

Zarządzenie Nr 53/2026
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 29 kwietnia 2026 r.

w sprawie: nabycia zabudowanej nieruchomości położonej w Suchym Lesie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Nabyć na własność Gminy Suchy Las od osoby prawnej zabudowaną nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 1150 o powierzchni 0,3174 ha, obręb Suchy Las, arkusz mapy 2, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW Nr PO1P/00125343/2 za cenę **7.995.000,00 PLN (słownie: siedem milionów dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)** w tym kwota netto 6.500.000,00 zł plus należny podatek 23 % VAT w kwocie 1.495.000,00 zł.
2. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Szkolnej, Nizinnej i Kwiatowej, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/371/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 lipca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 2 sierpnia 2017 r., poz. 5333), działka o numerze ewidencyjnym 1150 położona jest na terenie obiektów produkcyjnych lub zabudowy usługowej oznaczonej symbolem 2P/U.
3. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje dla realizacji zadań własnych w zakresie pomocy społecznej oraz ochrony ludności i obrony cywilnej.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Suchy Las

Grzegorz Wojtera

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 53/2026
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 29 kwietnia 2026 r.

Przedmiotem zarządzenia jest zabudowana nieruchomość o powierzchni 0,3174 ha, położona w miejscowości Suchy Las przy ulicy Szkolnej, zapisana w ewidencji gruntów jako działka nr 1150. Nieruchomość ta zabudowana jest trzema budynkami to jest budynkiem biurowo – magazynowym, budynkiem produkcyjno – biurowym oraz budynkiem łącznika pomiędzy istniejącymi budynkami biurowo – magazynowymi. Nieruchomość jest własnością osoby prawnej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Szkolnej, Nizinnej i Kwiatowej, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/371/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 lipca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 2 sierpnia 2017 r., poz. 5333), działka o numerze ewidencyjnym 1150 położona jest na terenie obiektów produkcyjnych lub zabudowy usługowej oznaczonej symbolem 2P/U.

Gmina dokonuje nabycia przedmiotowej nieruchomości w celu realizacji zadań własnych związanych z pomocą społeczną oraz ochroną ludności i obroną cywilną zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 6 i 14a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.).

Cena nieruchomości ustalona została w protokole uzgodnień spisanych w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilnoprawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.