

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Centrala
Biuro Ochrony Środowiska
ul. Targowa 74
03-734 Warszawa
tel. + 48 22 473 32 91
ios@plk-sa.pl
www.plk-sa.pl

Urząd Gminy Suchy Las
Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
13641.2024.DG.207543674
Wpłynęło dn. 28-11-2024
Przyjęto przez: Agnieszka Wincza




PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

KPP
[Signature]

IOS5.2111.895.2024.AŁ.3

Dot.: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Suchy Las.

Warszawa, 27.11.2024 r.

Wójt Gminy Suchy Las
Urząd Gminy Suchy Las
ul. Szkolna 13
62-002 Suchy Las

W związku z ogłoszeniem Wójta Gminy Suchy Las z dnia 8.10.2024 r. o podjęciu przez Radę Gminy Suchy Las uchwały nr V/44/24 z dnia 26 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Suchy Las oraz w oparciu o art. 13i ust. 3 pkt 5) lit a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania planów ogólnych, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przekazuje poniżej informacje i wnioski z prośbą o uwzględnienie ich w planie ogólnym gminy Suchy Las.

Przez obszar gminy Suchy Las przebiega linia kolejowa nr 354 Poznań Główny POD – Piła Główna, odcinek Suchy Las - Złotniki, o średnim natężeniu ruchu 60 pociągów na dobę, w tym 10 pociągów towarowych oraz odcinek Złotniki – Rogoźno Wielkopolskie, o średnim natężeniu ruchu 58 pociągów na dobę, w tym 10 pociągów towarowych (dane z 2023 r.).

W sąsiedztwie południowej granicy gminy Suchy Las przebiegają również linie kolejowe:

- nr 395 Zieleniec – Kiekrz, odcinek Zieleniec – Poznań Piątkowo o średnim natężeniu ruchu 30 pociągów na dobę, w tym 28 pociągów towarowych oraz odcinek Poznań Piątkowo – Kiekrz o średnim natężeniu ruchu 16 pociągów towarowych na dobę;
- nr 803 Poznań Piątkowo – Suchy Las, odcinek Poznań Piątkowo – Suchy Las o średnim natężeniu ruchu 11 pociągów na dobę, w tym 10 pociągów towarowych (dane z 2023 r.).

W granicach gminy znajduje się stacja kolejowa Złotniki oraz przystanki osobowe Złotniki Grzyb., Złotkowo, Gołęczewo i Chłudowo. Funkcjonowanie tych obiektów może stanowić dodatkowe źródło uciążliwości akustycznych. Źródłem uciążliwości akustycznych będą również przejazdy kolejowo-drogowe znajdujące się na obszarze gminy. Przy przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu działek w sąsiedztwie przejazdów kolejowo-drogowych należy uwzględnić stosowanie na tych przejazdach sygnalizatorów drogowych wyposażonych w urządzenia emitujące sygnał dźwiękowy oraz podawanie przez obsługi pociągów zbliżających się do przejazdów sygnału Rp 1 „Bacność”. Stosowanie sygnałów dźwiękowych, generowanych przez urządzenia na sygnalizatorach drogowych oraz podawanie sygnału Rp 1 „Bacność”, może stanowić uciążliwość dla otoczenia.

Szczegółowe informacje na temat infrastruktury kolejowej będącej w zarządzie Spółki, takie jak przebieg linii kolejowych, położenie stacji kolejowych i przystanków oraz przejazdów kolejowo-drogowych udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

W dokumencie pn. „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 – 2030 z perspektywą do 2040 roku” udostępnionym na stronie internetowej PLK S.A. pod adresem <https://www.plk-sa.pl/informacje/rozwoj/zamierzenia-inwestycyjne> w przedmiotowej lokalizacji zostały wskazane projekty pn. „Dostosowanie poznańskiego węzła kolejowego do parametrów sieci bazowej TEN-T” oraz „Prace na obwodnicy towarowej Poznania”. Należy mieć na uwadze, że w wyniku realizacji ww. inwestycji natężenie ruchu pociągów może ulec zwiększeniu.

Wnosimy o wyznaczenie strefy komunikacyjnej związanej z infrastrukturą kolejową w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, tj. art. 4 pkt 8) zawierającego definicję obszaru kolejowego („obszarem kolejowym jest powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy”) oraz art. 4 pkt 3) oraz w odniesieniu do art. 53 ust. 2 tejże ustawy określających przyległy pas gruntu („przyległy pas gruntu to grunty wzdłuż linii kolejowych, usytuowane po obu ich stronach, przeznaczone do zapewnienia bezpiecznego prowadzenia ruchu kolejowego”, „budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20...”). Wyznaczenie strefy komunikacyjnej dla linii kolejowej w oparciu o ww. przepisy ustawy o transporcie kolejowym jest niezbędne w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Równocześnie, wnosimy o:

- 1) wykluczenie możliwości realizacji w strefie komunikacyjnej funkcji chronionych przed hałasem o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi, w tym terenów zieleni urządzonej.
- 2) wykluczenie w strefach planistycznych wyznaczonych w sąsiedztwie ww. linii kolejowych możliwości realizacji funkcji podlegających ochronie przed hałasem, o których mowa ww. art. 113 ust. 2, w szczególności: zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, oraz terenów związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. Powyższe pozwoli na uwzględnienie w planie ogólnym gminy wymogów, o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym.

W przypadku wyznaczenia w planie ogólnym obszaru uzupełnienia zabudowy wnosimy o niewskazywanie granic tego obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej infrastruktury kolejowej. Granice obszaru uzupełniania zabudowy przeznaczonego do lokalizowania zabudowy mieszkaniowej muszą uwzględniać oddziaływania generowane przez infrastrukturę kolejową, w szczególności hałas i drgania. Obszar uzupełnienia zabudowy powinien zostać wyznaczony poza zasięgiem istniejących uciążliwości, tj. w miejscach nienarażonych na możliwość przekroczenia standardów jakości środowiska, w szczególności określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Obszar uzupełniania zabudowy powinien zostać wyznaczony w taki sposób, aby został zapewniony komfort życia przyszłych mieszkańców tych terenów. Należy przy tym wziąć pod uwagę prace związane z dalszą rozbudową linii kolejowych, a co za tym idzie możliwość wzrostu uciążliwości akustycznych generowanych przez zwiększający się ruch kolejowy.

Zgodnie z art. 13b pkt 3) lit. l) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan ogólny gminy powinien uwzględniać tereny zamknięte. Działki stanowiące teren zamknięty zostały ustalone decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.

Sposób zabudowy i zagospodarowanie terenów oraz charakterystyka stref planistycznych wyznaczanych w sąsiedztwie infrastruktury kolejowej, w tym linii kolejowych, bocznic kolejowych

i przejazdów kolejowych nie może zakłócać ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także powodować zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Przy planowaniu rozwoju przestrzennego gminy należy uwzględnić wymogi przepisów odrębnych, w tym:

- ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie.

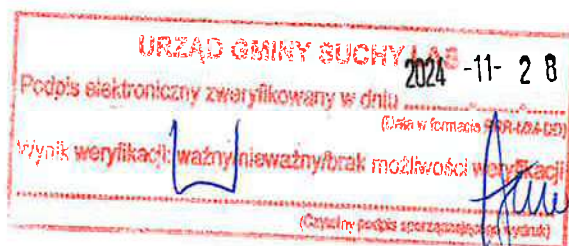
W ustawie z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 roku poz. 1688) zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów aktów planistycznych. Dokumenty przeznaczone do zaopiniowania prosimy przesyłać na adres:

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala,
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa,
skrzynka epuap: /PLK/SkrytkaESP.

Szczegółowe informacje na temat opiniowania aktów planistycznych znajdują się na BIP pod adresem: <https://bip.plk-sa.pl/wspolpraca-z-samorzadami>

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Ochrony Środowiska
Aneta Kruk
Aneta Kruk

Elektronicznie podpisany
przez Aneta Kruk
Data: 2024.11.27
15:36:09 +01'00'



Do wiadomości: Urząd Transportu Kolejowego, al. Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa

Opracowała: Anna Łastowska-Siwiek, tel. 22 473 34 74, 508345944