

## Uzasadnienie

### do Uchwały nr ..... Rady Gminy Suchy Las z dnia .....

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon Rowu Północnego – część II, zwany dalej „planem”, o którym mowa w uchwale, opracowany został zgodnie z następującymi przepisami:

- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz.U. 2025 poz. 1153 ze zm.),
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), zwana dalej „ustawą”,
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. 2025 r. poz. 647 ze zm.),
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. *w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

Obszar opracowania projektu planu położony jest we wschodniej części gminy Suchy Las, w miejscowości Biedrusko, po północnej stronie drogi powiatowej nr 2406P Bolechowo – Promnice – Biedrusko (ulica Wolności) oraz w rejonie dróg gminnych – ulic: 1 Maja i Błękitnej.

Podstawą do przystąpienia do prac nad planem miejscowym stanowi Uchwała nr XXXIII/373/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 lipca 2017 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon Rowu Północnego*. Obszar objęty powyższą uchwałą o przystąpieniu do prac nad planem obejmuje teren o powierzchni około 25 ha.

W trakcie procedury planistycznej (po przeprowadzeniu procedury planistycznej – w tym po uzgodnieniu i zaopiniowaniu projektu oraz po jego wyłożeniu do publicznego wglądu i po uwzględnieniu części złożonych uwag przez Radę Gminy Suchy Las w wyniku czego konieczne było wprowadzenie koniecznych zmian do projektu planu miejscowego wynikających z rozpatrzenia uwag, o których mowa w pkt 11, a następnie w niezbędnym zakresie ponownie uzgodnienia projektu) Wójt Gminy Suchy Las postanowił o konieczności odrębnego procedowania planu dla jego części. Część I została zatwierdzona Uchwałą nr L/578/22 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 października 2022 r. *w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon Rowu Północnego – część I* publ. w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 8217 z dnia 22 listopada 2022 r.; część II obejmuje obszar objęty niniejszym planem.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon Rowu Północnego – część II obejmuje teren o powierzchni ok. 14,6 ha. Część terenu objętego opracowaniem stanowi teren zamknięty wymieniony w Decyzji Ministra Obrony Narodowej z dnia 15 marca 2021 r. zmieniającej decyzję w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej. Mając powyższe na uwadze ustalono granice terenu zamkniętego zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu. Sąsiedztwo omawianego terenu stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, grunty rolne, lasy, tereny komunikacji – drogi gminne i droga powiatowa oraz teren cmentarza. Teren objęty opracowaniem graniczy również z kompleksem wojskowym. Częściowo obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat. Ponadto na północny-zachód od terenu objętego opracowaniem znajduje się czynny cmentarz, od którego wskazano odległości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarzu (Dz. U. z 1959 r. nr 52 poz. 315).

Procedura planistyczna dotycząca przedmiotowego planu miejscowego w pierw dotyczyła całego terenu wskazanego w uchwale nr XXXIII/373/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 lipca 2017 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon Rowu Północnego*.

O podjęciu ww. uchwały, określeniu formy, miejsca i terminu składania wniosków do planu ogłoszono w prasie i przez obwieszczenie oraz zawiadomiono instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu. Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wójt Gminy wystąpił również o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu.

Po rozpatrzeniu wniosków złożonych do planu sporządzono projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las przyjętego uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami.

Stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zgodnie z przepisami odrębnymi projekt planu uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia. W dniach od 20 listopada 2019 r. do 23 grudnia 2019 r. projekt planu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu, a termin wnoszenia uwag do projektu planu wyznaczono do dnia 10 stycznia 2020 r. W dniu 2 grudnia 2019 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami (wyłożenie to dotyczyło całego terenu, który wskazano w uchwale nr XXXIII/373/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 lipca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon Rowu Północnego). Do projektu planu złożone zostały dwie uwagi wniesione w dniu 10.01.2020 r. przez osobę fizyczną. Zarządzeniem nr 25/2020 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 31 stycznia 2020 r., Wójt Gminy Suchy Las postanowił uwzględnić częściowo jedną z uwag: w zakresie wskazania na rysunku planu terenu drogi wewnętrznej pieszo-rowerowej, łączącego teren działki o nr ewid. 52/1 z drogą 1KDW.

Na skutek częściowego uwzględnienia jednej ze złożonych uwag postanowiono o konieczności ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

W dniach od 1 lipca 2020 r. do 31 lipca 2020 r. zaktualizowany projekt planu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu, a termin wnoszenia uwag do projektu planu wyznaczono do dnia 19 sierpnia 2020 r. W dniu 20 lipca 2020 roku zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętym w projekcie planu rozwiązaniami. Również to wyłożenie (podobnie jak poprzednie) dotyczyło całego terenu, który wskazano w uchwale nr XXXIII/373/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 lipca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon Rowu Północnego.

Do projektu planu wniesiono 63 uwagi, złożone przez 23 osoby fizyczne lub prawne. Zarządzeniem nr 152/2020 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 9 września 2020 r., Wójt Gminy Suchy Las postanowił uwzględnić częściowo jedną z uwag w zakresie ujednoczenia treści legendy na rysunku planu z treścią uchwały.

Projekt planu został przedłożony Radzie Gminy Suchy Las wraz z listą nieuwzględnionych uwag, o których mowa w pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do uchwalenia na sesji w dniu 10 grudnia 2020 r. Rada Gminy Suchy Las podczas XXVII sesji w dniu 10 grudnia 2020 r. postanowiła o rozstrzygnięciu wszystkich uwag złożonych w pierwszym i drugim wyłożeniu projektu planu.

W związku z uwzględnieniem przez Radę Gminy części uwag wniesionych do niniejszego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, całość projektu uchwały nie została poddana pod głosowanie, a projekt wymagał wprowadzenia zmian i w niezbędnym zakresie ponownienia uzgodnienia projektu planu miejscowego.

Mając na względzie wymóg art. 17 pkt 13 postanowiono o ponownym uzgodnieniu oraz o ponownym jego zaopiniowaniu.

Po pozytywnym uzgodnieniu i zaopiniowaniu projektu przez wymagane instytucje, Wójt Gminy Suchy Las postanowił o rozdzieleniu procedury i o dalszym procedowaniu w dwóch częściach.

Mając powyższe na uwadze projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon Rowu Północnego – część II, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu (wyłożenie dotyczące tylko części II projektu planu), w tym także udostępniono go w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej gminy Suchy Las, w dniach od 19 października 2022 r. do dnia 22 listopada 2022 r. Termin wnoszenia uwag do projektu planu

wyznaczono do dnia 9 grudnia 2022 r., a w dniu 21 listopada 2022 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętym w projekcie planu rozwiązaniami.

Do projektu planu wniesiono siedem uwag, z których Wójt Gminy uwzględnił w całości jedną uwagę (dotyczącą wprowadzenia funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach 4MN, 5MN, 6MN tj. na części działki nr 52/8, obręb Biedrusko), dwie uwagi Wójt Gminy uwzględnił w części (w zakresie dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej w formie zabudowy bliźniaczej oraz w zakresie usunięcia z projektu planu drogi wewnętrznej KDW); natomiast czterech uwag Wójt Gminy nie uwzględnił.

W wyniku rozstrzygnięcia uwag i dokonanych korekt projektu wynikających z władztwa planistycznego, uwzględniając aktualnie kierunki zagospodarowania przestrzennego wskazane w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las (zgodnie z Uchwałą nr XI/120/25 Rady Gminy Suchy Las z 27 marca 2025 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las) oraz uwzględniając wydaną decyzję o warunkach zabudowy, która obejmuje południowo-zachodnią część działki nr 52/8, Wójt Gminy Suchy Las postanowił o konieczności zaktualizowania granic obszaru opracowania planu (dalszego podziału części II), w ten sposób, że obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon Rowu Północnego – część II obejmuje teren działki nr ewid. 52/6, 52/10 i część działki nr ewid. 52/8 obręb Suchy Las.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las przyjętego uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami<sup>1</sup> teren objęty planem miejscowym oznaczony jest jako: MU1 – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami; Z – tereny zieleni izolacyjnej i krajobrazowej; obszary zdegradowane; tereny zamknięte.

Konkretyzacja ustaleń studium następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, co w przedmiotowym przypadku prowadzi do wniosku, że ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium.

Mając powyższe na uwadze, uwzględniając wymóg art. 17 pkt 13, przygotowano projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i postanowiono o ponowieniu procedury planistycznej w niezbędnym zakresie tj. ponownie wystąpiono o zaopiniowanie i uzgadnianie projektu planu w zaktualizowanych granicach stanowiących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon Rowu Północnego – część II.

W dalszej kolejności, po uzyskaniu pozytywnych uzgodnień i po zaopiniowaniu projektu planu z instytucjami, Wójt Gminy Suchy Las postanowił o wyłożeniu projektu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu (dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon Rowu Północnego – część II; tj. dla terenu obejmującego działki nr ewid. 52/6, 52/10 i część działki nr ewid. 52/8 obręb Suchy Las).

*Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon Rowu Północnego – część II, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został ponownie wyłożony do publicznego wglądu, w tym także udostępniono go w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej gminy Suchy Las, w dniach od 20 maja 2026 r. do dnia 11 czerwca 2026 r. Termin wnoszenia uwag do projektu planu wyznaczono do dnia 25 czerwca 2026 r., a w dniu 2 czerwca 2026 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętym w projekcie planu rozwiązaniami. Do projektu planu nie została wniesiona żadna uwaga/ wniesiono .... uwag.*

W projekcie planu – zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 1 ustawy – uwzględniono:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy, poprzez wprowadzenie w projekcie planu ustaleń w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, określenie przeznaczenia terenu, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania tego terenu,

---

<sup>1</sup> Zmiany studium: uchwały: nr XLIV/424/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 12 lipca 2001 r., nr L/428/2006 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23 lutego 2006 r., nr XXXVIII/351/2009 Rady Gminy Suchy Las z dnia 2 września 2009 r., nr XXXII/309/13 Rady Gminy Suchy Las z dnia 7 marca 2013 r., nr XI/116/15 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 października 2015 r., nr XXIII/245/16 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 października 2016 r., nr XXXVIII/424/21 z dnia 28 października 2021 r. oraz nr XI/120/25 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 marca 2025 r.

- walory architektoniczne i krajobrazowe, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 2 ustawy, poprzez określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów albo wyznaczenie terenów, na których zakazuje się lokalizacji zabudowy,
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 3 ustawy, poprzez dokonanie szczegółowej analizy wszystkich zagadnień dotyczących ochrony środowiska w prognozie oddziaływania na środowisko, zawarcie w projekcie planu ustaleń w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 4 ustawy, poprzez uwzględnienie wniosków Powiatowego Konserwatora Zabytków oraz zawarcie odpowiednich zapisów w projekcie uchwały,
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 5 ustawy, poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów w zakresie ograniczenia lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zapisów regulujących sposób zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i technologicznych, nakazu zapewnienia miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych (analiza powyższych wymagań zawarta została również w prognozie oddziaływania na środowisko),
- walory ekonomiczne przestrzeni, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 6 ustawy, poprzez stworzenie układu urbanistycznego, w skład którego wchodzi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a także teren usług turystycznych, sportu i rekreacji, wraz z terenami zieleni krajobrazowej i wód powierzchniowych śródlądowych, terenów lasów i niezbędnym układem komunikacyjnym z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań własnościowych, terenowych, komunikacyjnych oraz sieci infrastruktury technicznej (szczegółowej analizy walorów ekonomicznych dokonano w prognozie skutków finansowych do planu),
- prawo własności, o którym mowa w art. 1 ust. 2 pkt 7 ustawy, poprzez wykonanie analizy stanu własności terenu objętego planem oraz dostosowanie zagospodarowania do istniejących uwarunkowań prawnych, a także analizę wniosków i uwag do planu,
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 8 ustawy, poprzez uzgodnienie projektu planu z właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa,
- potrzeby interesu publicznego, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 9 ustawy, poprzez umożliwienie udziału społeczeństwa w poszczególnych etapach procedury planistycznej zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 10 ustawy, poprzez wprowadzenie w projekcie planu ustaleń w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej oraz dopuszczenie inwestycji celu publicznego w zakresie inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, o którym mowa w art. 1 ust. 2 pkt 11 ustawy, poprzez umożliwienie udziału społeczeństwa w poszczególnych etapach procedury planistycznej, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w tym przez zamieszczanie obwieszczeń i projektu planu na etapie jego wyłożeń do publicznego wglądu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Suchy Las,
- zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 12 ustawy, poprzez prowadzenie procedury zgodnie z zakresem określonym w ustawie

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz w innych aktach prawnych powszechnie obowiązujących,

- potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności, o której mowa w art. 1 ust. 2 pkt 13 ustawy, poprzez wprowadzenie zapisów w zakresie zaopatrzenie w wodę zgodnych ustaleniami przepisów odrębnych.

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy ustalając przeznaczenie poszczególnych terenów lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, wyważone zostały interesy zarówno publiczne, jak i interesy prywatne poprzez analizę własnościową terenów objętych planem, stworzenie układu funkcjonalnego z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań prawnych, własnościowych i społecznych, a także uwzględnienie wniosków złożonych na etapie przystąpienia do opracowania planu. Zostały również sporządzone prognozy: oddziaływania na środowisko oraz skutków finansowych uchwalenia planu, w których zawarte zostały analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy sposób lokalizacji nowej zabudowy poprzedzony został wykonaniem szczegółowych analiz w zakresie własności terenów, obecnego zainwestowania i użytkowania terenu objętego planem oraz istniejącej infrastruktury technicznej. Biorąc pod uwagę powyższe analizy projekt planu wykonany został z uwzględnieniem wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni. Przy kształtowaniu struktur przestrzennych w planie miejscowym dążono do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego i do maksymalizowania jego efektywności. Istniejący układ komunikacyjny, przy którym położony jest przedmiotowy teren umożliwia komunikację z pozostałym obszarem gminy, ponadto planowany układ komunikacyjny umożliwi sprawną komunikację z istniejącymi drogami w tym także umożliwi sprawne przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

Podsumowując przedmiotowy plan miejscowy we właściwy sposób zakłada stworzenie w pełni wykształconej zwartej struktury przestrzenno-funkcjonalnej, która w sposób racjonalny wykorzystuje walory obszaru.

Przedmiotowy plan miejscowy jest zgodny z wynikami ostatniej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Suchy Las, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy, zatwierdzonej uchwałą nr LXVIII/793/24 Rady Gminy Suchy Las z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las i planów miejscowych obowiązujących na terenie gminy Suchy Las. Projekt przedmiotowego planu miejscowego został określony w powyższej uchwale jako procedowany projekt, który oczekuje na zmianę Studium (zmianę Studium, która została zatwierdzona uchwałą nr XI/120/25 Rady Gminy Suchy Las z 27 marca 2025 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las). Mając na uwadze, że uchwała w sprawie zmiany Studium już obowiązuje, to w związku z tym niniejszy plan miejscowy jest zgodny z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy, został przedstawiony w sporządzonej do planu, prognozie skutków finansowych uchwalenia planu. *Zakłada się ujemny wynik finansowy uchwalenia planu na skutek realizacji inwestycji przewidzianych po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uwzględniający koszty wykupu gruntu pod drogi publiczne i koszty budowy infrastruktury technicznej).* Pomimo zakładanego ujemnego wyniku finansowego wynikającego z uchwalenia przedmiotowego planu, jego uchwalenie jest zasadne ze względu na zamiar uporządkowania terenu i odpowiedniego jego docelowego zagospodarowania – zgodnie z polityką przestrzenną gminy wskazaną w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las.

Załącznik nr 4 do uchwały, utworzony w postaci elektronicznej, co wynika z art. 67a ust. 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i obejmuje następujące dane przestrzenne:

- 1) lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;
- 2) atrybuty zawierające informacje o akcie;
- 3) część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.

Niniejszy plan został sporządzony w celu ustalenia przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania i zabudowy, z uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz dostosowaniem struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do uwarunkowań przyrodniczych i przestrzennych tego terenu oraz otoczenia.

W świetle powyższych ustaleń wynikających z poniższego uzasadnienia uznaje się, że podjęcie uchwały zatwierdzającej projekt planu przez Radę Gminy Suchy Las jest w pełni zasadne.