

Zarządzenie Nr 48/2026
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 15 kwietnia 2026 r.

w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w Suchym Lesie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Nabyć na własność Gminy Suchy Las nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 219/9 o powierzchni 0,1114 ha, obręb Suchy Las, arkusz mapy 8, zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1P/00029937/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, jako własność osoby fizycznej, za cenę 213.000,00 zł (słownie: dwieście trzynaście tysięcy złotych 00/100).
1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Suchy Las, rejon ulic Jaśminowej i Zwolenkiewicza, zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/329/13 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 17 lipca 2013 r., poz. 4612), działka nr 219/9 położona jest w granicach terenu drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonego symbolem KD-D.
2. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje ze źródeł budżetowych Gminy, przeznaczonych na wykupy gruntów w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z komunikacją drogową publiczną.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Suchy Las

Grzegorz Wojtera

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 48/2026
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 15 kwietnia 2026 r.

Nieruchomość o powierzchni 0,114 ha, będąca przedmiotem nabycia przez Gminę Suchy Las, stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 219/9 położona jest w Suchym Lesie i stanowi część drogi – kontynuację ulicy Rumiankowej. Nieruchomość ta jest własnością osoby fizycznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Suchy Las, rejon ulic Jaśminowej i Zwolenkiewicza, zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/329/13 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 17 lipca 2013 r., poz. 4612), działka nr 219/9 położona jest w granicach terenu drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonego symbolem KD-D.

Gmina dokonuje nabycia przedmiotowej nieruchomości w celu realizacji zadań własnych związanych z komunikacją drogową publiczną.

Cena nieruchomości ustalona została w protokole uzgodnień spisany w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilnoprawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.