

Urząd Gminy Suchy Las
Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
12844.2024.DG
Wpłynęło dn. 05-11-2024
Przyjęto przez: Agnieszka Wincza

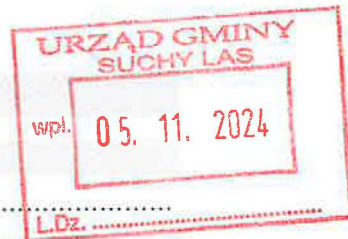


P. B. Rybaczek 06.11.2024
NPP
ALM
SuchyLas
+ FOR YOU

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Suchy Las, ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las



2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

- 1) Wnosimy o zmianę oznaczenia naszej nieruchomości, tj. działki nr 609/2 przy ulicy Łagiewnickiej w Chłudowie z RU na MU2, ewentualnie RMU. Jest to nieruchomość, którą planujemy przekazać naszym dzieciom, aby w przyszłości mogły zbudować tam swoje domy rodzinne. Obecne oznaczenie RU uniemożliwia takie plany.
- 2) Wnosimy również o pozostawienie oznaczenia naszej nieruchomości przy ulicy Rynek 4 w Chłudowie, działek o numerach: 639; 640 i 641; jako MU2 i nie wprowadzanie zmiany na RMU.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

- Wyrażam zgodę
 Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
 Treść wniosku Ciąg dalszy

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ...

Data: 3.XI.2024

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

TREŚĆ PISMA C.D.:

Uwagi do planu ogólnego gminy- załącznik do pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego

Ad. 1) Nie jest logicznym, ani uzasadnionym ekonomicznie, abyśmy musieli sprzedać tę ziemię, aby kupować działkę budowlaną w innym miejscu w Chłudowie lub innej części Gminy Suchy Las, tym bardziej, że nieruchomość ta ma dla nas niezwykle ładunek emocjonalny, ponieważ należy do naszej rodziny od trzech pokoleń. Ponadto od pięciu lat usiłujemy zapobiec budowie chlewni i obory, co do których budowy istnieją plany na nieruchomości sąsiadującej. Budowa ta budzi sprzeciw większości mieszkańców Chłudowa, ponieważ będzie wiązała się z hodowlą od kilkuset do kilku tysięcy sztuk trzody chlewnej i bydła, co w sposób niewyobrażalny pogorszy standard życia okolicznych mieszkańców i obniży wartość ich nieruchomości. Niestety na takie inwestycje będą zezwalały nowe zapisy Studium, które jest w trakcie projektowania. Niezrozumiałymi są zatem takie działania organów Gminy, które wprowadzają możliwość realizacji takich przedsięwzięć. W projekcie Studium jest napisane, że zmiany są wprowadzane na wnioski rolników, aby mogli oni rozwijać swoje gospodarstwa. Rolnicy ci są jednak w mniejszości, ponieważ osoby, które wnioskuje o wprowadzenie tych zmian, to rolnicy zajmujący się hodowlą zwierząt na dużą skalę, nawet nie ci, którzy zajmują się uprawą zbóż i innych roślin. Mimo że są w mniejszości, to ich hodowle wpływają na życie całej wsi. Jedna hodowla wpływa na otoczenie w sposób dużo większy niż zabudowa mieszkaniowa.

Ad. 2

W żadnej innej miejscowości w Gminie oznaczenie RMU nie jest wprowadzane zamiast oznaczenia MU2 w tak globalnej skali jak w Chłudowie i Zielątkowie, nawet w Gołęczewie czy Złotkowie, które są podobnymi wsiami jak Chłudowo. Taka zmiana jest niczym nieuzasadniona, tym bardziej nie jest uzasadniona wnioskami rolników ze względów opisanych powyżej, i z tych względów budzi ogromne obawy mieszkańców. Mieszkańcy, którzy posiadają nieruchomości chcą móc przekazać je swoim dzieciom na cele budowlano-mieszkaniowe. W tych nieruchomościach tkwi dorobek ich życia i dziedzictwo rodzinne.

Nie dość, że w projekcie Studium planuje się w całej wsi Chłudowo wprowadzenie oznaczenia RMU zamiast MU2, a ponadto przyznanie priorytetu zabudowie rolniczej, to jeszcze ogromna część terenów ma być przeznaczona na tereny P/U „TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG”. W związku z powyższym uzasadnionym jest nasz wniosek o pozostawienie oznaczenia MU2 na ulicy Rynek w Chłudowie i zmianie oznaczenia naszej nieruchomości przy ulicy Łągiewnickiej na MU2 lub RMU w celu ochrony terenów mieszkaniowych i standardu życia mieszkańców przed przytłaczającą większością terenów przemysłowych i terenów przemysłowej hodowli zwierząt. Nieuzasadnionym jest skupienie

terenów mieszkaniowych w południowej części Gminy kosztem mieszkańców Chłudowa, które jest wsią z ogromnym potencjałem z uwagi na posiadanie szkoły, przedszkola, poczty, sklepów, kościoła, ośrodka zdrowia. Takiego zaplecza nie mają nawet inne miejscowości w Gminie, w których skupia się większość terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe, co jest nielogiczne. Organy Gminy wcześniej częściowo zaczęły powiększać udział terenów mieszkaniowych w powierzchni Chłudowa, a teraz w sposób nieuzasadniony odwracają ten trend, mimo że budowa drogi ekspresowej będzie sprzyjać rozwojowi mieszkaniowemu Chłudowa. Zamiast tego próbuje się z Chłudowa uczynić zaplecze produkcyjne Gminy, pogarszając w niesprawiedliwy sposób warunki życia tutejszych mieszkańców w porównaniu z innymi częściami Gminy.

Chcemy chronić nasze nieruchomości. Nieruchomość przy ulicy Łagiewnickiej znajduje się w pięknym krajobrazowo położeniu, więc zabudowa z przemysłową hodowlą zwierząt zniszczyłaby to w sposób nieodwracalny. Stwierdzenie, że zmiany wprowadzane mają na celu ochronę krajobrazu rolniczego mija się z prawdą, ponieważ obecna hodowla zwierząt to hodowla na wielką skalę, z wielkimi budynkami, w znaczący sposób wpływająca negatywnie na środowisko, która psuje wygląd miejscowości i pól otaczających, a nie chroni go.

Powyższe uwagi składaliśmy do projektu Studium, składamy je również do PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY.

Chłudowo, 3.11.2024

Adres: