

**UCHWAŁA NR XXIII/270/26
RADY GMINY SUCHY LAS**

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu pomieszczenia biurowego
w budynku Domu Osiedlowego w Biedrusku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu pomieszczenia biurowego o powierzchni 28,77 m², położonego w budynku Domu Osiedlowego w Biedrusku, przy ulicy Zjednoczenia 4.

2. Przedmiot umowy wskazany w ust. 1 jest wykorzystywany na cele biurowe.

3. Umowa, która określi szczegółowe warunki najmu, zostanie zawarta na okres 15 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały nr XXIII/270/26

Rady Gminy Suchy Las

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu pomieszczenia biurowego
w budynku Domu Osiedlowego w Biedrusku

W dniu 10 listopada 2025 r. Prezes Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Biedrusko” potwierdził zamiar przedłużenia umowy najmu pomieszczenia biurowego o powierzchni 28,77 m², położonego w budynku Domu Osiedlowego w Biedrusku, przy ulicy Zjednoczenia 4.

Kolejna umowa będzie kontynuacją obowiązującej od 1 czerwca 2011 r. do 30 maja 2026 r. umowy najmu powyższego pomieszczenia.

Przedmiotowe pomieszczenie jest wykorzystywane przez wnioskodawcę na cele biurowe.

Szczegóły stosunku najmu, w tym wysokość czynszu, jaki będzie zobowiązany uiszczać wnioskodawca, zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy nim a Gminą Suchy Las.

W związku z tym, że byłaby to kolejna umowa zawierana z tym samym podmiotem i na okres dłuższy niż 3 lata, wymagane jest uzyskanie zgody Rady Gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.