

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Suchy Las [Urząd Gminy Suchy Las, ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las]

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Z uwagi na limit znaków treść pisma w załączeniu – **Załącznik nr 1 – treść pisma (pkt 7.1)**

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny gminy Suchy Las	302115_2.0001.359 302115_2.0001.485 302115_2.0001.486 302115_2.0004.1052/1 302115_2.0004.1052/13	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Wniosuję o objęcie działek ewid. nr 359, 485, 486, 1052/1 i 1052/13 strefą infrastrukturalną (SI) z profilami podstawowymi: teren infrastruktury technicznej i teren komunikacji oraz profilami dodatkowymi: teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu działek ewidencyjnych objętych wnioskiem, w formie graficznej.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

Załącznik nr 1 – treść pisma (pkt 7.1)

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Załącznik nr 1 – treść pisma (pkt 7.1)

dot. wniosku
ogólnego gminy Suchy Las

(dalej jako: Spółka) do planu

Spółka prowadzi działalność związaną z gospodarką odpadami polegającą m. in. na eksploatacji składowiska odpadów komunalnych miasta Poznania w Suchym Lesie, instalacji do odzysku odpadów biodegradowalnych (Biokompostowni) oraz Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych.

Spółka wnosi o objęcie działek ewid. nr 359, 485, 486, 1052/1 i 1052/13 w planie ogólnym Gminy Suchy Las strefą infrastrukturalną – SI z profilem podstawowym: teren infrastruktury technicznej i teren komunikacji, oraz wskazaniem profili dodatkowych: teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

Wniosek dotyczy działek ewid. o następujących identyfikatorach:

- 1) 302115_2.0001.359
- 2) 302115_2.0001.485
- 3) 302115_2.0001.486
- 4) 302115_2.0004.1052/1
- 5) 302115_2.0004.1052/13

Uzasadnione jest wyznaczenie na wskazanych we wniosku Spółki działkach strefy infrastrukturalnej o symbolu SI, której profil podstawowy obejmuje tereny wskazane w tabeli stanowiącej załącznik nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758) oraz odpowiadające im tereny klas niższego poziomu, określone w przepisach wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), a więc w przypadku terenów infrastruktury technicznej obejmuje tereny gospodarowania odpadami. Takie ujęcie pozwoli na dalsze prowadzenie działalności przez Spółkę, w tym realizację przyszłych inwestycji, a tym samym także na prowadzenie efektywnej i ekologicznej gospodarki odpadami, co stanowi działalność w interesie społecznym.

Nadto Spółka wnosi o wyznaczenie w strefie obejmującej nieruchomości Spółki profili dodatkowych w pełnym zakresie wskazanym w rozporządzeniu¹, tj.: teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu i teren wód, tak aby umożliwić kontynuację dotychczasowych funkcji.

Na przedmiotowym terenie znajdują się obiekty Spółki wykorzystywane w procesie przetwarzania odpadów, w tym:

- a) Zaplecze biurowo-socjalno-warsztatowe;
- b) Budynek dyspozytorni z wagą wjazdową i wyjazdową;

¹ Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758).

- c) Zespół obiektów instalacji odgazowania składowiska oraz produkcji i wykorzystania energii elektrycznej i ciepłej wraz z elektrociepłownią;
- d) Zespół obiektów oczyszczania wód odciekowych składowiskowych (oczyszczalnia, zbiorniki retencyjne, staw stabilizacyjny, przepompownia wody powierzchniowej, instalacja recyrkulacji wód odciekowych, przepompownia wód odciekowych);
- e) Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK), w tym plac przetwarzania odpadów wielkogabarytowych;
- f) Kwatery składowania odpadów;
- g) Tereny zieleni izolacyjnej i urządzonej, w tym ekologiczno-edukacyjny plac zabaw wraz ze ścieżką edukacyjną.

Wyznaczenie profili dodatkowych w pełnym zakresie dopuszczalnym dla wnioskowanej strefy infrastrukturalnej (SI) pozwoli na zachowanie wszystkich ww. funkcji i dalsze prowadzenie działalności przez Spółkę a także jej rozwój.

Dopuszczenie w ramach profilu dodatkowego w strefie infrastrukturalnej terenu produkcji jest niezbędne, aby zapewnić możliwość dalszej działalności Spółki w zakresie **produkcji energii elektrycznej i ciepłej (w tym OZE), a więc działalności *stricte* produkcyjnej.**

Nadto, z uwagi na konieczność zapewnienia przez Spółkę zieleni o charakterze izolacyjnym, a także mając na względzie istniejące zbiorniki wodne oraz istniejący ekologiczno-edukacyjny plac zabaw wraz ze ścieżką edukacyjną zasadne jest dopuszczenie profili dodatkowych w postaci terenu usług, który stanowić będzie dopełnienie profilu podstawowego ww. terenu, a także profili dodatkowych w postaci: terenu zieleni urządzonej, terenu zieleni naturalnej, terenu lasu i terenu wód.

Podsumowanie

Spółka wnosi o wyznaczenie strefy infrastrukturalnej, z profilem podstawowym: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji oraz profilami dodatkowymi: teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód na obszarze następujących działek ewid. o identyfikatorach:

- 1) 302115_2.0001.359
- 2) 302115_2.0001.485
- 3) 302115_2.0001.486
- 4) 302115_2.0004.1052/1
- 5) 302115_2.0004.1052/13

Spółka wnosi o określenie wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 20% w strefie infrastrukturalnej (SI).