

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Biedrusko – rejon Rowu Północnego – część II

opracowanie:

mgr Łukasz Bartoszewski



Dąbrowka, 30 marca 2022 r.,

aktualizacje 3 października 2022 r., 13 lipca 2023 r., 15 grudnia 2025 r., 11 maja 2026 r.

SPIS TREŚCI

1. Informacje ogólne.....	3
1.1. Przedmiot i cel opracowania, podstawy prawne	3
1.2. Metoda opracowania, wykorzystane materiały	4
2. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska.....	6
2.1. Położenie i użytkowanie terenu.....	6
2.2. Krajobraz.....	7
2.3. Rzeźba terenu	8
2.4. Budowa geologiczna, surowce naturalne	8
2.5. Warunki wodne	9
2.6. Gleby	12
2.7. Flora i fauna.....	12
2.8. Formy ochrony przyrody	13
2.9. Dziedzictwo kulturowe i zabytki.....	13
2.10. Klimat lokalny.....	13
2.11. Jakość powietrza	13
2.12. Klimat akustyczny.....	15
3. Informacja o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	16
3.1. Cel opracowania projektu planu	16
3.2. Ustalenia projektu planu.....	17
3.3. Powiązania z innymi dokumentami	19
3.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu	20
4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu	21
5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględniania w projekcie planu	21
6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko	28
6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi	28
6.2. Oddziaływanie na krajobraz	29
6.3. Oddziaływanie na powietrze	31
6.4. Oddziaływanie na klimat	32
6.5. Oddziaływanie na wody	33
6.6. Oddziaływanie na zasoby naturalne	34
6.7. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną	35
6.8. Oddziaływanie na dobra materialne i zabytki.....	35
6.9. Oddziaływanie na ludzi i klimat akustyczny	36
6.10. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru	39
6.11. Oddziaływanie na całość środowiska przyrodniczego	39
7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	41
8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	41
9. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania	41
10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu lub wyjaśnienie ich braku	42
11. Streszczenie.....	42
12. Załączniki graficzne.....	46

1. Informacje ogólne

1.1. Przedmiot i cel opracowania, podstawy prawne

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon Rowu Północnego – część II, zwanego dalej „projektem planu”.

Plan sporządzany jest w oparciu o Uchwałę Nr XXXIII/373/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 lipca 2017 r.

Głównym celem prognozy jest określenie skutków działań związanych ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu i ich wpływ na całokształt środowiska, jego poszczególne komponenty oraz na warunki życia i zdrowie ludzi.

Zgodnie z art. 46 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga projekt planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Organ opracowujący projekty dokumentów, o których mowa w art. 46 pkt 1 i 2, może, po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i 58, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w przypadku spełnienia przesłanek wskazanych a art. 48 ust. 1, ust. 3-5 ustawy ooŚ.

Wykonywanie prognoz do planów miejscowych ma na celu eliminowanie rozwiązań i unikanie wprowadzania ustaleń do planów miejscowych niemożliwych do przyjęcia ze względu na niekorzystne skutki środowiskowe oraz znaczące zagrożenie zdrowia ludzi. Prognozy pozwalają uświadomić mieszkańcom gminy i przedstawicielom samorządu środowiskowe aspekty planowanego rozwoju, organom administracyjnym ułatwić rozstrzyganie o zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z prawem, jak i też innym organom administracji rządowej przy opiniowaniu lub uzgadnianiu planu.

Podstawą opracowania niniejszej prognozy jest przede wszystkim ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz następujące dyrektywy unijne:

- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko (Dz. Urz. L 26 z dnia 28 stycznia 2012 r.),
- Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z dnia 22 lipca 1992 r.),
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z dnia 21 lipca 2001 r.),
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej Dyrektywę Rady 90/313/EWG (Dz. Urz. WE L 41 z dnia 14 lutego 2003 r.),
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości Dyrektywę Rady 85/337/EWG (Dz. Urz. UE L 156 z dnia 25 czerwca 2003 r.),
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 r. dotyczącej zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli (Dz. Urz. UE L 24 z dnia 29 stycznia 2008 r.).

Zgodnie z wyżej wymienioną ustawą z dnia 3 października 2008 r., prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Według art. 48 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może, po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, może dotyczyć wyłącznie projektu planu stanowiącego niewielką modyfikację przyjętego już planu.

Prognoza staje się dokumentem z chwilą jej wyłożenia do publicznego wglądu na okres 21 dni łącznie z projektem planu, po uprzednim ogłoszeniu w miejscowej prasie, a także obwieszczeniu i w sposób zwyczajowo przyjęty. Przy wyłożeniu, projekt planu i prognoza są przedmiotem społecznej oceny, a ustalenia prognozy mogą mieć bezpośredni wpływ na decyzje Rady Gminy w sprawie uchwalenia planu.

1.2. Metoda opracowania, wykorzystane materiały

W prognozie oddziaływania na środowisko analizie i ocenie podlega projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, część tekstowa uchwały oraz rysunek planu, stanowiący obowiązujący załącznik graficzny uchwały.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r., prognoza oddziaływania na środowisko winna rozpatrywać zagadnienia w dostosowaniu do stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu, w tym wypadku do projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, zawierając:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- oświadczenie autora, a w przypadku, gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy.

Ponadto prognoza winna określać, analizować i oceniać:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2026 poz. 13 ze zm.),
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi,

zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Prognoza winna przedstawiać również:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; informacje zawarte w prognozie powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

Stosownie do wymogu art. 53 wyżej wymienionej ustawy, zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie został uzgodniony z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy tj. regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

W prognozie wykorzystano wymagania aktów prawnych związanych z ochroną środowiska i innych przepisów szczególnych.

Prognozę opracowano w oparciu o pakiet informacji zawartych w materiałach:

- 1) materiały kartograficzne:
 - mapa zasadnicza 1:1 000,
 - mapa ewidencyjna 1:2 000,
 - mapa topograficzna 1:10 000,
 - mapa hydrograficzna 1:50 000,
 - mapa sozologiczna 1:50 000,
 - mapa glebowo-rolnicza 1:25 000;
- 2) dokumenty i inne materiały:
 - uchwała Nr XXXIII/373/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 lipca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon Rowu Północnego,
 - Decyzja Nr 27/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 15 marca 2021 r. zmieniająca decyzję w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej,
 - projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las uchwalone uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zm.,
 - Program Ochrony Środowiska dla Gminy Suchy Las na lata 2022-2027 z perspektywą do roku 2030, TERRA PROJEKT Danuta Mazurczak, Joanna Witkowska S.C. 2022 r.,
 - „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 355),
 - Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa, październik, 2013 r.,

- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2025. GIOŚ 2026,
 - Gumiński R. 1951. Meteorologia i klimatologia dla rolników. Państwowe Wydawnictwo Rolnicze i Leśne. Warszawa,
 - Kondracki J. 2002. Geografia regionalna Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa,
 - Matuszkiewicz J. M. Regionalizacja geobotaniczna Polski. IGiPZ PAN, Warszawa, 2008,
 - wnioski złożone do planu,
 - obowiązujące przepisy prawne;
- 3) strony internetowe:
- <http://poznan.wios.gov.pl>,
 - <http://mjwp.gios.gov.pl>,
 - <http://epsh.pgi.gov.pl>,
 - <http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.htm>,
 - <http://www.psh.gov.pl>,
 - <http://maps.geoportal.gov.pl>,
 - <http://suchylas.e-mapa.net>,
 - <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>,
 - <https://www.igipz.pan.pl>.
 - <https://powietrze.gios.gov.pl/pjp/rwms/publications/card/1875>,
 - <https://wbppoznan.pl/AudytKrajobrazowy/SIP/index.html>,
 - <https://mjwp.gios.gov.pl/wyniki-badan/wyniki-badan-2022.html>.

Powyższe materiały oraz informacje przekazane przez Urząd Gminy pozwoliły rozpoznać stan środowiska, jego użytkowanie, podatność na degradację oraz możliwości podniesienia jego kondycji. Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody opisowej, polegającej na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz łączeniu w całość posiadanej wiedzy o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska i wskazaniu, jakie potencjalne skutki mogą wystąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń planu. Skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi. Oceniono potencjalne zagrożenie środowiska oraz wpływ skutków realizacji ustaleń planu na jego funkcjonowanie. Zwrócono uwagę na ewentualne niepożądane konsekwencje, proponując sposoby ich zminimalizowania. Prognozę oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska przedstawiono za pomocą techniki listy identyfikacyjnej, w zakresie, jaki umożliwia obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz w dostosowaniu do stopnia szczegółowości ustaleń projektu planu.

2. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska

2.1. Położenie i użytkowanie terenu

Obszar opracowania projektu planu położony jest we wschodniej części gminy Suchy Las, w miejscowości Biedrusko, po północnej stronie drogi powiatowej nr 2406P Bolechowo – Promnice – Biedrusko (ulica Wolności) oraz w rejonie dróg gminnych – ulic: 1 Maja i Błękitnej. Przedmiotowy teren o powierzchni ok. 14,6 ha. W centralnej części omawianego terenu zlokalizowana jest przepompownia ścieków. Przez obszar opracowania przepływa ciek wodny o nazwie Rów Północny (Pstrągowy). W granicach opracowania znajdują się grunty zadrzewione i zakrzewione oraz stanowią nieużytki.

Na przedmiotowym terenie występuje sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjna oraz linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV. W granicach opracowania, wzdłuż drogi powiatowej oraz ulic: 1 Maja i Błękitnej, przebiega podziemna wojskowa linia teletechniczna łączności specjalnej. Przedmiotowy obszar obejmuje m.in. teren zamknięty wymieniony w Decyzji Ministra Obrony Narodowej z dnia 15 marca 2021 r. zmieniającej decyzję w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej. Sąsiedztwo omawianego terenu stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, grunty rolne, lasy, tereny komunikacji – drogi gminne i droga

powiatowa oraz teren cmentarza. Teren objęty opracowaniem graniczy również z kompleksem wojskowym. Częściowo obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat. Ponadto na północny-zachód od terenu objętego opracowaniem znajduje się czynny cmentarz, od którego wskazano odległości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. nr 52 poz. 315).

2.2. Krajobraz

Audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego został przyjęty przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego Uchwałą Nr LI/1000/23 z 27 marca 2023 roku w sprawie: uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego

Teren opracowania ujęty został w Audycie Krajobrazowym Województwa Wielkopolskiego:

1. ID:379 – kod podtypu: 8C, typ: podmiejskie i osadnicze, podtyp: miejscowości o zwartej, wielorzędowej zabudowie o charakterze wiejskim.

Ryc. 3 Karta oceny krajobrazu – ID:379

Kod krajobrazu	30-315.51-092	
Typ krajobrazu	8 - Podmiejskie i osadnicze	
Podtyp krajobrazu	8c - Miejscowości o zwartej, wielorzędowej zabudowie o charakterze wiejskim	
Data oceny	Grudzień 2020	
Autorzy oceny	J.Kamiński, A.Podgórska, C.Roszak	
	Stan zachowania lub wykształcenia	Wskazania do typowania krajobrazu priorytetowego (TAK)/ (NIE)
Cechy analityczne - charakterystyczne typologicznie		
A6A	III	NIE
A10A	I	TAK
Cechy analityczne - unikatowe		
B6G	II	NIE
A1C	II	NIE
Cechy syntetyczne		
Tradycja	I	TAK
Wyznaczenie krajobrazu priorytetowego		
	Kryterium	Wskazanie
	unikatowość występowania	NIE
	reprezentatywność	NIE
	ważność krajobrazu	NIE
	dotychczasowa ochrona prawna	NIE
Ocena końcowa i wskazanie krajobrazu priorytetowego		NIE

Źródło: https://bip.umww.pl/279---k_122---k_1---audyt-krajobrazowy-województwa-wielkopolskiego.

2. ID:412 – kod podtypu: 3B, typ: leśny, podtyp: z przewagą siedlisk lasowych.

Ryc. 4 Karta oceny krajobrazu – ID:412

Kod krajobrazu	30-315.52-021	
Typ krajobrazu	3 - Leśny	
Podtyp krajobrazu	3b - Z przewagą siedlisk lasowych	
Data oceny	Grudzień 2020	
Autorzy oceny	J.Kamiński, A.Podgórska, C.Roszak	
	Stan zachowania lub wykształcenia	Wskazania do typowania krajobrazu priorytetowego (TAK)/ (NIE)
Cechy analityczne - charakterystyczne typologicznie		
A3A	II	NIE
A3B	II	NIE
A3D	II	NIE
A10A	II	NIE
Cechy analityczne - unikatowe		
-	-	
Cechy syntetyczne		
Tradycja	II	NIE
Wyznaczenie krajobrazu priorytetowego		
	Kryterium	Wskazanie
	unikatowość występowania	NIE
	reprezentatywność	NIE
	ważność krajobrazu	NIE
	dotychczasowa ochrona prawna	NIE
Ocena końcowa i wskazanie krajobrazu priorytetowego		NIE

Źródło: https://bip.umww.pl/279---k_122---k_1---audyt-krajobrazowy-województwa-wielkopolskiego.

Jeśli stan zachowania lub wykształcenia cechy został oceniony wysoko i nadano mu wartość "I" to znaczy, że w dalszym toku postępowania może mieć ona zasadnicze znaczenie dla wskazania danego krajobrazu jako priorytetowy, gdyż przypisuje się jej oznaczenie "TAK" w kolumnie „Wskazania do typowania krajobrazu priorytetowego”. Cechy, których stan zachowania lub wykształcenia oceniono niżej i nadano im wartości "II" lub "III", są cechami, którym przypisuje się oznaczenie "NIE" i należą do cech obniżających szanse na uznanie krajobrazu za priorytetowy.

Opis wskaźnika:

- A6A - Gęstość wszystkich liniowych zadrzewień lub zakrzewień (przydrożnych, śródpolnych, nad ciekami) i innych w powierzchni krajobrazu.
- A3A - Siedliska lasowe występujące w danym krajobrazie.
- A3B - Siedliska borowe występujące w danym krajobrazie.
- A3D - Lasy w wieku ponad 100 lat występujące w danym krajobrazie.
- A10A - Różnorodność powierzchniowa¹.
- B6G - Inne obiekty przemysłu i rzemiosła.
- A1C - Liczba typów siedlisk przyrodniczych objętych siecią Natura 2000, z wyłączeniem obszarów specjalnej ochrony ptaków (PLB), w powierzchni krajobrazu.

Dla określenia, czy krajobraz należy do krajobrazów tradycyjnych przeanalizowano cechy (pojedyncze obiekty oraz obszary występowania danej cechy), które na przestrzeni wieków zostawiły swój ślad w krajobrazie i do dziś wpływają na jego specyfikę, oraz takie które determinowały sposób zagospodarowania.

2.3. Rzeźba terenu

Rzeźba terenu gminy jest typowa dla obszarów pochodzenia polodowcowego. Większość obszaru zajmuje wysoczyzna morenowa falista. Według podziału Polski na regiony fizycznogeograficzne J. Kondrackiego (2002) obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach prowincji Niż Środkowoeuropejski (31), podprowincji Pojezierza Południowobałtyckie (315), makroregionu Pojezierze Wielkopolskie (315.5), w mezoregionie Poznański Przełom Warty (315.52). Poznański Przełom Warty to przebiegający południkowo odcinek doliny Warty zlokalizowany pomiędzy miejscowościami Mosina i Oborniki, o długości 45 km i szerokości 2-4 km, rozdzielający Wysoczyznę Poznańską od Wysoczyzny Gnieźnieńskiej. Łączy on pradoliny Warciańsko-Odrzańską i Toruńsko-Eberswaldzką. Przełom powstał w wyniku przekształcenia rynny polodowcowej w klasyczną dolinę rzeczną, której towarzyszą piaszczyste terasy - od terasy zalewowej (około 45 m n.p.m.), terasy środkowej (około 55 m n.p.m.) do terasy wysokiej (około 65 m n.p.m.). Zbocza oddzielające terasy doliny mają ekspozycję wschodnią i spadki około 10%. Dolina na przedmiotowym odcinku jest zalesiona.

Analizowany teren położony jest na skarpie opadającej w kierunku wschodnim. W granicach przedmiotowego obszaru rzędne terenu osiągają od ok. 62,4 m do 78,2 m n.p.m. Przedmiotowe grunty nie należą do terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi lub osuwiskami.

2.4. Budowa geologiczna, surowce naturalne

Pod względem geologicznym teren gminy Suchy Las znajduje się w granicach jednostki geologicznej Niecka Mogileńska. Zlodowacenie Warty pozostawiło na omawianym obszarze serie glin zwałowych, osady piaszczysto-żwirowe, miejscami rozdzielające gliny zwałowe tego zlodowacenia lub zalegające w ich spągu. W przeważającej części obszaru gminy obecne są gliny zwałowe, poprzecinane wąskimi strefami występowania torfów – wzdłuż doliny Samicy Kierskiej oraz Warty.

¹ Różnorodność powierzchniowa – wskaźnik uwzględniający udział poszczególnych form pokrycia terenu w danym krajobrazie, obliczany ze wzoru:

wskaźnik = $-\sum \text{pilog}2\text{pi}$, gdzie kolejne pi – to udziały (nie procent, lecz ułamek dziesiętny całości) form pokrycia terenu określonych we wszystkich wskaźnikach z cechy A8.

W okolicach od Złotkowa i Gołęczewa do Biedruska występują natomiast piaski akumulacji lodowej z glazami.

Poznański Przełom Warty pokrywają osady wodnolodowcowe sandrowe porośnięte lasami. Terasy tworzą warstwowane utwory piaszczysto-żwirowe, a w korycie rzeki Warty pod piaskami rzecznyymi i madami znajdują się wychodne iltu pstrego, trzeciorzędowego.

Według Szczegółowej mapy geologicznej Polski omawiany obszar pokryty jest glinami zwałowymi, ich zwietrzelinami oraz piaskami i żwirami lodowcowymi, a także, w części wschodniej, holocenijskimi piaskami, żwirami, madami rzecznyymi oraz torfami i namułami.

Na terenie objętym projektem planu nie występują złoża kopalin.²

W granicach terenu objętego planem została wydana koncesja nr 3/2019/Ł z dnia 12.04.2019 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Szamotuły – Poznań Północ” ważna do dnia 12.04.2029 r. udzielona przez Ministra Środowiska na rzecz PGNiG w Warszawie. Nie zakłada się, aby udzielona koncesja łączna miała wpływ na poszczególne komponenty środowiska w granicach planu miejscowego, jak również na przyszłych mieszkańców obszaru objętego opracowaniem mpzp. Zakłada się bowiem, że ewentualne odwierty eksploatacyjne dla rozpoznawanego złoża ropy naftowej i gazu ziemnego będą się znajdowały poza obszarem objętym przedmiotowym planem miejscowym.

Ewentualne działania związane z poszukiwaniem i rozpoznawaniem złóż ropy i gazu ziemnego wynikać będą z wydanej koncesji i pozwoleń uzyskanych na podstawie przepisów odrębnych.

2.5. Warunki wodne

Wody powierzchniowe

Przez centralną część przedmiotowego terenu przepływa Rów Północny (Pstragowy), będący dopływem rzeki Warty.

Zgodnie z mapą zagrożenia powodziowego, sporządzoną przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, teren objęty projektem planu:

- znajduje się częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$),
- znajduje się poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Monitoring stanu wód, prowadzony jest według tzw. Ramowej Dyrektywy Wodnej. Obecnie przedmiotem badań monitoringowych jakości wód powierzchniowych są jednolite części wód powierzchniowych (JCW). Pojęcie to, wprowadzone przez Ramową Dyrektywę Wodną, oznacza oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych taki jak: jezioro, zbiornik, strumień, rzeka lub kanał, część strumienia, rzeki lub kanału, wody przejściowe lub pas wód przybrzeżnych.

Według podziału sporządzonego przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, obszar opracowania projektu planu zlokalizowany jest w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) rzecznych Warta od Kopli do Wełny (Kod JCWP RW600012185999) (dawne oznaczenie JCWP, które obecnie nazywane są Warta od Kopli do Wełny Kod JCWP RW600012185999), na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 355), status JCWP Warta od Kopli do Wełny został określony jako: silnie zmieniona część wód, a jej stan określono jako zły. Celem środowiskowym dla tej części wód w zakresie stanu/potencjału ekologicznego jest dobry potencjał ekologiczny. Ponadto, dla osiągnięcia celów środowiskowych istotne jest umożliwienie swobodnej migracji organizmów wodnych przez zachowanie lub przywrócenie ciągłości ekologicznej cieków. W przypadku przedmiotowej JCWP celem jest umożliwienie migracji organizmów wodnych na odcinku

² <http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.htm>

cieku istotnego – Warta w obrębie JCWP. W zakresie stanu chemicznego celem środowiskowym jest dobry stan chemiczny. Osiągnięcie celów środowiskowych dla ww. JCWP jest zagrożone.

Zgodnie z rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie określenia w regionie wodnym Warty wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 1638) JCWP Warta od Kopli do Welny Kod JCWP RW600012185999 należy do JCWP wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych w regionie wodnym Warty.

Monitoring jakości wód powierzchniowych i podziemnych na przedmiotowym obszarze prowadzony jest przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Zgodnie z „Oceną stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2019-2024 na podstawie monitoringu - tabela” badania przeprowadzone w punkcie pomiarowo-kontrolnym Warta – Gołaszyn w granicach JCWP Warta od Kopli do Welny znajdującym się najbliższej obszarze opracowania, wykazały następujące wyniki:

- klasa elementów biologicznych – 5,
- klasa elementów hydromorfologicznych – 1,
- klasa elementów fizykochemicznych – >2,
- stan chemiczny – stan chemiczny poniżej dobrego,
- stan/potencjał ekologiczny – zły potencjał ekologiczny,
- Ocena stanu jcwp – zły stan wód.

Klasyfikacji potencjału ekologicznego jednolitych części wód powierzchniowych dokonuje się na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U. 2021 poz. 1475).

Zgodnie z interpretacją wyników badań, zamieszczoną w ww. rozporządzeniu, jednolitej części wód, na terenie której położony jest obszar objęty projektem planu, nadaje się IV klasę stanu/potencjału ekologicznego.

W klasyfikacji elementów biologicznych, klasa IV oznacza słaby potencjał biologicznego wskaźnika jakości wód powierzchniowych.

Wody podziemne

Zgodnie z Atlasem hydrogeologicznym Polski (Paczyński, 1995) gmina Suchy Las znajduje się w makroregionie północno-zachodnim (b), w regionie wielkopolskim (VI), w subregionie lubusko-poznańskim (VI₂).

Przedmiotowy obszar znajduje się w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 60 (GW600060). Na terenie tym rozpoznano wody pitne w utworach czwartorzędowych i neogeńsko-paleogeńskich, występujące do głębokości 200-270 m w strukturach hydrogeologicznych o zróżnicowanej genezie i rozprzestrzenieniu.

Wody w utworach czwartorzędowych występują w piaskach różnej granulacji i żwirach rzecznych, wodnolodowcowych struktur różnej genezy, na który składają się trzy poziomy o regionalnym rozprzestrzenieniu, choć nie zawsze ciągłym: gruntowy, międzyglinowy górny, międzyglinowy dolny. W poziomie gruntowym zwierciadło wody jest swobodne i zalega na głębokości 0,5 - 9,0 m. Poziom ten zasilany jest w głównej mierze infiltracją opadów, a jedynie w dolinach rzecznych, także z drenażu poziomów wód wgłębnych oraz z infiltracji wód powierzchniowych.

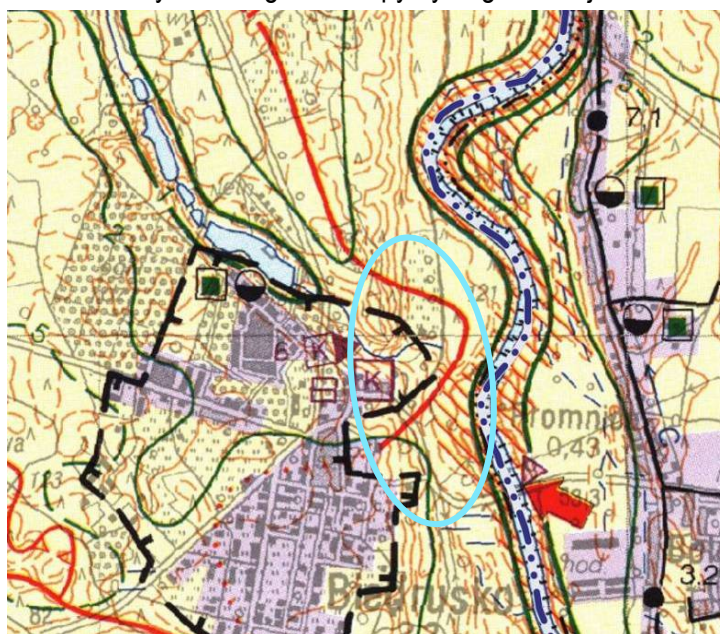
W obrębie poziomu mioceńskiego można wyróżnić trzy warstwy wodonośne: dolną, środkową i górną, związane z cyklicznością sedymentacji utworów brunatnowęglowych miocenu. Zasilanie poziomu mioceńskiego zachodzi na drodze przesączania się wody z poziomów czwartorzędowych poprzez

kompleks iłw poznańskich trzeciorzędu i glin morenowych czwartorzędu, zwłaszcza w miejscach zmniejszania się ich grubości.³

Według Mapy Hydrograficznej Polski w skali 1:50 000 na analizowanym terenie należy spodziewać się zalegania I poziomu wód gruntowych na głębokości 1 m - 2 m p.p.t. (Ryc. 1.).

W granicach obszaru opracowania projektu planu występują piaski i skały lite silnie uszczelnione o średniej przepuszczalności. Przepuszczalność gruntów, która określa warunki obiegu wody, związana jest z rozmieszczeniem utworów skalnych na tle rzeźby terenu. Najważniejszą rolę odgrywają cechy litologiczne skał i gruntów, które informują o zdolności do przewodzenia wody. Przepuszczalność pionowa wskazuje na możliwości zasilania wód podziemnych. Szczególną rolę odgrywa przepuszczalność utworów powierzchniowych, tj. gruntów zalegających pod warstwą poziomu próchnicznego, zwykle znajdującego się na głębokości do 1 m poniżej powierzchni terenu.

Ryc. 1. Fragment mapy hydrograficznej



Źródło: <http://maps.geoportal.gov.pl>

Obszar gminy Suchy Las położony jest poza zasięgiem występowania najkorzystniejszych struktur wodonośnych, tj. poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP).

Na przedmiotowym terenie nie występują ujęcia wód podziemnych. Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w sąsiedztwie strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej z utworów czwartorzędowych w miejscowości Biedrusko, która ustanowiona została rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 15 stycznia 2014 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. poz. 335).

W 2022 roku Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, przeprowadził monitoring diagnostyczny stanu chemicznego wszystkich 174 jednolitych części wód podziemnych. Próbki wód podziemnych pobrano w 1404 punktach pomiarowych. Badania w punkcie monitoringowym w miejscowości Kalwy w gminie Buk, zlokalizowanym na obszarze JCWPd nr 60, na gruntach ornych, najbliższej terenu opracowania planu, wykazały III klasę jakości wód (data poboru próbki 05.07.2022).

Ocena stanu wód podziemnych prowadzona jest na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2148). Zgodnie z rozporządzeniem III klasa to wody zadowalającej jakości, w których wartości elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku

³ <http://mjwp.gios.gov.pl>

naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych lub słabego wpływu działalności człowieka.

Zgodnie z informacjami zawartymi w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” stan chemiczny i ilościowy wód podziemnych JCWPd nr 60 został określony jako dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych dla JCWPd nr 60 nie jest zagrożone.

2.6. Gleby

Na terenie gminy największe powierzchnie tworzą kompleksy gleb: żytnej dobrej i żytnej słabej. Są to gleby przesycające, wymagające nawodnień, nawożeń i doboru upraw dla uzyskania lepszych plonów. Przeważają gleby brunatne i bielcowe, wytworzone z piasków gliniastych lekkich lub słabogliniastych na glinie, rzadziej z gliny. Doliny rzek związane są z występowaniem kompleksów trwałych użytków zielonych (1-3z), którym towarzyszą często mokradła, oczka wodne i zatorfione fragmenty dolin.

Z uwagi na to, że obszar objęty projektem planu znajduje się w znacznej części na byłych terenach wojskowych, brak jest szczegółowych danych dotyczących typów i podtypów gleb występujących w granicach opracowania.

2.7. Flora i fauna

Zgodnie z „Regionalizacją geobotaniczną Polski” J. M. Matuszkiewicza (2008) przedmiotowy obszar zlokalizowany jest w Podprovincji Środkowoeuropejskiej Właściwej, Dziale Brandenbursko-Wielkopolskim (B), Krainie Notecko-Lubuskiej (B.1), Okręgu Poznańskim (B.1.6), w Podokręgu Sierosławskim (B.1.6.e). Potencjalną roślinność naturalną na tym terenie stanowi grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma wyżynna, seria uboga (*Tilio-Carpinetum*).⁴

Tereny znajdujące się w otoczeniu Rowu Północnego są zadrzewione i zakrzewione. Zinwentaryzowano takie gatunki jak: sosna zwyczajna *Pinus sylvestris*, brzoza brodawkowata *Betula pendula*, dąb szypułkowy *Quercus robur*, dąb bezszypułkowy *Quercus petraea*, olsza czarna *Alnus glutinosa*, wiąz szypułkowy *Ulmus laevis*, topola osika *Populus tremula*, klon jawor *Acer pseudoplatanus*, śliwa tarnina *Prunus spinosa*, czeremcha pospolita *Prunus serotina*, grab pospolity *Carpinus betulus*, głóg jednoszyjkowy *Crataegus monogynia*.

Teren objęty opracowaniem położony jest w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 Biedrusko PLH30001. Zgodnie z informacjami uzyskanymi z Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu na obszarze objętym projektem planu nie występują chronione siedliska przyrodnicze.

Do fauny występującej na przedmiotowym obszarze zaliczyć należy gatunki związane z siedliskiem leśnym oraz wodnym, takie jak: jeleń, sarna, dzik, borsuk, lis, zając, bóbr, wydra, żuraw, a także gatunki ptaków drapieżnych.

Na obszarze Natura 2000 Biedrusko PLH300001 zinwentaryzowano następujące gatunki zwierząt z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej i z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej: kumak nizinny *Bombina bombina*, bąk zwyczajny *Botaurus stellaris*, bóbr europejski *Castor fiber*, kozioróg dębosz *Cerambyx cerdo*, błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, dzięcioł średni *Dendrocopos medius*, przeplatka aurinia *Euphydryas aurinia*, żuraw zwyczajny *Grus grus*, bielik zwyczajny *Haliaeetus albicilla*, czerwończyk nieparek *Lycaena dispar*, kania czarna *Milvus migrans*, kania ruda *Milvus milvus*, trzepla zielona *Ophiogomphus cecilia*, pachnica dębowa *Osmoderma eremita*, traszka grzebieniasta *Triturus cristatus*, poczwarówka zwężona *Vertigo angustior*.⁵ Istnieje prawdopodobieństwo występowania wyżej wymienionych gatunków na obszarze opracowania.

⁴ <https://www.igipz.pan.pl>

⁵ <http://natura2000.eea.europa.eu/Natura2000/SDF.aspx?site=PLH300001>

2.8. Formy ochrony przyrody

Teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach obszarów objętych formami ochrony przyrody.

Przedmiotowy obszar objęty opracowaniem graniczy od wschodu z Obszarem Chronionego Krajobrazu Biedrusko oraz obszarem Natura 2000 Biedrusko PLH300001.

2.9. Dziedzictwo kulturowe i zabytki

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, ujęte w ewidencji zabytków pod nr AZP 49-28/7, AZP 49-28/8, stanowiące terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa, które podlegają ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a, art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.).

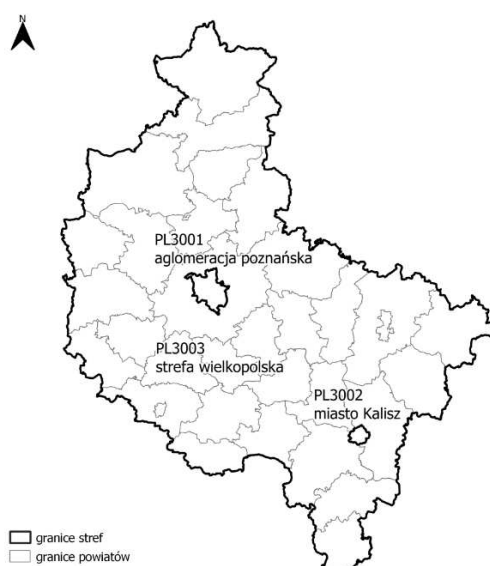
2.10. Klimat lokalny

Klimat gminy Suchy Las, podobnie jak całego Niżu Polskiego, jest wynikiem ścierania się klimatu oceanicznego i kontynentalnego. Według regionalizacji klimatyczno-rolniczej R. Gumińskiego, obszar opracowania planu należy do dzielnicy środkowej VII, charakteryzującej się najmniejszym rocznym opadem, poniżej 550 mm oraz znaczną ilością wiatrów o przewadze zachodnich. Czas trwania okresu wegetacyjnego waha się od 210 do 220 dni. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 8°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec (18,5°C), a najzimniejszym styczeń (1,5°C). Charakterystycznymi cechami tego klimatu są: stosunkowo małe roczne amplitudy powietrza, wczesna wiosna, długie lato, łagodna i krótka zima z nietrwałą pokrywą śnieżną. Na omawianym obszarze przeważają wiatry z sektora zachodniego, co świadczy o wpływie mas oceanicznych na warunki pogodowe tego obszaru.

2.11. Jakość powietrza

Monitoring zmian jakości powietrza wraz z oceną poziomu substancji w powietrzu prowadzony jest na przedmiotowym obszarze przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska Departament Monitoringu Środowiska. W roku 2026 opublikowano „Roczną ocenę jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2025”. Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2025 poz. 647 ze zm.) gmina Swarzędz należy do strefy wielkopolskiej.

Ryc. 1. Podział województwa wielkopolskiego na strefy dla celów oceny jakości powietrza za 2025 rok



Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

1. w klasyfikacji podstawowej:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych,
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy powiększony o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy.

2. w klasyfikacji dodatkowej:

- do klasy A1 – brak przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM_{2,5} – dla fazy II tj. $\leq 20 \mu\text{g}/\text{m}^3$,
- do klasy C1 – przekroczenie poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM_{2,5} – dla fazy II tj. $> 20 \mu\text{g}/\text{m}^3$,
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- do klasy D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Dodatkową klasyfikację wprowadzono na potrzeby raportowania do Komisji Europejskiej.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości.

W wyniku rocznej oceny jakości powietrza, wykonanej na podstawie danych za 2025 r. z uwzględnieniem poziomów dopuszczalnych i docelowych przyjętych ze względu na ochronę roślin, dla wszystkich zanieczyszczeń strefa wielkopolska uzyskała klasę A.

Poniżej zestawiono klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi – klasyfikacja podstawowa (klasa A lub C oraz A1 lub C1 dla pyłu zawieszonego PM_{2,5}):

- dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego ozonu, kadmu, arsenu, niklu wszystkie strefy zaliczono do klasy A,
- dla poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ strefę wielkopolską zaliczono do klasy C, pozostałe strefy zaliczono do klasy A,
- dla poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5} strefę wielkopolską zaliczono do klasy C1, pozostałe strefy zaliczono do klasy A1.
- w przypadku poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀, strefę wielkopolską zaliczono do klasy C.

W klasyfikacji dodatkowej:

- w przypadku ozonu dla poziomu celu długoterminowego wszystkie strefy zaliczono do klasy D2;
- w przypadku pyłu zawieszonego PM_{2,5} dla poziomu dopuszczalnego I fazy strefę wielkopolską zaliczono do klasy C.

Zgodnie z zasadami oceny rocznej klasę strefy dla danego zanieczyszczenia określa się na podstawie jego stężeń występujących w rejonach potencjalnie najbardziej zanieczyszczonych rozważaną substancją. W rezultacie, nawet obszar przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczenia o małym zasięgu decyduje o wyniku klasyfikacji całej strefy (nawet o dużej powierzchni). Należy zatem pamiętać, że zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia nie oznacza złej sytuacji na terenie całej strefy – a jest jedynie sygnałem, że w strefie istnieją obszary wymagające podjęcia i prowadzenia działań na rzecz poprawy jakości powietrza pod kątem rozważanego zanieczyszczenia.

Zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia oznacza konieczność wyznaczenia obszarów przekroczeń i zakwalifikowanie strefy do opracowania programów ochrony powietrza. Uchwałą Nr XXI/391/20 z dnia 13 lipca 2020 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego przyjął Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954), zmieniony

Uchwałą Nr XXI/503/26 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 stycznia 2026 r. w sprawie aktualizacji Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej.

2.12. Klimat akustyczny

Ze względu na powszechność występowania, zasięg oddziaływania oraz liczbę narażonej ludności, podstawowym źródłem uciążliwości akustycznych dla środowiska są hałasy komunikacyjne. Klimat akustyczny na omawianym terenie kształtowany jest przede wszystkim przez ruch samochodowy, odbywający się drogą powiatową nr 2406P oraz drogami gminnymi, sąsiadującymi z obszarem opracowania projektu planu - ulicą 1 Maja i Błękitną.

W przypadku hałasów pochodzących od dróg dopuszczalny poziom hałasu dla wskaźnika długookresowego L_{DWN} (poziom dziennie-wieczorno-nocny) wynosi – w zależności od przeznaczenia terenu – od 50 dB do 70 dB, natomiast dla wskaźnika L_N (długookresowy poziom hałasu w porze nocy) od 45 dB do 65 dB. W odniesieniu do pojedynczej doby ustalono wartość dopuszczalną równoważnego poziomu hałasu L_{AeqD} w porze dnia równą od 50 dB do 68 dB, natomiast wartość równoważnego poziomu hałasu w porze nocy (L_{AeqN}) wynosi od 45 dB do 60 dB.

Jeżeli hałas przekraczający wartości dopuszczalne powstaje w związku z eksploatacją drogi lub linii kolejowej, zarządzający zobowiązany jest do podjęcia działań eliminujących stwierdzone przekroczenia. Nie przewiduje się natomiast wydania decyzji o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku. Inspekcja Ochrony Środowiska nie ma zatem możliwości dyscyplinowania zarządzających drogami poprzez ukaranie administracyjną karą pieniężną. Z tego powodu, jak również z uwagi na trudności w likwidacji konfliktów akustycznych, tak ważne jest uwzględnienie potrzeby zapewnienia komfortu akustycznego środowiska na etapie sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego.

Spełnienie powyższych wymogów, określonych rozporządzeniem Ministra Środowiska nie gwarantuje stworzenia mieszkańcom warunków, w których nie występuje uciążliwe oddziaływanie hałasu. Przyjęte standardy podyktowane są realnymi możliwościami ograniczania hałasów komunikacyjnych.

Badania natężenia ruchu na drogach zarządzanych przez Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu wykonane zostały w 2021 roku (brak jest nowszych wyników badań). Wyniki badań przeprowadzone dla odcinka drogi powiatowej nr 2406P m. Bolechowo Osiedle – m. Biedrusko wykazały, iż średniodobowy ruch wynosił 12641 pojazdów na dobę zaś dla odcinka m. Biedrusko – granice m. Poznania średniodobowy ruch wynosił 12333 pojazdów na dobę.⁶ Z badań wynika, iż w związku z przebiegiem drogi powiatowej, przekroczone zostały dopuszczalne poziomy hałasu – dotyczy to przede wszystkim obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usytuowanej na wschód od wspomnianego ciągu kołowego (przekroczenia w ramach wskaźnika L_{DWN} i L_N). Ze względu na niewielką powierzchnię drogi, na której notuje się istotne przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, proponuje się wyłącznie rozwiązania dotyczące całości odcinka drogi nr 2406P. Jest to, między innymi, regularne monitorowanie stanu technicznego nawierzchni drogowej, czy nadzór przestrzegania przepisów dotyczących ustalonych limitów prędkości. Co więcej, rekomenduje się wdrożenie zasad dotyczących kształtowania zabudowy w przestrzeni, na którą oddziałują źródła hałasu.⁷

Z uwagi na sposób użytkowania terenów sąsiadujących z obszarem opracowania, w czasie żniw oraz jesiennych prac polowych zakłócenia akustyczne generowane są poprzez prace sprzętu rolniczego (kombajny, ciągniki rolnicze, koparki) na polach i drogach dojazdowych.

Ze względu na położenie przedmiotowego terenu w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksu wojskowego K-2201 (poligon Biedrusko), dodatkowym źródłem uciążliwości akustycznych jest okresowy wzmożony hałas powstający podczas realizacji strzelań i ćwiczeń. Przeprowadzone w 2017 r. pomiary hałasu dla środowiska na granicach poligonu Biedrusko nie wskazały przekroczeń dopuszczalnych norm dla pory

⁶ <https://zdp.poznan.pl/natezenie-ruchu-na-drogach-powiatowych-w-2021-roku/>

⁷ https://bip.umww.pl/artykuly/2824580/pliki/20181106110413_1140.pdf

dnia i nocy, zaobserwowano jedynie podwyższone wartości chwilowego maksymalnego poziomu ekspozycyjnego.⁸

3. Informacja o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

3.1. Cel opracowania projektu planu

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zadaniem miejscowego planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, sposób ich zagospodarowania i zabudowy, z uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz dostosowaniem struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do uwarunkowań przyrodniczych i przestrzennych tego terenu oraz otoczenia.

Według uzasadnienia do Uchwały Nr XXXIII/373/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 lipca 2017 r. do sporządzenia przedmiotowego planu przystąpiono z następujących względów:

- potrzebę przeznaczenia terenu działki o nr ew. 52/6 na cele publiczne rekreacyjno-sportowe oraz – wskazanej w Studium – części terenu działek o nr ew. 50/4 i 50/5 na cele publiczne – przystań rzeczna; – w tym zakresie plan już został uchwalony i obowiązuje – uchwała Nr L/578/22 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27.10.2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon Rowu Północnego – część I (Publikacja: Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 22.11.2022 r., poz. 8217)
- wniosek właściciela działki o nr ew. 52/8 o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki o nr ew.: 52/8 i 52/10 z przeznaczeniem:
 - działki o nr ew. 52/8 na teren zabudowy mieszkaniowej,
 - działki o nr ew. 52/10 na teren publicznej drogi dojazdowej.

Obszar objęty powyższą uchwałą o przystąpieniu do prac nad planem obejmuje teren o powierzchni około 25 ha.

Projekt miejscowego planu był przedłożony do uchwalenia przez Radę Gminy Suchy Las, w związku z uwzględnieniem przez Radę Gminy wniesionych do niniejszego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwag, całość projektu uchwały nie została poddana pod głosowanie, a projekt wymaga wprowadzenia zmian i w niezbędnym zakresie ponowienia uzgodnienia projektu planu miejscowego.

Mając powyższe na uwadze, po ponowieniu, w niezbędnym zakresie, uzgodnienia projektu planu miejscowego, wójt Gminy Suchy Las postanowił o podzieleniu procedury planistycznej na części.

Obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon Rowu Północnego – część II obejmuje teren działki nr 52/6, 52/10 i część działki nr 52/8 obręb Suchy Las (obszar objęty opracowaniem obejmuje teren o powierzchni ok. 14,6 ha.

W granicach opracowania jedynie dla fragmentu działki o nr ewid. 52/8 obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego („miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Biedrusko na terenie części działki o nr ewid. 52” – Uchwała Rady Gminy Suchy Las Nr LXI/572/2002 z dnia 12.09.2002 r.), dla pozostałych terenów nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Część terenu objętego opracowaniem stanowi teren zamknięty wymieniony w Decyzji Ministra Obrony Narodowej z dnia 15 marca 2021 r. zmieniającej decyzję w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej. Granice terenu zamkniętego wskazano na rysunku planu.

⁸ Wniosek Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego złożony do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko - rejon Rowu Północnego

3.2. Ustalenia projektu planu

Przedmiotem ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu są:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN;
- teren zieleni krajobrazowej, oznaczony symbolem 1ZK;
- tereny zieleni krajobrazowej i wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami 1ZK/WS, 2ZK/WS i 3ZK/WS;
- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D i 4KD-D;
- tereny publicznych ciągów pieszych, oznaczone symbolami 1Kx i 2Kx.

W granicach planu ustalono również granice terenu zamkniętego zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

W projekcie planu zawarto następujące zapisy istotne z punktu widzenia ochrony środowiska:

- nakaz sytuowania budynków z uwzględnieniem, wyznaczonych na rysunku planu, nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- zakaz stosowania blachy falistej i blachy trapezowej jako materiału elewacji budynków;
- zakaz lokalizacji stanowisk postojowych zależnych, rozumianych jako stanowiska dostępne poprzez inne stanowisko postojowe;
- dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych na terenach zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych;
- dopuszczenie niwelacji na poziomie maksymalnych nasypów i wykopów do 1,5 m; możliwe jest prowadzenie niwelacji o większych parametrach w przypadku prac ziemnych umożliwiających prawidłowy dostęp do obiektów; prowadzenie niwelacji nie może powodować zmian terenowych poza terenem inwestycji oraz nie może naruszać interesu osób trzecich i istniejących stosunków wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zakaz realizacji budynków na działkach o powierzchni mniejszej niż określona w niniejszej uchwale;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- nakaz zachowania na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz zachowania na terenie 1ZK, 1ZK/WS, 2ZK/WS, 3ZK/WS dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszczenie zastosowania środków technicznych, technologicznych i organizacyjnych w tym ekranów akustycznych, w celu zmniejszenia uciążliwości akustycznych i zachowania poziomów hałasu, określonych w przepisach odrębnych, zmniejszających uciążliwości od terenów poligonu i terenu zamkniętego;
- na terenach: 1ZK i 3ZK/WS nakaz realizacji pasa zieleni izolacyjnej zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, przy czym, w granicach, wyznaczonego na rysunku planu, pasa zieleni izolacyjnej nakazuje się realizację:
 - a) gęstej zieleni zimozielonej,
 - b) żywopłotów z ciernistych i kolczastych roślin,
 - c) ogrodzeń o wysokości nie mniejszej niż 2,5 m, w tym w formie ogrodzeń z siatki leśnej.

- uwzględnienie przy zagospodarowaniu terenów znajdujących się w zasięgu
 - a) strefy sanitarnej od cmentarza wynoszącej 50 m, zgodnie z przepisami odrębnymi tj. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. nr 52 poz. 315),
 - b) strefy sanitarnej od cmentarza wynoszącej 150 m, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. nr 52 poz. 315);
- nakaz uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia części terenu objętego planem – zgodnie z rysunkiem planu, w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;
- nakaz uwzględnienia ograniczeń wynikających z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, do czasu jej usunięcia lub przebudowy na kablową;
- nakaz zachowania strefy bezpiecznej eksploatacji dla naziemnych i podziemnych wojskowych urządzeń teletechnicznych, minimum 0,5 m od obiektów i osi kabli doziemnych, dla której ustala się:
 - a) zakaz zabudowy obiektami trwałymi, nawierzchnią trwałą, oraz zakaz nasadzeń drzew i krzewów;
 - b) dopuszczenie skrzyżowań poprzecznych planowanej infrastruktury podziemnej i naziemnej ze strefą bezpiecznej eksploatacji, pod warunkiem wykonania dodatkowych zabezpieczeń lub przebudowy naziemnych i podziemnych wojskowych urządzeń teletechnicznych;
 - c) dopuszczenie zmiany przebiegu strefy bezpiecznej eksploatacji z zachowaniem jej parametrów przy uzgodnionej przebudowie naziemnych i podziemnych wojskowych urządzeń teletechnicznych;
 - d) wszelkie prace projektowe i budowlane prowadzone w rejonie lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej resortu obrony narodowej należy prowadzić w uzgodnieniu z właściwym organem wojskowym;
- nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami melioracyjnymi;
- nakaz zachowania powszechnego dostępu do wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszczenie budowy, przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz likwidacji istniejącej infrastruktury technicznej nie przewidzianej do dalszego użytkowania;
- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- nakaz odprowadzania ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem zapisów pkt 13,
- zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem planu, przy czym ustala się:
 - a) zachowanie ograniczeń wynikających z przebiegu sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych, zgodne z przepisami odrębnymi;

- zaopatrzenie w ciepło z gazu, energii elektrycznej albo z odnawialnych źródeł energii oraz z innych źródeł, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, z dopuszczeniem wprowadzania odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem zapisów pkt 13;
- (pkt 13) dopuszczenie rozmieszczenia odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu, z wyłączeniem:
 - a) elektrowni wiatrowych o mocy większej niż moc mikroinstalacji,
 - b) instalacji odnawialnych źródeł energii otrzymywanej z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego, biometanu, biopłynów, wodoru odnawialnego;
- postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi
- ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN;
- maksymalną powierzchnię zabudowy na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN: – 30% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej, 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej;
- zakaz zabudowy kubaturowej na terenach 1ZK, 1ZK/WS, 2ZK/WS, 3ZK/WS;
- nakaz zachowania istniejącego cieku wodnego na terenach 1ZK/WS, 2ZK/WS, 3ZK/WS;
- zagospodarowanie jako terenu zieleni urządzonej na terenie 1ZK;
- dopuszczenie urządzenia zieleni dla celów rekreacji i wypoczynku na terenach 1ZK i 1ZK/WS, 2ZK/WS, 3ZK/WS.

W planie ustalono również granice terenu zamkniętego zgodnie z rysunkiem planu.

3.3. Powiązania z innymi dokumentami

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia planu w zakresie tekstowym i graficznym muszą być powiązane z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, który to dokument określa politykę przestrzenną gminy, w tym zasady zagospodarowania przestrzennego jej poszczególnych części. Miejscowy plan zostaje uchwalony po wcześniejszym stwierdzeniu jego zgodności ze Studium przez Radę Gminy.

W obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami (zmienione uchwałami: nr XLIV/424/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 12 lipca 2001 r., nr L/428/2006 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23 lutego 2006 r., nr XXXVIII/351/2009 Rady Gminy Suchy Las z dnia 2 września 2009 r., nr XXXII/309/13 Rady Gminy Suchy Las z dnia 7 marca 2013 r., nr XI/116/15 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 października 2015 r., nr XXIII/245/16 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 października 2016 r., nr XXXVIII/424/21 z dnia 28 października 2021 r. oraz nr XI/120/25 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 marca 2025 r.), obszar objęty opracowaniem projektu planu zlokalizowany jest na terenach oznaczonych symbolami: MU1 – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami, Z – tereny zieleni izolacyjnej i krajobrazowej. Na przedmiotowym obszarze występują także wojskowe tereny zamknięte oraz obszary zdegradowane, a także dwa stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków.

Ustalenia planu miejscowego adekwatnie do ustaleń studium wskazują przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz pod tereny zieleni krajobrazowej oraz pod tereny zieleni krajobrazowej i wód powierzchniowych śródlądowych. Nadto, mając na względzie to, że Decyzją Ministra Obrony Narodowej z dnia 15 marca 2021 r. ustanowiono, że część terenu objętego opracowaniem stanowi teren zamknięty, to w planie miejscowym ustalono granice terenu zamkniętego zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu i odstąpiono od określania ustaleń dla tego terenu. Ponadto plan miejscowy w zakresie wskazanego w studium obszaru zdegradowanego – ustalenia planu przewidują przeznaczenie części obszaru pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a w części

wskazuje granice terenu zamkniętego. Ustalenia planu umożliwiają odpowiednią rewitalizację tych obszarów.

Mając powyższe na uwadze stwierdzono, że sporządzony projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las”.

Ustalenia projektu planu są zgodne z działaniami sprecyzowanymi w Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Suchy Las na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025, w którym zawarto ustalenia polityki ekologicznej na szczeblu gminy.

Ponadto zapisy projektu planu wykazują powiązanie z ustaleniami Uchwały Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2019 r., poz. 4021), w której zawarto kierunki polityki przestrzennej na szczeblu województwa.

Ustalenia projektu planu nie naruszają wytycznych wskazanych w Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego przyjętym przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego Uchwałą Nr LI/1000/23 z 27 marca 2023 roku w sprawie: uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego.

3.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu

W granicach opracowania jedynie dla fragmentu działki o nr ewid. 52/8 obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego („miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Biedrusko na terenie części działki o nr ewid. 52” – Uchwała Rady Gminy Suchy Las Nr LXI/572/2002 z dnia 12.09.2002 r.), dla pozostałych terenów nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy dokument umożliwi ustalenie zapisów prawa miejscowego w zakresie przyszłego zagospodarowania przestrzeni w dostosowaniu do obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, realizacja inwestycji budowlanych może być prowadzona na podstawie indywidualnych decyzji administracyjnych, wydawanych zgodnie z art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie zasady tzw. „dobrego sąsiedztwa”. Należy zaznaczyć, że decyzje o warunkach zabudowy nie muszą respektować polityki przestrzennej gminy ustalonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Bez obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego istnieje zagrożenie wprowadzania w chaotyczny sposób nowych inwestycji mieszkaniowych o parametrach urbanistycznych, które by mogły intensyfikować zabudowę na przedmiotowym obszarze. Mogłoby to wpływać na zwiększenie antropopresji i generowanie dla omawianego obszaru oraz jego otoczenia nadmiernej ilości zanieczyszczeń powietrza i wód oraz emisji hałasu, przy jednoczesnym braku rozwiązań pozwalających na ograniczanie negatywnego oddziaływania antropopresji na środowisko, np. stosowania niskoemisyjnych nośników energii, utrzymania standardów jakości środowiska w zakresie emisji hałasu czy ochrony wód.

Rozwój zainwestowania w oparciu o decyzje administracyjne bez odpowiednich rozwiązań w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza i wód oraz hałasem, może spowodować stopniowe pogorszenie stanu środowiska lub zwiększenie ryzyka wystąpienia takiego pogorszenia. Zbyt intensywne zainwestowanie terenów może wiązać się z uszczelnieniem dużych powierzchni terenów, co wpłynie na znaczne zmniejszenie zdolności infiltracyjnych gruntów i pogorszenie warunków retencyjnych terenów. Brak docelowych rozwiązań w zakresie gospodarki ściekowej spowodować może zagrożenie zanieczyszczenia wód, na skutek nieszczelności zbiorników bezodpływowych, co może również wpłynąć na pogorszenie jakości gleb. Realizacja nowej zabudowy przy braku kompleksowych rozwiązań może również wpłynąć na pogorszenie walorów krajobrazowych przedmiotowego terenu.

Prowadzenie procesów inwestycyjnych jest korzystniejsze dla przestrzeni i środowiska w przypadku, gdy dla danego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określa szereg istotnych zagadnień dotyczących kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego. Zapisy planu dotyczące intensywności, parametrów i form zabudowy i obiektów budowlanych będą przeciwdziałać zbyt intensywnemu zagospodarowaniu, natomiast zapisy określające zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego będą uniemożliwiały lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą w rozumieniu przepisów odrębnych (tj. przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – Dz. U. 2019 poz. 1839 ze zm.).

4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Ochrona środowiska związana jest z różnymi rodzajami ludzkiej aktywności i skupia się na takich zagadnieniach jak zanieczyszczenie powietrza, wód i gleb, gospodarce odpadami oraz takich zjawiskach jak utrata różnorodności biologicznej, wprowadzanie gatunków inwazyjnych czy genetycznie modyfikowanych. Mając na uwadze powyższe do istniejących problemów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia projektu planu, należą:

- wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza (emisje z systemów grzewczych, z ciągów komunikacyjnych), a w konsekwencji przekroczenie wymaganych prawem norm jakości powietrza atmosferycznego, wymagające prowadzenia działań na rzecz utrzymania jakości lub poprawy warunków aerosanitarnych,
- niezadowolająca jakość wód JCWP Warta od Kopli do Welny (Kod JCWP RW600012185999) i konieczność osiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP,
- ochrona istniejących zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, ujętych w ewidencji zabytków pod nr AZP 49-28/7, AZP 49-28/8,
- ochrona gatunków roślin, zwierząt oraz krajobrazu, będących przedmiotem ochrony istniejących form ochrony przyrody.

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględnienia w projekcie planu

Do dokumentów rangi międzynarodowej ujmujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego należą ratyfikowane przez Polskę konwencje międzynarodowe:

- Konwencja Genewska (1979) w sprawie transgranicznego zanieczyszczania powietrza na dalekie odległości mająca na celu ochronę człowieka i jego środowiska przed zanieczyszczeniem powietrza oraz dążenie do ograniczenia i stopniowego zmniejszania i zapobiegania zanieczyszczeniom powietrza, łącznie z transgranicznym zanieczyszczeniem powietrza na dalekie odległości,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (Rio de Janeiro, 1992), której głównym celem jest zapobieganie dalszym zmianom klimatu globalnego, ze szczególnym uwzględnieniem długoterminowego jego ocieplania na skutek wzrostu stężenia gazów

cieplarnianych w atmosferze oraz Protokół z Kioto (1998) stanowiący uzupełnienie Konwencji klimatycznej,

- Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska, sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 78 poz. 706), której podstawowym celem jest ochrona prawa każdej osoby do życia w środowisku odpowiednim dla jej zdrowia. Dla osiągnięcia celu w Konwencji określono działania w trzech obszarach dotyczących: zapewnienia społeczeństwu przez władze publiczne dostępu do informacji dotyczących środowiska, ułatwienia udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji mających wpływ na środowisko, rozszerzenia warunków dostępu do wymiaru sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska,
- Europejska Konwencja Krajobrazowa sporządzona we Florencji w 2000 roku ma na celu ochronę różnorodności krajobrazów europejskich, zarówno naturalnych, jak i kulturowych, a także racjonalne zagospodarowanie i planowanie krajobrazu,
- Europejska Konwencja o ochronie dziedzictwa archeologicznego sporządzona w La Valetta dnia 16 stycznia 1992 r., zwana Konwencją Maltańską, której celem jest ochrona dziedzictwa archeologicznego jako źródła zbiorowej pamięci europejskiej i jako instrumentu dla badań historycznych i naukowych.

Akcesja Polski do Unii Europejskiej nałożyła na Polskę nowe obowiązki, wynikające z konieczności dostosowania prawa polskiego do regulacji unijnych. Ochrona środowiska wraz z Traktatem z Maastricht (1991) włączona została przez Wspólnoty Europejskie do spisu ich stałych zadań, dla których określono cele działań zapobiegawczych i regulujących. Obecnie prawo Unii Europejskiej regulujące ochronę środowiska liczy sobie kilkaset aktów prawnych, obejmujących dyrektywy, rozporządzenia, decyzje i zalecenia. Do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska zaliczyć należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych. Do dokumentów ustanowionych na szczeblu wspólnotowym, formułujących cele ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia omawianego projektu planu, zaliczyć można:

- Dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, której celem jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko,
- Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, której celem jest ustalenie ram dla ochrony śródlądowych wód powierzchniowych, wód przejściowych, wód przybrzeżnych oraz wód podziemnych,
- Dyrektywa 2006/118/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem i pogorszeniem ich stanu, która ustanawia szczególne środki, określone w art. 17 ust. 1 i 2 dyrektywy 2000/60/WE, w celu zapobiegania i ochrony przed zanieczyszczeniem wód podziemnych,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy, która ma na celu m.in. utrzymanie jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawę w pozostałych przypadkach.

Projekt planu respektuje zasady ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów określających zasady ochrony środowiska i przyrody.

W odniesieniu do ustanowionego w Konwencji Genewskiej i Dyrektywie UE z dnia 21 maja 2008 r. celu ochrony człowieka i jego środowiska przed zanieczyszczeniem powietrza, w projekcie planu ustalono nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi z uwzględnieniem zapisu o treści: (w celu zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi lub na środowisko zagospodarowując działkę budowlaną należy zachować wymagania zawarte w przepisach odrębnych w szczególności w obowiązującej uchwale samorządu województwa w sprawie wprowadzania, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw) oraz z dopuszczeniem wprowadzania odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu, z wyłączeniem: a) elektrowni wiatrowych o mocy większej niż moc mikroinstalacji, b) instalacji odnawialnych źródeł energii otrzymanej z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego, biometanu, biopłynów, wodoru odnawialnego. Dodatkowo funkcję oczyszczającą wobec powietrza będą pełniły wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni krajobrazowej w otoczeniu Rowu Północnego. Roślinność występująca na przedmiotowym obszarze będzie miała duże znaczenie przy oczyszczaniu powietrza z pyłów i kurzu, poprzez gromadzenie ich na powierzchni liści oraz jednoczesnej produkcji tlenu.

Respektując zapisy Konwencji Krajobrazowej w projekcie planu zawarto ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu. W projekcie wyznacza się obszary, w granicach których możliwe jest sytuowanie zabudowy, jak również tereny wyłączone z zabudowy, pełniące funkcje przyrodnicze i krajobrazowe. Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy poza obszarem ograniczonym przez ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy, a także określa się maksymalne wielkości poszczególnych parametrów zabudowy, w tym wskaźnik intensywności zabudowy, wysokość budynków i geometrię dachów. Przyjęte ustalenia są wynikiem przyjętego założenia projektowego, mającego na celu rozwój zabudowy zgodnie z uwarunkowaniami przestrzennymi, architektonicznymi, społecznymi i przyrodniczymi.

W odniesieniu do ustanowionego w Konwencji Maltańskiej celu ochrony dziedzictwa archeologicznego w projekcie planu w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, na terenach zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, ustala się nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, na terenach zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu strefami ochrony konserwatorskiej; a także nakaz uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, na terenach zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu strefami ochrony konserwatorskiej.

Cele ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym zostały przeniesione do krajowych i lokalnych dokumentów i na ich podstawie są realizowane. Odpowiednie odniesienia są obecne w ustawodawstwie krajowym. Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, polityka ochrony środowiska jest prowadzona na podstawie strategii rozwoju, programów i dokumentów programowych, o których mowa w ustawie z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 198 ze zm.). Polityka ochrony środowiska jest prowadzona również za pomocą wojewódzkich, powiatowych i gminnych programów ochrony środowiska.

Istotne z punktu widzenia opracowywanego dokumentu są: „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, „aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”, jak również w „Program Ochrony Środowiska dla Gminy Suchy Las na lata 2022-2027 z perspektywą do roku 2030”.

„Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”

Istotnym dokumentem na poziomie krajowym, dotyczącym ochrony wód jest „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), w którym zapisano cele środowiskowe dla poszczególnych jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) i podziemnych (JCWPd).

Wyznaczając cele środowiskowe dla poszczególnych JCWP brano ponadto pod uwagę ocenę stanu lub potencjału ekologicznego i stanu chemicznego dokonaną na podstawie dostępnych danych monitoringowych z lat 2010-2012 (w przypadku rzek) lub 2010-2013 (w przypadku jezior).

Obszar objęty opracowaniem planu zlokalizowany jest w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) rzecznych Warta od Kopli do Wełny (Kod JCWP RW600012185999), na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” status JCWP Warta od Różanego Potoku do Dopływu z Uchorowa (dawne oznaczenie JCWP, które obecnie nazywane są Warta od Kopli do Wełny Kod JCWP RW600012185999), został określony jako: silnie zmieniona część wód, a jej stan określono jako zły. Celem środowiskowym dla tej części wód w zakresie stanu ekologicznego jest dobry potencjał ekologiczny. Ponadto, celem jest umożliwienie migracji organizmów wodnych na odcinku cieków istotnego - Warta w obrębie JCWP. W zakresie stanu chemicznego celem środowiskowym jest dobry stan chemiczny. Osiągnięcie celów środowiskowych dla ww. JCWP jest zagrożone. Jednakże w zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych. Mając na uwadze powyższe ustalono przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 roku, z uwagi na brak możliwości technicznych, aby go zrealizować w wymaganym czasie.

Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy i chemiczny, charakteryzowany wartościami wskaźników zgodnie z rozporządzeniem o ocenie wód podziemnych. Stan ilościowy obrazuje wpływ poboru wody na części wód podziemnych. Natomiast stan chemiczny odnosi się do parametrów fizykochemicznych wód podziemnych (zarówno traktowanych jako zanieczyszczenia, jak i skażenie).

Zgodnie z metodyką wyznaczania celów środowiskowych w latach 2012-2013, w sytuacji, gdy JCWPd zidentyfikowano jako niezagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych, celem dla wód jest dobry stan chemiczny i ilościowy. Cel ten został określony przy pomocy kryteriów charakteryzujących dobry stan chemiczny lub ilościowy zgodnie z rozporządzeniem o ocenie wód podziemnych. Natomiast dla JCWPd zagrożonych nieosiągnięciem celów środowiskowych, ale będących zgodnie z oceną stanu na 2012 r. w stanie dobrym, brakowało podstaw do wskazania przesłanek do ustalenia odstępstw. Celem środowiskowym jest dobry stan chemiczny i ilościowy, zidentyfikowany przy pomocy parametrów cechujących dobry stan chemiczny i ilościowy. W przypadku JCWPd, które zostały zidentyfikowane jako zagrożone i będące w stanie słabym zgodnie z oceną stanu na 2012 r., wykonano wstępną procedurę włączeń, czyli ustalenia odstępstw od celów środowiskowych. Wstępnie zaproponowano odstępstwa od celów środowiskowych w postaci przedłużenia terminu osiągnięcia celów oraz ustalenie mniej rygorystycznych celów, które powinny zostać ostatecznie potwierdzone analizami presji i wpływów.

Obszar opracowania planu zlokalizowany jest w granicach JCWPd nr 60 (GW600060). Zgodnie z „Planem”, celem środowiskowym dla tej części wód podziemnych w zakresie stanu chemicznego jest dobry stan chemiczny, natomiast celem środowiskowym w zakresie stanu ilościowego jest dobry stan ilościowy. Osiągnięcie celów środowiskowych dla JCWPd nr 60 nie jest zagrożone.

W projekcie planu zawarto ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej, odprowadzania ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych oraz postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi. W projekcie planu nie dopuszcza się możliwości poboru wody pitnej z indywidualnych ujęć, jak również nie dopuszcza się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków, dzięki czemu wyeliminowane zostanie prawdopodobieństwo zanieczyszczenia wód podziemnych oraz uszczuplenia ich zasobów. Ponadto, ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w ramach terenów przeznaczonych pod zabudowę, co pozwoli na przenikanie wód opadowych i roztopowych w głąb profilu glebowego i zasilanie wód podziemnych. Mając na uwadze powyższe zakłada się, że wprowadzone w projekcie planu ustalenia nie przyczynią się do pogorszenia jakości wód na omawianym terenie i nie spowodują nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej

Projekt planu uwzględnia działania naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”, przyjętym uchwałą nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 20 lipca 2020 r., poz. 5954), zaktualizowanego uchwałą Nr XXI/503/26 z 26 stycznia 2026 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 28 stycznia 2026 r. poz. 867). Do działań naprawczych zawartych w „Programie” należą:

- 1) Ograniczenie emisji z ogrzewania indywidualnego w komunalnym zasobie mieszkaniowym i budynkach użyteczności publicznej w gminach strefy wielkopolskiej,
- 2) Zachęty finansowe na modernizację budynków mieszkalnych oraz na wymianę kotłów, pieców i palenisk w gminach strefy wielkopolskiej,
- 3) Inwentaryzacja źródeł ogrzewania indywidualnego na terenie gmin,
- 4) Kontrola realizacji uchwały ograniczającej stosowanie paliw stałych,
- 5) Termomodernizacja budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej,
- 6) Obniżenie emisji komunikacyjnej poprzez regularne utrzymywanie czystości ulic oraz zakaz używania spalinowych i elektrycznych dmuchaw do liści w gminach miejskich i miastach w gminach miejsko-wiejskich,
- 7) Ochrona i zwiększanie udziału zieleni w przestrzeni gmin miejskich strefy wielkopolskiej,
- 8) Edukacja ekologiczna,
- 9) Zapisy w planach zagospodarowania przestrzennego.

Za realizację działania nr 9 odpowiedzialny jest organ uchwałodawczy gminy. Działanie polega na umieszczaniu odpowiednich zapisów, umożliwiających ograniczenie emisji pyłu zawieszanego PM10 i PM2,5 oraz B(a)P, w dokumentach planistycznych. Odnosząc się do ww. działań naprawczych, w projekcie planu ustala się zaopatrzenie w ciepło z gazu, energii elektrycznej albo z odnawialnych źródeł energii oraz z innych źródeł, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, z dopuszczeniem wprowadzania odnawialnych źródeł energii, z dopuszczeniem rozmieszczenia odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu, z wyłączeniem: (a) elektrowni wiatrowych o mocy większej niż moc mikroinstalacji, (b) instalacji odnawialnych źródeł energii otrzymywanej z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego, biometanu, biopłynów, wodoru odnawialnego. Ponadto wyznaczenie w granicach opracowania planu znacznych terenów, na których ustalono wysokie wskaźniki minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego (minimum 85% powierzchni terenu i minimum 90% powierzchni terenu), tj. terenu zieleni krajobrazowej (teren 1ZK) oraz terenów zieleni krajobrazowej i wód powierzchniowych śródlądowych (tereny 1ZK/WS, 2ZK/WS, 3ZK/WS) przyczyni się do zapewnienia zachowania istniejącej zieleni w rejonie lokalnego przewyższenia terenu w rejonie terasy doliny rzeki Warty.

„Program Ochrony Środowiska dla Gminy Suchy Las na lata 2022-2027 z perspektywą do roku 2030”

Ustalenia planu są również zgodne z działaniami sprecyzowanymi w Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Suchy Las na lata 2022-2027 z perspektywą do roku 2030, w którym zawarto ustalenia polityki ekologicznej na szczeblu gminy. Nadrzędnym celem Programu ochrony środowiska jest dalszy, zrównoważony rozwój oraz stworzenie spójnej polityki środowiskowej co przyczyni się do poprawy i uporządkowania zarządzania środowiskiem na terenie gminy.

Wskazane w POŚ dla Gminy Suchy Las obszary interwencji oraz cele ekologiczne i kierunki interwencji:

I.1. Ochrona klimatu i jakości powietrza.

Cel: Poprawa jakości powietrza do osiągnięcia poziomów wymaganych przepisami prawa, spełnianie standardów emisyjnych z instalacji oraz promocja wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

Kierunek interwencji:

1. Zmniejszenie przekroczeń dopuszczalnych poziomów stężeń monitorowanych substancji;
2. Zmniejszenie powierzchniowej emisji zanieczyszczeń.
3. Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń ze źródeł komunikacyjnych.
4. Zmniejszenie punktowej emisji zanieczyszczeń.
5. Zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

I.2. Zagrożenia hałasem.

Cel: Dobry stan klimatu akustycznego bez przekroczeń dopuszczalnych norm poziomu.

Kierunek interwencji:

1. Ograniczenie emisji hałasu komunikacyjnego.
2. Działania administracyjno-kontrolne w zakresie ochrony przed hałasem.

I.3. Pola elektromagnetyczne.

Cel: utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych na poziomach nieprzekraczających wartości dopuszczalnych.

Kierunek interwencji:

1. Ochrona przed ponadnormatywną emisją promieniowania elektromagnetycznego.

I.4. Gospodarowanie wodami.

Cel: Osiągnięcie i utrzymanie co najmniej dobrego stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

Kierunek interwencji:

1. Ograniczenie poboru i strat wody.
2. Ograniczenie dopływu zanieczyszczeń.

Cel: Ochrona przed skutkami zjawisk ekstremalnych.

Kierunek interwencji:

1. Ograniczenie zasięgu i skutków podtopień, powodzi oraz suszy;
2. Zwiększenie retencji wodnej;

I.5. Gospodarka wodno-ściekowa.

Cel: Powszechny dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Kierunek interwencji:

1. Sprawny i funkcjonalny system wodociągowy.
2. Rozbudowa infrastruktury oczyszczania ścieków, w tym realizacja programów sanitacji w zabudowie rozproszonej;

I.6. Zasoby geologiczne.

Cel: Ochrona i zrównoważone wykorzystanie zasobów geologicznych.

Kierunek interwencji:

1. Kontrola i monitoring eksploatacji kopalni.

I.7. Gleby.

Cel: Ochrona i racjonalne wykorzystanie gleb.

Kierunek interwencji:

1. Ochrona gleb przed negatywnym oddziaływaniem antropogenicznym.

I.8. Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów.

Cel: Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym polegająca na zapobieganiu powstawania odpadów.

Kierunek interwencji:

1. Racjonalna gospodarka odpadami komunalnymi.
2. Gospodarowanie odpadami innymi niż komunalne.

I.9. Zasoby przyrodnicze.

Cel: Zachowanie walorów i zasobów przyrodniczych.

Kierunek interwencji:

1. Ochrona obszarów i gatunków cennych pod względem przyrodniczym;
2. Ochrona zasobów leśnych

I.10. Zagrożenie poważnymi awariami i adaptacja do zmian klimatu.

Cel: Ochrona przed poważnymi awariami i zagrożeniami naturalnymi.

Kierunek interwencji:

1. Rozwój systemów ostrzegania i reagowania w sytuacji zjawisk ekstremalnych.

I.11. Edukacja ekologiczna.

Cel: Świadome społeczeństwo w zakresie ochrony środowiska.

Kierunek interwencji:

1. Podnoszenie świadomości ekologicznej mieszkańców i zmiana ich zachowań na proekologiczne.

Zapisy projektu planu umożliwią realizację działań zapewniających osiągnięcie wyżej wymienionych celów m.in. poprzez ustalenie:

- nakazu stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych w ciepło z gazu, energii elektrycznej albo z odnawialnych źródeł energii oraz z innych źródeł, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, z dopuszczeniem wprowadzania odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem zapisów pkt 14;
(pkt 14) dopuszczenie rozmieszczenia odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu, z wyłączeniem:
 - o elektrowni wiatrowych o mocy większej niż moc mikroinstalacji,
 - o instalacji odnawialnych źródeł energii otrzymywanej z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego, biometanu, biopłynów, wodoru odnawialnego;zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych (w odniesieniu do obszaru interwencji nr I.1.),
- dopuszczenie zastosowania środków technicznych, technologicznych i organizacyjnych w tym ekranów akustycznych, w celu zmniejszenia uciążliwości akustycznych, określonych w przepisach odrębnych, zmniejszających uciążliwości od terenów poligonu i terenu zamkniętego (w odniesieniu do obszaru interwencji nr I.2.),
- dopuszczenia przebudowy napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV na linię kablową (w odniesieniu do priorytetu nr I.3.),
- zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej oraz odprowadzania ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych (w odniesieniu do obszaru interwencji nr I.4 i nr I.5.),
- brak złóż kopalin w granicach opracowania (obszar interwencji nr I.6. nie dotyczy terenu przedmiotowego planu),

- wyznaczone przeznaczenia terenu uwzględniają racjonalne gospodarowanie glebami. Jednoznaczne wskazanie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Jak również wyznaczenie terenów zieleni krajobrazowej oraz terenów zieleni krajobrazowej i wód powierzchniowych śródlądowych w części północnej – na terenie o wyższych walorach krajobrazowych umożliwia racjonalne gospodarowanie zasobami i zachowanie walorów i zasobów przyrodniczych (w odniesieniu do priorytetu nr I.7 i nr I.9.),
- postępowania z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi (w odniesieniu do priorytetu nr I.8.),
- zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych oraz zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, w rozumieniu przepisów odrębnych (w odniesieniu do priorytetu nr I.9.).

6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko

6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Oddziaływanie skutków realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi na terenach przeznaczonych pod zabudowę, będzie miało charakter długoterminowy i związane będzie z posadowieniem budynków. Lokalizacja nowych inwestycji spowoduje uszczelnienie fragmentów powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz usunięcie wierzchniej warstwy gleby. Ponadto, istnieje możliwość wystąpienia zmian w ukształtowaniu terenu, obejmujących między innymi wykonanie wykopów, niwelacji i wyrównania powierzchni terenu. Podobnie przeznaczenie terenów pod budowę dróg i stanowisk postojowych, będzie wymagało zajęcia powierzchniowego terenu i uszczelnienia go zgodnie z technologią budowy obiektów komunikacyjnych.

Zmiany w ukształtowaniu terenu oraz strukturze gruntu wystąpią również w przypadku realizacji dopuszczonych w projekcie planu robót budowlanych w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Na skutek ich przeprowadzenia mogą nastąpić zmiany we właściwościach fizycznych i chemicznych podłoża, jak również przekształcenie powierzchni ziemi o charakterze lokalnym i krótkoterminowym, związane z wykonaniem wykopów.

Z punktu widzenia konieczności minimalizowania trwałych zmian w środowisku przyrodniczym istotne są ustalenia planu określające wskaźnik intensywności zabudowy oraz nakazujące zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej, przy wskazaniu maksymalnej powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej, 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej; na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN. Oddziaływanie skutków realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi na terenach przeznaczonych pod zielen krajobrazową oraz pod zielen krajobrazową i wody powierzchniowe śródlądowe będzie miało charakter pozytywny, z uwagi na utrzymanie istniejącego zagospodarowania tych obszarów oraz wprowadzenie zakazu ich zabudowy. W konsekwencji istniejący stan gleb oraz naturalne ukształtowanie terenu zostaną zachowane.

Obszar działek zróżnicowanych pod względem rzeźby terenu wymaga zabezpieczenia przed potencjalnym przemieszczaniem się mas ziemi, mogącego wystąpić na skutek działania siły ciężkości, wód opadowych czy wiatru. W celu ochrony skarp przed osuwaniem, spływaniem lub wymywaniem zaleca się przykładowo lokalizację murków oporowych, wykonanie przypór z koszy siatkowo kamiennych, umocnienie geomatą czy biozabudowę skarp.

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują grunty rolne chronione I-III klasy bonitacyjnej. Podczas realizacji dopuszczonych w planie przedsięwzięć budowlanych zaleca się w miarę możliwości zagospodarowanie mas ziemnych na terenie inwestycji.

Potencjalnym zagrożeniem dla powierzchni ziemi jest ewentualne, niewłaściwe gromadzenie odpadów stałych do czasu ich odbioru i wywiezienia na składowisko. W projekcie planu ustala się postępowanie

z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi tj. zgodnie z przepisami regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Suchy Las (Uchwała Rady Gminy Suchy Las Nr XXIII/259/20 z dnia 27 sierpnia 2020 r.) oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, które zapewniają ochronę powierzchni ziemi przed skażeniem.

6.2. Oddziaływanie na krajobraz

W myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98), której celem jest promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu oraz organizowanie współpracy europejskiej w tym zakresie, opartej na wymianie doświadczeń, specjalistów i tworzeniu dobrej praktyki krajobrazowej, krajobraz jest ważnym elementem życia ludzi zamieszkujących w miastach i na wsiach, na obszarach zdegradowanych, pospolitych, jak również odznaczających się wyjątkowym pięknem. Ustalenia Konwencji wskazują na konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych. W celu realizacji zapisów Konwencji podejmuje się działania zmierzające m.in. do:

- prawnego uznania krajobrazów jako istotnego komponentu otoczenia ludzi,
- ustanowienia procedur udziału społeczeństwa w procesach planowania i zarządzania krajobrazem,
- uwzględniania kwestii krajobrazowych we wszelkich działaniach związanych z zarządzaniem przestrzenią.

Teren opracowania projektu planu sąsiaduje z Obszarem Chronionego Krajobrazu Biedrusko oraz obszarem Natura 2000 Biedrusko PLH300001.

Teren opracowania ujęty został w Audycie Krajobrazowym Województwa Wielkopolskiego:

1. ID:379 – kod podtypu: 8C, typ: podmiejskie i osadnicze, podtyp: miejscowości o zwartej, wielorzędowej zabudowie o charakterze wiejskim.

Ryc. 3 Karta oceny krajobrazu – ID:379

Kod krajobrazu	30-315.51-092	
Typ krajobrazu	8 - Podmiejskie i osadnicze	
Podtyp krajobrazu	8c - Miejscowości o zwartej, wielorzędowej zabudowie o charakterze wiejskim	
Data oceny	Grudzień 2020	
Autorzy oceny	J.Kamiński, A.Podgórska, C.Roszak	
	Stan zachowania lub wykształcenia	Wskazania do typowania krajobrazu priorytetowego (TAK)/ (NIE)
Cechy analityczne - charakterystyczne typologicznie		
A6A	III	NIE
A10A	I	TAK
Cechy analityczne - unikatowe		
B6G	II	NIE
A1C	II	NIE
Cechy syntetyczne		
Tradycja	I	TAK
Wyznaczenie krajobrazu priorytetowego	Kryterium	Wskazanie
	unikatowość występowania	NIE
	reprezentatywność	NIE
	ważność krajobrazu	NIE
	dotychczasowa ochrona prawna	NIE
Ocena końcowa i wskazanie krajobrazu priorytetowego		NIE

Źródło: https://bip.umww.pl/279---k_122---k_1---audyt-krajobrazowy-województwa-wielkopolskiego.

2. ID:412 – kod podtypu: 3B, typ: leśny, podtyp: z przewagą siedlisk lasowych.

Ryc. 4 Karta oceny krajobrazu – ID:412

Kod krajobrazu	30-315.52-021	
Typ krajobrazu	3 - Leśny	
Podtyp krajobrazu	3b - Z przewagą siedlisk lasowych	
Data oceny	Grudzień 2020	
Autorzy oceny	J.Kamiński, A.Podgórska, C.Roszak	
	Stan zachowania lub wykształcenia	Wskazania do typowania krajobrazu priorytetowego (TAK)/ (NIE)
Cechy analityczne - charakterystyczne typologicznie		
A3A	II	NIE
A3B	II	NIE
A3D	II	NIE
A10A	II	NIE
Cechy analityczne - unikatowe		
-	-	
Cechy syntetyczne		
Tradycja	II	NIE
Wyznaczenie krajobrazu priorytetowego		
	Kryterium	Wskazanie
	unikatowość występowania	NIE
	reprezentatywność	NIE
	ważność krajobrazu	NIE
	dotychczasowa ochrona prawna	NIE
Ocena końcowa i wskazanie krajobrazu priorytetowego		
		NIE

Źródło: https://bip.umww.pl/279---k_122---k_1---audyt-krajobrazowy-województwa-wielkopolskiego.

Jeśli stan zachowania lub wykształcenia cechy został oceniony wysoko i nadano mu wartość "I" to znaczy, że w dalszym toku postępowania może mieć ona zasadnicze znaczenie dla wskazania danego krajobrazu jako priorytetowy, gdyż przypisuje się jej oznaczenie "TAK" w kolumnie „Wskazania do typowania krajobrazu priorytetowego”. Cechy, których stan zachowania lub wykształcenia oceniono niżej i nadano im wartości "II" lub "III", są cechami, którym przypisuje się oznaczenie "NIE" i należą do cech obniżających szanse na uznanie krajobrazu za priorytetowy.

Opis wskaźnika:

- A6A - Gęstość wszystkich liniowych zadrzewień lub zakrzewień (przydrożnych, śródpolnych, nad ciekami) i innych w powierzchni krajobrazu.
- A3A - Siedliska lasowe występujące w danym krajobrazie.
- A3B - Siedliska borowe występujące w danym krajobrazie.
- A3D - Lasy w wieku ponad 100 lat występujące w danym krajobrazie.
- A10A - Różnorodność powierzchniowa⁹.
- B6G - Inne obiekty przemysłu i rzemiosła.
- A1C - Liczba typów siedlisk przyrodniczych objętych siecią Natura 2000, z wyłączeniem obszarów specjalnej ochrony ptaków (PLB), w powierzchni krajobrazu.

Dla określenia, czy krajobraz należy do krajobrazów tradycyjnych przeanalizowano cechy (pojedyncze obiekty oraz obszary występowania danej cechy), które na przestrzeni wieków zostawiły swój ślad w krajobrazie i do dziś wpływają na jego specyfikę, oraz takie które determinowały sposób zagospodarowania.

Z uwagi na przyjętą w Studium politykę przestrzenną gminy oraz potrzebę rozwoju terenów inwestycyjnych, obszar opracowania projektu planu przeznaczono pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zieleni krajobrazowej, oraz tereny komunikacji. Działki znajdujące się na przedmiotowym terenie są niezainwestowane, zatem przewiduje się, że w ich granicach nastąpi trwałe przekształcenie krajobrazu związane z nową zabudową. Wprowadzenie zabudowy kubaturowej oraz ewentualna wycinka zadrzewień i zakrzewień wpłyną na zmiany wizualne przedmiotowego terenu. Należy jednak zaznaczyć, że nowe budynki będą stanowić uzupełnienie istniejącej w sąsiedztwie

⁹ Różnorodność powierzchniowa – wskaźnik uwzględniający udział poszczególnych form pokrycia terenu w danym krajobrazie, obliczany ze wzoru: wskaźnik = $-\sum p_i \log_2 p_i$, gdzie kolejne p_i – to udziały (nie procent, lecz ułamek dziesiąty części) form pokrycia terenu określonych we wszystkich wskaźnikach z cechy A8.

zabudowy. Odbiór wizualny poszczególnych fragmentów omawianej przestrzeni będzie miał charakter subiektywny i będzie zależny od zastosowanych form architektonicznych.

Projekt planu formułując parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu minimalizuje negatywne oddziaływanie planowanych inwestycji na krajobraz, tym samym przyczynia się do realizacji zapisów wspomnianej Europejskiej Konwencji Krajobrazowej. Z punktu widzenia przewidywanych trwałych przekształceń istotne są zapisy projektu planu z zakresu zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu, w tym zakaz lokalizacji zabudowy poza obszarem ograniczonym przez ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy, ustalenie maksymalnych wysokości budynków, geometrii dachów, a także określenie możliwych do zastosowania materiałów elewacyjnych i pokryć dachowych. Ponadto, w projekcie planu dopuszcza się przebudowę napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV na linię kablową, dzięki czemu możliwa będzie likwidacja obiektów ujemnie oddziałujących na krajobraz.

Istotnym elementem przestrzeni, wpływającym na charakter i wygląd danej przestrzeni, jest zieleń. W projekcie planu określono minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego w ramach poszczególnych terenów. Co więcej, dopuszcza się zieleń urządzoną na terenie oznaczonym symbolem ZK oraz tereny zieleni krajobrazowej i wód powierzchniowych śródlądowych – tereny ZK/WS. Prognozuje się, że wprowadzone nasadzenia roślinności, w tym zieleń towarzysząca zabudowie, pozwolą na uatrakcyjnienie terenu i wypuklenie atrakcyjności krajobrazu oraz wpłyną pozytywnie na estetykę nowo zainwestowanych terenów. Ponadto położenie nowej zabudowy z w sąsiedztwie terenów zielonych przyczyni się do wyeksponowania walorów krajobrazowych terenu objętego planem.

Z uwagi na występujące na przedmiotowym terenie zadrzewienia i zakrzewienia, w celu zachowania walorów krajobrazowych, w projektach budowlanych poszczególnych inwestycji należy je zinventaryzować i możliwie zaadaptować w zagospodarowaniu terenów.

6.3. Oddziaływanie na powietrze

Na etapie realizacji dopuszczonych w projekcie planu inwestycji wpływ na stan czystości powietrza na przedmiotowym terenie będzie miała emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, o charakterze niezorganizowanym, związana z robotami budowlanymi. Zagrożeniem jakości powietrza będą prace przy użyciu specjalistycznego sprzętu budowlanego, transport i przeladunek materiałów budowlanych. Wpływ na skalę emisji będą miały warunki atmosferyczne, takie jak: wilgotność powietrza, częstość, wielkość i rodzaj opadów, temperatura powietrza, siła i częstość występowania wiatrów. Wyżej wymienione oddziaływania będą miały charakter krótkoterminowy i wystąpią jedynie w fazie realizacji inwestycji.

Lokalizacja nowej zabudowy wiązać się będzie z powstaniem źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, obejmujących instalacje grzewcze, z których emitowane są zanieczyszczenia powstające na skutek spalania paliw (SO_2 , NO_2 , CO, CO_2 , pyły). W celu zminimalizowania negatywnego wpływu planowanych przedsięwzięć, w projekcie planu ustala się zaopatrzenie w ciepło z gazu, energii elektrycznej albo z odnawialnych źródeł energii oraz z innych źródeł, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, z dopuszczeniem wprowadzania odnawialnych źródeł energii, z dopuszczeniem rozmieszczenia odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu, z wyłączeniem: (a) elektrowni wiatrowych o mocy większej niż moc mikroinstalacji, (b) instalacji odnawialnych źródeł energii otrzymywanej z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego, biometanu, biopłynów, wodoru odnawialnego. Wykorzystanie alternatywnych źródeł energii nie będzie wywoływać emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

Wpływ na stan czystości powietrza na przedmiotowym terenie będzie wywierać również emisja spalin z pojazdów, poruszających się istniejącymi i projektowanymi drogami publicznymi, obsługującymi działki znajdujące się w granicach planu. Przewiduje się, że w związku z powstaniem nowego zainwestowania ruchu samochodowy na przedmiotowym terenie oraz istniejących ciągach komunikacyjnych przebiegających w sąsiedztwie tego obszaru, ulegnie zwiększeniu, zatem pogorszeniu może ulec stan

zanieczyszczenia powietrza związkami pochodzącymi ze spalania paliw napędowych. Podstawowymi zanieczyszczeniami charakterystycznymi dla komunikacji samochodowej są: tlenki azotu (NO_x), powstające podczas spalania paliw w silnikach, związki ołowiu powstające podczas spalania benzyn etylizowanych, tlenki siarki (SO_x), z przewagą dwutlenku siarki (SO_2), powstające podczas spalania oleju napędowego oraz węglowodory związane z pracą silników wykorzystujących jako paliwo gaz LPG. Na ilość emitowanych przez pojazdy zanieczyszczeń mają wpływ takie czynniki, jak: rodzaj spalnego paliwa, rozwiązania konstrukcyjne silnika i układu paliwowego, pojemność silnika, moc i związane z nimi zużycie paliwa, konstrukcja układu wydechowego (katalizator), stan techniczny silnika i innych podzespołów, prędkość jazdy, technika jazdy, płynność jazdy. Wpływ na skalę emisji będą miały również aktualne warunki atmosferyczne. W związku z tak dużą ilością zmiennych dokładne oszacowanie ilości wprowadzanych do powietrza substancji nie jest możliwe.

Oddziaływanie na powietrze będzie miało charakter bezpośredni, długoterminowy i zmienny w ciągu doby w przypadku ruchu komunikacyjnego, natomiast w odniesieniu do emisji z urządzeń grzewczych – charakter sezonowy.

Na etapie planowania inwestycji zaleca się projektowanie linii zabudowy z uwzględnieniem głównych kierunków panujących wiatrów, w taki sposób, aby zapewnić „przewietrzanie” terenów, jak również projektowanie możliwie największych powierzchni terenów zieleni. Nasadzenia roślinności będą miały duże znaczenie przy oczyszczaniu powietrza z pyłów i kurzu, poprzez gromadzenie ich na powierzchni liści oraz jednoczesnej produkcji tlenu.

Stabilizująco na stan jakości powietrza wpłynie zagospodarowanie zielenią terenu ZK, ZK/WS oraz zagospodarowanie zielenią zróżnicowanej strukturze nieutwardzonych fragmentów powierzchni terenów. Obecna i projektowana roślinność przyczyni się do zatrzymywania zanieczyszczeń pyłowych i gazowych.

6.4. Oddziaływanie na klimat

Inwestycje dopuszczone do realizacji na obszarze opracowania projektu planu spowodują modyfikację warunków klimatu lokalnego w zakresie zmiany temperatury oraz wilgotności powietrza, w wyniku zwiększenia powierzchni utwardzonych oraz wzrostu emisji ciepła, pochodzącego ze spalania paliw do celów grzewczych. Należy spodziewać się, że emisja ciepła do atmosfery na skutek realizacji projektowanych inwestycji ograniczy się do obszarów podlegających przekształceniu, a zatem nie spowoduje zmian klimatu na większą skalę.

W celu zapewnienia równowagi dla lokalnego mikroklimatu, w projekcie planu ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej, przy wskazaniu maksymalnej powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej, 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej; na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN; oraz 85% powierzchni terenu na terenie ZK i 90% na terenach ZK/WS, a także dopuszczenie urządzenia zieleni dla celów rekreacji i wypoczynku na terenach ZK i ZK/WS. Realizacja wymienionych ustaleń projektu będzie skutkować pochłanianiem przez roślinność gazów cieplarnianych emitowanych przez źródła grzewcze budynków oraz ruch komunikacyjny.

Do zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych przyczyni się również ustalenie określające: zaopatrzenie w ciepło z gazu, energii elektrycznej albo z odnawialnych źródeł energii oraz z innych źródeł, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, z dopuszczeniem wprowadzania odnawialnych źródeł energii, z dopuszczeniem rozmieszczenia odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu, z wyłączeniem: (a) elektrowni wiatrowych o mocy większej niż moc mikroinstalacji, (b) instalacji odnawialnych źródeł energii otrzymywanej z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego, biometanu, biopłynów, wodoru odnawialnego. Zasadniczo wprowadzanie instalacji pozyskujących energię ze źródeł alternatywnych, z punktu widzenia ochrony środowiska, jest korzystne, z uwagi na ograniczenie wykorzystania paliw kopalnych.

Zgodnie ze „Strategicznym planem adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”, wykonanym przez Ministerstwo Środowiska sektor budownictwa jest szczególnie wrażliwy na kilka elementów klimatu, zwłaszcza na wiatry i opady. Oddziaływanie tych czynników klimatycznych powinna znaleźć swoje odbicie w zakresie projektowania zarówno posadowienia, jak i konstrukcji niosącej budowli. Oddziaływanie deszczy jest szczególnie ważne w odniesieniu do problemu sprawności sieci kanalizacyjnych oraz występowania osuwisk skarp. Prognozy odnośnie do wiatrów wskazują na nasilanie się zjawisk takich jak trąby powietrzne lub huragany, aczkolwiek trudno jest określić strefy szczególnie zagrożone tym zjawiskiem. Zwrócić należy uwagę na dużą dynamikę zmian warunków klimatycznych, które mogą negatywnie wpływać zarówno na wykonawstwo robót, jak i na właściwości wyrobów budowlanych w tym ich trwałość.

6.5. Oddziaływanie na wody

Jednolita część wód powierzchniowych Warta od Kopli do Wełny (Kod JCWP RW600012185999), w granicach której znajduje się obszar opracowania projektu planu, należy do wód wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych. W projekcie planu nie wprowadza się funkcji rolniczej terenu, zatem realizacja ustaleń projektu nie będzie powodowała dopływu zanieczyszczeń biogennych pochodzenia rolniczego do wód powierzchniowych i podziemnych, w tym do wód występującego na przedmiotowym terenie Rowu Północnego.

Dla projektowanych terenów zabudowy ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej oraz odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych. W projekcie planu nie dopuszcza się poboru wody z ujęcia własnego ani lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków, co zmniejszy ryzyko zanieczyszczenia wód podziemnych. W ciągach dróg publicznych sąsiadujących z obszarem objętym opracowaniem występuje sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, zatem po ich rozbudowie na terenie projektu planu nie będzie możliwości prowadzenia nieodpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej. Realizacja sieci infrastruktury technicznej i terenów komunikacji winna poprzedzać powstanie planowanej zabudowy.

Na skutek realizacji planowanej zabudowy nastąpi uszczelnienie gruntu poprzez objekty budowlane oraz towarzyszące im powierzchnie utwardzone, co będzie skutkowało pozbawieniem go naturalnych zdolności filtracyjnych. W przypadku realizacji założeń planu, wyraźne rozdzielanie terenów dopuszczonych pod zabudowę i terenów z zakazem zabudowy kubaturowej pozwala zapobiec sytuacji, w której na skutek nadmiernego uszczelnienia powierzchni ziemi oraz ograniczenia udziału powierzchni umożliwiających swobodną infiltrację wód, wystąpiłoby zjawisko znacznego ograniczenia zasilania wód podziemnych wodami opadowymi i roztopowymi, co w konsekwencji mogłoby doprowadzić do znacznego obniżenia poziomu występowania zwierciadła wód gruntowych.

Zgodnie z zapisami projektu planu odprowadzanie wód opadowych i roztopowych będzie odbywać się do sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych, tj. zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.). Zgodnie z § 28 ww. rozporządzenia w razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.

Należy zaznaczyć, że najkorzystniejsze z punktu widzenia zachowania zasobów wodnych będzie zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie nieutwardzonym działki, jednakże z uwagi na zróżnicowane ukształtowanie przedmiotowego obszaru, zatrzymanie wód opadowych i roztopowych może być utrudnione. Z tego względu, w przypadku realizacji budynków w granicach działek przeznaczonych pod zabudowę, zaleca się zastosowanie dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, których funkcjonowanie przyczyni się do zatrzymania wód opadowych lub roztopowych w granicach terenu i ustabilizowania poziomu wód gruntowych.

W celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia potencjalnego zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego w fazie realizacji inwestycji wykonawca powinien odizolować zaplecze budowlane od gruntu i wód gruntowych. Miejsce składowania materiałów budowlanych należy odpowiednio uszczelnić i zabezpieczyć za pomocą geosyntetyków, natomiast materiały wykorzystywane w trakcie budowy należy przechowywać w szczelnych kontenerach i pojemnikach spełniających wymagania przeciwpożarowe i ochrony środowiska.

W projekcie planu ustala się zaopatrzenie w ciepło z gazu, energii elektrycznej albo z odnawialnych źródeł energii oraz z innych źródeł, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, z dopuszczeniem wprowadzania odnawialnych źródeł energii, z dopuszczeniem rozmieszczenia odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu, z wyłączeniem: (a) elektrowni wiatrowych o mocy większej niż moc mikroinstalacji, (b) instalacji odnawialnych źródeł energii otrzymywanej z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego, biometanu, biopłynów, wodoru odnawialnego. Funkcjonowanie instalacji wytwarzających energię z alternatywnych źródeł, z uwagi na ich charakter nie będzie przyczyniało się do zanieczyszczenia wód.

Przez obszar opracowania przepływa ciek wodny – Rów Północny. W projekcie planu tereny znajdujące się w otoczeniu cieką przeznaczono pod tereny zieleni krajobrazowej i wód powierzchniowych śródlądowych, w ramach którego zakazuje się zabudowy kubaturowej, a także ustala się nakaz zachowania istniejącego cieką wodnego oraz dopuszcza się urządzenie zieleni dla celów wypoczynku i rekreacji i zachowanie minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego wynoszącej 90% powierzchni terenu. Ponadto zgodnie z zapisami planu ustalono: dopuszczenie niwelacji terenu działki na poziomie maksymalnych nasypów i wykopów do 1,5 m; a także możliwość prowadzenia niwelacji o większych parametrach w przypadku prac ziemnych umożliwiających prawidłowy dostęp do obiektów; przy czym prowadzenie niwelacji nie może powodować zmian terenowych poza terenem inwestycji oraz nie może naruszać interesu osób trzecich i istniejących stosunków wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Mając na uwadze powyższe, zakłada się, że niezmienny pozostanie sposób przepływu cieką oraz jego elementy hydromorfologiczne, takie jak dno, brzegi i skarpy. Nie zostanie naruszona jego obecna charakterystyka, jak również towarzysząca mu roślinność, pełniąca funkcję oczyszczającą wobec spływających wód opadowych. Ponadto, w projekcie planu ustala się nakaz zachowania powszechnego dostępu do wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2025 poz. 960 ze zm.).

Co więcej, zgodnie z ustaleniami planu, dopuszcza się lokalizację urządzeń melioracyjnych lub przebudowę istniejących, a także nakazuje się zastosowanie rozwiązań zamiennych w przypadku kolizji z wspomnianą infrastrukturą. Ewentualna rozbudowa sieci urządzeń melioracyjnych nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne – przeciwnie, przyczynić się może do poprawy stosunków wodnych na omawianym terenie.

W związku z przytoczonymi ustaleniami projektu planu oraz zaleceniami dotyczącymi minimalizacji negatywnego oddziaływania planowanych inwestycji, zakłada się, że realizacja ustaleń projektu planu nie przyczyni się do nieosiągnięcia celów środowiskowych określonych dla jednolitych części wód (podziemnych i powierzchniowych), w obrębie których zlokalizowany jest przedmiotowy obszar. Projekt planu poprzez odpowiednie zapisy z zakresu gospodarki wodno-ściekowej oraz ochrony powierzchni ziemi i kształtowania zieleni skutecznie zminimalizuje ryzyko pogorszenia stanu jakościowego i ilościowego wód.

6.6. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Na obszarze objętym projektem planu nie występują złoża kopalin oraz obszary mające status obszarów górniczych, w związku z tym nie przewiduje się oddziaływania na te zasoby naturalne.

W granicach terenu objętego planem została wydana koncesja nr 3/2019/Ł z dnia 12.04.2019 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Szamotuły – Poznań Północ” ważna do dnia 12.04.2029 r.

udzielona przez Ministra Środowiska na rzecz PGNiG w Warszawie. Nie zakłada się, aby udzielona koncesja łączna miała wpływ na poszczególne komponenty środowiska w granicach planu miejscowego, jak również na przyszłych mieszkańców obszaru objętego opracowaniem mpzp. Zakłada się bowiem, że ewentualne odwierty eksploatacyjne dla rozpoznawanego złoża ropy naftowej i gazu ziemnego będą się znajdowały poza obszarem objętym przedmiotowym planem miejscowym.

Ewentualne działania związane z poszukiwaniem i rozpoznawaniem złóż ropy i gazu ziemnego wynikać będą z wydanej koncesji i pozwoleń uzyskanych na podstawie przepisów odrębnych.

Oddziaływanie lub jego brak na inne zasoby naturalne zostało określone pozostałych punktach rozdziału 6.

6.7. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną

Realizacja projektowanej zabudowy doprowadzi do zmiany charakteru występującej na przedmiotowym terenie roślinności. Flora omawianego obszaru zostanie w sposób trwały zmieniona i zastąpiona roślinnością towarzyszącą zabudowie, reprezentowaną w dużej mierze przez gatunki obce rodzimej flory, tj. gatunki ozdobne. Wnikanie gatunków obcych może mieć również miejsce na etapie budowy budynków, w związku z zawleczeniem gatunków antropofitów podczas nawożenia ziemi, przenoszeniem diaspor na kołach sprzętu i odzieży ludzi itp., a także na etapie eksploatacji inwestycji.

Realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się również do zachowania i wzbogacenia roślinności występującej w otoczeniu Rowu Północnego, gdzie wyznaczono teren zieleni krajobrazowej ZK i tereny zieleni krajobrazowej i wód powierzchniowych śródlądowych ZK/WS.

Do obsadzania terenów wolnych od utwardzenia wskazane jest wprowadzanie zieleni charakteryzującej się odpowiednim doбором i zróżnicowaniem gatunkowym oraz gęstością nasadzeń. Należy dostosować ją do warunków siedliskowych panujących na danym terenie. Z czasem wprowadzona zieleń pozwoli wzbogacić walory przyrodnicze nowo zainwestowanych fragmentów obszaru opracowania.

Zakłada się, że realizacja ustaleń projektu planu docelowo wpłynie na wzbogacenie bioróżnorodności. Na etapie funkcjonowania projektowanej zabudowy przewiduje się wprowadzenie zieleni towarzyszącej zabudowie i w następstwie zasiedlanie jej przez gatunki ptaków.

Wzmoczona emisja hałasu na etapie budowy budynków może przyczynić się do migracji, bytujących na przedmiotowym obszarze, gatunków zwierząt. Przeznaczenie terenów obecnie niezainwestowanych pod zabudowę wpłynie na uszczuplenie powierzchni ich siedlisk i żerowisk. Zaleca się prowadzenie prac budowlanych w terminach dostosowanych do uwarunkowań przyrodniczych - poza okresami lęgowymi wzmoczonych wędrowek ptaków. Dzięki utrzymaniu istniejących wód powierzchniowych jako otwartych, jak również wyłączeniu z zabudowy otoczenia Rowu Północnego, zachowana zostanie istniejąca roślinność, miejsca bytowania gatunków zwierząt oraz drożność korytarzy migracji.

Z uwagi na dopuszczenie w projekcie planu wprowadzania odnawialnych źródeł zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu, z wyłączeniem: (a) elektrowni wiatrowych o mocy większej niż moc mikroinstalacji, (b) instalacji odnawialnych źródeł energii otrzymanej z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego, biometanu, biopłynów, wodoru odnawialnego, istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia kolizji ptaków z instalacjami fotowoltaicznymi. Lokalizacja i eksploatacja instalacji powinna uwzględniać bytujące na tym terenie gatunki zwierząt.

6.8. Oddziaływanie na dobra materialne i zabytki

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się stanowiska archeologiczne, ujęte w ewidencji zabytków pod nr AZP 49-28/7, AZP 49-28/8 stanowiące terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa, które podlegają ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a, art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami.

Mając na uwadze powyższe, w projekcie planu w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, na terenach zewidencjonowanych stanowisk

archeologicznych, ustala się nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, a także nakaz uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Oddziaływanie zapisów projektu planu na dobra materialne występujące na analizowanym obszarze, rozumiane jako wytwory kultury i sztuki oraz elementy infrastruktury technicznej i społecznej, będzie wiązało się z możliwością realizacji publicznych terenów sportu i rekreacji, co umożliwi mieszkańcom aktywne spędzanie czasu wolnego na przedmiotowym terenie. Ponadto, w projekcie planu dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, co pozytywnie wpłynie na rozwój gminy Suchy Las.

6.9. Oddziaływanie na ludzi i klimat akustyczny

Nie przewiduje się wystąpienia negatywnych skutków realizacji ustaleń projektu planu w zakresie zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi. Przedmiotowe grunty nie należą do terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi lub osuwiskami.

Przez przedmiotowy teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV. W zapisach planu określono konieczność uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących i planowanych sieci infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim w zakresie istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV wskazanej na rysunku planu.

Zgodnie z wytycznymi gestora sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w celu zabudowy terenów znajdujących się pod lub w bezpośrednim sąsiedztwie elektroenergetycznych linii napowietrznych z przewodami gołymi, należy uwzględnić lokalizację obiektu względem takich linii, spełniającą wymogi normy PN-E-05100-1:1998 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa”, a w szczególności:

- 1) odległość pionowa przewodów w największym zwisie normalnym od łatwo dostępnych części budynku powinna wynosić, co najmniej:
 - a) 5,10 m - dla linii SN 15 kV,
 - b) 2,50 m - w kierunku pionowym w górę i 1,5 m w kierunku pionowym w dół dla linii nN,
- 2) odległość pionowa przewodów w największym zwisie normalnym od trudno dostępnych części budynku powinna wynosić co najmniej:
 - a) 3,60 m - dla linii SN 15 kV,
 - b) 1,0 m - dla linii nN,
- 3) odległość pozioma przewodów od każdej łatwo dostępnej części budynku (w przypadku zbliżenia budynku do linii, a nie skrzyżowania) powinna wynosić co najmniej:
 - a) 3,60 m - dla linii SN 15 kV,
 - b) 1,5 m - dla linii nN,
- 4) nie należy sytuować budynków w strefie zbliżeń ze słupami linii o napięciu wyższym niż 1 kV.

Pozostałe wytyczne:

- 1) pod linią nie mogą być umieszczane kominy,
- 2) pokrycie dachowe budynków w strefie skrzyżowania z linią powinno być niepalne,
- 3) ewentualna roślinność przewidywana na terenie pod linią nie może przekroczyć wysokości 2 m po osiągnięciu swojego maksymalnego wzrostu,
- 4) w celu zabudowy terenów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie elektroenergetycznych linii kablowych, należy uwzględnić lokalizację obiektu względem takich linii, spełniającą wymogi normy N-SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”.

Ponadto, w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić ograniczenia wynikające z lokalizacji istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej. Zastosowanie będą miały zapisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy

podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. poz. 1225, z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. z 2005 r. nr 219 poz. 1864) oraz norm branżowych.

Zakłada się pozytywny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ludzi, z uwagi na udostępnienie nowych terenów inwestycyjnych, w ramach których możliwa będzie realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a na terenie ZK dopuszcza się lokalizację placu zabaw w strefie wskazanej na rysunku planu; co umożliwi mieszkańcom aktywnie spędzać czas na przedmiotowym terenie.

Wpływ funkcjonowania dopuszczonych w projekcie planu instalacji wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych (z wyłączeniem: (a) elektrowni wiatrowych o mocy większej niż moc mikroinstalacji, (b) instalacji odnawialnych źródeł energii otrzymywanej z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego, biometanu, biopłynów, wodoru odnawialnego) na warunki życia ludzi, w sensie makroskalowym (regionalnym) będzie pozytywny. Eksploatacja ww. instalacji nie spowoduje znaczących emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntu. Ich funkcjonowanie przyczyni się do zmniejszenia zapotrzebowania na konwencjonalne źródła energii, co w efekcie wpłynie na poprawę stanu powietrza atmosferycznego.

Wpływ na klimat akustyczny obszaru opracowania projektu planu oraz generowanie wibracji będzie miał przede wszystkim ruch komunikacyjny odbywający się istniejącymi i projektowanymi drogami publicznymi. Zgodnie z art. 174 ustawy Prawo ochrony środowiska emisje polegające m.in. na powodowaniu hałasu, powstające w związku z eksploatacją dróg, nie mogą spowodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego zarządzający tym obiektem ma tytuł prawny. Według art. 139 ww. ustawy, przestrzeganie wymagań ochrony środowiska związanych m.in. z eksploatacją dróg zapewnia zarządzający tym obiektem.

Ponadto, zgodnie z § 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinien być wznoszony poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych, przy czym dopuszcza się wznoszenie budynków w tym zasięgu, pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w przepisach odrębnych, bądź zwiększających odporność budynku na zagrożenia i uciążliwości takie jak m.in. hałas i drgania (wibracje).

W opracowywanym dokumencie wskazuje się przeznaczenie części terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Ochrona akustyczna tych terenów uregulowana jest w przepisach odrębnych, tj. ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku oraz rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dopuszczalne wartości poziomu hałasu dla poszczególnych rodzajów terenów prezentuje poniższa tabela (Tabela 1.). Zaznacza się, że zakwalifikowanie danego terenu do terenów chronionych akustycznie oznacza, iż dopuszczalny poziom hałasu musi być dotrzymany na granicy tego terenu.

Tabela 1. Dopuszczalne wartości poziomu hałasu w środowisku

Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w dB						Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB					
	Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu		Linie energetyczne		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu		Linie energetyczne	
	L _{AeqD}	L _{AeqN}	L _{AeqD}	L _{AeqN}	L _{AeqD}	L _{AeqN}	L _{DWN}	L _N	L _{DWN}	L _N	L _{DWN}	L _N
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	61	56	50	40	50	45	64	59	50	40	50	45
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego	65	56	55	45	50	45	68	59	55	45	50	45
Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	65	56	55	45	50	45	68	59	55	45	50	45
Tereny mieszkaniowo-usługowe												

Źródło: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Odnosząc się do wyżej wymienionych aktów prawnych, w celu ochrony klimatu akustycznego, na zagospodarowanych zgodnie z ustaleniami projektu planu terenach, należy zapewnić dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jeżeli realizowane inwestycje będą tego wymagały. W projektowanym dokumencie ustala się nakaz zachowania na terenach MN dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz na terenach: ZK, 1ZK/WS, 2ZK/WS, 3ZK/WS dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto, dopuszcza się zastosowanie środków technicznych, technologicznych i organizacyjnych w tym ekranów akustycznych, w celu zmniejszenia uciążliwości akustycznych i zachowania poziomów hałasu, określonych w przepisach odrębnych, zmniejszających uciążliwości od terenów poligonu i terenu zamkniętego.

W przypadku wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej zaleca się realizację działań mających na celu unormowanie poziomu hałasu. Przykładowo proponuje się regularny monitoring prędkości użytkowników przebiegającej w sąsiedztwie obszaru drogi powiatowej oraz nadzoru stanu technicznego nawierzchni wspomnianej drogi, która stanowi główny czynnik wpływający na przekroczenie standardów akustycznych. Co więcej, wskazane jest niwelowanie nadmiernego hałasu przy pomocy zieleni izolacyjnej, lokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie ciągu kołowego.

Przewiduje się, że dzięki wprowadzeniu skutecznych rozwiązań minimalizujących wpływ ciągów komunikacyjnych, hałas drogowy nie będzie przyczyną wystąpienia dyskomfortu dla mieszkańców i użytkowników tego obszaru. Należy zaznaczyć, że wpływ na klimat akustyczny będzie charakteryzował się zmiennością w ciągu doby. Ruch pojazdów korzystających z istniejących i planowanych dróg będzie wzmożony w porze dziennej, natomiast w porze nocnej będzie znacząco mniejszy.

Sąsiedztwo przedmiotowego obszaru stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, wymagające zachowania standardów akustycznych w środowisku. Przewiduje się, że na etapie robót budowlanych warunki przebywania na obszarze planu oraz w jego otoczeniu będą czasowo niekomfortowe z powodu zwiększonego poziomu hałasu oraz zanieczyszczenia powietrza spowodowanego emisją spalin i pyleniem. Nie prognozuje się jednak docelowego pogorszenia klimatu akustycznego na terenach sąsiednich w związku z powstaniem projektowanej zabudowy. Wyznaczone w projekcie planu tereny zabudowy będą stanowić kontynuację

istniejącego sposobu zagospodarowania występującego w sąsiedztwie przedmiotowego obszaru. Ponadto, w projektowanym dokumencie zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, w rozumieniu przepisów odrębnych. Mając na uwadze powyższe nie będzie możliwości lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie mogłoby potencjalnie stanowić źródło emisji hałasu.

6.10. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru

W granicach terenu objętego opracowaniem nie występują siedliska będące przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000. Teren objęty opracowaniem położony jest w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 Biedrusko PLH30001. Zgodnie z informacjami uzyskanymi z Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu na obszarze objętym projektem planu nie występują chronione siedliska przyrodnicze.

Dla terenu ZK ustala się: zakaz zabudowy kubaturowej; zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów; zagospodarowanie jako terenu zieleni urządzonej; dopuszczenie lokalizacji placu zabaw w strefie wskazanej na rysunku planu; stosowanie przepuszczalnych nawierzchni placów zabaw; minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 85% powierzchni terenu; dopuszczenie urządzenia zieleni dla celów rekreacji i wypoczynku; dopuszczenie lokalizacji urządzeń melioracyjnych; dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; dopuszczenie lokalizacji dojazdów, dojazdów oraz ścieżek pieszych, rowerowych i ścieżek pieszo-rowerowych.

Dla terenów ZK/WS ustala się nakaz zachowania istniejącego cieków wodnych, dopuszczenie urządzenia zieleni dla celów rekreacji i wypoczynku, zakaz zabudowy kubaturowej, minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 90% powierzchni terenu, utrzymanie istniejących urządzeń melioracyjnych z dopuszczeniem ich przebudowy, rozbudowy i remontów, dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dopuszczenie lokalizacji urządzeń melioracyjnych, dopuszczenie lokalizacji dojazdów, dojazdów oraz ścieżek pieszych, rowerowych i ścieżek pieszo-rowerowych.

Dla terenów KD-D ustala się: szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, lokalizację infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dla terenów Kx ustala się: szerokość pasów drogowych w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, dopuszczenie lokalizacji ścieżek pieszo-rowerowych oraz dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną terenu, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

Mając na uwadze powyższe skutki realizacji ustaleń planu oraz zawarte w projekcie planu zapisy, zakłada się, że przyszłe inwestycje nie będą znacząco negatywnie oddziaływać na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 (sąsiadującego z obszarem opracowania) oraz na integralność tego obszaru.

6.11. Oddziaływanie na całość środowiska przyrodniczego

Przewidywane skutki oddziaływania projektu planu na całość środowiska oraz jego prawidłowe funkcjonowanie, w tym na obszary chronione, są zróżnicowane co do charakteru, czasu oddziaływania, odwracalności i ich zasięgu przestrzennego. Wpływ skutków realizacji ustaleń planów, na poszczególne komponenty środowiska można podzielić na: bezpośredni, pośredni, wtórny i skumulowany. Ponadto można je rozpatrywać w kontekście czasu oddziaływania:

- długoterminowego (w skali kilkudziesięciu lat),
- średnioterminowego (około 5 – 10 lat),
- krótkoterminowego (około 1 roku),
- chwilowego (około 1 doby).

Rodzaj i skalę przewidywanych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska przedstawiono w podrozdziałach 6.1-6.10. oraz w poniższej tabeli (Tabela 2.).

Tabela 2. Przewidywane oddziaływanie skutków realizacji miejscowego planu na elementy środowiska

Komponent środowiska	Rodzaj oddziaływania											
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stale	chwilowe	pozytywne	negatywne	brak oddziaływania
obszar Natura 2000		•		•			•	•		•	•	
różnorodność biologiczna		•	•				•			•		
ludzie		•					•			•		
zwierzęta		•		•			•				•	
rośliny	•			•			•			•		
woda		•	•				•			•		
powietrze	•			•			•		•	•		
powierzchnia ziemi	•			•			•	•			•	
krajobraz	•			•			•	•			•	
klimat		•	•				•				•	
zasoby naturalne												•
zabytki		•					•			•		
dobra materialne		•					•			•		

Źródło: opracowanie własne

Na podstawie powyższej analizy stwierdza się, że skutki realizacji ustaleń projektu planu wpłyną pozytywnie na:

- ludzi i dobra materialne, z uwagi na rozwój terenów inwestycyjnych oraz umożliwienie realizacji obiektów sportowych i rekreacyjnych,
- rośliny i różnorodność biologiczną, z uwagi na dopuszczenie wprowadzenia nowych nasadzeń roślinności o zróżnicowanych gatunkach,
- stan czystości wód, z uwagi na zachowanie istniejących cieków wodnych oraz ustalenie podłączenia budynków do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
- zabytki, z uwagi na zapewnienie ochrony stanowisk archeologicznych.

Przewiduje się negatywny wpływ powstania nowej zabudowy na:

- powierzchnię ziemi, ze względu na uszczelnienie gruntu w miejscach realizacji inwestycji,
- powietrze, z uwagi na powstanie nowych źródeł zanieczyszczeń do powietrza, którymi będą źródła grzewcze budynków i pojazdy samochodowe,
- zwierzęta, z uwagi na częściową likwidację miejsc bytowania gatunków zwierząt,
- krajobraz, z uwagi na przekształcenie krajobrazu terenów dotychczas niezainwestowanych; należy zaznaczyć, że odbiór wizualny krajobrazu będzie miał charakter subiektywny,

- klimat (mikroklimat), ze względu na wzrost emisji ciepła, pochodzącego ze spalania paliw do celów grzewczych, jak również wzrost powierzchni utwardzonych.

7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Z uwagi na położenie przedmiotowego obszaru w znacznej odległości od granicy państwa nie należy spodziewać się transgranicznego oddziaływania ustaleń planu na środowisko.

8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Ustalenia przedmiotowego projektu planu przewidują działania mające na celu zapobieganie i ograniczanie ewentualnych negatywnych oddziaływań zamierzeń inwestycyjnych na środowisko – przedstawione w rozdziale 6. niniejszej prognozy.

Dla pełnej ochrony środowiska, mającej na celu dotrzymanie standardów jakości środowiska, zarówno na obszarze objętym projektem planu, jak i w jego sąsiedztwie, w związku z realizacją planowanych przedsięwzięć, projekty budowlane tych inwestycji powinny zawierać zalecenia odpowiedniego dobrania rozwiązań technicznych i technologicznych.

Ponadto należy uwzględnić:

- konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska,
- odpowiednie wyprofilowanie powierzchni dróg, zapewniające powierzchniowy spływ wód opadowych oraz w miarę możliwości stosowanie nawierzchni przepuszczających wodę,
- obowiązek selektywnego gromadzenia odpadów i powierzanie ich wywozu i składowania wyspecjalizowanym firmom,
- prowadzenie prac ziemnych, z zachowaniem terminów tych prac, wykluczając fundamentowanie w okresie długotrwałych deszczy i roztopów wiosennych, w celu ochrony podłoża,
- stosowanie kompensacji przyrodniczej, w tym przeznaczanie powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń,
- zabezpieczenie na czas budowy istniejących drzew i krzewów, w celu ochrony przed uszkodzeniami mechanicznymi.

9. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają wymogi ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami aktów prawnych. Podczas funkcjonowania zrealizowanych przedsięwzięć na przedmiotowym terenie zawsze istnieje ryzyko wystąpienia negatywnych zjawisk dla środowiska, trudnych do określenia i zminimalizowania w zapisach ustaleń planu (np. wystąpienie wypadków, pożarów lub awarii infrastruktury technicznej). Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten zaleca się wykonywać raz na 4 lata w oparciu o dostępne dane o środowisku.

Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko będzie polegał na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień. Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów

środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu.

Należy prowadzić bieżące analizy, które umożliwią, jeśli pojawi się taka potrzeba, wprowadzenie odpowiednich zmian i korekt do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Proponuje się objęcie monitoringiem komponentów środowiska w zakresie:

- jakości wód,
- jakości (zanieczyszczenia) powietrza,
- jakości gleb,
- jakości klimatu akustycznego (oddziaływania hałasu),
- oddziaływania pól elektromagnetycznych,
- gospodarowania odpadami.

10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu lub wyjaśnienie ich braku

Nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych, zakładając, że omawiany projekt jest projektem jedynym, optymalnym zarówno pod względem rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, jak i rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. Obecne zagospodarowanie i użytkowanie przedmiotowego terenu oraz przeznaczenie omawianego obszaru w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las determinują proponowane w projekcie planu rozwiązania.

11. Streszczenie

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko - rejon Rowu Północnego – część II, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XXXIII/373/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 lipca 2017 r. Prognoza składa się z 12 rozdziałów.

Rozdział pierwszy stanowi wprowadzenie, w którym przedstawiono podstawy formalno-prawne, zakres i cel prognozy oraz informacje o zastosowanych metodach oraz materiałach i dokumentach uwzględnionych przy jej sporządzaniu. Głównym celem prognozy jest określenie skutków działań związanych ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu i ich wpływ na całokształt środowiska, jego poszczególne komponenty oraz na warunki życia i zdrowie ludzi. Zgodnie z art. 46 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga projekt planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Organ opracowujący projekty dokumentów, o których mowa w art. 46 pkt 1 i 2, może, po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i 58, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w przypadku spełnienia przesłanek wskazanych a art. 48 ust. 1, ust. 3-5 ustawy ooś.

Wykonywanie prognoz do planów miejscowych ma na celu eliminowanie rozwiązań i unikanie wprowadzania ustaleń do planów miejscowych niemożliwych do przyjęcia ze względu na niekorzystne skutki środowiskowe oraz znaczące zagrożenie zdrowia ludzi. Prognozy pozwalają uświadomić mieszkańcom gminy i przedstawicielom samorządu środowiskowe aspekty planowanego rozwoju, organom administracyjnym ułatwić rozstrzyganie o zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z prawem, jak i też innym organom administracji rządowej przy opiniowaniu lub uzgadnianiu planu.

Podstawą opracowania niniejszej prognozy jest przede wszystkim ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko na środowisko oraz dyrektywy unijne.

W rozdziale drugim zaprezentowano stan środowiska na terenie objętym projektem planu. Obszar opracowania projektu planu położony jest we wschodniej części gminy Suchy Las, w miejscowości Biedrusko, po północnej stronie drogi powiatowej nr 2406P Bolechowo – Promnice – Biedrusko – granica miasta Poznań (ulica Wolności) oraz w rejonie dróg gminnych - ulic: 1 Maja i Błękitnej.

Przedmiotowy teren o powierzchni ok. 14,6 ha, stanowi własność prywatną, a także własność Agencji Mienia Wojskowego. W centralnej części omawianego terenu zlokalizowana jest przepompownia ścieków. Przez obszar opracowania przepływa ciek wodny o nazwie Rów Północny (Pstragowy). Pozostałe grunty są użytkowane rolniczo lub stanowią grunty zadrzewione i zakrzewione oraz nieużytki. Na przedmiotowym terenie występuje sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjna oraz linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV. W granicach opracowania, wzdłuż drogi powiatowej oraz ulic: 1 Maja i Błękitnej, przebiega podziemna wojskowa linia teletechniczna łączności specjalnej ROA Poznań.

Przedmiotowy obszar obejmuje m.in. teren zamknięty wymieniony w Decyzji Nr 27/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 15 marca 2021 r. zmieniającej decyzję w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej. Sąsiedztwo omawianego terenu stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, grunty rolne, lasy, tereny komunikacji – drogi gminne i droga powiatowa oraz teren cmentarza. Teren objęty opracowaniem graniczy również z kompleksem wojskowym, a także ujęty jest w Audycie Krajobrazowym Województwa Wielkopolskiego.

Według podziału sporządzonego przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, teren opracowania planu zlokalizowany jest w granicach jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP) Warta od Kopli do Welny (Kod JCWP RW600012185999), na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty. Przedmiotowy teren położony jest w zasięgu jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 60 (GW600060). Obszar objęty projektem planu graniczy od wschodu z obszarem Natura 2000 Biedrusko PLH30001 i Obszarem Chronionego Krajobrazu Biedrusko.

Rozdział trzeci obejmuje informacje o zawartości i głównych celach projektu planu.

Przedmiotem ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu w projekcie planu są:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN;
- teren zieleni krajobrazowej, oznaczony symbolem ZK;
- tereny zieleni krajobrazowej i wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami 1ZK/WS, 2ZK/WS i 3ZK/WS;
- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D i 3KD-D;
- tereny publicznych ciągów pieszych, oznaczone symbolami 1Kx i 2Kx;
- teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem KDW.

W granicach planu ustalono również granice terenu zamkniętego zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

W rozdziale czwartym zawarto informację dotyczącą istniejących problemów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia projektu planu, do których należą:

- wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza (emisje z systemów grzewczych, z ciągów komunikacyjnych), a w konsekwencji przekroczenie wymaganych prawem norm jakości powietrza atmosferycznego, wymagające prowadzenia działań na rzecz utrzymania jakości lub poprawy warunków aerosanitarnych,
- niezadowolająca jakość wód JCWP Warta od Kopli do Welny (Kod JCWP RW600012185999) i konieczność osiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP,

- ochrona istniejących zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, ujętych w ewidencji zabytków pod nr AZP 49-28/7, AZP 49-28/8,
- ochrona gatunków roślin, zwierząt oraz krajobrazu, będących przedmiotem ochrony istniejących form ochrony przyrody.

Część piąta dotyczy wskazania celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym z podaniem sposobów uwzględnienia tych celów w projekcie planu. Wykazano, iż zapisy planu gwarantują realizację głównych celów stawianych przez dokumenty rangi międzynarodowej, wspólnotowej i krajowej tj. przeciwdziałają zmianom klimatu, chronią różnorodność biologiczną, przyczyniają się do racjonalnego wykorzystania wody i energii z rozwojem energetyki odnawialnej, uporządkowania gospodarowania odpadami oraz do poprawy jakości powietrza atmosferycznego.

Część szósta omawia potencjalne skutki i oddziaływanie ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska. Stwierdza się, że skutki realizacji ustaleń projektu planu wpłyną pozytywnie na:

- ludzi i dobra materialne, z uwagi na rozwój terenów inwestycyjnych oraz umożliwienie realizacji obiektów sportowych i rekreacyjnych,
- rośliny i różnorodność biologiczną, z uwagi na zachowanie istniejących terenów leśnych oraz dopuszczenie wprowadzenie nowych nasadzeń roślinności o zróżnicowanych gatunkach,
- stan czystości wód, z uwagi na zachowanie istniejących cieków wodnych oraz ustalenie podłączenia budynków do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
- zabytki, z uwagi na zapewnienie ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

Przewiduje się negatywny wpływ powstania nowej zabudowy na:

- powierzchnię ziemi, ze względu na uszczelnienie gruntu w miejscach realizacji inwestycji,
- powietrze, z uwagi na powstanie nowych źródeł zanieczyszczeń do powietrza, którymi będą źródła grzewcze budynków i pojazdy samochodowe,
- zwierzęta, z uwagi na częściową likwidację miejsc bytowania gatunków zwierząt,
- krajobraz, z uwagi na przekształcenie krajobrazu terenów dotychczas niezainwestowanych; należy zaznaczyć, że odbiór wizualny krajobrazu będzie miał charakter subiektywny,
- klimat (mikroklimat), ze względu na wzrost emisji ciepła, pochodzącego ze spalania paliw do celów grzewczych, jak również wzrost powierzchni utwardzonych.

W rozdziale siódmym wykazano brak transgranicznego oddziaływania ustaleń realizacji planu na środowisko.

W rozdziale ósmym przedstawiono rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko w kontekście projektu planu dotyczące m.in.:

- konieczności dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska,
- obowiązku selektywnego gromadzenia odpadów i powierzenie ich wywozu i składowania wyspecjalizowanym firmom,
- prowadzenia prac ziemnych, z zachowaniem terminów tych prac, wykluczając fundamentowanie w okresie długotrwałych deszczy i roztopów wiosennych, w celu ochrony podłoża,
- zabezpieczenia na czas budowy istniejących drzew i krzewów, w celu ochrony przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Rozdział dziewiąty zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania, do których należy prowadzenie bieżących analiz, które umożliwią, jeśli pojawi się taka potrzeba, wprowadzenie odpowiednich zmian i korekt do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ocenę skutków realizacji zapisów planów zaleca się wykonywać raz na 4 lata w oparciu o dostępne dane o środowisku. Ponadto należy prowadzić bieżące analizy, które umożliwią, jeśli pojawi się taka potrzeba, wprowadzenie odpowiednich zmian i korekt do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Proponuje się objęcie monitoringiem komponentów środowiska w zakresie: jakości wód, jakości (zanieczyszczenia) powietrza, jakości gleb, jakości klimatu akustycznego (oddziaływanie hałasu), oddziaływania pól elektromagnetycznych i gospodarowania odpadami.

W rozdziale dziesiątym przedstawiono wyjaśnienie braku rozwiązania alternatywnego do rozwiązań zawartych w projekcie planu.

Rozdział jedenasty zawiera streszczenie w języku niespecjalistycznym.

W rozdziale dwunastym znajdują się załączniki graficzne przedstawiające położenie terenu.

Podsumowując ustalenia planu, poprzez szereg zapisów zapewniających ochronę istotnych elementów środowiska, prowadzą do zminimalizowania negatywnych skutków projektowanego zagospodarowania terenu. Niezbędnym warunkiem będzie precyzyjne egzekwowanie ustaleń planu miejscowego i przestrzeganie wymogów środowiska wynikających z przepisów odrębnych. Rozwój zainwestowania przedmiotowego terenu jest możliwy tylko w zakresie funkcji określonych w planie.

W związku z powyższymi uwagami, przyjęcie proponowanego rozwiązania planistycznego nie wywoła niepożądanych zmian w środowisku, natomiast udostępni nowe tereny inwestycyjne w miejscowości Biedrusko, w gminie Suchy Las.

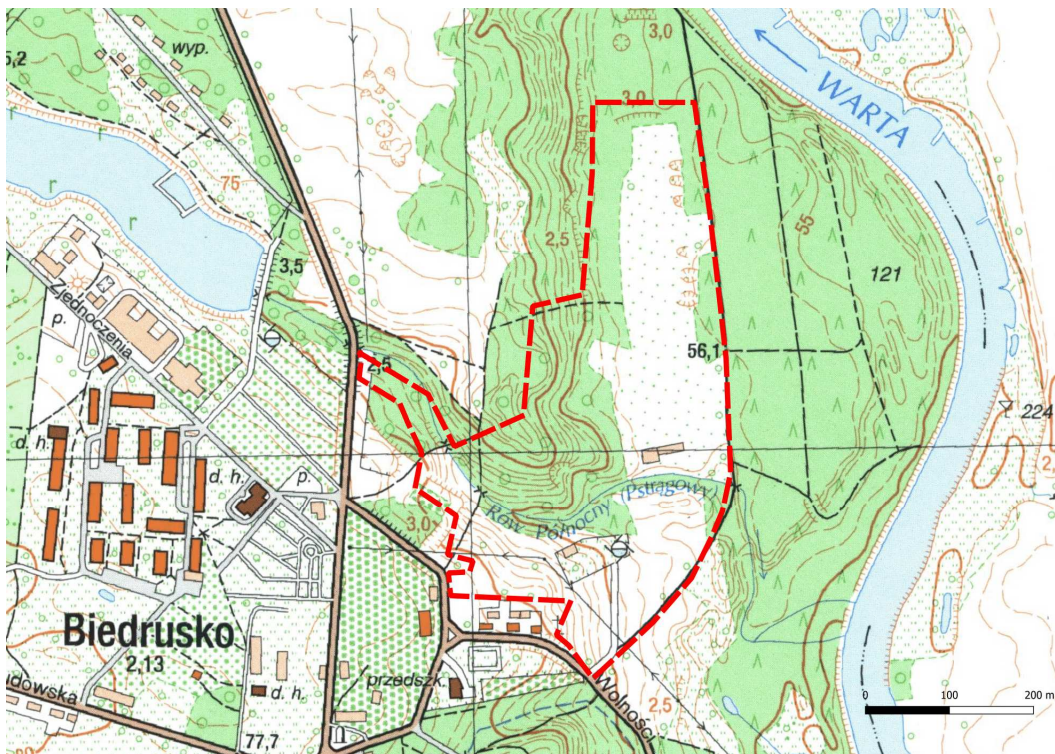
12. Załączniki graficzne

Załącznik nr 1. Lokalizacja obszaru objętego opracowaniem planu na tle ortofotomapy



Źródło: <http://mapy.geoportal.gov.pl/> - - - Granica obszaru objętego opracowaniem

Załącznik nr 2. Lokalizacja obszaru objętego opracowaniem planu na tle mapy topograficznej



Źródło: <http://mapy.geoportal.gov.pl/> - - - Granica obszaru objętego opracowaniem

Poznań, dnia 15 grudnia 2025 r.

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCEJ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO BIEDRUSKO – REJON ROWU PÓŁNOCNEGO – CZĘŚĆ II

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit f ustawy z dnia ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ja niżej podpisany oświadczam, że spełniam wymagania określone w art 74a ust. 2 pkt 2 ww. ustawy i myśl art. 74a ust. 3 ww. ustawy jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr Łukasz Bartoszewski

