

Zarządzenie nr 56/2026
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 7 maja 2026 r.

**w sprawie: obciążenia prawem użytkowania nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Suchy Las oznaczonej jako działka nr 45/31, obręb Biedrusko**

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 11 i 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), w związku z § 13 uchwały Rady Gminy Suchy Las Nr VII/56/2007 z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 z 18.06.2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Zezwala się na odpłatne obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym w postaci prawa użytkowania nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków: działka nr 45/31, obręb Biedrusko, arkusz mapy 19, o pow. 0,0456 ha, dla której obecnie Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00324398/7.

§ 2.

1. Prawo użytkowania ustanawia się na czas nieoznaczony na działce nr 45/31 w obrębie Biedrusko, na rzecz AQUANET S.A. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Dolna Wilda 126, 61 – 492 Poznań, w związku z lokalizacją na nieruchomości, o której mowa w § 1, sieci wodociągowej PE180 długości 37,50 m i PE80 długości 1,80 m oraz sieci kanalizacji sanitarnej PVC200 długości 31,0 m
2. Ustanowienie powyższego prawa umożliwi wnioskodawcy podłączenie nieruchomości prywatnej do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.
3. Wskazane w ust. 1 prawo użytkowania wygaśnie w dniu wejścia w życie uchwały Rady Gminy Suchy Las o zaliczeniu do kategorii drogi publicznej obszaru działki nr 45/31 lub jej części.
4. Z tytułu ustanowienia przedmiotowego prawa użytkowania wnioskodawcy zobowiązują się do zapłaty Gminie jednorazowego wynagrodzenia w wysokości 1.931,11 zł brutto (słownie: jeden tysiąc dziewięćset trzydzieści jeden złotych, 11/100), w tym 1.570,00 zł netto plus należny podatek 23% VAT w kwocie 361,10 zł oraz do zwrotu kosztów sporządzenia operatu szacunkowego, pozyskania dokumentacji geodezyjno – prawnej i całości kosztów sporządzenia aktu notarialnego wraz z należnymi opłatami sądowymi i podatkami.

§ 3.

Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej prawem użytkowania w ramach korzystania z przedmiotowego prawa określi protokół z rokowań i uzgodnień zawarty pomiędzy Gminą Suchy Las a wnioskodawcą.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Suchy Las

Grzegorz Wojtera

Uzasadnienie
do Zarządzenia 56/2026
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 7 maja 2026 r.

w sprawie obciążenia prawem użytkowania nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las oznaczonej jako działka nr 45/31, obręb Biedrusko

Gmina jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Golęczewie w rejonie ulicy Maślakowej, stanowiącej działkę gruntu nr 45/31, obręb Biedrusko, arkusz mapy 19, o pow. 0,0456 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00324398/7.

Działka gruntu nr 45/31 położona jest na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Biedrusko dla działki o numerze ewidencyjnym 45/2 zatwierdzoną uchwałą nr L/518/14 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 sierpnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 8 października 2014 r., poz. 5161).

Zgodnie z przedmiotowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka gruntu nr 45/31 leży w granicach terenów dróg wewnętrznych (oznaczenie na rysunku planu symbolem KDW).

Celem obciążenia prawem użytkowania nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 45/31 jest prawo – formalne uregulowanie budowy i lokalizacji sieci wodociągowej PE180 długości 37,50m i PE80 długości 1,80 m oraz sieci kanalizacji sanitarnej PVC200 długości 31,0 m do nieruchomości prywatnej wnioskodawcy, a tym samym umożliwienie podłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.

Powyższe prawo zgodnie z wnioskiem wnioskodawców zostanie ustanowione na rzecz AQUANET S.A. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Dolna Wilda 126, 61 – 492 Poznań.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W myśl § 13 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.) Wójt Gminy Suchy Las może obciążać nieruchomości komunalne ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym prawem użytkowania.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.