

46

G. B. Pybarczyk 05.11.2024 M15



## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Wójt Gminy Suchy Las**

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: **Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Departament Infrastruktury**

Kraj: **Polska** Województwo: **Wielkopolskie**

Powiat: **Poznań (miasto)** Gmina: **Poznań (miasto)**

Ulica: **al. Niepodległości 34**

Miejscowość: **Poznań** Kod pocztowy: **61-714**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): **61 626 70 50**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak  nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

Urząd Gminy Suchy Las  
Szkolna 13, 62-002 Suchy Las  
12774.2024.DG

Wpłynęło dn. 04-11-2024

Przyjęto przez : Paulina Skrzypczak



02Y000Y7

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść **Wnoszę o uwzględnienie informacji zawartej w punkcie 7.2.**

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>6)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
	<b>Plan ogólny gminy Suchy Las</b>		<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	<b>Informacje wynikające z ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonego Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4021), dla terenu objętego powyższym przystąpieniem zawarte są w piśmie nr DI-IV.7634.1370.2024 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego wniosku.</b>

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>7)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	..... ..... .....	..... ..... .....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę  Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
  - Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
  - (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
  - (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>8)</sup>
1. Załącznik nr 1 – Pismo nr DI-IV.7634.1370.2024

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 30.10.2024 r.

DYREKTOR DEPARTAMENTU

*Agnieszka Kubiakowska-Michalak*

<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>7)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>8)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



DI-IV.7634.1370.2024

**Wójt Gminy Suchy Las**  
**ul. Szkolna 13**  
**62-002 Suchy Las**

W odpowiedzi na zawiadomienie nr NPP.6720.1.2024, z dnia 15.10.2024 r. (wplynęło do UMWW 15.10.2024 r.), o przystąpieniu do sporządzenia **planu ogólnego gminy Suchy Las**, przekazuję poniższe informacje, wynikające z ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonego Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4021), dla terenu objętego powyższym przystąpieniem. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego ([www.umww.pl/ urząd/ departamenty/ departament infrastruktury/](http://www.umww.pl/urząd/departamenty/departament_infrastruktury/) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego).

W podjętym opracowaniu winny zostać uwzględnione następujące zadania o znaczeniu ponadlokalnym, zlokalizowane na ww. terenie lub w jego bliskim sąsiedztwie.

**1. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego:**

**1) w zakresie kształtowania spójnej sieci osadniczej:**

- *Suchy Las - ośrodek gminny,*
- *strefy wysokiej intensywności i ograniczania intensywności procesów osadniczych,*
- *strefa zielonych pierścieni,*

**2) w zakresie ochrony walorów przyrodniczych:**

- *Rezerwat przyrody Gogulec,*
- *Obszary Chronionego Krajobrazu:*
  - *Obszar Chronionego Krajobrazu w obrębie Biedruska,*
  - *Dolina Saminy Kierskiej,*
- *Obszar Natura 2000 – obszary ptasie – Dolina Samicy PLB 300013,*
- *Obszar Natura 2000 – obszary siedliskowe – Biedrusko PLH300001,*
- *zapewnienie trwałości i ciągłości systemu przyrodniczego województwa – międzynarodowe i krajowe obszary węzłowe,*

**3) w zakresie kształtowania i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego:**

- *lasy,*



- obszary predysponowane do zalesień,
- Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcza Notecka”,
- obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji,
- wody płynące i stojące,
- ekosystemy zależne od wód (mokradła),
- strefy wododziałowe,
- teren ochrony pośredniej ujęcia wody,
- obszary chronione wg ustawy Prawo wodne:
  - jednolite części wód, przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych,
  - obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie,
- doliny rzek – elementy naturalnego ukształtowania terenu pełniące funkcje korytarzy ekologicznych,
- obszary o najwyższej wartości dla produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 1-5 i 8),
- pozostałe obszary produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 6, 7, 9),
- łąki,
- złoża kopalin energetycznych – węgiel brunatny,

**4) w zakresie ochrony potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwoju konkurencyjnych form turystyki i rekreacji:**

- dobra kultury materialnej i niematerialnej - obszary cenne kulturowo – proponowane lokalizacje parków kulturowych,
- obszary wizerunkowe rozwoju turystyki:
  - Wielka Pętla Wielkopolski,
  - Wielkopolski System Szlaków Rowerowych,
- międzynarodowe i krajowe szlaki turystyki aktywnej – rowerowe,

**5) w zakresie zrównoważonego rozwoju rolnictwa:**

- strefy umiarkowanego, ekstensywnego i ograniczania rozwoju działalności rolniczej,
- Złotniki – specjalistyczny ośrodek obsługi rolnictwa,

**6) w zakresie poprawy dostępności komunikacyjnej województwa:**

- droga krajowa nr 11 (klasa techniczna GP),
- droga ekspresowa S11,
- orientacyjny przebieg planowanej drogi ekspresowej S11,
- orientacyjny przebieg planowanej drogi o nieokreślonej kategorii tzw. Nowa Obornicka, w klasie technicznej głównej G,
- orientacyjny przebieg Zewnętrznego Pierścienia Drogowego Bliskiego Zasięgu – droga o nieokreślonej kategorii w klasie technicznej GP,
- Transeuropejska Sieć Transportowa TEN-T – sieć kompleksowa TEN-T (S11),

- międzyregionalna linia kolejowa nr 354 (prędkość docelowa 160 km/h), wymagająca podniesienia rangi,
- ponadlokalna linia kolejowa nr 395,
- łącznica kolejowa nr 803 (prędkość docelowa 100 km/h),
- droga wodna Warta,

**7) w zakresie rozwoju efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej:**

- istniejące linie elektroenergetyczne NN 220 kV i WN 110 kV,
- istniejący Główny Punkt Zasilania,
- istniejące gazociągi wysokiego ciśnienia,
- istniejąca stacja redukcyjno-pomiarowa pierwszego stopnia,
- ropociąg tranzytowy,
- regionalne instalacje w poszczególnych regionach gospodarki odpadami komunalnymi - składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, instalacja do przetwarzania odpadów zielonych i innych bioodpadów,
- sieć szerokopasmowa - sieć światłowodowa i węzły dystrybucyjne,
- pasy łączności radiowo-telewizyjnej (istniejący i planowany),

**8) w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałania zagrożeniom:**

- planowane strefy ochronne od istniejących wojskowych terenów zamkniętych – Biedrusko,
- planowane strefy ochronne od planowanych obszarów i obiektów wojskowych – Biedrusko,
- obszary ograniczenia wysokości zabudowy wokół lotnisk i lotniczych urządzeń naziemnych,
- strefa ograniczonego zainwestowania od radaru meteorologicznego w Wysogotowie,
- obszary zagrożenia powodziowego:
  - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi  $P=0,2\%$ , czyli raz na 500 lat lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego,
  - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi  $P=1\%$ , czyli raz na 100 lat
  - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi  $P=10\%$ , czyli raz na 10 lat,
- odcinek drogi S11 i 11 o potencjalnie ponadnormatywnym oddziaływaniu akustycznym,
- istniejąca napowietrzna infrastruktura techniczna o potencjalnym oddziaływaniu pól elektromagnetycznych,
- istniejąca podziemna infrastruktura techniczna o potencjalnej możliwości wystąpienia poważnych awarii.

**2. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego Poznańskiego Obszaru Metropolitalnego:**

**1) w zakresie kształtowania zielonego pierścienia metropolii:**

- zielony pierścień metropolii - rezerwat przyrody, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, tereny otwarte – rolnicza przestrzeń produkcyjna, tereny łąk i pastwisk, kompleksy leśne i wyspy leśne, tereny osadnicze,

**2) w zakresie kształtowania spójnego systemu przyrodniczego:**

- międzynarodowe i krajowe obszary węzłowe,
- krajowe, regionalne i lokalne korytarze ekologiczne dolin rzecznych,

**3) w zakresie rozwoju efektywnego systemu komunikacyjnego:**

- sieć powiązań komunikacyjnych – typ główny, uzupełniający i podstawowy,
- orientacyjny przebieg Zewnętrzniego Pierścienia Drogowego Bliskiego Zasięgu
- klasyfikacja techniczna dróg – drogi klasy S i Z,
- orientacyjne przebiegi planowanych dróg – drogi klasy S, GP i G,
- miejscowość Biedrusko wymagająca budowy obwodnicy,
- klasyfikacja techniczna linii kolejowych – linia kolejowa o maksymalnej prędkości do 160 i 100 km/h,
- droga wodna Warta klasy Ib,
- system dróg rowerowych,

**4) w zakresie zintegrowanego systemu transportu zbiorowego:**

- stacje i przystanki kolejowe:
  - istniejące: Chłudowo, Gołęczewo, Złotniki,
  - planowane: Suchy Las - Os. Grzybowe, Złotkowo,
- węzły przesiadkowe: Suchy Las - Os. Grzybowe, Złotniki,
- strefa II obsługi kolejną o częstotliwości połączeń co 30 minut,

**5) w zakresie obszarów ograniczeń dla rozwoju struktur osadniczych:**

- obszary ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego – obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, zielony pierścień metropolii, lądowe drogi migracji zwierząt, tereny łąk, strefa występowania gruntów ornych klasy I-III o najwyższej przydatności do produkcji rolnej,
- obszary i miejsca ograniczeń związane z bezpieczeństwem publicznym – obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, strefa ochrony pośredniej ujęć wody, obszary ograniczeń wysokości zabudowy wokół lotnisk oraz lotniczych urządzeń naziemnych, strefa ograniczonego zainwestowania od radaru meteorologicznego w Wysogotowie (20 km), strefy bezpieczeństwa od obiektów liniowych sieci infrastruktury technicznej, ujęcia wody,

**6) w zakresie obszarów wyłączonych z rozwoju struktur osadniczych:**

- obszary ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego – rezerwat przyrody, lasy, zieleń urządzona, wody powierzchniowe, ekosystemy zależne od wód, korytarze ekologiczne dolin rzecznych,
- obszary i miejsca związane z bezpieczeństwem publicznym – obszary szczególnego zagrożenia powodzią: obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i średnie, obszary wyłączone

z zainwestowania kompleksów wojskowych K-8637 Biedrusko, Poligon Biedrusko,

**7) w zakresie rozwoju efektywnych struktur osadniczych:**

- obszary predysponowane dla rozwoju struktur osadniczych – obszary uzupełnienia i rewitalizacji w istniejących strukturach osadniczych, obszary rozwoju w otoczeniu stacji i przystanków kolejowych, obszary rozwoju na terenach wskazanych do objęcia systemem aglomeracji kanalizacyjnych, obszary rozwoju w otoczeniu węzłów dróg krajowych,
- obszary i miejsca dla rozwoju zagospodarowania związanego z turystyką i rekreacją – miejsca ekspozycji krajobrazu,
- obszary ograniczeń dla rozwoju struktur osadniczych – obszary i miejsca związane z bezpieczeństwem publicznym,
- obszary wyłączone z rozwoju struktur osadniczych – obszary wyłączone niezbędne dla kształtowania systemu przyrodniczego oraz zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na obszarze gminy znajdują się w załącznikach do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.

**Otrzymują:**

1. adresat
2. a/a  
mz/bp

DYREKTOR DEPARTAMENTU

  
Agnieszka Kubiakowska-Michalak

46

P. B. Rybarczyk 05.11.2024

MP

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego



1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Suchy Las

2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu
- 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>
- 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>
- 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy
- 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- 3.4. audyt krajobrazowy
- 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: **Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Departament Infrastruktury**

Kraj: **Polska** Województwo: **wielkopolskie**  
Powiat: **Poznań (miasto)** Gmina: **Poznań (miasto)**

Ulica: **al. Niepodległości 34**

Miejscowość: **Poznań** Kod pocztowy: **61-714**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): **61 626 70 50**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak
- nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik
- pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr ..... tel. .... (nieobowiązkowo): .....

.....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

Urząd Gminy Suchy Las  
Szkolna 13, 62-002 Suchy Las  
12773.2024.DG  
Wpłynęło dn. 04-11-2024  
Przyjęto przez : Paulina Skrzypczak



02Y000Y5

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść: wnoszę o uwzględnienie informacji zawartej w punkcie 7.2.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>6)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	Plan ogólny gminy Suchy Las		<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Informacje wynikające z Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, zatwierdzonego Uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r., dla terenu objętego powyższym przystąpieniem zawarte są w piśmie nr DI-IV.7634.1369.2024 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego wniosku.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>7)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	..... ..... .....	..... ..... .....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę  Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>8)</sup>
  1. Załącznik nr 1 – pismo nr DI-IV.7634.1369.2024

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 30.10.2024 r.

DYREKTOR DEPARTAMENTU

*Agnieszka Kubiakowska-Michalak*

<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>7)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>8)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



DI-IV.7634.1369.2024

**Wójt Gminy Suchy Las**  
**ul. Szkolna 13**  
**62-002 Suchy Las**

W odpowiedzi na zawiadomienie nr NPP.6720.1.2024, z dnia 15.10.2024 r. (wpłynęło do UMWW 15.10.2024 r.), o przystąpieniu do sporządzenia **planu ogólnego gminy Suchy Las**, przekazuję informacje, wynikające z Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, zatwierdzonego Uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r.

1. Teren objęty opracowaniem projektu planu ogólnego znajduje się częściowo:
  - 1) w obszarze krajobrazu priorytetowego „**Goleńczewo**” (ID\_309) w strefach funkcjonalno-przestrzennych A i B,
  - 2) w obszarze krajobrazu priorytetowego „**Dolina Warty: Rogalinek - Oborniki**” (ID\_2370),
  - 3) w obszarze krajobrazów zlokalizowanych w obrębie **Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Samicy Kierskiej**,
  - 4) w obszarze krajobrazów zlokalizowanych w obrębie **Obszaru Chronionego Krajobrazu w obrębie Biedruska**,
  - 5) w obszarze krajobrazu zlokalizowanego w obrębie **Rezerwatu przyrody Gogulec**.
2. W podjętym opracowaniu, w granicach obszaru objętego przedmiotowym planem, należy uwzględnić w szczególności:
  - 1) granice krajobrazów priorytetowych oraz krajobrazów w obrębie obszarów objętych ochroną prawną,
  - 2) walory krajobrazowe, w tym przyrodnicze, kulturowe i estetyczno-widokowe,
  - 3) zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazu,
  - 4) rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony zabytków,
  - 5) rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów dla poziomu lokalnego, z uwzględnieniem lokalnej formy architektonicznej zabudowy, w tym w szczególności:
    - wytyczne odnośnie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania,
    - parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu,
    - kształtowanie linii zabudowy,



- zasady kompozycji przestrzennej nowej zabudowy i harmonizowania planowanej zabudowy z zabudową istniejącą,
  - zasady kształtowania form budynków,
  - rodzaje i standardy jakościowe stosowanych materiałów wykończeniowych,
  - charakterystyczne cechy elewacji budynków,
  - charakterystyczne cechy dachów budynków,
  - zasady i warunki dotyczące sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń,
  - zasady dotyczące zagospodarowania i wyposażenia terenów przestrzeni dostępnych publicznie,
  - określanie warunków działalności usługowej, w tym handlowej, w szczególności maksymalnej powierzchni sprzedaży obiektów handlowych,
  - wytyczne odnośnie określenia walorów ekspozycji;
- 6) rekomendacje i wnioski dotyczące zadań, mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu w zakresie:
- rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej,
  - zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej,
  - koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody i formami ochrony zabytków,
  - konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych.

3. Powyższe informacje, dostępne są w formie materiałów do pobrania w Biuletynie Informacji Publicznej UMWW pod linkiem:

[https://bip.umww.pl/279---k\\_122---k\\_1---audyt-krajobrazowy-województwa-wielkopolskiego](https://bip.umww.pl/279---k_122---k_1---audyt-krajobrazowy-województwa-wielkopolskiego)

Informacje dotyczące ww. krajobrazów priorytetowych, dostępne są do pobrania w formacie pdf w folderze:

- E\_PRIORYTETY\E\_4\_ANALIZA\_PRIORYTETÓW\ID\_309
- E\_PRIORYTETY\E\_4\_ANALIZA\_PRIORYTETÓW\ID\_2370

Informacje dotyczące ww. krajobrazów zlokalizowanych w obrębie obszarów objętych ochroną prawną, dostępne są do pobrania w formacie pdf w folderze:

- F\_KRAJOBRAZY\_FORMY\_OCHRONY\F\_3\_ANALIZA\_KRAJOBRAZÓW\_F\_O\OCHK\ Dolina Samicy Kierskiej,
- F\_KRAJOBRAZY\_FORMY\_OCHRONY\F\_3\_ANALIZA\_KRAJOBRAZÓW\_F\_O\OCHK\ OCHK w obrębie Biedruska,
- F\_3\_ANALIZA\_KRAJOBRAZÓW\_F\_O\Rezerwaty\Gogulec

Ponadto dostępne są również pliki w formacie shp w folderach:

- B\_KRAJOBRAZY\_WLKP\B\_1\_GRANICE\_KRAJOBRAZÓW
- E\_PRIORYTETY\E\_2\_GRANICE\_PRIORYTETÓW
- E\_PRIORYTETY\E\_4\_ANALIZA\_PRIORYTETÓW\\_SHP\_ZAŁĄCZNIKI\_GRAFICZNE
- E\_PRIORYTETY\E\_5\_LOKALNE\_FORMY
- G\_PROPOZYCJE\_FORM\_OCHRONY

Powyższe informacje dostępne są również do wglądu na stronie internetowej Wielkopolskiego Biura Planowania Przestrzennego w Poznaniu, w aplikacji mapowej o charakterze poglądowym (nie będącą dokumentem w rozumieniu przepisów prawa) pod linkiem: <https://wbppoznan.pl/AudytKrajobrazowy/SIP/index.html>

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. a/a  
mz/bp

DYREKTOR DEPARTAMENTU

*Agnieszka Kubjakowska-Michalak*