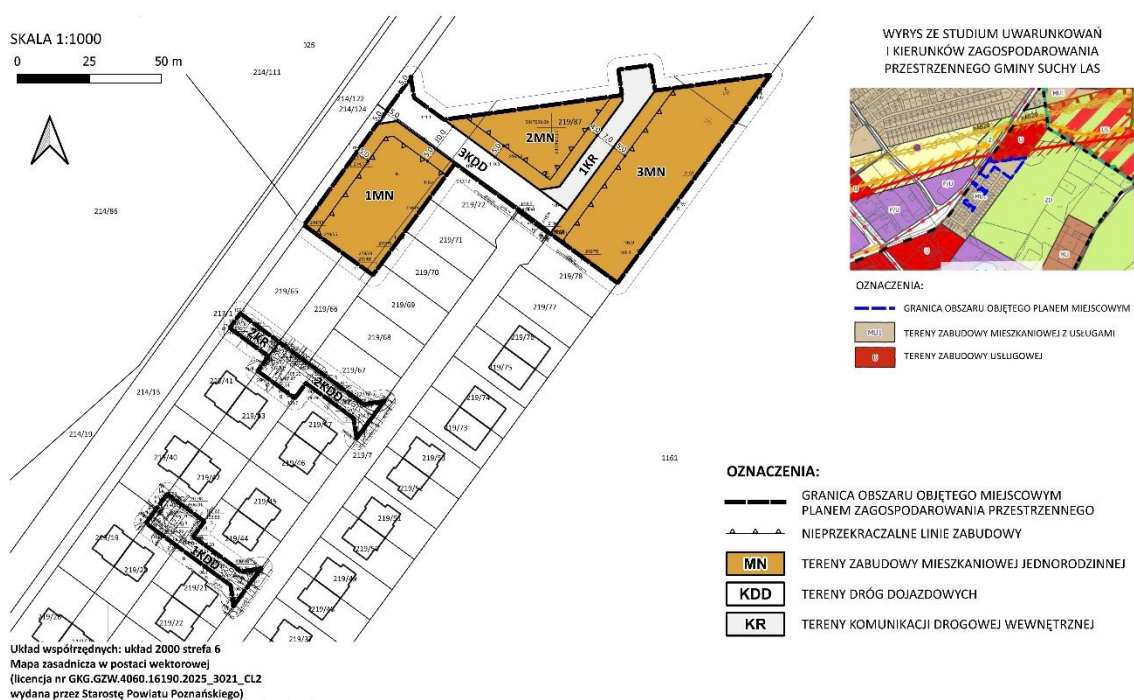


Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych

*dotyczących projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego
w rejonie ul. Św. Michała w miejscowości Jelonek*



Spis treści

1. Cel sporządzenia raportu.....	4
2. Podstawa formalno-prawna raportu.....	4
3. Przedmiot konsultacji	4
4. Ogłoszenie o konsultacjach społecznych.....	5
5. Formy konsultacji społecznych.....	5
6. Wyniki konsultacji.....	6
7. Załączniki	6

1. Cel sporządzenia raportu

Zgodnie z art. 37ea ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.) wójt, burmistrz albo prezydent miasta przedstawia radzie gminy projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego stanowiący załącznik do umowy urbanistycznej wraz z raportem z konsultacji, o którym mowa w art. 8k ust. 2 ww. ustawy. Mając na uwadze powyższe, sporządza się przedmiotowy raport celem przedstawienia Radzie Gminy Suchy Las wraz z projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ul. Św. Michała w miejscowości Jelonek. Raport przedstawia sposób przeprowadzenia konsultacji społecznych oraz ich wyniki.

2. Podstawa formalno-prawna raportu

Podstawą prawną niniejszego raportu jest art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538), zgodnie z którym opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

Do opracowania projektu planu będącego przedmiotem niniejszego raportu przystąpiono na podstawie uchwały nr XVII/188/25 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ul. Św. Michała w miejscowości Jelonek.

Procedura sporządzenia ww. zintegrowanego planu inwestycyjnego przeprowadzona została w oparciu o art. 37ec ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ramach czynności ustawowych określonych w art. 37 ec ust. 2 pkt 4 lit. d przeprowadzono konsultacje społeczne, które odbyły się w terminie od 31 marca 2026 r. do 21 kwietnia 2026 r.

3. Przedmiot konsultacji

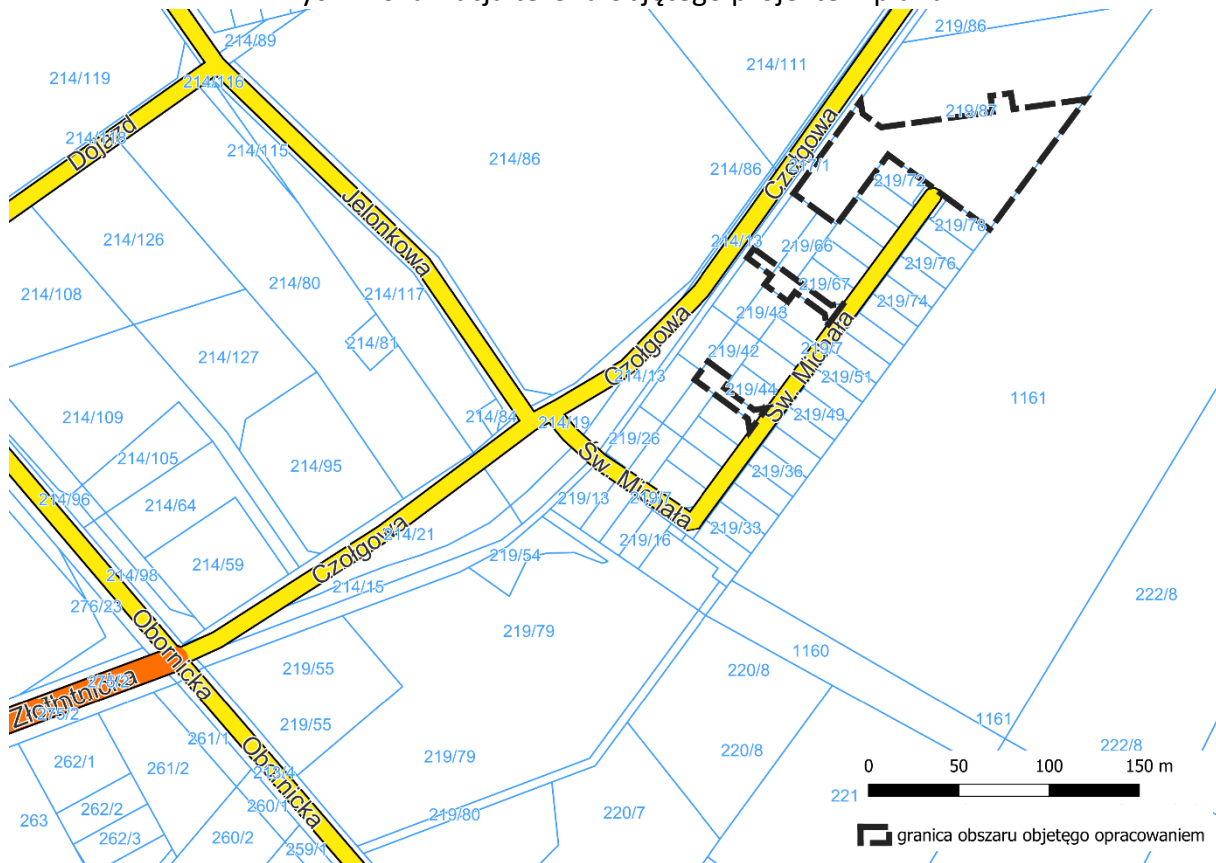
Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ul. Św. Michała w miejscowości Jelonek. Teren opracowania położony jest w zachodniej części gminy Suchy Las, w obrębie geodezyjnym Jelonek, w rejonie ulicy Św. Michała. Powierzchnia przedmiotowego terenu wynosi około 0,67 ha.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, uchwalonym uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami (zwanym dalej „Studium”), analizowany obszar zlokalizowany jest na terenie ukierunkowanym pod teren zabudowy mieszkaniowej z usługami o symbolu MU1 oraz teren zabudowy usługowej o symbolu U.

W projekcie planu zaproponowano następujące przeznaczenia terenów:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN,
- tereny dróg dojazdowych oznaczone symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD,
- tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 1KR, 2KR.

Ryc. 1 Lokalizacja terenu objętego projektem planu



Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://suchylas.e-mapa.net/> [dostęp: kwiecień 2026 r.]

4. Ogłoszenie o konsultacjach społecznych

Zgodnie z zapisami art. 8h ust. 1 informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych Wójt Gminy Suchy Las ogłosił w dniu rozpoczęcia konsultacji społecznych, tj. 31 marca 2026 r. Ogłoszenie zawierało informacje o formie konsultacji społecznych, o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, a także o sposobie składania uwag. Przedmiotowe ogłoszenie, w nawiązaniu do art. 8h ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostało podane do publicznej informacji poprzez:

- publikację w Gazecie Wyborczej,
- wywieszenie na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las,
- udostępnienie informacji na stronie internetowej Gminy Suchy Las oraz w Biuletynie Informacji Publicznej,
- poinformowanie sołtysów wsi i przewodniczących zarządów osiedli oraz członków Rady Gminy Suchy Las.

5. Formy konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne odbyły się w terminie od 31 marca 2026 r. do 21 kwietnia 2026 r. Zgodnie art. z 37ec ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) konsultacje przeprowadzono w formie zbierania uwag w dniach od 31 marca 2026 r. do 21 kwietnia 2026 r.

6. Wyniki konsultacji

W czasie trwania konsultacji społecznych, tj. w terminie od 31 marca 2026 r. do 21 kwietnia 2026 r. nie została złożona żadna uwaga do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego. Biorąc pod uwagę powyższe, do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie zostały wprowadzone żadne zmiany wynikające z udziału interesariuszy w przygotowaniu aktu planowania przestrzennego.

7. Załączniki

Z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządza się protokoły. Protokoły z poszczególnych form konsultacji społecznych jakie zostały zorganizowane, a także wykaz uwag stanowią załączniki do niniejszego raportu. Biorąc pod uwagę fakt przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie zbierania uwag, załącznik do niniejszego raportu stanowi:

1. Wykaz zgłoszonych uwag do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego

Wójt Gminy Suchy Las
Grzegorz Wojtera

Załącznik nr 1
do raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych
z dnia 30 kwietnia 2026 r.

WYKAZ UWAG

**zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego
w rejonie ul. Św. Michała w miejscowości Jelonek**

Podczas konsultacji społecznych przeprowadzonych w okresie od 31 marca 2026 r.
do 21 kwietnia 2026 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

Wójt Gminy Suchy Las
Grzegorz Wojtera