego poziomu wód gruntowych. Realizacja kondygnacji podziemnej, wymaga wykonania wykopów, które mogą przekroczyć poziom występowania wód gruntowych. Budowa m.in. fundamentów oraz piwnic, wymaga sztucznego obniżenia poziomu wód gruntowych, poprzez wprowadzenie rur drenarskich, systemu pomp czy studzienek zbiorczych. Skutkować to może czasowym obniżeniem poziomu wód gruntowych. W trakcie wykonywania robót budowlanych zaleca się monitorowanie poziomu wód.

Nie prognozuje się negatywnego wpływu na zasoby wód podziemnych i powierzchniowych ze względu na uwzględnienie wymogów ochrony wód i celów środowiskowych dla nich ustanowionych. Realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, wydanym w formie rozporządzenia przez Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), gdyż odbywa się w oparciu o przepisy odrębne uwzględniające te cele środowiskowe.

W celu zminimalizowania oddziaływania na zasoby ilościowe wód podziemnych zaleca się, aby wprowadzane technologie cechowała wodooszczędność.

Przy przyjęciu jako obligatoryjnych zapisów projektu planu oraz ścisłej ich realizacji wody gruntowe i podziemne nie zostaną zanieczyszczone ewentualnymi szkodliwymi substancjami powstałymi w wyniku wprowadzanych przeznaczeń. Można przyjąć, że realizacja założeń projektu planu nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko wodne.

7.4. Wpływ na klimat i powietrze

Obecne tendencje zmian klimatu Polski wskazują na wzrost ocieplenia się klimatu, zwiększenie niedoborów wody oraz wzrost występowania groźnych zjawisk pogodowych. Długofalowe ocieplenie klimatu natomiast prowadzi do zmniejszania się bioróżnorodności i wymierania lub zmiany zasięgów występowania poszczególnych gatunków. Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszary dotychczas niezabudowane przyczyni się do zmniejszenia powierzchni terenów zielonych na rzecz przestrzeni stechnizowanych i utwardzonych, co skutkować będzie dalszym ograniczaniem możliwości migracyjnych i adaptacyjnych związanych ze zmianami klimatycznymi.

Zgodnie z zapisami „Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” głównym celem jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Cel ten zostanie osiągnięty m.in. poprzez realizację celów szczegółowych i wskazanych w ramach tych celów kierunków działań. Do celów szczegółowych należą m.in.:

- zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska,
- skuteczna adaptacja do zmian klimatu w obszarach wiejskich,
- rozwój transportu w warunkach zmian klimatu,
- zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu,
- stymulowanie innowacji sprzyjających adaptacji do zmian klimatu,
- kształtowanie postaw społecznych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu.

Charakter wprowadzonych do projektu planu zmian oraz zainwestowanie terenu i jego lokalizacja w części zurbanizowanej Gminy Suchy Las powodują, iż proponowane zmiany nie przyczynią się do pogorszenia zmian klimatu. Z uwagi na istniejące zagospodarowane nie prognozuje się istotnych zmian w zakresie kształtowania się warunków termicznych, anemometrycznych i wilgotnościowych.

Na obszarze opracowania planu nie wyznacza się terenów przemysłowych, gdzie mogłyby powstać przedsiębiorstwa emitujące znaczne zanieczyszczenia do atmosfery, co powodowałoby uciążliwości dla sąsiadujących terenów. Dodatkowo w planie ustalono w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych i technologicznych, stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Plan zakazuje również wprowadzenia przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego. Nie przeznaczono również terenów pod przemysł lub produkcję, na których mogłyby powstać zakłady negatywnie wpływające na klimat i powietrze.

Źródłem zanieczyszczenia powietrza na etapie budowy w czasie realizacji robót budowlanych będzie praca silników: urządzeń budowlanych, sprzętu oraz samochodów transportowych spalających głównie olej napędowy oraz prace spawalnicze. Należy podkreślić, iż przy odpowiednim harmonogramie prac budowlanych i staranności ich wykonania faza budowy nie będzie stanowić zagrożenia dla powietrza atmosferycznego. Emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter emisji niezorganizowanej o niedużym zasięgu oraz będzie występować okresowo z różnym natężeniem w sposób przemijający. Ponadto ocenia się, że wprowadzone w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zmiany nie przyczynią się do wystąpienia dodatkowych zagrożeń dla klimatu i powietrza.

7.5. Wpływ na powierzchnię ziemi

W związku z planowanym przeznaczeniem w projekcie planu przeprowadzony zostanie szereg prac, w wyniku których nastąpi bezpośrednie oddziaływanie na powierzchnię ziemi. Przeznaczenie obszaru objętego opracowaniem pod tereny budowlane związane będzie z przekształceniem powierzchni ziemi w wyniku utwardzenia terenów budowlanych, realizacji nowych budynków, a także infrastruktury technicznej oraz dróg. Dzięki zapisom dotyczącym podłączenia do odpowiednich sieci infrastruktury technicznej, skutki realizacji planu nie spowodują zanieczyszczenia powierzchni ziemi. W projekcie planu w zakresie gospodarki odpadami ustalono nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi. Przepisami odrębnymi regulującymi te kwestię są zapisy Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

W granicach opracowania planu nie występują żadne naturalne formy rzeźby terenu. Obszar objęty projektem planu nie jest ujęty w rejestrze terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których te ruchy występują. Z uwagi na ukształtowanie terenów przeznaczonych do zabudowy oraz ich charakter wpływ realizacji założeń projektu planu nie będzie znaczący. Bezpośrednie skutki przekształcające powierzchnię ziemi w okresie realizacji planowanej zabudowy będą pod względem obszarowym ograniczone wyłącznie do terenu inwestycji. Zasięg oddziaływania będzie zatem miejscowy, nie wykraczający poza teren prowadzonych prac. Czas oddziaływania, a więc czas prowadzenia prac budowlanych należy uznać za krótkookresowy, jednakże skutki bezpośredniego wpływu na powierzchnię ziemi będą miały charakter trwały.

7.6. Wpływ na krajobraz

Według Europejskiej Konwencji Krajobrazowej (2000) krajobraz jest to znaczny obszar, postrzegany przez ludzi, którego charakter jest wynikiem działania i interakcji czynników przyrodniczych i/lub ludzkich.

Obszar objęty planem położony jest w miejscowości Suchy Las, w sąsiedztwie obszarów zurbanizowanych, charakteryzujących się krajobrazem przekształconym antropogenicznie. Dzięki wprowadzonym w projekcie uchwały ograniczeniom związanym z gabarytami nowej zabudowy, usytuowaniem budynków, a także określeniem wskaźnika intensywności zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni terenów biologicznie czynnych, prognozuje się powstanie harmonijnej przestrzeni. Nie prognozuje się powstania elementów dysharmonizujących, ze względu na ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy.

Obszar planu znajduje się w całości w granicy krajobrazu priorytetowego "Gołęczewo" 30-315.51-074, w strefie funkcjonalno-przestrzennej B, dla której obowiązują zapisy zawarte w Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego.

Po analizie sytuacji terenowej oraz przedstawionych dokumentów (ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las, analiza urbanistyczna oraz fotograficzna), można przyjąć, że skutki realizacji planu nie powinny spowodować degradacji krajobrazu, a jedynie jego jakościową zmianę.

7.7. Wpływ na zasoby naturalne

Zasoby naturalne są to powstałe w sposób naturalny elementy przyrody: surowce mineralne, gleby, wody, elementy przyrody ożywionej (rośliny i zwierzęta). Badając wpływ skutków realizacji planu na zasoby naturalne trzeba przeanalizować każdy z powyższych elementów.

Surowce mineralne są to minerały lub skały użyteczne, tj. kopaliny wydobyte z litosfery i poddane obróbce dostosowanej do wymagań użytkowników. Na obszarze planu znajduje się zewidencjonowane złożo kopaliny WB 767 „Szamotuły”, jednak obecnie złożo nie jest eksploatowane.

Planowane przeznaczenie obszaru objętego opracowaniem głównie pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej związane będzie z przekształceniem powierzchni ziemi w wyniku realizacji obiektów budowlanych zgodnych z przeznaczeniem terenu, a także infrastruktury technicznej. Nie będzie to jednak miało wpływu na gospodarowanie przestrzenią rolniczą na terenie gminy.

Z uwagi na charakter i zakres wprowadzonych zmian po pełnym wdrożeniu ustaleń planu nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na zasoby naturalne.

7.8. Wpływ na zabytki

W granicach opracowania znajduje się obszar ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujęty w ewidencji zabytków jako AZP 50-26/87, dla którego w zapisach planu ustalono:

- nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zagospodarowaniem terenu;
- nakaz uzyskania pozwolenia właściwego miejscowo konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa działania, które wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Przy ścisłej realizacji zapisów projektu uchwały, realizacja założeń planu nie będzie miała negatywnego wpływu na zabytki.

7.9. Wpływ na dobra materialne

Poprzez realizację założeń projektu planu obecna wartość terenu nie zostanie umniejszona. Zapisy projektu planu pozwolą we właściwy sposób kształtować sferę wizualno-krajobrazową omawianego obszaru.

Zapisy uchwały mówiące o kształtowaniu ładu przestrzennego są w przypadku ochrony dóbr materialnych wystarczające. Nałożone wymagania kubaturowe, ogólnobudowlane oraz architektoniczne w stosunku do nowych obiektów powinny pozwolić na uzyskanie harmonijnej przestrzeni.

8. WPŁYW NA CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA DOKUMENTU

W wyniku analizy zapisów w odniesieniu do środowiska przyrodniczo-kulturowego stwierdzono, że projekt miejscowego planu odpowiada celom ochrony środowiska na wszystkich szczeblach (międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym). Wśród głównych celów odnoszących się do problematyki ochrony środowiska, ustanowionych przez Unię Europejską można wyróżnić m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczeń na zdrowie oraz lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych. Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi

przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska.

W protokołach do Konwencji Narodów Zjednoczonych zapisane zostały główne cele ochrony środowiska ustanowione na szczęblu międzynarodowym. Są to m.in.

- a) Konwencja w sprawie transgranicznego przemieszczania zanieczyszczeń na dalekie odległości, Genewa 1979. Głównym jej celem jest powstrzymanie przemieszczania się szkodliwych zanieczyszczeń na dalekie odległości.

W projekcie planu wskazane zostały rozwiązania dotyczące zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i technologicznych uwzględniające wykorzystanie m.in. odnawialnych źródeł energii.

- b) Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian Klimatu, Rio de Janeiro 1992 r. oraz Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian Klimatu, Kioto 1997 r. Celem ochrony jest w niej głównie powstrzymanie niekorzystnych zmian klimatycznych.

W projekcie planu został on uwzględniony poprzez wprowadzenie zapisów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych i technologicznych, ustalono stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi.

W projekcie planu zawarte zostały cele przedstawione w poniższych dokumentach:

- a) Strategia Europa 2020 na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu. Obejmuje trzy wzajemnie ze sobą powiązane priorytety:

- rozwój inteligentny, rozwój gospodarki opartej na wiedzy i innowacji,
- rozwój zrównoważony: wspieranie gospodarki efektywniej korzystającej z zasobów, bardziej przyjaznej środowisku i bardziej konkurencyjnej,
- rozwój sprzyjający włączeniu społecznemu: wspieranie gospodarki o wysokim poziomie zatrudnienia, zapewniającej spójność społeczną i terytorialną.

W projekcie planu zostały zawarte ustalenia, które zgodne są z wyznaczonymi priorytetami m.in. w zakresie ochrony środowiska.

- b) Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, która zakłada:

- dążenie do większej ochrony i poprawy stanu środowiska wodnego między innymi poprzez szczególne przedsięwzięcia służące stopniowemu ograniczaniu zrzutów, emisji i strat priorytetowych substancji niebezpiecznych oraz zaprzestaniu lub stopniowemu eliminowaniu zrzutów, emisji i strat priorytetowych substancji niebezpiecznych,
- zapewnianie stopniowego ograniczenia zanieczyszczenia wód podziemnych i zapobieganiu ich dalszemu zanieczyszczeniu,
- dążenie do zmniejszenia skutków powodzi i suszy.

Projekt planu zakłada docelowe zapewnienie pełnego uzbrojenia terenu, w tym z sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych dopuszczono realizację rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych;

- c) Program działań w zakresie środowiska do roku 2030 zatwierdzony Decyzją Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2022/591 z dnia 6 kwietnia 2022 r.

- ograniczenie emisji gazów cieplarnianych;

W projekcie planu został on uwzględniony poprzez wprowadzenie zapisów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych i technologicznych, ustalono stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami

odrębnymi.

– adaptacja do zmiany klimatu:

Projekt planu zakłada docelowe zapewnienie pełnego uzbrojenia terenu, w tym z sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych dopuszczono realizację rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych;

– ochrona i przywrócenie bioróżnorodności:

W projekcie planu wprowadzono zapisy dotyczące powierzchni biologicznie czynnej oraz intensywności zabudowy.

d) Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 tzw. SPA2020.

Łagodzenie skutków zmian klimatu i ich czynników antropogenicznych, w tym m.in. łagodzenia skutków miejskiej wyspy ciepła w okresie wysokich temperatur powietrza, zanieczyszczenia, wodnej i wietrznej erozji gruntu, łagodzenie skutków intensyfikacji opadów poprzez:

- zapewnienie efektywnej wentylacji miast poprzez wprowadzanie korytarzy i zielonych pierścieni wokół miast z kontynuacją w strefie pozamiejskiej, w szczególności terenów leśnych,
- zapobieganie podtopieniom i powodziom poprzez zwiększenie wyposażenia w sprawny system odwodnienia i ochronę przed zabudową obszarów pochłaniających nadmiar wody, opóźniających odpływ/spowalniających przepływ i retencjonujących ją, jak: poldery, suche zbiorniki wodne, tereny zielone i grunty o dużej pojemności wodnej (głównie torfy, mursze),
- zmniejszenie negatywnego oddziaływania niedoborów wody (suszy) poprzez zmniejszanie zużycia wody, m.in. wodochłonności produkcji, wprowadzanie mechanizmów finansowych sprzyjających oszczędności wody a także uszczelnienie systemów wodociągowych w celu ograniczenia strat w sieci.

W projekcie planu wprowadzono zapisy dotyczące powierzchni biologicznie czynnej, intensywności zabudowy, zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków bytowych oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

Założenia te mają odniesienie w zapisach planu mających za cel ochronę walorów środowiska.

9. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH I KOMPENSACYJNYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Biedrusko PLH300001, zlokalizowany w odległości ok. 450 m na wschód od obszaru opracowania, a w jego granicach znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Biedrusko. W kierunku zachodnim, w odległości około 850m, położony jest Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Samicy Kierskiej, który w dalszej odległości pokrywa się z obszarem Natura 2000 specjalnej ochrony ptaków Dolina Samicy PLB300013. W odległości ok. 1,5 km w kierunku południowo-wschodnim zlokalizowany jest Rezerwat Meteoryt Gogulec.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ich cele i przedmiot ochrony. Nie przewiduje się kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań. W takiej sytuacji

prognoza nie przedstawia rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji zapisów planu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru.

Niemniej jednak, aby zapobiec negatywnym oddziaływaniom na środowisko w zapisach projektu planu wprowadzono następujące rozwiązania, mające na celu minimalizację negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na obszar Natura 2000:

- w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych i technologicznych, stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi - zachowanie norm jakości powietrza atmosferycznego na terenie opracowania, zminimalizowanie ewentualnego negatywnego wpływu przyszłej zabudowy,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego; nie przeznaczono również terenów pod przemysł lub produkcję, na których mogłyby powstać zakłady negatywnie wpływające na klimat i powietrze. - będzie to miało istotny wpływ na zachowanie norm jakości środowiska określonych w odpowiednich przepisach prawa;
- podłączenie do sieci infrastruktury technicznej – zachowanie jakości środowiska gruntowo-wodnego na terenie opracowania oraz ilości i jakości wód podziemnych.

Ponadto ochrona wód powinna być realizowana poprzez maksymalne ograniczenie zanieczyszczeń do gruntu.

10. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Zgodnie z obowiązującymi przepisami gmina samodzielnie gospodarując przestrzenią, nie może czynić tego dowolnie. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w toku procedury planistycznej organy gminy rozważają interesy wszystkich stron, a sytuacje konfliktowe rozstrzygane są zgodnie z obowiązującym prawem. Projekt planu opracowywany jest przy udziale organów rządowych i samorządowych, które zgodnie ze swoimi kompetencjami opiniują lub uzgadniają ustalenia projektu planu. Ponadto ustalenia planu nie mogą pozostawać w sprzeczności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las. Studium jako dokument określający politykę przestrzenną gminy wskazuje kierunki rozwoju dla poszczególnych terenów z uwzględnieniem wszystkich uwarunkowań. Tak więc stwierdzić można, że już na etapie opracowywania studium rozważane są alternatywne kierunki zagospodarowania, a plany miejscowe jedynie doprecyzowują i uszczegóławiają parametry zabudowy i zagospodarowania terenu. Ustawa przewiduje również udział społeczeństwa poprzez możliwość składania wniosków lub uwag do projektu. Tak więc ostateczna wersja planu stanowi kompromis pomiędzy interesem osób prywatnych oraz uwarunkowaniami przyrodniczymi i społeczno-gospodarczymi, które reprezentowane są przez organy rządowe i samorządowe.

Alternatywnym rozwiązaniem może być w tym wypadku – brak realizacji inwestycji, brak uchwalenia planu. Na części obszaru objętego projektem planu będą obowiązywały ustalenia zawarte w obowiązującym planie miejscowym. Dotyczy to działek o nr ewid.: 325/19, 325/34 zlokalizowanych w zachodniej części obszaru opracowania oraz

działek 308/3, 309/3 zlokalizowanych we wschodniej części obszaru opracowania. Powyższe działki ewidencyjne zostały przeznaczone pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, tereny dróg dojazdowych oraz teren przepompowni ścieków.

Na obszarze objętym planem znajdują się duże działki rolnicze, które zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego mogą zostać przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz pod zabudowę usługową. Brak sporządzenia planu miejscowego oraz wyznaczenia ogólnych ciągów komunikacyjnych i realizowanie zabudowy w oparciu o wydawanie warunków zabudowy, które nie muszą uwzględniać ustaleń zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego może skutkować rozproszeniem zabudowy i brakiem spójności układów drogowych i infrastrukturalnych, co może znaczenie utrudnić racjonalne i funkcjonalne kształtowanie przestrzeni, a przypadkowość zagospodarowania sprzyjająca jest powstawaniu konfliktów przestrzennych.

Ocenia się, że przyjęta lokalizacja uwzględnia cele, przedmiot ochrony i integralność ustanowionych na terenie gminy Suchy Las obszarów chronionych.

11. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko jest częścią strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Sporządza się ją na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 powyższej ustawy, przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagane jest m.in. przy opracowywaniu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gmin wyznaczających ramy dla późniejszych realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz zgodnie z art. 46 ust. 2 projektów zmian takich dokumentów. Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Bocznej i Kwiatowej, którego zakres został określony w Uchwale Nr XII/129/25 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Bocznej i Kwiatowej.

Na obszarze opracowania projektu planu obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Obszar zlokalizowany w północno-wschodniej części terenu opracowania, objęty jest fragmentem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gołęczewo na terenie działek nr ewid. 308/3 oraz 309/3, uchwalonym Uchwałą Nr XXVI/298/16 Rady Gminy Suchy Las z dnia 19 grudnia 2016 r. Obszar ten został przeznaczony pod teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług oraz pod tereny dróg publicznych – dojazdowych. W zachodniej części obszaru objętego granicami planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie działek o nr ewid. 325/19 i 325/34 w miejscowości Gołęczewo, uchwalony Uchwałą nr IX/82/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 22 maja 2003 r. Obszar ten został przeznaczony pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren drogi dojazdowej oraz pod teren przepompowni ścieków.

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko przebiegała równocześnie z opracowywaniem projektu miejscowego planu. Najpierw dokonano wizji terenowej oraz analizy istniejących materiałów charakteryzujących obszar opracowania jak również jego stan środowiska.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest m.in.:

- ustalenie przeznaczenia terenu, zgodnie z zachowaniem ładu przestrzennego;
- określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu;
- ustalenie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu dla obszaru, dla którego nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz aktualizacja parametrów części terenu objętego obowiązującym miejscowym planem;
- zaproponowanie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej terenu.

Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub innych dostępnych źródeł należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu. Analizę skutków realizacji postanowień projektu planu zaleca się prowadzić w cyklu 4-letnim – w odniesieniu do materiałów opracowywanych na potrzeby Gminnego Programu Ochrony Środowiska. Najistotniejsza z punktu widzenia projektowanego dokumentu jest kontrola stanu powietrza atmosferycznego oraz kontrola stanu jakościowego wód podziemnych. Obszar objęty planem położony jest w północnej części powiatu poznańskiego, w odległości ok. 150 km od najbliższej granicy państwa, dlatego nie ma podstaw do prognozowania dalekosiężnych, transgranicznych oddziaływań.

Według regionalizacji fizycznogeograficznej Polski Richlinga, Solona, Maciasa i in. (2021) gmina Suchy Las należy do podprowincji Pojezierze Południowobałtyckie, makroregionu Pojezierze Wielkopolskie oraz dwóch mezoregionów: w części zachodniej – Pojezierze Poznańskie, a w części wschodniej – Poznański Przełom Warty. Położenie w obszarze przejściowym ścierania się wpływów klimatu morskiego i kontynentalnego powoduje wielką zmienność i krótkotrwałość jednego typu pogody.

Odnośnie oceny jakości powietrza atmosferycznego, zgodnie ze zmianami wprowadzonymi do ustawy *Prawo ochrony środowiska* obszar gminy Suchy Las przydzielono do strefy wielkopolskiej, obejmującej całe województwo poza aglomeracją poznańską oraz miastem Kalisz. Pełna ocena stanu czystości powietrza obejmuje następujące zanieczyszczenia: dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, benzen, ołów, arsen, nikiel, kadm, benzo(a)piren, pył PM 10, pył PM 2,5, ozon i tlenek węgla.

Wynikiem oceny jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- klasa A – jeżeli poziom stężeń zanieczyszczenia nie przekracza poziomu dopuszczalnego lub poziomu docelowego;
- klasa C – jeżeli poziom stężeń zanieczyszczenia przekracza poziom dopuszczalny lub poziom docelowy;
- klasa D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- klasa D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

W 2025 roku wykonano ocenę jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2024. Dla poziomu dopuszczalnego dla: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla, PM10 oraz poziomu docelowego ozonu, kadmu, arsenu i niklu wszystkie strefy zaliczono do klasy A. Dla benzo(a)pirenu strefa, w której znajduje się gmina uzyskała klasę C, podczas, gdy pozostałe strefy (aglomeracja poznańska oraz miasto Kalisz) uzyskały klasę A. Dokonując oceny stref dla pyłu zawieszzonego PM2,5 dla poziomu dopuszczalnego I fazy – wartości obowiązującej od roku 2020 – wszystkie strefy uzyskały klasę A.

W ocenie rocznej przeprowadzono również dodatkową klasyfikację odnosząc wyniki do wartości dopuszczalnej równej 20 µg/m³, której należy dotrzymać od roku 2020 (II faza

PM_{2,5} jest uzupełnieniem oceny; poziom ten ma być osiągnięty do 2020 r., zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu), gdzie:

- klasa A1 – jeżeli średnie roczne stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają lub są równe 20 µg/m³;

- klasa C1 – jeżeli średnie roczne stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy przekraczają 20 µg/m³.

W tym przypadku wszystkie strefy otrzymały klasę A1.

Klasa strefy jest określana na podstawie stężeń występujących w rejonach potencjalnie najbardziej zanieczyszczonych daną substancją. W rezultacie, nawet niezbyt rozległy obszar przekroczeń wartości normatywnych będzie miał wpływ na wynik klasyfikacji całej strefy o dużym obszarze. Z tego względu ważne jest podkreślenie faktu, że zaliczenie strefy do klasy C pod względem niektórych substancji nie oznacza złej jakości powietrza na całym jej terenie, a jest jedynie sygnałem, że w granicach strefy istnieją obszary wymagające podjęcia i prowadzenia działań na rzecz poprawy jakości powietrza.

Oprócz oceny pod kątem ochrony zdrowia badano również jakość powietrza z uwzględnieniem kryteriów dla ochrony roślin. Badania wykonano wyłącznie dla strefy wielkopolskiej, określając stężenie zanieczyszczeń: ozonem, dwutlenkiem siarki i tlenkami azotu. We wszystkich trzech przypadkach zakwalifikowano ją do klasy A. W dodatkowej klasyfikacji w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego strefie przypisano klasę D2.

Z uwagi na rozległy obszar i uogólnienie wyników dla strefy wielkopolskiej, stan jakości powietrza atmosferycznego w gminie Suchy Las może być lepszy od przydzielonych klas.

Na terenie gminy Suchy Las nie występują obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych oraz tereny i obszary górnicze. W jej obszarze występuje złoż węgla brunatnego – Szamotuły, a także zlokalizowana jest w części terenu objętego koncesją nr 3/2019/Ł, na poszukiwanie i rozpoznanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Szamotuły – Poznań Północ”, udzieloną przez Ministra Środowiska na rzecz Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa SA w Warszawie.

Obszar gminy położony jest na pograniczu zlewni rzeki Samicy Kierskiej (część zachodnia), zlewni Bogdanki (część południowa) i bezpośrednich zlewni rzeki Warty (część wschodnia z terenem poligonu). Największymi ciekami na terenie gminy są: rzeka Warta i rzeka Samica Kierska. Pozostałe, choć liczne, często płyną okresowo lub niosą bardzo małe ilości wody.

Zgodnie z mapą hydrograficzną podłoże na terenach zurbanizowanych stanowią przeważnie grunty o słabej i zróżnicowanej przepuszczalności. Grunty o średniej przepuszczalności, znajdują się głównie na terenie poligonu Biedrusko i w jego sąsiedztwie.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza gmina Suchy Las położona jest w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 60.

Zgodnie z danymi podanymi w Statystycznym Vademecum Samorządowca 2024, powierzchnia lasów ogółem w gminie Suchy Las wynosi 3479 ha, a wskaźnik lesistości wynosi 30% (stan na rok 2014). Na terenie gminy Suchy Las lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

- a) Rezerwat przyrody „Gogulec”,
- b) Rezerwat „Meteoryt Morasko”,
- c) Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 „Biedrusko” [PLH300001],
- d) Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Samicy” [PLB300013],
- e) Obszar chronionego krajobrazu „Biedrusko”,

f) Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Samicy Kierskiej.

Obszar projektu planu zlokalizowany jest w miejscowości Gołęczewo, w środkowo-zachodniej części gminy Suchy Las. Opracowywany teren jest częściowo przekształcony antropogenicznie. Występuje na nim zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wzdłuż ulic Zbożowej, Polnej, Bocznej, Wiśniowej, Czereśniowej oraz Kwiatowej. W dalszej linii od osi ulic zlokalizowane są m.in. budynki gospodarcze. Tereny za budynkami gospodarczymi w większości użytkowane są rolniczo. Na terenie występują również drobne usługi. Teren przecinają ciek i linie energetyczne średniego napięcia. Obszar opracowania planu ma zapewnioną obsługę komunikacyjną poprzez drogi gminne.

Struktura przyrodnicza projektu planu jest charakterystyczna dla środowisk przekształconych antropogenicznie – występuje głównie roślinność synantropijna, ogrodowa i ruderalna. Przez to, że duża część terenu jest utwardzona oraz że dużą część stanowią grunty rolnicze znacznie ograniczone są możliwości rozwoju roślinności. Główny wpływ na różnorodność biologiczną obszaru mają decyzje właścicieli prywatnych dotyczące sadzenia danych gatunków roślin w swoich ogrodach, sadach oraz gruntach rolniczych.

W bezpośrednim sąsiedztwie projektu planu głównie w kierunku zachodnim oraz północnym zlokalizowane są tereny zabudowane – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z zabudową usługową, gdzie również znajduje się głównie roślinność ruderalna, ogrodowa oraz synantropijna. W kierunku południowym oraz wschodnim także usytuowane są budynki mieszkalne jednorodzinne, zabudowa usługowa czy produkcyjna, jednakże ich intensywność jest zdecydowanie mniejsza. Na tym obszarze przeważa roślinność niska, ogrodowa oraz zadrzewienia. W pobliżu zlokalizowana jest linia kolejowa nr 354 Poznań POD – Piła Główna. W odległości około 500m na wschód od obszaru objętego planem znajdują się kompleksy leśne wchodzące w skład form ochrony przyrody. Analizowany teren obejmuje powierzchnię około 22,24 ha.

Obszar objęty planem wyposażony jest w sieci infrastruktury technicznej: wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej, gazociąg, telekomunikacyjną oraz elektroenergetyczną. Sieci te zlokalizowane są w pasach drogowych ulic Polnej, Czereśniowej, Bocznej i Kwiatowej. Ulica Wiśniowa posiada wszystkie wcześniej wymienione media poza kanalizacją sanitarną oraz deszczową.

Obszar objęty opracowaniem planu znajduje w zasięgu Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Samica Kierska (PLRW6000231871299) oraz w granicach JCWPd nr 60 (GW600060). Obszar objęty planem znajduje się poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Znajdują się na nim wąskie ciek i płynące okresowo.

Według mapy hydrograficznej podłoże na obszarze objętym projektem planu stanowią grunty klasy 3 o słabej przepuszczalności (gliny i pyły) – centralna część oraz klasy 5 o zróżnicowanej przepuszczalności (grunty antropogeniczne).

W odległości około 350 m od wschodniej granicy obszaru objętego planem, znajduje się stacja telefonii komórkowej.

Obszar objęty planem znajduje się w strefie ograniczonej zabudowy dla radaru meteorologicznego zlokalizowanego w miejscowości Wysogotowo oraz poza obszarem ograniczenia wysokości zabudowy wokół lotnisk i lotniczych urządzeń naziemnych. Teren ten zlokalizowany jest w obszarze ograniczonej wysokości zabudowy między 130 m a 135 m n.p.m od radaru w Wysogotowie.

Grunty znajdujące się w granicach projektowanego planu nie zostały ujęte w „Aktualizacji rejestru terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi na terenie powiatu poznańskiego” jako tereny potencjalnie zagrożone ruchami masowymi lub osuwiska. Na terenie objętym projektem planu występuje złoż kopaliny węgla brunatnego

WB 767 „Szamotuły”.

Fragment obszaru objętego planem – około 3500 m² - znajduje się w strefie poziomu hałasu mieszczącego się w przedziale 55-59,9 dB. Nie została opracowana Strategiczna Mapa Hałasu dla linii kolejowej nr 354 Poznań Główny POD – Piła Główna.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu na części obszaru objętego projektem planu będą obowiązywały ustalenia zawarte w obowiązujących planach miejscowych. Dotyczy to działek o nr ewid.: 325/19, 325/34 zlokalizowanych w zachodniej części obszaru opracowania oraz działek 308/3, 309/3 zlokalizowanych we wschodniej części obszaru opracowania. Powyższe działki ewidencyjne zostały przeznaczone pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, tereny dróg dojazdowych oraz teren przepompowni ścieków. Celem regulacji w podjętym opracowaniu jest ustalenie m.in.: przeznaczenia terenu, zasad kształtowania zabudowy, wskaźników zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu, a także zaproponowanie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej. Pozostała część analizowanego terenu pozostanie bez wiążącego aktu prawa miejscowego, zatem dalsza zabudowa będzie mogła powstawać na podstawie wydawanych decyzji o warunkach zabudowy. Zabudowa realizowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy może potencjalnie przyczynić się do zmian istniejącego stanu środowiska. Realne jest wówczas zabudowanie obszaru w sposób przypadkowy i niekontrolowany sprzyjający powstawaniu konfliktów środowiskowych i przestrzennych. Brak będzie konieczności zachowania ograniczeń dotyczących intensywności zabudowy i zachowania terenu biologicznie czynnego oraz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przeprowadzona analiza uwarunkowań środowiska przyrodniczego pozwala na sformułowanie pozostałych problemów istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu. Najistotniejsze z punktu widzenia projektowanego planu są:

- wymogi ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem oraz cele środowiskowe ustanowione w celu utrzymania dobrego stanu wód zarówno ilościowego jak i jakościowego,
- niezadowolający stan powietrza atmosferycznego w strefie wielkopolskiej, ochrona powietrza atmosferycznego z uwagi na powtarzające się odnotowanie na obszarze województwa wielkopolskiego przekraczania dopuszczalnego poziomu dla B(a)P,
- uwzględnienie problemów rozwiązań gospodarki wodno-ściekowej,
- prawidłowo prowadzona gospodarka odpadami.

Z uwagi na charakter planu oraz istniejący stan zagospodarowania po pełnym wdrożeniu ustaleń planu nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność oraz znacznego zubożenia istniejącej fauny i flory.

Charakter nowych inwestycji, przy zachowanych wskazaniach i obwarowaniach zawartych w projekcie planu, nie powinien powodować zagrożenia dla zdrowia ludzi. Plan zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem inwestycji celu publicznego). Nie przeznaczono również terenów pod przemysł lub produkcję, na których mogłyby powstać zakłady negatywnie wpływające na zdrowie mieszkańców. Nie przewiduje się, aby projektowane zagospodarowanie terenu zwiększyć mogło negatywne oddziaływanie na zdrowie ludzi (na terenie objętym projektem planu oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń planu), pod warunkiem bezwzględnego wyegzekwowania wszystkich ustaleń zawartych w planie oraz obowiązujących przepisów. Potencjalnym źródłem zagrożenia może być zatem niepełna

realizacja wytycznych planu, dotyczących zapewnienia odpowiednich standardów jakości środowiska na przedmiotowym terenie.

Z uwagi na występowanie na analizowanym terenie małych cieków, płynących okresowo nie prognozuje się istotnego wpływu skutków realizacji planu na ten element środowiska. Ochrona wód podziemnych musi być realizowana poprzez maksymalne ograniczenie zanieczyszczeń do gruntu. W zapisach projektu miejscowego planu ustalono:

- w zakresie odprowadzania ścieków bytowych:
 - odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dopuszczenie odprowadzania do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dopuszczenie realizacji rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych.

Charakter wprowadzonych do projektu planu zmian oraz zainwestowanie terenu i jego lokalizacja w części zurbanizowanej Gminy Suchy Las powodują, iż proponowane zmiany nie przyczynią się do pogorszenia zmian klimatu. Z uwagi na istniejące zagospodarowanie nie prognozuje się istotnych zmian w zakresie kształtowania się warunków termicznych, anemometrycznych i wilgotnościowych.

W związku z planowanym przeznaczeniem w projekcie planu przeprowadzony zostanie szereg prac, w wyniku których nastąpi bezpośrednio oddziaływanie na powierzchnię ziemi. Przeznaczenie obszaru objętego opracowaniem pod tereny budowlane związane będzie z przekształceniem powierzchni ziemi w wyniku utwardzenia terenów budowlanych, realizacji nowych budynków, a także infrastruktury technicznej oraz dróg. W granicach opracowania planu nie występują żadne naturalne formy rzeźby terenu. Obszar objęty projektem planu nie jest ujęty w rejestrze terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których te ruchy występują. Z uwagi na ukształtowanie terenów przeznaczonych do zabudowy oraz ich charakter wpływ realizacji założeń projektu planu nie będzie znaczący.

Po analizie sytuacji terenowej oraz przedstawionych dokumentów (ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las, analiza urbanistyczna oraz fotograficzna), można przyjąć, że skutki realizacji planu nie powinny spowodować degradacji krajobrazu, a jedynie jego jakościową zmianę.

Na obszarze planu znajduje się zewidencjonowane złożo kopaliny WB 767 „Szamotuły”, jednak obecnie złożo nie jest eksploatowane.

W granicach opracowania znajduje się obszar ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujęty w ewidencji zabytków jako AZP 50-26/87, dla którego ustalono szczegółowe wytyczne w zakresie ochrony w zapisach plany. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa działania, które wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Przy ścisłej realizacji zapisów projektu uchwały, realizacja założeń planu nie będzie miała negatywnego wpływu na zabytki.

Zapisy uchwały mówiące o kształtowaniu ładu przestrzennego są w przypadku ochrony dóbr materialnych wystarczające. Nałożone wymagania kubaturowe, ogólnobudowlane oraz architektoniczne w stosunku do nowych obiektów powinny pozwolić na uzyskanie harmonijnej przestrzeni.

W wyniku analizy zapisów w odniesieniu do środowiska przyrodniczo - kulturowego stwierdzono, że projekt miejscowego planu odpowiada celom ochrony środowiska

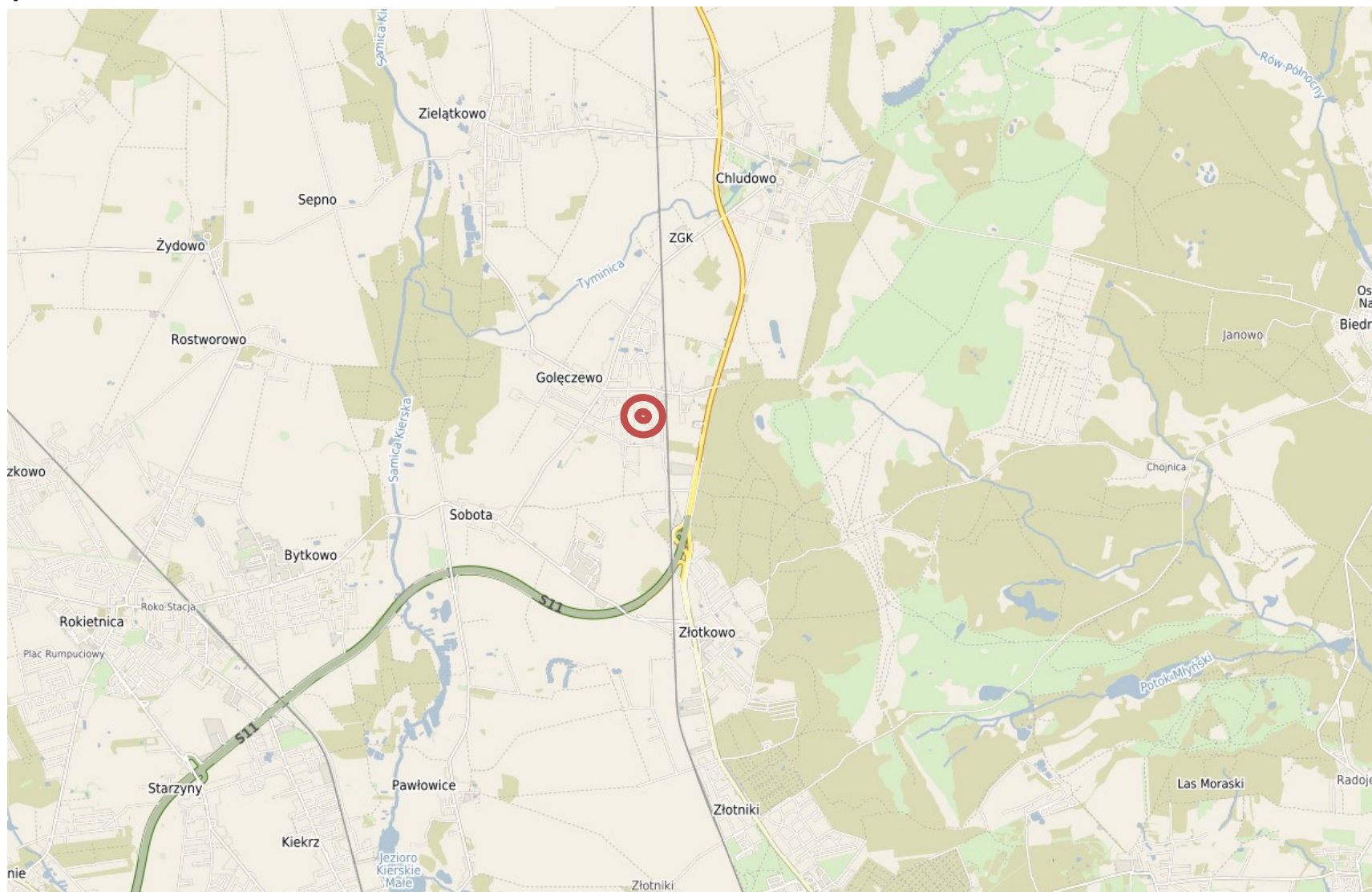
na wszystkich szczeblach (międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym). Zgodnie z obowiązującymi przepisami gmina samodzielnie gospodarując przestrzenią, nie może czynić tego dowolnie. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w toku procedury planistycznej organy gminy rozważają interesy wszystkich stron, a sytuacje konfliktowe rozstrzygane są zgodnie z obowiązującym prawem. Projekt planu opracowywany jest przy udziale organów rządowych i samorządowych, które zgodnie ze swoimi kompetencjami opiniują lub uzgadniają ustalenia projektu planu. Ponadto ustalenia planu nie mogą pozostawać w sprzeczności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las. Studium jako dokument określający politykę przestrzenną gminy wskazuje kierunki rozwoju dla poszczególnych terenów z uwzględnieniem wszystkich uwarunkowań. Tak więc stwierdzić można, że już na etapie opracowywania studium rozważane są alternatywne kierunki zagospodarowania, a plany miejscowe jedynie doprecyzowują i uszczegóławiają parametry zabudowy i zagospodarowania terenu. Ustawa przewiduje również udział społeczeństwa poprzez możliwość składania wniosków lub uwag do projektu. Tak więc ostateczna wersja planu stanowi kompromis pomiędzy interesem osób prywatnych oraz uwarunkowaniami przyrodniczymi i społeczno-gospodarczymi, które reprezentowane są przez organy rządowe i samorządowe.

Alternatywnym rozwiązaniem może być w tym wypadku – brak realizacji inwestycji, brak uchwalenia planu. Na części obszaru objętego projektem planu będą obowiązywały ustalenia zawarte w obowiązującym planie miejscowym. Dotyczy to działek o nr ewid.: 325/19, 325/34 zlokalizowanych w zachodniej części obszaru opracowania oraz działek 308/3, 309/3 zlokalizowanych we wschodniej części obszaru opracowania. Powyższe działki ewidencyjne zostały przeznaczone pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, tereny dróg dojazdowych oraz teren przepompowni ścieków.


Na obszarze objętym planem znajdują się duże działki rolnicze, które zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego mogą zostać przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz pod zabudowę usługową. Brak sporządzenia planu miejscowego oraz wyznaczenia ogólnych ciągów komunikacyjnych i realizowanie zabudowy w oparciu o wydawanie warunków zabudowy, które nie muszą uwzględniać ustaleń zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego może skutkować rozproszeniem zabudowy i brakiem spójności układów drogowych i infrastrukturalnych, co może znaczenie utrudnić racjonalne i funkcjonalne kształtowanie przestrzeni, a przypadkowość zagospodarowania sprzyjająca jest powstawaniu konfliktów przestrzennych.

Podsumowując należy założyć, że przy stosowaniu się do wytycznych prognozy, a także przy kontroli przez odpowiednie służby prowadzonych inwestycji oraz przy przestrzeganiu zasad zagospodarowania wynikających z planów miejscowych, proponowane w planie zmiany sposobu zagospodarowania nie spowodują degradacji środowiska przyrodniczego. Projekt planu można więc uznać za zgodny z zasadami ochrony środowiska.

Załącznik 1



Źródło: suchylas.e-mapa.net

 - poglądowa lokalizacja terenu objętego planem

OŚWIADCZENIE

do prognozy oddziaływania na środowisko projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Bocznej i Kwiatowej.

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) potrzebne do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.



Janina Sylwia